

159/2023. (XI.29.) Képviselő-testületi határozat
160/2023. (XI.29.) Képviselő-testületi határozat
161/2023. (XI.29.) Képviselő-testületi határozat
162/2023. (XI.29.) Képviselő-testületi határozat
163/2023. (XI.29.) Képviselő-testületi határozat
164/2023. (XI.29.) Képviselő-testületi határozat
165/2023. (XI.29.) Képviselő-testületi határozat
166/2023. (XI.29.) Képviselő-testületi határozat
167/2023. (XI.29.) Képviselő-testületi határozat
168/2023. (XI.29.) Képviselő-testületi határozat
169/2023. (XI.29.) Képviselő-testületi határozat
170/2023. (XI.29.) Képviselő-testületi határozat
171/2023. (XI.29.) Képviselő-testületi határozat
172/2023. (XI.29.) Képviselő-testületi határozat
173/2023. (XI.29.) Képviselő-testületi határozat

23/2023. (XI. 30.) önkormányzati rendelet
24/2023. (XI. 30.) önkormányzati rendelet
25/2023. (XI. 30.) önkormányzati rendelet

J E G Y Z Ó K Ö N Y V

Készült: Etyek Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének 2023. november 29. napján megtartott rendes, nyilvános üléséről.

Készült: 2023. november 29-én Etyek Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének 16⁰⁵ perckor kezdődő rendes, nyílt üléséről.

Az ülés helye: Látogatóközpont
2091 Etyek, Ötház u. 2/A.

Jelen vannak:

Zólyomi Tamás polgármester
Dr. Zsoldos Renáta képviselő
Debreceni Csaba Attila képviselő
Kattra Judit képviselő

Távolmaradását bejelentette

Dr. Bálint Attila alpolgármester
Morvayné dr. Sárközi Tünde képviselő
Palotai Zoltán képviselő

Mecsériné dr. Szilágyi Erzsébet jegyző
Dr. Szilávik Melinda önkormányzati és hatósági csoportvezető
Sávai Rita pénzügyi csoportvezető
Ladányi-Halász Mónika jegyzőkönyvvezető

Zólyomi Tamás polgármester

Tisztelettel köszöntök minden jelenlevőt. A Képviselő-testület rendes nyílt ülését 16⁰⁵ perckor megnyitom. Megállapítom, hogy 4 fő képviselő van jelen.

Dr. Bálint Attila alpolgármester, Morvayné dr. Sárközi Tünde és Palotai Zoltán képviselők távolmaradásukat előzetesen bejelentették.

A Képviselő-testület határozatképes. *(Jelenléti ív csatolva.)*

Elsőként arról kell döntenünk, hogy felvesszük-e napirendre a kiküldött sürgős előterjesztést. Felteszem szavazásra, hogy felvesszük-e napirendre a „Etyek rendezési eszközeinek az erdei kerékpáros pálya létrehozásával összefüggő módosításának elindítása” című előterjesztést. Kérem, szavazzunk!

Jelenlévő képviselők létszáma 4 fő.

A Képviselő-testület 7 fő tagja közül, **4 fő** részvételével **4 igen, 0 nem, 0 tartózkodással** az alábbi határozatot fogadta el:

Etyek Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének 159/2023. (XI.29.) határozata

sürgős előterjesztés napirendre vételéről

Etyek Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete felveszi napirendre a „Etyek rendezési eszközeinek az erdei kerékpáros pálya létrehozásával összefüggő módosításának elindítása” című előterjesztést.

Zólyomi Tamás polgármester

Kérdezem, hogy a kiküldött napirendi pontokkal kapcsolatban van-e valakinek kérdése vagy észrevétele? Amennyiben nincs, szavazásra teszem fel a napirendet. Kérem, szavazzunk!

Jelenlévő képviselők létszáma 4 fő.

A Képviselő-testület 7 fő tagja közül, 4 fő részvételével 4 igen, 0 nem, 0 tartózkodással az alábbi határozatot fogadta el:

**Etyek Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének
160/2023. (XI.29.) határozata**

**A 2023. november 29-i rendes, nyílt képviselő-testületi ülés napirendjének
elfogadásáról**

- 1. Jelentés a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról**
Előterjesztő: Zólyomi Tamás polgármester
- 2. Javaslat a TOP-4.1.1-15-FE1-2020-00045 azonosító számú Egészségház építése projekthez szükséges pótmunkák fedezetének biztosítására**
Előterjesztő: Zólyomi Tamás polgármester
- 3. Javaslat az Etyek Nagyközség Önkormányzata 2023. évi költségvetéséről szóló 5/2023. (II.16.) önkormányzati rendelet módosítására**
Előterjesztő: Zólyomi Tamás polgármester
- 4. Javaslat az önkormányzat tulajdonában lévő lakások és helyiségek bérletére, valamint elidegenítésükre vonatkozó helyi szabályokról szóló 22/2023. (X. 27.) önkormányzati rendelet eltérő szöveggel történő hatályba léptetéséről szóló rendelet alkotására**
Előterjesztő: Zólyomi Tamás polgármester
- 5. Javaslat Etyek Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 13/2022. (IX.29.) önkormányzati rendelet módosítására**
Előterjesztő: Mecsériné dr. Szilágyi Erzsébet jegyző
- 6. Javaslat a Nefelejcs Német Nemzetiségi Óvoda Alapító okiratának módosítására**
Előterjesztő: Zólyomi Tamás polgármester
- 7. Javaslat a „Villamosenergia beszerzése Etyek Nagyközség Önkormányzata és intézményei részére 2023/2024 energia évre” tárgyú közbeszerzési eljárás lezárására**
Előterjesztő: Zólyomi Tamás polgármester
- 8. Javaslat Etyek Nagyközség Önkormányzata 2023. évi összesített közbeszerzési tervének módosítására**
Előterjesztő: Zólyomi Tamás polgármester
- 9. Javaslat az Etyek, 454/1 hrsz.-ú kivett tűzoltóság önkormányzati tulajdonú ingatlan hasznosítására kiírt pályázati eljárás elbírálására**
Előterjesztő: Zólyomi Tamás polgármester
- 10. Javaslat az Etyek, Körpince köz 4. szám alatti üzemi konyha és ebédlő önkormányzati tulajdonú helyiség hasznosítására**
Előterjesztő: Zólyomi Tamás polgármester
- 11. Javaslat önkormányzati szolgálati lakás bérbeadására**
Előterjesztő: Zólyomi Tamás polgármester
- 12. Javaslat az Etyek, 0416 hrsz.-ú önkormányzati tulajdonú termőföld haszonbérbeadására**
Előterjesztő: Zólyomi Tamás polgármester

- 13. Javaslat a fogorvosi tevékenység ellátására kötött feladat-ellátási szerződés módosítására**
Előterjesztő: Zólyomi Tamás polgármester
- 14. Tájékoztató Etyek Nagyközség környezeti állapotáról**
Előterjesztő: Zólyomi Tamás polgármester
- 15. Beszámoló a termelői piac működéséről**
Előterjesztő: Zólyomi Tamás polgármester
- 16. Beszámoló Etyek Nagyközség Önkormányzat bányavállalkozói kötelezettségeinek teljesítésével kapcsolatban megtett intézkedésekről**
Előterjesztő: Zólyomi Tamás polgármester
- 17. Etyek rendezési eszközeinek az erdei kerékpáros pálya létrehozásával összefüggő módosításának elindítása**
Előterjesztő: Zólyomi Tamás polgármester
- 18. Egyebek**

1. napirendi pont

Jelentés a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról

Előterjesztő: Zólyomi Tamás polgármester

Zólyomi Tamás polgármester

A napirend feletti vitát megnyitom és megadom a szót Jegyző Asszonynak.

Mecsériné dr. Szilágyi Erzsébet jegyző

Az előterjesztés tartalmazza a legutóbbi rendes ülés óta keletkezett határozatok végrehajtásáról szóló tájékoztatót. Az előterjesztés döntéshozatalt nem igényel.

Zólyomi Tamás polgármester

Kérdezem, hogy van-e valakinek a napirendi ponttal kapcsolatban kérdése vagy hozzászólása? Amennyiben nincs, kérem az előterjesztésben foglaltak tudomásul vételét!

2. napirendi pont

Javaslat a TOP-4.1.1-15-FE1-2020-00045 azonosító számú Egészségház építése projekt-hez szükséges pótmunkák fedezetének biztosítására

Előterjesztő: Zólyomi Tamás polgármester

Zólyomi Tamás polgármester

A napirend feletti vitát megnyitom és megkérem Debreceni Csaba Attila elnököt, hogy ismeresse a Pénzügyi és Stratégiai Bizottság javaslatát a napirendi pontra vonatkozóan.

Debreceni Csaba Attila képviselő

A Bizottság megtárgyalta az előterjesztést, Pénzügyi csoportvezető Asszony megerősítette, hogy a szükséges forrás rendelkezésre áll, így a Bizottság módosítás nélkül javasolja elfogadásra a Képviselő-testületnek a határozati javaslatot.

Zólyomi Tamás polgármester

Köszönöm! Kérdezem, hogy van-e valakinek kérdése vagy hozzászólása a napirendi ponthoz kapcsolódóan? Amennyiben nincs, szavazásra teszem fel a határozati javaslatot. Kérem, szavazzunk!

Jelenlévő képviselők létszáma 4 fő.

A Képviselő-testület 7 fő tagja közül, **4 fő** részvételével **4 igen, 0 nem, 0 tartózkodással** az alábbi határozatot fogadta el:

**Etyek Nagyközség  nkorm nyzat Képviselő-testületének
161/2023. (XI.29.) határozata**

**a TOP-4.1.1-15-FE1-2020-00045 azonosító számú Egészségház építése projekthez
szükséges pótmunkák fedezetének biztosítására**

1. Etyek Nagyközség  nkorm nyzata a TOP-4.1.1-15-FE1-2020-00045 azonosító számú, Egészségház  p t se Etyeken projekt megvalósításához a határozat melléklete szerinti p tmunk kat megrendeli, melynek ellenértékét bruttó 3.000.000 Ft-ban állapítja meg.
2. A pótmunkák finanszírozásához szükséges fedezetet az  nkorm nyzat 2023.  vi k lt-s gvet s nek a „céltartalék pályázati  nr sz K513” kiadási előirányzata terhére bizto-sítja.

Felelős: Zólyomi Tamás polgármester

Határidő: azonnal

3. napirendi pont

Javaslat az Etyek Nagyközség  nkorm nyzata 2023.  vi k lt sgvet s r l szóló 5/2023. (II.16.)  nkorm nyzati rendelet módosítására

Előterjesztő: Zólyomi Tamás polgármester

Zólyomi Tamás polgármester

A napirend feletti vitát megnyitom és megkérem Debreceni Csaba Attila elnököt, hogy ismer-tesse a Pénzügyi  s Stratégiai Bizottság javaslatát a napirendi pontra vonatkozóan.

Debreceni Csaba Attila képviselő

A Bizottság megtárgyalta az előterjesztőt, módosítás nélkül javasolja elfogadásra a Képviselő-testületnek a rendelet-tervezetet.

Zólyomi Tamás polgármester

K szn m! Kérdezem, hogy van-e valakinek kérdése vagy hozzászólása a napirendi ponthoz kapcsolódóan? Amennyiben nincs, szavazásra teszem fel a rendelet-tervezetet. Kérem, szavaz-zunk!

Jelenlévő képviselők létszáma 4 fő.

A Képviselő-testület 7 fő tagja közül, **4 fő** részvételével **4 igen, 0 nem, 0 tartózkodással** az alábbi rendeletet fogadta el:

Etyek Nagyközség  nkorm nyzata Képviselő-testületének 23/2023. (XI. 30.)  nkor-mányzati rendelete

Etyek Nagyközség  nkorm nyzata 2023.  vi k lt sgvet s r l szóló 5/2023. (II.16.)  n-kormányzati rendeletének módosításáról

Etyek Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekez-d s ben meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés f) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. §

(1) Az Etyek Nagyközség Önkormányzata 2023. évi költségvetéséről szóló 5/2023. (II. 16.) önkormányzati rendelet 2. § (1) és (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezések lépnek:

„(1) A Képviselő-testület az Önkormányzat 2023. évi költségvetési bevételét 2.212.693.178 Ft-ban, a felhalmozási célú hitelfelvételét 0 Ft-ban, belföldi értékpapírok bevételeit 0 Ft-ban, a 2022. évi maradvány igénybevételét 665.395.858 Ft-ban, az államháztartási megelőlegezéseket 0 Ft-ban a bevételi főösszegét 2.878.089.036 Ft-ban állapítja meg.

(2) A Képviselő-testület az Önkormányzat 2023. évi költségvetési kiadásait 2.864.090.796 Ft-ban, a finanszírozási kiadásait 13.998.240 Ft-ban, a kiadási főösszegét 2.878.089.036 Ft-ban állapítja meg.”

(2) Az Etyek Nagyközség Önkormányzata 2023. évi költségvetéséről szóló 5/2023. (II. 16.) önkormányzati rendelet 2. § (20) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(20) A 2. § (2) bekezdésében jóváhagyott kiadásokból az Önkormányzat tartalék előirányzata 1.927.053 Ft, ebből:

1. általános tartalék: 1.387.878 Ft
2. céltartalék: 539.175 Ft.”

2. §

(1) Az Etyek Nagyközség Önkormányzata 2023. évi költségvetéséről szóló 5/2023. (II. 16.) önkormányzati rendelet 1. melléklete helyébe az 1. melléklet lép.

(2) Az Etyek Nagyközség Önkormányzata 2023. évi költségvetéséről szóló 5/2023. (II. 16.) önkormányzati rendelet 2. melléklete helyébe a 2. melléklet lép.

(3) Az Etyek Nagyközség Önkormányzata 2023. évi költségvetéséről szóló 5/2023. (II. 16.) önkormányzati rendelet 3. melléklete helyébe a 3. melléklet lép.

(4) Az Etyek Nagyközség Önkormányzata 2023. évi költségvetéséről szóló 5/2023. (II. 16.) önkormányzati rendelet 4. melléklete helyébe a 4. melléklet lép.

(5) Az Etyek Nagyközség Önkormányzata 2023. évi költségvetéséről szóló 5/2023. (II. 16.) önkormányzati rendelet 5. melléklete helyébe az 5. melléklet lép.

(6) Az Etyek Nagyközség Önkormányzata 2023. évi költségvetéséről szóló 5/2023. (II. 16.) önkormányzati rendelet 6. melléklete helyébe a 6. melléklet lép.

(7) Az Etyek Nagyközség Önkormányzata 2023. évi költségvetéséről szóló 5/2023. (II. 16.) önkormányzati rendelet 8. melléklete helyébe a 7. melléklet lép.

(8) Az Etyek Nagyközség Önkormányzata 2023. évi költségvetéséről szóló 5/2023. (II. 16.) önkormányzati rendelet 9. melléklete helyébe a 8. melléklet lép.

(9) Az Etyek Nagyközség Önkormányzata 2023. évi költségvetéséről szóló 5/2023. (II. 16.) önkormányzati rendelet 10. melléklete helyébe a 9. melléklet lép.

