

JEGYZŐKÖNYV

Készült: Etyek Község Polgármesteri Hivatalának hivatalos helyiségében tartott, Etyek Község Önkormányzatának Településfejlesztési, Működtetési és Vagyongazdálkodási Bizottság 2011. november 21-én 16 óra 16 perckor kezdődő nyílt üléséről hangfelvétel alapján.

Jelen vannak:

Településfejlesztési Bizottság elnöke: Gyurkóczy Csaba

Bizottsági tagok: Joó István Csaba
Danczinger Géza
Ifj. Andrassy István

Garaguly Tibor polgármester

A Polgármesteri Hivatal részéről: dr. Ivanyik Andrea aljegyző
Muskó Judit jegyzőkönyvvezető

Gyurkóczy Csaba: Köszöntöm a megjelenteket, a Településfejlesztési Bizottság nyílt ülését megnyitom, a bizottság 4 fővel van jelen, határozatképes. Lernyei Zsolt igazoltan van távol. Javasolom jegyzőkönyv hitelesítőnek Danczinger Gézát és Joó István Csabát, kérem, szavazza meg a bizottság!

A Településfejlesztési, Működtetési és Vagyongazdálkodási Bizottság 4 igen szavazattal az alábbi határozatot hozza:

109/2011. (XI. 21.) számú Tfb. határozata

A Településfejlesztési, Működtetési és Vagyongazdálkodási Bizottság ülésének jegyzőkönyv hitelesítőinek Danczinger Gézát és Joó István Csabát választja.

határidő: azonnal

felelős:-

Gyurkóczy Csaba: A mai ülés meghívójában szereplő napirendi pontok közül javasolom a pénzügyi koncepciót levenni, mert most került kiosztásra, nem volt idő megismerni. Aki ezt támogatja, kérem szavazzon!

A Településfejlesztési, Működtetési és Vagyongazdálkodási Bizottság 4 igen szavazattal az alábbi határozatot hozza:

110/2011. (XI. 21.) számú Tfb. Határozata

A Településfejlesztési, Működtetési és Vagyongazdálkodási Bizottság elfogadja, hogy az ülés napirendjéről leveszi az alábbi pontot:

- Etyek Község Önkormányzata 2012. évi költségvetési koncepciója

határidő: azonnal

felelős:-



Gyurkóczy Csaba: A meghívójában szereplő napirendi pontok közül javaslom levenni az 5. pontot, mert nem érkezett meg a beszámoló. Aki ezt elfogadja, szavazzon!

A Településfejlesztési, Működtetési és Vagyongazdálkodási Bizottság 4 igen szavazattal az alábbi határozatot hozza:

111/2011. (XI. 21.) számú Tfb. Határozata

A Településfejlesztési, Működtetési és Vagyongazdálkodási Bizottság az ülés a meghívóban szereplő 5. pontban szereplő napirendet leveszi.

határidő: azonnal

felelős:-

Gyurkóczy Csaba: Továbbá a most kiosztott anyagokkal is kiegészül a napirend. Ezek a következők:

- Társulási megállapodás iskola-egészségügyi feladatokkal összefüggésben
- Bicske Város Önkormányzata településrendezési tervének és helyi építési szabályzat módosításának véleményezése
- A Polgármesteri Hivatalban foglalkoztatott köztisztviselők teljesítmény követelményének alapját képező kiemelt célok meghatározása
- A vendégekre való tekintettel a meghívó 3. pontja szerinti napirend az 1. helyre kerül.

Aki ezekkel a módosításokkal elfogadja a napirendet, szavazzon!

A Településfejlesztési, Működtetési és Vagyongazdálkodási Bizottság 4 igen szavazattal az alábbi határozatot hozza:


112/2011. (XI. 21.) számú Tfb. Határozata

A Településfejlesztési, Működtetési és Vagyongazdálkodási Bizottság az ülés napirendjét, a meghívóban szereplő napirendet kiegészítve, az alábbi pontokkal fogadja el:

