

Jegyzőkönyv

Készült Etyek Nagyközség Önkormányzatának Településfejlesztési, Működtetési és Vagyongazdálkodási Bizottságának 2018. november 26-án 17⁰¹ perckor az Etyeki Polgármesteri Hivatal tárgyalótermében megtartott nyílt üléséről

Az ülés helye: Etyeki Polgármesteri Hivatal tárgyalóterme
2091 Etyek, Körpince köz 4.

Jelen vannak:

Palotai Zoltán – bizottsági tag, elnök helyettes
Németh Lajosné – bizottság külsős tagja
Danczinger Géza – bizottság külsős tagja

Polgármesteri Hivatal részéről:

Dr. Ivanyik Andrea – jegyző
Bálványossy Orsolya – jegyzőkönyv-vezető

Tanácskozási joggal jelen van:

Garaguly Tibor – polgármester
Rujp Zsuzsa – alpolgármester

Palotai Zoltán – elnök helyettes

Tisztelettel köszöntöm a megjelenteket. A Településfejlesztési, Működtetési és Vagyongazdálkodási Bizottság nyílt ülését 17⁰¹ perckor megnyitom.

Megállapítom, hogy a bizottság tagjai közül jelen van 3 fő, így a bizottság határozatképes, Gyurkócza Csaba bizottsági elnök és Visontai Erika Mária bizottsági tag, távolmaradásukat előre jelezték.

Jegyzőkönyv-hitelesítőnek Németh Lajosné és Danczinger Géza személyére teszek javaslatot. Szavazásra bocsátom a jegyzőkönyv-hitelesítőkre tett javaslatot, kérem a bizottság tagjait, hogy szavazzanak.

A bizottság 5 tagú, a szavazásnál jelen van 3 bizottsági tag.

A Településfejlesztési, Működtetési és Vagyongazdálkodási Bizottság 3 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta.

**Etyek Nagyközség Képviselő-testületének Településfejlesztési, működtetési és Vagyongazdálkodási Bizottságának
105/2018. (XI.26.) határozata**

A Településfejlesztési, Működtetési és Vagyongazdálkodási Bizottság jegyzőkönyv-hitelesítőnek Németh Lajosné és Danczinger Gézát választja meg.

Felelős: a bizottság elnöke

Határidő: azonnal



Palotai Zoltán – elnök helyettes

A napirendi pontokban a kiküldöttekhez képest változás történt. A 2. napirendi pontot nem tárgyaljuk. Szavazásra bocsátom a napirendre vonatkozó módosított határozati javaslatot.

A bizottság 5 tagú, a szavazásnál jelen van 3 bizottsági tag.

A Településfejlesztési, Működtetési és Vagyongazdálkodási Bizottság 3 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta.

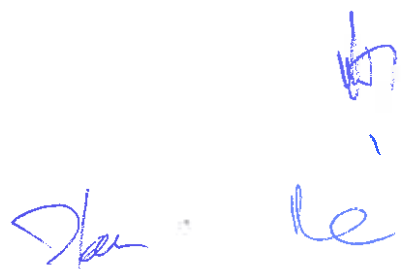
**Etyek Nagyközség Képviselő-testületének Településfejlesztési, működtetési és Vagyongazdálkodási Bizottságának
106/2018. (XI.26.) határozata**

A Településfejlesztési, Működtetési és Vagyongazdálkodási Bizottság az alábbi napirendet fogadja el:

- 1. Nefelejcs Német Nemzetiségi Óvoda 2019. évi élelmiszer-alapanyag beszerzésére beérkezett árajánlatok elbírálásáról**
Előterjesztő: polgármester
- 2. A 2019. évre vonatkozó önkormányzati lakásbérleti díjak felülvizsgálatáról**
Előterjesztő: polgármester
- 3. A 2018. évi helyi adóztatásról és a hátralékok behajtására tett intézkedésről**
Előterjesztő: polgármester
- 4. Etyek Nagyközség Önkormányzat Képviselőtestületének 2019. évi munkatervéről**
Előterjesztő: polgármester
- 5. Egyebek**

Határidő: azonnal

Felelős: bizottság elnöke



1. napirendi pont

Nefelejcs Német Nemzetiségi Óvoda 2019. évi élelmiszer-alapanyag beszerzésére beérkezett árajánlatok elbírálásáról

Előterjesztő: Garaguly Tibor polgármester

Palotai Zoltán – elnök helyettes

A Nefelejcs Német Nemzetiségi Óvoda élelmiszer-alapanyag beszerzésére 2019. január 01-től 2019. december 31-i terjedő időtartamra vonatkozóan 6 élelmiszercsoportra kértünk be árajánlatot. A beérkezett ajánlatok alapján döntünk a szállítókról élelmiszercsoportonként.

