

Etyek Nagyközség Önkormányzat

141/2023. (X.25.) Képviselő-testületi határozat
142/2023. (X.25.) Képviselő-testületi határozat
143/2023. (X.25.) Képviselő-testületi határozat
144/2023. (X.25.) Képviselő-testületi határozat
145/2023. (X.25.) Képviselő-testületi határozat
146/2023. (X.25.) Képviselő-testületi határozat
147/2023. (X.25.) Képviselő-testületi határozat
148/2023. (X.25.) Képviselő-testületi határozat
149/2023. (X.25.) Képviselő-testületi határozat
150/2023. (X.25.) Képviselő-testületi határozat
151/2023. (X.25.) Képviselő-testületi határozat
152/2023. (X.25.) Képviselő-testületi határozat

22/2023. (X.27.) önkormányzati rendelet

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

**Készült: Etyek Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének
2023. október 25. napján megtartott
rendes, nyilvános üléséről.**

**Készült: 2023. október 25-én Etyek Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének 16⁰⁵
perckor kezdődő rendes, nyílt üléséről.**

Az ülés helye: Etyeki Polgármesteri Hivatal Tárgyalóterme
2091 Etyek, Körpince köz 4.

Jelen vannak:

Zólyomi Tamás polgármester
Dr. Zsoldos Renáta képviselő
Debreceni Csaba Attila képviselő
Kattra Judit képviselő
Morvayné dr. Sárközi Tünde képviselő
Palotai Zoltán képviselő

Távolmaradását bejelentette

Dr. Bálint Attila alpolgármester

Mecseriné dr. Szilágyi Erzsébet jegyző
Dr. Szilávik Melinda önkormányzati és hatósági csoportvezető
Sávai Rita pénzügyi csoportvezető
Juranovics Eszter jegyzőkönyvvezető

Zólyomi Tamás polgármester

Tisztelettel köszöntök minden jelenlevőt. A Képviselő-testület rendes nyílt ülését 16⁰⁵ perckor megnyitom. Megállapítom, hogy 4 fő képviselő van jelen.

Dr. Bálint Attila alpolgármester távolmaradását, Morvayné dr. Sárközi Tünde és Palotai Zoltán képviselők pedig késésüket előzetesen bejelentették.

A Képviselő-testület határozatképes. *(Jelenléti ív csatolva.)*

Elsőként arról kell döntenünk, hogy felvesszük-e napirendre a kiküldött sürgős előterjesztést. Felteszem szavazásra, hogy felvesszük-e napirendre a „Javaslat a TOP-1.4.1.19-FE1-2019-00019, Bölcsőde építése Etyeken projektben a vállalozási szerződés módosításához szükséges önerő bevonására, valamint az eszközök, termékek kifizetéséhez kapcsolódóan előirányzat át-csoportosítására” című előterjesztést. Kérem, szavazzunk!

Jelenlevő képviselők létszáma 4 fő.

A Képviselő-testület 7 fő tagja közül, **4 fő** részvételével **4 igen, 0 nem, 0 tartózkodással** az alábbi határozatot fogadta el:

**Etyek Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének
141/2023. (X.25.) határozata**

sürgős előterjesztés napirendre vételéről

Etyek Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete felveszi napirendre a „Javaslat a TOP-1.4.1.19-FE1-2019-00019, Bölcsöde építése Etyeken projektben a vállalkozási szerződés módosításához szükséges önerő bevonására, valamint az eszközök, termékek kifizetéséhez kapcsolódóan előirányzat átcsoportosítására” című előterjesztést.

Zólyomi Tamás polgármester

Kérdezem, hogy a kiküldött napirendi pontokkal kapcsolatban van-e valakinek kérdése vagy észrevétele?

Dr. Zsoldos Renáta képviselő

Javasolni szeretném, hogy vegyünk előre „Javaslat a település közbiztonságának helyzetéről, a közbiztonság érdekében tett intézkedésekről és az azzal kapcsolatos feladatokról szóló beszámoló elfogadására” című előterjesztés megtárgyalását.

Zólyomi Tamás polgármester

Kérdezem, hogy van-e valakinek további javaslata? Amennyiben nincs, szavazásra teszem fel a módosított napirendet. Kérem, szavazzunk!

Jelenlévő képviselők létszáma 4 fő.

A Képviselő-testület 7 fő tagja közül, **4 fő** részvételével **4 igen, 0 nem, 0 tartózkodással** az alábbi határozatot fogadta el:

Etyek Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének 142/2023. (X.25.) határozata

A 2023. október 25-i rendes, nyílt képviselő-testületi ülés napirendjének elfogadásáról

Etyek Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete az alábbi napirendet fogadja el:

- 1. Javaslat a település közbiztonságának helyzetéről, a közbiztonság érdekében tett intézkedésekről és az azzal kapcsolatos feladatokról szóló beszámoló elfogadására**
Előterjesztő: Zólyomi Tamás polgármester
- 2. Jelentés a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról**
Előterjesztő: Zólyomi Tamás polgármester
- 3. Javaslat a lakások és helyiségek elidegenítéséről és bérletéről szóló 7/2017. (II.17.) önkormányzati rendelet felülvizsgálatára, új rendelet alkotására**
Előterjesztő: Zólyomi Tamás polgármester
- 4. Javaslat a Magyar-kút Könyvtár és Művelődési Ház Alapító okiratának módosítására**
Előterjesztő: Zólyomi Tamás polgármester
- 5. Javaslat a Segítő Kéz Szociális Alapszolgáltató Intézmény Alapító okiratának módosítására**
Előterjesztő: Zólyomi Tamás polgármester

6. **Javaslat pályázat kiírására az Etyek, 454/1 hrsz.-ú kivett tűzoltóság önkormányzati tulajdonú ingatlan hasznosítására**
Előterjesztő: Zólyomi Tamás polgármester
7. **Javaslat Etyek Nagyközség Önkormányzatának a Fejér Megyei Önkormányzatok Kegyeleti Központ Kft-ben fennálló üzletrészének értékesítésére**
Előterjesztő: Zólyomi Tamás polgármester
8. **Javaslat általános működési célú támogatás nyújtására**
Előterjesztő: Zólyomi Tamás polgármester
9. **Javaslat a 2023. évi igazgatási szünet időtartamának módosítására**
Előterjesztő: Zólyomi Tamás polgármester
10. **Javaslat a település tűzvédelmi helyzetéről, a tűzvédelem érdekében tett intézkedésekről és az azzal kapcsolatos feladatokról szóló beszámoló elfogadására**
Előterjesztő: Zólyomi Tamás polgármester
11. **Javaslat a TOP-1.4.1.19-FE1-2019-00019, Bölcsőde építése Etyeken projektben a vállalási szerződés módosításához szükséges önerő bevonására, valamint az eszközök, termékek kifizetéséhez kapcsolódóan előirányzat átcsoportosítására**
Előterjesztő: Zólyomi Tamás polgármester

12. Egyebek

1. napirendi pont

Javaslat a település közbiztonságának helyzetéről, a közbiztonság érdekében tett intézkedésekről és az azzal kapcsolatos feladatokról szóló beszámoló elfogadására

Előterjesztő: Zólyomi Tamás polgármester

Zólyomi Tamás polgármester

A napirend feletti vitát megnyitom és megadom a szót a Bicskei Rendőrkapitányság képviselőjében eljáró Lakatos Róbert Százados Úrnak.

