

Etyek Község Önkormányzata

13/2011. (XII.15.) számú rendelet

14/2011. (XII.15.) számú rendelet

425/2011. (XII. 15.) Képviselő-testületi határozata

426/2011. (XII. 15.) Képviselő-testületi határozata

427/2011. (XII. 15.) Képviselő-testületi határozata

428/2011. (XII. 15.) Képviselő-testületi határozata

429/2011. (XII. 15.) Képviselő-testületi határozata

430/2011. (XII. 15.) Képviselő-testületi határozata

431/2011. (XII. 15.) Képviselő-testületi határozata

432/2011. (XII. 15.) Képviselő-testületi határozata

433/2011. (XII. 15.) Képviselő-testületi határozata

434/2011. (XII. 15.) Képviselő-testületi határozata

435/2011. (XII. 15.) Képviselő-testületi határozata

436/2011. (XII. 15.) Képviselő-testületi határozata

437/2011. (XII. 15.) Képviselő-testületi határozata

438/2011. (XII. 15.) Képviselő-testületi határozata

439/2011. (XII. 15.) Képviselő-testületi határozata

440/2011. (XII. 15.) Képviselő-testületi határozata

441/2011. (XII. 15.) Képviselő-testületi határozata

442/2011. (XII. 15.) Képviselő-testületi határozata

443/2011. (XII. 15.) Képviselő-testületi határozata

444/2011. (XII. 15.) Képviselő-testületi határozata

445/2011. (XII. 15.) Képviselő-testületi határozata

446/2011. (XII. 15.) Képviselő-testületi határozata

447/2011. (XII. 15.) Képviselő-testületi határozata

448/2011. (XII. 15.) Képviselő-testületi határozata

J E G Y Z Ó K Ö N Y V

**Készült: Etyek Község Önkormányzata Képviselő-testületének
2011. december 15. napján, csütörtökön megtartott
soros nyílt üléséről.**

**Napirend:
A jegyzőkönyvben megszavazott napirendi pontok szerint**

J E G Y Z Ó K Ö N Y V

Készült 2011. december 15-én Etyek Község Önkormányzata Képviselő-testületének 17:05-kor kezdődő soros nyílt üléséről.

Az ülés helye: Etyek Község Önkormányzata tanácskozó terme
Etyek, Körpince köz 4.

Jelen vannak: Garaguly Tibor polgármester
Ágoston Erzsébet képviselő
Danczinger Géza képviselő
Joó István Csaba képviselő
Siroki Angéla képviselő

Késik: Gyurkóczy Csaba képviselő

Igazoltan távol: Rujp Zsuzsa alpolgármester

Dr. Ivanyik Andrea jegyző

Meghívottak: Dr. Kovácsné Bodó Gabriella mb. ÁMK Intézményvezető
Dr. Balázs Sándor Bicskei Rendőrkapitányság vezetője

Jegyzőkönyvvezető:
Sávai Andrásné ügyintéző

Garaguly Tibor polgármester köszönti a megjelenteket. A jelenléti ív alapján megállapítja, hogy 5 fő van jelen, a Képviselő-testület határozatképes. Rujp Zsuzsa alpolgármester igazoltan van távol.

(Jelenléti ív csatolva.)

Garaguly Tibor polgármester javaslatot tesz a jegyzőkönyv hitelesítők személyére Ágoston Erzsébet és Siroki Angéla képviselőket javasolja.

A Képviselő-testület **5 igen** szavazattal a jegyzőkönyv-hitelesítőkre tett javaslatot elfogadta és a következő határozatot hozta:

**Etyek Község Önkormányzata Képviselő-testületének
425/2011. (XII. 15.) számú határozata**

Tárgy: A 2011.12.15. nyílt képviselő-testületi ülés jegyzőkönyv-hitelesítők megválasztása

Etyek Község Önkormányzata Képviselő-testülete a 2011. december 15. soros nyílt képviselő-testületi ülés jegyzőkönyv hitelesítőinek Ágoston Erzsébet és Siroki Angéla képviselőket választja meg.

Határidő: Azonnal

Felelős: Polgármester

Garaguly Tibor polgármester: A tisztelt testületi tagok megismerték a kiküldött napirendet, de javaslok napirendi pontokat felvenni, valamint a sorrendben is javasolnék változást. Javaslom első napirendként felvenni Dr. Balázs Sándor Bicskei Rendőrkapitányság vezető úr bemutatkozását. Felvételre javaslok még a következő napirendeket:

- Etyek Község Önkormányzatának 2012. évi földgáz energia beszerzése
- 2091 Etyek, Alcsúti út 1. szám alatti könyvtárépület átépítése és bővítése, Integrált Közösségi és Szolgáltató Tér kialakítása tárgyú egyszerű közbeszerzési eljárás – döntés
- A „Magyar-kút” ÁMK Könyvtár-közművelődés intézményegység Könyvtárhasználati szabályzatának módosítása
- Szalai Gyuláné könyvkiadásának támogatása
- A 2011- 2012. tanévre szóló iskolatej program kapcsán a szállítási szerződés megkötése
- Hegyközség helyiség bérleti szerződéséről szóló 213/2011.(VI.23.) sz. Képviselő-testületi határozat módosítása

*Gyurkócsa Csaba képviselő megérkezik az ülésre. (16:24)
Így a képviselő-testület létszáma 6 főre változott.*

A könyvtárhasználati szabályzatról szóló napirendet javaslom 9. napirendként - az ÁMK előterjesztések közt - tárgyalni, hogy az intézményvezető asszonynak ne kelljen sokat várnia. A jegyző asszonyt kérdezem, hogy van-e törvényességi észrevétele?

Dr. Ivanyik Andrea jegyző:

A polgármester szavazásra bocsátja a napirend elfogadását a módosításírással.
A képviselő-testület **6 igen** szavazattal az alábbi határozatot fogadta el:

**Etyek Község Önkormányzata Képviselő-testületének
426/2011. (XII. 15.) számú határozata**

Tárgy: A 2011. 12. 15. képviselő-testületi ülés napirendi pontjainak elfogadása

Etyek Község Önkormányzata Képviselő-testülete a 2011. december 15-i soros nyílt képviselő-testületi ülés napirendi pontjait az alábbiak szerint elfogadja:

- **1. Dr. Balázs Sándor Bicskei Rendőrkapitányság vezetőjének bemutatkozása**
- **2. A polgármester beszámolója a zárt ülésen hozott döntésekről**
- **3. A polgármester beszámolója két testületi ülés közötti tevékenységéről**
- **4. Beszámoló a lejárt határidejű határozatokról**
- **5. Beszámoló a polgármester átruházott hatáskörben hozott döntéseiről**
- **6. Beszámoló a Szociális Bizottság átruházott hatáskörben hozott döntéseiről**
- **7. A képviselő-testület 2011. évi munkaterv végrehajtásának értékelése és a 2012. évi munkaterve**
- **8. „Magyar-kút” ÁMK átszervezése**
- **9. „Magyar-kút” ÁMK Intézményvezetői pályázat kiírása**
- **10. A „Magyar-kút” ÁMK Könyvtár-közművelődés intézményegység Könyvtárhasználati szabályzatának módosítása**
- **11. Kultúrált Egészséges Etyekért Közalapítvány alapító okiratának módosítása**
- **12. Szociális és Gyermejköltségi Intézményi Társulás megállapodás módosítása**
- **13. Fejérvíz Zrt. javaslata a 2012. évi víz- és csatornadíjakra, csatornadíj rendelet módosítása**
- **14. Érd-kom Kft. 2011. évről szóló beszámolójának és a 2012. évre vonatkozó szolgáltatási díjról szóló rendelet**

- 15. Tájékoztatás a Közép-Duna Vidéke Hulladékgazdálkodási Önkormányzati Társulás 2011. évi működéséről
- 16. Etyek Község Önkormányzatának 2012. évi energia beszerzésének újratárgyalása
- 17. Tájékoztató Hamar József földbérleti szerződéséről
- 18. Etyek Község Önkormányzatának 2012. évi földgáz energia beszerzése
- 19. 2091 Etyek, Alcsúti út 1. szám alatti könyvtáráépület átépítése és bővítése, Integrált Községi és Szolgáltató Tér kialakítása tárgyú egyszerű közbeszerzési eljárás – döntés
- 20. Szalai Gyuláné könyvkiadásának támogatása
- 21. A 2011- 2012. tanévre szóló iskolatej program kapcsán a szállítási szerződés megkötése
- 22. Hegyközség helyiség bérleti szerződéséről szóló 213/2011.(VI.23.) sz. Képviselő-testületi határozat módosítása
- 23. Egyebek

Határidő: Azonnal

Felelős: Polgármester

1. napirend

Tárgy: Dr. Balázs Sándor Bicskei Rendőrkapitányság vezetőjének bemutatkozása

Garaguly Tibor polgármester: Köszöntöm Dr. Balázs Sándor urat. Kapitány Úr már egy kötetlen beszélgetésen a nyár folyamán a testületi tagokkal megismerkedett, most hivatalos keretek közt is kérem, hogy mutakozzon be.