(10) Az Etyek Nagyközség Önkormányzata 2023. évi költségvetéséről szóló 5/2023. (II. 16.) önkormányzati rendelet 11. melléklete helyébe a 10. melléklet lép.

(11) Az Etyek Nagyközség Önkormányzata 2023. évi költségvetéséről szóló 5/2023. (II. 16.) önkormányzati rendelet 14. melléklete helyébe a 11. melléklet lép.

(12) Az Etyek Nagyközség Önkormányzata 2023. évi költségvetéséről szóló 5/2023. (II. 16.) önkormányzati rendelet 15. melléklete helyébe a 12. melléklet lép.

3. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

Zólyomi Tamás
polgármester

Mecsériné dr. Szilágyi Erzsébet
jegyző

Záradék:

Etyek Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének az Etyek Nagyközség Önkormányzata 2023. évi költségvetéséről szóló 5/2023. (II. 7.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló 23/2023. (XI.30.) önkormányzati rendelete 2023. november 30. napján kihirdetésre került.

Mecsériné dr. Szilágyi Erzsébet
jegyző

4. napirendi pont

Javaslat az önkormányzat tulajdonában lévő lakások és helyiségek bérletére, valamint elidegenítésükre vonatkozó helyi szabályokról szóló 22/2023. (X. 27.) önkormányzati rendelet eltérő szöveggel történő hatályba léptetéséről szóló rendelet alkotására

Előterjesztő: Zólyomi Tamás polgármester

Zólyomi Tamás polgármester

A napirend feletti vitát megnyitom és megkérem Debreceni Csaba Attila elnököt, hogy ismeresse a Pénzügyi és Stratégiai Bizottság javaslatát a napirendi pontra vonatkozóan.

Debreceni Csaba Attila képviselő

A Bizottság megtárgyalta az előterjesztést, és azt a javaslatot fogalmazta meg, hogy az egyes szerződésekbe kerüljön bele, hogy a bérlő kötelezettségébe tartozó karbantartási és felújítási munkákat az önkormányzat rendeli meg és végezteti el.

Mecsériné dr. Szilágyi Erzsébet jegyző

A rendelet-tervezet ebből a szempontból nem igényel kiegészítést, a Bizottság javaslata szerint fogjuk a bérleti szerződéseket előkészíteni.

Dr. Zsoldos Renáta képviselő

Így akkor az összes bérleti szerződés módosításra kerül?

Mecsériné dr. Szilágyi Erzsébet jegyző

Ebben a tekintetben minden szerződést módosítani szükséges.

Zólyomi Tamás polgármester

Köszönöm! Kérdezem, hogy van-e valakinek kérdése vagy hozzászólása a napirendi ponthoz kapcsolódóan? Amennyiben nincs, szavazásra teszem fel a rendelet-tervezetet. Kérem, szavazunk!

Jelenlévő képviselők létszáma 4 fő.

A Képviselő-testület 7 fő tagja közül, **4 fő** részvételével **4 igen, 0 nem, 0 tartózkodással** az alábbi rendeletet fogadta el:

Etyek Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének 22/2023. (X. 27.) önkormányzati rendelete

az önkormányzat tulajdonában lévő lakások és helyiségek bérletére, valamint elidegenítésükre vonatkozó helyi szabályokról

Etyek Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény (a továbbiakban: törvény) 3. § (1)-(2) bekezdésében, 4. § (3) bekezdésében, 5. § (3) bekezdésében, 9. § (1) bekezdésében, 10. § (2) bekezdésében, 12. § (5) bekezdésében, 13. § (1) bekezdésében 15. §-ában, 17. § (2) bekezdésében, , 19. §-ában, 20. § (3) bekezdésében, 21. § (6) bekezdésében, , 31. § (2) bekezdésében, 33. § (3) bekezdésében, 34. § (1) (4) bekezdésében, 58. § (2)-(3) bekezdésében, 80. §(2) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdésének e) pontjában valamint a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdésének 9. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. A rendelet hatálya

1. §

A rendelet hatálya kiterjed Etyek Nagyközség Önkormányzata tulajdonában lévő valamennyi lakásra, továbbá a nem lakás céljára szolgáló helyiségekre.

2. A lakásbérlet általános szabályai

2. §

(1) Önkormányzati lakás a Képviselő-testület határozata alapján, kizárólag szolgálati jelleggel adható bérbe.

(2) A bérlő a bérleti jogviszony fennállása alatt köteles az ingatlanban életvitelszerűen tartózkodni.

3. §

(1) Önkormányzati lakás szolgálati jelleggel annak adható bérbe, aki:

- a) az Etyeki Polgármesteri Hivatallal közszolgálati jogviszonyban, illetve munkaviszonyban áll,
- b) Etyek Nagyközség Önkormányzatának intézményénél foglalkoztatási, illetve egyéb munkavégzésre irányuló jogviszonyban áll,
- c) a Bicskei Rendőrkapitányság hivatásos állományú tagja, és tartósan Etyek közigazgatási területén szolgálatot lát el,
- d) Etyek közigazgatási területén védőnői feladatokat lát el,
- e) az Etyeki Nyelvoktató Német Nemzetiségi Általános Iskolával foglalkoztatási, illetve egyéb munkavégzésre irányuló jogviszonyban áll,
- f) a Bicskei Prelúdium Alapfokú Művészeti Iskolával foglalkoztatási, illetve egyéb munkavégzésre irányuló jogviszonyban áll.

(2) Az (1) bekezdésben felsorolt személyeknek csak akkor adható bérbe lakás, ha a kérelmezőnek és a vele együtt költöző hozzátartozójának Etyek közigazgatási területén nincs saját tulajdonú lakása.

(3) Lakás szolgálati jelleggel csak az (1) bekezdés szerinti jogviszony fennállásának idejére, de legfeljebb három év időtartamra adható bérbe. A bérleti jogviszony a bérlő írásbeli kérelmére akár több alkalommal is meghosszabbítható, ha a bérlő a bérlet időtartama alatt a törvényben,

a jelen rendeletben és a bérleti szerződésben előírt valamennyi kötelezettségének maradéktalanul eleget tett, valamint továbbra is megfelel a bérbeadás feltételeinek.

(4) Az (1) bekezdésben meghatározott foglalkoztatási jogviszony, egyéb munkavégzésre irányuló jogviszony, illetve szolgálati jogviszony megszűnése a bérleti jogviszonyt minden külön jognyilatkozat nélkül megszünteti.

(5) A lakás bérbeadása iránti kérelmet Etyek Nagyközség Önkormányzat Polgármesteréhez kell benyújtani. A beérkező kérelmek alapján a rendelkezésre álló lakások figyelembevételével, a munkáltató véleményének kikérését követően, a bérlő személyéről a Képviselő-testület dönt.

(6) A bérlő köteles a lakást a vele együtt élő családtagokkal és a befogadott személyekkel együtt – másik lakásban való elhelyezési jogosultság nélkül – a bérleti jogviszony megszűnését követő 30 napon belül elhagyni, és azt tisztán, rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban a bérbeadó rendelkezésére bocsátani.

(7) Szolgálati jelleggel bérbe adott lakás bérleti joga nem cserélhető.

(8) A szolgálati jelleggel bérbe adott lakás bérleti díját a rendelet 15. §-a szerint kell megállapítani.

3. Önkormányzati lakás bérbeadása lakáscsere jogcímén

4. §

Az önkormányzati bérlakás cseréjére a bérleti jogviszony alatt nincs lehetőség.

4. Az elhelyezési kötelezettség vállalásának feltételei

5. §

Az önkormányzat nem vállal kötelezettséget a szerződés megszűnése után a lakásban visszamaradó személy lakhatásának megoldására.

5. A bérlőtársi szerződés, társbérlet

6. §

Önkormányzati lakásra bérlőtársi szerződést a törvényben foglalt kivételtől eltekintve a bérbeadó nem köt.

7. §

Önkormányzati lakásban lévő megüresedett társbérleti lakrész bérbeadására a bérbeadó nem biztosít lehetőséget.

6. Hozzájárulás a lakásba történő befogadáshoz

8. §

(1) Amennyiben a törvény rendelkezései alapján a befogadáshoz a bérbeadói hozzájárulás szükséges, a bérlő kérelmet terjeszt elő a polgármesternél.

(2) A polgármester hozzájárul a befogadáshoz, amennyiben

- a) a befogadott a bérlő Ptk. szerint közeli hozzátartozója, de nem tartozik a törvény 21. § (2) bekezdésének hatálya alá, és
- b) a befogadott saját lakással nem rendelkezik.

(3) Az önkormányzati lakásba történő befogadás megtagadható, ha a lakás szobaszámára és a benne lakó személyek számára tekintettel a befogadással lényegesen rosszabb körülmények alakulnának ki.

(4) A befogadáshoz való bérbeadói hozzájárulás elhelyezési igényt nem keletkeztet. A bérlő lakásbérleti jogviszonyának megszűnése esetén a befogadott személy a lakásból köteles elköltözni.

(5) Amennyiben a bérbeadó tudomására jut, hogy a lakásban bérbeadói hozzájárulás nélkül befogadottként más személy is lakik, a bérbeadó a bérlőt felszólítja a bérbeadó hozzájárulása nélkül befogadott személy lakáshasználatának 8 napon belüli megszüntetésére. A határidő eredménytelen elteltétől számított 15 napon belül a bérbeadó felmondhatja a szerződést.

7. Az albérletbe adás szabályai

9. §

Az önkormányzati lakás bérlője nem jogosult a lakást vagy annak egy részét albérletbe adni.

8. A bérleti jogviszony tartalma

10. §

A bérleti szerződésnek tartalmaznia kell:

- a) a bérlő, valamint a vele együtt költöző személyek nevét, születési helyét, idejét, anyja nevét,
- b) a lakás címét, helyrajzi számát, hasznos alapterületének nagyságát, komfortfokozatát, a lakás helyiségeit,
- c) önkormányzati tulajdonjogára utalást, a bérbeadás jogcímét,
- d) a lakás birtokba adásának időpontját, a bérleti jogviszony időtartamát, feltételeit, a fizetendő lakbér összegét, és megfizetésének módját, időpontját,
- e) ha a lakás rendeltetésszerű használatra alkalmassá tételét a bérlő vállalja, a bérlőt terhelő kötelezettségeket, az elvégzendő munkálatok jellegét, határidejét, a költségek viselésének módját és feltételeit,
- f) a bérleti jogviszony megszűnése esetén a bérlő kötelezettségeit,
- g) a lakásba fogadás szabályait,
- h) a bérlő lakás és udvara fenntartásával és állagmegóvásával kapcsolatos feladatait, kötelezettségeit,
- i) tájékoztatást a bérleti szerződés meghosszabbításának lehetőségéről,
- j) azt a kikötést, hogy a bérlő a lakásbérleti szerződés fennállása alatt köteles életvitelszerűen a lakásban lakni,
- k) az alábbi, felmondási alapul szolgálható okokat:
 - ka) bérleti díj és közüzemi díjak nem fizetése,
 - kb) a bérlő a lakásban nem lakik életvitelszerűen,
 - kc) a lakásban és a szomszédos lakásokban lakók nyugalma zavarja, vagy velük szemben az együttélés általánosan elfogadott követelményeivel kirívóan ellentétes magatartást tanúsít,
 - kd) a lakást vagy a lakáshoz tartozó közös használatú helyiségeket nem rendeltetésszerűen, nem szerződésszerűen használja, különösen, ha szándékosan rongálja, beszenyyez, vagy azok tisztántartásáról nem gondoskodik,
 - ke) a bérbeadó írásbeli hozzájárulása nélküli befogadás esetén a bérbeadói felszólítások nem teljesítése.

11. §

(1) A bérlő kötelessége az épület közös részeinek tisztántartása, a háztartási szemétszállítás költségeinek, valamint a közüzemi díjaknak (víz, csatorna, gáz, áram stb.) a megfizetése, az

udvar, az ingatlanhoz tartozó terület rendszeres tisztántartása, rendben tartása (kaszálás, gyommentesítés, telepített növényállomány gondozása) az időjárás viszonyoknak megfelelően.

(2) A bérlő a bérleményt csak a bérleti szerződésben meghatározott célra használhatja. Ettől eltérő célra a bérleményt csak a bérbeadó írásbeli hozzájárulásával, a bérleti szerződés egyidejű módosításával használhatja. Amennyiben az eltérő használat hozzájárulás nélkül, vagy tiltás ellenére folyik, az felmondási oknak minősül.

(3) Átalakítás, korszerűsítés, nagyobb felújítási és karbantartási munkák esetén a kölcsönös értesítési kötelezettségnek a munkák megkezdése előtt legalább 30 nappal eleget kell tenni.

12. §

(1) A bérbeadó és a bérlő írásban megállapodhat abban, hogy a lakást a bérlő rendeltetésszerű használatra alkalmassá teszi vagy korszerűsíti.

(2) A törvény 15. §-ában meghatározott megállapodásban rögzíteni kell, hogy a lakás átalakításának és korszerűsítésének költségeit a bérlő viseli.

(3) A számlával igazolt költségeket, de legfeljebb a megállapodásban rögzített összeget a bérbeadó köteles a bérlőnek megtéríteni oly módon, hogy azt a megállapodásban meghatározott módon a bérleti díj teljes összegébe beszámítja, vagy a felek választása szerint a számlával igazolt költségeket, de legfeljebb a megállapodásban rögzített összeget a bérleti jogviszony megszűnésekor megtéríti.

(4) A (3) bekezdésben írt bérbeszámítást úgy kell megállapítani, hogy az a határozott időtartam letelte napjáig kiegyenlítést nyerjen.

13. §

Bérbeadó jogosult - a bérlő és a bérlő által jogszerűen befogadott személyek életvitelének zavarása nélkül - a lakást, a lakás rendeltetésszerű, szerződészerű használatát évente legalább három alkalommal ellenőrizni.

14. §

(1) Az önkormányzati bérlakás jogcím nélküli használója, a lakás használatáért használati díjat köteles fizetni. Amennyiben több jogcím nélküli használó maradt vissza a lakásban, fizetési kötelezettségük egyetemleges.

(2) A használati díj havi összege - két hónap elteltét követően - a mindenkori lakbér összegének kétszerese.

(3) Ha a bérleti jogviszony a bérlő halála miatt szűnt meg, az örökös köteles a lakást a bérlő halálától számított 30 napon belül kiüríteni, kivéve ha a bérleti jog folytatására a törvény alapján jogosult. A használati díj fizetésére vonatkozó előírásokat az örökös vonatkozásában is alkalmazni kell.

9. A lakbér mértéke

15. §

(1) Jelen rendelet 1. mellékletében felsorolt önkormányzati lakások lakbére költségelven kerül meghatározásra.

