

K I V O N A T

**Etyek Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének 2024. szeptember 25-én,
szerdán megtartott rendes, nyílt ülésének jegyzőkönyvéből:**

Jelenlévő képviselők létszáma 4 fő.

A Képviselő-testület 7 fő tagja közül, **4 fő** részvételével **4 igen, 0 nem, 0 tartózkodással** az alábbi határozatot fogadta el

**Etyek Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének
129/2024. (IX.25.) határozata**

**Az Etyek, 0243/12 hrsz.-ú önkormányzati tulajdonú ingatlan
pályázat útján történő haszonbérbeadásáról**


Etyek Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete:

1. Nyílt pályázat útján 3 év határozott időre szóló haszonbérleti jogviszony keretében kívánja hasznosítani az Etyek, 0243/12 Hrsz-ú „szántó” művelési ágú ingatlan 28 ha 851 m² nagyságú, a mellékelt térképen ábrázolt részét.
2. Az ingatlan minimális haszonbérleti díjának összegét évi bruttó 110.000,- Ft/hektár összegben határozza meg.
3. A Képviselő-testület jóváhagyja a határozat mellékletét képező pályázati felhívást, és felkéri a polgármestert, hogy a pályázati felhívás helyben szokásos módon történő közzététele, illetve internetes portálon történő közzététele érdekében tegye meg a szükséges intézkedéseket.


Felelős: Zólyomi Tamás polgármester

Határidő: azonnal

K.m.f.


Zólyomi Tamás
polgármester




Meccsériné dr. Szilágyi Erzsébet
jegyző

Pályázati felhívás

önkormányzati tulajdonú termőföld hasznosítására haszonbérleti szerződéssel

A pályázat célja:

- Az önkormányzati vagyon hatékony hasznosításának megvalósítása.

Haszonbérleti jog időtartama: szerződéskötéstől számított 3 év határozott idő

Kiíró megnevezése: Etyek Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete

Megkötendő szerződés típusa: mezőgazdasági haszonbérleti szerződés

Pályázatban résztvevők köre:

A pályázat tárgyát képező ingatlanok a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény hatálya alá tartoznak, azaz a pályázónak meg kell felelnie a törvény 16. § (2) valamint a 40. § - 43. § -ban foglaltaknak.

A pályázati eljárás tárgyát képező ingatlan adatai:

Cím: Etyek, 0243/12 Hrsz

Művelési ág: szántó

Termőföld minőségi osztály: 5,6

Teljes terület: 29,9754 Ha

Haszonbérbe adható terület nagysága: 28,0851 Ha

Az ingatlan AK értéke: 510,73 AK

A pályázat benyújtásának helye, módja, határideje:

Helye: Etyeki Polgármesteri Hivatal (2091 Etyek, Körpince köz 4.)

Módja:

- Zárt borítékban, a borítékra rá kell írni: a „Haszonbérlet pályázat” megnevezést.
- Személyesen.

Határidő:

2024. október 3. 15 óra

A pályázat érvényességi feltétele:

A pályázatnak minden esetben tartalmaznia kell

- a gazdálkodási tervet
- az ajánlott ellenszolgáltatást.

A pályázatnak tartalmaznia kell a pályázó nyilatkozatát arról, hogy

- a pályázati kiírásban foglalt feltételeket elfogadja,
- tevékenységét nem függesztette fel, vagy nem függesztették fel,
- nincs 60 napnál régebben lejárt esedékességű köztartozása,
- nincs 60 napnál régebben lejárt esedékességű helyi adó tartozása,

- a haszonbérleti szerződés megkötésének időpontjában nem esik a Fftv. 40.§ (1)-(4) bekezdés és a 41.§ szerinti haszonbérleti korlátozás alá
- lakóhelye, székhelye Etyek Nagyközség közigazgatási területén van, vagy legfeljebb 20 km-en belül

Ezen felül csatolni szükséges:

- Az MVH regisztrációs számot,
- NAK nyilvántartási számot,
- földműves/mezőgazdasági termelőszervezet nyilvántartási szám másolatát.

Fenti feltételek hiánya szerződéskötést kizáró oknak minősül.

Érvénytelen az a pályázat, amely

- nem felel meg a kiírásnak,
- pályázó a szerződés megkötésére jogszabály alapján nem jogosult,
- köztartozása van,
- bejelentett lakóhelye, székhelye nem Etyek településen van,
- bejelentett lakóhelye, székhelye nem olyan településen van, mely Etyek település közigazgatási határától legfeljebb 20 km-re van,
- helyi adó tartozása van.

A pályázónak nyilatkoznia kell, hogy a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény 46. § alapján előhaszonbérletre jogosult-e, mely sorrend és ranghely alapján.

A megajánlott haszonbérleti díj mértéke:

Pályázó a pályázatában ajánlatot tesz a haszonbérleti díj éves összegére. **Minimális haszonbérleti díj bruttó 110.000,- Ft/hektár.**

A haszonbért időszakonként utólag, de legkésőbb a naptári év végéig kell teljesíteni. Az első esedékes haszonbérlet fizetési határideje a haszonbérleti szerződésben kerül meghatározásra.

A pályázat elbírálásánál előnyt élvez az a pályázó, aki

- **magasabb haszonbérleti díjat ajánl meg.**

Kiíró felhívja a figyelmet, hogy a pályázati eljárás vonatkozásában benyújtott pályázatok egy fordulóban kerülnek elbírálásra, hiánypótlás benyújtására lehetőség nincs.

Kiíró fenntartja azon jogát, hogy a

- jelen pályázati felhívást, a benyújtására vonatkozó határidő lejárta előtt bármikor, indokolás nélkül visszavonja,
- pályázati eljárást eredménytelennek nyilvánítja.

Kiíró rögzíti, hogy a haszonbérlet gyakorlásának éves díján felül a nyertes pályázót terheli a haszonbérlet fennállásából adódó, bérelt földre vonatkozó költség, kapcsolódó díj, illeték.

