

Etyek Nagyközség Önkormányzatának
Képviselő-testülete
2091 Etyek, Körpince köz 4.

K I V O N A T

**Etyek Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének 2023. november 29-én,
szerdán megtartott rendes, nyílt ülésének jegyzőkönyvéből:**

Jelenlévő képviselők létszáma 4 fő.

A Képviselő-testület 7 fő tagja közül, 4 fő részvételével 4 igen, 0 nem, 0 tartózkodással az alábbi határozatot fogadta el:

**Etyek Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének
168/2023. (XI.29.) határozata**

Az Etyek, 0416 hrsz.-ú önkormányzati tulajdonú termőföld haszonbérletéről

Etyek Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete:


1. Németh Ferenc 2091 Etyek, Kossuth L. u. 1547/2 hrsz. szám alatti lakos részére mezőgazdasági termelés céljából, 3 év időtartamra azaz 2026. december 31-ig haszonbérbe adja az 1/1 arányú tulajdonát képező 0416 hrsz.-ú, 0,0938 ha területű, szántó művelési ágú, 5. minőségi osztályú termőföldet, a haszonbér összegét 7.654 Ft/év + éves infláció összegben határozza meg.

2. Felkéri a polgármestert az 1. pont szerinti, jelen határozat mellékletét képező haszonbérleti szerződés megkötésére.


Felelős: Zólyomi Tamás polgármester

Határidő: szerződés aláírására 2023. december 10.

K.m.f.


Zólyomi Tamás
polgármester




Mecsériné dr. Szilágyi Erzsébet
jegyző

Földhaszonbérleti szerződés

amely létrejött egyrészről:

Etyek Nagyközség Önkormányzata (székhely: 2091 Etyek Körpince köz 4.; törzskönyvi azonosító szám: 727068; adószám: 15727062-2-07; KSH statisztikai számjel: 15727062-8411-321-07; képviseli: Zólyomi Tamás polgármester), mint a továbbiakban részletezett ingatlan tulajdonosa, **haszonbérbeadó** másrészről

Németh Ferenc (



), mint

haszonbérelő között az alábbiak szerint:

1. Haszonbérbeadó mezőgazdasági termelés céljából haszonbérbe adja, haszonbérelő haszonbérbe veszi az Etyek közigazgatási területén található, külterületi, Haszonbérbeadó 1/1 arányú tulajdonát képező 0416 hrsz.-ú, 0,0938 ha területű, szántó művelési ágú, 5. minőségi osztályú termőföldet (továbbiakban: Ingatlan).

2. A szerződő felek megállapodnak abban, hogy jelen szerződés 2024. január 01. napján lép hatályba. A felek a jelen szerződést napjáig tartó határozott időtartamra kötik.

A szerződés kezdő dátumától függetlenül a bérleti díj a teljes gazdasági évre kifizetésre kerül.

3. A haszonbérelő az Ingatlan használatáértFt/év, -forint - bérleti díjat köteles fizetni. A bérleti díjat a számla kibocsátásától számított 15 napon belül köteles a haszonbérbeadó Raiffeisen Bank Zrt. 12001008-00138460-00100003 számú számlájára átutalni. Amennyiben a fizetéshez szükséges adatok változnak, akkor haszonbérbeadó a változás bekövetkeztétől számítva 30 napon belül írásban köteles azt jelezni a haszonbérelőnek.

4. A haszonbérelő szabadon rendelkezik a megtermelt termékkel, beleértve a melléktermékeket is. A haszonbérelő fizeti a földhasználattal, a föld rendeltetésszerű használatával kapcsolatos összes költséget, köteles betartani a természetvédelmi, környezetvédelmi, talajvédelmi előírásokat.

5. A haszonbérelő jogosult és köteles az Ingatlant a haszonbérleti szerződés időtartama alatt művelési ágának megfelelően, a rendes gazdálkodás szabályai szerint megművelni, használni és hasznait szedni, valamint ennek során gondoskodni arról, hogy a föld termőképessége fennmaradjon.

6.1 A haszonbérleti szerződést közös megegyezéssel, a haszonbérbeadó és a haszonbérelő bármikor megszüntetheti. A felek tudomásul veszik, hogy a jelen haszonbérleti szerződést rendes felmondással – 6. 3. pontban rögzített esetet kivéve - megszüntetni nem lehet. A haszonbérbeadó a haszonbérletet azonnali hatállyal akkor is felmondhatja, ha a haszonbérelő:

a) a haszonbérbeadó hozzájárulása nélkül, vagy attól eltérően a termőföld használatát másnak átengedte, más célra hasznosította, a föld művelési ágát megváltoztatta vagy a földet a termőföld védelméről szóló törvényben meghatározottak szerint más célra hasznosította;

b) az írásban közölt felhívás ellenére nem tesz eleget a hasznosítási kötelezettségének vagy olyan gazdálkodást folytat, amely veszélyezteti a föld termőképességét;

c) a természetvédelmi jogszabályok vagy a természetvédelmi hatóság előírásaitól eltérő, illetőleg a természeti terület állagát vagy állapotát kedvezőtlenül befolyásoló tevékenységet folytat, továbbá, ha a természeti értékek fennmaradását bármely módon veszélyezteti;

d) a haszonbért vagy a földdel kapcsolatos terheket a lejárát után, írásban közölt felszólítás ellenére, a felszólítás közlésétől számított 15 napon belül sem fizeti meg.

