

TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI, MŰKÖDTETÉSI ÉS  
VAGYONGAZDÁLKODÁSI BIZOTTSÁG

2091 ETYEK  
KÖRPINCE KÖZ 4.

Telefon, fax: 06-22/353-633  
Email: [titkarsagetyek@fibermail.hu](mailto:titkarsagetyek@fibermail.hu)

**Meghívó**

Etyek Község Önkormányzatának

*Településfejlesztési, Működtetési és Vagyongazdálkodási Bizottsága*

2009. április 23-án (csütörtökön) 16 órakor kezdődően  
nyílt ülést tart,  
melyre tisztelettel meghívom.

**Helye:** Községháza Etyek, Körpince köz 4.  
Tárgyalóterem

**Napirendek:**

1. 438. előterjesztés A Helyi Építési Szabályzat helyzetével kapcsolatos tájékoztatás  
Előterjesztő: Szűcs Lajos polgármester X
2. 439. előterjesztés Szerződés javaslat az Egészségház létesítésére a Szirt Invest Kft-vel.  
Előterjesztő: Dr.Papp László jegyző ✓
3. 440. előterjesztés Közterületek állapota, kátyúzás, járdák állapota, kövezési kérelem  
Előterjesztő: Dr.Papp László jegyző ✓
4. 441. előterjesztés Roxer Kft. kérelme a 2009.évi Pincefesztivál megrendezéséhez  
Előterjesztő: DR. Papp László jegyző ✓
5. 442. előterjesztés Rimai László kérelme a 4727 hrsz-ú úton a közvilágítás megvalósítására
6. 408-3. előterjesztés Térfigyelő rendszer megvalósítása  
Előterjesztő: Kollárné Papp Ildikó
7. 444. előterjesztés Katasztrófavédelmi Önszegélyző Társulásba való belépés lehetősége  
Előterjesztő: Szűcs Lajos polgármester

*Mayer*


*ML*

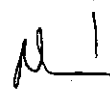
8. 445. előterjesztés

Kenderföldi telkek vízügyi vizsgálatára beérkezett árajánlatok  
elbírálása  
Előterjesztő: Lucza Gyula elnök

9.8. Egyebek

Etyek, 2009. április 17.

  
Lucza Gyula s.k.  
Településfejlesztési, Működtetési és  
Vagyongazdálkodási Bizottság elnöke



# ETYEK KÖZSÉG POLGÁRMESTERI HIVATALA

H-2091 Etyek, Körpince köz 4.

Telefon: 06-22/353-633; 06-22/353-698 □ Fax: 06-22/353-655

E-mail: [tutkarsagetyek@fibermail.hu](mailto:tutkarsagetyek@fibermail.hu)

## JELENLÉTI ÍV

A Településfejlesztési, Működtetési és Vagyongazdálkodási Bizottság

nyílt ülésén

**Időpont:** 2009. április 23. 16 óra

**Helyszín:** Polgármesteri Hivatal, Tárgyaló

### Jelen vannak:

#### A bizottság tagjai:

1. Lucza Gyula elnök
2. Till Mihály
3. ifj. Andrassy István
4. Bozzay Péter
5. Miksa Zoltán

.....  
.....  
.....  
.....  
.....

#### Önkormányzat részéről:

6. Szűcs Lajos polgármester
7. Kollárné Papp Ildikó alpolgármester

.....  
.....

#### Polgármesteri Hivatal részéről:

8. Dr. Papp László jegyző
9. Szabó László főépítész
10. Muskó Judit jegyzőkönyvvezető
11. Gonda Mihályné jegyzőkönyvvezető

.....  
.....  
.....  
.....

#### Meghívottak/vendégek:

12. ...  
13. ...  
14. ...  
15. ...  
16. ...

.....  
.....  
.....  
.....  
.....

