

JEGYZŐKÖNYV

Készült: Etyek Község Polgármesteri Hivatalának hivatalos helyiségében tartott, Etyek Község Önkormányzatának Településfejlesztési, Működtetési és Vagyongazdálkodási Bizottság 2011. december 7-én 17 óra 14 perckor kezdődő nyílt üléséről hangfelvétel alapján.

Jelen vannak:

Településfejlesztési Bizottság elnöke: Gyurkóczy Csaba

Bizottsági tagok: Joó István Csaba
Lernyei Zsolt

Garaguly Tibor polgármester

A Polgármesteri Hivatal részéről: dr. Ivanyik Andrea jegyző
Muskó Judit jegyzőkönyvvezető

Gyurkóczy Csaba: Köszöntöm a megjelenteket, a Településfejlesztési Bizottság nyílt ülését megnyitom, a bizottság 3 fővel van jelen, határozatképes. Danczinger Géza és Andrásy István igazoltan van távol. Javasolom jegyzőkönyv hitelesítőnek Lernyei Zsoltot és Joó István Csabát, kérem, szavazza meg a bizottság!

A Településfejlesztési, Működtetési és Vagyongazdálkodási Bizottság 3 igen szavazattal az alábbi határozatot hozza:

128/2011. (XII. 7.) számú Tfb. határozata

A Településfejlesztési, Működtetési és Vagyongazdálkodási Bizottság ülésének jegyzőkönyv hitelesítőinek Lernyei Zsoltot és Joó István Csabát választja.

**határidő: azonnal
felelős:-**

Gyurkóczy Csaba: A mai ülés meghívójában szereplő napirendi pontok közül javaslom a 4. pontot levenni. Aki ezt támogatja, kérem szavazzon!

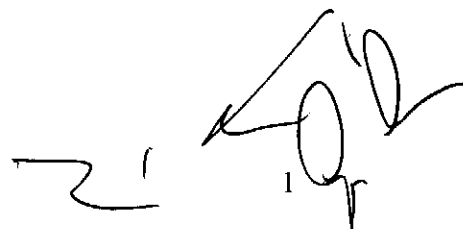
A Településfejlesztési, Működtetési és Vagyongazdálkodási Bizottság 3 igen szavazattal az alábbi határozatot hozza:

129/2011. (XII. 7.) számú Tfb. Határozata

A Településfejlesztési, Működtetési és Vagyongazdálkodási Bizottság elfogadja, hogy az ülés napirendjéről leveszi az alábbi pontot:

4.) Térfigyelő kamerák használatbaadására kötendő megállapodás

**határidő: azonnal
felelős:-**



Gyurkóczy Csaba: Aki ezzel a módosítással elfogadja a napirendet, szavazzon!

A Településfejlesztési, Működtetési és Vagyongazdálkodási Bizottság 3 igen szavazattal az alábbi határozatot hozza:

130/2011. (XII. 7.) számú Tfb. Határozata

A Településfejlesztési, Működtetési és Vagyongazdálkodási Bizottság az ülés napirendjét a 4. pont levételével a meghívóban szereplő pontokkal elfogadja.

határidő: azonnal

felelős:-

1. napirendi pont: Érd-kom Kft. 2011. évről szóló beszámolójának és a 2012. évre vonatkozó szolgáltatási díjról

Gyurkóczy Csaba: Nem tudom mennyire sikerült megismerni az anyagot.

Garaguly Tibor: Alapvetően ezzel nem tudunk mit tenni. Sok önkormányzat szerződött velük, mert olcsók. Tavaly volt az alkudozás az áremelés terén. Ma kerestük Pató Simon igazgató urat. Jegyző asszonyt kérdezem, hogy sikerült-e neki elérni?

dr. Ivanyik Andrea: Nem értem el, de délután már nem kerestem.

Garaguly Tibor: A kilométerek miatt emelik a költségeket, bár ahogy írják, Göböl - járás nem Etyek közigazgatási területéhez tartozik. A másik az árindex számítás. Szerintem ezt vegyük alapul, azzal a megjegyzéssel, hogy a testületi ülésig még tárgyalni kell velük erről. Elemezzük ezt az utolsó bekezdést.

Muskó Judit: Annyit jelent, hogy egységnyi, liternyi 0,2 - ft díjemelésnél éves szinten egy átlagos 120 literes kukaméretnél ez 1560 -ft. áremelkedést jelentene. Negyedéves számlázás esetén ez kb. 400.- ft áremelést jelent. Pató Simonnal telefonon beszéltem, megadtam az ülések időpontját, hogy el tudjon jönni.

Joó István: A szerződés szerint kell emelni, ez benne van, vagy ez kötelező?

