

PÁLYÁZATI FELHÍVÁS

az Etyek, Ötház utca 2/A. alatti Látogatóközpont helyiségeinek üzemeltetésére

Etyek Nagyközség Önkormányzata az „Integrált turizmusfejlesztés a fenntarthatóság jegyében az Etyeki-dombság szőlőhegyein” című, TOP-1.2.1-15-FE1-2016-00002 azonosítójú projekt (a továbbiakban: projekt) keretében bemutató/kóstoló termet, kávézót, irodát és szociális helyiségeket tartalmazó Látogatóközpont épületet valósított meg a tulajdonát képező Etyek, Ötház utca 491. Hrsz. alatt.

Etyek Nagyközség Önkormányzata, mint Kiíró, a Képviselő-testület 94/2024. (VI.26.) Ök. sz.határozata alapján nyílt, egyfordulós pályázati eljárás keretében határozatlan időtartamra - a projektben foglaltaknak megfelelő feltételekkel - üzemeltetésbe kívánja adni a Látogatóközpont helyiségeit. A helyiségek megtekintésére előzetes egyeztetés alapján van lehetőség.

1. A pályázat célja:

Üzemeltető vállalja, hogy a Felek által közösen egyeztetett birtokba adás napjától kezdődően a projekttel összhangban turisztikai célból üzemelteti az ingatlant.

A pályázat célja olyan vendéglátóipari tevékenység megvalósítása, amely Etyek turisztikai értékét növeli.

Kapcsolódó cél az egyedi, helyi, minőségi termék/ek, előállítás, árusítása, ajándéktárgyak árusítása, a helyi lakosságot, valamint a településre látogatókat közvetlenül kiszolgáló kiskereskedelem.

Az ingatlan központi elhelyezkedése miatt további cél a kulturális és közösségi élet előmozdításához kapcsolódó tevékenység megvalósítása az alábbiak szerint:

- turisztikai szempontok érvényesülése érdekében szakirányú végzettségű, vagy legalább 3 év turisztikai tapasztalattal rendelkező turisztikai munkatárs alkalmazása,
- évente legalább három - nyitvatartási időben megvalósuló - önálló programelem szervezése,
- évi minimum 4 alkalommal turisztikai rendezvények szervezése,
- a turisztikai attrakció piacra viteléhez kapcsolódó üzleti marketingtevékenység, promóció végzése (sikeres piacra jutást segítő tematikával és egységes arculattal),
- a turisztikai attrakciókhoz közterületen létesített parkolók diszkriminációmentes hozzáférhetőségének biztosítása a nap 24 órájában,
- az emeleten lévő kondicionáló terem üzemeltetése, melynek nyitva tartását az Etyek Sportegyesülettel egyeztetett időpontokban kell biztosítani,
- a Látogatóközpont berendezéseinek, eszközeinek, felszereléseinek karbantartása, pótlása az üzemeltető felelőssége,
- a rendezvényterem használatára a tulajdonos önkormányzattal egyeztetett időpontban van lehetősége üzemeltetőnek.

2. Pályázó lehet:

A pályázaton részt vehet

- a nemzeti vagyronról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban: Nvt.) 3. § (1) bekezdés 1. b) pontjában foglaltaknak megfelelő, azaz átlátható szervezetnek minősülő jogi személy, vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet,
 - a. amellyel szemben kizáró ok nem áll fenn és
 - b. amely nyilatkozik arról, hogy a pályázati kiírás feltételeit magára nézve kötelezőnek ismeri el.

3. Elvárások a pályázókkal szemben

A pályázó a pályázat céljának megfelelő szempontok figyelembevételével a helyiség hasznosítására vonatkozó leírást és koncepciótervet készít.

A pályázat elbírálása során előnyt élvez a helyi munkaerő alkalmazása.

4. A bérbeadással kapcsolatos feltételek:

- A hasznosítás időtartama: határozatlan idő
- A pályázó nyilatkozik arról, hogy az 1. pontban – pályázat célja – foglalt valamennyi feladat teljes körű ellátását vállalja.

5. A pályázatra beküldött ajánlatnak tartalmaznia kell:

- a pályázó megnevezését, adatait (székhely, elérhetőségek);
- a pályázó rövid bemutatkozását;
- a tevékenység végzéséhez esetleg szükséges engedélyeket/igazolásokot;
- a 3. pontban írt leírást és koncepciótervet, az ahhoz kapcsolódóan esetleg vállalt további kötelezettségeket;
- 30 napnál nem régebbi NAV igazolást arról, hogy a pályázó nem rendelkezik 60 napnál régebben lejárt esedékességű köztartozással.