(2) Az önkormányzati lakás bérlője köteles fizetni
a) az általa bérelt önkormányzati lakásra a megállapított lakbért,

- b) a szerződésben meghatározott közüzemi szolgáltatások, valamint az önkormányzat által biztosított alábbi külön szolgáltatások díját:
- ba) klímakarbantartás,
 - bb) a lakásban lévő fűtési és melegvíz rendszerek karbantartása,
 - bc) az ingatlanon belüli szennyvízelvezető rendszer duguláselhárítása,
 - bd) ingatlanon belüli vízvezeték hibaelhárítása.
- (3) A bérleti díj havi mértéke nettó 412,6 Ft + ÁFA/m²/hó.
- (4) A lakbér mértékét a Képviselő-testület évente felülvizsgálhatja.

10. helyiségbérlet szabályai

16. §

- (1) A Képviselő-testület nem lakás céljára szolgáló helyiséget csak pályázati eljárás útján adhat bérebe, amennyiben a helyiség egyedi forgalmi értéke a költségvetési törvényben a kötelező versenyeztetés szempontjából meghatározott egyedi forgalmi értéket eléri.
- (2) Az (1) bekezdésben foglaltakon kívül pályázati eljárást kell lefolytatni akkor is, ha
- a) az adott helyiség bérletére vonatkozóan több igény érkezik,
 - b) a képviselő-testület határozatával az adott helyiség pályázati eljárás útján történő bérbeadásáról dönt.
- (3) Nem kell pályázati eljárást lefolytatni a 30 napot meg nem haladó időtartamra szóló bérbeadás esetén.
- (4) A Képviselő-testület a 30 napot meg nem haladó időtartamra szóló nem lakáscélú helyiségek bérbeadásával kapcsolatos jogkörét a Polgármesterre ruházza át.

17. §

A képviselő-testület a nem lakás céljára szolgáló helyiséget csak meghatározott időre, legfeljebb 5 évre adhatja bérebe. A szerződés egy alkalommal 5 évre meghosszabbítható, mely esetben pályázat nem kerül kiírásra.

18. §

- (1) A pályázati felhívásnak tartalmaznia kell:
- a) a helyiség pontos címét, alapterületét, felszereltségét, állapotát,
 - b) a helyiségben folytatható tevékenység megjelölését,
 - c) a bérleti szerződés időtartamát,
 - d) a helyiség használatra alkalmassá tételéhez szükséges, a leendő bérlő által saját költségén elvégzendő építési munkákat és azok elvégzésének határidejét,
 - e) a pályázni jogosultak körét,
 - f) a fizetendő bérleti díj mértékét,
 - g) a pályázati ajánlat benyújtásának módját, helyét és időpontját,
 - h) egyéb feltételeket.
- (2) A pályázati felhívást az önkormányzat hirdetőtábláján legalább 8 napra ki kell függeszteni és az önkormányzat honlapján közzé kell tenni.

19. §

A pályázati ajánlatot írásban kell benyújtani, melynek tartalmaznia kell legalább:

- a) a pályázó nevét és címét, a tevékenység folytatására jogosító engedély(ek), és igazolások másolatát,
- b) a megajánlott bérleti díj összegét,

c) nyilatkozatot arról, hogy a pályázati feltételeket elfogadja.

20. §

A helyiség bérlő általi átalakításához, korszerűsítéséhez, felújításához, más, a helyiséget érintő értéknövelő beruházáshoz a polgármester hozzájárulása szükséges.

21. §

A bérlő a helyiséget a bérleti jogviszony megszűnésekor az átadott állapotban és felszereltséggel köteles visszaadni a bérbeadónak.

22. §

A bérlő a helyiségbe más személyt nem fogadhat be, bérlőtársi jogviszonyt nem létesíthet.

23. §

A felek a bérleti díj mértékét szabadon állapítják meg.

11. Albérletbe adás

24. §

Önkormányzati tulajdonú helyiség a bérlő által nem adható albérletbe.

12. A lakások elidegenítésének általános szabályai

25. §

A lakások eladására az önkormányzat vagyonáról, a vagyonnal való rendelkezés és vagyonkezelés szabályairól szóló önkormányzati rendeletben foglaltak irányadók.

13. A helyiségek elidegenítésének általános szabályai

26. §

Az önkormányzat rendeletében határozza meg az (1) bekezdésben említett helyiségek vételárának mértékét, megfizetésének (részletfizetés, vételárengedmény stb.) módját és feltételeit.

27. §

(1) A törvény alapján elővásárlási joggal érintett helyiségek értékesítése esetén a bérbeadó köteles az elővásárlásra jogosult bérlőt az értékesítés szándékáról és az eladási árról haladéktalanul tájékoztatni azzal, hogy az elővásárlási jogával a tájékoztatás kézhezvételét követő 15 napon belül kell élnie.

(2) Amennyiben az elővásárlásra jogosult bérlő az elővásárlási jogával élni kíván, akkor erről (1) bekezdésben foglalt határidőn belül írásban nyilatkozik. A nyilatkozatban meg kell jelölni, hogy a vételárat a bérlő milyen forrásból kívánja megfizetni.

(3) Az (1) bekezdésben foglalt 15 napos határidő jogvesztő határidő.

(4) Az önkormányzat tulajdonában lévő nem lakás céljára szolgáló helyiségeket a 2. melléklet tartalmazza.

28. §

(1) A törvény alapján elővásárlási joggal érintett helyiség a eladási ára a bérbeadó által felkért szakértő értékbecslésében meghatározott eladási árnál alacsonyabb nem lehet.

(2) Amennyiben az elővásárlásra jogosult bérleti díj hátralékkal rendelkezik, akkor azt a helyiség vételárához hozzá kell számítani.

(3) Önkormányzati helyiség eladása esetén vételárra részletfizetés vagy vételárendedmény nem adható.

29. §

Az elővásárlási joggal nem érintett helyiség eladásával kapcsolatban az önkormányzat vagyonáról, a vagyonnal való rendelkezés és vagyonkezelés szabályairól szóló önkormányzati rendeletben foglaltak irányadók.

14. Záró rendelkezések

30. §

Hatályát veszti a lakások és helyiségek elidegenítéséről és bérletéről szóló 7/2017. (II.17.) önkormányzati rendelet.

31. §

Ez a rendelet 2023. december 1-jén lép hatályba.

Zólyomi Tamás
polgármester

Mecseriné dr. Szilágyi Erzsébet
jegyző

Záradék:

Etyek Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének az önkormányzat tulajdonában lévő lakások és helyiségek bérletére, valamint elidegenítésükre vonatkozó helyi szabályokról szóló 22/2023. (X.27.) önkormányzati rendelete 2023. október 27. napján kihirdetésre került.

Mecseriné dr. Szilágyi Erzsébet
jegyző

5. napirendi pont

Javaslat Etyek Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 13/2022. (IX.29.) önkormányzati rendelet módosítására

Előterjesztő: Mecseriné dr. Szilágyi Erzsébet jegyző

Zólyomi Tamás polgármester

A napirend feletti vitát megnyitom és megadom a szót Jegyző Asszonynak.

Mecseriné dr. Szilágyi Erzsébet jegyző

Köszönöm szépen a szót! A rendelet szövegének pontosítását tartalmazza a tervezet, melynek lényege, hogy a polgármesteri és az alpolgármesteri tisztség egyidejű betöltetlensége, illetve tartós akadályoztatása esetére az SZMSZ-ben teljes körűen kell rendelkezni a képviselő-testületi ülés összehívásának, valamint a vezetésének rendjéről. Az ülés vezetésével kapcsolatban kerülne sor a vonatkozó rendelkezés pontosítására.

Zólyomi Tamás polgármester

Köszönöm! Kérdezem, hogy van-e valakinek kérdése vagy hozzászólása a napirendi ponthoz kapcsolódóan? Amennyiben nincs, szavazásra teszem fel a rendelet-tervezetet. Kérem, szavazunk!

Jelenlévő képviselők létszáma 4 fő.

A Képviselő-testület 7 fő tagja közül, **4 fő** részvételével **4 igen, 0 nem, 0 tartózkodással** az alábbi rendeletet fogadta el:

Etyek Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének 25/2023. (XI. 30.) önkormányzati rendelete

Etyek Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 13/2022. (IX.29.) önkormányzati rendelet módosításáról

Etyek Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés d) pontjában, a 42. alcím tekintetében a népszavazás kezdeményezéséről, az európai polgári kezdeményezésről, a népszavazási eljárásról szóló 2013. évi CCXXXVIII. törvény 92. §-ában kapott felhatalmazás alapján, valamint a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 53. § (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. §

Az Etyek Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 13/2022. (IX. 29.) önkormányzati rendelet 22. § (3) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(3) A polgármesteri és az alpolgármesteri tisztség egyidejű betöltetlensége, vagy tartós akadályoztatásuk esetén az ülésvezetési feladatokat a Korelnök látja el.”

2. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

Zólyomi Tamás
polgármester

Mecsériné dr. Szilágyi Erzsébet
jegyző

Záradék:

Etyek Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének Etyek Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 13/2022. (IX.29.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló 25/2023. (XI.30.) önkormányzati rendelete 2023. november 30. napján kihirdetésre került.

Mecsériné dr. Szilágyi Erzsébet
jegyző

6. napirendi pont

Javaslat a Nefelejcs Német Nemzetiségi Óvoda Alapító okiratának módosítására

Előterjesztő: Zólyomi Tamás polgármester

Zólyomi Tamás polgármester

A napirend feletti vitát megnyitom és megkérem Debreceni Csaba Attila elnököt, hogy ismeresse a Pénzügyi és Stratégiai Bizottság javaslatát a napirendi pontra vonatkozóan.

Debreceni Csaba Attila képviselő

A Bizottság megtárgyalta az előterjesztést, és módosítás nélkül javasolja elfogadásra a Képviselő-testületnek a határozati javaslatot.

Zólyomi Tamás polgármester

Köszönöm! Kérdezem, hogy van-e valakinek kérdése vagy hozzászólása a napirendi ponthoz kapcsolódóan? Amennyiben nincs, szavazásra teszem fel a határozati javaslatot. Kérem, szavazzunk!

Jelenlévő képviselők létszáma 4 fő.

A Képviselő-testület 7 fő tagja közül, **4 fő** részvételével **4 igen, 0 nem, 0 tartózkodással** az alábbi határozatot fogadta el:

Etyek Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének 162/2023. (XI.29.) határozata

a Nefelejcs Német Nemzetiségi Óvoda Alapító okiratának módosítása

I. Etyek Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete irányító szervei jogkörében eljárva a Nefelejcs Német Nemzetiségi Óvoda Alapító okiratát az alábbiak szerint módosítja:

Az alapító okirat 4.1. alpontja helyébe a következő rendelkezés lép:

„ 4.1. A költségvetési szerv közfeladata: Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdése 6. pontja alapján óvodai ellátás, a nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXC. törvény (továbbiakban: Nktv.) 4. § 14a. a) pontja alapján óvodai nevelés, az Nktv. 4. § 14a. r) pontja alapján a többi gyermekkel együtt nevelhető sajátos nevelési igényű gyermekek óvodai nevelése, az Nktv. 8. § (1) bekezdése szerinti óvodai nevelés, továbbá a gyermekek védelméről és a gyámügyi igazgatásról szóló 1997. évi XXXI. törvény (továbbiakban: Gyvt.) 21. §-a alapján gyermekétkeztetés, a Gyvt. 21/A. §-a és 21/B. §-a alapján intézményi gyermekétkeztetés, ingyenes és kedvezményes intézményi gyermekétkeztetés és a Gyvt. 21/C. §-a alapján szünidei gyermekétkeztetés.”

Az alapító okirat 4.4. alpontjában foglalt táblázat a következő 8. sorral egészül ki:

8	013350	az önkormányzati vagyonnal való gazdálkodással kapcsolatos feladatok
---	--------	--

Az alapító okirat 5.1. alpontja helyébe a következő rendelkezés lép:

„ 5.1. A költségvetési szerv vezetőjének megbízási rendje: Az intézmény igazgatóját Etyek Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete a pedagógusok új életpályájáról szóló 2023. évi LII. törvény 37. §-a, valamint a pedagógusok új életpályájáról szóló 2023. évi LII. törvény végrehajtásáról szóló 401/2023. (VIII.30.) kormányrendelet 25-27. §-ainak megfelelően, nyilvános pályázat útján, határozatlan idejű köznevelési foglalkoztatotti jogviszony keretében, 5 éves határozott időre bízta meg a vezetői feladatok ellátásával. A költségvetési szerv vezetője felett Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 19. § b) pontjában foglalt egyéb munkáltatói jogokat Etyek Nagyközség Önkormányzat polgármestere gyakorolja.,,

Az alapító okirat 5.2. alpontja helyébe a következő rendelkezés lép:

„ 5.2. A költségvetési szervnél alkalmazásban álló személyek jogviszonya:

	foglalkoztatási jogviszony	jogviszonyt szabályozó jogszabály
1	köznevelési foglalkoztatotti jogviszony	a pedagógusok új életpályájáról szóló 2023. évi LII. törvény
2	munkaviszony	a munka törvénykönyvéről szóló 2012. évi I. törvény

„

Az alapító okirat 6.1.3. alpontja helyébe a következő rendelkezés lép:

„6.1.3. gazdálkodásával összefüggő jogosítványok: Az intézmény mindenkor költségvetésével önállóan gazdálkodik. A vonatkozó jogszabályok szerint a gazdasági szervezet feladatkörébe tartozó feladatokat az Etyeki Polgármesteri Hivatal (2091 Etyek, Körpince Köz 4., PIR száma: 361536) látja el. „

Az alapító okirat 6.2. alpontja helyébe a következő rendelkezés lép:

6.2. A feladatellátási helyenként felvehető maximális gyermek-, tanulólétszám:

	feladatellátási hely megnevezése	alapfeladat megnevezése	munkarend megjelölése	maximális gyermek-, tanulólétszám
1	2091 Etyek, Vörösmarty tér 3.	óvodai nevelés	-	180

Jelen módosító okiratot 2024. január 1. napjától kell alkalmazni.

II. A képviselő-testület a Nefelejcs Német Nemzetiségi Óvoda Alapító okiratát Módosító okiratot jelen határozat 1. számú melléklete szerinti tartalommal elfogadja.

III. A képviselő-testület a Nefelejcs Német Nemzetiségi Óvoda Alapító okiratát az I. pont szerinti módosításokkal egységes szerkezetbe foglalja, és a módosítással egységes szerkezetbe foglalt Alapító okiratot jelen határozat 2. számú mellékletét képező tartalommal elfogadja.

IV. A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert jelen határozat 1. mellékletét képező Módosító okirat aláírására.

V. A Képviselő-testület felkéri a jegyzőt, hogy a Magyar Államkincstárnál kezdeményezze a módosítás törzskönyvi nyilvántartásba történő átvezetését.

Felelős: Zólyomi Tamás polgármester
Mecsériné dr. Szilágyi Erzsébet jegyző

Határidő: azonnal

Okirat száma:/2023.

