

Etyek Község Önkormányzat

339/2009. (VII. 27.) Képviselő-testületi határozata
340/2009. (VII. 27.) Képviselő-testületi határozata
341/2009. (VII. 27.) Képviselő-testületi határozata
342/2009. (VII. 27.) Képviselő-testületi határozata
343/2009. (VII. 27.) Képviselő-testületi határozata
344/2009. (VII. 27.) Képviselő-testületi határozata

szk
Csint

W

JEGYZŐKÖNYV

**Készült: Etyek Község Önkormányzat Képviselő-testületének
2009. július 27. napján, hétfőn megtartott
rendkívüli nyílt üléséről**

**Napirend:
A jegyzőkönyvben megszavazott napirendi pontok szerint**

Stz
P. J.

Ked

Kollárné Papp Ildikó alpolgármester javaslatot tesz egy negyedik napirendi pont felvételére, a 349.sz. előterjesztés, mely Etyek Község Önkormányzatának pénzügyi helyzetéről szól.

Az alpolgármester szavazásra bocsátja a 349. számú előterjesztés napirendre való felvételét. A Képviselő-testület **7 igen** szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**Etyek Község Önkormányzata Képviselő-testületének
340/2009. (VII. 27.) számú határozata**

Tárgy: A 2009. 07. 27. képviselő-testületi ülés napirendi pontjainak elfogadása

Etyek Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a 2009. július 27. nyílt ülés a 349. számú előterjesztést felveszi a napirendi pontok közé.

Határidő: Azonnal

Felelős: Alpolgármester

1. napirend

308-2. számú előterjesztés

Tárgy: Egészségházzal kapcsolatos szerződés tárgyalása

Előterjesztő: Zólyomi Péter Pénzügyi Bizottság elnöke

Zólyomi Péter a bizottság elnöke: A mai rendkívüli Pénzügyi Bizottság ülésen tárgyalta ezt a napirendi pontot és a következő határozati javaslatot hozta:

(Felolvas az előterjesztésből, mely a jelen jegyzőkönyv melléklete)

Kiegészül a 4. ponttal (A képviselő-testület megbízza a jegyzőt, hogy folytasson tárgyalásokat az irattár elhelyezésével kapcsolatban) és 2 pontban foglalt feladatok elvégzésére 200.000 Ft. keretösszeget biztosít az általános tartalék terhére. A Pénzügyi Bizottság 4 egyhangú igen szavazattal terjeszti a határozati javaslatot a képviselő-testület elé.

Hozzászólások:

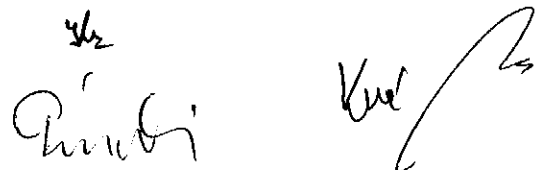
Pécseli József képviselő: Pontosítást kér az elhelyezkedéssel kapcsolatban.

Zólyomi Péter képviselő: A jelenlegi hangárt lebontják és ide kerül elhelyezésre az egészségház.

dr. Papp László jegyző: Nem tudott teljes értékű előterjesztést készíteni, mert váratlan helyzet adódott, rendkívüli ülést hívtak össze.

Annnyival szeretné kiegészíteni az előterjesztését, hogy július 12.-én Szűcs Lajos polgármester úr a Hivatalban fogadta Nagy Tamást, a Szirt Invest képviselőjét, jegyzőkönyv készült, melyben a felek kijelölik az egészségház leendő helyét. A 15 millió forint nettó összeg megítéléséhez még két körülményt kér mérlegelni, hogy ez nem egy tiszta tulajdonjogi érték, hanem ennek értékcsökkentési tényezőit is figyelembe kell venni, az elidegenítési tilalmat és a haszonélvezeti jogot. Tehát két joggal terheltlen vásárolja meg a tulajdonjogot a beruházó, az Önkormányzat ingyenes haszonélvezeti jogát illetve elidegenítési tilalomra vonatkozó jogát kell elviselnie.

Máshogy fogalmazva ha ezeket a jogokat lehetné a tulajdonos, akkor szabad forgalomban még egyszer egy ennyit érhetne ez a telek. A határozati javaslat szerint ingatlanforgalmi szakértővel fel kell becsültetni továbbá a célszerűségi vizsgálatát is el kell végeztetni a korlátozottan forgalomképes telekrésznek az értékesítése előtt.



Az alpolgármester a bizottsági elnök fenti kiegészítéseivel szavazásra bocsátja a bizottság határozati javaslatát.

