

Etyek Nagyközség Önkormányzatának
Képviselő-testülete
2091 Etyek, Körpince köz 4.

K I V O N A T

**Etyek Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének 2023. november 29-én,
szerdán megtartott rendes, nyílt ülésének jegyzőkönyvéből:**

Jelenlévő képviselők létszáma 4 fő.

A Képviselő-testület 7 fő tagja közül, **4 fő** részvételével **4 igen, 0 nem, 0 tartózkodással** az alábbi határozatot fogadta el:

**Etyek Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének
166/2023. (XI.29.) határozata**

Az Etyek, Körpince köz 4. szám alatti üzemi konyha és ebédlő hasznosítása


Etyek Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete:

1. a Bacchus Bt. részére 5 év határozott időre szóló bérleti jogviszony keretében kívánja hasznosítani az Etyek, Körpince köz 4. szám alatti üzemi konyha és ebédlő önkormányzati tulajdonú helyiséget.
2. az ingatlan minimális bérleti díjának összegét nettó 19.685 Ft + ÁFA/hó összegben határozza meg.
3. felkéri a polgármestert a határozat melléklete szerinti tartalmú bérleti szerződés aláírására.

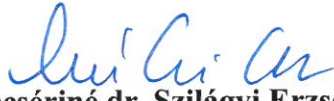
Felelős: Zólyomi Tamás polgármester

Határidő: szerződés aláírására: 2023. november 30.

K.m.f.


Zólyomi Tamás
polgármester




Mecsériné dr. Szilágyi Erzsébet
jegyző

Helyiségbérleti szerződés

Mely létrejött egyrészről

Etyek Nagyközség Önkormányzata (székhely: 2091 Etyek Körpince köz 4.; törzskönyvi azonosító szám: 727068; adószám: 15727062-2-07; KSH statisztikai számjel: 15727062-8411-321-07; képviseli: Zólyomi Tamás polgármester), mint **Bérbeadó**

másrészről

Bacchus Bt. (székhely: 2091 Etyek, Mester u. 65., cégjegyzékszám: 07-06-001306, adószám: 22015796-2-07 képv.:Szakáll Pál vezető tisztségviselő) mint **Bérlő** - a továbbiakban együttesen Felek -közt - alulírott napon az alábbi feltételek mellett:

ELŐZMÉNYEK

Felek egymással 2008.12.31. napján bérleti szerződést kötöttek a jelen szerződés tárgyát képező bérlemény „éttermi, mozgó vendéglátás” tevékenység céljából történő bérbevitelére. Felek a szerződést 2012.11.23. napján módosították. Bérbeadó a tevékenység végzéséhez szükséges eszközökkel nem rendelkezett, a helyiség felújítására és felszerelésére Bérlő részéről került sor, egy korábbi bérleti szerződés hatálya alatt. A 2008.12.31. napján kötött szerződés megszűnésére és a jelen szerződésben foglaltakra figyelemmel Felek az alábbi szerződést kötik.

I. A bérleti szerződés tárgya és tartalma

1. Felek megállapítják, hogy Bérbeadó kizárólagos tulajdonában áll a bérlet tárgyát képező, Etyek, Körpince köz 4. szám alatti ingatlan (Hrsz. 1006/11) külön bejárattal rendelkező üzemi konyha és ebédlő helyisége. (a továbbiakban: bérlemény)
2. Bérbeadó Etyek Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének ../2023. (XI.29.) számú határozata alapján öt éves határozott időtartamra bérbe adja, Bérlő pedig bérbe veszi az 1. pontban megjelölt bérleményt jelen szerződésben foglaltak szerint.
3. A bérlet kezdő időpontja 2023.11. 30. napja.
4. Felek rögzítik, hogy Bérlő jelenleg is a bérlemény birtokában van, így külön birtokát ruházásra nincs szükség.
5. Felek a bérleti díjat havi Ft/hó + áfa (összesen bruttó Ft) összegben állapítják meg. A bérlő a bérleti díjat minden hó 15. napjáig köteles – számla ellenében – a bérbeadó számlájára átutalni.
6. A fenti bérleti díj nem tartalmazza a közüzemi díjakat (víz, szennyvíz, gáz és elektromos fogyasztás, stb. díjait), melyeket Bérlő a Bérbeadónak külön elszámolás alapján köteles számla ellenében havonta a számla kiállítását követő 8 napon belül megfizetni. A személyszállítás költségét Bérlő közvetlenül viseli, erre vonatkozóan külön szerződéssel rendelkezik a szolgáltató felé. A közüzemi díjak megfizetése elmulasztásának ugyanaz a jogkövetkezménye, mint a bérleti díj nemfizetésének.
7. Bérbeadó szavatol azért, hogy harmadik személynek a bérleményre vonatkozóan nem áll fenn olyan joga, amely a bérlőt a használatban korlátozza vagy megakadályozza.
8. Bérlő a bérleményben „éttermi, mozgó vendéglátás” tevékenységet kíván folytatni. Felek rögzítik, hogy Bérlő egy korábban hatályos bérleti szerződés időtartama alatt a helyiséget a tevékenység végzéséhez szükséges eszközökkel berendezte. Az eszközlístát jelen szerződés 1. számú melléklete tartalmazza. Ez előbbieken felsorolt eszközök Bérlő kizárólagos tulajdonát képezik.