1. Fejérvíz javaslata víziközmű üzemeltetési szerződésre
2. Tájékoztató a 2011. évi költségvetés I-III. negyedévi teljesítéséről
3. Etyek, Boti úti ingatlanok villamos – energia ellátás nyomvonal tervének elfogadása
4. Hamar József termőföld haszonbérleti szerződés megújítási kérelme
5. Társulási megállapodás iskola-egészségügyi feladatokkal összefüggésben
6. Bicske Város Önkormányzata településrendezési tervének és helyi építési szabályzat módosításának véleményezése
7. A Polgármesteri Hivatalban foglalkoztatott köztisztviselők teljesítmény követelményének alapját képező kiemelt célok meghatározása

határidő: azonnal

felelős:-



1. napirendi pont: Fejérvíz javaslata víziközmű üzemeltetési szerződésre

Gyurkóczy Csaba: Átadom a szót a polgármesternek, mert ő az előterjesztő.

Garaguly Tibor: Felkérem a vendégeket, a Fejérvíz képviselőit, hogy vázolják a szerződéskötés előnyeit és hátrányait. A díjak hogy fognak változni a jövő évben?

Staudt István: A víziközmű törvény változása nagy bizonytalanságot fog okozni. Kötelező pályázati rendszert képzeltek el, ha ezt így fogadják el, akkor a szerződéssel szabad kezet kapnak, hogy alkalmazzák-e a pályázat adta lehetőséget. A szerződés 10. pontja laza felmondási lehetőséget ad. A törvény ismeretében gyors döntést tudnak hozni, erre képes lesz az önkormányzat. Most pénteken lesz a közgyűlés, ahol 3,5-4,5 % -os díjemelés várható, ami az inflációt követi csak jóformán. Erre irányul majd a közgyűlés javaslata. A szerződés ajánlat egy megelőző lépés, hogy Önök szabadabban mozogjanak a jövőre nézve.

Garaguly Tibor: Ez biztosíték az a Fejérvíznek is, hogy az üzemvitelt biztosítani tudja.

Staudt István: A teljes szerződéstervezetet át kell dolgozni, de nem ismertek a szempontok.

Danczinger Géza: Mikorra várható a törvény megalkotása?

Staudt István: Ezt 4 éve húzzák, de nagy az elhatározás, talán a jövő héten a kormány elé kerül, majd a parlament elé.

Danczinger Géza: Marad minden a régiben, ha nem lesz elfogadva a törvény?

Staudt István: Akkor marad minden a régiben, amíg nincs más.

Joó István: Az utolsó pillanatban aláírt szerződés aggályos lehet. Ne bújunk ki a pályáztatás elől.

Garaguly Tibor: A Fejérvíznek tulajdonosai vagyunk, saját céggel meg kell kötni ezt a szerződést. Ha szükség van rá, felbontjuk a szerződést, 180 napos felmondási határidő van benne. Ha a törvény erejénél fogva pályáztatni kell, akkor felmondjuk januárba, és pályáztatunk. Nem tudni előre, mi lesz a víziközmű vagyonnal.

Gyurkóczy Csaba: A mi cégünkről van szó, van beleszólásunk. Ez a megoldás egy lehetőség a bizonytalanság kezelésére.

Garaguly Tibor: A törvény pontjainak hatályba lépése különböző időpontokban van megfogalmazva, ezzel a lehetőséggel van idő a felkészülésre.

Garaguly Tibor: A jogszabály végrehajtására mindig kellő időt hagyni. Ha döntéskényszerbe leszünk, ez lenne a megoldás.

Gyurkóczy Csaba: Lezárom a vitát! Szavazzunk a határozati javaslatról!

A Településfejlesztési, Működtetési és Vagyongazdálkodási Bizottság 3 igen 1 nem szavazattal az alábbi határozatot hozza:

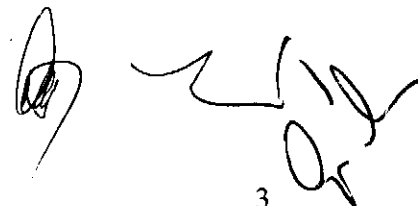
113/2011. (XI. 21.) számú Tfb. határozata

TÁRGY: Fejérvíz javaslata víziközmű üzemeltetési szerződésre

A bizottság a határozati javaslatot elfogadásra indítványozza a képviselő-testület felé.