Muskó Judit: Ez benne van a szerződésben, az előterjesztés melléklete tartalmazza a másolatát.

Garaguly Tibor: A szerződés a jogszabállyal paralel, mert kiadják az éves mértéket, amivel emelhetünk. Próbáljunk meg idén is alkudni.

Lernyei Zsolt: Ez egy öt éves szerződés, és ezen alapul a díjemelés. Ez jövőre jár le?

Muskó Judit: Itt a szerződés, de ebben nem látom, hogy öt éves lenne. Határozatlan idejű.

Lernyei Zsolt: Mikor kötöttet? Öt év után lehet versenyeztetni.

Garaguly Tibor: Közbeszereztetni kell, ami drágítja a dolgot.

Gyurkóczy Csaba: Elfogadjuk ezt a díjat, de felhatalmazzuk a polgármestert, hogy tárgyaljon velük. Ez az összeg akkor is borítékolható.

dr. Ivanyik Andrea: Két határozati javaslat van. Először el kell fogadni a beszámolójukat, a második pontot lehet úgy módosítani, hogy felkérjük a polgármestert, hogy a díj mértékének csökkentése érdekében folytasson tárgyalásokat a testületi ülésig.

A Településfejlesztési, Működtetési és Vagyongazdálkodási Bizottság 3 igen szavazattal az alábbi határozatot hozza:



131/2011. (XII. 7.) számú Tfb. határozata

TÁRGY: Érd-kom Kft. 2011. évről szóló beszámolójának és a 2012. évre vonatkozó szolgáltatási díjról

A bizottság a határozati javaslat 1. pontját indítványozza elfogadásra a képviselő-testület felé.

Határidő: azonnal

Felelős: Gyurkóczy Csaba bizottsági elnök

A Településfejlesztési, Működtetési és Vagyongazdálkodási Bizottság 3 igen szavazattal az alábbi határozatot hozza:

132/2011. (XII. 7.) számú Tfb. határozata

TÁRGY: Érd-kom Kft. 2011. évről szóló beszámolójának és a 2012. évre vonatkozó szolgáltatási díjról

A bizottság a határozati javaslat 2. pontja helyett az alábbi módosítást indítványozza a képviselő-testület felé:

2. pont: - Felkéri a polgármestert, hogy a 2012. évre vonatkozó hulladék díj mértékének csökkentése érdekében a 2011. december 15-ei testületi ülésig folytasson tárgyalásokat az Érd-kom Kft. képviselőjével.

Határidő: azonnal

Felelős: Gyurkóczy Csaba bizottsági elnök

2. napirendi pont: Tájékoztatás a Közép-Duna Vidéke Hulladékgazdálkodási Önkormányzati Társulás 2011. évi működéséről

Garaguly Tibor: Remélem, megismerték a tájékoztatót. Körülbelül 170 önkormányzat tartozik bele, regionális cégről van szó, hatalmas pénzek forognak benne, pályáznak. Praktikusan nincs mit tenni ezzel, el kell fogadni. Etyeken rekultiválják ebből a pénzből a volt szemételepet. Még nem történt meg az átadás átvétel. Jó minőségben megcsinálták, de a területet még tíz évig nem lehet hasznosítani. A fenyves melletti utat a Biai útig is megcsináltattam. Még nem voltam polgármester, de odahatottam.

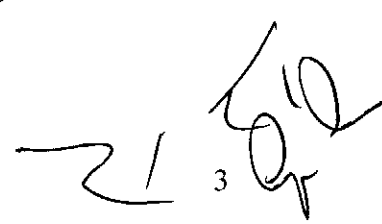
Szelektív hulladékgyűjtő szigeteket is fognak pályázati pénzből kialakítani még Etyeken. Amit én szeretnék, hogy lehetőség szerint az iskolába és az óvodába egy –egy kerüljön, lehetőség szerint zárt helyre, mert így lehet környezettudatos nevelést kialakítani. Amikor nem megfigyelt területen volt, oda minden kikerült.

Gyurkóczy Csaba: Biztonsági távolságot be kell tartani.

Garaguly Tibor: Jövő héten lesz közgyűlés, ha valami változás lesz, arról testületi ülésen beszámolok.

Gyurkóczy Csaba: Szavazzunk a határozati javaslatra!

A Településfejlesztési, Működtetési és Vagyongazdálkodási Bizottság 3 igen szavazattal az alábbi határozatot hozza:

Handwritten signature and the number 3.

133/2011. (XII. 7.) számú Tfb. határozata

TÁRGY: Tájékoztatás a Közép-Duna Vidéke Hulladékgazdálkodási Önkormányzati Társulás 2011. évi működéséről

A bizottság a határozati javaslatot elfogadásra indítványozza a képviselő-testület felé.