A képviselő-testület 7 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**Etyek Község Önkormányzata Képviselő-testületének
341/2009. (VII. 27.) számú határozata**

Tárgy: Egészségházzal kapcsolatos szerződés tárgyalása

Etyek Községi Önkormányzat Képviselő-testülete az Egészségházzal kapcsolatos szerződés tárgyalását követően az alábbiak szerint dönt:

1. Az önkormányzat, az új egészségház létesítése érdekében telekalakítási eljárás keretében megosztatja a tulajdonát képező Etyek községben lévő, 1006/11.h.r.sz.-ú ingatlanát, úgy hogy a szomszédos 1006/10. Hrsz. számú ingatlan mellett mintegy 1100 m²-nyi területű önálló ingatlan keletkezzen, a Körpince köz felől megközelíthetően.

2. Az Önkormányzat földmérőt és ingatlanforgalmi értékbecslőt bíz meg a javaslat 1. pontjában foglaltak szerint kialakításra kerülő mintegy 1100 m²-nyi ingatlan megosztási vázrajzának elkészítésére, hasznosításának előzetes célszerűségi vizsgálatára és ingatlanforgalmi szakvéleményének elkészítésére.

Ennek a feladatnak az elvégzésére 200.000 Ft. keretösszeget biztosít az általános tartalék terhére.

3. Az Önkormányzat, mint eladó, figyelembe véve a javaslat 2. pontjában meghatározottak szerint beszerzett dokumentumokat, a településfejlesztési bizottság javaslata alapján eladja 15.000.000,-Ft + 25% ÁFA vételárért az 1. pontban körülírt ingatlant a Szirt Invest KFT-nek, mint vevőnek akként, hogy az önkormányzat részére ingyenesen haszonélvezeti jogot biztosít a vevő, szerződő felek haszonélvezeti illetve tulajdonjoguk kölcsönös biztosítékeként egymással szemben elidegenítési tilalmat is bejegyeztetnek az ingatlan-nyilvántartásba, vevő vétel címén bejegyzésre kerülő tulajdonjoga mellett, a felek között létrejött együttműködési megállapodás szerint.

4. A Képviselő-testület megbízza a jegyzőt, hogy folytasson tárgyalásokat az irattár elhelyezésével kapcsolatban.

Határidő: 1, 2. pont: 2009. 09. 15.

3. pont: 2009. 10. 31.

4. pont: 2009. 08. 31.

Felelős: 1, 2, 4. pont: Jegyző

3. pont: Polgármester

Stz
Pincsi

Kw

2. napirend

347. számú előterjesztés

Tárgy: Keretösszeg biztosítása a helyi újság és televízió működtetéséhez

Előterjesztő: Kollárné Papp Ildikó alpolgármester

Zólyomi Péter bizottsági elnök: Az idei költségvetésben az etyeki újság működtetésére 16 ezer forintot jelöltek meg. Meg van a nyertes pályázó. A TV esetében is az ÁFA emelkedés költség növekményt jelent a következő hónapokra. Kiderült, hogy a tévé adás sugárzását szolgáló eszközöknek egy része a Krakovszky Tamás tulajdonában van. Ezért az Önkormányzatnak célszerű ilyen eszközöket beszerezni. A pályázat szolgáltatás lett kiírva nem pedig a feladat ellátása. Ez egy egyszeri beszerzés, mindenképpen biztosítani kellene. Ha bármilyen változás áll be a szerződéssel kapcsolatban, ezek az Önkormányzat tulajdonában maradnak, biztosítható a televízió működtetése. Az előzetes kalkulációk alapján 2.700.000 Ft. keretösszeget kell ezeknek feladatoknak az ellátására biztosítani, amit az általános tartalék terhére tudunk biztosítani (jelenleg 4.140.000 Ft).

A televízióval kapcsolatban nem sokkal nagyobb a költség növekmény, hiszen az tervezve volt az idén a Krakovszky szerződése kapcsán, így csak 33.000 Ft. emiatt a költség növekmény. Az újság esetén ez nem volt biztosítva viszont az eddigiekhez képest nem 700 hanem 1.500 példányban fogják kiadni, 20 oldalban, minőségi javulás is lesz. Egy színvonalasabb lap fog megjelenni. A Pénzügyi Bizottság 4 egyhangú igen szavazattal helyezte a határozati javaslatot a képviselő-testület elé. A testületi határozat értelmében, július 10.-ig alá kellett volna írni ezeket a szerződéseket, de ezt a csúszást lehet korrigálni, most miután megvan a döntés a pénzügyi háttérről is.

Az alpolgármester a bizottsági elnök fenti kiegészítéseivel szavazásra bocsátja a bizottság határozati javaslatát.