1. mellékelt

Módosító okirat

A Nefelejcs Német Nemzetiségi Óvoda Etyek Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete által 2016. március 21. napján kiadott, 378-17/2016. számú alapító okiratát az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 8/A. §-a és a nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXC. törvény 21. § (2) és (3) bekezdése alapján – Etyek Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete/2023. (XI.29.) számú határozatára figyelemmel a következők szerint módosítom:

1. Az alapító okirat 4.1. alpontja helyébe a következő rendelkezés lép:

„4.1. A költségvetési szerv közfeladata: Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdése 6. pontja alapján óvodai ellátás, a nemzeti

köznevelésről szóló 2011. évi CXCV. törvény (továbbiakban: Nktv.) 4. § 14a. a) pontja alapján óvodai nevelés, az Nktv. 4. § 14a. r) pontja alapján a többi gyermekkel együtt nevelhető sajátos nevelési igényű gyermekek óvodai nevelése, az Nktv. 8. § (1) bekezdése szerinti óvodai nevelés, továbbá a gyermekek védelméről és a gyámügyi igazgatásról szóló 1997. évi XXXI. törvény (továbbiakban: Gyvt.) 21. §-a alapján gyermekétkeztetés, a Gyvt. 21/A. §-a és 21/B. §-a alapján intézményi gyermekétkeztetés, ingyenes és kedvezményes intézményi gyermekétkeztetés és a Gyvt. 21/C. §-a alapján szünidei gyermekétkeztetés.”

2. Az alapító okirat 4.4. alpontjában foglalt táblázat a következő 8. sorral egészül ki:

8	013350	az önkormányzati vagyonnal való gazdálkodással kapcsolatos feladatok
---	--------	--

3. Az alapító okirat 5.1. alpontja helyébe a következő rendelkezés lép:

„ 5.1. A költségvetési szerv vezetőjének megbízási rendje: Az intézmény igazgatóját Etyek Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete a pedagógusok új életpályájáról szóló 2023. évi LII. törvény 37. §-a, valamint a pedagógusok új életpályájáról szóló 2023. évi LII. törvény végrehajtásáról szóló 401/2023. (VIII.30.) kormányrendelet 25-27. §-ainak megfelelően, nyilvános pályázat útján, határozatlan idejű köznevelési foglalkoztatotti jogviszony keretében, 5 éves határozott időre bízta meg a vezetői feladatok ellátásával. A költségvetési szerv vezetője felett Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 19. § b) pontjában foglalt egyéb munkáltatói jogokat Etyek Nagyközség Önkormányzat polgármestere gyakorolja „

4. Az alapító okirat 5.2. alpontja helyébe a következő rendelkezés lép:

„ 5.2. A költségvetési szervnél alkalmazásban álló személyek jogviszonya:

	foglalkoztatási jogviszony	jogviszonyt szabályozó jogszabály
1	köznevelési foglalkoztatotti jogviszony	a pedagógusok új életpályájáról szóló 2023. évi LII. törvény
2	munkaviszony	a munka törvénykönyvéről szóló 2012. évi I. törvény

„

5. Az alapító okirat 6.1.3. alpontja helyébe a következő rendelkezés lép:

„6.1.3. gazdálkodásával összefüggő jogosítványok: Az intézmény mindenkori költségvetésével önállóan gazdálkodik. A vonatkozó jogszabályok szerint a gazdasági szervezet feladatkörébe tartozó feladatokat az Etyeki Polgármesteri Hivatal (2091 Etyek, Körpince Köz 4., PIR száma: 361536) látja el. „

6. Az alapító okirat 6.2. alpontja helyébe a következő rendelkezés lép:

6.2. A feladatellátási helyenként felvehető maximális gyermek-, tanulólétszám:

	feladatellátási hely megnevezése	alapfeladat megnevezése	munkarend megjelölése	maximális gyermek-, tanulólétszám
1	2091 Etyek, Vörösmarty tér 3.	óvodai nevelés	-	180

Jelen módosító okiratot 2024. január 1. napjától kell alkalmazni.

Kelt: Etyek, „időbélyegző szerint”

P.H.

Zólyomi Tamás
polgármester

Alapító okirat
módosításokkal egységes szerkezetbe foglalva

Az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 8/A. §-a és a nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXC. törvény 21. § (2) és (3) bekezdése alapján a Nefelejcs Német Nemzetiségi Óvoda alapító okiratát a következők szerint adom ki:

**1. A költségvetési szerv
megnevezése, székhelye, telephelye**

- 1.1. A költségvetési szerv
 - 1.1.1. megnevezése: Nefelejcs Német Nemzetiségi Óvoda
 - 1.1.2. rövidített neve: Nefelejcs Óvoda
- 1.2. A költségvetési szerv idegen nyelvű megnevezése
 - 1.2.1. német nyelven: Vergissmeinnicht Deutscher Nationalitätenkindergarten
- 1.3. A költségvetési szerv
 - 1.3.1. székhelye: 2091 Etyek, Vörösmarty tér 3.

**2. A költségvetési szerv
alapításával és megszűnésével összefüggő rendelkezések**

- 2.1. A költségvetési szerv alapításának dátuma: 1995.04.01.
- 2.2. A költségvetési szerv alapítására, átalakítására, megszüntetésére jogosult szerv
 - 2.2.1. megnevezése: Etyek Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete
 - 2.2.2. székhelye: 2091 Etyek, Körpince köz 4.

3. A költségvetési szerv irányítása, felügyelete

- 3.1. A költségvetési szerv irányító szervének
 - 3.1.1. megnevezése: Etyek Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete
 - 3.1.2. székhelye: 2091 Etyek, Körpince köz 4.
- 3.2. A költségvetési szerv fenntartójának
 - 3.2.1. megnevezése: Etyek Nagyközség Önkormányzata
 - 3.2.2. székhelye: 2091 Etyek, Körpince köz 4.

4. A költségvetési szerv tevékenysége

- 4.1. A költségvetési szerv közfeladata: Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdése 6. pontja alapján óvodai ellátás, a nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXC. törvény (továbbiakban: Nktv.) 4. § 14a. a) pontja alapján óvodai nevelés, az Nktv. 4. § 14a. r) pontja alapján a többi gyermekkel együtt nevelhető sajátos nevelési igényű gyermekek óvodai nevelése, az Nktv. 8. § (1) bekezdése szerinti óvodai nevelés, továbbá a gyermekek védelméről és a gyámügyi igazgatásról szóló 1997. évi XXXI. törvény (továbbiakban: Gyvt.) 21. §-a alapján gyermekétkeztetés, a Gyvt. 21/A. §-a és 21/B. §-a alapján intézményi gyermekétkeztetés, ingyenes és kedvezményes intézményi gyermekétkeztetés és a Gyvt. 21/C. §-a alapján szünidei gyermekétkeztetés.
- 4.2. A költségvetési szerv főtevékenységének államháztartási szakágazati besorolása:

	szakágazat száma	szakágazat megnevezése
1	851020	óvodai nevelés

4.3. A költségvetési szerv alaptevékenysége:

Óvodai nevelés, ellátás szakmai feladatai: a gyermek hároméves korától a tankötelezettség kezdetéig tartó, a teljes óvodai életet átívelő foglalkozásokat és a gyermek napközbeni ellátásával összefüggő feladatokat is magában foglaló óvodai nevelési tevékenységgel összefüggő feladatok ellátása.

Sajátos nevelési igényű gyermekek óvodai nevelésének, ellátásának szakmai feladatai: kizárólag a sajátos nevelési igényű gyermekek óvodai ellátásával összefüggő speciális eszközökkel, foglalkozásokkal, ellátással összefüggő feladatok ellátása.

Nemzetiségi óvodai nevelés, ellátás szakmai feladatai: kizárólag az óvodai nemzetiségi nevelési feladatok ellátása.

Óvodai nevelés, ellátás működtetési feladatai: az óvodai nevelés, ellátás (beleértve a sajátos nevelési igényű gyermekek óvodai nevelését ellátását és a nemzetiségi óvodai nevelést, ellátást is) köznevelési törvény szerinti működtetési feladatainak ellátása.

Gyermekétkeztetés köznevelési intézményben: az óvodai ellátottak és a köznevelési intézményben tanuló ellátottak részére biztosított étkezéssel összefüggő feladatok ellátása.

Munkahelyi étkeztetés köznevelési intézményben: a köznevelési intézményben a pedagógusok és más munkavállalók részére biztosított étkezéssel összefüggő feladatok ellátása.

Intézményen kívüli gyermekétkeztetés: a rászoruló gyermekek intézményen kívüli szünidei étkeztetésének biztosításával összefüggő feladatok ellátása, kifizetések teljesítése.

4.4. A költségvetési szerv alaptevékenységének kormányzati funkció szerinti megjelölése:

	kormányzati funkciószám	kormányzati funkció megnevezése
1	091110	óvodai nevelés, ellátás szakmai feladatai
2	091120	sajátos nevelési igényű gyermekek óvodai nevelésének, ellátásának szakmai feladatai
3	091130	nemzetiségi óvodai nevelés, ellátás szakmai feladatai
4	091140	óvodai nevelés, ellátás működtetési feladatai
5	096015	gyermekétkeztetés köznevelési intézményben
6	096025	munkahelyi étkeztetés köznevelési intézményekben
7	104037	intézményen kívüli gyermekétkeztetés
8	013350	az önkormányzati vagyonnal való gazdálkodással kapcsolatos feladatok

4.5. A költségvetési szerv illetékessége, működési területe: Etyek Nagyközség közigazgatási területe

5. A költségvetési szerv szervezete és működése

5.1. A költségvetési szerv vezetőjének megbízási rendje: Az intézmény igazgatóját Etyek Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete a pedagógusok új életpályájáról szóló 2023. évi LII. törvény 37. §-a, valamint a pedagógusok új életpályájáról szóló 2023. évi LII. törvény végrehajtásáról szóló 401/2023. (VIII.30.) kormányrendelet 25-27. §-ainak megfelelően, nyilvános pályázat útján, határozatlan idejű köznevelési foglalkoztatotti jogviszony keretében, 5 éves határozott időre bizza meg a vezetői feladatok ellátásával. A költségvetési szerv vezetője felett Magyarország helyi önkormányzatairól szóló

Zólyomi Tamás polgármester

Köszönöm! Kérdezem, hogy van-e valakinek kérdése vagy hozzászólása a napirendi ponthoz kapcsolódóan? Amennyiben nincs, szavazásra teszem fel a határozati javaslatot. Kérem, név szerint szavazzunk!

Zólyomi Tamás igen, Debreceni Csaba Attila igen, Kattrá Judit igen, dr. Zsoldos Renáta igen.

Jelenlévő képviselők létszáma 4 fő.

A Képviselő-testület 7 fő tagja közül, **4 fő** részvételével **4 igen, 0 nem, 0 tartózkodással** az alábbi határozatot fogadta el:

Etyek Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének 163/2023. (XI.29.) határozata

Villamos energia beszerzése Etyek Nagyközség Önkormányzata és intézményei részére 2024. energia évre

Etyek Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete az „**Villamos energia beszerzése Etyek Nagyközség Önkormányzata és intézményei részére 2024. energia évre**” tárgyú közbeszerzési eljárásban a bírálóbizottság szakvéleménye és döntési javaslata alapján az alábbi eljárást lezáró döntést hozza:

Etyek Nagyközség Önkormányzata mint Ajánlatkérő nevében a „**Villamos energia beszerzése Etyek Nagyközség Önkormányzata és intézményei részére 2024. energia évre**” tárgyú közbeszerzési eljárás 2. rész KM versenyújranyitási eljárásában eljáró Bírálóbizottság úgy dönt, hogy az alábbi eljárást lezáró döntést javasolja meghozni a Döntéshozó Képviselő-testület számára:

1. A Képviselő-testület a „**Villamosenergia beszerzés 2023**” tárgyú, bt. 105. § (2) bekezdés c) pontja alapján a **KEF KM01VE2425 KM versenyújranyitási eljárását** (2024. január. 01. nap 00:00 órától 2024. december 31. nap 24:00 óráig terjedő szerződési időtartamra) **érvényesnek és eredményesnek nyilvánítja.**

2. A Képviselő-testület
- az E.ON Energiamegoldások Korlátolt Felelősségű Társaság (1134 Budapest XIII. kerület Váci út 17.) és
 - a CYEB Energiakereskedő Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság (2000 Szentendre Szmolnyica sétány 6/5.)
 - E2 Hungary Energiakereskedelmi és Szolgáltató Zártkörűen Működő Részvénytársaság (1117 Budapest XI. kerület Dombóvári út 26.)
 - ALTEO Energiakereskedő Zártkörűen Működő Részvénytársaság (1033 Budapest III. kerület Kórház utca 6-12.)

ajánlattevők ajánlatát érvénytelenné nyilvánítja.

A Képviselő-testület a **MVM Next Energiakereskedelmi Zrt.** (Cégjegyzékszám: 01-10-140263, Adószám: 26713111-2-44, Székhely: 1081 Budapest, II. János Pál pápa tér 20.) **ajánlattevő ajánlatát érvényessé nyilvánítja, 55,8301 HUF/kWh tőzsdei árindexált megajánlás mellett.**

Felelős: Zólyomi Tamás polgármester

Határidő: a döntést követő 30 napon belül, nincs szerződéskötési moratórium, a szerződés azonnal is megköthető

8. napirendi pont

Javaslat Etyek Nagyközség Önkormányzata 2023. évi összesített közbeszerzési tervének módosítására

Előterjesztő: Zólyomi Tamás polgármester

2011. évi CLXXXIX. törvény 19. § b) pontjában foglalt egyéb munkáltatói jogokat Etyek Nagyközség Önkormányzat polgármestere gyakorolja

5.2. A költségvetési szervnél alkalmazásban álló személyek jogviszonya:

	foglalkoztatási jogviszony	jogviszonyt szabályozó jogszabály
1	köznevelési foglalkoztatotti jogviszony	a pedagógusok új életpályájáról szóló 2023. évi LII. törvény
2	munkaviszony	a munka törvénykönyvéről szóló 2012. évi I. törvény

6. A köznevelési intézményre vonatkozó rendelkezések

6.1. A köznevelési intézmény

6.1.1. típusa: óvoda

6.1.2. alapeladatának jogszabály szerinti megnevezése: óvodai nevelés

6.1.3. gazdálkodásával összefüggő jogosítványok: helyi önkormányzati költségvetési szerv. A vonatkozó jogszabályok szerint a gazdasági szervezet feladatkörébe tartozó feladatokat az Etyeki Polgármesteri Hivatal (2091 Etyek, Körpince Köz 4., PIR száma: 361536) látja el.

6.2. A feladatellátási helyenként felvehető maximális gyermek-, tanulólétszám:

	feladatellátási hely megnevezése	alapeladat megnevezése	munkarend megjelölése	maximális gyermek-, tanulólétszám
1	2091 Etyek, Vörösmarty tér 3.	óvodai nevelés	-	180

6.3. A feladatellátást szolgáló ingatlanvagyon:

	ingatlan címe	ingatlan helyrajzi száma	vagyon feletti rendelkezés joga vagy a vagyon használati joga	az ingatlan funkciója, célja
1	2091 Etyek, Vörösmarty tér 3.	11/4	vagyon feletti rendelkezési joga a fenntartónak van, az intézmény használati joggal rendelkezik	óvoda

7. napirendi pont

Javaslat a „Villamosenergia beszerzése Etyek Nagyközség Önkormányzata és intézményei részére 2023/2024 energia évre” tárgyú közbeszerzési eljárás lezárására

Előterjesztő: Zólyomi Tamás polgármester

Zólyomi Tamás polgármester

A napirend feletti vitát megnyitom és megkérem Debreceni Csaba Attila elnököt, hogy ismeresse a Pénzügyi és Stratégiai Bizottság javaslatát a napirendi pontra vonatkozóan.

