

JEGYZŐKÖNYV

Készült: Etyek Község Polgármesteri Hivatalának hivatalos helyiségében tartott, Etyek Község Önkormányzatának Településfejlesztési, Működtetési és Vagyongazdálkodási Bizottság 2012. március 19-én 17 óra 31 perckor kezdődő rendkívüli nyílt üléséről hangfelvétel alapján.

Jelen vannak:

Településfejlesztési Bizottság elnöke: Gyurkócsa Csaba

Bizottsági tagok: Danczinger Géza
Joó István Csaba
Ifj. Andrásy István
Lemyei Zsolt

Garaguly Tibor polgármester
Rujp Zsuzsa alpolgármester

A Polgármesteri Hivatal részéről: dr. Ivanyik Andrea jegyző
Muskó Judit jegyzőkönyvvezető

Gyurkócsa Csaba: Köszöntöm a megjelenteket, a Településfejlesztési Bizottság nyílt ülését megnyitom, a bizottság 5 fővel van jelen, határozatképes. Kérek jelentkezőket jegyzőkönyv hitelesítőnek! Danczinger Gézát és Lemyei Zsoltot, kérem, szavazza meg a bizottság!

A Településfejlesztési, Működtetési és Vagyongazdálkodási Bizottság 5 igen szavazattal az alábbi határozatot hozza:

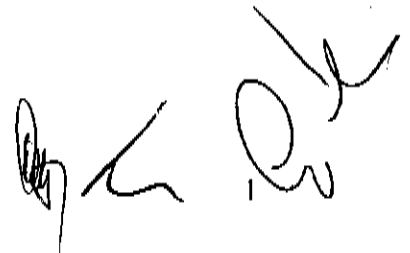
29/2012. (III. 19.) számú Tfb. határozata

A Településfejlesztési, Működtetési és Vagyongazdálkodási Bizottság ülésének jegyzőkönyv hitelesítőinek Danczinger Gézát és Lemyei Zsoltot választja.

határidő: azonnal
felelős:-

Gyurkócsa Csaba: A kiküldött napirenddel kapcsolatosan jelzem, hogy az ülésen négy napirendet kell felvennünk, amit javaslok a meghívó 13. pontjától felvenni úgy, hogy az egyebek napirend kerüljön az utolsó helyre.

A Településfejlesztési, Működtetési és Vagyongazdálkodási Bizottság 5 igen szavazattal az alábbi határozatot hozza:



30/2012. (III. 19.) számú TíB. határozata

A Településfejlesztési, Működtetési és Vagyongazdálkodási Bizottság a napirendet az alábbi sorrendben és az alábbi pontokkal egészíti ki:

- 1.) Etyek-Botpuszta elkerülő út nyomvonalának kijelölése
- 2.) Az önkormányzat tulajdonában lévő lakások és helyiségek bérletéről és elidegenítéséről új rendelet elfogadása
- 3.) Az önkormányzat vagyonáról és a vagyonnal való gazdálkodás szabályairól új rendelet elfogadása
- 4.) A Roxer Produkció Kft.-vel együttműködési megállapodás kötése
- 5.) Etyek Község Önkormányzata Közbeszerzési Szabályzat módosítása
- 6.) Etyek Község Önkormányzata Képviselő-testülete által hozott 445/2011.(XII.15.) számú határozat módosítása (IKSZT közbeszerzés)
- 7.) A Közbeszerzési Bíráló Bizottság tagjainak újraválasztása
- 8.) A Vértes Többcéltű Kistérségi Önkormányzati Társulás keretében létrehozott „Etyek, Alesütdoboz, Vértesacsa, Mány, Szár, Újbarok Községek Szociális és Gyermekjóléti Alapszolgáltatási Intézményi Társulás” Társulási megállapodásának 7. számú módosítása
- 9.) Segítő Kéz Szociális Intézményfenntartó Társulás Alapító Okiratának módosítása
- 10.) Javaslat a helyi adókról és az adózás rendjéről szóló 20/2007. (XII.12.) sz. rendelet és az azt módosító rendeletek hatályon kívül helyezésére, és új helyi adókról és az adóztatás rendjéről szóló rendelet elfogadására
- 11.) Javaslat a talajterhelési díjról szóló 3/2005. (II.10.) sz. rendelet hatályon kívül helyezésére, és új talajterhelési díjról szóló rendelet elfogadására
- 12.) Etyek, 089 hrsz. (Sóskúti út) alatti ingatlan fásításának kérelme
- 13.) Közhasznú szerződés kötése a Hungaro Fondo Nonprofit Kft.-vel
- 14.) Igazgatási szünet elrendelése Etyek Község Polgármesteri Hivatalában
- 15.) A 2012. évi ivóvíz- és csatornaszolgáltatási díj támogatási pályázat benyújtása
- 16.) Etyek, Háromrózsa felé vezető országos közút menti helyi védelem alatt álló kiszáradt gesztenyefák kivágásáról
- 17.) Egyebek

