

Etyek Nagyközség Önkormányzatának
Képviselő-testülete
2091 Etyek, Körpince köz 4.

K I V O N A T

Etyek Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének 2023. május 24-én, szerdán megtartott rendes nyílt ülésének jegyzőkönyvéből:

Jelenlévő képviselők létszáma 5 fő.

A Képviselő-testület 7 fő tagja közül, **5 fő** részvételével **5 igen, 0 nem, 0 tartózkodással** az alábbi határozatot fogadta el:

Etyek Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének 76/2023. (V.24) határozata

Az Etyek, 1388 hrsz.-ú önkormányzati tulajdonú ingatlan legelő alrészletének rekreációs célú földhasználatba adásáról

Etyek Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete:

1. Etyeki Horgász Egyesület (képv.: Ulrich György János, székhely: 2091 Etyek, Pf.54. 0142/6.hrsz. , nyilv.szám.: 07 02 0000098) részére rekreációs célú földhasználat céljából, 5 év időtartamra azaz 2028. június 01-ig használatba adja az 1/1 arányú tulajdonát képező 1388 hrsz.-ú ingatlan 6470 m² területű, legelő alrészletét, amelynek földhasználati díját 20 000 Ft/év összegben határozza meg.

2. Felkéri a polgármestert az 1. pont szerinti tartalmú, jelen határozat mellékletét képező szerződés megkötésére.

Felelős: Zólyomi Tamás polgármester

Határidő: szerződés aláírására 2023. május 31.

K. m. f.

Zólyomi Tamás s.k.
polgármester

Mecsériné dr. Szilágyi Erzsébet s.k.
jegyző

A kivonat hitelül:


Dr. Szilávik Melinda
Önkormányzati és Hatósági Csoportvezető



Rekreációs célú földhasználati szerződés

amely létrejött egyrészről:

Etyek Nagyközség Önkormányzata (székhely: 2091 Etyek Körpince köz 4.; törzskönyvi azonosító szám: 727068; adószám: 15727062-2-07; KSH statisztikai számjel: 15727062-8411-321-07; képviseli: Zólyomi Tamás polgármester), mint a továbbiakban részletezett ingatlan tulajdonosa, mint **Használatba adó** másrészről

az **Etyeki Horgász Egyesület** (képv.: Ulrich György János, székhely: 2091 Etyek, Pf.54. 0142/6.hrsz. , nyilv.szám.: 07 02 0000098 adószám) , mint **Használó**, együttesen Felek között az alábbiak szerint:

1. Használatba adó rekreációs célú földhasználat jogcímén használatba adja, Használó használatba veszi, Használó 1/1 arányú kizárólagos tulajdonát képező **Etyek, 1388 Hrsz.-ú ingatlan 6470 m² alapterületű legelő művelési ágú alrészletét.** (a továbbiakban: föld)

2. Felek megállapodnak abban, hogy jelen szerződés 2023. június 01. napján lép hatályba. Felek a jelen szerződést 2028. június 01. napjáig tartó határozott időtartamra kötik.

3. Felek a föld használata után fizetendő díjat (a továbbiakban: földhasználati díj) ... Ft /m²/év, összesen -Ft - azaz _____ forint – összegben állapítják meg. Használó köteles a földhasználatra vonatkozó jogviszony kezdetétől a tárgyévi földhasználati díjat minden év december 31. napjáig egyösszegben - a Használatba adó számlája alapján a számla kibocsátásától számított 15 napon belül - a Használatba adó Raiffeisen Bank Zrt.-nél vezetett 12001008-00138460-00100003 számú számlájára megfizetni. Amennyiben a fizetéshez szükséges adatok változnak, akkor Használatba adó a változás bekövetkeztétől számítva 30 napon belül írásban köteles azt jelezni a Használónak.

4. Felek megállapodnak abban, hogy Használó köteles fizetni a földhasználattal, a föld rendeltetésszerű használatával kapcsolatos összes költséget, továbbá a használat során köteles betartani a természetvédelmi, környezetvédelmi, talajvédelmi előírásokat. A használatba vett földdel kapcsolatos esetleges közterhek is Használót terhelik.

5. Használó jogosult és köteles a földhasználat tárgyát képező földet a szerződés időtartama alatt művelési ágának megfelelően, a rendes gazdálkodás szabályai szerint megművelni, saját szükségleteit meg nem haladó mértékben használni és hasznait szedni, valamint ennek során gondoskodni arról, hogy a föld termőképessége fennmaradjon. E körben Használó köteles a parlagfűmentesítést elvégezni, felel az ennek elmulasztásából eredő kárért.

6. Használó tudomásul veszi, hogy

- a használatba vett földet másnak semmilyen jogcímen nem engedheti át, azt maga használja, ennek során eleget tesz a földhasznosítási kötelezettségének

- a földön sem ideiglenes, sem végleges jelleggel építményt nem helyezhet el

- a földön fa kitermelésére- és telepítésére kizárólag Használatba adó hozzájárulásával és a szükséges hatósági engedély birtokában jogosult

- a földet kizárólag saját szükségleteit meg nem haladó mértékben jogosult használni és szedni annak hasznait.

7. Használó a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 11. § (11) bekezdése alapján vállalja, hogy

- a szerződésben előírt beszámolási, nyilvántartási, adatszolgáltatási kötelezettségeket teljesíti,
- az átengedett nemzeti vagyont a szerződési előírásoknak és a tulajdonosi rendelkezéseknek, valamint a meghatározott hasznosítási célnak megfelelően használja.