Dr. Balázs Sándor Bicskei Rendőrkapitányság vezetője: Köszönöm a meghívást. A rendőrség „Szolgálunk és Védünk” szlogenjét én tényleg komolyan gondolom. A nyári baráti beszélgetésen tettem ígéreteket, amiket igyekeztem a lehetőségekhez mérten betartani. Egyfajta új szemléletmódot szeretnék belevinni a rendőrség életébe. Fontosnak tartom a közvetlen kapcsolatot, sűrűn beszélünk polgármester úrral és a polgárőrség vezetőjével is. A legfontosabbnak tartom a bűnmegelőzést. Nagyon fontos, hogy a polgárok a bűnmegelőzési lehetőségeket ismerjék meg.

Garaguly Tibor polgármester: Köszönöm a bemutatkozást. Úgy ítélem meg, hogy nagyon jó kapcsolat alakult ki közöttünk és azt is látom, hogy pozitív elmozdulás mutatkozik ezen a területen. Elmondanám, hogy a kamerarendszer kérdése tisztázásra került, januárban a testület elé terjesztem. Még egy jó hír, hogy a Hegyközség 700.000,- Ft-ot ajánlott fel a rendszer bővítésére.

Gyurkócsa Csaba képviselő: A lakosság részéről nagyon pozitív volt a visszajelzés. A lovas rendőrök megjelenése különösen pozitív volt.

Dr. Kovácsné Bodó Gabriella mb. ÁMK Intézményvezető: Az iskola intézményvezetőjeként örülök, hogy megismertem, és köszönöm az eddigi gyors, hatékony segítséget.

Dr. Balázs Sándor Bicskei Rendőrkapitányság vezetője: Az iskolában is érdemes bűnmegelőzési előadásokat tartani.

Garaguly Tibor polgármester: Köszönöm kapitány úrnak a megjelenést.

2. napirend

Tárgy: A polgármester beszámolója a zárt ülésen hozott döntésekről

Előterjesztő: Garaguly Tibor polgármester

Garaguly Tibor polgármester: A Képviselő-testület a 2011. november 24-i zárt ülésén a következőkről határozott:

- Döntött az Etyek, 6 hrsz. alatti ingatlan (általános iskola) telekmegosztásáról.
- Önkormányzati bérlakás vételi szándékát nem fogadta el. (Hősök tere 7.)
- Nem járul hozzá az Etyek, 1012/L hrsz. pincehely értékesítéséhez.
- Nem választotta meg Zolcsák Istvánt a „Magyar-kút” ÁMK Intézményvezetőjének, felkérte a polgármestert új pályázati kiírás előkészítésére.
- A képviselő-testület Dr. Ivanyik Andreát választotta meg Etyek jegyzőjének.

3. napirend

Tárgy: A polgármester beszámolója két testületi ülés közötti tevékenységéről

Előterjesztő: Garaguly Tibor polgármester

Garaguly Tibor polgármester: Az előterjesztést megismerhették a képviselők, hozzáfűzném, hogy a tegnapi nap folyamán hulladékgazdálkodási ülésen voltam, úgy tűnik, az állam át kívánja venni a feladatellátást.

Hozzászólás nem lévén a polgármester szavazásra bocsátja a határozati javaslatot. A képviselő-testület **6 igen** szavazattal az alábbi határozatot fogadta el:

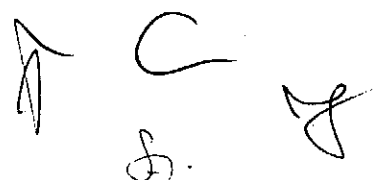
**Etyek Község Önkormányzata Képviselő-testületének
427/2011. (XII. 15.) számú határozata**

Tárgy: A polgármester beszámolója két testületi ülés közötti tevékenységéről

Etyek Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a polgármester két ülés közötti tevékenységéről szóló, 2011. december 8-án kelt beszámolóját elfogadja.

Határidő: Azonnal

Felelős: Polgármester



4. napirend

Tárgy: Beszámoló a lejárt határidejű határozatokról

Előterjesztő: Garaguly Tibor polgármester

Garaguly Tibor polgármester: A képviselők megismerhették az előterjesztést kérdezem, hogy van-e kérdés?

Hozzászólás nem lévén a polgármester szavazásra bocsátja a határozati javaslatot.

A képviselő-testület **6 igen** szavazattal az alábbi határozatot fogadta el:

**Etyek Község Önkormányzata Képviselő-testületének
428/2011. (XII. 15.) számú határozata**

Tárgy: A lejárt határidejű Képviselő-testületi határozatok végrehajtása

Etyek Község Önkormányzat Képviselő-testülete:

1. A lejárt határidejű Képviselő-testületi határozatok végrehajtásáról szóló beszámolót tudomásul veszi és elfogadja.

Határidő: Azonnal

Felelős: Polgármester

5. napirend

Tárgy: Beszámoló a polgármester átruházott hatáskörben hozott döntéseiről

Előterjesztő: Garaguly Tibor polgármester

Garaguly Tibor polgármester: A beszámolót mindenki megkapta.

Hozzászólás nem lévén a polgármester szavazásra bocsátja a határozati javaslatot.

A képviselő-testület **6 igen** szavazattal az alábbi határozatot fogadta el:

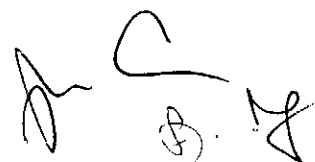
**Etyek Község Önkormányzata Képviselő-testületének
429/2011. (XII. 15.) számú határozata**

Tárgy: Beszámoló a polgármester átruházott hatáskörben hozott döntéseiről

Etyek Község Önkormányzata Képviselő-testülete 2011. november 18 - december 09. közötti időszakban Garaguly Tibor polgármester átruházott hatáskörében hozott döntéseiről szóló tájékoztatót tudomásul veszi.

Határidő: Azonnal

Felelős: Polgármester



6. napirend

Tárgy: Beszámoló a Szociális Bizottság átruházott hatáskörben hozott döntéseiről

Előterjesztő: Danczinger Géza a bizottság elnöke

Danczinger Géza képviselő: Az előterjesztést mindenki megismerte, és szinte minden képviselő jelen volt a bizottsági ülésen is.

Hozzászólás nem lévén a polgármester szavazásra bocsátja a határozati javaslatot.
A képviselő-testület **6 igen** szavazattal az alábbi határozatot fogadta el:

Etyek Község Önkormányzata Képviselő-testületének 430/2011. (XII. 15.) számú határozata

Tárgy: Beszámoló a Szociális Bizottság átruházott hatáskörben hozott döntéseiről

Etyek Község Önkormányzata Képviselő-testülete az Egészségügyi és Szociális Bizottság 2011. december 6-án átruházott hatáskörében hozott döntéseiről szóló tájékoztatót tudomásul veszi.