határidő: azonnal

felelős:-

I. napirendi pont: Etyek-Botpuszta elkerülő út nyomvonalának kijelölése

Garaguly Tibor: A bizottság és a képviselő-testület is tárgyalta az ügyet többször és a II. illetve III. nyomvonalat javasolta útként kijelölni. A III. számú nyomvonalat támogatta a földhivatal is. A kivonási vázrajzot és a tervet a Soso Kft. készíti. Javaslom a határozati javaslatban a III. számú nyomvonalat elfogadni.

Lernyei Zsolt: Költségvetési igény is meg van jelölve. Ez az út a kőbánya és a Botpusztán élő lakosság érdeke. Én nem támogatom a 1,5 millió forint ráfordítást.

Gyurkócsa Csaba: A jogosságán lehet vitatkozni.

Garaguly Tibor: Az utat a Soso Kft. építi meg, pedig perben állunk vele.

Joó István: Mikortól kezdünk fizetni? Mire kell a 1,5 millió forint?



Garaguly Tibor: Most a nyomtávot kell kijelölni. Akkor fizet az önkormányzat, ha ezt a nyomvonalat elfogadta, az adásvételi szerződést megkötötte, a rendezési tervet módosítja. Most nincs ilyen kötelezettség.

Joó István: Jó a nyomvonal. A finanszírozását nem látom. Kivehető mögüle a pénzt?

Lernyei Zsolt: Aki utat akar oda építeni, az építse meg.

Andrássy István: Kezdeményezésről van szó.

Lernyei Zsolt: A 2. pont milyen költségekkel jár? Erre teszünk most javaslatot, hogy ezt fizessük.

Dr. Ivanyik Andrea: A 2. pontban az eljárások kezdeményezéséről van szó.

Garaguly Tibor: Most nem erről van szó.

Dr. Ivanyik Andrea: Külön is szavazhat a bizottság a határozati javaslat pontjaira.

Lernyei Zsolt: Kiegészíthető a 2. pont azzal, hogy „egyenlőre költségekkel nem jár”?

Dr. Ivanyik Andrea: Igen, ha a módosítást az előterjesztő elfogadja.

Gyurkócsa Csaba: A polgármester az előterjesztő. ő elfogadja. Akkor szavazzunk ezzel a módosítással a határozati javaslatra!

A Településfejlesztési, Működtetési és Vagyongazdálkodási Bizottság 4 igen 1 nem szavazattal az alábbi határozatot hozza:

31/2012. (III. 19.) Tfb. számú határozat

Etyek-Botpuszta elkerülő út nyomvonalának kijelöléséről

Etyek Község Önkormányzata Településfejlesztési, Működtetési és Vagyongazdálkodási Bizottsága a határozati javaslatot a 2. pont alábbi kiegészítésével javasolja elfogadásra a képviselő-testület felé:

- 2. pont:** Az ingatlan tulajdonosaival történt egyeztetés függvényében kezdeményezi a tervezett út nyomvonalának kialakításához szükséges eljárásokat (tervezés, értékbecslés, rendezési terv módosítás), amely költségekkel egyenlőre nem jár.