Lakatos Róbert osztályvezető, Bicskei Rendőrkapitányság

Köszönöm szépen! Örömmre szolgált, hogy eljuthattam Önökhöz és személyesen is találkozhatunk. Lakatos Róbert vagyok, a Bicskei Rendőrkapitányság Bűnügyi Osztályvezetője. Röviden ismertetném a 2022. évi beszámolómat. Az előző évben kapitányságunknak több nehézséggel és sok feladattal kellett megküzdenie. Az év első felében még a covid utóhatásai voltak érezhetőek, majd következtek az orosz-ukrán háborúval, illetve a választásokkal kapcsolatos feladatok. Az év második felében pedig az energiaválság hatásai adtak különböző feladatokat a rendőrség egész állományának. A regisztrált bűncselekmények száma – bármilyen nehezebb gazdasági helyzethez hasonlóan – érezhetően nőtt: országos szinten 80 %-al nőttek a kiber térben elkövetett bűncselekmények és 20 %-kal a vagyoni elleni bűncselekmények.

2022. évben Etyeken 40 bűncselekmény történt, amely a település lélekszámaéhoz és méretéhez képest nem számít soknak, ezek nagy része felderítésre is került, vagy pedig felderítése folyamatban van. 2022. évben 15 anyagi kárral, valamint 4 személyi sérüléssel járó közlekedési baleset történt, ezek visszaszorításán is folyamatosan dolgozunk.

Közrendvédelmi szolgálati águnk 1 esetben végzett elővezetést, bűncselekmény miatt pedig 7 elővezetés történt a településen.

Az előző évben 37 esetben volt szükség helyszíni bírság kiszabására.

Zólyomi Tamás polgármester

Köszönjük szépen a tájékoztatást.

16¹⁰ perckor Morvayné dr. Sárközi Tünde megérkezett az ülésre.

Zólyomi Tamás polgármester

Szeretnénk megköszönni a Bicskei Rendőrkapitányság értünk tett erőfeszítéseit. Etyek Nagyközség Képviselő-testülete számára az etyeki polgárok biztonsága a legfontosabb szempontok közé tartozik, közülük is leginkább a gyermekeké. Ezzel összefüggésben leginkább a drog elleni fellépést szeretném kiemelni, amely munka során kifejezetten szeretném kérni Százados Úr és a kapitányság segítségét.

Dr. Zsoldos Renáta képviselő

Azt szeretném kérdezni Százados Úrtól, hogy a néhány hónappal ezelőtt a Háromrózsa előtti-vasúti aluljáró környékén történt balesetben károsult gépjármű út mellőli eltávolításában a rendőrség rendelkezik-e hatáskörrel? Kérhetjük az eltávolításban a közreműködésüket?

Lakatos Róbert osztályvezető, Bicskei Rendőrkapitányság

Elsősorban a közútkezelő feladata, de utána nézek és amennyiben van rá lehetőség, intézkedünk az ügyben.

Kattra Judit képviselő

Azt szeretném kérdezni, hogy a körzeti megbízottak jelenlétét lehetne-e fokozni a településen?

Lakatos Róbert osztályvezető, Bicskei Rendőrkapitányság

A körzeti megbízottak esetenként több településen is ellátnak feladatot, igyekeznek minél többet helyszínen lenni, de mindenképpen jelezni fogjuk feljűk, hogy igény lenne fokozottabb jelenlétre.

16²⁰ perckor Palotai Zoltán megérkezett az ülésre.

Zólyomi Tamás polgármester

Még egyszer köszönjűk szépen a rendőrség munkáját! Kérdezem, hogy van-e valakinek kérdése vagy hozzászólása a napirendi ponthoz kapcsolódóan? Amennyiben nincs, szavazásra teszem fel a határozati javaslatot. Kérem, szavazzunk!

Jelenlévő képviselők létszáma 6 fő.

A Képviselő-testület 7 fő tagja közül, **6 fő** részvételével **6 igen, 0 nem, 0 tartózkodással** az alábbi határozatot fogadta el:

**Etyek Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének
143/2023. (X.25.) határozata**

**a település közbiztonságának helyzetéről, a közbiztonság érdekében tett intézkedésekről
és az azzal kapcsolatos feladatokról szóló beszámoló elfogadásáról**

Etyek Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete a Bicskei Rendőrkapitányság kapitányságvezetőjének Etyek Nagyközség közrendjéről és közbiztonságáról szóló beszámolóját elfogadja.

Felelős: Zólyomi Tamás polgármester

Határidő: határozat megküldésére: 15 nap

2. napirendi pont

Jelentés a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról

Előterjesztő: Zólyomi Tamás polgármester

Zólyomi Tamás polgármester

A napirend feletti vitát megnyitom és megadom a szót Jegyző Asszonynak.

Mecsériné dr. Szilágyi Erzsébet jegyző

Az előterjesztés tartalmazza a legutóbbi rendes ülés óta keletkezett határozatok végrehajtásáról szóló tájékoztatót. Az előterjesztés döntéshozatalt nem igényel.

Zólyomi Tamás polgármester

Kérdezem, hogy van-e valakinek a napirendi ponttal kapcsolatban kérdése vagy hozzászólása? Amennyiben nincs, kérem az előterjesztésben foglaltak tudomásul vételét!

3. napirendi pont

Javaslat a lakások és helyiségek elidegenítéséről és bérletéről szóló 7/2017. (II.17.) önkormányzati rendelet felülvizsgálatára, új rendelet alkotására

Előterjesztő: Zólyomi Tamás polgármester

Zólyomi Tamás polgármester

A napirend feletti vitát megnyitom és megkérem dr. Zsoldos Renáta elnökhelyettest, hogy ismertesse a Pénzügyi és Stratégiai Bizottság javaslatát a napirendi pontra vonatkozóan.

Dr. Zsoldos Renáta képviselő

A Bizottság megtárgyalta az előterjesztést és volt néhány módosítási javaslatunk: A 3.§ (3) bekezdésében az „öt év időtartamra adható bérbe” kifejezés helyett a „három év időtartamra adható bérbe” szerepeljen. Javasoltuk továbbá, hogy a 11.§ (3) bekezdése – a lakás berendezéseinek állagmegóvásával és karbantartásával kapcsolatos kötelezettségek - törlésre kerüljön, helyette a 15.§-ban, a bérleti díj mellett fizetendő különszolgáltatásként jelenjenek meg az önkormányzat által biztosított alábbi szolgáltatások díjai: klímakarbantartás, fűtési és melegvíz rendszerek karbantartása, szennyvízelvezető rendszer duguláselhárítása, ingatlanon belüli vízvezeték hibaelhárítása.

Mecsériné dr. Szilágyi Erzsébet jegyző

Ezzel kapcsolatban a következő észrevételem lenne, és idézem a lakástörvény 10.§ (1) bekezdését: A bérbeadó köteles gondoskodni a) az épület karbantartásáról, b) az épület központi berendezéseinek állandó üzemképes állapotáról. Ehhez kapcsolódóan a jogszabály felsorolja azt is, hogy mik a központi berendezések. Az épület központi berendezései általában a következők a központos fűtő- és melegvíz-szolgáltató berendezés a hozzá tartozó szerelvényekkel, ideértve a lakásban levő vezetékszakaszt és fűtőtesteket (radiátor stb.) is, a víz-, a csatorna- és a gázvezeték, a hozzá tartozó szerelvényekkel, ideértve a lakásban levő vezetékszakaszt is, az elektromos vezeték és érintésvédelmi rendszere, ideértve a lakásban lévő vezetékszakaszt is.