Sajnos nincs nagy választék a szállítók között, így élelmiszercsoportonként kérem szavazzunk a szállító vállalkozóról.

Amennyiben nincs egyéb észrevétel, a napirend feletti vitát lezárom, és szavazásra teszem fel a napirendre vonatkozó határozati javaslatot.

A bizottság 5 tagú, a szavazásnál jelen van 3 bizottsági tag.

A Településfejlesztési, Működtetési és Vagyongazdálkodási Bizottság 3 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta.

Etyek Nagyközség Képviselő-testületének Településfejlesztési, működtetési és Vagyongazdálkodási Bizottságának 107/2018. (XI.26.) határozata

Nefelejcs Német Nemzetiségi Óvoda 2019. évi élelmiszer-alapanyag „1. mirelit áruk” élelmiszer csoport beszerzésére beérkezett árajánlatok elbírálásáról

Etyek Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének Településfejlesztési, Működtetési és Vagyongazdálkodási Bizottsága az előterjesztést megtárgyalta, javasolja a Képviselő-testületnek „1. mirelit áruk” élelmiszer csoport vonatkozásában a **Halker Kft.** ajánlatáról szóló határozati javaslat elfogadását bruttó **321.996.- Ft/hó** összegben.

Határidő: 2018.12.31.

Felelős: polgármester

A bizottság 5 tagú, a szavazásnál jelen van 3 bizottsági tag.

A Településfejlesztési, Működtetési és Vagyongazdálkodási Bizottság 3 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta.

Etyek Nagyközség Képviselő-testületének Településfejlesztési, működtetési és Vagyongazdálkodási Bizottságának 108/2018. (XI.26.) határozata

Nefelejcs Német Nemzetiségi Óvoda 2019. évi élelmiszer-alapanyag „2. zöldség, gyümölcs, tojás” élelmiszer csoport beszerzésére beérkezett árajánlatok elbírálásáról

Etyek Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének Településfejlesztési, Működtetési és Vagyongazdálkodási Bizottsága az előterjesztést megtárgyalta, javasolja a Képviselő-testületnek „2. zöldség, gyümölcs, tojás” élelmiszer csoport vonatkozásában a **Krupp és Társa Kft.** ajánlatáról szóló határozati javaslat elfogadását bruttó **1.078.353.- Ft/hó** összegben.

Határidő: 2018.12.31.

Felelős: polgármester



A bizottság 5 tagú, a szavazásnál jelen van 3 bizottsági tag.

A Településfejlesztési, Működtetési és Vagyongazdálkodási Bizottság 3 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta.

**Etyek Nagyközség Képviselő-testületének Településfejlesztési, működtetési és Vagyongazdálkodási Bizottságának
109/2018. (XI.26.) határozata**

Nefelejcs Német Nemzetiségi Óvoda 2019. évi élelmiszer-alapanyag „3. fűszért áruk, malomipari termékek, italok” élelmiszer csoport beszerzésére beérkezett ajánlatok elbírálásáról

Etyek Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének Településfejlesztési, Működtetési és Vagyongazdálkodási Bizottsága az előterjesztést megtárgyalta, javasolja a Képviselő-testületnek „3. fűszért áruk, malomipari termékek, italok” élelmiszer csoport vonatkozásában a **Halker Kft.** ajánlatáról szóló határozati javaslat elfogadását bruttó **454.157.- Ft/hó** összegben.

Határidő: 2018.12.31.

Felelős: polgármester

A bizottság 5 tagú, a szavazásnál jelen van 3 bizottsági tag.

A Településfejlesztési, Működtetési és Vagyongazdálkodási Bizottság 3 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta.

**Etyek Nagyközség Képviselő-testületének Településfejlesztési, működtetési és Vagyongazdálkodási Bizottságának
110/2018. (XI.26.) határozata**

Nefelejcs Német Nemzetiségi Óvoda 2019. évi élelmiszer-alapanyag „4. tőkehús, húskészítmények” élelmiszer csoport beszerzésére beérkezett ajánlatok elbírálásáról

Etyek Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének Településfejlesztési, Működtetési és Vagyongazdálkodási Bizottsága az előterjesztést megtárgyalta, javasolja a Képviselő-testületnek „4. tőkehús, húskészítmények” élelmiszer csoport vonatkozásában az **Extra Hús Trade 95 Kft.** ajánlatáról szóló határozati javaslat elfogadását bruttó **1.054.340.- Ft/hó** összegben.

Határidő: 2018.12.31.

Felelős: polgármester

A bizottság 5 tagú, a szavazásnál jelen van 3 bizottsági tag.

