

PÁLYÁZATI FELHÍVÁS

Az Etyek, 1022 hrsz.-ú és 1023 hrsz.-ú önkormányzati tulajdonú ingatlanok hasznosítására

Etyek Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete a 93/2024. (VI.26) határozata alapján nyílt, egyfordulós pályázati eljárás keretében 3 éves határozott időtartamra, bérbeadás útján hasznosítani kívánja az Önkormányzat tulajdonában lévő **Etyek, 1022 hrsz.-ú 295 m² nagyságú és Etyek, 1023 hrsz.-ú 860 m² nagyságú „kivett, beépítetlen terület”** művelési ágú ingatlanokat. Az ingatlanok megtekintésére az önkormányzattal történő előzetes egyeztetés alapján van lehetőség.

1. A pályázat kiírója:

Etyek, Nagyközség Önkormányzata (székhelye: 2091 Etyek, Körpince köz 4.)

2. A pályázat célja:

Állattartással kapcsolatos tevékenység támogatása. Kiíró kifejezetten rögzíti, hogy olyan tevékenység végzését támogatja, amely az ingatlanok jelenlegi állapotában változást nem okoz, azaz épület, illetve egyéb felépítmény elhelyezése nélkül végezhető, ide nem értve a Kiíróval előzetes egyeztetés alapján végzett körbekerítést.

3. Pályázó lehet:

A pályázaton részt vehet az a természetes személy

- a. akinek állandó lakóhelye Etyek Nagyközség területén van,
- b. aki legalább öt éve állattartással foglalkozik,
- c. aki nyilatkozik arról, hogy a pályázati kiírás feltételeit magára nézve kötelezőnek ismeri el.

4. Elvárások a pályázókkal szemben

A pályázó a pályázat céljának megfelelő szempontok figyelembevételével, bemutatkozó anyagot készít. Pályázónak mindkét ingatlanra ajánlatot kell tennie.

A pályázat elbírálása során előnyt élvez aki östermelői igazolvánnyal rendelkezik.

5. A bérbeadással kapcsolatos feltételek:

- A hasznosítás időtartama: 3 év határozott idő.
- A bérleti díj összege a nyertes pályázó által megajánlott bérleti díj összeg. A megajánlható bérleti díj minimum összege nettó 20.000 Ft + Áfa/év mely évente az infláció mértékével emelkedik.
- Az ingatlanokon felépítmény nem létesíthető. A bérleti jogviszony időtartama alatt az ingatlanokat bérlő nem adhatja más használatába, nem hasznosíthatja más módon, illetve nem terhelheti meg.

6. A pályázatra beküldött ajánlatnak tartalmaznia kell:

- az ajánlattevő nevét, lakóhelyét, telefonszámát, telefaxszámát;
- az ajánlattevő rövid bemutatkozását, tevékenységét;
- az ingatlanok jövőbeni hasznosítására vonatkozó elképzeléseket;
- ajánlattevő bérbevételi ajánlatát (nettó Ft+áfa/hó összegben), mely megajánlott bérleti díj havi összege a kiírásban rögzített minimális bérleti díj összegénél alacsonyabb nem lehet;
- bérleti díj fizetési módját;
- 30 napnál nem régebbi NAV igazolást, hogy a pályázó nem rendelkezik 60 napnál régebben lejárt esedékességű köztartozással.

6. Benyújtandó nyilatkozatok:

- pályázó nyilatkozata arról, hogy a kiírás feltételeit elfogadja,
- nyilatkozat arról, hogy a pályázó az ajánlatát az ajánlattételi határidő elteltétől számított 60 napig fenntartja (ajánlati kötöttség),
- nyilatkozat arról, hogy a pályázó által közölt adatok a valóságnak megfelelnek és az ajánlattevő a saját nevében nyilatkozik,
- nyilatkozat arról, hogy a pályázónak nincsen a Kiíróval szemben fennálló lejárt fizetési kötelezettsége,
- nyilatkozat arról, hogy nyertessége esetén a pályázó a bérleti szerződést a pályázat nyertessé nyilvánításától számított 30 napon belül megkötí,
- nyilatkozat arról, hogy az ingatlant bejárta és megtekintette, a közhiteles nyilvántartásokban elérhető információkat beszerezte,
- nyilatkozatot arról, hogy a pályázó a nemzeti vagyronról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 11.§ (11) bekezdésében foglalt előírások bérleti szerződésben való rögzítését vállalja,
- nyilatkozatot arról, hogy a bérleti szerződésben előírt rendszerességgel beszámolási, nyilvántartási, adatszolgáltatási kötelezettségeket teljesíti,
- nyilatkozatot arról, hogy az átengedett nemzeti vagyont a szerződési előírásoknak és a tulajdonosi rendelkezéseknek, valamint a meghatározott hasznosítási célnak megfelelően használja.

A kiíró a fenti kötelező tartalmi elemekkel kapcsolatban hiánypótlásra - egy alkalommal - lehetőséget biztosít. A pályázó a Kiíró felhívásától, az abban szereplő, megfelelő határidőn belül pótolhatja a hiányokat. A hiánypótlás nem eredményezheti a pályázati ajánlat tartalmának módosulását.