Ez alapján véleményem szerint a külön szolgáltatások közé a klíma karbantartását tudjuk besorolni, a többi rendszer karbantartása a központi berendezések körébe tartozik.

Zólyomi Tamás polgármester

A szolgálati lakásainkban nem központi, hanem egyedi fűtési rendszerek találhatóak, valamint a melegvíz előállítás is egyedileg történik.

Debreceni Csaba Attila képviselő

Vannak olyan társasházak, ahol egyetlen központi kazán biztosítja minden lakásra vonatkozóan a fűtést, az etyeki szolgálati lakások esetében nem ilyenről, hanem egyedi fűtésről beszélhetünk.

Mecseriné dr. Szilágyi Erzsébet jegyző

Ez esetben haladjunk pontonként! A külön szolgáltatások körébe tartozik ez alapján a klíma-
karbantartás, fűtési és melegvíz rendszerek karbantartása. A szennyvízelvezető rendszerrel kap-
csolatban a lakáson belüli részre vonatkozó karbantartási feladatok tartozhatnak a külön szol-
gáltatások körébe. Az ingatlanon belüli vízvezeték hibaelhárításával kapcsolatban az szeretném
megjegyezni, hogy egy esetleg csőtörtés esetén a vízdíj megfizetése egyértelműen a bérlő kö-
telezettsége, azonban tekintettel arra, hogy az önkormányzat vagyonszolgáltatása tartalmaz erre
vonatkozó tételt, így a vízdíj a biztosítás keretében rendezhető. Itt az merül fel kérdésként, hogy
az ezzel kapcsolatos vízvezeték szerelési díj kinek a kötelezettsége.

Zólyomi Tamás polgármester

Véleményem szerint ez a bérlő kötelezettsége.

Dr. Zsoldos Renáta képviselő

A 13.§-ban az „évente legalább két alkalommal ellenőrizni” kifejezés helyett az „évente leg-
alább három alkalommal ellenőrizni” szerepeljen. A 15.§ (2) bekezdésében a bérleti díj mértéke
„nettó 524.- Ft+ ÁFA/m²/hó” összeg helyett „412,6,- Ft+ÁFA/m²/hó, amely évente a szakági
infláció mértékével nő” szerepeljen.

Mecseriné dr. Szilágyi Erzsébet jegyző

Itt azt szeretném megjegyezni, hogy az „infláció mértékével történő emelés” helyett olyan ren-
delkezés kerüljön a szövegbe, hogy a lakbér mértékét a Képviselő-testület évente felülvizsgál-
hatja.

Dr. Zsoldos Renáta képviselő

A 3.§ (1) bekezdésében a jogviszonyok kerüljenek pontosításra

Mecseriné dr. Szilágyi Erzsébet jegyző

Erre a módosításra azért van szükség, mert a pedagógusok esetében változni fog a rendelet
hatályba lépését követően, január 1. napjától a jogviszony típusa, ezért praktikusabb egy álta-
lánosabb kifejezést használni, ez esetben a „foglalkoztatási jogviszony” fedné le általánosabban
ezt a kérdést. Szeretném kérdezni, hogy a szolgálati lakásra jogosultak esetében az egyéb mun-
kavégzésre irányuló jogviszony, mint a megbízási szerződés szerepeljen-e a felsorolásban?

Zólyomi Tamás polgármester

Igen.

Mecseriné dr. Szilágyi Erzsébet jegyző

A helyiséglista felülvizsgálata során megállapítottuk, hogy a vadászház nem szerepelt a listá-
ban, ezt pótoltuk, és a mellékletben már szerepel.

Zólyomi Tamás polgármester

Köszönöm! Kérdezem, hogy van-e valakinek kérdése vagy hozzászólása a napirendi ponthoz
kapcsolódóan? Amennyiben nincs, az elhangzott módosításokkal teszem fel szavazásra a ren-
delet-tervezetet. Kérem, szavazzunk!

Jelenlévő képviselők létszáma 6 fő.

A Képviselő-testület 7 fő tagja közül, **6 fő** részvételével **6 igen, 0 nem, 0 tartózkodással** az
alábbi rendeletet fogadta el:

Etyek Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének 22/2023. (X. 27.) önkormányzati rendelete

az önkormányzat tulajdonában lévő lakások és helyiségek bérletére, valamint elidegenítésükre vonatkozó helyi szabályokról

Etyek Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény (a továbbiakban: törvény) 3. § (1)-(2) bekezdésében, 4. § (3) bekezdésében, 5. § (3) bekezdésében, 9. § (1) bekezdésében, 10. § (2) bekezdésében, 12. § (5) bekezdésében, 13. § (1) bekezdésében 15. §-ában, 17. § (2) bekezdésében, , 19. §-ában, 20. § (3) bekezdésében, 21. § (6) bekezdésében, , 31. § (2) bekezdésében, 33. § (3) bekezdésében, 34. § (1) (4) bekezdésében, 58. § (2)-(3) bekezdésében, 80. §(2) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdésének e) pontjában valamint a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdésének 9. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. A rendelet hatálya

1. §

A rendelet hatálya kiterjed Etyek Nagyközség Önkormányzata tulajdonában lévő valamennyi lakásra, továbbá a nem lakás céljára szolgáló helyiségekre.

2. A lakásbérlet általános szabályai

2. §

(1) Önkormányzati lakás a Képviselő-testület határozata alapján, kizárólag szolgálati jelleggel adható bérbe.

(2) A bérlő a bérleti jogviszony fennállása alatt köteles az ingatlanban életvitelszerűen tartózkodni.

3. §

(1) Önkormányzati lakás szolgálati jelleggel annak adható bérbe, aki:

- a) az Etyeki Polgármesteri Hivatallal közszolgálati jogviszonyban, illetve munkaviszonyban áll,
- b) Etyek Nagyközség Önkormányzatának intézményénél foglalkoztatási, illetve egyéb munkavégzésre irányuló jogviszonyban áll,
- c) a Bicskei Rendőrkapitányság hivatásos állományú tagja, és tartósan Etyek közigazgatási területén szolgálatot lát el,
- d) Etyek közigazgatási területén védőnői feladatokat lát el,
- e) az Etyeki Nyelvoktató Német Nemzetiségi Általános Iskolával foglalkoztatási, illetve egyéb munkavégzésre irányuló jogviszonyban áll,
- f) a Bicskei Prelúdium Alapfokú Művészeti Iskolával foglalkoztatási, illetve egyéb munkavégzésre irányuló jogviszonyban áll.

(2) Az (1) bekezdésben felsorolt személyeknek csak akkor adható bérbe lakás, ha a kérelmezőnek és a vele együtt költöző hozzátartozójának Etyek közigazgatási területén nincs saját tulajdonú lakása.

(3) Lakás szolgálati jelleggel csak az (1) bekezdés szerinti jogviszony fennállásának idejére, de legfeljebb három év időtartamra adható bérbe. A bérleti jogviszony a bérlő írásbeli kérelmére akár több alkalommal is meghosszabbítható, ha a bérlő a bérlet időtartama alatt a törvényben, a jelen rendeletben és a bérleti szerződésben előírt valamennyi kötelezettségének maradéktalanul eleget tett, valamint továbbra is megfelel a bérbeadás feltételeinek.