Határidő: azonnal

Felelős: Gyurkócsa Csaba bizottsági elnök

3. napirendi pont: Fejérvíz Zrt. javaslata a 2012. évi víz és csatornadíjakra

Gyurkócsa Csaba: Eddig állami támogatás volt a vízdíjra.

Garaguly Tibor: Ez most nincs benne az előterjesztésben, hogy 2012. évre vonatkozóan lesz-e pályázat, ezt meg kell kérdezni tőlük a testületi ülésen, ha eljönnek a képviselői.

Muskó Judit: Ezt nem tartalmazza az ő előterjesztésük, valószínűleg a hatósági ár lehetősége miatt.

Garaguly Tibor: Kiszámoltuk, hogy hány %-os emelést jelent ez. A vízdíj esetében 2,82 %, míg a csatorna esetében 3,36 % -ost. Nem tudjuk, hogy mi lesz a víz árakkal. Én úgy gondolom, hogy ez a teljes mértékben önkormányzati tulajdonban lévő cég önmérsékletet tanúsított az áremelés terén. Nálunk eddig is nagyon magasak voltak a díjak.

Joó István: Mi van a Magyar -kút vizének a rendszerre kötésével? Volt erről szó.

Garaguly Tibor: Addig nem tudunk vele foglalkozni...ki akartam tisztítani a kút házat, ki kell szedni az iszapot, de ezt csak jó időben lehet. Ha tiszta lesz, akkor lehet mintát venni a vízből vizsgálatra. Egy nagy vízbázisra épült a falu. Ha alkalmas a bekötésre, a testület dönt arról, hogy ráköttjük a rendszerre Innentől kezdve védőtávolságot kell tartani, szigorú megkötések lesznek, a lefutási ideje két év, és 6-12 millió forintba kerülne.

Lernyei Zsolt: A biatorbágyi bekötés lenne a perspektíva.

Garaguly Tibor: Igen, de az már meg is állt, mert nagyon sokba kerülne, nem tudják megfinanszírozni a települések. Kérdés, hogy most mihez fogják szabni a hatósági árakat.

Joó István: Nálunk extra magas a vízdíj, biztos, hogy ez csak kevesebb lesz. A Fejérvíz költségvetését is tanulmányozni kell.

Garaguly Tibor: A csatornaüzemeltetés díja nagyon magas. Bérleti díjat fizetnek a csatorna üzemekre, továbbá olyan vegyszereket kell alkalmazni a fém alkatrészekre, hogy ne korrodálódjanak, amik emelik a költségeket.

Joó István: Hiába önkormányzati a cég, nem túl segítőkész.

Garaguly Tibor: Lehet, hogy a különbséget, a két vízár között az önkormányzatoknak vagy az államnak kell fizetnie. A bázis ár a magas az a baj. Amennyiben a hatósági ár ezt visszaveszi, már jól jártunk.

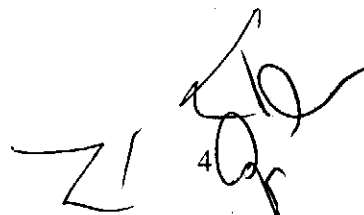
Lernyei Zsolt: Nekünk ilyen árakkal nincs veszteni valónk. Mit lehet tenni, hová lehet fordulni a vízszolgáltatóval szemben. Fogyasztóvédelemhez?

Joó István: A nagyobb részvényesnek olcsóbb lehet a víz. A víz beszerzésének fix ára van.

Garaguly Tibor: Amíg nem lesz új konstrukció, nem tudunk semmi biztosat.

Joó István: Mennyiért veszi a vizet, és ez a Fejérvíz teljes költségének hány százalékát teszi ki? Erre kíváncsi lennék.

Garaguly Tibor: Semmit nem tudunk, hogy mi lesz, kié lesz a viziközmű, a föld alatti vezeték, ami tudjuk, már elavult.

Handwritten signature and initials, possibly 'Zi' and '40'.

Dr. Ivanyik Andrea: Ennek megfelelően a rendeletet is módosítani kell, amit már elkészült. A határozati javaslat mindkét pontjára kellene szavazni. A 2. pontban felkéri a polgármestert a díjak csökkentése érdekében tárgyaljon a Fejérvízzel. Ezt egyben el lehet fogadni.

A Településfejlesztési, Működtetési és Vagyongazdálkodási Bizottság 3 igen szavazattal az alábbi határozatot hozza:

134/2011. (XII. 7.) számú Tfb. határozata

TÁRGY: Fejérvíz Zrt. javaslata a 2012. évi víz- és csatornadíjakra

A bizottság a határozati javaslatban az alábbi módosítást indítványozza a képviselő-testület felé:

- A Fejérvíz Zrt. 2012. évre vonatkozó beszámolóját elfogadja.
- Felkéri a polgármestert, hogy a 2012. évre vonatkozó ivóvíz- és csatorna díjak mértékének csökkentése érdekében a 2011. december 15-ei testületi ülésig folytasson tárgyalásokat a Fejérvíz Zrt. képviselőjével.