A képviselő-testület 7 igen szavazattal a következő határozatot fogadta el:

Etyek Község Önkormányzata Képviselő-testületének 342/2009. (VII. 27.) számú határozata

Tárgy: Keretösszeg biztosítása a helyi újság és televízió működtetéséhez

Etyek Község Képviselő-testülete a televízióhoz szükséges berendezések és eszközök megvásárlásához és az Etyeki Polgár megjelenéséhez 2.700.000 Ft. keretösszeget, az általános tartalék terhére biztosít.

Határidő: Azonnal

Felelős: Polgármester

3. napirend

348. számú előterjesztés

Tárgy: A polgármester szabadságolása.

Előterjesztő: Zólyomi Péter Pénzügyi Bizottság elnöke

Zólyomi Péter a bizottság elnöke: A héten is szabadságot a polgármester úr, az alpolgármester asszonnyal nem egyeztetett. De az alpolgármester a hivatal rendelkezésére állt és fog az augusztusi időszakban is, de a jövőre nézve tisztázni kell, hogy így itt hagyni egy hivatalt, hogy a helyettesrel nem egyeztetek erősen kifogásolhatónak tartom főleg ilyen fontos helyzetben mint a héten amikor az intézményegységek átadás-átvétele zajlik igen csak kifogásolhatónak tartom. Az augusztusi szabadságot annyiban kifogásolom, hogy illetet volna a helyettesével egyeztetnie. De miután az alpolgármester asszony vállalta ezt így, azt gondolom, hogy mindenféle akadály elhárult
(Felolvassa a határozati javaslatot.)

Az alpolgármester szavazásra bocsátja a polgármester határozati javaslatát.
A képviselő-testület **6 igen** szavazattal és **1 tartózkodással** az alábbi határozatot fogadta el:

Etyek Község Önkormányzata Képviselő-testületének 343/2009. (VII. 27.) számú határozata

Tárgy: A polgármester szabadságolása

Etyek Községi Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi, Ügyrendi, Összeférhetetlenségi és Vagyonyilatkozatokat Vizsgáló Bizottsága, mint a polgármester feletti egyéb munkáltatói jogkört gyakorló szerv Szücs Lajos polgármester kérelmét, miszerint 2009. augusztus 10-től 29-ig 14 napnyi időtartamban évi rendes szabadságát tölti, elfogadja, tudomásul veszi.

Határidő: Azonnal

Felelős: a pénzügyi bizottság elnöke

4. napirend

349. számú előterjesztés

Tárgy: Etyek Község Önkormányzatának pénzügyi helyzete

Előterjesztő: Nagy László pénzügyi csoportvezető

Zólyomi Péter a bizottság elnöke: A pénzügyi csoportvezető összeállította a beszámolót. A beszámolóból látszik, hogy milyen tételek vannak amik az Önkormányzatnak jelenleg a rendelkezésére állnak. A jegyző úr és a pénzügyi csoportvezető is elmondta, hogy jelen pillanatban, abban a helyzetben vagyunk, hogy a számláinkat éppen, hogy ki tudtuk fizetni bizonyos csúszásokkal, köszönhetően ennek a bizonyos Puskás per kifizetésének kapcsán.
(Ismerteti a határozati javaslatot.)

Az alpolgármester szavazásra bocsátja a bizottság határozati javaslat A változatát.
A képviselő-testület 7 igen szavazattal az alábbi határozatot fogadta el:

**Etyek Község Önkormányzata Képviselő-testületének
344/2009. (VII. 27.) számú határozata**


Tárgy: Etyek Község Önkormányzatának pénzügyi helyzete

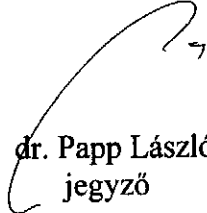
Etyek Községi Önkormányzat Képviselő-testülete tudomásul veszi a pénzügyi helyzetről szóló beszámolót.

Határidő: Azonnal
Felelős: Jegyző

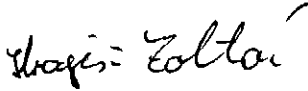
Egyéb napirendi pont és bejelentés nem lévén, Kollárné Papp Ildikó alpolgármester a nyílt ülést 10:50-kor bezárja.

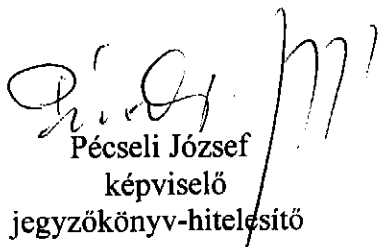
Kmf.

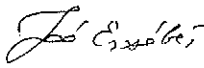

Kollárné Papp Ildikó
alpolgármester


dr. Papp László
jegyző




Krajszi Zoltán
képviselő
jegyzőkönyv-hitelesítő


Pécseli József
képviselő
jegyzőkönyv-hitelesítő


Joó Erzsébet
jegyzőkönyvvezető