(4) Az (1) bekezdésben meghatározott foglalkoztatási jogviszony, egyéb munkavégzésre irányuló jogviszony, illetve szolgálati jogviszony megszűnése a bérleti jogviszonyt minden külön jognyilatkozat nélkül megszünteti.

(5) A lakás bérbeadása iránti kérelmet Etyek Nagyközség Önkormányzat Polgármesteréhez kell benyújtani. A beérkező kérelmek alapján a rendelkezésre álló lakások figyelembevételével, a munkáltató véleményének kikérését követően, a bérlő személyéről a Képviselő-testület dönt.

(6) A bérlő köteles a lakást a vele együtt élő családtagokkal és a befogadott személyekkel együtt – másik lakásban való elhelyezési jogosultság nélkül – a bérleti jogviszony megszűnését követő 30 napon belül elhagyni, és azt tisztán, rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban a bérbeadó rendelkezésére bocsátani.

(7) Szolgálati jelleggel bérbe adott lakás bérleti joga nem cserélhető.

(8) A szolgálati jelleggel bérbe adott lakás bérleti díját a rendelet 15. §-a szerint kell megállapítani.

3. Önkormányzati lakás bérbeadása lakáscsere jogcímén

4. §

Az önkormányzati bérlakás cseréjére a bérleti jogviszony alatt nincs lehetőség.

4. Az elhelyezési kötelezettség vállalásának feltételei

5. §

Az önkormányzat nem vállal kötelezettséget a szerződés megszűnése után a lakásban visszamaradó személy lakhatásának megoldására.

5. A bérlőtársi szerződés, társbérlet

6. §

Önkormányzati lakásra bérlőtársi szerződést a törvényben foglalt kivételtől eltekintve a bérbeadó nem köt.

7. §

Önkormányzati lakásban lévő megüresedett társbérleti lakrész bérbeadására a bérbeadó nem biztosít lehetőséget.

6. Hozzájárulás a lakásba történő befogadáshoz

8. §

(1) Amennyiben a törvény rendelkezései alapján a befogadáshoz a bérbeadói hozzájárulás szükséges, a bérlő kérelmet terjeszt elő a polgármesternél.

- (2) A polgármester hozzájárul a befogadáshoz, amennyiben
- a) a befogadott a bérlő Ptk. szerint közeli hozzátartozója, de nem tartozik a törvény 21. § (2) bekezdésének hatálya alá, és
 - b) a befogadott saját lakással nem rendelkezik.

(3) Az önkormányzati lakásba történő befogadás megtagadható, ha a lakás szobaszámára és a benne lakó személyek számára tekintettel a befogadással lényegesen rosszabb körülmények alakulnának ki.

(4) A befogadáshoz való bérbeadói hozzájárulás elhelyezési igényt nem keletkeztet. A bérlő lakásbérleti jogviszonyának megszűnése esetén a befogadott személy a lakásból köteles elköltözni.

(5) Amennyiben a bérbeadó tudomására jut, hogy a lakásban bérbeadói hozzájárulás nélkül befogadottként más személy is lakik, a bérbeadó a bérlőt felszólítja a bérbeadó hozzájárulása nélkül befogadott személy lakáshasználatának 8 napon belüli megszüntetésére. A határidő eredménytelen elteltétől számított 15 napon belül a bérbeadó felmondhatja a szerződést.

7. Az albérletbe adás szabályai

9. §

Az önkormányzati lakás bérlője nem jogosult a lakást vagy annak egy részét albérletbe adni.

8. A bérleti jogviszony tartalma

10. §

A bérleti szerződésnek tartalmaznia kell:

- a) a bérlő, valamint a vele együtt költöző személyek nevét, születési helyét, idejét, anyja nevét,
- b) a lakás címét, helyrajzi számát, hasznos alapterületének nagyságát, komfortfokozatát, a lakás helyiségeit,
- c) önkormányzati tulajdonjogára utalást, a bérbeadás jogcímét,
- d) a lakás birtokba adásának időpontját, a bérleti jogviszony időtartamát, feltételeit, a fizetendő lakbér összegét, és megfizetésének módját, időpontját,
- e) ha a lakás rendeltetésszerű használatra alkalmassá tételét a bérlő vállalja, a bérlőt terhelő kötelezettségeket, az elvégzendő munkálatok jellegét, határidejét, a költségek viselésének módját és feltételeit,
- f) a bérleti jogviszony megszűnése esetén a bérlő kötelezettségeit,
- g) a lakásba fogadás szabályait,
- h) a bérlő lakás és udvara fenntartásával és állagmegóvásával kapcsolatos feladatait, kötelezettségeit,
- i) tájékoztatást a bérleti szerződés meghosszabbításának lehetőségéről,
- j) azt a kikötést, hogy a bérlő a lakásbérleti szerződés fennállása alatt köteles életvitelszerűen a lakásban lakni,
- k) az alábbi, felmondási alapul szolgálható okokat:
 - ka) bérleti díj és közüzemi díjak nem fizetése,
 - kb) a bérlő a lakásban nem lakik életvitelszerűen,
 - kc) a lakásban és a szomszédos lakásokban lakók nyugalma zavarja, vagy velük szemben az együttélés általánosan elfogadott követelményeivel kirívóan ellentétes magatartást tanúsít,
 - kd) a lakást vagy a lakáshoz tartozó közös használatú helyiségeket nem rendeltetésszerűen, nem szerződészerűen használja, különösen, ha szándékosan rongálja, beszenyenezi, vagy azok tisztántartásáról nem gondoskodik,

ke) a bérbeadó írásbeli hozzájárulása nélküli befogadás esetén a bérbeadói felszólítások nem teljesítése.

11. §

(1) A bérlő kötelessége az épület közös részeinek tisztántartása, a háztartási szemétszállítás költségeinek, valamint a közüzemi díjaknak (víz, csatorna, gáz, áram stb.) a megfizetése, az udvar, az ingatlanhoz tartozó terület rendszeres tisztántartása, rendben tartása (kaszálás, gyommentesítés, telepített növényállomány gondozása) az időjárási viszonyoknak megfelelően.

(2) A bérlő a bérleményt csak a bérleti szerződésben meghatározott célra használhatja. Ettől eltérő célra a bérleményt csak a bérbeadó írásbeli hozzájárulásával, a bérleti szerződés egyidejű módosításával használhatja. Amennyiben az eltérő használat hozzájárulás nélkül, vagy tiltás ellenére folyik, az felmondási oknak minősül.

(3) Átalakítás, korszerűsítés, nagyobb felújítási és karbantartási munkák esetén a kölcsönös értesítési kötelezettségnek a munkák megkezdése előtt legalább 30 nappal eleget kell tenni.

12. §

(1) A bérbeadó és a bérlő írásban megállapodhat abban, hogy a lakást a bérlő rendeltetésszerű használatra alkalmassá teszi vagy korszerűsíti.

(2) A törvény 15. §-ában meghatározott megállapodásban rögzíteni kell, hogy a lakás átalakításának és korszerűsítésének költségeit a bérlő viseli.

(3) A számlával igazolt költségeket, de legfeljebb a megállapodásban rögzített összeget a bérbeadó köteles a bérlőnek megtéríteni oly módon, hogy azt a megállapodásban meghatározott módon a bérleti díj teljes összegébe beszámítja, vagy a felek választása szerint a számlával igazolt költségeket, de legfeljebb a megállapodásban rögzített összeget a bérleti jogviszony megszűnéskor megtéríti.