A Településfejlesztési, Működtetési és Vagyongazdálkodási Bizottság 3 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta.

**Etyek Nagyközség Képviselő-testületének Településfejlesztési, működtetési és Vagyongazdálkodási Bizottságának
112/2018. (XI.26.) határozata**

Nefelejcs Német Nemzetiségi Óvoda 2019. évi élelmiszer-alapanyag „6. tej, tejtermék” élelmiszer csoport beszerzésére beérkezett ajánlatok elbírálásáról

Etyek Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének Településfejlesztési, Működtetési és Vagyongazdálkodási Bizottsága az előterjesztést megtárgyalta, javasolja a Képviselő-testületnek „6. tej, tejtermék” élelmiszer csoport vonatkozásában az **Krupp és Társa Kft.** ajánlatáról szóló határozati javaslat elfogadását bruttó **604.917.- Ft/hó** összegben.

Határidő: 2018.12.31.

Felelős: polgármester



2. napirendi pont

A 2019. évre vonatkozó önkormányzati lakásbérleti díjak felülvizsgálatáról

Előterjesztő: polgármester

Palotai Zoltán – elnök helyettes

A lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXXVIII. törvény 34.§ a szerint az önkormányzati lakások lakbérének mértékét önkormányzati rendelet állapítja meg. Minden évben az inflációs rátát figyelembe véve hozunk határozatot a lakásbérleti díjak mértékéről. 2-2,5 százaléknál nem lenne indokolt hozzányúlni, bár ha több éven keresztül ennyi az infláció, az már jelentős összeg lehet.

Rujp Zsuzsa

Az gond lehet, ha sosem emelünk kicsit, egyszer kell majd nagyot emelni.

Dr. Ivanyik Andrea

A tavalyi évben nem emelkedett a bérleti díj. A lakbérből befolyt összeg, a pályázati feltételek értelmében csak és kizárólag a lakások fenntartására használható, máshová nem átcsoportosítható.

Palotai Zoltán – elnök helyettes

Igénylik a lakásfenntartási költségek azt, hogy emelkedjen a bérleti díj összege? Éves szinten 80.000.-forint növekedést jelentene, tíz forintos emelés?

Rujp Zsuzsa

Jelenleg az elkülönített számlán 30 millió forint áll rendelkezésre.

Palotai Zoltán – elnök helyettes

Az eddig elhangzottak alapján, amennyiben nincs egyéb észrevétel, a napirend feletti vitát lezárom, és szavazásra teszem fel a napirendre vonatkozó határozati javaslatot.

A bizottság 5 tagú, a szavazásnál jelen van 3 bizottsági tag.

A Településfejlesztési, Működtetési és Vagyongazdálkodási Bizottság 3 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta.

**Etyek Nagyközség Képviselő-testületének Településfejlesztési, működtetési és Vagyongazdálkodási Bizottságának
113/2018. (XI.26.) határozata**

A 2019. évre vonatkozó önkormányzati lakásbérleti díjak felülvizsgálatáról

Etyek Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének Településfejlesztési, Működtetési és Vagyongazdálkodási Bizottsága az előterjesztést megtárgyalta, javasolja a 2019. évre vonatkozó önkormányzati lakásbérleti díjak felülvizsgálatáról szóló határozati javaslat elfogadását, mely szerint nem kívánja emelni a díjakat.

Határidő: 2018. november 30.

Felelős: polgármester



3. napirendi pont

A 2018. évi helyi adóztatásról és a hátralékok behajtására tett intézkedésről

Előterjesztő: Garaguly Tibor polgármester

Palotai Zoltán – elnök helyettes

A hátralékok alakulásáról, valamint a behajtás során megtett intézkedésekről az Önkormányzati Adóhatóság - a helyi önkormányzatok és szervek, köztársasági megbízottak, valamint egyes centrális alárendeltségű szervek feladat- és hatásköreiről szóló 1991. évi XX. törvény 138.§ (3) g.) pontja szerint - évente beszámolót készít. A tervezettek szerint alakul az adóbevételek alakulása. A vállalkozások száma jelentősen nőtt a településen, így az iparüzési adóerő-képességünk is nőtt.

Garaguly Tibor

A jó adózási morál és az adócsoport munkája is kiváló. Ennek ellenére 2020-ban lehet, hogy túl nagy lesz az állami elvonás. Próbáljuk a maximumot kihozni úgy hogy megtartsuk az egyensúlyt.

Palotai Zoltán – elnök helyettes

Amennyiben nincs egyéb észrevétel, a napirend feletti vitát lezárom, és szavazásra teszem fel a napirendre vonatkozó határozati javaslatot.

A bizottság 5 tagú, a szavazásnál jelen van 3 bizottsági tag.