Határidő: azonnal

Felelős: Gyurkóczy Csaba bizottsági elnök

4. napirendi pont: Szociális és Gyermekjóléti Intézményi Társulás társulási megállapodás módosítása

Garaguly Tibor: Ez egy technikai döntés. Hozzájárulásukat már megadták a társ önkormányzatok. Annyi kérésem lenne, hogy a tartozásuk rendezése megtörténjen.

Dr. Ivanyik Andrea: Ez a harmadik pontja a határozati javaslatnak. A határidőt is jelöljük meg. A megállapodásra december 15., az ülés napján lesz elfogadva, utána aláírható. A harmadik pontban döntsön a testület, hogy mikorra fizessen Alcsútdoboz.

Gyurkóczy Csaba: Aki ezekkel a kiegészítésekkel elfogadja, kérem, szavazzon!

A Településfejlesztési, Működtetési és Vagyongazdálkodási Bizottság 3 igen szavazattal az alábbi határozatot hozza:

135/2011. (XII. 7.) számú Tfb. határozata

TÁRGY: Szociális és Gyermekjóléti Intézményi Társulás társulási megállapodás módosítása

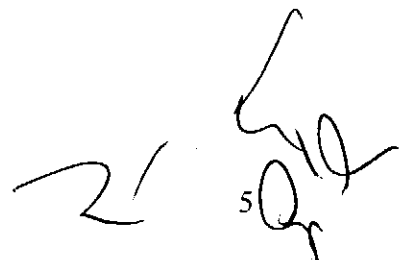
A bizottság a határozati javaslatot az alábbi határidőre vonatkozó kiegészítéssel indítványozza elfogadásra a képviselő-testület felé:

Határidő: 2011. december 15.

3. pont tekintetében: 2011. december 15-ei testületi ülésen dönt róla

Határidő: azonnal

Felelős: Gyurkóczy Csaba bizottsági elnök



5. napirendi pont: Hamar József termőföld bérleti szerződésének elfogadása

Gyurkóczy Csaba: Itt egy technikai hibát vétettünk a múlt ülésen, most visszatérünk rá.

Dr. Ivanyik Andrea: Én vétettem a hibát, nem volt az én előterjesztésem mögött a szerződés tervezet, és amikor elfogadták a földbérleti díjat, biztos voltam benne, hogy ez a szerződést is jelenti, de nem. Most újra behoztuk a szerződést, ami a bizottság döntéseit tartalmazza, ezt kell elfogadni.

Gyurkóczy Csaba: Akkor most ezt kell bepótolni, de még határidőben vagyunk. Szavazzon, aki elfogadja!

A Településfejlesztési, Működtetési és Vagyongazdálkodási Bizottság 3 igen szavazattal az alábbi határozatot hozza:

136/2011. (XII. 7.) számú Tfb. határozata

TÁRGY: Hamar József termőföld haszonbérleti szerződése

Etyek Község Önkormányzat Képviselő-testületének Településfejlesztési, Működtetési és Vagyongazdálkodási Bizottsága a szervezeti és működési szabályzatról szóló 2/2007. (III. 28.) számú rendelet 3. sz. számú melléklete értelmében átruházott hatáskörében

1. Hamar József (Etyek, Boti út 15. sz. alatti lakos) termőföld haszonbérletére vonatkozó kérelmét támogatja és az alábbi haszonbérleti szerződést fogadja el:

HASZONBÉRLETI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről **Etyek Község Önkormányzat** (2091, Etyek Körpince köz 4.) képviselőjébe: **Garaguly Tibor polgármester**, mint haszonbérbe adó (a továbbiakban: **Haszonbérbeadó**), másrészről

Név: **Hamar József**

Szül.hely, idő: ...

Anyja neve:

Állandó lakcíme: 2091 Etyek, Boti út 15.

mint haszonbérelő (a továbbiakban: **Haszonbérelő**)

között az alulírott helyen és napon, az alábbi feltételek szerint:

1. A Haszonbérbeadó haszonbérbe adja a tulajdonát képező, Haszonbérelő pedig 2012. január 01. napjától - 2017. december 31. napjáig terjedő határozott időtartamra haszonbérbe veszi az alább felsorolt

hatsz-ú:	nagyság/m²
0116/51	1427
0116/53	4110
0116/55	3826
0116/59	3853

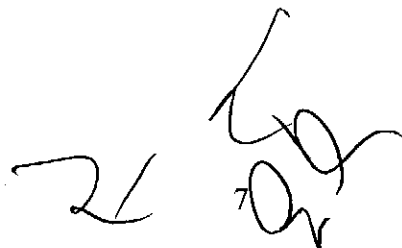
0116/61	1171
0116/63	7853
0116/65	7951
Összesen:	3. 0191

szántó művelési ághoz tartozó földterületeket.

