

## Jegyzőkönyv

Készült Etyek Nagyközség Önkormányzatának Településfejlesztési, Működtetési és Vagyongazdálkodási Bizottságának 2019. szeptember 16-án 17<sup>25</sup> perckor az Etyeki Polgármesteri Hivatal tárgyalótermében megtartott nyílt üléséről

**Az ülés helye:** Etyeki Polgármesteri Hivatal tárgyalóterme  
2091 Etyek, Körpince köz 4.

**Jelen vannak:**

Visontai Erika Mária – bizottsági tag, elnök helyettes,  
Palotai Zoltán – bizottsági tag  
Danczinger Géza – bizottság külsős tagja

**Polgármesteri Hivatal részéről:**

Dr. Ivanyik Andrea – aljegyző  
Bálványossy Orsolya – jegyzőkönyv-vezető

**Tanácskozási joggal jelen van:**

Garaguly Tibor – polgármester  
Rujp Zsuzsanna – alpolgármester

**Visontai Erika Mária**

Tisztelettel köszöntöm a megjelenteket. A Településfejlesztési, Működtetési és Vagyongazdálkodási Bizottság nyílt ülését 17<sup>25</sup> perckor megnyitom.

Megállapítom, hogy a bizottság tagjai közül jelen van 3 fő, így a bizottság határozatképes, Németh Lajosné a bizottság külsős tagja és Gyurkócza Csaba bizottsági elnök távolmaradását előre jelezte.

Jegyzőkönyv-hitelesítőnek Palotai Zoltán és Danczinger Géza személyére teszek javaslatot. Szavazásra bocsátom a jegyzőkönyv-hitelesítőkre tett javaslatot, kérem a bizottság tagjait, hogy szavazzanak.

**A bizottság 5 tagú, a szavazásnál jelen van 3 bizottsági tag.**

**A Településfejlesztési, Működtetési és Vagyongazdálkodási Bizottság 3 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta.**

**Etyek Nagyközség Képviselő-testületének Településfejlesztési, működtetési és Vagyongazdálkodási Bizottságának  
74/2019. (IX.16.) határozata**

A Településfejlesztési, Működtetési és Vagyongazdálkodási Bizottság jegyzőkönyv-hitelesítőnek Palotai Zoltánt és Danczinger Gézát választja meg.

**Felelős:** a bizottság elnöke

**Határidő:** 2019.09.16.



1



**Visontai Erika Mária**

A napirendi pontokban a kiküldöttekhez képest eltérés van, egy nem kerül tárgyalásra, az 1. pont „Tanyagondnoki szolgálattal összefüggő kérdésekről”. Szavazásra bocsátom a napirend elfogadását.

**A bizottság 5 tagú, a szavazásnál jelen van 3 bizottsági tag.**

**A Településfejlesztési, Működtetési és Vagyongazdálkodási Bizottság 3 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta.**

**Etyek Nagyközség Képviselő-testületének Településfejlesztési, működtetési és  
Vagyongazdálkodási Bizottságának  
75/2019. (IX.16.) határozata**

A Településfejlesztési, Működtetési és Vagyongazdálkodási Bizottság az alábbi napirendet fogadja el:

- 1. Az orvosi rendelő felújításával összefüggő kérdésekről**  
Előterjesztő: polgármester
- 2. Pályázatok elbírálása településképi támogatásra**  
Előterjesztő: polgármester
- 3. Társasházak pályázati úton történő támogatásáról**  
Előterjesztő: polgármester
- 4. Szolgálati bérlakás bérleti szerződés hosszabbítás iránti kérelemről**  
Előterjesztő: polgármester
- 5. Egyebek**

Határidő: 2019.09.16.