6. Benyújtandó nyilatkozatok:

- pályázó nyilatkozata arról, hogy a pályázati felhívás feltételeit elfogadja,
- nyilatkozat arról, hogy a pályázó által közölt adatok a valóságnak megfelelnek és az ajánlattevő a saját nevében nyilatkozik,
- nyilatkozat arról, hogy a pályázónak nincs lejárt fizetési kötelezettsége,
- nyilatkozatot arról, hogy pályázó a nemzeti vagyronról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3.§ (1) bekezdése szerinti átlátható szervezet (a nyilatkozat megtételéhez szükséges minta a felhívás 1. sz. mellékletét képezi),
- nyilatkozat arról, hogy nyertessége esetén a pályázó az üzemeltetési szerződést a pályázat nyertessé nyilvánításától számított 15 napon belül megkötöti,
- nyilatkozat arról, hogy az ingatlant bejárta és megtekintette, a közhiteles nyilvántartásokban elérhető információkat beszerezte,
- nyilatkozatot arról, hogy az üzemeltetési szerződésben előírt rendszerességgel beszámolási, nyilvántartási, adatszolgáltatási kötelezettségeket teljesíti,

- nyilatkozatot arról, hogy az átengedett nemzeti vagyont a szerződési előírásoknak és a tulajdonosi rendelkezéseknek, valamint a meghatározott hasznosítási célnak megfelelően használja,
- nyilatkozatot arról, hogy az üzemeltetésben – az üzemeltetővel közvetlen vagy közvetett módon jogviszonyban álló harmadik félként – kizárólag természetes személyek vagy átlátható szervezetek vesznek részt.

7. Benyújtandó dokumentumok:

A jogi személy, vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet nyilvántartásba vételéről szóló okirat, valamint a képviselő jogára vonatkozó további, az aláírás hiteleségét igazoló okirat, aláírási címpéldány, vagy ennek közjegyző által hitelesített másolata.

A Kiíró a fenti kötelező tartalmi elemekkel kapcsolatban hiánypótlásra - egy alkalommal - lehetőséget biztosít. A pályázó a Kiíró felhívását követő napon pótolhatja a hiányokat. A hiánypótlás nem eredményezheti a pályázati ajánlat tartalmának módosulását.

8. A pályázat benyújtásának helve és ideje:

Az ajánlatokat **Etyek Nagyközség Polgármesteri Hivatalához** (székhely: 2091 Etyek, Körpince köz 4.) kell benyújtani **2024. július 3. napján 12 óráig**, cégjelzés nélküli, zárt borítékban, magyar nyelven, a megpályázott ingatlan címének, mint jeligének a feltüntetésével.

9. A pályázatok bontásának helve és időpontja:

A pályázati ajánlatok bontására **2024. július 3. napján 17 órai kezdettel**, Etyek Nagyközség Polgármesteri Hivatalában kerül sor, amelyen személyesen vagy képviselője útján a pályázó részt vehet. A pályázatokat a képviselő-testület által megválasztott munkacsoport (továbbiakban: Munkacsoport) bontja fel. A bontás során a Munkacsoport megvizsgálja a pályázók alkalmasságát a szerződés teljesítésére, és ennek során a csatolt dokumentumok eredetiségét is ellenőrizheti és további nyilatkozatokat, dokumentumokat kérhet be. A bontásról jegyzőkönyv készül.

10. A pályázat bírálata:

A pályázati ajánlatok elbírálásáról a Kiíró hoz döntést az ajánlattételi határidő lejártát követő 5 napon belül. A pályázatokat a Munkacsoport véleményezi, és javaslatot tesz a nyertes pályázóra. A pályázat nyertes az, aki összességében a legelőnyösebb ajánlatot tette, és akit a Kiíró nyertesnek nyilvánított.

Bírálati szempont:

- a hasznosításra vonatkozó leírás és koncepcióterv tartalma,
- helyi munkaerő alkalmazása.

A pályázatok elbírálása során a Kiíró felvilágosítást kérhet a pályázótól az ajánlatban foglaltak pontosítása érdekében.

A Pályázat kiírója fenntartja magának a jogot, hogy a pályázati eljárást indokolás nélkül eredménytelennek nyilvánítsa.

11. A pályázati eljárás eredményének kihirdetése, közzététele és a szerződés megkötése

A Kiíró a pályázati ajánlatok elbírálására vonatkozó döntéséről írásban, a döntéstől számított 5 munkanapon belül tájékoztatja a pályázókat.