2. A Haszonbérelő vállalja, hogy a fent megjelölt területen folyamatos szántó földművelési tevékenységet folytat, és a 3. pontban meghatározott haszonbérleti díjat fizeti.
- 3.1 A Felek megállapodnak abban, hogy az 1. pontban megjelölt ingatlan használata fejében a Haszonbérelő területnagyság szerint **m²-ben 2012. évre**
 - a) **1.- Ft/m²/év** haszonbérleti díjat fizet, amelynek megfizetése utólag
 - b) **minden év november 30. napjáig történik.**

A Felek megállapodnak, hogy a haszonbérleti díjat az Önkormányzat minden évben felülvizsgálja és arról a bérletet tájékoztatja.

- 3.2 A Haszonbérbeadó kijelenti, hogy a jelen szerződés 1. pontjában körülírt ingatlan a tulajdonát/bérleményét képezi és biztosítja a Haszonbérelő számára annak folyamatos és zavartalan használatát.
- 3.3. A Haszonbérbeadó köteles a jelen szerződés 1. pontjában meghatározott ingatlant az 1. pont szerint meghatározott időpontban a rendeltetésszerű használatra alkalmasan a Haszonbérelő számára átadni.
- 4.1 A Haszonbérelő feladatai:
- 4.2. A bérelt ingatlannal kapcsolatos jövedelem a bérletet illeti és minden közteher a Haszonbérletet terheli.
- 4.3 A Haszonbérelő köteles a haszonbérlet tárgyát képező ingatlant rendeltetésszerűen használni, azt a jó gazda gondosságával szakszerűen megművelni, a talajerő fenntartásáról folyamatosan gondoskodni, valamint, ha ezek használatára jogosult, a bérlemény területén lévő, a Haszonbérbeadó tulajdonát képező felszerelések karbantartásáról és javításáról gondoskodni.
- 4.4 A Haszonbérelő tudomásul veszi, hogy a jövedelemadózást önállóan bonyolítja.
- 4.5 A termelés során a Haszonbérelő a munkát saját felelősségére és kockázatára végzi.
- 4.6 A Haszonbérelő tudomásul veszi, hogy csak a környezetet nem szennyező és arra nem veszélyes, engedélyezett növényvédelmi anyagok használhatók az általa bérelt területen.
- 4.7 A Haszonbérelő köteles a növényvédelmi munkák után a kötelező munkaegészségügyi várakozási időt betartani.



- 4.8 A Haszonbérlő a bérelt ingatlant nem adhatja tovább haszonbérbe, valamint nem engedheti át harmadik személynek részes művelésre vagy egyébként használatra.
- 5.1 A jelen szerződés teljesítésével kapcsolatosan a Haszonbérbeadó megbízásából a jegyző jár el.
- 5.1 A Haszonbérbeadó azonnali hatállyal írásban felmondhatja a szerződést, ha a Haszonbérlő
- a) figyelmeztetés ellenére sem műveli meg a haszonbérelt földet, vagy általában olyan gazdálkodást folytat, amely súlyosan veszélyezteti a termelés eredményességét, a föld termőképességét.
- c) a haszonbért a lejárat után közölt felszólítás ellenére a kitűzött megfelelő határidőben sem fizeti meg.
- 5.2 A jelen szerződés megszűnésekor az 1. pontban meghatározott ingatlant olyan állapotban köteles a Haszonbérlő a Haszonbérbeadónak visszaadni, hogy azon a termelést megfelelő módon azonnal folytatni lehessen.
6. A jelen szerződés a mindkét fél által történő kölcsönös aláírással lép hatályba és a jelen szerződés 1. pontjában megjelölt határozott időre szól. A Felek bármelyike legalább 30 napos felmondási idővel felbonthatja a szerződést.
7. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyv haszonbérletről szóló rendelkezései az irányadók.
8. A Felek kikötik, hogy esetleges jogvitájuk eldöntésére hatáskörrel rendelkező Bicske Városi Bíróság illetékes.

Jelen szerződést a Felek elolvasták, és azt, mint az ügyleti akaratukkal mindenben megegyezőnek ismerték el és írták alá.

Etyek, 2011.....