Határidő: azonnal

Felelős: Gyurkóczy Csaba bizottsági elnök



3

2. napirendi pont: Tájékoztató a 2011. évi költségvetés I-III. negyedévi teljesítéséről

Garaguly Tibor: A törvény szerint határidőben kell benyújtani elfogadásra a képviselő-testület felé. El kell fogadnia. Ez már leadásra került a kincstárnak, aki elfogadta, tényszerű adatokon alapul. A jogszabályokat a pénzügyi csoport betartotta.

Gyurkócsa Csaba: Amennyiben nincs több kérdés, szavazzunk a határozati javaslatra.

A Településfejlesztési, Működtetési és Vagyongazdálkodási Bizottság 4 igen szavazattal az alábbi határozatot hozza:

114/2011. (XI. 21.) számú Tfb. határozata

TÁRGY: Tájékoztató a 2011. évi költségvetés I-III. negyedévi teljesítéséről

A bizottság a határozati javaslatot elfogadásra indítványozza a képviselő-testület felé.

Határidő: azonnal

Felelős: Gyurkócsa Csaba bizottsági elnök

3. napirendi pont: Etyek, Boti úti ingatlanok villamos – energia ellátás nyomvonal tervének elfogadása

Garaguly Tibor: A Boti úti ingatlanok energiaellátásának legalizálásáról van szó, ami pénzbe nekünk nem kerül, támogatható, mert a falunak jó. A területgazda szerint jövő tavasszal kezdődhet a beruházás. A falunak pénzébe nem kerül. Baleseti és üzembiztonsági veszély megszűnik ezzel.

Andrássy István: A rendezési terv szerint mi erre az előírás?

Muskó Judit: A földkábeles elhelyezést írja elő új hálózat építése esetén. A testület döntse el, hogy ez most régi vagy új vezetéknek számít.

Garaguly Tibor: Javasolja azt a bizottság, hogy támogatja, de a polgármester kezdjen tárgyalásokat a képviselővel a földkábeles kivitelezésről.

Andrássy István: Mennyivel drágább a földkábel?

Garaguly Tibor: 50-70 %-kal.

Garaguly Tibor: Ha ő balesetveszélyesnek ítéli meg a bekötést, akkor egyszerűen levágja a vezetéket.

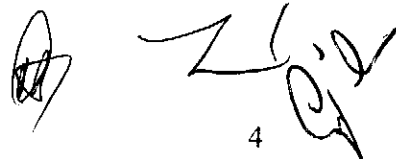
Andrássy István: Mit tenne az E-on, ha nem ezt támogatnánk? Jó lenne velük tárgyalni a földkábeles kivitelezésről!

Dr. Ivanyik Andrea: Akkor úgy lehetne a határozati javaslat, hogy a bizottság Etyek, Boti út nyomvonal tervét jóváhagyja, azzal a kikötéssel támogatja, hogyha földkábelrel történik a kivitelezés a helyi építési szabályzat szerint. Felkéri a polgármestert ez irányú tárgyalásokat kezdje meg az E-on képviselőivel.

Gyurkócsa Csaba: Aki támogatja az Aljegyző Asszony által megfogalmazott módosítást, kérem szavazzon!

A Településfejlesztési, Működtetési és Vagyongazdálkodási Bizottság 4 igen szavazattal a határozati javaslat módosítását, elfogadja.

Gyurkócsa Csaba: Aki az ezzel a módosítással javasolja elfogadásra a határozati javaslatot, kérem szavazzon!



4

A Településfejlesztési, Működtetési és Vagyongazdálkodási Bizottság 4 igen szavazattal az alábbi határozatot hozza:

115/2011. (XI. 21.) számú Tfb. határozata

TÁRGY: Etyek, Boti úti ingatlanok villamos – energia ellátás nyomvonal tervének elfogadása

A bizottság a határozati javaslatot az alábbi módosítással indítványozza elfogadásra a képviselő-testület felé:

Etyek Község Önkormányzatának Képviselő-testülete

- jóváhagyását adja az Etyek, Boti úti ingatlanok ellátásának nyomvonal tervéhez az Etyek, Boti u. 4250/2 hrsz. energia ellátása KIF hálózatépítés megnevezésű, Vejtei Tiborné okleveles villamosmérnök (kamarai nyilv. szám: 11-0006) által készített, 35811 számú egyeztetési tervek alapján, azzal a kikötéssel, hogy a helyi építési szabályzat előírásai szerint földkábeles kivitelezéssel készüljön.
- Felkéri a polgármestert a tárgyalások megkezdésére az E-on Zrt. képviselőjével.