## Jegyzőkönyv

**Készült:** Etyek Község Önkormányzatának Településfejlesztési, Működtetési és Vagyongazdálkodási Bizottság 2009. április 23-án 16 órakor kezdődő üléséről

**Jelen vannak:** Lucza Gyula a bizottság elnöke

Bozzay Péter

Till Mihály

Miksa Zoltán

a bizottság tagjai

Tanácskozási joggal meghívottként van jelen:

Dr. Papp László jegyző

Gonda Mihályné főmunkatárs

Muskó Judit vezető-tanácsos

Kollárné Papp Ildikó

Zólyomi Péter

Kiss Dezső

Krajcsi Zoltán

Ballay Zsolt

Polgármesteri Hivatal részéről

alpolgármester

képviselők

Congel Cég képviselője

/ a jelenléti ív mellékelve /

**Lucza Gyula elnök** megállapítja, hogy a Bizottság határozatképes és az ülést megnyitja.

Javaslatot tesz a kiküldött meghívó módosítására két napirenden felvételével, alábbiak szerint:

- 446. számú előterjesztés: Javaslat az önkormányzat szilárd biomasszával történő hő- és használati melegvíz termelésére,
- 447. számú előterjesztés: Kelemen Zoltán mezőgazdasági földbérleti kérelme, ezt követően kéri a bizottságot, szavazzanak a napirend elfogadásáról:

**A bizottság 4 igen egyhangú szavazattal a meghívóban foglalt napirendet és azt a fentiek szerinti kiegészítéssel elfogadta.**

**Az elnök a jegyzőkönyv-hitelesítőkre** tesz javaslatot Till Mihály és Miksa Zoltán személyében.

A bizottság a jegyzőkönyv-hitelesítőkre tett javaslatot **4 igen egyhangú szavazattal elfogadta.**

### **Napirendek:**

**438. előterjesztés** **A Helyi Építési Szabályzat helyzetével kapcsolatos tájékoztatás**  
**Előterjesztő:** Szűcs Lajos polgármester

**Lucza Gyula elnök:** ismerteti az előterjesztést és tájékoztatást ad arról, hogy a főépítész megérkezését követően kerül sor a napirend tárgyalására.

/A főépítész nem volt jelen az ülésen./

*A bizottság napirend ismertetését követően 4 igen szavazattal döntött arról, hogy leveszi a napirendről, és a következő bizottsági ülésen tárgyalja a főépítész előkészítésével, részvételével.*



**439. előterjesztés: Szerződés javaslat az Egészségház létesítésére a Szirt Invest Kft-vel**  
**Előterjesztő: Dr. Papp László jegyző**

Dr. Papp László jegyző: ismerteti az előterjesztést, tájékoztatást ad a döntés fontosságáról, arra vonatkozóan. Arról miben különbözik, ill. egyezik a már elfogadott előszerződés a jelenleg napirenden lévő végleges szerződéstől.

*A bizottság a napirendet megtárgyalta és 4 igen egyhangú szavazattal a határozati javaslatot elfogadásra indítványozza.*

**440. előterjesztés: Közterületek állapota, kátyúzás, járdafelmérés, kövezési kérelmek**  
**Előterjesztő: Dr. Papp László jegyző**

Dr. Papp László jegyző: ismerteti az előterjesztést, átadja a szót Lucza Gyula elnöknek.

Lucza Gyula elnöknek: a napirend előzményeiről, a képviselő-testület korábbi döntéseiről ad tájékoztatást, mely szerint a döntések alapján vált szükségessé 3 árajánlat bekérése a település út, járda és felszíni vízelvezetés állapotfelméréséhez, mely ajánlatok a legalacsonyabb is 2.5 millió forintot meghaladja. Erre a feladatra a költségvetésben rendelkezésre álló, amúgy is alacsony összegből a kivitelezésre fordítható költséget csökkentené, ezért nem javasolja a mérnöki munkát megrendelni. A felmérést, a járdaépítést és a kátyúzási, valamint kövezéssel járó útjavítási kérelmeket a Polgármesteri Hivatal felmérése és a polgármester hatáskörében javasolja végrehajtani.