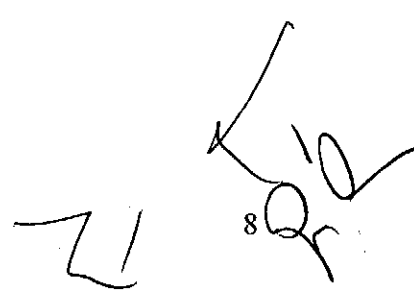
.....
Hamar József
Haszonbérlő

.....
Etyek Község Önkormányzata
Garaguly Tibor polgármester
Haszonbérbeadó

2. - A haszonbérleti szerződés megkötésére és aláírására Garaguly Tibor polgármester jogosult.

Határidő: a szerződés aláírására 2011. december 31.

Felelős: bizottság elnöke

Handwritten signatures and initials at the bottom right of the page. There are two distinct signatures, one appearing to be 'Z' and another more complex signature with the number '8' written below it.

6. napirendi pont: A képviselő-testület 2011. évi munkaterv végrehajtásának értékelése és a 2012. évi munkaterve

Garaguly Tibor: Minden napirendi pont, ami a munkatervben volt, megtárgyaltuk, de sok pont napirenden kívüli volt. Egyes napirendi pontok amiket 2010. évre beillesztettünk, hogy melyik témát mikor praktikus tárgyalni, ezek a fő kérdések. Ez egy mankó a következő évben.

Dr. Ivanyik Andrea: Kiküldtük a véleményező fórumoknak is, de nem érkezett hozzá visszajelzés. Ezen még a testületi ülésen is lehet változtatni.

Garaguly Tibor: Hat ülést céloztunk meg, közmeghallgatás időpontja praktikus be van építve, illetve a fő pénzügyi határidőkhöz igazítottuk az üléseket.

Gyurkócsa Csaba: Az a tapasztalatom, hogy a testület mindig rugalmas volt, hogy amire szükség volt, mindig sikerült.

Dr. Ivanyik Andrea: Én most már mindig kérem, hogy az előterjesztésben legyen feltüntetve, hogy munkaterv szerinti-e e napirend. A munkaterv egy iránytű.

Gyurkócsa Csaba: Sokat javultunk magunkhoz képest. Sikerült lefaragni a rendkívüli ülések számát, nem torlódtak fel a feladatok, szervezeti javulás tapasztalható.

Dr. Ivanyik Andrea: Mindkét pontra külön kellene szavazni.

A Településfejlesztési, Működtetési és Vagyongazdálkodási Bizottság 3 igen szavazattal az alábbi határozatot hozza:

137/2011. (XII. 7.) számú Tfb. határozata

TÁRGY: A képviselő-testület 2011. évi munkaterv végrehajtásának értékelése és a 2012. évi munkaterve

A bizottság a határozati javaslat 1. pontját elfogadásra indítványozza a képviselő-testület felé.

Határidő: azonnal

Felelős: Gyurkócsa Csaba bizottsági elnök

A Településfejlesztési, Működtetési és Vagyongazdálkodási Bizottság 3 igen szavazattal az alábbi határozatot hozza:

TÁRGY: A képviselő-testület 2011. évi munkaterv végrehajtásának értékelése és a 2012. évi munkaterve

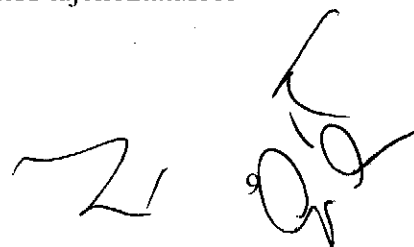
A bizottság a határozati javaslat 2/A. pontját indítványozza elfogadásra a képviselő-testület felé.

Határidő: azonnal

Felelős: Gyurkócsa Csaba bizottsági elnök

7. napirendi pont: Egyebek

Lernyei Zsolt: Kérdezném, hogy mi van a hivatali ügyintézésrel kapcsolatos tájékoztatásról az internet oldalon? Ezt nem láttam, pedig szó volt róla.



Dr. Ivanyik Andrea: Nincs fenn. Akkor is mondtam, hogy ha meglesz a hivatali átalakítás, akkor lesz fenn. Nincs csoportosítva tevékenységek köré, hogy ki mit csinál, a munkaköri leírásokat nem lehet feltenni, mert egy ügyintéző egymástól eltérő, sőt nem a hatáskörébe tartozó feladatokat is végez. Ezeket még le kell tisztítani.

Garaguly Tibor: Praktikusan annyit kell feltenni, hogy jegyző, pénzügy, adóügyek, anyakönyv stb.

Lernyei Zsolt: Kihez kell fordulni, ha ügyintézővel van valakinek gondja?

Garaguly Tibor: Holnap ezt meg kell csinálni.

