

**Etyek Nagyközség Önkormányzatának**  
**Képviselő-testülete**  
**2091 Etyek, Körpince köz 4.**

## **K I V O N A T**

**Etyek Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének 2023. május 24-én, szerdán megtartott rendes nyílt ülésének jegyzőkönyvéből:**

Jelenlévő képviselők létszáma 5 fő.

A Képviselő-testület 7 fő tagja közül, **5 fő** részvételével **5 igen, 0 nem, 0 tartózkodással** az alábbi határozatot fogadta el:

**Etyek Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének**  
**85/2023. (V.24) határozata**

### **Önkormányzati szolgálati lakás bérbeadásáról**

Etyek Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete az Önkormányzat kizárólagos tulajdonában álló, 2091 Etyek, Kossuth Lajos u. 9. II.2. szám alatti lakást bérbe adja Bihari Viktóriának 2023. július 1. napjától 2028. június 30. napjáig, de legfeljebb nevezettnek az Etyeki Polgármesteri Hivatalban fennálló köztisztviselői jogviszonyának időtartamára. A Képviselő-testület felkéri a polgármestert a mellékelt tartalmú lakásbérleti szerződés aláírására.

**Felelős:** Zólyomi Tamás polgármester

**Határidő:** 2023. július 1.

K. m. f.

Zólyomi Tamás s.k.  
polgármester

Mecsériné dr. Szilágyi Erzsébet s.k.  
jegyző

A kivonat hitelül:

  
Dr. Szilávik Melinda  
Önkormányzati és Hatósági Csoportvezető





érdekeinek sérelme nélkül kötelesek használni. Felelősek minden olyan kárért, amely a rendeltetésellenes vagy szerződésellenes használat következménye.

10. A Bérbeadó a rendeltetészerű használatot, valamint a szerződésben foglalt kötelezettségek teljesítését évente egyszer a Bérelő szükségtelen háborítása nélkül ellenőrzi. A Bérelő köteles a vele előzetesen egyeztetett időpontban a lakásba történő bejutást biztosítani, és az ellenőrzést tűrni. Ez a rendelkezés megfelelően irányadó a rendkívüli káresemény, illetőleg a veszélyhelyzet fennállása miatt a lakáson belül szükséges hibaelhárítás elvégzésének biztosítása esetén.
11. Bérelő tudomásul veszi, hogy a bérleményben csak a Bérbeadó előzetes írásbeli engedélyével és saját költségére végezhet beruházásokat, átalakításokat, korszerűsítést.
12. A Bérelő köteles tűrni a lakás, illetve az épület karbantartásával, felújításával, helyreállításával, átalakításával, bővítésével és korszerűsítésével kapcsolatos, valamint a Bérbeadót és más Bérelőt terhelő egyéb munkák elvégzését, ha ezek nem eredményezik a lakás megsemmisülését.
13. A bérleti jogviszony tárgyát képező és jelen megállapodás 1. pontjában meghatározott ingatlanba a Bérelő házastársán, gyermekén és annak házastársán (örökbefogadott, mostoha- és nevelt gyermekén és annak házastársán), jogszerűen befogadott gyermekétől született unokáján, valamint szülőjén (örökbefogadó, mostoha-és nevelőszülőjén) kívül más személyt csak a bérbeadó írásbeli hozzájárulásával fogadhat be.
14. A Bérelő a lakást albérletbe nem adhatja.
15. Felek megállapodnak, hogy az 1. pontban meghatározott ingatlan berendezési és felszerelési tárgyai tekintetében a kárveszély a Bérelőt terheli, a Bérelő, vagy a vele együtt lakó személy magatartása folytán a lakásban, épületben, az épület központi berendezéseiben keletkezett károk megtérítéséről, illetve a hiba kijavításáról köteles gondoskodni, vagy költségére a Bérbeadó kijavíttatja.
16. Bérelő tudomásul veszi, hogy amennyiben jelen szerződésben vállalt, továbbá a jogszabályban előírt kötelezettségeit nem teljesíti, vagy jogszabályban meghatározott felmondási okok bármelyike előáll, Bérbeadó minden további elhelyezési kötelezettség nélkül jogosult a bérleti szerződés felmondására a Lakástörvény alapján.
17. A bérleti szerződés 2. pontban rögzített időtartam elteltével megszűnik.
18. Amennyiben a bérleti jogviszony 2. pontban meghatározott időtartama alatt a Bérbeadó úgy dönt, hogy a bérleményt más közérdekű célra kívánja fordítani, a Bérbeadó a bérleti jogviszonyt 3 hónapos felmondási idővel felmondhatja. Ebben az esetben a Bérbeadó nem köteles cserelakást biztosítani a Bérelő számára.

19. A Bérló köteles a lakást a bérleti jogviszony megszűnését követő 15 munkanapon belül a Bérbeadó részére leltár szerint, tisztán és rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban visszaadni. Ennek megfelelően elvégzendő munkák: falfestés, lakásberendezések üzemképessé tétele, szükség esetén az ajtó-, illetve ablakkeretek mázolása. A Bérló köteles a lakás bérét és közüzemi költségeit mindaddig fizetni, amíg a Bérbeadó leltár szerint át nem veszi a lakást.
20. Ha a Bérló a saját költségén létesített lakásberendezéseket a lakás visszaadásakor leszereli, akkor a Bérbeadónak köteleznie kell a Bérlőt az eredeti állapot visszaállítására, vagy a visszaállítás költségeinek megtérítésére, illetőleg a rendeltetésszerű használat más módon történő biztosítására.
21. A bérleti szerződés megkötése Etyek Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének \_\_\_\_/2023. (V.24.) számú határozata alapján történik.
22. A szerződésben nem szabályozott kérdésekben a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény (Lakástörvény), valamint a Polgári törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (a Ptk.) szabályai, valamint a lakások és helyiségek elidegenítéséről és bérletéről szóló 7/2017.(II.17.) számú rendelet (továbbiakban: Lakásrendelet) szabályai az irányadók.

A szerződést elolvasás és értelmezés után a felek, mint akaratukkal mindenben egyezőt írták alá.

Etyek, 2023. május \_\_.

.....  
**Bérbeadó**  
Etyek Nagyközség Önkormányzata  
képviseli: Zólyomi Tamás polgármester

.....  
**Bérló**  
Bihari Viktória

Pénzügyi ellenjegyzés:  
Etyek, 2023. május \_\_.

.....  
Etyek Nagyközség Önkormányzata  
Sávai Rita pénzügyi csoportvezető