*A bizottság a napirendet megtárgyalta és 4 igen szavazattal az alábbi határozati javaslatot fogalmazza meg az ülésen és indítványozza elfogadásra a testület felé.*

**Határozati javaslat**

A hivatalhoz beérkezett járda és útjavítási kérelmekre a hivatal felmérése alapján a polgármester saját hatáskörében tegyen intézkedéseket.

A járdák, utak műszaki állapotának felmérésére beérkezett árajánlatok alapján nem rendeli meg a mérnöki munkát, hanem javasolja a hivatal által készített erre vonatkozó felmérés figyelembevételét.

**Határidő:** azonnal és folyamatosan

**408-3. előterjesztés: Térfigyelő kamerarendszer megvalósítása**  
**Előterjesztő: Kollárné Papp Ildikó alpolgármester**

Kollárné Papp Ildikó alpolgármester: ismerteti az előterjesztést és átadja a szót a meghívott Congel cég képviselőjének Ballay Zsoltnak.

Ballay Zsolt tájékoztatást ad az árajánlatában szerepeltetett, általuk ajánlott térfigyelő-rendszer kiépítéséről és annak működtetéséről.

*A bizottság a napirendet megvitatta és 4 igen szavazattal az ülésen megfogalmazott határozati javaslat elfogadását indítványozza a testület felé.*



### Határozati javaslat

A testületi ülésig a kivitelező cég és rendszer kiválasztásához a polgárórség által adott szakmai véleményt is javasolja figyelembe venni a döntésnél.

#### **441. előterjesztés: Roxer Kft. Kérelme a 2009. évi Pincefesztivál megrendezéséhez**

Előterjesztő: Dr. Papp László jegyző

Dr. Papp László jegyző: ismerteti az előterjesztést, tájékoztatja a jelenlévőket, hogy az önkormányzat közterület-használatáról szóló rendelete kötelező érvényűen rendelkezik a polgármester hatásköréről, a kérelem benyújtásáról és az engedély kiadásáról. Elmondja, hogy a rendezvény megtartásához Etyek egész területének igénybevételére szükség van. Az összes közterület nagysága utak és járdák figyelembevételével 274 ezer m<sup>2</sup>, ekkora területre van szükség ehhez a rendezvényhez. Ekkora területre a közterület-használati díj kifizetését nem fogja vállalni a szervező. A rendezvény megtartása a közterület rendelettel megoldhatatlan. Egyetlen kivétel, ha az önkormányzat vállalja, hogy belép ebbe a rendezvénybe és a területek egy részének a rendelkezésre bocsátásával, járul hozzá a megrendezéséhez.

A határozati javaslat 1. pontját még javasolja kiegészíteni - a többi rendezvény miatt - az együttműködési megállapodást köt a rendezvényeinek támogatására - határozatlan időre szólóan. Továbbá a felek kötelezzék magukat arra, hogy a következő rendezvények előtt legalább 60 nappal egyeztessenek a térítéses és térítésmentes területnagyságok tekintetében.

*A bizottság a napirendet megtárgyalta és azt követően 3 igen szavazattal és 1 tartózkodással az ülésen a következők szerint kiegészített határozati javaslatot indítványozza elfogadásra a testület felé:*

### Határozati javaslat

Etyek Község Önkormányzatának Képviselő-testülete

1. a Roxer Kft-vel a 2009.évi Pincefesztivál rendezvény szervezésére együttműködési megállapodást köt - határozatlan időre - a rendezvényei támogatására az alábbi feltételekkel.

- az Önkormányzat a rendezvény szervezését támogatja a közútjainak és járdáinak a rendezvény céljára történő - térítés mentes - biztosításával.
- a Fesztivál szervezésére és bonyolítási feladatainak teljeskörű ellátására megbízza a Roxer Kft-t.

2. A felek kötelezik magukat arra, hogy a következő rendezvények előtt legalább 60 nappal a térítés és térítésmentes közterületek nagyságát egyeztetik. A szerződés elkészítésére felkéri a jegyzőt.

3. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a szerződés aláírására

#### **442. előterjesztés: Rimai László kérelme a 4727 hrsz-ú úton közvilágítás megvalósítására**

Előterjesztő: Dr. Papp László jegyző

Dr. Papp László jegyző: ismerteti az előterjesztést és javaslatot tesz az előterjesztésben megfogalmazott határozati javaslat elfogadására

*A bizottság a napirendet megtárgyalta és 4 igen szavazattal a határozati javaslat elfogadását támogatja.*

**444. előterjesztés: Katasztrófavédelmi Önségélyző Társulásba való belépés**

Előterjesztés: Szűcs Lajos polgármester

Lucza Gyula elnök: ismerteti az előterjesztést és tájékoztatja a bizottságot arról, hogy a napirendet a Pénzügyi Bizottság is tárgyalta, ahol az a javaslat született, hogy a 10 -20.- Ft/lakos díjat, a maximum 20.- Ft/ lakos díj megállapítással javasolja elfogadásra.

*A bizottság a napirendet megtárgyalta és 4 igen szavazattal a 20.-Ft/lakos díj megállapítással támogatja a határozati javaslat elfogadását.*

**445. előterjesztés: Kenderföldi telkek vízügyi vizsgálatára beérkezett árajánlatok elbírálása**

Előterjesztő: Lucza Gyula elnök

Lucza Gyula elnök: elmondja, hogy a bekért árajánlatok nem arra a célra valók, amik a területek építési korlátozásának feloldására alkalmasak. A talajmechanikai vizsgálatokra az épületek alapozási tervezéséhez van szükség.

*A bizottság a napirendet megtárgyalta és 4 igen szavazattal az alábbi ülésen megfogalmazott határozati javaslatot hozza:*

**Határozati javaslat**

A képviselő-testület felkéri a főépítészt a hatósági állásfoglalás és vizsgálat bekérésére.  
**Határidő:** 2009. május 23.

**447. előterjesztés: Kelemen Zoltán mezőgazdasági földbérleti kérelme**

Előterjesztő: Lucza Gyula elnök

*A bizottság a napirendet megtárgyalta és 4 igen egyhangú szavazattal saját hatáskörben az alábbi határozatot hozza.*

**Településfejlesztési, Működtetési és Vagyongazdálkodási Bizottság  
3/2009. (IV.23.) számú határozata**

**Tárgy: Kelemen Zoltán mezőgazdasági földbérleti kérelme**

Etyek Község Önkormányzat Képviselő-testületének Településfejlesztési, Működtetési és Vagyongazdálkodási Bizottsága az SzMSz 3. számú mellékletében szabályozott átruházott hatáskörében az alábbi határozatot hozza:

Kelemen Zoltán Etyek, Mester u. szám alatti lakos részére térítés mentesen határozatlan időre 1 év felmondási idővel haszonbérbe adja a szántó művelési ágú 0114/16, 0114/22, 0114/26 és a 0114/28 hrsz-ú ingatlanait.

A bérleti szerződés feltétele a bérlő általi művelési kötelezettség és műveléssel járó jogkövetkezmények viselése.

A Településfejlesztési, Működtetési és Vagyongazdálkodási Bizottság elnöke felkéri a jegyzőt a bérleti szerződés elkészítésére.

**446. előterjesztés: Javaslat az önkormányzat szilárd biomasszával történő hő- és használati melegvíz termelésére**



Előterjesztő: Szűcs Lajos polgármester

A bizottság a napirendet 4 igen szavazattal levette napirendről azzal a javaslattal, hogy a cégcsoport tartson egy részletes, konkrét intézményekre is vonatkozó tájékoztatást.

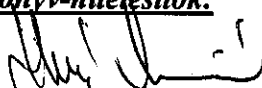
**Egyebek**

Egyebekben hozzászólás, észrevétel nem volt.


Az elnök megállapítja, hogy a napirendek megtárgyalásra kerültek, megköszöni a részvétel, és az ülést 19.30 órakor berekeszti.

  
Lucza Gyula  
a bizottság elnöke

Jegyzőkönyv-hitelesítők:

  
Till Mihály

  
Miksa Zoltán

  
Gonda Mihályné  
jegyzőkönyvvezető