(4) A (3) bekezdésben írt bérbeszámítást úgy kell megállapítani, hogy az a határozott időtartam letelte napjáig kiegyenlítést nyerjen.

13. §

Bérbeadó jogosult - a bérlő és a bérlő által jogszerűen befogadott személyek életvitelének zavarása nélkül - a lakást, a lakás rendeltetésszerű, szerződészerű használatát évente legalább három alkalommal ellenőrizni.

14. §

(1) Az önkormányzati bérlakás jogcím nélküli használója, a lakás használatáért használati díjat köteles fizetni. Amennyiben több jogcím nélküli használó maradt vissza a lakásban, fizetési kötelezettségük egyetemleges.

(2) A használati díj havi összege - két hónap elteltét követően - a mindenkori lakbér összegének kétszerese.

(3) Ha a bérleti jogviszony a bérlő halála miatt szűnt meg, az örökös köteles a lakást a bérlő halálától számított 30 napon belül kiüríteni, kivéve ha a bérleti jog folytatására a törvény alapján jogosult. A használati díj fizetésére vonatkozó előírásokat az örökös vonatkozásában is alkalmazni kell.

9. A lakbér mértéke

15. §

(1) Jelen rendelet 1. mellékletében felsorolt önkormányzati lakások lakbére költségelven kerül meghatározásra.

(2) Az önkormányzati lakás bérlője köteles fizetni

- a) az általa bérelt önkormányzati lakásra a megállapított lakbért,
- b) a szerződésben meghatározott közüzemi szolgáltatások, valamint az önkormányzat által biztosított alábbi külön szolgáltatások díját:
 - ba) klímakarbantartás,
 - bb) a lakásban lévő fűtési és melegvíz rendszerek karbantartása,
 - bc) az ingatlanon belüli szennyvízelvezető rendszer duguláselhárítása,
 - bd) ingatlanon belüli vízvezeték hibaelhárítása.

(3) A bérleti díj havi mértéke nettó 412,6 Ft + ÁFA/m²/hó.

(4) A lakbér mértékét a Képviselő-testület évente felülvizsgálhatja.

10. helyiségbérlet szabályai

16. §

(1) A Képviselő-testület nem lakás céljára szolgáló helyiséget csak pályázati eljárás útján adhat bérbe, amennyiben a helyiség egyedi forgalmi értéke a költségvetési törvényben a kötelező versenyeztetés szempontjából meghatározott egyedi forgalmi értéket eléri.

(2) Az (1) bekezdésben foglaltakon kívül pályázati eljárást kell lefolytatni akkor is, ha

- a) az adott helyiség bérletére vonatkozóan több igény érkezik,
- b) a képviselő-testület határozatával az adott helyiség pályázati eljárás útján történő bérbeadásáról dönt.

(3) Nem kell pályázati eljárást lefolytatni a 30 napot meg nem haladó időtartamra szóló bérbeadás esetén.

(4) A Képviselő-testület a 30 napot meg nem haladó időtartamra szóló nem lakáscélú helyiségek bérbeadásával kapcsolatos jogkörét a Polgármesterre ruházza át.

17. §

A képviselő-testület a nem lakás céljára szolgáló helyiséget csak meghatározott időre, legfeljebb 5 évre adhatja bérbe. A szerződés egy alkalommal 5 évre meghosszabbítható, mely esetben pályázat nem kerül kiírásra.

18. §

(1) A pályázati felhívásnak tartalmaznia kell:

- a) a helyiség pontos címét, alapterületét, felszereltségét, állapotát,
- b) a helyiségben folytatható tevékenység megjelölését,
- c) a bérleti szerződés időtartamát,
- d) a helyiség használatra alkalmassá tételéhez szükséges, a leendő bérlő által saját költségén elvégzendő építési munkákat és azok elvégzésének határidejét,
- e) a pályázni jogosultak körét,
- f) a fizetendő bérleti díj mértékét,
- g) a pályázati ajánlat benyújtásának módját, helyét és időpontját,

h) egyéb feltételeket.

(2) A pályázati felhívást az önkormányzat hirdetőtábláján legalább 8 napra ki kell függeszteni és az önkormányzat honlapján közzé kell tenni.

19. §

A pályázati ajánlatot írásban kell benyújtani, melynek tartalmaznia kell legalább:

- a)* a pályázó nevét és címét, a tevékenység folytatására jogosító engedély(ek), és igazolások másolatát,
- b)* a megajánlott bérleti díj összegét,
- c)* nyilatkozatot arról, hogy a pályázati feltételeket elfogadja.

20. §

A helyiség bérlő általi átalakításához, korszerűsítéséhez, felújításához, más, a helyiséget érintő értéknövelő beruházáshoz a polgármester hozzájárulása szükséges.

21. §

A bérlő a helyiséget a bérleti jogviszony megszűnésekor az átadott állapotban és felszereltséggel köteles visszaadni a bérbeadónak.

22. §

A bérlő a helyiségbe más személyt nem fogadhat be, bérlőtársi jogviszonyt nem létesíthet.

23. §

A felek a bérleti díj mértékét szabadon állapítják meg.

11. Albérletbe adás

24. §

Önkormányzati tulajdonú helyiség a bérlő által nem adható albérletbe.

12. A lakások elidegenítésének általános szabályai

25. §

A lakások eladására az önkormányzat vagyonáról, a vagyonnal való rendelkezés és vagyonkezelés szabályairól szóló önkormányzati rendeletben foglaltak irányadók.

13. A helyiségek elidegenítésének általános szabályai

26. §

Az önkormányzat rendeletében határozza meg az (1) bekezdésben említett helyiségek vételárának mértékét, megfizetésének (részletfizetés, vételárengedmény stb.) módját és feltételeit.

27. §

(1) A törvény alapján elővásárlási joggal érintett helyiségek értékesítése esetén a bérbeadó köteles az elővásárlásra jogosult bérlőt az értékesítés szándékáról és az eladási árról haladéktalanul tájékoztatni azzal, hogy az elővásárlási jogával a tájékoztatás kézhezvételét követő 15 napon belül kell élnie.

(2) Amennyiben az elővásárlásra jogosult bérlő az elővásárlási jogával élni kíván, akkor erről (1) bekezdésben foglalt határidőn belül írásban nyilatkozik. A nyilatkozatban meg kell jelölni, hogy a vételárat a bérlő milyen forrásból kívánja megfizetni.

(3) Az (1) bekezdésben foglalt 15 napos határidő jogvesztő határidő.

(4) Az önkormányzat tulajdonában lévő nem lakás céljára szolgáló helyiségeket a 2. melléklet tartalmazza.

28. §

(1) A törvény alapján elővásárlási joggal érintett helyiség a eladási ára a bérbeadó által felkért szakértő értékbecslésében meghatározott eladási árnál alacsonyabb nem lehet.

(2) Amennyiben az elővásárlásra jogosult bérleti díj hátralékkal rendelkezik, akkor azt a helyiség vételárához hozzá kell számítani.

(3) Önkormányzati helyiség eladása esetén vételárra részletfizetés vagy vételárengedmény nem adható.

29. §

Az elővásárlási joggal nem érintett helyiség eladásával kapcsolatban az önkormányzat vagyonáról, a vagyonnal való rendelkezés és vagyonkezelés szabályairól szóló önkormányzati rendeletben foglaltak irányadók.