Határidő: Azonnal

Felelős: Polgármester

7. napirend

Tárgy: A képviselő-testület 2011. évi munkaterv végrehajtásának értékelése és a 2012. évi munkaterve

Előterjesztő: Garaguly Tibor polgármester

Garaguly Tibor polgármester: A képviselők megismerték az előterjesztést, a bizottságok tárgyalták. Jegyző asszonyt kérdezem, hogy van-e törvényességi észrevétele?

Dr. Ivanyik Andrea jegyző: Nincs. A bizottságok tárgyalták, az SzMSz szerint minden véleményezésre jogosult időben megkapta a 2012. évi munkatervet, ahhoz nem érkezett vélemény.

A polgármester szavazásra bocsátja a határozati javaslatot 1. pontját.
A képviselő-testület **6 igen** szavazattal az alábbi határozatot fogadta el:

Etyek Község Önkormányzata Képviselő-testületének 431/2011. (XII. 15.) számú határozata

Tárgy: A képviselő-testület 2011. évi munkaterv végrehajtásának értékelése

Etyek Község Önkormányzat Képviselő-testülete a 2011. évi munkaterv végrehajtásának értékelését tudomásul veszi.

Határidő: Azonnal

Felelős: Polgármester

A polgármester szavazásra bocsátja a határozati javaslatot 2/A. pontját.
A képviselő-testület **6 igen** szavazattal az alábbi határozatot fogadta el:

**Etyek Község Önkormányzata Képviselő-testületének
432/2011. (XII. 15.) számú határozata**

Tárgy: A képviselő-testület 2012. évi munkaterve

Etyek Község Önkormányzat Képviselő-testülete az előterjesztés mellékletét képező 2012. évi munkatervét elfogadja.

Határidő: Azonnal

Felelős: Polgármester

8. napirend

Tárgy: „Magyar-kút” ÁMK átszervezése

Előterjesztő: Garaguly Tibor polgármester

Garaguly Tibor polgármester: Az előterjesztést megismerhették, a bizottságok tárgyalták. Siroki Angéla elnök asszonyt kérem, hogy ismertesse a bizottság véleményét.

Siroki Angéla képviselő: A Kulturális Bizottság 5 igen szavazattal javasolja elfogadni a határozati javaslatot.

Garaguly Tibor polgármester: Megbízott intézményvezető asszonyt kérdezem, hogy mi a véleménye.

Dr. Kovácsné Bodó Gabriella mb. ÁMK Intézményvezető: Az az új információ látott napvilágot, hogy az állam az iskolák átvételét 2013-ra tervezi. Az átszervezéssel egyetértek.

Garaguly Tibor polgármester: Jegyző asszonyt kérdezem, hogy van-e törvényességi észrevétele?

Dr. Ivanyik Andrea jegyző: Törvényességi észrevétel nincs. Annyit szeretnék elmondani, hogy ez csak egy szándéknyilatkozat, ezért a Német Kisebbségi Önkormányzatnak nem kellett a hozzájárulása. Az elnevezések (általános iskola, művészeti iskola, könyvtár) csak intézménytípust jelent, nem az intézmény nevét.

A polgármester szavazásra bocsátja a határozati javaslatot.
A képviselő-testület **6 igen** szavazattal az alábbi határozatot fogadta el:

**Etyek Község Önkormányzata Képviselő-testületének
433/2011. (XII. 15.) számú határozata**

Tárgy: „Magyar-kút” ÁMK átszervezése

1. Etyek Község Önkormányzatának Képviselő-testülete kifejezi azon szándékát, hogy a „Magyar-kút” ÁMK-t három önálló intézményként:
 - általános iskola,
 - művészeti iskola
 - könyvtármint, önálló helyi önkormányzati költségvetési szerveket kívánja a jövőben fenntartani.

2. A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert, hogy a Polgármesteri Hivatal bevonásával a „Magyar-kút” ÁMK megszüntetésével, s az új intézmények alapításával kapcsolatos részletes előterjesztést készítse elő, s a „közoktatásról” szóló 1993. évi LXXIX. törvényben rögzített egyeztetési, véleményeztetési eljárás bonyolítsa le.
3. A Képviselő-testület felkéri a Jegyzőt, hogy a „Magyar-kút” ÁMK megszüntető okiratát és az új intézmények alapító okiratait tervezeteit, valamint az új intézmények magasabb vezetői megbízására vonatkozó pályázati felhívások tervezeteit készítse elő, továbbá a 2012. évi költségvetési rendelet tervezet előkészítésénél ezen döntést vegye figyelembe.

Határidő: 2012. május 15.

Felelős: Polgármester, Jegyző

9. napirend

Tárgy: „Magyar-kút” ÁMK Intézményvezetői pályázat kiírása

Előterjesztő: Garaguly Tibor polgármester

Garaguly Tibor polgármester: Az előterjesztés mindenki előtt ismeretes, kérem a bizottsági elnököt ismertesse a bizottság véleményét.

Siroki Angéla képviselő: A Kulturális Bizottságnak annyi javaslata van, hogy kerüljön ki a kiírásból az előnyt jelenthet rész.

Dr. Ivanyik Andrea aljegyző: Törvényességi észrevételem van. Nem írhatjuk ki a pályázatot, mert a Német Kisebbségi Önkormányzat még nem véleményezte a pályázati kiírást. Javaslom levenni napirendről és hozzuk vissza a Német Kisebbségi Önkormányzat véleményének megküldése után.

Garaguly Tibor polgármester: Kérem a jegyző asszonyt a határozati javaslat megfogalmazására.

Dr. Ivanyik Andrea aljegyző: Etyek Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a „Magyar-kút” ÁMK intézményvezetői pályázatát leveszi napirendről, A Német Kisebbségi Önkormányzat véleményének megérkezéséig azt nem tárgyalja.

A polgármester szavazásra bocsátja a határozati javaslatot.

A képviselő-testület **6 igen** szavazattal az alábbi rendeletet hozta:

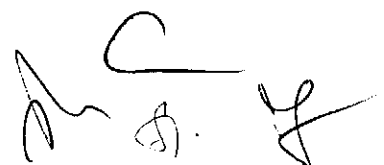
Etyek Község Önkormányzata Képviselő-testületének 434/2011. (XII. 15.) számú határozata

Tárgy: „Magyar-kút” ÁMK Intézményvezetői pályázat kiírása

Etyek Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a „Magyar-kút” ÁMK intézményvezetői pályázatát leveszi napirendről, A Német Kisebbségi Önkormányzat véleményének megérkezéséig azt nem tárgyalja.

Határidő: Azonnal

Felelős: Polgármester



10. napirend

Tárgy: A „Magyar-kút” ÁMK Könyvtár-közművelődés intézményegység Könyvtárhasználati szabályzatának módosítása

Előterjesztő: Garaguly Tibor polgármester

Garaguly Tibor polgármester: A Kulturális Bizottság tárgyalta, kérem az elnök asszonyt ismertesse a bizottság véleményét.

Siroki Angéla képviselő: A Kulturális Bizottság tárgyalta, voltak módosító javaslatok, amik már beépítésre is kerültek. Javasoljuk az elfogadást.

Dr. Kovácsné Bodó Gabriella mb. ÁMK Intézményvezető: A záró rendelkezésre vonatkozóan lenne egy kis javaslatom, hogy magyarosabb legyen. Javaslom a „változás esetén” rész helyett a „szükség szerint” szóhasználat legyen, valamint az „esetleges változásokat az intézmény vezetője” szóösszetétel helyett a „esetleges változtatásokat az intézmény vezetője” szóösszetétel szerepeljen.

A polgármester szavazásra bocsátja a határozati javaslatot.