Felelős: bizottság elnöke







## **1. napirendi pont**

### **Az orvosi rendelő felújításával összefüggő kérdésekről**

Előterjesztő: Garaguly Tibor polgármester

#### **Visontai Erika Mária**

Etyek Nagyközség Önkormányzata 2019. évben tervezte az Egészségház felújításának folytatását. Az elmúlt években a tetőcsere és a homlokzati nyílászárók cseréje megtörtént. Az idei évben a Magyar Falu Program keretében lehetőségünk nyílt a felújítási tervekhez támogatás igénylése. A pályázatban a külső és belső felújítást illetve orvosi eszközök beszerzését terveztük. A pályázatunk sajnos forráshiány miatt tartaléklistára került. Az épület felújítását így saját erőből kell tovább folytatni, apránként ám folyamatosan haladva a cél felé. Következő lépésként a homlokzati hőszigetelésre kértünk ajánlatokat. A benyújtott ajánlatok közül a Dream Home Kft. ajánlata a legalacsonyabb. A Kft. már korábban is dolgozott Etyeken, meg voltunk elégedve a munkájukkal.

#### **Visontai Erika Mária**

Amennyiben nincs kérdés, kérem a bizottságot szavazzon a napirenddel kapcsolatban.

**A bizottság 5 tagú, a szavazásnál jelen van 3 bizottsági tag.**

**A Településfejlesztési, Működtetési és Vagyongazdálkodási Bizottság 3 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta.**

### **Etyek Nagyközség Képviselő-testületének Településfejlesztési, működtetési és Vagyongazdálkodási Bizottságának 76/2019. (IX.16.) határozata**

#### **Az orvosi rendelő felújításával összefüggő kérdésekről**

Etyek Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének Településfejlesztési, Működtetési és Vagyongazdálkodási Bizottsága az előterjesztést megtárgyalta, javasolja a Képviselő-testületnek **Az orvosi rendelő felújításával összefüggő kérdésekről** szóló határozati javaslatban a Dream Home Kft. ajánlatának elfogadását.

Határidő: 2019. 09.30.

Felelős: polgármester

**2. napirendi pont**  
**Pályázatok elbírálása településképi támogatásra**

**Visontai Erika Mária**

Etyek Nagyközség Önkormányzata 2019. évben pályázatot hirdetett a Kossuth Lajos utca utcaképének javítása érdekében, az Etyek, Kossuth Lajos utcában fekvő épületek utcafronti homlokzatának felújításával, nyílászáróinak felújításával, cseréjével, kerítéseinek felújításával kapcsolatos költségek támogatására. A pályázat keretében rendelkezésre álló forrás: 1.000.000 Ft

Az érintett ingatlanok tulajdonosai közül, hárman nyújtottak be az ingatlan felújításával kapcsolatos pályázatot. Minden pályázat a 2019. július 31-i határidőig beérkezett. Az esetleges hiánypótlásokat követően mindhárom pályázat megfelelt a kiírás feltételeinek.

Az alábbi pályázatok érkeztek:

	Pályázó	Tervezett felújítás	A felújítás költsége melyhez a támogatást kéri:
1.	Szilágyi Zselyke Orsolya	Homlokzati és lábazati szigetelés, ablakpárkány csere	420.848.-
2.	Rakonczai Sándorné	Tetőfelújítás, tetőszerkezet és új tető készítés, homlokzati szigetelés és színezés	1.709.666.-
3.	Mohácsi István János	Homlokzat felújítása szigeteléssel és nemesvakolattal, kőkerítés felújítása, kapuk felújítása	888.000.-

Amennyiben nincs kérdés, kérem a bizottságot szavazzon a napirenddel kapcsolatban.

**A bizottság 5 tagú, a szavazásnál jelen van 3 bizottsági tag.**

**A Településfejlesztési, Működtetési és Vagyongazdálkodási Bizottság 3 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta.**

**Etyek Nagyközség Képviselő-testületének Településfejlesztési, működtetési és Vagyongazdálkodási Bizottságának  
77/2019. (IX.16.) határozata**

**Pályázatok elbírálása Szilágyi Zselyke Orsolya pályázó településképi támogatásra**

Etyek Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének Településfejlesztési, Működtetési és Vagyongazdálkodási Bizottsága az előterjesztést megtárgyalta, javasolja a Képviselő-testületnek Pályázatok elbírálása településképi támogatásra szóló határozati javaslat elfogadását, Szilágyi Zselyke Orsolya pályázó településképi támogatásra 200.000.- forint értékben.