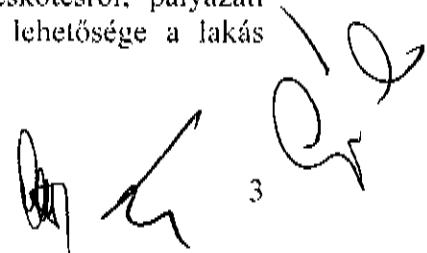
Határidő: azonnal

Felelős: bizottság elnöke

2. napirendi pont: Az önkormányzat tulajdonában lévő lakások és helyiségek bérletéről és elidegenítéséről új rendelet elfogadása

Garaguly Tibor: Jogszabályi környezet változása miatt kerül sor a rendelet ill. rendeletek módosítására. A rendeletek emiatt felülvizsgálatra kerülnek. Az elmúlt években a jogalkotási kultúra nem megfelelő szakmai színvonalon zajlott. Csak módosítások voltak és nem kerültek egységes szerkezetbe a rendeletek. Kardinalis változtatások nincsenek benne.

Dr. Ivanyik Andrea: Jogszabályi megfelelés, fogalom tisztázások, pontosítások, és az egyértelműsítés miatt van szükség az új rendelet megalkotására. Nincs benne bérleti díj emelés, mert azt tavaly év végéig lehetett volna megtenni, most nem. A hatáskörök nem változtak, maradt a képviselő-testületnél a bérlőkijelölésről, szerződéskötésről, pályázati kiírásról, eladásról való döntés joga. Ami új benne, hogy van elvi lehetősége a lakás megvásárlásának, ahol a benne lakónak kedvezményei vannak.

 3

Garaguly Tibor: Nem akar bérlakást eladni az önkormányzat.

Andrássy István: A bérlet felmondására milyen lehetőséget ad a jogszabály?

Garaguly Tibor: A bérlőkkel határozott idejű szerződéseket kötünk.

Dr. Ivanyik Andrea: A Ptk. szabályai irányadóak a felmondásnál is. Azonban a közérdekből kiadott lakásoknál a bérlő, tanár vagy óvónő munkaviszonyáig tart a bérlet. Rendkívüli okok lehetnek a felmondásra.

Gyurkóczy Csaba: Szavazzunk a határozati javaslatról!

A Településfejlesztési, Működtetési és Vagyongazdálkodási Bizottság 5 igen szavazattal az alábbi határozatot hozza:

32/2012. (III. 19.) számú TFB. határozat

Az önkormányzat tulajdonában lévő lakások és helyiségek bérletéről és chloridegenítéséről új rendelet elfogadásáról

Etyek Község Önkormányzata Településfejlesztési, Működtetési és Vagyongazdálkodási Bizottsága a rendelet tervezetét elfogadásra javasolja a képviselő-testület felé.

Határidő: azonnal

Felelős: bizottság elnöke

3. napirendi pont: Az önkormányzat vagyonáról és a vagyonnal való gazdálkodás szabályairól új rendelet elfogadása

Dr. Ivanyik Andrea: 1996-os az alaprendelet, ezt aktualizálni kellett. Benne van, hogy az intézmények helyiségeiket hasznosíthatják, ehhez nem kell engedélyt kérni és a szabályokat is maguk határozzák meg. A hosszú távú hasznosítás a bizottság és testület döntésén alapul. A rövid távú bérletet, mint a pince klub bérletét, azt a polgármester engedélyezi. A vagyonkataszter felülvizsgálata folyik, aktualizálják a 2011. évet. A rendelet I. számú melléklete a pályáztatási szabályzat.

Gyurkóczy Csaba: Szavazzunk a határozati javaslatról!

A Településfejlesztési, Működtetési és Vagyongazdálkodási Bizottság 5 igen szavazattal az alábbi határozatot hozza:

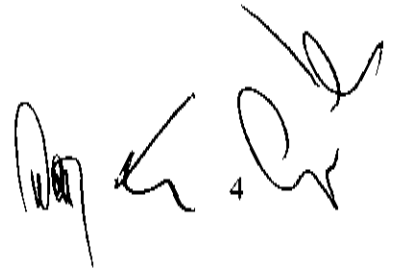
33/2012. (III. 19.) számú TFB. határozat

Az önkormányzat vagyonáról és a vagyonnal való gazdálkodás szabályairól új rendelet elfogadásáról

Etyek Község Önkormányzata Településfejlesztési, Működtetési és Vagyongazdálkodási Bizottsága a rendelet tervezetét elfogadásra javasolja a képviselő-testület felé.