A képviselő-testület **6 igen** szavazattal az alábbi határozatot fogadta el:

Etyek Község Önkormányzata Képviselő-testületének 435/2011. (XII. 15.) számú határozata

Tárgy: A „Magyar-kút” ÁMK Könyvtár-közművelődés intézményegység Könyvtárhasználati szabályzatának módosítása

Etyek Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a „Magyar-kút” ÁMK Könyvtár-közművelődés intézményegység Könyvtárhasználati szabályzatát az előterjesztés 1. számú melléklete szerinti tartalommal elfogadja.

Határidő: Azonnal

Felelős: Garaguly Tibor polgármester

Dr. Kovácsné Bodó Gabriella megköszöni a képviselő-testület egész éves együttműködését, majd átadja a gyerekek által készített képeslapokat a képviselők, a polgármester és a jegyző asszony részére.

11. napirend

Tárgy: Kultúrált Egészséges Etyekért Közalapítvány alapító okiratának módosítása

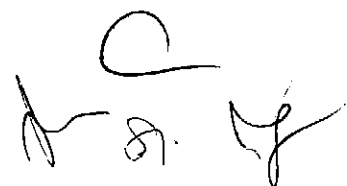
Előterjesztő: Garaguly Tibor polgármester

Garaguly Tibor polgármester: Az előterjesztést megismerhették, a bizottságok tárgyalták.

Siroki Angéla képviselő: A Kulturális Bizottság tárgyalta, elfogadásra javasolja a képviselő-testületnek.

Garaguly Tibor polgármester: Más hozzászólás, törvényességi észrevétel?

Dr. Ivanyik Andrea jegyző: A határozati javaslat 1. pontjánál kimaradt egy szó, hogy az előterjesztés 1 számú melléklete szerinti tartalommal.



A polgármester szavazásra bocsátja a határozati javaslatot a módosítással.
A képviselő-testület **6 igen** szavazattal az alábbi határozatot fogadta el:

**Etyek Község Önkormányzata Képviselő-testületének
436/2011. (XII. 15.) számú határozata**

Tárgy: Kultúrált Egészséges Etyekért Közalapítvány alapító okiratának módosítása

Etyek Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a Kultúrált Egészséges Etyekért Közalapítvány alapító okiratának módosítása előterjesztést, és az alábbi határozatot hozta:

1. A Képviselő-testület a Kultúrált Egészséges Etyekért Közalapítvány alapító okiratának módosítását az előterjesztés 1. számú melléklete szerinti tartalommal elfogadja.
2. Felkéri a polgármestert, hogy az alapító okirat módosításának, a közalapítvány tagjaival és postacímével kapcsolatos adatok változásának közhiteles nyilvántartásba vételére az előírt kérelmek Fejér Megyei Bíróságnak történő megküldésével intézkedjen.

Határidő: Azonnal

Felelős: Polgármester

12. napirend

Tárgy: Szociális és Gyermejjóléti Intézményi Társulás megállapodás módosítása

Előterjesztő: Garaguly Tibor polgármester

Garaguly Tibor polgármester: Jegyző asszonyt kérdezem, hogy minden hozzájáruló határozat megérkezett-e?

Dr. Ivanyik Andrea aljegyző: A hozzájárulások megérkeztek, javaslom, hogy a határidő azonnal legyen. A tartozás megtérítésére nem biztos, hogy határidőt kell szabni, legyen folyamatos.

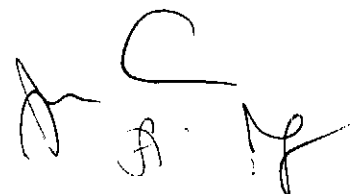
Garaguly Tibor polgármester: Tegnap egy munkaértekezleten Alcsútdoboz megígérte amennyiben a jövő héten Felcsút fizet nekik, ők rögtön utalnak nekünk.

A polgármester szavazásra bocsátja a határozati javaslatot.
A képviselő-testület **6 igen** szavazattal az alábbi határozatot fogadta el:

**Etyek Község Önkormányzata Képviselő-testületének
437/2011. (XII. 15.) számú határozata**

Tárgy: Szociális és Gyermejjóléti Intézményi Társulás megállapodás módosítása

Etyek Község Önkormányzat Képviselő –testülete:



1. pont: a Vértes Többcélú Kistérségi Társulás keretében szociális alapszolgáltatási és gyermekjóléti feladatokat ellátó intézményi mikrotársulás társulási megállapodásának 7. számú módosítását az alábbi tartalommal elfogadja:

7. számú MEGÁLLAPODÁS MÓDOSÍTÁS

A VÉRTES TÖBB CÉLÚ KISTÉRSÉGI ÖNKORMÁNYZATI TÁRSULÁS KERETÉBEN, SZOCIÁLIS ALAPSZOLGÁLTATÁSI ÉS GYERMEKJÓLÉTI FELADATOKAT ELLÁTÓ INTÉZMÉNYI MIKROTÁRSULÁSRA

A Társulás tagjai megállapodnak abban, hogy a 2007. szeptember 26-án közöttük létrejött (többször módosított) társulási megállapodást (továbbiakban: Megállapodás) figyelemmel a helyi önkormányzatok társulásairól és együttműködéséről szóló 1997. évi CXXXV. törvény rendelkezéseire módosítani kívánják.

Alcsútdoboz Önkormányzatának Képviselő-testülete a 108/2011. (IX. 15.)sz. határozatával úgy döntött, hogy a Vértes Többcélú Kistérségi Önkormányzati Társulás keretében működő Etyek, Alcsútdoboz, Vértesacsa, Mány, Szár, Újbarok községek Szociális Alapszolgáltatási és Gyermekjóléti alap ellátási feladatokat ellátó Intézményi Társulástól kilép 2011. 12. 31.-ével a szociális alapszolgáltatások tekintetében „a házi segítségnyújtás és a jelzőrendszeres házi segítségnyújtási feladat ellátásból.

Etyek, Szár, Újbarok, Vértesacsa, Mány, Önkormányzatának Képviselő-testületei minősített többségben hozott határozatukkal hozzájárulásukat adták a kilépéshez, mely határozatukat Etyek Önkormányzatának megküldték.

A megállapodás tárgyában történt változások szükségessé teszik a társulási megállapodás módosítását 2011. december 28.-ai hatállyal az alábbiak szerint:

1. A Megállapodás 1.1. pontja az alábbiak szerint módosul:

1.1 Elnevezése: Etyek, Alcsútdoboz, Vértesacsa, Mány, Szár, Újbarok községek Szociális és Gyermekjóléti Alapszolgáltatási Intézményi Társulás (továbbiakban:Társulás)

Használt neve: Segítő Kéz Szociális Intézményfenntartó Társulás

2. A Megállapodás 4.1. pontja az alábbiak szerint módosul:

A 2.1 pontban felsorolt települési önkormányzatok közül Etyek, Vértesacsa, Mány, Szár, Újbarok közigazgatási, ellátási területén a Szocvtv. 63 §-ában meghatározottak alapján a *házi segítségnyújtás* az alábbi feladatok ellátására terjed ki:

3. A Megállapodás 4.3. pontja az alábbiak szerint módosul:

A 2.1 pontban felsorolt társult települési önkormányzatok közül Etyek, Vértesacsa, Mány, Szár, Újbarok közigazgatási, ellátási területén a Szocvtv. 65 §-ában meghatározottak alapján a jelzőrendszeres *házi segítségnyújtás* az alábbi feladatok ellátására terjed ki:

Jelen 7. számú módosító megállapodást annak elolvasása, tartalmának megértése

**Etyek Község Önkormányzata Képviselő-testületének
438/2011. (XII. 15.) számú határozata**

Tárgy: Fejérvíz Zrt. javaslata a 2012. évi víz- és csatornadíjakra

Etyek Község Önkormányzatának Képviselő-testülete

- A Fejérvíz Zrt. 2012. évre vonatkozó ivóvíz és csatornaszolgáltatás díjának alakulásáról szóló beszámolót és díjjavaslatot elfogadja, az ivóvíz díját 582 ft.- + áfa/m³, a csatorna díjat 984- ft.+áfa /m³ összegben határozza meg.
- Felkéri a jegyzőt, hogy a szükséges rendeletmódosítást terjessze elő.
- Felhatalmazza a polgármestert, hogy a csatornaszolgáltatás díjával kapcsolatban folytasson tárgyalásokat a Fejérvíz Zrt.-vel.