Határidő: 2019. 09.30.

Felelős: polgármester



A bizottság 5 tagú, a szavazásnál jelen van 3 bizottsági tag.  
A Településfejlesztési, Működtetési és Vagyongazdálkodási Bizottság 3 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta.

**Etyek Nagyközség Képviselő-testületének Településfejlesztési, működtetési és Vagyongazdálkodási Bizottságának  
78/2019. (IX.16.) határozata**

**Pályázatok elbírálása Rakonczai Sándorné pályázó településképi támogatásra**

Etyek Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének Településfejlesztési, Működtetési és Vagyongazdálkodási Bizottsága az előterjesztést megtárgyalta, javasolja a Képviselő-testületnek Pályázatok elbírálása településképi támogatásra szóló határozati javaslat elfogadását, Rakonczai Sándorné pályázó településképi támogatásra 200.000.- forint értékben.

Határidő: 2019. 09.30.

Felelős: polgármester

A bizottság 5 tagú, a szavazásnál jelen van 3 bizottsági tag.  
A Településfejlesztési, Működtetési és Vagyongazdálkodási Bizottság 3 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta.

**Etyek Nagyközség Képviselő-testületének Településfejlesztési, működtetési és Vagyongazdálkodási Bizottságának  
79/2019. (IX.16.) határozata**

**Pályázatok elbírálása Mohácsi István János pályázó településképi támogatásra**

Etyek Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének Településfejlesztési, Működtetési és Vagyongazdálkodási Bizottsága az előterjesztést megtárgyalta, javasolja a Képviselő-testületnek Pályázatok elbírálása településképi támogatásra szóló határozati javaslat elfogadását, Mohácsi István János pályázó településképi támogatásra 200.000.- forint értékben.

Határidő: 2019. 09.30.

Felelős: polgármester

 5  


**3. napirendi pont**  
**Társasházak pályázati úton történő támogatásáról**

**Visontai Erika Mária**

Etyek Nagyközség Önkormányzata 2019. évben pályázatot hirdetett, melyben az Etyeken lévő társasházak felújítási munkáinak költségeihez kíván támogatást nyújtani. A pályázat keretében rendelkezésre álló forrás: 1.000.000 Ft, melyből az elnyerhető támogatás társasházanként legfeljebb 500.000.- Ft.

Két társasház nyújtott be az ingatlan felújításával kapcsolatos pályázatot. Minden pályázat a 2019. július 31-i határidőig beérkezett. Az esetleges hiánypótlásokat követően mindkét pályázat megfelelt a kiírás feltételeinek.

Az alábbi pályázatok érkeztek:

	Pályázó	Tervezett felújítás	Felújítási költség melyhez a támogatást kéri:
1.	Vadvirág utcai Társasház	Előtető festése – mázolósa, bádigos munkák, esővíz elvezetés, lépcsőházankénti mérőórák felszerelése, elzárócsapok felszerelése	773.913.-
2.	Etyek Botpuszta Társasház	5 db lépcsőház festése és mázolósa	1.978.285.-

**Visontai Erika Mária**

Megismertük az ajánlatokat, amennyiben nincs kérdés, kérem a bizottságot szavazzon a napirenddel kapcsolatban.

**A bizottság 5 tagú, a szavazásnál jelen van 3 bizottsági tag.**

**A Településfejlesztési, Működtetési és Vagyongazdálkodási Bizottság 3 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta.**

**Etyek Nagyközség Képviselő-testületének Településfejlesztési, működtetési és Vagyongazdálkodási Bizottságának  
80/2019. (IX.16.) határozata**

**A Vadvirág utcai Társasház pályázati úton történő támogatásáról**

Etyek Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének Településfejlesztési, Működtetési és Vagyongazdálkodási Bizottsága az előterjesztést megtárgyalta, javasolja a Képviselő-testületnek **A Vadvirág utcai Társasház pályázati úton történő támogatásáról** szóló határozati javaslatban 500.000.- forint összegű támogatását.