A nyertes pályázóval a döntés meghozatalát követő 15 napon belül meg kell kötni az üzemeltetési szerződést.

12. Érvénytelen a pályázat, ha:

- a pályázatot a kiírásban meghatározott határidő után nyújtották be;
- a pályázat nem felel meg a pályázati kiírásban, a jogszabályokban, valamint a jelen eljárási rendben foglaltaknak;
- olyan pályázó nyújtotta be, aki nem jogosult részt venni a pályázati eljáráson.

13. Eredménytelen a pályázati eljárás, ha

- nem nyújtottak be érvényes pályázati ajánlatot,
- a benyújtott pályázatok egyike sem felel meg a pályázati kiírásban foglalt feltételeknek,
- a Kiíró a pályázatot eredménytelennek nyilvánítja.

14. Titokvédelmi szabályok:

A pályázó a szerződéskötésig köteles titokban tartani ajánlata tartalmát, köteles továbbá a pályázati eljárás befejezését követően is bizalmasan kezelni a Kiíró által a rendelkezésére bocsátott minden tény, információt, adatot, azokról harmadik személynek tájékoztatást nem adhat. Ha a pályázó vagy az érdekkörébe tartozó más személy a pályázat titkosságát megsértette, a Kiíró az ajánlatot érvénytelennek nyilvánítja.

16. További információk kérése:

További információk beszerezhetők a titkarsag@etyek.hu e-mail címen.

Etyek, 2024. június 27.

Zólyomi Tamás
polgármester

Mellékletek:

1. sz: Átláthatósági nyilatkozat minta

ÁTLÁTHATÓSÁGI NYILATKOZAT

a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. tv. (Nvtv.) 3. § (1) bek. 1. b) pontjában meghatározott

BELFÖLDI VAGY KÜLFÖLDI JOGI SZEMÉLY, VAGY JOGI SZEMÉLYISÉGGEL NEM RENDELKEZŐ GAZDÁLKODÓ SZERVEZET RÉ- SZÉRE

az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. tv. (Áht.) 41. § (6) bekezdésében előírt kötelezettség teljesítéséhez.

Alulírott

Név:
születéskori név:
anyja neve:
születési helye, ideje:

mint a

szervezet neve:
székhelye:
adószáma:
cégjegyzékszám / nyilvántartásba vételi száma:

törvényes képviselője – polgári és büntetőjogi felelősségem tudatában - úgy nyilatkozom, hogy az általam képviselt szervezet az Áht. 41. § (6) bekezdésében írtaknak megfelel, azaz a Nvtv. 3. § (1) bek. 1. b) pontja alapján **átlátható szervezetnek minősül**, az alábbiak szerint:

Az általam képviselt szervezet olyan belföldi vagy külföldi jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet, amely megfelel a következő **együttes** feltételeknek:

a) tulajdonosi szerkezete a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2007. évi CXXXVI. törvény (Pmt.) szerint meghatározott tényleges tulajdonosa megismerhető, amelyet jelen nyilatkozat **1. pontjában** mutatok be teljeskörűen;

b) az Európai Unió tagállamában, az Európai Gazdasági Térségről szóló megállapodásban részes államban, a Gazdasági Együttműködési és Fejlesztési Szervezet tagállamában vagy olyan államban: rendelkezik adóilletőséggel, amellyel Magyarország a kettős adóztatás elkerüléséről szóló egyezménye van,

c) nem minősül a társasági adóról és az osztalékadóról szóló 1996. évi LXXXI. törvény (Tao.) szerint meghatározott ellenőrzött külföldi társaságnak, valamint külföldi illetőségű szervezet esetén vállalom, hogy a Tao. 4. § 11. h.) pontja szerinti adatokat külön nyilatkozatban mellékelem;

d) a gazdálkodó szervezetben közvetlenül vagy közvetetten több mint 25%-os tulajdonnal, befolyással vagy szavazati joggal bíró jogi személy, jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet tekintetében az a), b) és c) alpont szerinti feltételek fennállnak, amelyeket a jelen nyilatkozat **2. pontjában** mutatok be teljeskörűen.