Határidő: azonnal

Felelős: bizottság elnöke



4. napirendi pont: A Roxer Produkció Kft-vel együttműködési megállapodás kötése

Garaguly Tibor: A tavalyi metodikát vettük alapul. Rókusfalvy Pál 600.00.- ft. támogatást kér az önkormányzattól a fesztivál rendezésére. Tavalyi évben már volt támogatás, a közterület-használati díj 40%-ával támogattuk, ami ekkora összeg volt. Hosszútávú támogatásra kötöttünk szerződést, amit minden évben újra pontosítunk. Tavaly probléma volt, hogy erre az áfa-t meg kellett fizetni, tehát nem ekkora volt a végösszeg. Vitatkoztunk azon, hogy kinek kell kit támogatni. Annak a pártján állok, hogy támogatnia kell az önkormányzatnak a fesztiválokat, csak többet kellene hoznia az önkormányzat számlájára. A kulturális bizottság támogatta a 600.000.- forintot. A javaslatom az volt, hogy a pénz mögé nevesítsünk reklámot az önkormányzat számára, úgy szerepeljen mindenhol a fesztivál kapcsán, mint támogató. Idén jubilál a fesztivál, ez a 10. év, nem biztos, hogy most kell ezen vitatkozni.

Gyurkócsa Csaba: Én nem értek egyet a támogatással semmilyen szinten. Azért mondom, mert rosszízű lakossági panaszok érkeztek hozzám a fesztivál kapcsán. Etyeki vállalkozás nem nyithat ki magától a fesztivál napján, csak ha fizet. Már a tavalyi megállapodás is nagy eredmény volt. Ez egy vállalkozás, üzleti szellem tükrében nem adnék neki ingyen semmit, egy pince klubot sem, támogatást meg főleg nem.

Lernyei Zsolt: Hasznos a fesztivál, mert a vállalkozásoknak ez egy marketing. A fesztivál bevételéhez képest nagyon kis összeget fizet a falunak. Elfogadhatatlannak tartom a támogatást, mert olyan kis összegről van szó, hogy nem ezen az összegben múlik a megvalósítása. Az etyeki lakóknak okoz kellemetlenséget, mert a mi papírjainkat nézegetik.

Joó István: Komoly a fesztivál, sokat hoz a falunak. 10 év alatt nem veszített a népszerűségéből. Országos szinten is kiemelt fesztivál. Sok fesztivált az önkormányzatok is támogatnak ahhoz, hogy működni tudjon. Etyeknek befizet a Roxer, és azzal, hogy az önkormányzat támogatja, az elkötelezi a falut. Régen a terület használati díjból engedett az önkormányzat. Ha összehasonlítjuk az önkormányzati rendezvények színvonalával (Etyeki Búcsú), akkor nagy a különbség. Vállalják, hogy előre befizetik a közterület-használati díjat.

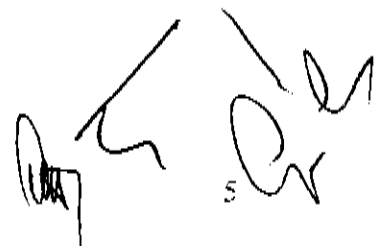
Gyurkócsa Csaba: István érvei a borászok véleményét tükrözi.

16 óra 25 perckor megérkezett Rujp Zsuzsa alpolgármester.