Dr. Ivanyik Andrea: Ügyintézővel kapcsolatos panasszal a jegyzőhöz kell fordulni. A feladatot holnap kiadom. A testületi ülésig fenn lesz a honlapon.

Joó István: A leggyakrabban előforduló ügyek köré csoportosítva kellene ezt feltenni.

Gyurkócsa Csaba: Azt a visszajelzést kaptam vissza a faluból, hogy a jegyző asszonnyal mindenki meg van elégedve, jók az eredmények. Nekem másik problémám, a jegyzőkönyvek nincsenek fenn a honlapon időben. Erről még nyáron a jegyző úrral is beszéltem, pedig ez a közösen írt választási programunkban benne volt, és most én szembesülök ezzel a problémával. A lakók tölem kérdezik. A kulturális bizottság van nagyon elmaradva.

Dr. Ivanyik Andrea: Pedig mindegyiket küldjük, amelyiket mindenki aláírt. Elmaradás ennél a bizottságnál van, de az aláírások után küldjük is. Itt most a kolléganő távozása megnehezíti a dolgokat. Fizikálisan mindent átadott, de az ügyek mély ismeretének hiánya némi fennakadást okoz.

A szociális bizottság mindig időben felteszi, majd a pénzügyi bizottságnál most elment a pénzügyi vezető, aztán ez a bizottság és utolsó a kulturális.

Joó István: Arról volt szó, hogy a Magyar-kúttal kapcsolatban ki kerülnek majd a részletes munkákra az árajánlat bekérések a honlapra.

Garaguly Tibor: Ki fognak kerülni, amikor itt lesz az ideje. Egyetlen feladat került elvégzésre, fakivágás és beton bontás, hogy be tudjuk adni a kifizetési kérelmet. Tehát megindult a projekt. Amikor szét lesznek szedve a munkák, bekérjük az árajánlatokat, akkor ki fognak kerülni, ez januártól várható.

Joó István: Arról volt szó, hogy szét lesznek szedve a munkafolyamatok és az árajánlatok fel lesznek téve a honlapra.

Dr. Ivanyik Andrea: Ezeket már szétszedte az Ági, már fenn is voltak a honlapon, hát úgy kaptuk meg az árajánlatokat. Jöttek is árajánlatok.

Muskó Judit: Szerintem még nincsenek fenn.

Joó István: Kerüljön ki a honlapra, mert utána lehet azt mondani, hogy miért az a helyi vállalkozó csinálja, és nem megkereséses alapon. A pályázatokról is kerüljenek ki adatok.

Garaguly Tibor: Mindennek ki kell kerülnie, mert időnk mint a tenger, és lehet belőle válogatni.

Dr. Ivanyik Andrea: Ez már megtörtént, intézkedtünk, fenn lesz a honlapon a pályázati tájékoztatás, mert ez kötelező is.

Joó István: Azt kérdezték a falubeliek tőlem, hogy az iskola festését milyen alapon kapta meg az, aki végezte, tárgyalta-e ezt a bizottság. Ha van ilyen munka, kerüljön ki a honlapra, hogy az összes etyeki vállalkozó lássa, és tudjon ajánlatot tenni, így tiszta.

Lernyei Zsolt: Csak ezzel minket keresnek meg mindig.

Gyurkócsa Csaba: Az igaz, hogy ez a rossz hír keltésének kategóriájába tartozik, ezt meg kell előzni.

Joó István: A szociális alapon művelhető földek kérdése. Megjelentetünk –e hirdetést? Beszéljünk róla a következő bizottsági ülésen. Fel kell mérni az igényt, és keresni kell ehhez területeket.

Garaguly Tibor: Alig van ilyen területünk. Az olyan területen, ami eddig csak kaszálva volt, azon nehezen fognak termelni.

Joó István: Legyen megkérdezve, hogy kiderüljön, hogy van-e rá igény. Maximum kiderül, hogy nincs elég erre alkalmas földterület. Addig hasznosíthatóak lennének az önkormányzati telkek és nem az önkormányzatnak kéne azokat kaszáltatni.

Garaguly Tibor: Beszélni kell Szabó Erikával. Ha valaki beteszi az újságba, akkor bekerül, mert én nem fogom.

Lernyei Zsolt: Az intézmények sorsáról mit tudunk, nálunk lesz az üzemeltetés? Mi lesz a fűtőkorszerűsítési pályázattal?

Garaguly Tibor: Pénzt nem kell beletenni, de elő lehet készíteni. A szalma tüzeléshez csak egy kazánt kell venni és megkeresni a bicskei TSZ-t.

Lernyei Zsolt: Az új hegyen illegálisan lakókról már volt szó régebben, történt-e ez ügyben előre lépés?