Határidő: rendeletmódosításra: 2011. december 31.

Felelős: jegyző

Dr. Ivanyik Andrea jegyző: Előkészítettem a rendelet tervezetét is, melybe csak az elfogadott összegeket kell beírni.

Garaguly Tibor polgármester: Tegnap délután kiállítottuk a Fejérvíznek a csatorna bérleti díjra a számlát, mely közel 18 millió forint. Ebből a bevételből a bérmegetakarítás terhére, a közalkalmazottaknak karácsony előtt egy kisebb értékű étkezési utalványt tudunk adni.

**Etyek Község Önkormányzat Képviselő-testületének
13/2011. (XII. 15) önkormányzati rendelete**

**az ivóvíz és szennyvízcsatorna szolgáltatási díjának megállapításáról szóló
14/2010(XII.16.) számú önkormányzati rendeletének módosításáról**

14. napirend

Tárgy: Érd-kom Kft. 2011. évről szóló beszámolójának és a 2012. évre vonatkozó szolgáltatási díjról

Előterjesztő: Garaguly Tibor polgármester

Garaguly Tibor polgármester: Pató Simonnal nagy nehezen sikerült beszélnem, megbeszéltük, hogy Göböl-járás nem hozzánk tartozik. Javaslom a 2,9 Ft/ liter árat elfogadni.

A polgármester szavazásra bocsátja a határozati javaslatot.
A képviselő-testület **6 igen** szavazattal az alábbi határozatot fogadta el:

**Etyek Község Önkormányzata Képviselő-testületének
439/2011. (XII. 15.) számú határozata**

Tárgy: Érd-kom Kft. 2011. évről szóló beszámolójának és a 2012. évre vonatkozó szolgáltatási díjról

Etyek Község Önkormányzatának Képviselő-testülete

1. pont: - elfogadja az Etyek Község területén hulladékgazdálkodási tevékenységet végző Érd-kom Kft. 2011. évre szóló hulladékkezelésről szóló beszámolóját.
2. pont: - a 2012. évre vonatkozó hulladékkezelési díj mértékét az alábbi összegben kívánja meghatározni.:2,9 -ft. +áfa / liter.

Határidő: Azonnal

Felelős: Polgármester

Dr. Ivanyik Andrea jegyző: Elkészült a rendelet tervezet is, csak az elfogadott árral kell kiegészíteni.

**Etyek Község Önkormányzat Képviselő-testületének
14/2011. (XII. 15) önkormányzati rendelete**

**a települési szilárd hulladékkal kapcsolatos hulladékkezelési helyi díjakról szóló
13/2007.(VIII.29.) önkormányzati rendelet módosításáról**

15. napirend

Tárgy: Tájékoztatás a Közép-Duna Vidéke Hulladékgazdálkodási Önkormányzati Társulás 2011. évi működéséről

Előterjesztő: Garaguly Tibor polgármester

Garaguly Tibor polgármester: A képviselők megismerhették az előterjesztést.

Dr. Ivanyik Andrea jegyző: Egy módosítást szeretnék javasolni, elírás történt a határozati javaslatban, a határidőt javasolom azonnalra módosítani.

A polgármester szavazásra bocsátja a határozati javaslatot a módosítással.

A képviselő-testület **6 igen** szavazattal az alábbi határozatot fogadta el:



**Etyek Község Önkormányzata Képviselő-testületének
440/2011. (XII. 15.) számú határozata**

Tárgy: Tájékoztatás a Közép-Duna Vidéke Hulladékgazdálkodási Önkormányzati Társulás 2011. évi működéséről

Etyek Község Önkormányzat Képviselő –testülete elfogadja és tudomásul veszi a Közép-Duna Vidéke Hulladékgazdálkodási Önkormányzati Társulás (8154 Polgárdi, Batthyány u. 132.) 2011. évi működéséről szóló beszámolót.

Határidő: Azonnal

Felelős: Polgármester

16. napirend

Tárgy: Etyek Község Önkormányzatának 2012. évi energia beszerzésének újratárgyalása

Előterjesztő: Garaguly Tibor polgármester

Garaguly Tibor polgármester: Bizottságok megtárgyalták, átadom a szót a jegyző asszonynak.

Dr. Ivanyik Andrea jegyző: Kolléganóm az előző képviselő-testületi ülésre bekérte az árajánlatokat. A beérkezett árajánlatokat az ajánlat tevők csak bizonyos ideig tartják fent. Ez az idő nem lett figyelembe véve, így mire a testület döntött, lejárt a határidő. Újra be lettek kérve az ajánlatok és ez alkalommal is az MVM Partner adta a legkedvezőbb árat.

Ágoston Erzsébet képviselő: A Pénzügyi bizottság tárgyalta, és mi is az MVM-et javasoljuk elfogadásra.

A polgármester szavazásra bocsátja a határozati javaslatot.

A képviselő-testület **6 igen** szavazattal az alábbi határozatot fogadta el:

**Etyek Község Önkormányzata Képviselő-testületének
441/2011. (XII. 15.) számú határozata**

Tárgy: Etyek Község Önkormányzatának 2012. évi energia beszerzésének újratárgyalása

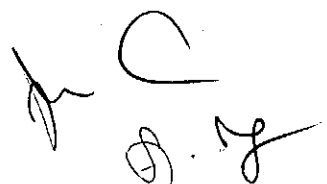
Etyek Község Önkormányzatának Képviselő-testülete:

1. A 401/2011. (XI. 24.) számú határozatát hatályon kívül helyezi.
2. Etyek Község Önkormányzata a 2012. évi közvilágítási és intézményi villamos energiájának beszerzésére érkezett árajánlatok közül MVM Partner Energiakereskedelmi Zrt.ajánlatát fogadja el.
3. Felhatalmazza a polgármestert az előterjesztés mellékletét képező szerződés aláírására.

Határidő: 2011. december 30.

Felelős: polgármester

Végrehajtásért felelős: önkormányzati csoport



17. napirend

Tárgy: Tájékoztató Hamar József földbérleti szerződéséről

Előterjesztő: Garaguly Tibor polgármester

Garaguly Tibor polgármester: Erről a bizottság döntött nekünk csak a tájékoztatót kell elfogadni.

A polgármester szavazásra bocsátja a határozati javaslatot.

A képviselő-testület **6 igen** szavazattal az alábbi határozatot fogadta el:

Etyek Község Önkormányzata Képviselő-testületének 442/2011. (XII. 15.) számú határozata

Tárgy: Tájékoztatás a Településfejlesztési, Működtetési és Vagyongazdálkodási Bizottsága átruházott hatáskörben hozott döntéséről

Etyek Község Önkormányzat Képviselő-testülete

- a Településfejlesztési, Működtetési és Vagyongazdálkodási Bizottsága a szervezeti és működési szabályzatról szóló 2/2007. (III. 28.) számú rendelet 3. számú melléklete értelmében átruházott hatáskörében hozott döntéséről szóló tájékoztatást elfogadja.

Határidő: Azonnal

Felelős: Polgármester

18. napirend

Tárgy: Etyek Község Önkormányzatának 2012. évi földgáz energia beszerzése

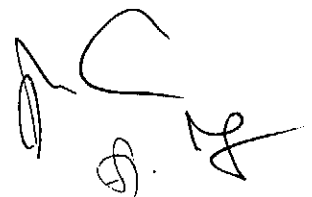
Előterjesztő: Garaguly Tibor polgármester

Garaguly Tibor polgármester: Az előterjesztést mindenki megkapta, megismerhette.

Ágoston Erzsébet képviselő: A Pénzügyi Bizottság megtárgyalta, a javaslatunk, hogy a biztosat válasszuk a bizonytalan helyett.