14. Záró rendelkezések

30. §

Hatályát veszti a lakások és helyiségek elidegenítéséről és bérletéről szóló 7/2017. (II.17.) önkormányzati rendelet.

31. §

Ez a rendelet 2023. december 1-jén lép hatályba.

Zólyomi Tamás
polgármester

Mecsériné dr. Szilágyi Erzsébet
jegyző

Záradék:

Etyek Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének az önkormányzat tulajdonában lévő lakások és helyiségek bérletére, valamint elidegenítésükre vonatkozó helyi szabályokról szóló 22/2023. (X.27.) önkormányzati rendelete 2023. október 27. napján kihirdetésre került.

Mecsériné dr. Szilágyi Erzsébet
jegyző

4. napirendi pont

Javaslat a Magyar-kút Könyvtár és Művelődési Ház Alapító okiratának módosítására

Előterjesztő: Zólyomi Tamás polgármester

Zólyomi Tamás polgármester

A napirend feletti vitát megnyitom és megkérem dr. Zsoldos Renáta elnökhelyetttest, hogy ismertesse a Pénzügyi és Stratégiai Bizottság javaslatát a napirendi pontra vonatkozóan.

Dr. Zsoldos Renáta képviselő

A Bizottság megtárgyalta az előterjesztést, és módosítás nélkül javasolja elfogadásra a Képviselő-testületnek a határozati javaslatot.

Zólyomi Tamás polgármester

Köszönöm! Kérdezem, hogy van-e valakinek kérdése vagy hozzászólása a napirendi ponthoz kapcsolódóan? Amennyiben nincs, szavazásra teszem fel a határozati javaslatot. Kérem, szavazzunk!

Jelenlévő képviselők létszáma 6 fő.

A Képviselő-testület 7 fő tagja közül, **6 fő** részvételével **6 igen, 0 nem, 0 tartózkodással** az alábbi határozatot fogadta el:

Etyek Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének 144/2023. (X.25.) határozata

I. Etyek Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete irányító szervei jogkörében eljárva a Magyar-kút Könyvtár és Művelődési Ház Alapító okiratát az alábbiak szerint módosítja:

Az alapító okirat 4.4. pontjában lévő táblázat az alábbi 8. sorral egészül ki:

8	013350	Az önkormányzati vagyonnal való gazdálkodással kapcsolatos feladatok
---	--------	--

Jelen módosító okiratot a törzskönyvi nyilvántartásba történő bejegyzés napjától kell alkalmazni.

II. A képviselő-testület a Magyar-kút Könyvtár és Művelődési Ház Alapító okiratát Módosító okiratot jelen határozat 1. számú melléklete szerinti tartalommal elfogadja.

III. A képviselő-testület a Magyar-kút Könyvtár és Művelődési Ház Alapító okiratát az I. pont szerinti módosításokkal egységes szerkezetbe foglalja, és a módosítással egységes szerkezetbe foglalt Alapító okiratot jelen határozat 2. számú mellékletét képező tartalommal elfogadja.

IV. A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert jelen határozat 1. mellékletét képező Módosító okirat aláírására.

V. A Képviselő-testület felkéri a jegyzőt, hogy a Magyar Államkincstárnál kezdeményezze a módosítás törzskönyvi nyilvántartásba történő átvezetését.

Felelős: Zólyomi Tamás polgármester
Mecsériné dr. Szilágyi Erzsébet jegyző

Határidő: azonnal

5. napirendi pont

Javaslat a Segítő Kéz Szociális Alapszolgáltató Intézmény Alapító okiratának módosítására

Előterjesztő: Zólyomi Tamás polgármester

Zólyomi Tamás polgármester

A napirend feletti vitát megnyitom és megkérem dr. Zsoldos Renáta elnökhelyettest, hogy ismertesse a Pénzügyi és Stratégiai Bizottság javaslatát a napirendi pontra vonatkozóan.

Dr. Zsoldos Renáta képviselő

A Bizottság megtárgyalta az előterjesztést, és módosítás nélkül javasolja elfogadásra a Képviselő-testületnek a határozati javaslatot.

Zólyomi Tamás polgármester

Köszönöm! Kérdezem, hogy van-e valakinek kérdése vagy hozzászólása a napirendi ponthoz kapcsolódóan? Amennyiben nincs, szavazásra teszem fel a határozati javaslatot. Kérem, szavazzunk!

Jelenlévő képviselők létszáma 6 fő.

A Képviselő-testület 7 fő tagja közül, **6 fő** részvételével **6 igen, 0 nem, 0 tartózkodással** az alábbi határozatot fogadta el:

Etyek Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének 145/2023. (X.25.) határozata

II. Etyek Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete irányító szervei jogkörében eljárva a Segítő Kéz Szociális Alapszolgáltató Intézmény Alapító okiratát az alábbiak szerint módosítja:

Az alapító okirat 4.4. pontjában lévő táblázat az alábbi 8. sorral egészül ki:

8	013350	Az önkormányzati vagyonnal való gazdálkodással kapcsolatos feladatok
---	--------	--

Jelen módosító okiratot a törzskönyvi nyilvántartásba történő bejegyzés napjától kell alkalmazni.

II. A képviselő-testület a Segítő Kéz Szociális Alapszolgáltató Intézmény Alapító okiratát Módosító okiratot jelen határozat 1. számú melléklete szerinti tartalommal elfogadja.

III. A képviselő-testület a Segítő Kéz Szociális Alapszolgáltató Intézmény Alapító okiratát az I. pont szerinti módosításokkal egységes szerkezetbe foglalja, és a módosítással egységes szerkezetbe foglalt Alapító okiratot jelen határozat 2. számú mellékletét képező tartalommal elfogadja.

IV. A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert jelen határozat 1. mellékletét képező Módosító okirat aláírására.

V. A Képviselő-testület felkéri a jegyzőt, hogy a Magyar Államkincstárnál kezdeményezze a módosítás törzskönyvi nyilvántartásba történő átvezetését.

Felelős: Zólyomi Tamás polgármester
Mecsériné dr. Szilágyi Erzsébet jegyző

Határidő: azonnal

6. napirendi pont

Javaslat pályázat kiírására az Etyek, 454/1 hrsz.-ú kivett tűzoltóság önkormányzati tulajdonú ingatlan hasznosítására

Előterjesztő: Zólyomi Tamás polgármester

Zólyomi Tamás polgármester

A napirend feletti vitát megnyitom és megkérem dr. Zsoldos Renáta elnökhelyettest, hogy ismeresse a Pénzügyi és Stratégiai Bizottság javaslatát a napirendi pontra vonatkozóan.

Dr. Zsoldos Renáta képviselő

A Bizottság megtárgyalta az előterjesztést, és azt javasolta, hogy - a pályázók köre kerüljön kibővítésre a természetes személy és egyéni vállalkozó kifejezésekkel, valamint a benyújtási határidő 2023. november 15. napja, a pályázatok bontásának időpontja pedig 2023. november 20. napja legyen. A Bizottság javaslata szerint a bérleti díj minimum összege nettó 150.000 Ft+áfa/hó összegben kerüljön meghatározásra.