8. Felek megállapodnak, hogy Használatba adó a földet a használat kezdő napján adja a Használó birtokába.

9. Használó kötelezettséget vállal arra, hogy a földhasználat során az etyeki lakosok számára a tópart megközelíthetőségét, a terület használatát térítésmentesen biztosítja.

10. Felek megállapodnak abban, hogy jelen földhasználati szerződést bármelyik fél jogosult 60 napos határidővel felmondani. (rendes felmondás)

11. Felek megállapítják, hogy a földhasználati szerződés megszűnik:

- a) a szerződésben meghatározott időtartam lejártával, a lejárat napján,
- b) közös megegyezéssel, a szerződő felek által meghatározott napon,
- c) a haszonbérelő civil szervezet jogutód nélküli megszűnésével, a megszűnése napján,
- e) azonnali hatályú felmondással,
- g) ha a föld természeti erő közvetlen behatása következtében egészben vagy jelentős részben a jelen szerződés szerinti hasznosításra tartósan alkalmatlanná válik.

12. Használatba adó a szerződést azonnali hatállyal jogosult felmondani, ha a Használó

- a) az írásban közölt felhívás ellenére nem tesz eleget a hasznosítási kötelezettségének vagy olyan gazdálkodást folytat, amely veszélyezteti a föld termőképességét,
- b) a haszonbérbeadó hozzájárulása nélkül vagy attól eltérően a föld használatát másnak átengedte, más célra hasznosította, a földművelési ágát megváltoztatta vagy a földet a termőföld védelméről szóló törvényben meghatározottak szerint más célra hasznosította,
- c) a természetvédelmi jogszabályok vagy a természetvédelmi hatóság jogszabály alapján hozott előírásaitól eltérő, illetőleg a természeti terület állagát vagy állapotát kedvezőtlenül befolyásoló tevékenységet folytat, továbbá, ha a természeti értékek fennmaradását bármely módon veszélyezteti, vagy
- d) a haszonbért vagy a földdel kapcsolatos terheket a lejárat után, írásban közölt felszólítás ellenére, a felszólítás közlésétől számított 15 napon belül sem fizeti meg.

13. A szerződés bármely okból történő megszűnésekor a Használatba adó és a Használó köteles egymással elszámolni.

14. A földhasználat megszűnésével a Használó köteles a földet olyan állapotban visszaadni, hogy azon a rendeltetésszerű gazdálkodás azonnal folytatható legyen.

15. Használó kijelenti, hogy mezőgazdasági termelőszervezetnek nem minősülő civil szervezet Használatba adó kijelenti, hogy Magyarországon nyilvántartásba vett jogi személyiséggel rendelkező önkormányzat.

16. Használó kijelenti, hogy a jelen földhasználati szerződése nem sérti a Földforgalmi tv. 38. § (1a) bekezdésében foglalt azon rendelkezést, amely szerint a települési önkormányzat tulajdonában álló, legfeljebb 1 hektár terület nagyságú földet a saját szükségleteit meg nem haladó mértékben használja, és szedi annak hasznait

17. Felek megállapítják, hogy jelen szerződés nem haszonbérleti szerződés, hanem a Földforgalmi tv. 38. § (1a) bekezdése szerinti rekreációs célú földhasználati szerződés, így a Földforgalmi törvényben szabályozott előhaszonbérleti jogosultságra vonatkozó rendelkezések nem alkalmazandók rá.

18. Használó tudomásul veszi, hogy a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvénnyel összefüggő egyes rendelkezésekről és átmeneti szabályokról szóló 2013. évi CCXII. törvény 95. § (1) és (2) bekezdése alapján a földhasználó a használatot annak megkezdésétől számított 30 napon belül köteles az ingatlanügyi hatósághoz nyilvántartásba vétel céljából bejelenteni. A földhasználati bejelentést a 356/2007. (XII. 23.) Korm. rendeletben meghatározott formanyomtatványon kell teljesíteni, amelyhez a földhasználati szerződést kell csatolni.

19. Használó jelen szerződés aláírásával vállalja, hogy a föld használatát másnak nem engedi át, azt saját szükségleteit meg nem haladó mértékben használja, szedi annak hasznait, ennek során eleget tesz földhasznosítási kötelezettségeinek.

20. Használó jelen szerződés aláírásával nyilatkozik arról, hogy nincs jogerősen megállapított és fennálló földhasználati díjtartozása.

21. Felek megállapítják, hogy a Földforgalmi törvény 59. § (1) bekezdése alapján az önkormányzat tulajdonában álló föld földhasználati jogosultságának átengedéséhez nem kell a mezőgazdasági szakigazgatási szerv jóváhagyása.

22. Az 1. pontban kijelölt földterület rekreációs földszerzésre történő kijelöléséről Etyek Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete ...számú határozattal döntött, a használatba adásáról az önkormányzat vagyonáról, a vagyonnal való rendelkezés és vagyonkezelés szabályairól szóló 2/2017. (I.20.) önkormányzati rendelet 5. § b) pontja alapján a Képviselő-testület. számú határozatával döntött.

23. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény, a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvénnyel összefüggő egyes rendelkezésekről és átmeneti szabályokról szóló 2013. évi CCXII. törvény, valamint a Polgári törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény és a vonatkozó jogszabályok rendelkezéseit kell alkalmazni.

24. Szerződő felek a jelen szerződést annak elolvasása és értelmezése után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag aláírják.

Etyek, 2023.

Etyek Nagyközség Önkormányzata
képviselében
Zólyomi Tamás polgármester
haszonbérbeadó

haszonbérelő

Pénzügyi ellenjegyzés

Etyek, 2023 __.

.....
Etyek Nagyközség Önkormányzata
Sávai Rita pénzügyi csoportvezető