A Településfejlesztési, Működtetési és Vagyongazdálkodási Bizottság 3 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta.

Etyek Nagyközség Képviselő-testületének Településfejlesztési, működtetési és Vagyongazdálkodási Bizottságának 114/2018. (XI.26.) határozata

A 2018. évi helyi adóztatásról és a hátralékok behajtására tett intézkedésről

Etyek Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének Településfejlesztési, Működtetési és Vagyongazdálkodási Bizottsága az előterjesztést megtárgyalta, javasolja a Képviselő-testületnek a 2018. évi helyi adóztatásról és a hátralékok behajtására tett intézkedésről szóló határozati javaslat elfogadását.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

4. napirendi pont

Etyek Nagyközség Önkormányzat Képviselőtestületének 2019. évi munkatervéről

Előterjesztő: Garaguly Tibor polgármester

Palotai Zoltán – elnök helyettes

A képviselő-testület szervezeti és működési szabályzatról szóló 16/2016.(XI.18.) rendeletének 18. § (8) bekezdése értelmében a képviselő-testület munkaterv alapján végzi tevékenységét, melyről a képviselő-testület a megelőző év utolsó rendes ülésén dönt. Bár ennek elkészítését törvény nem írja elő, de a tervszerű, átgondolt munkavégzés érdekében, valamint az időhöz kötött döntések miatt törvényi kötelezettség nélkül is feltétlenül indokolt az elfogadása. A munkatervet a polgármester terjeszti a képviselő-testület felé.

Dr. Ivanyik Andrea

Ez alapján kell majd a bizottságoknak elkészíteniük januárban a saját munkatervüket. Ezek a kötelező napirendi pontok.



Palotai Zoltán – elnök helyettes

Amennyiben nincs egyéb észrevétel, a napirend feletti vitát lezárom, és szavazásra teszem fel a napirendre vonatkozó határozati javaslatot.

A bizottság 5 tagú, a szavazásnál jelen van 5 bizottsági tag.

A Településfejlesztési, Működtetési és Vagyongazdálkodási Bizottság 5 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta.

**Etyek Nagyközség Képviselő-testületének Településfejlesztési, működtetési és Vagyongazdálkodási Bizottságának
115/2018. (XI.26.) határozata**

Etyek Nagyközség Önkormányzat Képviselőtestületének 2019. évi munkatervéről

Etyek Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének Településfejlesztési, Működtetési és Vagyongazdálkodási Bizottsága az előterjesztést megtárgyalta, javasolja a Képviselő-testületnek a határozati javaslat elfogadását.

Határidő: 2018. november 30.

Felelős: polgármester

5. napirendi pont

Egyebek

1. Településközpont felújítása

Előterjesztő: Garaguly Tibor

Garaguly Tibor

A településközpontban készítik a járda felújítás II. üteme, gyorsan haladnak. Lesznek plusz költségek, ezeket összegyűjtve visszük a testület elé. Elhelyeztünk parkolásgátló oszlopokat, megvédve így a járókelőket, a járdát és a zebrán történő biztonságos közlekedést is elősegítjük, hiszen a parkoló autóktól a beláthatóság nem volt megbízható. ezen felül a szerződésben nem került megállapításra a hulladékszállítás és deponálás költsége, illetve a plusz murvára, amelyet másik bányából kell hozatnunk.

2. Általános Iskola ellenőrzése

Előterjesztő: Garaguly Tibor

Garaguly Tibor

A tavalyi ellenőrzéshez képest az iskola meglepően jó állapotban van. Csak napi karbantartási munkák és a konkrét felújítási munkák vannak hátra, melyek ütemezés szerint folyamatosan megtörténnek.

3. Látogatóközpont

Előterjesztő: Garaguly Tibor

Garaguly Tibor

Épül a központ, betonoznak. Az elektromos felújítás során egyelőre csak az Óvoda utcáig építik ki a földkábelt.

4. Magyar-kút és környéke fejlesztése

Előterjesztő: Garaguly Tibor

Garaguly Tibor

Az elektromos felújítás során egyelőre csak az Óvoda utcáig építik ki a földkábelt. A nyárfák kivágására ajánlatot kérünk be.



Palotai Zoltán – elnök helyettes

Amennyiben nincs észrevétel, akkor köszönjük a tájékoztatást! 17:55 perckor a nyílt ülést bezárom, mindenkinek köszönöm a munkáját!



Palotai Zoltán
Bizottsági tag
elnök helyettes

K.m.f.



Danczinger Géza
Bizottság külsős tagja
Jegyzőkönyv-hitelesítő



Németh Lajosné
Bizottság külsős tagja
Jegyzőkönyv-hitelesítő