Andrássy István: Nekem csak kellemetlenségem van belőle, mert nem tudnak bejönni a kocsik a telepre, de támogatni kell. Hasznat hoz a falunak, a vállalkozásokon múlik, hogy később mennyit kamatoztatnak belőle. Ezekben a napokban adják el az éves bor mennyiségük 70-80 %-át. Nem tudjuk helyére tenni a dolgokat, mert senki nem akar tenni érte, de örül, ha haszna van belőle. Megmozgatja a falut. Nélküle itt nem lenne semmi. Nem veszteséges ez a vállalkozóknak, mert sokan várják a fesztivált. Régen nem kértünk tőle semmit, csak hogy Etyek nevét vezesse be a fesztiválok közé. Mindig lesz, aki támogatja, és lesz, aki ellenzi. Én egyetértek a támogatással.

Danczinger Géza: Én támogatom az összeget. A polgármester véleményén vagyok. Ez egy jubileumi év. Mint polgárőr mindkét napon dolgozni szoktam. Tudomásul kell venni, hogy ez egy üzleti vállalkozás, jövőre lehet emelni a tétet, de mindkét félnek engednie kell. A falu sokat profitál belőle. Sokan csak azért járnak ide, mert a fesztiválon megismerték Etyeket, és azóta idejönnek azon kívül is. Szerintem nem érdemes az összegben vitatkozni. Ezt szerintem támogassuk!

Garaguly Tibor: Egy dolgon túl kell lendülnie ennek a településnek. Az a baj, hogy sok mindent nem akarunk. Szerintem valamit már akarni kell.



Lernyei Zsolt: Sikerült elmosni a dolgot egy másik irányba. Nem az a kérdés, hogy nem akarjuk, hanem hogy mennyiért. Csinálni kellene egy becslést, hogy mennyi a bevétele. Egyenrangú üzletet kell csinálni. Lehet azon vitatkozni, hogy a borászok jobban szálljanak be.

Garaguly Tibor: A borászok meg védjék meg magukat.

Lernyei Zsolt: A nagyságrendet be kellene lőni. Ha erre nemet mondunk, akkor azt mondja Rókusfalvy, hogy akkor nem rendezi meg többet?

Gyurkócsa Csaba: Én kezdtem ezzel a véleménnyel. Nem arról beszélek, hogy mennyiért éri meg neki. Van akinek tetszik a lakosságból, és van akinek nem.

Joó István: Azt is nézzük meg, hogy itt kockázatot is vállal valaki, például, ha rossz idő van. Akkor is megfinanszírozza, ha rossz idő lesz.

Garaguly Tibor: Rókusfalvy Pál felajánlotta azt is, hogy legyünk társak. Ezzel az összeggel 1 %-os részesedése lehetne az önkormányzatnak. A fesztivál költségvetése 50-60 millió forint. Ha azt mondjuk, hogy 50 %-os partnerek legyünk, akkor fizetni kell a kasszából.

Danczinger Géza: Volt olyan év, amikor bukás volt a fesztivál a rossz idő miatt. A parkoló díj szedéséből van nagy bevételük, akkor a két napon a felázott területre nem tudtak beállni az autók, így nem volt bevétel belőle.

Andrássy István: Ha a Rókusfalvy nem csinálja, az Önkormányzat meg tudná rendezni? A kiadásról még nem esett szó, csak a bevételről.

Lernyei Zsolt: Biztos, hogy nem tudná.

Rujp Zsuzsa: Ez egy kis kellemetlenséggel jár, de egy csomó pozitívuma van.

Lernyei Zsolt: Azt nem lehetne, hogy kimutatást kérünk, hogy mennyi volt a bevétel, és az mire költődött?

Gyurkócsa Csaba: Nem arról van szó, hogy ha megtehetjük, akkor minél többet vegyünk el.

Joó István: A falu hírnevét öregbíti, az a vállalkozás jöjjön, amelyik vállalja a költségeket. Komoly rendezvényt csinálni Etyekre, jöjjenek jó sokan, mások is, szeretettel várjuk! Mint önkormányzatnak, ez a feladatunk.

Gyurkócsa Csaba: Rám meggyőzően hatottak ezek az érvek.

Lernyei Zsolt: Tudtad azt már az elején! A fórumon is több néven vagy fenn, figyellek ám.

Gyurkócsa Csaba: Ezt vond vissza!

Lernyei Zsolt: Visszavonom, de hallottuk!