Jelen nyilatkozat alapján tudomásul veszem, hogy

- a **nemzeti vagyron hasznosítására vonatkozó szerződést** a Kiíró kártalanítás nélkül és azonnali hatállyal felmondhatja, ha a nemzeti vagyron hasznosításában részt vevő bármely – a hasznosítóval közvetlen vagy közvetett módon jogviszonyban álló harmadik fél – szervezet a nemzeti vagyron hasznosítására vonatkozó szerződés megkötését követően beállott körülmény folytán már nem minősül átlátható szervezetnek [Nvtv. 11. § (12) bek.];
- központi költségvetési kiadási előirányzatok terhére olyan jogi személlyel, jogi személyiséggel nem rendelkező szervezettel nem köthető érvényesen **visszterhes szerződés**, illetve létrejött ilyen szerződés alapján nem teljesíthető kifizetés, amely szervezet nem minősül átlátható szervezetnek. A Kiíró ezen feltétel ellenőrzése céljából, a szerződésből eredő követelések elévüléséig az Áht. 54/A. §-ban foglaltak szerint jogosult a jogi személy, jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet átláthatóságával összefüggő, az Áht. 54/A. §-ban meghatározott adatokat kezelni, azzal, hogy ahol az Áht. 54/A. § kedvezményezetttről rendelkezik, azon a jogi személyt, jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetet kell érteni [Áht. 41. § (6) bek.];
- a **valótlan tartalmú átláthatósági nyilatkozat** alapján kötött visszterhes szerződést a Kiíró felmondja vagy – ha a szerződés teljesítésére még nem került sor – a szerződéstől eláll. [Ávr. 50. § (1a) bek.]
- a Kiíró az átláthatósági feltételeknek való megfelelés céljából a szerződésből eredő követelés elévüléséig az Áht. 54/A. §-ban foglaltak szerint jogosult az általam képviselt szervezet átláthatóságával összefüggő, az Áht. 54/A. §-ban **meghatározott adatokat kezelni**.

Kijelentem, hogy amennyiben jelen nyilatkozatban közölt adatok tekintetében bármilyen változás áll be, akkor a módosult adatokkal kiállított átláthatósági nyilatkozatot a változás bekövetkeztétől számított 8 napon belül megküldöm a Kiíró részére, vagy amennyiben az általam képviselt szervezet már nem minősül átláthatónak, úgy azt haladéktalanul bejelentem.

Kelt:.....

.....
cégszerű aláírás

1. pont: Nyilatkozat a szervezet tényleges tulajdonosairól¹

Ssz.	Név	Szüle- tési név	Szüle- tési hely	Szüle- tési ideje	Anyja neve	Tulaj- doni há- nyad %	Befo- lyás, szava- zati jog mértéke %
1.							
2.							
3.							

Kelt:.....

.....
cégszerű aláírás

¹Tényleges tulajdonos: a) az a természetes személy, aki jogi személyben vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetben közvetlenül vagy – a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (a továbbiakban: Ptk.) 8:2. § (4) bekezdésében meghatározott módon – közvetve a szavazati jogok vagy a tulajdoni hányad legalább huszonöt százalékaival rendelkezik, ha a jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet nem a szabályozott piacon jegyzett társaság, amelyre a közösségi jogi szabályozással vagy azzal egyenértékű nemzetközi előírásokkal összhangban lévő közzétételi követelmények vonatkoznak, b) az a természetes személy, aki jogi személyben vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetben – a Ptk. 8:2.§ (2) bekezdésében meghatározott – meghatározó befolyással rendelkezik, c) az a természetes személy, akinek megbízásából valamely ügyleti megbízást végrehajtanak, d) alapítványok esetében az a természetes személy, 1. aki az alapítvány vagyona legalább huszonöt százaléka a kedvezményezettje, ha a leendő kedvezményezettek már meghatározották, 2. akinek érdekében az alapítványt létrehozták, illetve működtetik, ha a kedvezményezettek még nem határozták meg, vagy 3. aki tagja az alapítvány kezelő szervének, vagy meghatározó befolyást gyakorol az alapítvány vagyonának legalább huszonöt százaléka felett, illetve az alapítvány képviselőjében eljár, továbbá e) az a)–b) alpontokban meghatározott természetes személy hiányában a jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet vezető tisztségviselője [Pmt. 3. § 38. pont]

2.pont: Nyilatkozat az átláthatósági nyilatkozatot tevő szervezetben több mint 25%-os tulajdoni részesedéssel rendelkező szervezetekről, és azok tényleges tulajdonosairól

Ssz.	A szervezet				A szervezet tényleges tulajdonosainak						
	Neve	tulajdoni hányadának mértéke %	befolyásának, szavazati jogának mértéke %	adóilletősége	Név	Születési név	Születési hely	Születési ideje	Anyja neve	Tulajdoni hányad %	Befolyás, szavazati jog mértéke %
1.											
2.											
3.											

Kelt:.....

.....
cégszerű aláírás