A polgármester szavazásra bocsátja a I. határozati javaslatot.

A képviselő-testület **0 igen, 6 nem** szavazattal nem fogadta el a határozati javaslatot, így az alábbi határozat született:



**Etyek Község Önkormányzata Képviselő-testületének
443/2011. (XII. 15.) számú határozata**

Tárgy: Etyek Község Önkormányzatának 2012. évi földgáz energia beszerzése

Etyek Község Önkormányzatának Képviselő-testülete:

1. Etyek Község Önkormányzata a „Magyar-Kút” ÁMK Német Nemzetiségű Általános Iskola (Etyek, Magyar utca 2.) és a Polgármesteri Hivatal (Etyek, Körpince köz 4.) fogyasztási helyekre vonatkozóan a 2012. július 1-től a földgáz energiát nem csoportos beszerzési eljárás útján kívánja beszerezni.
2. A csoportos energia beszerzés lebonyolítására nem bízta meg a Sourcing Hungary Kft.-t.

Határidő: Azonnal

Felelős: Polgármester

A polgármester szavazásra bocsátja a II. határozati javaslatot.

A képviselő-testület **6 igen** szavazattal az alábbi határozatot fogadta el:

**Etyek Község Önkormányzata Képviselő-testületének
444/2011. (XII. 15.) számú határozata**

Tárgy: Etyek Község Önkormányzatának 2012. évi földgáz energia beszerzése

Etyek Község Önkormányzatának Képviselő-testülete:

Etyek Község Önkormányzata a földgáz energia beszerzés tárgyában nem kíván csatlakozni csoportos beszerzési eljáráshoz.

Határidő: Azonnal

Felelős: polgármester

19. napirend

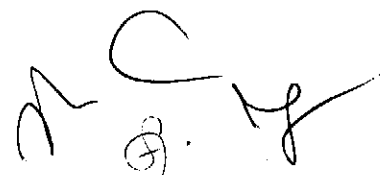
Tárgy: 2091 Etyek, Alcsúti út 1. szám alatti könyvtárépület átépítése és bővítése, Integrált Közösségi és Szolgáltató Tér kialakítása tárgyú egyszerű közbeszerzési eljárás – döntés

Előterjesztő: Garaguly Tibor polgármester

Garaguly Tibor polgármester:Közbeszerzési eljárást kellett lefolytatni. Kérem a bíráló bizottság elnökét ismertesse az eredményt.

Joó István Csaba képviselő: Beérkeztek a pályázatok, de mindegyik árajánlat nagyon magas volt. Érvényesnek, de eredménytelennek lett nyilvánítva az eljárás.

Ágoston Erzsébet képviselő: Úgy gondolom, hogy van arra esély, hogy alacsonyabb költségvetéssel legyen végrehajtva a kivitelezés.



Garaguly Tibor polgármester: 2014. áprilisáig kell befejezni a beruházást. Jegyző asszony törvényességi észrevétel van-e?

Dr. Ivanyik Andrea jegyző: Nincs.

A polgármester szavazásra bocsátja a határozati javaslatot.

A képviselő-testület **6 igen** szavazattal az alábbi határozatot fogadta el:

**Etyek Község Önkormányzata Képviselő-testületének
445/2011. (XII. 15.) számú határozata**

Tárgy: 2091 Etyek, Alcsúti út 1. szám alatti könyvtáráépület átépítése és bővítése, Integrált Községi és Szolgáltató Tér kialakítása tárgyú egyszerű közbeszerzési eljárás – döntés

Etyek Község Önkormányzat Képviselő-testülete:

1. A 2091 Etyek, Alcsúti út 1. szám alatti könyvtáráépület átépítése és bővítése, Integrált Községi és Szolgáltató Tér kialakítása tárgyú egyszerű közbeszerzési eljárást érvényesnek, de eredménytelennek nyilvánítja a Kbt. 92. § c) pontja alapján.
2. Az engedélyezési és kiviteli tervek készítőjének állásfoglalása és a megbízott műszaki ellenőr véleménye alapján kezdeményezi a tervek módosítását és az anyaghasználat felülvizsgálatát költségtakarékos megoldásokkal (cserép, nyílászárók, burkolatok, tolóajtók stb.).
3. A módosított tervdokumentáció alapján a közbeszerzésekről szóló többször módosított 2003. évi CXXIX. Törvény (Kbt.) harmadik rész VI. fejezet 251. § (2) bekezdés szerint nemzeti értékhatárt elérő, általános egyszerű típusú közbeszerzési eljárást hirdet, melynek értéke nettó 43 millió forint.
4. Az eljárásba bevonja az Apex-MM Tanácsadó Szolgáltató és Kereskedő Kft.-t, a közbeszerzési eljárások lefolytatására megválasztott Bíráló Bizottság tagjait, Etyek község Önkormányzatának ügyvédjét és a könyvtár-közművelődés intézményegység vezetőjét.
5. Felhatalmazza a polgármestert az Apex-MM Tanácsadó Szolgáltató és Kereskedő Kft.-vel kötendő új szerződés aláírására.

Határidő eredményhirdetésre: 2011. december 23.

Határidő szerződéskötésre: 2011. december 31.

Felelős: polgármester

Végrehajtásért felelős: önkormányzati csoport

20. napirend

Tárgy: Szalai Gyuláné könyvkiadásának támogatása

Előterjesztő: Garaguly Tibor polgármester

Garaguly Tibor polgármester: Ezt már tárgyaltuk az előző ülésen. Egy tény a könyv gyönyörű, kapott egyet az Önkormányzat is ajándékba. Javaslom, hogy támogassuk, a támogatás összegéről kell döntenünk.



Ágoston Erzsébet képviselő: A bizottsági ülésen kicsit vitáztunk róla. A könyvek hasznosak, ajándékba bármikor viheti a polgármester. Nem tartanám jónak, hogy kifizetünk 150.000,- Ft-ot és utána, ha szükség van rá külön vegyünk könyveket.

Joó István Csaba képviselő: Ami a lényeges, hogy megjelent a könyv.

A polgármester szavazásra bocsátja a határozati javaslatot.

A képviselő-testület **6 igen** szavazattal az alábbi határozatot fogadta el:

**Etyek Község Önkormányzata Képviselő-testületének
446/2011. (XII. 15.) számú határozata**

Tárgy: Etyeki múltidéző című könyv kiadásának támogatása

Etyek Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az Etyeki múltidéző című könyvből 42 darabot vásárol összesen 147.000- Ft értékben a 2012. évi költségvetés általános tartalék előirányzata terhére.

Határidő: 2012. évi költségvetés

Felelős: Garaguly Tibor polgármester

21. napirend

Tárgy: A 2011- 2012. tanévre szóló iskolatej program kapcsán a szállítási szerződés megkötése

Előterjesztő: Garaguly Tibor polgármester

Garaguly Tibor polgármester: Képviselő társaim az előterjesztést megismerhették.

Hozzászólás nem lévén a polgármester szavazásra bocsátja a határozati javaslatot.