Gyurkócsa Csaba: Én is megadom magam, tegyük bele az egyes pontba a 600.000.-forintot.

Danczinger Géza: Ez egy jubileumi év lesz, ha jó idő lesz, nagy rendezvény lesz. Úgy gondolom, jövőre már lehet emelni a tétet. Én támogatom a 600.000.-forintot.

Gyurkócsa Csaba: Aki a határozati javaslat 1. pontjában javasolja a 600.000.-ft-ot beírni, tegye fel a kezét!

A Településfejlesztési, Működtetési és Vagyongazdálkodási Bizottság 4 igen 1 nem szavazattal az alábbi határozatot hozza:

34/2012. (III. 19.) számú Tfb. határozat

Az együttműködési megállapodás kötéséről a Roxer Produkció Kft.-vel

Etyek Község Önkormányzata Településfejlesztési, Működtetési és Vagyongazdálkodási Bizottsága a határozati javaslatot az 1. pont alábbi kiegészítésével javasolja elfogadásra a képviselő-testület felé:

1. Etyek Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Roxer Produkció Kft.-nek, mint a 2012. május 19-20. napján tartandó Etyeki Pincefesztivál, valamint a 2012. szeptember 22-23-án tartandó Etyeki Kezcs-lábos Fesztivál szervezőjének, a rendezvényenként

600.000.- Ft összegű támogatást nyújt a rendezvények szervezése és lebonyolítása céljára, azzal a feltétellel, hogy a Kft. a rendezvények kapcsán felmerülő közterület-foglalási díjat határidőben maradéktalanul megfizeti.

Határidő: azonnal

Felelős: bizottság elnöke

5. napirendi pont: Etyek Község Önkormányzata Közbeszerzési Szabályzat módosítása

Garaguly Tibor: Jogszabályi megfelelésről van szó.

Dr. Ivanyik Andrea: A módosítások közül ami vastag betűvel van szedve az újként bekerül, a dőlt betűs ami kimarad a szabályzattól. Elfogadásra javaslom.

Gyurkócsa Csaba: Aki a határozati javaslatot támogatja, szavazzon!

A Településfejlesztési, Működtetési és Vagyongazdálkodási Bizottság 5 igen szavazattal az alábbi határozatot hozza:

35/2012. (III. 19.) számú Tfb. határozat

Etyek Község Önkormányzata Közbeszerzési Szabályzatának módosításáról

Etyek Község Önkormányzata Településfejlesztési, Működtetési és Vagyongazdálkodási Bizottsága a határozati javaslatot elfogadásra indítványozza a képviselő-testület felé.

Határidő: azonnal

Felelős: bizottság elnöke

6. napirendi pont: Etyek Község Önkormányzata Képviselő-testülete által hozott 445/2011.(XII.15.) számú határozat módosítása (IKSZT közbeszerzés)

Dr. Ivanyik Andrea: A 445/2011.(XII.15.) számú határozatban a pályázat után a cég kiválasztása megtörtént. Ez a cég javasolja a díj emelését- a Kbtv.változás miatt- ezért van szükség a módosításra.

Garaguly Tibor: Elfogadható az emelés, mert jogszabály alapján állították be az árat. A bizottság dönthet arról is, hogy a meghatározott áron hagyja, vagy támogatja az emelést. 60 milliós közbeszerzés forog kockán 60 ezer forint. Tegyen javaslatot a bizottság!

Gyurkócsa Csaba: Szavazásra teszem fel a szerződés módosítását.

A Településfejlesztési, Működtetési és Vagyongazdálkodási Bizottság 5 igen szavazattal az alábbi határozatot hozza:

36/2012. (III. 19.) számú határozat

Etyek Község Önkormányzata Képviselő-testülete által hozott 445/2011.(XII.15.) számú határozat módosításáról (IKSZT közbeszerzés)

Etyek Község Önkormányzata Településfejlesztési, Működtetési és Vagyongazdálkodási Bizottsága a határozati javaslatot elfogadásra indítványozza a képviselő-testület felé.