Határidő: azonnal

Felelős: Gyurkócsa Csaba bizottsági elnök

4. napirendi pont: Hamar József termőföld haszonbérleti szerződés megújítási kérelme

Gyurkócsa Csaba: Önkormányzati területek hasznosításáról már beszéltünk a múltkori ülésen. Most egy haszonbérleti szerződés hosszabbításról van szó.

Dr. Ivanyik Andrea: El kell döntenünk a bizottságnak először is, hogy meghosszabbítja-e a szerződést, és a másik, hogy milyen áron? A bizottság a múlt hónapban megállapította a 2012. évi földbérleti díjakat: 0,5-10.- ft. –on belül. Ez egy külterületi mezőgazdasági ingatlan.

Danczinger Géza: Ha jól látom, eddig 0,75.-ft. volt a bérleti díj.

Andrássy István: A föld alapú támogatás nem az önkormányzatra vonatkozik? A bérlő veszi fel a támogatást? Ez összesen három hektár.

Garaguly Tibor: Ezt a bérlő veszi fel.

Andrássy István: Úgy érdemes megszabni a bérleti díjat is. A Józsi megkapja, övé a haszon.

Garaguly Tibor: Az 1.- ft –ban szerintem megállapodhatunk. 10.000.- ft. ha /év méltányos ár, szerintem.

Andrássy István: Emeltünk egy kicsit, ez infláció követő ár is lehet.

Joó István: A szociális földdologról már beszélgettünk..

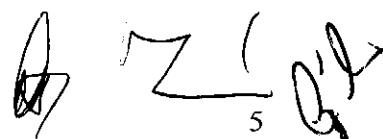
Garaguly Tibor: Ezeket a földeket már bevetették búzával. Egyenként kicsi területek, külön művelve nem lehetne rámenni traktorral, mert nehéz lenne rajta megfordulni, nem találunk rá vállalkozót.

Joó István: Kerüljön ez meghirdetésre. Én kérdezősködtem, lenne rá igény.

Garaguly Tibor: Saját kertek sincsenek megművelve.

Gyurkócsa Csaba: Mérjük fel ezeket a területeket. A határozati javaslatot fogadjuk el. Szavazzunk! Ki az, aki elfogadja a szerződés meghosszabbítását?

A Településfejlesztési, Működtetési és Vagyongazdálkodási Bizottság 4 igen szavazattal az alábbi határozatot hozza:



116/2011. (XI. 21.) számú Tfb. határozata

TÁRGY: Hamar József termőföld haszonbérleti szerződés megújítási kérelme

Etyek Község Önkormányzat Képviselő-testületének Településfejlesztési, Működtetési és Vagyongazdálkodási Bizottsága a szervezeti és működési szabályzatról szóló 2/2007. (III. 28.) számú rendelet 3. sz. számú melléklete értelmében átruházott hatáskörében

1. Hamar József (Etyek, Boti út 15. sz. alatti lakos) kérelmét az Önkormányzat tulajdonában és Hamar József bérletében lévő 0116/51, 0115/53, 0116/55, 0116/59, 0116/61, 0116/63, 0116/65 hrsz-ú összesen: 3. 0191 m² területű mezőgazdasági művelésű ingatlanok bérletének meghosszabbítására vonatkozóan támogatja.

Határidő: azonnal

Felelős: Gyurkóczy Csaba bizottsági elnök

Gyurkóczy Csaba: Az 1.- Ft /m² -t aki javasolja, szavazzon!

A Településfejlesztési, Működtetési és Vagyongazdálkodási Bizottság 4 igen szavazattal az alábbi határozatot hozza:

117/2011. (XI. 21.) számú Tfb. határozata

TÁRGY: Hamar József termőföld haszonbérleti szerződés megújítási kérelme

Etyek Község Önkormányzat Képviselő-testületének Településfejlesztési, Működtetési és Vagyongazdálkodási Bizottsága a szervezeti és működési szabályzatról szóló 2/2007. (III. 28.) számú rendelet 3. sz. számú melléklete értelmében átruházott hatáskörében

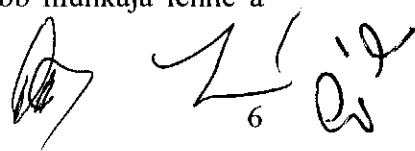
a felsorolt mezőgazdasági művelésű ingatlanok bérleti díját 2012. évre vonatkozóan - az Etyek Község Önkormányzat Képviselő-testületének 375/ 2011.(X.27.) számú határozatában meghatározott 0,5 -10 Ft/m² keret között - 1.- Ft/m²-ban határozza meg.