Kattra Judit képviselő

Annyi megjegyzést szeretnék hozzáfűzni, hogy amikor én javasoltam a kibővítést, akkor a vállalkozási cél volt, amelynek körét az őstermelőkkel szerettem volna bővíteni. Az őstermelők természetes személyek, azonban nem minden természetes személy őstermelő.

Zólyomi Tamás polgármester

Az elbírálás során természetesen a benyújtott pályázat tartalma, a hasznosítás célja lesz mérv-adó.

Kattra Judit képviselő

Rendben.

Zólyomi Tamás polgármester

Köszönöm! Kérdezem, hogy van-e valakinek kérdése vagy hozzászólása a napirendi ponthoz kapcsolódóan? Amennyiben nincs, a Bizottság által javasoltak szerint módosított határozati javaslatot teszem fel szavazásra. Kérem, szavazzunk!

Jelenlévő képviselők létszáma 6 fő.

A Képviselő-testület 7 fő tagja közül, **6 fő** részvételével **6 igen, 0 nem, 0 tartózkodással** az alábbi határozatot fogadta el:

Etyek Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének 146/2023. (X.25.) határozata

pályázat kiírásáról az Etyek, 454/1 hrsz.-ú kivett tűzoltóság önkormányzati tulajdonú ingatlan hasznosításáról

Etyek Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete:

1. nyílt pályázat útján 5 év határozott időre szóló bérleti jogviszony keretében kívánja hasznosítani az Etyek, 454/1 hrsz.-ú „kivett tűzoltóság” művelési ágú ingatlant.
2. az ingatlan minimális bérleti díjának összegét nettó 150.000,- Ft + ÁFA/hó összegben határozza meg.
3. elfogadja a határozat mellékletét képező pályázati felhívás szövegét, és felkéri a polgármestert, hogy a pályázati felhívás helyben szokásos módon történő közzététele, illetve internetes portálon történő közzététele érdekében tegye meg a szükséges intézkedéseket.

Felelős: Zólyomi Tamás polgármester

Határidő: azonnal

7. napirendi pont

Javaslat Etyek Nagyközség Önkormányzatának a Fejér Megyei Önkormányzatok Kegyeleti Központ Kft-ben fennálló üzletrészeinek értékesítésére

Előterjesztő: Zólyomi Tamás polgármester

Zólyomi Tamás polgármester

A napirend feletti vitát megnyitom és megkérem dr. Zsoldos Renáta elnökhelyetttest, hogy ismertesse a Pénzügyi és Stratégiai Bizottság javaslatát a napirendi pontra vonatkozóan.

Dr. Zsoldos Renáta képviselő

A Bizottság megtárgyalta az előterjesztést, és módosítás nélkül javasolja elfogadásra a Képviselő-testületnek a határozati javaslatot.

Zólyomi Tamás polgármester

Köszönöm! Kérdezem, hogy van-e valakinek kérdése vagy hozzászólása a napirendi ponthoz kapcsolódóan? Amennyiben nincs, szavazásra teszem fel a határozati javaslatot. Kérem, szavazzunk!

Jelenlévő képviselők létszáma 6 fő.

A Képviselő-testület 7 fő tagja közül, **6 fő** részvételével **6 igen, 0 nem, 0 tartózkodással** az alábbi határozatot fogadta el:

Etyek Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének 147/2023. (X.25.) határozata

Etyek Nagyközség Önkormányzatának a Fejér Megyei Önkormányzatok Kegyeleti Központ Kft-ben fennálló üzletrészeinek értékesítéséről

Etyek Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete

- a 12/2023. (I.25.) határozatát visszavonja,
- úgy nyilatkozik, hogy a Fejér Megyei Önkormányzatok Kegyeleti Központ Kft-ben fennálló 360.000 forint névértékű üzletrész tulajdonjogát a Székesfehérvár Városgondnoksága Kft. részére értékesíti,
- a Székesfehérvár Városgondnoksága Kft., mint a tulajdonos képviselőjének vételi ajánlatát 720.000 Ft összegben elfogadja,
- felhatalmazza a polgármestert az üzletrészre vonatkozó adásvételi szerződés aláírására.

Felelős: Zólyomi Tamás polgármester

Határidő: határozat megküldésére: azonnal

8. napirendi pont

Javaslat általános működési célú támogatás nyújtására

Előterjesztő: Zólyomi Tamás polgármester

Zólyomi Tamás polgármester

A napirend feletti vitát megnyitom és megkérem dr. Zsoldos Renáta elnökhelyettest, hogy ismertesse a Pénzügyi és Stratégiai Bizottság javaslatát a napirendi pontra vonatkozóan.

Dr. Zsoldos Renáta képviselő

A Bizottság megtárgyalta az előterjesztést, és módosítás nélkül javasolja elfogadásra a Képviselő-testületnek a határozati javaslatot.

Zólyomi Tamás polgármester

Köszönöm! Kérdezem, hogy van-e valakinek kérdése vagy hozzászólása a napirendi ponthoz kapcsolódóan? Amennyiben nincs, szavazásra teszem fel a határozati javaslatot. Kérem, szavazzunk!

Jelenlévő képviselők létszáma 6 fő.

A Képviselő-testület 7 fő tagja közül, **6 fő** részvételével **6 igen, 0 nem, 0 tartózkodással** az alábbi határozatot fogadta el:

Etyek Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének 148/2023. (X.25.) határozata

eseti támogatási kérelem elbírálásáról

Etyek Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete

- a Körpince Kör Hagyományörző Egyesület kérelmére - az államháztartáson kívüli forrás átadásáról, átvételéről szóló 18/2022.(XII.15.) önkormányzati rendelet 2. § (3) bekezdés a) pontja, és 4. § (1) bekezdése alapján - a Fejérvíz Zrt. felé fennálló tartozásának kiegyenlítéséhez 840.000 Ft összegben vissza nem térítendő eseti támogatást nyújt.

- a támogatást az Etyek Nagyközség Önkormányzatának 2023. évi költségvetése „Testvérvárosi kapcsolatok támogatása” kiadási előirányzat terhére biztosítja.

- felhatalmazza a polgármestert a támogatói okirat aláírására.

Felelős: Zólyomi Tamás polgármester

Határidő: azonnal

9. napirendi pont

Javaslat a 2023. évi igazgatási szünet időtartamának módosítására

Előterjesztő: Zólyomi Tamás polgármester

Zólyomi Tamás polgármester

A napirend feletti vitát megnyitom és megkérem dr. Zsoldos Renáta elnökhelyettest, hogy ismertesse a Pénzügyi és Stratégiai Bizottság javaslatát a napirendi pontra vonatkozóan.

Dr. Zsoldos Renáta képviselő

A Bizottság megtárgyalta az előterjesztést, és módosítás nélkül javasolja elfogadásra a Képviselő-testületnek a határozati javaslatot.

Zólyomi Tamás polgármester

Köszönöm! Kérdezem, hogy van-e valakinek kérdése vagy hozzászólása a napirendi ponthoz kapcsolódóan? Amennyiben nincs, szavazásra teszem fel a határozati javaslatot. Kérem, szavazzunk!

Jelenlévő képviselők létszáma 6 fő.