A képviselő-testület **6 igen** szavazattal az alábbi határozatot fogadta el:

**Etyek Község Önkormányzata Képviselő-testületének
447/2011. (XII. 15.) számú határozata**

Tárgy: A 2011- 2012. tanévre szóló iskolatej program kapcsán a szállítási szerződés megkötése

1.)Etyek Község Önkormányzata Képviselő-testülete a Bicskei Mezőgazdasági Zrt. mint szállítóval az alábbi szállítási szerződést köti:

SZÁLLÍTÁSI SZERZŐDÉS

Amely létrejött egyrészről



a **Bicskei Mg. Zrt.** (képviseli: Hegedűs Imre igazgató; székhely: 2060 Bicske, Tatai út 25., adószám: 11842950-2-07; számlaszám: OTP Bank, 11736020-20013781-00000000), mint **Szállító**,
valamint

Etyek Község Önkormányzata (képviselő: Garaguly Tibor polgármester; székhely: 2091 Etyek, Körpince köz 4.; adószám: 15727062-1-07; számlaszám: Raiffeisen Bank, 12001008-00138460-00100003), mint **Megrendelő**

között a mai napon és helyen az alábbi tartalommal:

1. A Felek megállapodnak abban, hogy Szállító hűtött pasztörözött tejet szállít a Megrendelő részére heti ütemezés szerint.
2. Felek rögzítik, hogy a tej felhasználója a „Magyarkút” ÁMK Etyek Német Nemzetiségi Általános Iskolája, a tej szállítási helye 2091 Etyek, Magyar u. 2.
3. Felek megállapodnak abban, hogy Szállító naponta az iskolával tanulói jogviszonyban álló gyermekek részére fejenként 2 dl mennyiségű tejet szállít. Az iskolai szünidő időtartama alatt a szállítás szünetel.
4. Felek megállapodnak abban, hogy Megrendelő a pasztörözött tejet bruttó 200,-Ft/liter áron veszi át Szállítótól. Szállító az esetleges árváltozást a változást megelőzően 10 nappal előre írásban köteles jelezni Megrendelő felé.
5. Megrendelő kötelezettséget vállal arra, hogy a megrendelést a felhasználó útján a tervezett szállítást megelőző hét csütörtök napján 12 óráig eljuttatja a Szállítóhoz a 22/565-460-as fax számon, vagy a 30/494-9233-as telefonszámon.
6. Szállító kötelezettséget vállal arra, hogy a pasztörözött tej átadása az érvényben lévő élelmiszerhigiéniai elvárásoknak megfelelően történik, legfeljebb 5°C –on. Szállító a tej beltartalmi adatait dekádankénti laborvizsgálat szerint Tanúsítvánnyal köteles igazolni Megrendelő felé.
7. Megrendelő kötelezettséget vállal arra, hogy, hogy az általa megrendelt tejet a Szállítótól átveszi. Minőségi kifogás esetén Megrendelő a tej átvételét megtagadhatja, ez esetben haladéktalanul értesíti Piros Béla kapcsolattartót (30/494-9233).Megrendelő kifogást csak az átvételig érvényesíthet.
8. Szállító a megrendelt tejet tejértékesítő automatában lévő saválló fém tartályba méri. A tartály tisztításáról és a higiéniai szabályoknak való megfeleléséről Szállító köteles gondoskodni. Megrendelő vállalja, hogy az átvett tejet az érvényben lévő jogszabályi előírásoknak megfelelően tárolja és használja fel.
9. Megrendelő kötelezettséget vállal arra, hogy az általa átvett termelői tej ellenértékét a Szállító által kiállított számla alapján az elszállítást követő 8 munkanapon belül a Szállító OTP Banknál vezetett 11736020-20013781-00000000 számú számlaszámára átutalással kiegyenlíti.
10. Jelen szerződést a Felek határozatlan időtartamra kötik.
11. Felek megállapodnak abban, hogy a megállapodást bármelyik fél jogosult indokolás nélkül, 30 napos határidővel írásban felmondani. Felek kötelezettséget vállalnak arra, hogy ebben az esetben a megállapodás megszűnéséig az esetleges pénzügyi tartozásokat rendezik egymással.
12. Felek rögzítik, hogy a jelen szerződésben nem szabályozott kérdések tekintetében a Polgári Törvénykönyv rendelkezései az irányadók.



13. Felek rögzítik, hogy vitás kérdések esetén törekednek a békés megállapodásra. Ennek hiányában a köztük esetlegesen felmerülő jogviták esetére a Bicskei Városi Bíróság illetékességét kötik ki.

Felek jelen szerződést tartalmát megismerték és megértették, és azt, mint akaratukkal megegyezőt írják alá.

Kelt: Bicske, 2011. december

.....
Szállító
Bicskei Mg. Zrt.
képviselő: Hegedűs Imre igazgató

.....
Megrendelő
Etyek Község Önkormányzata
képviselő: Garaguly Tibor polgármester

2.) Felhatalmazza a polgármestert a szállítási szerződés aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

22. napirend

Tárgy: Hegyközség helyiség bérleti szerződéséről szóló 213/2011.(VI.23.) sz. Képviselő-testületi határozat módosítása

Előterjesztő: Garaguly Tibor polgármester

Garaguly Tibor polgármester: Mint ismeretes a Hegyközség a könyvtár épületében kapna helyet. Már döntött a bérleti szerződésről a testület, da az akkor elfogadott szerződés kiegészítésre került.

Dr. Ivanyik Andrea jegyző: A szerződés pontosításra került és a bérletidíj mértéke is változott.

A polgármester szavazásra bocsátja a határozati javaslatot.

A képviselő-testület **6 igen** szavazattal az alábbi határozatot fogadta el:

Etyek Község Önkormányzata Képviselő-testületének 448/2011. (XII. 15.) számú határozata

Tárgy: Hegyközség helyiség bérleti szerződéséről szóló 213/2011.(VI.23.) sz. Képviselő-testületi határozat módosítása

1.) Etyek Község Önkormányzat Képviselő-testülete a 213/2011.(VI.23.) számú határozatának 1. pontját az alábbiak szerint módosítja:

Bérleti szerződés

Létrejött egyrészről:



Etyek Község Önkormányzata

(2091 Etyek, Körpince köz 4., képviseli: Garaguly Tibor polgármester), mint bérbeadó, a továbbiakban: **Bérbeadó**,

másrészről:

az Etyeki Hegyközség

(székhelye: 2091 Etyek, Körpince köz 4., adószáma: 18485055-1-07, cégjegyzékszám: PK.61.990/1995/15, képviseli: Laczkó Gábor), mint bérlő, a továbbiakban: **Bérlő**

között a mai napon az alábbi feltételekkel.

1. A szerződés tárgya:

1.1. A Bérbeadó tulajdonát képezi a **2091 Etyek, Alcsúti út. 1. szám (512/1 hrsz.)** alatti, könyvtáráépület, mely felújítás előtt áll.

1.2. A Bérbeadó 25 (huszonöt) évre bérbe adja, a Bérlő pedig 25 (huszonöt) évre bérbe veszi az 1. pontban megjelölt könyvtáráépületnek a csatolt vázrajz szerinti 35,58 m³ alapterületű tetőtéri helyiségét (a továbbiakban: bérlemény) az Etyeki Hegyközség működésére iroda és bemutató terem céljára. Bérlő a bérlemény rendeltetésszerű használatához jogosult az épületnek a vázrajzon megjelölt lépcsőházát és a galéria helyiséget is az épület egyéb bérlőinek, használóinak zavarása nélkül használni.

2. A szerződés hatálya:

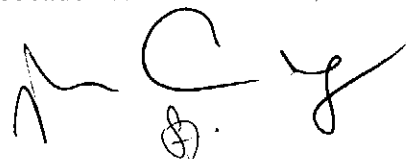
2.1. Jelen bérleti jogviszony kezdő időpontja az a nap, amikor a bérlet tárgyát képező helyiség a felújítást követően a jelen bérleti szerződés szerinti tevékenység céljára használhatóvá válik. A felek megállapodnak abban, hogy a Bérbeadó a jelen bérleti szerződés tárgyát képező helyiséget a könyvtár épületének jogerős használatba vételi engedélyének és a könyvtár működési engedélyének kiadását követően bocsátja rendelkezésére a Bérlőnek, legkésőbb 2014. 04. 12. napjáig, abban az esetben, ha a Bérlő eleget tesz a 3.2. pont szerinti óvadék-fizetési kötelezettségének. Amennyiben a Bérlő attól az időponttól kezdődően, amikor a Bérbeadó a bérlemény birtokba-adásának tervezett időpontjáról a Bérlőt értesíti, legkésőbb 15 napon belül az óvadékot nem fizeti meg a Bérbeadó részére, a Bérbeadó az érdekmúlás bizonyítása nélkül, de az érdekmúlásra történő hivatkozással, jogosult a szerződéstől elállni.