Határidő: azonnal

Felelős: Gyurkóczy Csaba bizottsági elnök

5. napirendi pont: Társulási megállapodás iskola-egészségügyi feladatokkal összefüggésben

Garaguly Tibor: Beszéltem a fővédőnővel, és ő mondta, hogy Tabajdnak problémái vannak, mert nem kap normatívát, kevés az ellátandók száma és ezért nem tudnak önálló védőnőt foglalkoztatni. Etyeken viszont ki kellene alakítani egy új körzetet, mert sok az ellátandó gyerek. Tabajd felvenné a védőnőt, mindent ő fizet utána, akinek mi átadnánk a mi ellátandó körzetünket, így Tabajd is jogosult lesz a normatívára. Nálunk kevesebb munkája lenne a



védőnőknek annyival, hogy az általános iskola 1-2. évfolyamát venné át. Ezt mikrotársulásban végeznék, amibe Vál is beszállna.

Dr. Ivanyik Andrea: 750 pont ellátott után kapunk normatívát. Hiába lenne nekünk több pontunk, akkor is ennyi normatívát kapunk. Ezzel a megoldással nem kell még egy védőnői státuszt fizetnie Etyeknek, mert különben kellene. Így a helyettesítés is meg lesz oldva.

Danczinger Géza: Viszont akkor annak a védőnőnek is beszámolási kötelezettsége lesz a Szociális Bizottság felé, úgy, mint a többi védőnőnek.

Gyurkóczy Csaba: Akkor szavazzunk a határozati javaslatra!

Garaguly Tibor: Először arról kell szavazni, hogy hozzájárul a társulás létrehozásáról. Másodiknak, hogy elfogadja a társulási megállapodást, Ezt azért kell ezt most elfogadni, mert csak így tudják 2012. január 1-től kezdeni.

Gyurkóczy Csaba: Akkor felteszem szavazásra a határozati javaslat három pontját.

A Településfejlesztési, Működtetési és Vagyongazdálkodási Bizottság 4 igen szavazattal az alábbi határozatot hozza:

118/2011. (XI. 21.) számú Tfb. határozata

TÁRGY: Társulási megállapodás iskola-egészségügyi feladatokkal összefüggésben

A bizottság a határozati javaslat 1. pontjának elfogadását indítványozza a képviselő-testület felé.

Határidő: azonnal

Felelős: Gyurkóczy Csaba bizottsági elnök

A Településfejlesztési, Működtetési és Vagyongazdálkodási Bizottság 4 igen szavazattal az alábbi határozatot hozza:

119/2011. (XI. 21.) számú Tfb. határozata

TÁRGY: Társulási megállapodás iskola-egészségügyi feladatokkal összefüggésben

A bizottság a határozati javaslat 2. pontjának elfogadását indítványozza a képviselő-testület felé.

Határidő: azonnal

Felelős: Gyurkóczy Csaba bizottsági elnök

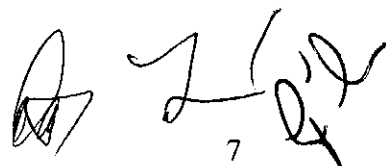
A Településfejlesztési, Működtetési és Vagyongazdálkodási Bizottság 4 igen szavazattal az alábbi határozatot hozza:

120/2011. (XI. 21.) számú Tfb. határozata

TÁRGY: Társulási megállapodás iskola-egészségügyi feladatokkal összefüggésben

A bizottság a határozati javaslat 3. pontjának elfogadását indítványozza a képviselő-testület felé.

Határidő: azonnal



Felelős: Gyurkóczy Csaba bizottsági elnök

6. napirendi pont: Bicske Város Önkormányzata településrendezési tervének és helyi építési szabályzat módosításának véleményezése

Garaguly Tibor: Szokásos technikai rész a környez, és reméljük a jövőben ők is viszonyozzák majd ezt.