6.2. A természetes személy haszonbérelő azonnali hatállyal jogosult felmondani a szerződést, ha az egészségi állapota oly mértékben romlik meg vagy családi és életkörülményeiben olyan tartós változás következik be, amely a haszonbérletből eredő kötelezettségeinek teljesítését akadályozza vagy azt jelentősen megnehezíti.

6.3. Haszonbérelő tudomásul veszi, hogy amennyiben a haszonbérbeadó önkormányzat településfejlesztési céljai megvalósítása érdekében a tárgyi Ingatlanról rendelkezik, a szerződést jogosult gazdasági év végére felmondani.

7.1. Az előhaszonbérleti jog gyakorlása érdekében a jelen szerződést 15 napra közzé kell tenni. A haszonbérleti szerződés hirdetményi úton történő közlése a kormányzati portálon történő közzététellel valósul meg. Amennyiben olyan személy jelentkezik, aki a haszonbérlet sorrendben megelőzi, akkor a haszonbérbeadó vele köteles változatlan tartalom mellett - a haszonbérleti szerződést megkötni.

7.2. A jegyző a nyilatkozattételre nyitva álló határidő leteltét követő 8 napon belül - beérkezett jognyilatkozatok hiányában - a haszonbérleti szerződés eredeti példányát, a www.magyarorszag.hu kormányzati portált működtető szervezet által a közzététel időpontjáról, valamint a levétel időpontjáról megküldött automatikus igazolással együtt megküldi a haszonbérbeadó részére.

8.1 A szerződő felek kijelentik, hogy:

a) a földforgalmi törvény 38.§ (1) bekezdésében meghatározott jogcímenek alapuló földhasználati jogát - a földforgalmi törvény 40.§ (2)-(5) bekezdéseiben meghatározott esetek kivételével - földműves és mezőgazdasági termelőszervezet szerezheti meg;

b) tudomásuk van arról, hogy nem szerezhethet földhasználati jogosultságot olyan jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet, amely nem minősül a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvényszerinti átlátható szervezetnek.

8.2 Haszonbérelő kijelenti, hogy nagykorú, cselekvőképes magyar állampolgár és szerződéskötési képessége az Ingatlan vonatkozásában nem korlátozott.

8.3 Haszonbérelő a mező- és erdőgazdálkodási földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény (a továbbiakban: földforgalmi törvény), valamint a földforgalmi törvénnyel összefüggő egyes rendelkezésekről és átmeneti szabályokról szóló 2013. évi CCXII. törvény alapján az alábbi nyilatkozatokat teszi:

a) kijelentem, hogy földműves vagyok, megfelelek a földforgalmi törvény szerinti földművesre vonatkozó feltételeknek,

b) a földforgalmi törvény szerinti előhaszonbérleti jogosultsággal rendelkezem: a földforgalmi törvény 46.§ (1) bekezdés a) pontja alapján.

c) földhasználati jog megszerzésére jogosultsággal rendelkezem,

d) a földhasználati szerződés fennállása alatt megfelelek a földforgalmi törvény 40.§ (1)-(4) bekezdéseiben, valamint a 41.§-ban foglalt feltételeknek, a föld használatát másnak nem engedem át, azt magam használom, és ennek során eleget teszek a földhasznosítási kötelezettségnek,

e) nincs jogerősen megállapított és fennálló földhasználati díjtartozásom,

f) nincs a földhasználatért járó ellenszolgáltatásának teljesítéséből eredő bármilyen korábbi földhasználattal kapcsolatos jogerősen megállapított és fennálló díj-, vagy egyéb tartozásom,

g) a szerződés tárgyát képező föld haszonbérbe vételével a már birtokban lévő föld területnagysága nem haladja meg a földforgalmi törvény szerinti birtokmaximumot,
h) elfogadom és tudomásul veszem, hogy ha utólagos ellenőrzés során jogerősen megállapításra kerül a g) pont szerinti nyilatkozatom valótlanúsága, úgy az a Büntető Törvénykönyv szerinti büntetőjogi felelősségre vonásomat, továbbá haszonbérleti szerződés tárgyát képező föld használata után a jogsértő állapot fennállásának időtartama alatt részemre folyósított költségvetési, vagy európai uniós támogatásnak megfelelő összegű pénzösszeg visszafizetését vonja maga után.

9. Szerződő felek kijelentik, hogy tudomásuk van arról is, hogy a haszonbérleti szerződés alapján történő földhasználatot az ingatlan-nyilvántartásba be kell jelenteni. Ez a kötelezettség a haszonbérletet terheli.

10. Haszonbérbeadó tudomásul veszi, hogy az Ingatlant kizárólag haszonbérleti joggal terheltten ruházhatja át.

11. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyv, a földforgalmi törvény és a vonatkozó jogszabályok rendelkezéseit kell alkalmazni.

12. Szerződő felek a jelen 3 oldalból és 12 számozott pontból álló szerződést - annak elolvasása és értelmezése után -, mint akaratukkal mindenben megegyezőt 5. példányban jóváhagyólag aláírják.

Etyek, 2023.

Etyek Nagyközség Önkormányzata
képviselésében
Zólyomi Tamás polgármester
haszonbérbeadó

Németh Ferenc
haszonbérlet

Pénzügyi ellenjegyzés
Etyek, 2023.

.....
Etyek Nagyközség Önkormányzata
Sávai Rita pénzügyi csoportvezető