9. Bérlo a bérleményt a „éttermi, mozgó vendéglátás” céljából veszi bérbe, a bérlo csak a bérbeadó előzetes, írásbeli hozzájárulásával változtathatja meg a bérelt helyiségben folytatott tevékenységét. Abban az esetben, ha a tevékenységet a bérbeadó hozzájárulása nélkül megváltoztatja, az súlyos szerződésszegésnek minősül, és a bérbeadó jogosult a bérleti szerződést azonnali hatállyal felmondani.
10. Bérbeadó a Bérlo tevékenységéért felelősséget nem vállal.
11. Bérlo kötelezettséget vállal a bérlemény használatával kapcsolatban előirt tűzrendészeti, balesetvédelmi és vagyónvédelmi előírások maradéktalan betartására.
12. Bérlo tudomásul veszi, hogy a bérleményt albérletbe nem adhatja, társaságban apportként nem szerepeltetheti, harmadik személynek semmilyen jellegű jogcímen használatra át nem engedheti. Az ettől eltérő bérloi magatartás a szerződés azonnali hatályú felmondását vonja maga után.
13. Bérbeadó a bérleményt Bérlo tevékenységének akadályozása nélkül jogosult időlegesen más személy használatába adni, erről azonban köteles előzetesen tájékoztatni a Bérlot.
14. Felek a helyiségbérleti szerződést 3 hónapos felmondási idővel indokolás nélkül felmondhatják.
15. Bérlo köteles gondoskodni a bérlemény állagának megőrzéséről, a helyiség bérlo általi átalakításához, korszerűsítéséhez, felújításához, más, a helyiséget érintő értéknövelő beruházáshoz a képviselő-testület hozzájárulása szükséges.
16. Bérlo a bérleményt a bérleti jogviszony megszűnésekor rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban köteles Bérbeadónak visszaadni.
17. Felek rögzítik, hogy Bérbeadót hátralékos bérleti díj és járuléka erejéig a Bérlonek a bérlemény területén levő vagyontárgyain zálogjog illeti. Bérbeadó mindaddig, amíg e zálogjoga fennáll, megakadályozhatja a zálogjoggal terhelt vagyontárgyak elszállítását. Ha Bérlo a zálogjoggal terhelt dolgot a Bérbeadó engedélye nélkül elszállítja, és más megfelelő biztosítékot nem nyújt, a Bérbeadó követelheti a dolognak a Bérlo költségén való visszaszállítását.
18. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekre a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény, a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény, valamint a lakások és helyiségek elidegenítéséről és bérletéről szóló 7/2017. (II.17.) önkormányzati rendelet rendelkezései az irányadóak.
19. Jelen szerződés az aláírásának napján lép hatályba.

Etyek, 2023. november 30.

.....
Etyek Nagyközség Önkormányzata
Zólyomi Tamás polgármester

.....
Bacchus Bt.
Szakáll Pál vezető tisztségviselő

Pénzügyi ellenjegyzés:

Etyek, 2023. november 30.

.....
Etyek Nagyközség Önkormányzata
Sávai Rita pénzügyi csoportvezető

