

Etyek Nagyközség Önkormányzatának
Képviselő-testülete
2091 Etyek, Körpince köz 4.

K I V O N A T

**Etyek Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének 2024. szeptember 25-én,
szerdán megtartott rendes, nyílt ülésének jegyzőkönyvéből:**

Jelenlévő képviselők létszáma 4 fő.

A Képviselő-testület 7 fő tagja közül, 4 fő részvételével 4 igen, 0 nem, 0 tartózkodással az alábbi határozatot fogadta el

**Etyek Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének
128/2024. (IX.25.) határozata**

**az Etyek, 1022 hrsz.-ú és 1023 hrsz.-ú önkormányzati tulajdonú ingatlanok
hasznosítására kiírt pályázat elbírálásáról, és bérleti szerződés kötéséről**

Etyek Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete:

1. az Etyek, 1022 hrsz.-ú és 1023 hrsz.-ú „kivett beépítetlen terület” művelési ágú ingatlanok bérbeadása tárgyban meghirdetett pályázati eljárást érvényesnek és eredményesnek, egyben Tiszekker Ferenc József (lakcím: 2091 Etyek, Honvéd u. 46.) pályázó pályázatát érvényesnek nyilvánítja;

2. felkéri a polgármestert, hogy a nyertes pályázóval, Tiszekker Ferenc Józseffel az Etyek, 1022 hrsz.-ú és 1023 hrsz.-ú ingatlanok bérbeadására vonatkozó, jelen határozat mellékletét képező bérleti szerződést kösse meg.


Felelős: Zólyomi Tamás polgármester

Határidő: szerződés megkötésére 15 napon belül

K.m.f.


Zólyomi Tamás
polgármester




Mecsériné dr. Szilágyi Erzsébet
jegyző

Bérelti szerződés

amely létrejött egyrészről:

Etyek Nagyközség Önkormányzata (székhely: 2091 Etyek Körpince köz 4.; törzskönyvi azonosító szám: 727068; adószám: 15727062-2-07; KSH statisztikai számjel: 15727062-8411-321-07; képviseli: Zólyomi Tamás polgármester), mint a továbbiakban részletezett ingatlan tulajdonosa, mint **Bérbeadó** másrészről

az (képv.:, székhely:, nyilv.szám.: adószám) , mint **Bérlő** , együttesen Felek között alulírott napon az alábbi feltételek szerint:

ELŐZMÉNYEK

Etyek Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete a 93/2024. (VI.26.) határozatával a kizárólagos tulajdonát képező Etyek, 1022 hrsz-ú és 1023 hrsz-ú „kivett beépítetlen terület” művelési ágú ingatlanok nyílt pályázat útján történő hasznosítása mellett döntött. A pályázati eljárás nyertese a lett, ennek megfelelően Felek az alábbi szerződést kötik.

1. Bérbeadó bérbe adja, Bérlő bérbe veszi a Bérbeadó kizárólagos tulajdonát képező, **Etyek, 1022 hrsz-ú** 295 m² területű és **Etyek, 1023 hrsz-ú** 860 m² területű „kivett, beépítetlen terület” művelési ágú ingatlanokat (a továbbiakban: ingatlanok).
2. Felek megállapítják, hogy a 93/2024. (VI.26.) számú határozat mellékletét képező pályázati felhívásnak megfelelően a bérbeadás célja az állattartással kapcsolatos tevékenység támogatása. Bérbeadó olyan tevékenység végzését támogatja, amely az ingatlanok jelenlegi állapotában változást nem okoz, azaz épület, illetve egyéb felépítmény elhelyezése nélkül végezhető, ide nem értve a Bérbeadóval előzetes egyeztetés alapján végzett körbekerítést.
3. A bérelti jogviszony 2024. október 1. napján kezdődik és 3 év határozott időtartamra szól.
4. Felek a bérelti díjatFt / év - azazforint – összegben állapítják meg. Bérlő köteles a bérelti jogviszony kezdetétől a tárgyévi bérelti díjat előre, minden megkezdett év augusztus 10. napjáig egyösszegben - a Bérbeadó számlája alapján a számla kibocsátásától számított 15 napon belül - a Bérbeadó Raiffeisen Bank Zrt.-nél vezetett 12001008-00138460-00100003 számú számlájára megfizetni. Amennyiben a fizetéshez szükséges adatok változnak, akkor Bérbeadó a változás bekövetkeztétől számítva 30 napon belül írásban köteles azt jelezni a Bérlőnek.
5. Felek megállapodnak abban, hogy Bérbeadó a bérelti díj összegét minden évben az előző évi infláció mértékével megemelheti.
6. Felek megállapodnak abban, hogy Bérlő köteles fizetni az ingatlanok rendeltetésszerű használatával kapcsolatos összes költséget, továbbá a bérlet során köteles betartani a természetvédelmi, környezetvédelmi és az egyéb, az ingatlan használatára vonatkozó előírásokat.
7. Bérbeadó az ingatlanokat megtekintett állapotban adja birtokba Bérlőnek.
8. Bérlő jogosult és köteles az ingatlanokat a 2. pontban megjelölt pályázati célnak megfelelően használni.

9. Bérbeadó jogosult arra, hogy előzetes értesítés után az ingatlanok célnak megfelelő használatát ellenőrizze, illetve arról tájékoztatást kapjon.
10. Bérelő az ingatlanokat harmadik személynek albérletbe vagy használatba nem adhatja.
11. Felek megállapodnak abban, hogy rendes felmondás sem Bérelőt, sem Bérbeadót nem illeti meg.
12. Azonnali hatályú felmondásnak van helye abban az esetben, hogyha bármelyik fél a szerződésben meghatározott lényeges kötelezettségét megszegi, így különösen ha:
 - a Bérelő az ingatlanokat nem a 2. pontban írt célnak megfelelően használja, nem tesz eleget az erre vonatkozó beszámolási kötelezettségének
 - a Bérelő a bérleti díjat, a bérbeadó által kibocsátott számlán szereplő fizetési határidőben, de legkésőbb a határidő elmulasztását követő egyszerű írásbeli felszólítás ellenére sem fizeti meg.
13. Bérelő azonnali hatállyal felmondhatja a szerződést amennyiben a 2. pontban írt célokat a továbbiakban megvalósítani nem tudja.
14. A szerződés bármely okból történő megszűnésekor a Bérbeadó és a Bérelő köteles egymással elszámolni.
15. Bérelő a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 11. § (11) bekezdése alapján vállalja, hogy
 - a szerződésben előírt beszámolási, nyilvántartási, adatszolgáltatási kötelezettségeket teljesíti,
 - az átengedett nemzeti vagyont a szerződéses előírásoknak és a tulajdonosi rendelkezéseknek, valamint a meghatározott hasznosítási célnak megfelelően használja.
16. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény és a vonatkozó jogszabályok rendelkezéseit kell alkalmazni.
17. Felek a jelen szerződést annak elolvasása és értelmezése után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag aláírják.

Etyek, 2024.

Etyek Nagyközség Önkormányzata
képviselésében
Zólyomi Tamás polgármester
Bérbeadó

Bérelő

Pénzügyi ellenjegyzés

Etyek, 2024 __.

.....
Etyek Nagyközség Önkormányzata
Sávai Rita pénzügyi csoportvezető