Debreceni Csaba Attila képviselő

A Bizottság megtárgyalta az előterjesztést, és módosítás nélkül javasolja elfogadásra a Képviselő-testületnek a határozati javaslatot.

Zólyomi Tamás polgármester

A napirend feletti vitát megnyitom és megkérem Debreceni Csaba Attila elnököt, hogy ismeresse a Pénzügyi és Stratégiai Bizottság javaslatát a napirendi pontra vonatkozóan.

Debreceni Csaba Attila képviselő

A Bizottság megtárgyalta az előterjesztést, és módosítás nélkül javasolja elfogadásra a Képviselő-testületnek a határozati javaslatot.

Zólyomi Tamás polgármester

Köszönöm! Kérdezem, hogy van-e valakinek kérdése vagy hozzászólása a napirendi ponthoz kapcsolódóan? Amennyiben nincs, szavazásra teszem fel a határozati javaslatot. Kérem, szavazzunk!

Jelenlévő képviselők létszáma 4 fő.

A Képviselő-testület 7 fő tagja közül, **4 fő** részvételével **4 igen, 0 nem, 0 tartózkodással** az alábbi határozatot fogadta el:

Etyek Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének 164/2023. (XI.29.) határozata

Etyek Nagyközség Önkormányzata 2023. évi összesített közbeszerzési tervének módosításáról

Etyek Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete a 47/2023. (III.22.) határozatával elfogadott 2023. évi összesített közbeszerzési tervét jelen határozat 1. melléklete szerint módosítja.

Felelős: Zólyomi Tamás polgármester

Határidő: határozat közlésére: azonnal

ETYEK NAGYKÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA

2023. évi közbeszerzési terve

2. verzió

	Közbeszerzés tárgya	Közbeszerzés tervezett mennyisége	Közbeszerzésre irányadó eljárási rend	Tervezett eljárás fajtája	Eljárás megindításának tervezett időpontja	Szerződés teljesítésének várható időpontja
1.	Külterületi helyi közutak fejlesztése	7 db szilárd burkolatú külterületi út felújítása	Nemzeti eljárásrend	Kbt. 112. § (1) bekezdés b) pont Nyílt eljárás (hirdetménnyel induló)	2023. május	2025. január
2.	elektromos áram beszerzése	182 004 kWh	Uniós eljárásrend	Keretmegállapodás alapján verseny újraindítás	2023. Negyedik negyedév	2024. december
3.	foldgáz beszerzés	313 988 kWh	Uniós eljárásrend	Keretmegállapodás alapján verseny újraindítás	2023. szeptember	2024. október
4.	élelmiszer alapanyag beszerzés 2024	Mirelit, gyümölcs-zöltség, fűszertáru, hús és húskészítmény, pékáru, tejtermék beszerzése intézményi ellátás céljára	Nemzeti eljárásrend	Kbt. 112. § (1) bekezdés b) pont Nyílt eljárás (hirdetménnyel induló)	2023. november	2024. december

9. napirendi pont

Javaslat az Etyek, 454/1 hrsz.-ú kivett tűzoltóság önkormányzati tulajdonú ingatlan hasznosítására kiírt pályázati eljárás elbírálására

Előterjesztő: Zólyomi Tamás polgármester

Zólyomi Tamás polgármester

A napirend feletti vitát megnyitom és megkérem Debreceni Csaba Attila elnököt, hogy ismeresse a Pénzügyi és Stratégiai Bizottság javaslatát a napirendi pontra vonatkozóan

Debreceni Csaba Attila képviselő

A pályázati eljárás során két pályázat érkezett, azonban ezek közül egy volt érvényes. A pályázati eljárás így érvényes és eredményes volt. A Bizottság javaslata, hogy a Képviselő-testület - az egyetlen érvényes pályázatot benyújtó pályázót -, a Budapest Kávé Kft.-t hirdesse ki nyertesként. A Bizottság ülésén elhangzott továbbá, hogy keressük a megoldást arra vonatkozóan, hogy a nápolyi pizzával kapcsolatos vállalkozás is tevékenykedhessen Etyeken.

Mecsériné dr. Szilágyi Erzsébet jegyző

Ez utóbbi vállalkozással kapcsolatban szeretném jelezni, hogy a kereskedelmi tevékenység végzésével kapcsolatos eljárás nem tartozik a Képviselő-testület hatáskörébe, az ezzel kapcsolatos bejelentés államigazgatási hatósági eljárás keretében lehetséges.

Zólyomi Tamás polgármester

Köszönöm! Kérdezem, hogy van-e valakinek kérdése vagy hozzászólása a napirendi ponthoz kapcsolódóan? Amennyiben nincs, szavazásra teszem fel a határozati javaslatot. Kérem, szavazzunk!

Jelenlévő képviselők létszáma 4 fő.

A Képviselő-testület 7 fő tagja közül, **4 fő** részvételével **4 igen, 0 nem, 0 tartózkodással** az alábbi határozatot fogadta el:

Etyek Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének 165/2023. (XI.29.) határozata

az Etyek, 454/1 hrsz.-ú kivett tűzoltóság önkormányzati tulajdonú ingatlan hasznosítására kiírt pályázati eljárás elbírálásáról

1. Etyek Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete megállapítja, hogy
- az Etyek, 454/1 hrsz.-ú kivett tűzoltóság önkormányzati tulajdonú ingatlan hasznosítására kiírt pályázati eljárás érvényes, mivel a kiírásra egy érvényes, és egy érvénytelen pályázat érkezett;
- a fenti pályázati eljárás eredményes, melynek nyertese a Budapest Kávé Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság.

2. A Képviselő-testület az Etyek, 454/1 hrsz.-ú kivett tűzoltóság megnevezésű ingatlant 5 éves határozott időtartamra bérbe adja a Budapest Kávé Kft.-nek (székhely: 1087 Budapest, Hungária krt. 22-24 D.), 150.000 Ft+ÁFA/hó bérleti díj ellenében, és felkéri a polgármestert a határozat mellékletét képező tartalmú bérleti szerződés megkötésére.

Felelős: Zólyomi Tamás polgármester

Határidő: 30 napon belül

Melléklet

Bérleti szerződés

amely létrejött egyrészről:

Etyek Nagyközség Önkormányzata (székhely: 2091 Etyek Körpince köz 4.; törzskönyvi azonosító szám: 727068; adószám: 15727062-2-07; KSH statisztikai számjel: 15727062-8411-

321-07; képviseli: Zólyomi Tamás polgármester), mint a továbbiakban részletezett ingatlan tulajdonosa, mint **Bérbeadó** másrészről

az (képv.:, székhely:, nyilv.szám.: adószám) , mint **Bérlő** , együttesen Felek között alulírott napon az alábbi feltételek szerint:

ELŐZMÉNYEK

Etyek Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete .../2023. (X.25.) számú határozatával a kizárólagos tulajdonát képező Etyek, 454/1 hrsz-ú „kivett tűzoltóság” művelési ágú ingatlan hasznosítására vonatkozóan elfogadta Bérlő ajánlatát, és ennek megfelelően Felek az alábbi szerződést kötik.

1. Bérbeadó bérbe adja, Bérlő bérbe veszi a Bérbeadó kizárólagos tulajdonát képező, **Etyek, 454/1 hrsz-ú** 87 m² területű „kivett tűzoltóság” művelési ágú ingatlant (a továbbiakban: ingatlan).
2. Felek megállapítják, hogy a bérbeadás célja „Kávémúzeum” ingyenes működtetése, valamint ehhez kapcsolódóan kávépörkölő műhely, és kávézó üzemeltetése, és helyi kávémárka (brand) építése. A bérlet ideje alatt Bérlő barista képzést, és helyi munkaerő foglalkoztatását is vállalja.
3. A bérleti jogviszony 2023. november 1. napján kezdődik és .. év határozott időtartamra szól.
4. Felek a bérleti díjat 150.000 Ft+ÁFA/ hó - azaz egyszázötvenezer forint + ÁFA – összegben állapítják meg. Bérlő köteles a bérleti jogviszony kezdetétől a tárgyhavi bérleti díjat előre, minden megkezdett hónap 10. napjáig - a Bérbeadó számlája alapján a számla kibocsátásától számított 15 napon belül - a Bérbeadó Raiffeisen Bank Zrt.-nél vezetett 12001008-00138460-00100003 számú számlájára megfizetni. Amennyiben a fizetéshez szükséges adatok változnak, akkor Bérbeadó a változás bekövetkeztétől számítva 30 napon belül írásban köteles azt jelezni a Bérlőnek.
5. Felek megállapodnak abban, hogy Bérbeadó a bérleti díj összegét minden évben az előző évi infláció mértékével megemelheti.
6. Felek megállapodnak abban, hogy Bérlő köteles fizetni az ingatlan rendeltetésszerű használatával kapcsolatos összes költséget, továbbá a bérlet során köteles betartani a környezetvédelmi és az egyéb, az ingatlan használatára vonatkozó előírásokat. Az ingatlannal kapcsolatos esetleges közterhek is Bérlőt terhelik.
7. Bérbeadó az ingatlant megtekintett állapotban adja birtokba Bérlőnek.
8. Bérlő jogosult és köteles az ingatlant a 2. pontban megjelölt célnak megfelelően használni. Bérlő – tekintettel arra, hogy a felépítmény egyedi helyi védelem alatt áll - a felépítményben bármilyen építési, szerelési munkát kizárólag a települési főépítész előzetes véleményének kikérését követően, csak a Bérbeadó egyetértése alapján végezhet.
9. Felek megállapodnak, hogy a hasznosítási cél eléréséhez szükséges épületfelújítási munkák ellenértékét a Bérlő viseli.
10. Bérbeadó jogosult arra, hogy előzetes értesítés után az ingatlan célnak megfelelő használatát ellenőrizze, illetve arról tájékoztatást kapjon.
11. Bérlő az ingatlant harmadik személynek albérletbe vagy használatba nem adhatja.
12. Felek megállapodnak abban, hogy rendes felmondás sem Bérlőt, sem Bérbeadót nem illeti meg.
13. Azonnali hatályú felmondásnak van helye abban az esetben, hogyha bármelyik fél a szerződésben meghatározott lényeges kötelezettségét megszegi, így különösen ha:
 - a Bérlő az ingatlant nem a 2. pontban írt célnak megfelelően használja, nem tesz eleget az erre vonatkozó beszámolási kötelezettségének
 - a Bérlő a bérleti díjat, a bérbeadó által kibocsátott számlán szereplő fizetési határidőben, de legkésőbb a határidő elmulasztását követő egyszerű írásbeli felszólítás ellenére sem fizeti meg.
14. Bérlő azonnali hatállyal felmondhatja a szerződést, amennyiben a 2. pontban írt célokat a továbbiakban megvalósítani nem tudja.

15. A szerződés bármely okból történő megszűnésekor a Bérbeadó és a Bérlő köteles egymással elszámolni.
 16. Bérlő nyilatkozik arról, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban: Nvt.) 3. § (1) bekezdés 1. b) pontja szerint átlátható szervezetnek minősül.
 17. Bérlő a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 11. § (11) bekezdése alapján vállalja, hogy
 - a szerződésben előírt beszámolási, nyilvántartási, adatszolgáltatási kötelezettségeket teljesíti,
 - az átengedett nemzeti vagyont a szerződési előírásoknak és a tulajdonosi rendelkezéseknek, valamint a meghatározott hasznosítási célnak megfelelően használja.
 18. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény és a vonatkozó jogszabályok rendelkezéseit kell alkalmazni.
 19. Felek a jelen szerződést annak elolvasása és értelmezése után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag aláírják.
- Etyek, 2023.

**Etyek Nagyközség Önkormányzata képviselő-
seletében**
Zólyomi Tamás polgármester
Bérbeadó

Bérlő

Pénzügyi ellenjegyzés

Etyek, 2023 __.

.....
Etyek Nagyközség Önkormányzata
Sávai Rita pénzügyi csoportvezető

10. napirendi pont

Javaslat az Etyek, Körpince köz 4. szám alatti üzemi konyha és ebédlő önkormányzati tulajdonú helyiség hasznosítására

Előterjesztő: Zólyomi Tamás polgármester

Zólyomi Tamás polgármester

A napirend feletti vitát megnyitom és megkérem Debreceni Csaba Attila elnököt, hogy ismeresse a Pénzügyi és Stratégiai Bizottság javaslatát a napirendi pontra vonatkozóan.

Debreceni Csaba Attila képviselő

A Bizottság megtárgyalta az előterjesztést, és módosítás nélkül javasolja elfogadásra a Képviselő-testületnek a határozati javaslatot.

Zólyomi Tamás polgármester

Köszönöm! Kérdezem, hogy van-e valakinek kérdése vagy hozzászólása a napirendi ponthoz kapcsolódóan? Amennyiben nincs, szavazásra teszem fel a határozati javaslatot. Kérem, szavazzunk!

Jelenlévő képviselők létszáma 4 fő.

A Képviselő-testület 7 fő tagja közül, **4 fő** részvételével **4 igen, 0 nem, 0 tartózkodással** az alábbi határozatot fogadta el:

**Etyek Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének
166/2023. (XI.29.) határozata**

Az Etyek, Körpince köz 4. szám alatti üzemi konyha és ebédlő hasznosítása

Etyek Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete:

1. a Bacchus Bt. részére 5 év határozott időre szóló bérleti jogviszony keretében kívánja hasznosítani az Etyek, Körpince köz 4. szám alatti üzemi konyha és ebédlő önkormányzati tulajdonú helyiséget.
2. az ingatlan minimális bérleti díjának összegét nettó 19.685 Ft + ÁFA/hó összegben határozza meg.
3. felkéri a polgármestert a határozat melléklete szerinti tartalmú bérleti szerződés aláírására.

Felelős: Zólyomi Tamás polgármester

Határidő: szerződés aláírására: 2023. november 30.