Határidő: 2019.09.30.

Felelős: polgármester

**A bizottság 5 tagú, a szavazásnál jelen van 3 bizottsági tag.  
A Településfejlesztési, Működtetési és Vagyongazdálkodási Bizottság 3 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta.**

**Etyek Nagyközség Képviselő-testületének Településfejlesztési, működtetési és Vagyongazdálkodási Bizottságának  
81/2019. (IX.16.) határozata**

**A Etyek Botpuszta Társasház pályázati úton történő támogatásáról**

Etyek Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének Településfejlesztési, Működtetési és Vagyongazdálkodási Bizottsága az előterjesztést megtárgyalta, javasolja a Képviselő-testületnek A Etyek Botpuszta Társasház pályázati úton történő támogatásáról szóló határozati javaslatban 500.000.- forint összegű támogatását.

Határidő: 2019.09.30.

Felelős: polgármester

7

#### 4. napirendi pont

##### Szolgálati bérlakás bérleti szerződés hosszabbítás iránti kérelemről

###### Garaguly Tibor

Dán Szilvia, Etyek Nagyközség területén működő Nefelejcs Német Nemzetiségi Óvoda óvónője, szolgálati bérlakásra vonatkozó, határozott idejű bérleti szerződésének meghosszabbítására kérelemmel fordult a Képviselő-testület felé.

Tájékoztatom a Képviselő-testületet, hogy a szerződés és a lakások és helyiségek elidegenítéséről és bérletéről szóló 7/2017.(II.17.) önkormányzati rendelet értelmében, a bérlakás határozott időre bérelhető, de legfeljebb a bérletre feljogosító jogviszony időtartamáig.

Dán Szilvia kérelmező közalkalmazotti jogviszonya jelenleg a Nefelejcs Német Nemzetiségi Óvodában 6 éve folyamatos. Sokszínű tevékenysége, tudása az óvoda életét előnyösen segíti. Három kiskorú gyermekével él, lakhatásuk jelenleg más formában nem megoldott, ezért kéri a tisztelt Képviselő-testülettől, a 2019. szeptember 30. napján lejáró bérleti szerződés meghosszabbítását.

###### Visontai Erika Mária

Ismerjük Szilvia munkását az óvodában, mindenki nagy megelégedésére végzi munkáját. Amennyiben nincs kérdés, kérem a bizottságot szavazzon a napirenddel kapcsolatban.

**A bizottság 5 tagú, a szavazásnál jelen van 3 bizottsági tag.**

**A Településfejlesztési, Működtetési és Vagyongazdálkodási Bizottság 3 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta.**

#### Etyek Nagyközség Képviselő-testületének Településfejlesztési, működtetési és Vagyongazdálkodási Bizottságának 82/2019. (IX.16.) határozata

##### Szolgálati bérlakás bérleti szerződés hosszabbítás iránti kérelemről

Etyek Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének Településfejlesztési, Működtetési és Vagyongazdálkodási Bizottsága az előterjesztést megtárgyalta, javasolja a Képviselő-testületnek Szolgálati bérlakás bérleti szerződés hosszabbítás iránti kérelemről szóló határozati javaslat elfogadását.

Határidő: 2019. 09.30.

Felelős: polgármester

###### Visontai Erika Mária

Amennyiben nincs további hozzászólás, akkor köszönjük a tájékoztatást! 17:41 perckor a nyílt ülést bezárom, mindenkinek köszönöm a munkáját!

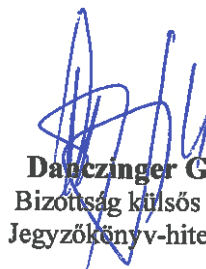


**Visontai Erika Mária**  
bizottsági tag, elnök helyettes

K.m.f.



**Palotai Zoltán**  
bizottsági tag  
Jegyzőkönyv-hitelesítő



**Danczinger Géza**  
Bizottság külsős tagja  
Jegyzőkönyv-hitelesítő