Garaguly Tibor: Határidő köt minket itt is, mert 15 napon belül kell dönteni.

A Településfejlesztési, Működtetési és Vagyongazdálkodási Bizottság 4 igen szavazattal az alábbi határozatot hozza:

121/2011. (XI. 21.) számú TfB. határozata

TÁRGY: Bicske Város Önkormányzata településrendezési tervének és helyi építési szabályzat módosításának véleményezése

A bizottság a határozati javaslat A. változatának elfogadását indítványozza a képviselő-testület felé.

Határidő: azonnal

Felelős: Gyurkóczy Csaba bizottsági elnök

7. napirendi pont: A Polgármesteri Hivatalban foglalkoztatott köztisztviselők teljesítmény követelményének alapját képező kiemelt célok meghatározása

Dr. Ivanyik Andrea: A képviselő-testület így fogadta el a napirendi pontjai között. Az Ötv. és a Ktv. írja elő, hogy a testületnek meg kell határoznia ezeket a célokat. Én csináltam, általános szabályok vannak benne pl. a határidőre vonatkozóan, ügyfélbarát ügyintézés, helyi kommunikáció javítása stb. Ez a kilenc általános pont mindenkire vonatkozik. Feladathoz kapcsolódó fontos dolgokat igyekeztem belevenni. Ezt a bizottság javasolhatja elfogadásra vagy módosíthatja is.

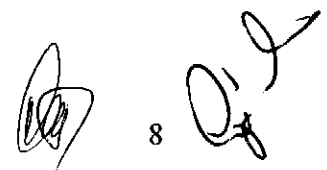
Gyurkóczy Csaba: Elfogadható ez a szövegezés, szerintem.

Danczinger Géza: Ezek a mindennapi munkával kapcsolatos szempontok! Örömmel hallom az ügyfél barát dolgot, mert ez eddig nem nagyon valósult meg.

Dr. Ivanyik Andrea: Ez alapján én fogom elkészíteni, illetve majd a jegyző, a személyekre lebontott teljesítmény követelményt. A tervezett követelmények alapján a dolgozó ellenőrizhető, számon kérhető. Értékelhető lesz a köztisztviselő így a bérét pozitív vagy negatív irányba lehet eltéríteni, ha ezt az új Ktv. lehetővé teszi. Jutalmazás, kitüntetés adható ez alapján. Év végén történik mindig a teljesítményértékelés.

Andrássy István: A személyi állomány hány %-ban feltöltött az ellátandó feladatokhoz képest?

Dr. Ivanyik Andrea: Jelenleg üres a jegyzői állás, illetve felmentés alatt van november 27-éig, egy adóügyi ügyintéző hiányzik, a pénzügyön egy személy már régóta betegállományban

 8

van, és ketten fognak hamarosan nyugdíjba menni felmondási idővel. Ha így nézzük, van bőven üres hely.

Gyurkóczy Csaba: Felteszem szavazásra a határozati javaslatot, aki elfogadásra javasolja, szavazzon!

A Településfejlesztési, Működtetési és Vagyongazdálkodási Bizottság 4 igen szavazattal az alábbi határozatot hozza:

122/2011. (XI. 21.) számú Tfb. határozata

TÁRGY: A Polgármesteri Hivatalban foglalkoztatott köztisztviselők teljesítmény követelményének alapját képező kiemelt célok meghatározása

A bizottság a határozati javaslat elfogadását indítványozza a képviselő-testület felé.

Határidő: azonnal

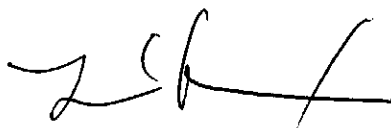
Felelős: Gyurkóczy Csaba bizottsági elnök

Gyurkóczy Csaba: Nem lévén több megbeszélnivalónk, az ülést 17 óra 02 perckor bezárom.

Etyek, 2011. november 23.



Gyurkóczy Csaba
a bizottság elnöke



Jegyzőkönyv hitelesítők: **Joó István Csaba**



Danczinger Géza

Készítette: Muskó Judit településfejlesztési ügyintéző