Melléklet

Helyiségbérleti szerződés

Mely létrejött egyrészről

Etyek Nagyközség Önkormányzata (székhely: 2091 Etyek Körpince köz 4.; törzskönyvi azonosító szám: 727068; adószám: 15727062-2-07; KSH statisztikai számjel: 15727062-8411-321-07; képviseli: Zólyomi Tamás polgármester), mint **Bérbeadó**

másrészről

Bacchus Bt. (székhely: 2091 Etyek, Mester u. 65., cégjegyzékszám: 07-06-001306, adószám: 22015796-2-07 képvis.: Szakáll Pál vezető tisztségviselő) mint **Bérlő** - a továbbiakban együttesen Felek -között - alulírott napon az alábbi feltételek mellett:

ELŐZMÉNYEK

Felek egymással 2008.12.31. napján bérleti szerződést kötöttek a jelen szerződés tárgyát képező bérlemény „éttermi, mozgó vendéglátás” tevékenység céljából történő bérbevitelére. Felek a szerződést 2012.11.23. napján módosították. Bérbeadó a tevékenység végzéséhez szükséges eszközökkel nem rendelkezett, a helyiség felújítására és felszerelésére Bérlő részéről került sor, egy korábbi bérleti szerződés hatálya alatt. A 2008.12.31. napján kötött szerződés megszűnése és a jelen szerződésben foglaltakra figyelemmel Felek az alábbi szerződést kötik.

I. A bérleti szerződés tárgya és tartalma

1. Felek megállapítják, hogy Bérbeadó kizárólagos tulajdonában áll a bérlet tárgyát képező, Etyek, Körpince köz 4. szám alatti ingatlan (Hrsz. 1006/11) külön bejárattal rendelkező üzemi konyha és ebédlő helyisége. (a továbbiakban: bérlemény)
2. Bérbeadó Etyek Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének/2023. (XI.29.) számú határozata alapján öt éves határozott időtartamra bérbe adja, Bérlő pedig bérbe veszi az 1. pontban megjelölt bérleményt jelen szerződésben foglaltak szerint.
3. A bérlet kezdő időpontja 2023.11. 30. napja.
4. Felek rögzítik, hogy Bérlő jelenleg is a bérlemény birtokában van, így külön birtokátruházásra nincs szükség.
5. Felek a bérleti díjat havi Ft/hó + áfa (összesen bruttó Ft) összegben állapítják meg. A bérlő a bérleti díjat minden hó 15. napjáig köteles – számla ellenében – a bérbeadó számlájára átutalni.

6. A fenti bérleti díj nem tartalmazza a közüzemi díjakat (víz, szennyvíz, gáz és elektromos fogyasztás, stb. díjait), melyeket Bérlő a Bérbeadónak külön elszámolás alapján köteles számla ellenében havonta a számla kiállítását követő 8 napon belül megfizetni. A szállítás költségét Bérlő közvetlenül viseli, erre vonatkozóan külön szerződéssel rendelkezik a szolgáltató felé. A közüzemi díjak megfizetése elmulasztásának ugyanaz a jogkövetkezménye, mint a bérleti díj nemfizetésének.
7. Bérbeadó szavatol azért, hogy harmadik személynek a bérleményre vonatkozóan nem áll fenn olyan joga, amely a bérlőt a használatban korlátozza vagy megakadályozza.
8. Bérlő a bérleményben „éttermi, mozgó vendéglátás” tevékenységet kíván folytatni. Felek rögzítik, hogy Bérlő egy korábban hatályos bérleti szerződés időtartama alatt a helyiséget a tevékenység végzéséhez szükséges eszközökkel berendezte. Az eszközlístát jelen szerződés 1. számú melléklete tartalmazza. Ez előbbieken felsorolt eszközök Bérlő kizárólagos tulajdonát képezik.
9. Bérlő a bérleményt a „éttermi, mozgó vendéglátás” céljából veszi bérbe, a bérlő csak a bérbeadó előzetes, írásbeli hozzájárulásával változtathatja meg a bérelt helyiségben folytatott tevékenységét. Abban az esetben, ha a tevékenységet a bérbeadó hozzájárulása nélkül megváltoztatja, az súlyos szerződésszegésnek minősül, és a bérbeadó jogosult a bérleti szerződést azonnali hatállyal felmondani.
10. Bérbeadó a Bérlő tevékenységéért felelősséget nem vállal.
11. Bérlő kötelezettséget vállal a bérlemény használatával kapcsolatban előírt tűzrendészeti, balesetvédelmi és vagyonvédelmi előírások maradéktalan betartására.
12. Bérlő tudomásul veszi, hogy a bérleményt albérletbe nem adhatja, társaságban apportként nem szerepeltetheti, harmadik személynek semmilyen jellegű jogcímen használatra át nem engedheti. Az ettől eltérő bérlői magatartás a szerződés azonnali hatályú felmondását vonja maga után.
13. Bérbeadó a bérleményt Bérlő tevékenységének akadályozása nélkül jogosult időlegesen más személy használatába adni, erről azonban köteles előzetesen tájékoztatni a Bérlőt.
14. Felek a helyiségbérleti szerződést 3 hónapos felmondási idővel indokolás nélkül felmondhatják.
15. Bérlő köteles gondoskodni a bérlemény állagának megőrzéséről, a helyiség bérlő általi átalakításához, korszerűsítéséhez, felújításához, más, a helyiséget érintő értéknövelő beruházáshoz a képviselő-testület hozzájárulása szükséges.
16. Bérlő a bérleményt a bérleti jogviszony megszűnésekor rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban köteles Bérbeadónak visszaadni.
17. Felek rögzítik, hogy Bérbeadót hátralékos bérleti díj és járuléka erejéig a Bérlőnek a bérlemény területén levő vagyontárgyain zálogjog illeti. Bérbeadó mindaddig, amíg e zálogjoga fennáll, megakadályozhatja a zálogjoggal terhelt vagyontárgyak elszállítását. Ha Bérlő a zálogjoggal terhelt dolgot a Bérbeadó engedélye nélkül elszállítja, és más megfelelő biztosítékot nem nyújt, a Bérbeadó követelheti a dolognak a Bérlő költségén való visszaszállítását.
18. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekre a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény, a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény, valamint a lakások és helyiségek elidegenítéséről és bérletéről szóló 7/2017. (II.17.) önkormányzati rendelet rendelkezései az irányadóak.
19. Jelen szerződés az aláírásának napján lép hatályba.

Etyek, 2023. november 30.

.....
Etyek Nagyközség Önkormányzata
Zólyomi Tamás polgármester

.....
Bacchus Bt.
Szakáll Pál vezető tisztségviselő

Pénzügyi ellenjegyzés:

Etyek, 2023. november 30.

.....
Etyek Nagyközség Önkormányzata
Sávai Rita pénzügyi csoportvezető

11. napirendi pont

Javaslat önkormányzati szolgálati lakás bérbeadására

Előterjesztő: Zólyomi Tamás polgármester

Zólyomi Tamás polgármester

A napirend feletti vitát megnyitom és megkérem Debreceni Csaba Attila elnököt, hogy ismeresse a Pénzügyi és Stratégiai Bizottság javaslatát a napirendi pontra vonatkozóan

Debreceni Csaba Attila képviselő

A Bizottság megtárgyalta az előterjesztést, és módosítás nélkül javasolja elfogadásra a Képviselő-testületnek a határozati javaslatot.

Zólyomi Tamás polgármester

Köszönöm! Kérdezem, hogy van-e valakinek kérdése vagy hozzászólása a napirendi ponthoz kapcsolódóan? Amennyiben nincs, szavazásra teszem fel a határozati javaslatot. Kérem, szavazzunk!

Jelenlévő képviselők létszáma 4 fő.

A Képviselő-testület 7 fő tagja közül, **4 fő** részvételével **4 igen, 0 nem, 0 tartózkodással** az alábbi határozatot fogadta el:

Etyek Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének 167/2023. (XI.29.) határozata

Önkormányzati szolgálati lakás bérbeadásáról

Etyek Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete az Önkormányzat kizárólagos tulajdonában álló, 2091 Etyek, 576/3 hrsz-ú lakást bérbe adja Juhász Péternek 2023. december 1. napjától 2026. november 30. napjáig, de legfeljebb nevezettnek az Etyeki Nyelvoktató Német Nemzetiségi Általános Iskolában fennálló jogviszonyának időtartamára.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert a mellékelt tartalmú lakásbérleti szerződés aláírására.

Felelős: Zólyomi Tamás polgármester

Határidő: szerződéskötésre: azonnal

Melléklet

Lakásbérleti szerződés

Mely létrejött egyrészről

Etyek Nagyközség Önkormányzata (székhely: 2091 Etyek Körpince köz 4.; törzskönyvi azonosító szám: 727068; adószám: 15727062-2-07; KSH statisztikai számjel: 15727062-8411-321-07; képviseli: Zólyomi Tamás polgármester), mint **Bérbeadó**

másrészről

..... (született:, szül.hely, idő: an.:),
szám alatti lakos, mint **Bérlő** között alulírott napon az alábbi feltételek mellett:

II. A bérleti szerződés tárgya és tartalma

1. Bérbeadó Etyek Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének/2023. (XI.29.) számú határozata alapján lakás céljára bérbe adja a kizárólagos tulajdonában álló Etyek nagyközség, belterület 576/3 helyrajzi szám alatt nyilvántartott, természetben Etyek, Alcsúti úton található, 1 szobából, 1 konyhából, 1 fürdőszobából, 1 mellékhelyiségből, 1 galériából, 1 éléskamrából, 1 garázból, és 1 teraszból álló komfortos lakást (a továbbiakban: bérlemény) – amelynek az összes hasznos alapterülete 110 m² – a jelenleg ott található, berendezési és felszerelési tárgyakkal együtt.

2. A lakbér mértékét az önkormányzat tulajdonában lévő lakások és helyiségek bérletére, valamint elidegenítésükre vonatkozó helyi szabályokról szóló 22/2023. (X. 27.) számú rendeletének (továbbiakban: Lakásrendelet) 15. § (3) bekezdés a) pontja határozza meg. A 2023. évben a lakbér mértéke bruttó 315 Ft/m², azaz összesen 34.650 Ft/hó.

3. Bérlő kijelenti, hogy az 1. pontban részletezett ingatlant a 2. pontban meghatározott bérleti díj ellenében bérbe veszi. Bérlő tudomásul veszi, hogy a lakbér mértékét a Bérbeadó a Lakásrendeletben meghatározott bérleti díj változásakor egyoldalúan módosíthatja.

4. Jelen bérleti szerződés a Bérlő Etyeki Nyelvoktató Német Nemzetiségi Általános Iskolában fennálló foglalkoztatói jogviszonyának időtartamáig, de legfeljebb 2023. december 1. napjától 2026. december 1. napjáig tart. Amennyiben Bérlő szolgálati jogviszonya az Etyeki Nyelvoktató Német Nemzetiségi Általános Iskolában 2026. december 1. napja előtt megszűnik - és a Bérlő a megszűnéssel egyidejűleg a Lakásrendelet 3. § (1) bekezdésében felsorolt jogviszonyt nem létesít – a bérleti jogviszony minden külön jognyilatkozat nélkül megszűnik a foglalkoztatói jogviszony megszűnésével egyidejűleg.

5. A bérleti jogviszony a bérlő írásbeli kérelmére akár több alkalommal is meghosszabbítható, ha a bérlő a bérlet időtartama alatt a vonatkozó jogszabályokban és a bérleti szerződésben előírt valamennyi kötelezettségének maradéktalanul eleget tett, valamint továbbra is megfelel a bérbeadás feltételeinek.

6. Bérbeadó a szerződés aláírásával egyidejűleg átruházza a bérlemény birtokát a Bérlőre, és a felek ezzel egyidejűleg külön leltárban rögzítik azokat a berendezési és felszerelési tárgyakat, valamint azok állapotát, amelyeket a Bérbeadó a lakással együtt a Bérlők rendelkezésére bocsát. Felek külön jegyzőkönyvben rögzítik a közüzemi fogyasztásmérők állását is.

7. Bérlő kötelezettséget vállal arra, hogy a szerződés aláírását követően 8 napon belül a lakás közüzemi fogyasztásmérőit a nevére átíratja, és a szerződés aláírását követő időre viseli a közüzemi fogyasztások ellenértékét. Bérlő köteles viselni a háztartási hulladék szolgáltatás költségeit is, amelyre vonatkozóan a jelen szerződés aláírását követő 8 napon belül köteles gondoskodni az illetékes szolgáltatóval való szerződéskötésről.

8. Bérlő a bérleti díjat havonta előre, minden hónap 5. napjáig köteles a Bérbeadónak 12001008-00138460-00400004 számú számlájára átutalással megfizetni.

9. A Bérbeadó a bérlet teljes időtartama alatt:

a) jogosult a bérlemény rendeltetésszerű használatát Bérlők szükségtelen háborítása nélkül, évente legalább három alkalommal előre egyeztetett időpontban ellenőrizni;

b) szavatol azért, hogy harmadik személynek a bérleményre vonatkozóan nincs olyan joga, amely Bérlőket a bérlemény használatában korlátozza, vagy megakadályozza;

c) Bérbeadó szavatolja, hogy a Bérlemény a bérleti jogviszony időtartama alatt rendeltetés-szerű használatra alkalmas. Amennyiben a rendeltetés-szerű használathoz szükséges, bérlő köteles bérlemény ajtóinak, ablakainak pótlásáról, cseréjéről gondoskodni.

10. A Bérlő a bérleti időtartam alatt:

- a) köteles valamennyi fizetési kötelezettségnek határidőben eleget tenni;
- b) viseli a lakás berendezéseinek, főzőkészülékek, fűtési berendezések, melegvíz-ellátó berendezések karbantartásával, felújításával kapcsolatos költségeket, a karbantartási, felújítási munkákat Bérbeadó rendeli meg, és számlázza Bérlő felé;
- b) köteles a bérleti időtartam fennállása alatt saját költségén a bérleményben, berendezéseiben és épületgépészeti berendezéseiben, vezetékeiben okozott kárt megtéríteni, és rendeltetés-szerű állapotúra helyreállítani;
- c) köteles Bérbeadó részére minden szükséges tájékoztatást megadni, és vele mindenben együttműködni;
- d) a bérleményt további albérletbe nem adhatja.

11. Bérlő köteles a bérleményben életvitelszerűen tartózkodni, a bérleményt csak a bérleti szerződésben meghatározott célra használhatja. Ettől eltérő célra a bérleményt csak a bérbeadó írásbeli hozzájárulásával, a bérleti szerződés egyidejű módosításával használhatja. Amennyiben az eltérő használat hozzájárulás nélkül, vagy tiltás ellenére folyik, az felmondási oknak minősül.

12. Bérlő kötelessége az udvar, az ingatlanhoz tartozó terület rendszeres tisztántartása, rendben tartása (kaszálás, gyommentesítés, telepített növényállomány gondozása) az időjárás viszonyoknak megfelelően.

13. Bérlő tudomásul veszi, hogy a mindenkor hatályos törvény alapján bérbeadói hozzájárulás nélkül befogadható személyek körén kívüli személyt a bérleménybe csak a Bérbeadó előzetes írásbeli hozzájárulásával fogadhat be.

14. Amennyiben a bérleti jogviszony időtartama alatt Bérbeadó úgy dönt, hogy a bérleményt más közérdekű célra kívánja fordítani, a bérbeadó a bérleti jogviszonyt 3 hónapos felmondási idővel felmondhatja. Ebben az esetben a Bérbeadó nem köteles cserelakást biztosítani a Bérlő számára.