3. Bérleti díj, óvadék:

3.1. A felek a Bérlő által fizetendő bérleti a bérlemény birtokba adásától kezdődően bruttó 25.000.-Ft. (azaz huszonötezer forint) / hó összegben állapítják meg. A bérleti díj magában foglalja a helyiség közüzemi díjait, és az üzemeltetési költségeket.

A bérleti díj értéke évente felülvizsgálatra kerül, a díj mértékének változása a felek megállapodásán alapszik.

Bérlő a bérlemény birtokba adásával egyidejűleg megfizeti az első havi bérleti díjat, majd ezt követően minden tárgyhó 5. napjáig köteles az esedékes bérleti díjat a Bérbeadó részére banki



átutalással megfizetni. A Bérbeadó ezt követően a tárgyhoz 20. napjáig állítja ki a bérleti díjra vonatkozó számlát.

3.2. Bérelő a bérlemény birtokbaadásakor köteles megfizetni óvadék címén a Bérbeadó részére 2 havi bérleti díjnak megfelelő, összesen 50.000,- Ft összeget. Felek az óvadék jogi természetével tisztában vannak, elsődlegesen az óvadék a bérleményben a Bérelőnek felróható okból keletkezett károk megtérítésére, és az esetleges bérleti díj-tartozás kiegyenlítésére szolgál a bérlet tartama alatt, annak megszűnéséig.

3.3. Amennyiben a Bérbeadó a bérleményben keletkező károk megtérítése, vagy bérleti díjtartozás kiegyenlítése céljából az óvadéket, vagy annak egy részét felhasználja, és ezzel a Bérelő felé elszámol, a Bérelő köteles a Ptk. vonatkozó szabályai szerint az óvadéket feltölteni az eredeti összegre.

A bérleti jogviszony megszűnésekor a Bérbeadó az óvadékkal elszámol, a fel nem használt óvadéket, kamat nélkül, a Bérelő részére visszafizeti.

A Bérelő késedelmes bérleti díj-fizetés esetén a *Ptk. 301. §* szerinti mértékű késedelmi kamatot köteles a Bérbeadó részére megfizetni.

4. Felmondás, a szerződés megszűnése:

4.1. A bérleti jogviszony, annak határozott időtartamára tekintettel rendes felmondással nem mondható fel, azonban a felek megállapodnak abban, hogy amennyiben a Bérelő jogutód nélkül megszűnik, a jelen bérleti szerződés megszűnik. Megszűnik ezen felül a szerződés a Felek közös megegyezése alapján, illetőleg abban az esetben, ha a határozott időtartam alatt a bérlemény megsemmisül, vagy eredeti rendeltetésére alkalmatlanná válik, illetve amennyiben a Bérbeadó a bérleményt a képviselőtestület határozata értelmében más módon vagy más funkcióban kívánja hasznosítani. Ebben az esetben a Bérbeadó felajánl a Bérelő részére egy hasonló nagyságú, a bérlemény céljára használható helyiséget.

4.2. Ezt meghaladóan a *lakások és helyiségek bérletéről szóló 1993. évi LXXVIII. Tv.* rendelkezései szerint a felek bármelyike a másik fél súlyos szerződésszegése esetén jogosult a szerződést azonnali hatállyal felmondani, és a felmondás folytán őt ért kár megtérítését követelni a szerződésszegő féltől.

4.3. A bérleti jogviszony megszűnésekor a Bérelő köteles a bérleményt tisztán, eredeti rendeltetésének megfelelő állapotban visszaszolgáltatni a Bérbeadó részére. Bérelő nem felel a természetes elhasználódásból eredő állagromlásért.

5. Bérelő kötelezettségei:

5.1. A Bérelő a bérleményt kizárólag rendeltetésének és a szerződésnek megfelelően használhatja.

5.2. A Bérelő köteles a bérleti díjat rendszeresen megfizetni, és a bérleményben a használattal összefüggésben keletkezett károkat a Bérbeadónak megtéríteni.

5.3. A Bérelő által a bérlemény igénybevételével lebonyolított esetleges rendezvény során bekövetkező károkért és balesetekért a Bérbeadót semmilyen felelősség, helytállási

kötelezettség nem terheli. A rendezvény megrendezésével a Bérló vállal felelősséget azért, hogy a bérlemény a rendezvény lebonyolítására alkalmas. A rendezvény lebonyolításához szükséges hatósági és egyéb engedélyekkel a Bérlónek kell rendelkeznie, és ezen engedélyek esetleges hiányaért a Bérló felel.

5.4. A Bérló a bérlet helyiséget nem alakíthatja át, és a bérlet tárgyát albérlébe, más személy használatába nem adhatja, azonban a helyiségben helyet adhat a hasonló tevékenységet folytató Borút Egyesületnek és az Etyek-Budai Borvidéki Tanácsnak, vagy ezek jogutódainak.

6. A Bérbeadó jogai és kötelezettségei:

6.1. A Bérbeadó

- a Bérló szükségtelen háborítása nélkül ellenőrizheti a használatot;
- követelheti a rendeltetésellenes vagy szerződésellenes használat megszüntetését, továbbá az ilyen használatból eredő kárának megtérítését;
- abban az esetben, ha az ilyen használat tovább folyik, vagy ha a bérelt dolgot fenyegető veszély súlyossága miatt az abbahagyás követelése sem vezetne célra, a bérletet azonnali hatállyal felmondhatja, és kártérítést követelhet,
- köteles az óvadékkal a bérleti jogviszony megszűnésekor elszámolni.

7. Kapcsolattartók, szerződésmódosítás:

7.1. A Felek a kapcsolattartásra, így különösen a bérlemény állagmegóvásával és karbantartásával kapcsolatos bejelentések megtételére fogadására az alábbi személyeket jelölik ki:

Bérbeadó: mindenkori jegyző
Bérló: mindenkori hegybíró

7.2. Írásbeli közlések kizárólag tértivevényes postai úton vagy személyes kézbesítés útján válnak joghatályossá.

7.3. A kapcsolattartó személyek nem jogosultak a jelen szerződés módosítására.

8. Vegyes rendelkezések

Jelen szerződést a felek, mint akaratukkal mindenben egyezőt, elolvasás és értelmezés után mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag aláírják 4 eredeti példányban.

A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekre a vonatkozó jogszabályok, így különösen a *lakások és helyiségek bérletéről szóló 1993. évi LXXVIII. Tv.* és a *Ptk.* rendelkezései az irányadók.

A Felek esetleges jogvitáikat megkísérlik békés úton rendezni, ennek eredménytelensége esetére kikötik a Bérbeadó székhelye szerinti, hatáskörrel rendelkező bíróság kizárólagos illetékességét.

Melléklet: bérlemény elhelyezkedését tartalmazó vázrajz



213/2011. (VI.23.) Képviselőtestületi határozat

Etyek, 2011.

Garaguly Tibor polgármester
a Bérbeadó képviselőként

.....
a Bérlő képviselőként

2.) a határozat második pontja változatlan marad

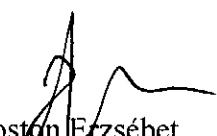
Határidő: Azonnal

Felelős: Polgármester

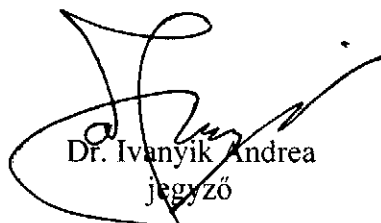
Egyéb napirendi pont és bejelentés nem lévén, Garaguly Tibor polgármester a nyílt ülést 18:06-kor bezárja.


Kmf.

Garaguly Tibor
polgármester


Ágoston Erzsébet
képviselő
Jegyzőkönyv-hitelesítő




Dr. Iványik Andrea
jegyző


Siroki Angéla
képviselő
Jegyzőkönyv-hitelesítő