7. A pályázat benyújtásának helve és ideje:

Az ajánlatokat Etyek Nagyközség Polgármesteri Hivatalának (2091 Etyek, Körpince köz 4.) polgármesteri titkárságán kell benyújtani 2024. szeptember 16-án 16:00 óráig, zárt borítékban, magyar nyelven, a megpályázott ingatlanok címének, mint pályázatra utaló jelzésnek a feltüntetésével.

8. A pályázatok bontásának helye és időpontja:

A pályázati ajánlatok bontására 2024. szeptember 23-án 17:00 órai kezdettel, Etyek Nagyközség Polgármesteri Hivatalának Tárgyalójában kerül sor, amelyen személyesen vagy képviselője útján a pályázó részt vehet. A bontásról jegyzőkönyv készül.

9. A pályázat bírálata:

A pályázati ajánlatok elbírálására vonatkozó döntést Etyek Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete (Kiíró) hozza meg az ajánlattételi határidő lejártát követő 30 napon belül, A pályázat nyertese az, aki összességében legelőnyösebb ajánlatot tette és akit a Kiíró nyertesnek nyilvánított.

Bírálati szempont:

- őstermelői igazolvány,
- megajánlott havi bérleti díj összege.

A döntés előtt Etyek Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Stratégiai Bizottsága (továbbiakban: Értékelő Bizottság) a bontás során megvizsgálja a pályázók alkalmasságát a szerződés teljesítésére, és ennek során a csatolt dokumentumok eredetiségét is ellenőrizheti és további nyilatkozatokat, dokumentumokat kérhet be. A pályázatok elbírálása során az Értékelő Bizottság felvilágosítást kérhet a pályázótól az ajánlatban foglaltak pontosítása érdekében.

A Kiíró fenntartja magának a jogot, hogy a pályázati eljárást indokolás nélkül eredménytelennek nyilvánítsa.

Az értesítésben a Kiíró közli a nyertes pályázóval a pályázat nyertességének tényét, a többi pályázóval pedig azt közli, hogy a pályázatuk nem minősül nyertes ajánlatnak, egyben mentesíti őket az ajánlati kööttség alól.

10. A pályázati eljárás eredményének kihirdetése, közzététele és a szerződés megkötése

A Kiíró a pályázat eredményét az elbírálást követően haladéktalanul, de legkésőbb 8 munkanapon belül írásban közli valamennyi ajánlattevővel.

A Kiíró a nyertes pályázóval a döntés meghozatalát követő 30 napon belül megkötí a bérleti szerződést.

11. Érvénytelen a pályázat, ha:

- a kiírásban meghatározott határidő után nyújtották be;
- az ajánlattevő bérleti díj összegét nem egyértelműen határozta meg, illetve a megajánlott ellenérték a minimum bérleti díj összegét nem éri el;
- ha az ajánlattevő nem tett kötelező erejű jognyilatkozatot az ajánlatával kapcsolatban, vagy nem vállalt ajánlati kööttséget;
- az ajánlat nem felel meg a pályázati kiírásban foglaltaknak;
- olyan pályázó nyújtotta be, aki nem jogosult részt venni a pályázati eljárásán.

12. Eredménytelen a pályázati eljárás, ha

- a pályázatra nem nyújtottak be érvényes ajánlatot,
- benyújtott pályázatok egyike sem felel meg a pályázati kiírásban foglalt feltételeknek,
- a Kiíró a pályázatot eredménytelennek nyilvánítja.

13. A Kiíró fenntartja jogát arra, hogy:

- ha a pályázat nyertesével a szerződéskötés meghiúsul, úgy – döntése alapján – jogosult a soron következő, összességében legjobb pályázatot benyújtóval szerződést kötni, vagy döntése szerint új pályázatot kiírni;
- eredménytelen pályázat esetén a Kiíró a további pályáztatástól eltekinthet és a vagyont egyszerűsített eljárásban az első ajánlatot benyújtónak bérbe adhatja, a pályázatban megadott feltételektől azonban új pályázat kiírása nélkül nem térhet el;
- a pályázatok elbírálása során, írásban felvilágosítást kérjen a pályázótól a kizáró okokkal, illetőleg a pályázati felhívásban előírt egyéb követelményekkel kapcsolatos, nem egyértelmű kijelentések, nyilatkozatok, igazolások tartalmának tisztázása érdekében, ez azonban nem eredményezheti az ajánlat módosulását.
- a jelen pályázati felhívást az ajánlattételi határidőn belül visszavonja, de erről köteles a jelen pályázati felhívás közzétételével megegyező helyen az ajánlattételi határidő lejártá előtt hirdetményt megjelentetni.

14. Titokvédelmi szabályok:

A pályázó a szerződéskötésig köteles titokban tartani ajánlata tartalmát, köteles továbbá a pályázati eljárás befejezését követően is bizalmasan kezelni a Kiíró által a rendelkezésére bocsátott minden tényt, információt, adatot, azokról harmadik személynek tájékoztatást nem adhat. Ha a pályázó vagy az érdekkörébe tartozó más személy a pályázat titkosságát megsértette, a Kiíró az ajánlatot érvénytelennek nyilvánítja.

16. További információk kérése:

További információk beszerezhetők a polgarmester@etyek.hu e-mail címen.

Etyek, 2024. július 4.

Z-T
Zólyomi Tamás
polgármester