15. Bérbeadó jelen szerződés azonnali hatállyal felmondhatja, ha a Bérlő

- a) bérleti díj és közüzemi díj határidőben történő befizetését elmulasztja,
- b) a bérlő a lakásban nem lakik életvitelszerűen,
- c) a lakásban és a szomszédos lakásokban lakók nyugalma zavarja, vagy velük szemben az együttélés általánosan elfogadott követelményeivel kirívóan ellentétes magatartást tanúsít,
- d) a lakást vagy a lakáshoz tartozó közös használatú helyiségeket nem rendeltetés-szerűen, nem szerződés-szerűen használja, különösen, ha szándékosan rongálja, beszenyyez, vagy azok tisztántartásáról nem gondoskodik,
- e) a bérbeadó írásbeli hozzájárulása nélküli befogadás esetén a bérbeadói felszólítást nem teljesíti.

16. Bérlő a bérleményben a szerződés időtartama alatt bármely – az állag sérelmével el nem távolítható - berendezési vagy felszerelési tárgyat kizárólag a Bérbeadó előzetes írásbeli engedélyével szerel(tet)het vagy épít(tet)het be, bármely átalakítást, átépítést csak a Bérbeadó előzetes írásbeli engedélyével végez(tet)het. Azt a berendezést vagy felszerelést, amelyet Bérlő saját költségén szerel(tet)ett fel, a Bérbeadóval történő megállapodást követően jogosult a bérleti jogviszony megszűnésekor az eredeti állapot visszaállítása mellett leszerel(tet)ni és magával vinni.

17. Bérelő köteles a bérleményt a bérleti jogviszony megszűnését követő 15 napon belül a Bérbeadó részére leltár szerint, tisztán és rendeltetésszerű állapotban visszaadni. Felek a bérleti jogviszony megszűnésekor a fogyasztásmérők állásairól átadási-átvételi jegyzőkönyvet vesznek fel.

18. Bérelő által a birtokbaadásakor felvett leltárban rögzített állapothoz képest elvégzett átalakítások tekintetében a bérleti jogviszony megszűnésekor a Bérelőket az eredeti állapot helyreállításának kötelezettsége terheli. Bérelő a bérleményt az eredeti állapotban köteles Bérbeadó birtokába visszabocsátani. Az átalakítások visszaállításának költségét a Bérelő köteles viselni. Bérelő kérésére Bérbeadó elvégezteszheti az eredeti állapot helyreállító munkálatokat a Bérelő költségére.

19. Bérelő köteles a bérleti díjat és a közüzemi költségeket viselni addig, amíg a Bérbeadó leltár szerint nem veszi át a bérleményt.

20. Amennyiben Bérelő nem hagyja el és nem üríti ki a Bérleményt a szerződés megszűnését követően 15 napon belül, a bérleti díjon felül napi 10 000 Ft – azaz tízezer forint – kötbért köteles fizetni minden megkezdett késedelmes napra a Bérlemény teljes kiürítéséig. Bérelő a kötbér megfizetésére a Bérbeadó írásbeli felszólítását követő 3 (három) munkanapon belül köteles.

21. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekre a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény, a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény, valamint az önkormányzat tulajdonában lévő lakások és helyiségek bérletére, valamint elidegenítésükre vonatkozó helyi szabályokról szóló 22/2023. (X. 27.) számú rendelet rendelkezései az irányadóak.

22. Jelen szerződés az aláírásának napján lép hatályba.

Etyek, 2023. december 1.

.....
Bérbeadó
Etyek Nagyközség Önkormányzata
Zólyomi Tamás polgármester

.....
Bérelő
.....
.....

Pénzügyi ellenjegyzés:

Etyek, 2023. december 1.

.....
Etyek Nagyközség Önkormányzata
Sávai Rita pénzügyi csoportvezető

12. napirendi pont

Javaslat az Etyek, 0416 hrsz.-ú önkormányzati tulajdonú termőföld haszonbérbe adására

Előterjesztő: Zólyomi Tamás polgármester

Zólyomi Tamás polgármester

A napirend feletti vitát megnyitom és megkérem Debreceni Csaba Attila elnököt, hogy ismeresse a Pénzügyi és Stratégiai Bizottság javaslatát a napirendi pontra vonatkozóan.

Debreceni Csaba Attila képviselő

A Bizottság megtárgyalta az előterjesztést, és azt javasolja, hogy a Képviselő-testület a bérleti szerződést 3 év időtartamra, 7.654 Ft/év + éves infláció összegben kösse meg.

Zólyomi Tamás polgármester

Köszönöm! Kérdezem, hogy van-e valakinek kérdése vagy hozzászólása a napirendi ponthoz kapcsolódóan? Amennyiben nincs, szavazásra teszem fel a határozati javaslatot. Kérem, szavazzunk!

Jelenlévő képviselők létszáma 4 fő.

A Képviselő-testület 7 fő tagja közül, **4 fő** részvételével **4 igen, 0 nem, 0 tartózkodással** az alábbi határozatot fogadta el:

Etyek Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének 168/2023. (XI.29.) határozata

Az Etyek, 0416 hrsz.-ú önkormányzati tulajdonú termőföld haszonbérletéről

Etyek Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete:

1. Németh Ferenc 2091 Etyek, Kossuth L. u. 1547/2 hrsz. szám alatti lakos részére mezőgazdasági termelés céljából, 3 év időtartamra azaz 2026. december 31-ig haszonbérbe adja az 1/1 arányú tulajdonát képező 0416 hrsz.-ú, 0,0938 ha területű, szántó művelési ágú, 5. minőségi osztályú termőföldet, a haszonbér összegét 7.654 Ft/év + éves infláció összegben határozza meg.

2. Felkéri a polgármestert az 1. pont szerinti, jelen határozat mellékletét képező haszonbérleti szerződés megkötésére.

Felelős: Zólyomi Tamás polgármester

Határidő: szerződés aláírására 2023. december 10.

Melléklet

Földhaszonbérleti szerződés

amely létrejött egyrészről:

Etyek Nagyközség Önkormányzata (székhely: 2091 Etyek Körpince köz 4.; törzskönyvi azonosító szám: 727068; adószám: 15727062-2-07; KSH statisztikai számjel: 15727062-8411-321-07; képviseli: Zólyomi Tamás polgármester), mint a továbbiakban részletezett ingatlan tulajdonosa, **haszonbérbeadó** másrészről

Németh Ferenc (szül. hely, idő:; anyja neve:; lakcím:; személyi száma:; adóazonosító jele:; állampolgársága:; földműves nyilvántartási száma:; MVH nyilvántartási száma:; NAK nyilvántartási száma:;), mint **haszonbérlet** között az alábbiak szerint:

1. Haszonbérbeadó mezőgazdasági termelés céljából haszonbérbe adja, haszonbérlet haszonbérbe veszi az Etyek közigazgatási területén található, külterületi, Haszonbérbeadó 1/1 arányú tulajdonát képező 0416 hrsz.-ú, 0,0938 ha területű, szántó művelési ágú, 5. minőségi osztályú termőföldet (továbbiakban: Ingatlan).

2. A szerződő felek megállapodnak abban, hogy jelen szerződés 2024. január 01. napján lép hatályba. A felek a jelen szerződést napjáig tartó határozott időtartamra kötik.

A szerződés kezdő dátumától függetlenül a bérleti díj a teljes gazdasági évre kifizetésre kerül.

3. A haszonbérlet az Ingatlan használatáértFt/év, -forint - bérleti díjat köteles fizetni. A bérleti díjat a számla kibocsátásától számított 15 napon belül köteles a haszonbérbeadó Raiffeisen Bank Zrt. 12001008-00138460-00100003 számú számlájára átutalni. Amennyiben a fizetéshez szükséges adatok változnak, akkor haszonbérbeadó a változás bekövetkeztétől számítva 30 napon belül írásban köteles azt jelezni a haszonbérletnek.

4. A haszonbérő szabadon rendelkezik a megtermelt termékkel, beleértve a melléktermékeket is. A haszonbérő fizeti a földhasználattal, a föld rendeltetésszerű használatával kapcsolatos összes költséget, köteles betartani a természetvédelmi, környezetvédelmi, talajvédelmi előírásokat.

5. A haszonbérő jogosult és köteles az Ingatlant a haszonbérleti szerződés időtartama alatt művelési ágának megfelelően, a rendes gazdálkodás szabályai szerint megművelni, használni és hasznait szedni, valamint ennek során gondoskodni arról, hogy a föld termőképessége fennmaradjon.

6.1 A haszonbérleti szerződést közös megegyezéssel, a haszonbérbeadó és a haszonbérő bármikor megszüntetheti. A felek tudomásul veszik, hogy a jelen haszonbérleti szerződést rendes felmondással – 6. 3. pontban rögzített esetet kivéve - megszüntetni nem lehet. A haszonbérbeadó a haszonbérletet azonnali hatállyal akkor is felmondhatja, ha a haszonbérő:

- a) a haszonbérbeadó hozzájárulása nélkül, vagy attól eltérően a termőföld használatát másnak átengedte, más célra hasznosította, a föld művelési ágát megváltoztatta vagy a földet a termőföld védelméről szóló törvényben meghatározottak szerint más célra hasznosította;
- b) az írásban közölt felhívás ellenére nem tesz eleget a hasznosítási kötelezettségének vagy olyan gazdálkodást folytat, amely veszélyezteti a föld termőképességét;
- c) a természetvédelmi jogszabályok vagy a természetvédelmi hatóság előírásaitól eltérő, illetőleg a természeti terület állagát vagy állapotát kedvezőtlenül befolyásoló tevékenységet folytat, továbbá, ha a természeti értékek fennmaradását bármely módon veszélyezteti;
- d) a haszonbért vagy a földdel kapcsolatos terheket a lejárat után, írásban közölt felszólítás ellenére, a felszólítás közzétételétől számított 15 napon belül sem fizeti meg.

6.2. A természetes személy haszonbérő azonnali hatállyal jogosult felmondani a szerződést, ha az egészségi állapota oly mértékben romlik meg vagy családi és életkörülményeiben olyan tartós változás következik be, amely a haszonbérletből eredő kötelezettségeinek teljesítését akadályozza vagy azt jelentősen megnehezíti.

6.3. Haszonbérő tudomásul veszi, hogy amennyiben a haszonbérbeadó önkormányzat településfejlesztési céljai megvalósítása érdekében a tárgyi Ingatlanról rendelkezik, a szerződést jogosult gazdasági év végére felmondani.

7.1. Az előhaszonbérleti jog gyakorlása érdekében a jelen szerződést 15 napra közzé kell tenni. A haszonbérleti szerződés hirdetményi úton történő közzétevése a kormányzati portálon történő közzététellel valósul meg. Amennyiben olyan személy jelentkezik, aki a haszonbérletet sorrendben megelőzi, akkor a haszonbérbeadó vele köteles változatlan tartalom mellett - a haszonbérleti szerződést megkötni.

7.2. A jegyző a nyilatkozattételre nyitva álló határidő leteltét követő 8 napon belül - beérkezett jognyilatkozatok hiányában - a haszonbérleti szerződés eredeti példányát, a www.magyarorszag.hu kormányzati portált működtető szervezet által a közzététel időpontjáról, valamint a levétel időpontjáról megküldött automatikus igazolással együtt megküldi a haszonbérbeadó részére.

8.1 A szerződő felek kijelentik, hogy:

- a) a földforgalmi törvény 38.§ (1) bekezdésében meghatározott jogcímeiken alapuló földhasználat jogát - a földforgalmi törvény 40.§ (2)-(5) bekezdéseiben meghatározott esetek kivételével - földműves és mezőgazdasági termelőszervezet szerezheti meg;
- b) tudomásuk van arról, hogy nem szerezhetsz földhasználati jogosultságot olyan jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet, amely nem minősül a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvényszerinti átlátható szervezetnek.

8.2 Haszonbérelő kijelenti, hogy nagykorú, cselekvőképes magyar állampolgár és szerződéskötési képessége az Ingatlan vonatkozásában nem korlátozott.

8.3 Haszonbérelő a mező- és erdőgazdálkodási földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény (a továbbiakban: földforgalmi törvény), valamint a földforgalmi törvénnyel összefüggő egyes rendelkezésekről és átmeneti szabályokról szóló 2013. évi CCXII. törvény alapján az alábbi nyilatkozatokat teszi:

- a) kijelentem, hogy földműves vagyok, megfelelek a földforgalmi törvény szerinti földművesre vonatkozó feltételeknek,
- b) a földforgalmi törvény szerinti előhaszonbérleti jogosultsággal rendelkezem: a földforgalmi törvény 46.§ (1) bekezdés a) pontja alapján.
- c) földhasználati jog megszerzésére jogosultsággal rendelkezem,
- d) a földhasználati szerződés fennállása alatt megfelelek a földforgalmi törvény 40.§ (1)-(4) bekezdéseiben, valamint a 41.§-ban foglalt feltételeknek, a föld használatát másnak nem engedem át, azt magam használom, és ennek során eleget teszek a földhasznosítási kötelezettségnek,
- e) nincs jogerősen megállapított és fennálló földhasználati díjtartozásom,
- f) nincs a földhasználatért járó ellenszolgáltatásának teljesítéséből eredő bármilyen korábbi földhasználattal kapcsolatos jogerősen megállapított és fennálló díj-, vagy egyéb tartozásom,
- g) a szerződés tárgyát képező föld haszonbérbe vételével a már birtokban lévő föld területnagysága nem haladja meg a földforgalmi törvény szerinti birtokmaximumot,
- h) elfogadom és tudomásul veszem, hogy ha utólagos ellenőrzés során jogerősen megállapításra kerül a g) pont szerinti nyilatkozatom valótlanúsága, úgy az a Büntető Törvénykönyv szerinti büntetőjogi felelősségre vonásomat, továbbá haszonbérleti szerződés tárgyát képező föld használata után a jogsértő állapot fennállásának időtartama alatt részemre folyósított költségvetési, vagy európai uniós támogatásnak megfelelő összegű pénzösszeg visszafizetését vonja maga után.

9. Szerződő felek kijelentik, hogy tudomásuk van arról is, hogy a haszonbérleti szerződés alapján történő földhasználatot az ingatlan-nyilvántartásba be kell jelenteni. Ez a kötelezettség a haszonbérletet terheli.

10. Haszonbérbeadó tudomásul veszi, hogy az Ingatlant kizárólag haszonbérleti joggal terhelten ruházhatja át.

11. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyv, a földforgalmi törvény és a vonatkozó jogszabályok rendelkezéseit kell alkalmazni.

12. Szerződő felek a jelen 3 oldalból és 12 számozott pontból álló szerződést - annak elolvasása és értelmezése után -, mint akaratukkal mindenben megegyezőt 5. példányban jóváhagyólag aláírják.

Etyek, 2023.

Etyek Nagyközség Önkormányzata
képviselőtében
Zólyomi Tamás polgármester
haszonbérbeadó

Németh Ferenc
haszonbérelő

Pénzügyi ellenjegyzés

Etyek, 2023.