A Képviselő-testület 7 fő tagja közül, **6 fő** részvételével **6 igen, 0 nem, 0 tartózkodással** az alábbi határozatot fogadta el:

Etyek Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének 149/2023. (X.25.) határozata

a 2023. évi igazgatási szünetről szóló 22/2023. (II.15.) számú határozat módosításáról

Etyek Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete az Etyeki Polgármesteri Hivatalban az igazgatási szünetről szóló 2023. évi XXVI. törvény, valamint a közszolgálati tisztviselőkről szóló 2011. évi CXCV. törvény alapján a 2023. évi téli időszakra vonatkozó igazgatási szünetet az alábbiak szerint állapítja meg:

- 2023. december 27. napjától 2024. január 2. napjáig, mely időszakban:
 - 2023. december 27. napjától 2024. január 1. napjáig a feladatellátás és az ügyfélfogadás szünetel,
 - 2024. január 2. napján ügyelet tartására kerül sor.

Felelős: Zólyomi Tamás polgármester

Határidő: folyamatos

10. napirendi pont

Javaslat a település tűzvédelmi helyzetéről, a tűzvédelem érdekében tett intézkedésekről és az azzal kapcsolatos feladatokról szóló beszámoló elfogadására

Előterjesztő: Zólyomi Tamás polgármester

Zólyomi Tamás polgármester

A napirend feletti vitát megnyitom és megkérem dr. Zsoldos Renáta elnökhelyettest, hogy ismertesse a Pénzügyi és Stratégiai Bizottság javaslatát a napirendi pontra vonatkozóan.

Dr. Zsoldos Renáta képviselő

A Bizottság megtárgyalta az előterjesztést, és módosítás nélkül javasolja elfogadásra a Képviselő-testületnek a határozati javaslatot.

Zólyomi Tamás polgármester

Köszönöm! Kérdezem, hogy van-e valakinek kérdése vagy hozzászólása a napirendi ponthoz kapcsolódóan? Amennyiben nincs, szavazásra teszem fel a határozati javaslatot. Kérem, szavazzunk!

Jelenlévő képviselők létszáma 6 fő.

A Képviselő-testület 7 fő tagja közül, **6 fő** részvételével **6 igen, 0 nem, 0 tartózkodással** az alábbi határozatot fogadta el:

Etyek Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének 150/2023. (X.25.) határozata

a település tűzvédelmi helyzetéről, a tűzvédelem érdekében tett intézkedésekről és az azal kapcsolatos feladatokról szóló beszámoló elfogadásáról

Etyek Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete az Érd Hivatásos Tűzoltóparancsnokság által készített, Etyek tűzvédelmi helyzetéről szóló beszámolóját elfogadja.

Felelős: Zólyomi Tamás polgármester

Határidő: határozat megküldésére: 15 nap

11. napirendi pont

Javaslat a TOP-1.4.1.19-FE1-2019-00019, Bölcsőde építése Etyeken projektben a vállalkozási szerződés módosításához szükséges önerő bevonására, valamint az eszközök, termékek kifizetéséhez kapcsolódóan előirányzat átcsoportosítására

Előterjesztő: Zólyomi Tamás polgármester

Zólyomi Tamás polgármester

A napirend feletti vitát megnyitom és megkérem dr. Zsoldos Renáta elnökhelyettest, hogy ismertesse a Pénzügyi és Stratégiai Bizottság javaslatát a napirendi pontra vonatkozóan.

Dr. Zsoldos Renáta képviselő

A Bizottság megtárgyalta az előterjesztést, és módosítás nélkül javasolja elfogadásra a Képviselő-testületnek a határozati javaslatokat.

Zólyomi Tamás polgármester

Megkérem Jegyző Asszonyt, legyen szíves röviden összefoglalni az előterjesztésben foglaltakat.

Mecsériné dr. Szilágyi Erzsébet jegyző

Az előterjesztés két részből áll, az első részben a pótmunkákra vonatkozó bruttó 1.460.825 Ft saját költségvetésből - a „céltartalék pályázati önrész K513” kiadási előirányzata terhére - történő biztosításáról szükséges dönteni. Ezt a vállalkozási szerződés módosítást a KFF elfogadta, azonban mivel nem bizonyítható, hogy ezek a kiadások előre nem láthatóak voltak, ezért az EU-s, pályázati forrásból nem teljesíthető. A második határozati javaslat pedig arról szól, hogy a kiadási előirányzatok átcsoportosítása szükséges ahhoz, hogy az eszközbeszerzések kifizetése megtörténhessen.

Zólyomi Tamás polgármester

Köszönöm! Kérdezem, hogy van-e valakinek kérdése vagy hozzászólása a napirendi ponthoz kapcsolódóan? Amennyiben nincs, szavazásra teszem fel elsőként az első határozati javaslatot. Kérem, szavazzunk!

Jelenlévő képviselők létszáma 6 fő.

A Képviselő-testület 7 fő tagja közül, **6 fő** részvételével **6 igen, 0 nem, 0 tartózkodással** az alábbi határozatot fogadta el:

**Etyek Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének
151/2023. (X.25.) határozata**

a TOP-1.4.1.19-FE1-2019-00019, Bölcsőde építése Etyeken projektben a vállalkozási szerződés módosításához szükséges önerő bevonásáról

Etyek Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete a TOP-1.4.1.19-FE1-2019-00019, Bölcsőde építése Etyeken projektben a vállalkozási szerződés módosításának részeként a pótmunkák ellenértékének összegét és forrását a következők szerint hagyja jóvá.

A Képviselő-testület a pótmunkák ellenértékeként nettó 1.150.256 Ft + 27% ÁFA, azaz bruttó 1.460.825 Ft saját erőt biztosít a Önkormányzat 2023. évi költségvetésének „céltartalék pályázati önrész K513” kiadási előirányzata terhére.

Felelős: Zólyomi Tamás polgármester

Határidő: 2023. október 27.

Zólyomi Tamás polgármester

Szavazásra teszem fel a második határozati javaslatot.

Jelenlévő képviselők létszáma 6 fő.

A Képviselő-testület 7 fő tagja közül, **6 fő** részvételével **6 igen, 0 nem, 0 tartózkodással** az alábbi határozatot fogadta el:

**Etyek Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének
152/2023. (X.25.) határozata**

a TOP-1.4.1.19-FE1-2019-00019, Bölcsőde építése Etyeken projekthez szükséges eszközök, termékek kifizetéséhez kapcsolódóan előirányzat átcsoportosításról

Etyek Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete a „Bölcsődei férőhelyek bővítése TOP-1.4.1-19” K62 és annak ÁFA K67 kiadási előirányzatáról 33 665 425 Ft és 9 089 665 Ft összeget csoportosít át a „Bölcsődei férőhelyek bővítése TOP-1.4.1-19” tárgyi eszköz beszerzés K64 és annak ÁFA K67 kiadási előirányzatára.

A Képviselő-testület feléri a polgármestert, hogy a költségvetési rendelet soron következő módosításakor az előirányzatok átvezetését készítse elő.

Felelős: Zólyomi Tamás polgármester

Határidő: költségvetési rendelet következő módosítása


12. napirendi pont

Egyebek

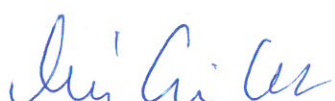
Zólyomi Tamás polgármester

Kérdezem, hogy „Egyebek” napirendi pont alatt van-e valakinek kérdése vagy hozzászólása? Amennyiben nincs, köszönöm a jelenlévők munkáját, Etyek Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének rendes nyílt ülését 16⁴⁰ perckor bezárom.

K.m.f.


Zólyomi Tamás
polgármester




Mecsériné dr. Szilágyi Erzsébet
jegyző