Dr. Ivanyik Andrea: Igen, voltam kinn a kolléganővel adó ügyben, de én nem ismerem a terepet, nem láttam semmit, nem találtam senkit. Biztos látták a lovas rendőröket, akik ebben nagy segítségünkre lesznek, bár nem kizárólag ez ügyben voltak a faluban. A kapitány úr ígérte, hogy jön, de nem jött, hogy beszéljünk erről. A lovas rendőröket nem én találtam ki, a kapitány ötlete volt. A rendőrökkel is beszéltem, ők is tanácstalanok voltak ez ügyben. Kinn járva azt láttam, hogy azok a házak lakottak. De elkezdtek, és a népszámlálás során kiderült, hogy az utcák elnevezése és számozása sok helyen hibás, ennek rendezését napirendjére vette a testület is a 2012. évi munkatervébe.

Lernyei Zsolt: Értem, de idegenrendészeti, gyámügyi és közegészségügyi szempontból is érdemes lenne ott körül nézni.

Dr. Ivanyik Andrea: Ezek a hatóságok csak konkrét ügyben mehetnek ki, nálunk nincs is gyámhatóság, nem küldhetem ki őket, csak konkrét címre.

Gyurkócsa Csaba: A rendőri jelenlét meglepő volt ott az utóbbi esetben, ha ez rendszer lesz, akkor ez rengeteget számít.

Joó István: A lovas rendőr meg tudja fogni a fa tolvajt. Ezen a területen a fűtés miatt ez előfordul.

Dr. Ivanyik Andrea: Nem meghatározott időpontban jönnek a lovas rendőrök, hogy ne legyen kiszámítható.

Lernyei Zsolt: Térjünk vissza erre a témára havonta.

Dr. Ivanyik Andrea: Ha vannak tanúk, és vállalják is a tanúzást, akkor tudjuk jelenteni. Egyébként nincs mire kimenni, nincs jogunk oda bemenni.

Gyurkócsa Csaba: Én is jártam ott polgárorként, de nem láttam semmit és senkit.

Lernyei Zsolt: Lehet ott lakni egyáltalán?

Dr. Ivanyik Andrea: A lovas rendőrök jelenléte visszatartó erővel bír, én fogok beszélni a rendőrkapitány úrral. A rendőrök igazoltathatnak, ezt majd jelezzük nekik. Konkrét esetre történik bejelentés, akkor a megfelelő hatósághoz továbbítjuk, és az fog eljárni. Jelenthetjük az ingatlan bérbeadását az NAV-nak, hogy ellenőrizzék.

Lernyei Zsolt: Hogy ellenőrizzük, hogy járnak-e iskolába a gyerekek?

Gyurkócsa Csaba: Nem szabad elmenni demagóg irányba.

Lernyei Zsolt: Ez egy konkrét probléma, amivel foglalkozni kell, mert tele van illegálisan ott lakó emberekkel az Újhegy. Gondolkodjunk együtt ezen, és térjünk vissza rá!

Dr. Ivanyik Andrea: Szerintem maradjunk abban, hogy beszélek a rendőrkapitánnyal, amit majd ledokumentálunk, és bízunk rá, hogy mit lehet tenni.

Gyurkócsa Csaba: A repülő zajjal kapcsolatosan sem tesz senki konkrétan írásbeli bejelentést, pedig csak erre lehetne intézkedni.

Lernyei Zsolt: Az óvoda konyhájában a végszellőzéssel kapcsolatban felmerülő problémák megoldása érdekében történt-e intézkedés? Abban maradtunk, hogy kidolgoz a hivatal egy ütemtervet.

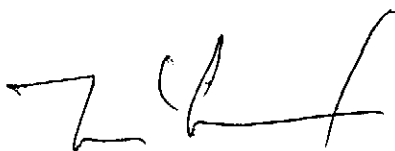
Dr. Ivanyik Andrea: Ezt az intézménynek kell intézni és ütemezni a költségek tekintetében. Önállóan intézkedhetnek, nekik kell ezeket a dolgokat tervezni és megcsináltatni. A polgármester a költségvetés vonatkozásában adott ki olyan körlevelet, hogy a nagyobb beruházásokat előzetesen egyeztetni kell vele. Ilyen nem érkezett az óvodából. A 2012. évi költségvetésbe ennek költségét tervezni kell.

Gyurkóczy Csaba: Akkor itt befejeztük, 19 óra 07 perckor a Településfejlesztési Bizottság ülését bezárom.

Etyek, 2011. december



Gyurkóczy Csaba
a bizottság elnöke



Jegyzőkönyv hitelesítők: **Joó István Csaba**



Lerner Zsolt

Készítette: Muskó Judit településfejlesztési ügyintéző