.....
Etyek Nagyközség Önkormányzata
Sávai Rita pénzügyi csoportvezető

13. napirendi pont

Javaslat a fogorvosi tevékenység ellátására kötött feladat-ellátási szerződés módosítására

Előterjesztő: Zólyomi Tamás polgármester

Zólyomi Tamás polgármester

A napirend feletti vitát megnyitom és megkérem Debreceni Csaba Attila elnököt, hogy ismeresse a Pénzügyi és Stratégiai Bizottság javaslatát a napirendi pontra vonatkozóan.

Debreceni Csaba Attila képviselő

A Bizottság megtárgyalta az előterjesztést azt javasolja, hogy a Képviselő-testület ne fogadja el a fogorvosi tevékenység ellátására kötött feladat-ellátási szerződés módosításáról szóló határozati javaslatot. A Bizottság javasolja továbbá, hogy a Képviselő-testület kérje fel a Polgármestert, hogy folytasson további egyeztetéseket a feladat-ellátási szerződés módosításával kapcsolatban.

Zólyomi Tamás polgármester

A Bizottság javaslata alapján szeretnénk kérni, hogy Doktornő legyen kedves készíteni egy kimutatást az elmúlt időszak betegforgalmi adataiból, a nyújtott szolgáltatásokról, valamint a hamarosan bekövetkező költözést követően is vizsgáljuk meg ugyanezen adatokat, majd az első negyedévet követően ismét vegyük napirendre a feladatellátási szerződés módosítását.

Dr. Walach Eszter fogszakorvos

A betegforgalmi adatok esetében a pénteki napra vonatkozóan lenne szükséges a betegforgalmi adatok szolgáltatása?

Zólyomi Tamás polgármester

Az etyeki polgárok érdekeinek képviseletében eljárva, a mi érdekünk egy minél szélesebb körű, kiváló szolgáltatás biztosítása részükre. Az új egészségház elkészülését követően erre minden esélyünk megvan. Amennyiben biztosít részünkre teljes hétre vonatkozó betegforgalmi adatokat, Morvayné dr. Sárközi Tünde segítségével azt megvizsgálva könnyebben fogunk tudni a jövőben döntést hozni. A település hosszú távú érdeke, hogy Önök a településen szolgáltatassanak, de ehhez mindenképpen szükséges a kért adatok megvizsgálása.

Kérdezem, hogy van-e valakinek kérdése vagy hozzászólása a napirendi ponthoz kapcsolódóan? Amennyiben nincs, szavazásra teszem fel a határozati javaslatot. Kérem, szavazzunk!

Jelenlévő képviselők létszáma 4 fő.

A Képviselő-testület 7 fő tagja közül, **4 fő** részvételével **4 igen, 0 nem, 0 tartózkodással** az alábbi határozatot fogadta el:

Etyek Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének 169/2023. (XI.29.) határozata

a fogorvosi tevékenység ellátására kötött feladat-ellátási szerződés módosításáról

Etyek Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete felkéri a fogorvosi tevékenységet ellátó Donadent Fogászati Korlátolt Felelősségű Társaság képviselőjét, hogy a feladatellátási szerződés módosításának előkészítéséhez szolgáltatson betegforgalmi adatokat a tevékenység megkezdésétől kezdődően.

A Képviselő-testület fentiek ismeretében dönt a fogorvosi tevékenység ellátására kötött feladat-ellátási szerződés módosításáról.

Felelős: Zólyomi Tamás polgármester

Határidő: folyamatos

14. napirendi pont

Tájékoztató Etyek Nagyközség környezeti állapotáról

Előterjesztő: Zólyomi Tamás polgármester

Zólyomi Tamás polgármester

A napirend feletti vitát megnyitom és megkérem Debreceni Csaba Attila elnököt, hogy ismeresse a Pénzügyi és Stratégiai Bizottság javaslatát a napirendi pontra vonatkozóan.

Debreceni Csaba Attila képviselő

A Bizottság megtárgyalta az előterjesztést, és javasolja, hogy a Képviselő-testület fogadja el a határozati javaslatot.

Zólyomi Tamás polgármester

Köszönöm! Szeretném megköszönni Palotai Zoltán képviselő szakmai munkáját a beszámoló elkészítésével kapcsolatban. Kérdezem, hogy van-e valakinek kérdése vagy hozzászólása a napirendi ponthoz kapcsolódóan? Amennyiben nincs, szavazásra teszem fel a határozati javaslatot. Kérem, szavazzunk!

Jelenlévő képviselők létszáma 4 fő.

A Képviselő-testület 7 fő tagja közül, **4 fő** részvételével **4 igen, 0 nem, 0 tartózkodással** az alábbi határozatot fogadta el:

Etyek Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének 170/2023. (XI.29.) határozata

Etyek Nagyközség környezeti állapotáról szóló tájékoztató elfogadásáról

Etyek Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete

1. az Etyek Nagyközség környezeti állapotáról szóló tájékoztatót elfogadja,
2. felkéri a Polgármestert a dokumentáció helyben szokásos módján történő közzétételére.

Felelős: Zólyomi Tamás polgármester

Határidő: 2023. november 30.

15. napirendi pont

Beszámoló a termelői piac működéséről

Előterjesztő: Zólyomi Tamás polgármester

Zólyomi Tamás polgármester

A napirend feletti vitát megnyitom és megkérem Debreceni Csaba Attila elnököt, hogy ismeresse a Pénzügyi és Stratégiai Bizottság javaslatát a napirendi pontra vonatkozóan.

Debreceni Csaba Attila képviselő

A Bizottság megtárgyalta az előterjesztést, és javasolja, hogy a Képviselő-testület fogadja el a beszámolót.

Zólyomi Tamás polgármester

Köszönöm! Kérdezem, hogy van-e valakinek kérdése vagy hozzászólása a napirendi ponthoz kapcsolódóan? Amennyiben nincs, szavazásra teszem fel a határozati javaslatot. Kérem, szavazzunk!

Jelenlévő képviselők létszáma 4 fő.

A Képviselő-testület 7 fő tagja közül, **4 fő** részvételével **4 igen, 0 nem, 0 tartózkodással** az alábbi határozatot fogadta el:

**Etyek Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének
171/2023. (XI.29.) határozata**

Beszámoló a termelői piac működéséről

Etyek Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete a termelői piac működésével kapcsolatos tapasztalatokról szóló beszámolót elfogadja.

16. napirendi pont

Beszámoló Etyek Nagyközség Önkormányzat bányavállalkozói kötelezettségeinek teljesítésével kapcsolatban megtett intézkedésekről

Előterjesztő: Zólyomi Tamás polgármester

Zólyomi Tamás polgármester

A napirend feletti vitát megnyitom és tájékoztatom a Képviselő-testületet, hogy az előző beszámoló előterjesztését követően nem történt olyan előrelépés, amelyről részletesen be tudnánk számolni. Abban mindenképpen egyetérthetünk, az Önkormányzatnak a termelést előbb-utóbb mindenképpen be kell indítani, a bányából származó bevétel a település bevétele lenne.

Dr. Zsoldos Renáta képviselő

Érdeklődni szeretnék, hogy sikerült-e felvenni a kapcsolatot egy bányajogra specializálódott ügyvéddel?

Zólyomi Tamás polgármester

Dr. Bálint Attila alpolgármester megkezdte az egyeztetések egy személyes találkozó létrehozására. A településnek mindenképpen érdeke, hogy az önkormányzat rendezze a bányával kapcsolatban folyamatban lévő ügyeket.

Kérdezem, hogy van-e valakinek kérdése vagy hozzászólása a napirendi ponthoz kapcsolódóan? Amennyiben nincs, szavazásra teszem fel a határozati javaslatot. Kérem, szavazzunk!

Jelenlévő képviselők létszáma 4 fő.

A Képviselő-testület 7 fő tagja közül, **4 fő** részvételével **4 igen, 0 nem, 0 tartózkodással** az alábbi határozatot fogadta el:

**Etyek Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének
172/2023. (XI.29.) határozata**

**Etyek Nagyközség Önkormányzat bányavállalkozói kötelezettségeivel kapcsolatban
megtett intézkedésekről szóló beszámoló elfogadásáról**

Etyek Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete az Etyek Nagyközség Önkormányzat bányavállalkozói kötelezettségeivel kapcsolatban megtett intézkedésekről szóló beszámolót elfogadja.

17. napirendi pont

Etyek rendezési eszközeinek az erdei kerékpáros pálya létrehozásával összefüggő módosításának elindítása

Előterjesztő: Zólyomi Tamás polgármester

Zólyomi Tamás polgármester

A napirend feletti vitát megnyitom és megadom a szót Jegyző Asszonynak.

Mecsériné dr. Szilágyi Erzsébet

Köszönöm a szót! Az „Országos Bringapark Program” pályázati felhívásra Etyek Nagyközség Önkormányzata benyújtotta „Erdei Kerékpáros Pálya kiépítése Etyeken” pályázatát, mely támogatást nyert. A pályázat megvalósítása során egy freeride pálya épül a település határában. A beruházás egy véderdő részt is érint, ezért szükséges az erdő igénybevételi eljárást lefolytatni az illetékes erdészeti hatóságnál. Az erdőterület nem védett, nem tartozik az országos ökológiai hálózat övezeteibe, nem természeti terület, nem NATURA 2000 terület. A Pest Vármegyei Kormányhivatal Erdészeti Osztálya az erdő igénybevételéhez jelen állás szerint nem járul hozzá, az erdőterületet ezért más, valószínűleg közjóléti erdő övezetbe indokolt sorolni. Ez csak Etyek rendezési eszközeinek módosításával valósítható meg. Amennyiben a Képviselő-testület a külterület 07/4 hrsz.-ú telek „a” alrészletét kiemelt fejlesztési területté nyilvánítja, a rendezési eszközök módosítása egyszerűsített eljárásban történik.

Debreceni Csaba Attila képviselő

Nem lenne esetleg lehetőség arra, hogy az Erdészeti Hatóság képviselője egy helyszíni szemle keretében megtekintse a területet?

Mecsériné dr. Szilágyi Erzsébet jegyző

A Bizottsági ülést követően az az előrelépés történt, hogy Főosztályvezető Úr jövő hét szerdán érkezik Etyekre, hogy megtekintse az érintett területet.

Debreceni Csaba Attila képviselő

Ez mindenképpen egy jó hír, tekintettel arra, hogy ez a terület a valóságban nem erdő, hanem egy bozótos terület.

Kattra Judit képviselő

Amennyiben úgy ítéli meg a hatóság a helyszíni szemlét követően, hogy ez valóban nem erdő, akkor mi lehet az eljárás lefolyása?

Mecsériné dr. Szilágyi Erzsébet jegyző

Jelenlegi állás szerint a kérelmükre 3 fajta megoldás van. Az első, hogy egy bejelentésköteles tevékenységként, bejelentési eljárás keretében történjen a jóváhagyás, viszont ebben az esetben maximum 30 cm magas felépítmények valósulhatnak meg. A másik lehetőség az lenne, amennyiben azt tudnánk jogszabályokkal alátámasztva bebizonyítani, hogy ez egy közérdeklő összhangban álló beruházás. A harmadik variáció pedig a jelenlegi előterjesztésben foglalt szerinti, azaz a helyi építési szabályzat módosításának elindítása.

Tátrai Tamás alpolgármester

Milyen határidőmódosítást tudunk kérni, amely alatt az eljárás is lefolytatható, valamint a kivitelezés is meg tud valósulni?

Mecsériné dr. Szilágyi Erzsébet jegyző

6 hónapos határidő hosszabbítás kérésére van lehetőség, amelyre mindenképpen szükség lesz.

Dr. Bálint Attila 16⁴⁶ perckor megérkezett a Képviselő-testület ülésére.

Zólyomi Tamás polgármester

Szeretném néhány szóval ismertetni a megjelent vendégek részére a beruházást. Etyek kerékpáros turizmusának fejlődését mi sem bizonyítja jobban, mint a kerékpárszámláló által igazolt szám, miszerint a kerékpárút átadása óta 100.000 kerékpáros hajtott be a településre. Szeretnénk a településen áthajtó kerékpárosok nagy részét Etyekre látogató turistaként köszönteni. Ennek érdekében építettünk 25 km kerékpárutat, kerékpáros pumpapályát, a bölcsőde udvarán is található kerékpáros pálya a legkisebbek részére, pályáztunk kerékpárokra, készítettünk a kerékpározást népszerűsítő kisfilmet. Az előterjesztésben foglalt hegyi kerékpáros pálya is ezt a célt

szolgálja. Mindezekon kívül a sportegyesületben megalapítottuk a kerékpáros szakosztályt. Hosszú távú célunk az, hogy Etyekre évente 200.000 turista látogasson. Terveink között szerepel egy kerékpáros triál pálya megvalósítása és a kapcsolódó közúti fejlesztések, útépitések megvalósítása is.

Kérdezem, hogy van-e valakinek kérdése vagy hozzászólása a napirendi ponthoz kapcsolódóan? Amennyiben nincs, szavazásra teszem fel a határozati javaslatot. Kérem, szavazzunk!

Jelenlévő képviselők létszáma 5 fő.

A Képviselő-testület 7 fő tagja közül, **5 fő** részvételével **5 igen, 0 nem, 0 tartózkodással** az alábbi határozatot fogadta el:

**Etyek Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének
173/2023. (XI.29.) határozata**

Etyek rendezési eszközeinek az erdei kerékpáros pálya létrehozásával összefüggő módosítás elindításáról

1. Etyek Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete elindítja és lefolytatja Etyek településrendezési eszközeinek módosítását az erdei kerékpáros pálya megvalósítása érdekében.
2. Etyek Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete a külterület 07/4 hrsz.-ú telek „a” alrészletét az erdei kerékpáros pálya megvalósítása érdekében kiemelt fejlesztési területté nyilvánítja.
3. A településrendezési eszközök módosításának véleményezése egyszerűsített eljárásban történik, a 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 68. § (1) és (2) bek. bb) alpontja szerint.
4. A környezeti vizsgálat szükségességére vonatkozó nyilatkozatokat az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendeletben foglaltak szerint meg kell kérni a környezetvédelemért felelős szervektől.
5. A terv mentesül a megalapozó vizsgálat és az alátámasztó javaslat készítésének kötelezettsége alól, Etyek Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete elfogadja a megalapozó vizsgálat és az alátámasztó javaslat tartalmát e határozat 1. mellékletét képező főépítési feljegyzés szerint, a tervező a településtervezési módosítását szakmai összefoglalóban indokolja.

Felelős: Zólyomi Tamás polgármester, Wittek Krisztina főépítész

Határidő: folyamatos

Zólyomi Tamás polgármester

Kérdezem, hogy „Egyebek” napirendi pont alatt van-e valakinek kérdése vagy hozzászólása? Amennyiben nincs, köszönöm a jelenlévők munkáját, Etyek Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének rendes nyílt ülését 16⁵⁸ perckor bezárom.

K.m.f.

Z. T.
Zólyomi Tamás
polgármester



Mecseriné dr. Szilágyi Erzsébet
Mecseriné dr. Szilágyi Erzsébet
jegyző