Határidő: azonnal

Felelős: bizottság elnöke

7. napirendi pont: A Közbeszerzési Bíráló Bizottság tagjainak újraválasztása

Dr. Ivanyik Andrea: Jogsabályi változás miatt a bizottságnak nem lehet tagja képviselő, mert ők hozzák a végső döntést. Akik a határozati javaslatban szerepelnek, mindenképp vállalta a megbízást.

Gyurkóczy Csaba: Javasoljuk a tagokat!

A Településfejlesztési, Működtetési és Vagyongazdálkodási Bizottság 5 igen szavazattal az alábbi határozatot hozza:

37/2012. (III. 19.) számú Tfb. határozat

a Közbeszerzési Bíráló Bizottság tagjainak újraválasztásáról

Etyek Község Önkormányzata Településfejlesztési, Működtetési és Vagyongazdálkodási Bizottsága a határozati javaslatot elfogadásra indítványozza a képviselő-testület felé.

Határidő: azonnal

Felelős: bizottság elnöke

8. napirendi pont: A Vértes Többcélú Kistérségi Önkormányzati Társulás keretében létrehozott „Etyek, Alesútdoboz, Vértesacsa, Mány, Szár, Újbarok Községek Szociális és Gyermekjóléti Alapszolgáltatási Intézményi Társulás” Társulási megállapodásának 7. számú módosítása

Garaguly Tibor: Decemberben volt döntés, amit Mány nem tűzött napirendre, ezért újra kell tárgyalni. Mány piszkálódik, ezért most normatíva vesztés lett erre a 3 hónapra. Ezt most kiküldtük mindenkinek.

Dr. Ivanyik Andrea: Egyéb módosítást is végrehajtottunk, megfelelő formába öntöttük, a neve is módosult, mert a társulásnak van intézménye, és ez nem tűnik ki a nevéből egyértelműen. A határozati javaslat maga a 7. számú módosítás külön, és aztán egységes szerkezetbe foglalva.

Garaguly Tibor: Amennyiben még 2012. március 22-éig érkezik észrevétel, akkor azt bedolgozzák ebbe.

Gyurkóczy Csaba: Szavazásra teszem fel a módosítást!

A Településfejlesztési, Működtetési és Vagyongazdálkodási Bizottság 5 igen szavazattal az alábbi határozatot hozza:

38/2012. (III. 19.) számú Tfb. határozat

A Vértes Többcélú Kistérségi Önkormányzati Társulás keretében létrehozott „Etyek, Alesútdoboz, Vértesacsa, Mány, Szár, Újbarok Községek Szociális és Gyermekjóléti Alapszolgáltatási Intézményi Társulás” Társulási megállapodásának 7. számú módosításáról

Etyek Község Önkormányzata Településfejlesztési, Működtetési és Vagyongazdálkodási Bizottsága a határozati javaslatot elfogadásra indítványozza a képviselő-testület felé.

Határidő: azonnal

Felelős: bizottság elnöke

9. napirendi pont: Segítő Kéz Szociális Intézményfenntartó Társulás Alapító Okiratának Módosítása

Dr. Ivanyik Andrea: A változás oka a Segítő-kéz vizsgálatának eredménye, a hibafeltárás. A székhely és a telephely nem volt egyértelmű. A szakfeladat szám is változott, a nevét is megváltoztattuk. Ezt is kiküldtük a társönkormányzatoknak.

Garaguly Tibor: Ha ehhez is érkezik észrevétel, az is bedolgozódik. Időnként felül kell vizsgálni az alapító okiratot. A törzskönyvi kivonat is változni fog, és akkor is módosításra fog sor kerülni.

Gyurkóczy Csaba: Szavazásra teszem fel a módosítást!

A Településfejlesztési, Működtetési és Vagyongazdálkodási Bizottság 5 igen szavazattal az alábbi határozatot hozza:

39/2012. (III. 19.) számú TFB. határozat

Segítő Kéz Szociális Intézményfenntartó Társulás Alapító Okiratának módosításáról

Etyek Község Önkormányzata Településfejlesztési, Működtetési és Vagyongazdálkodási Bizottsága a határozati javaslatot elfogadásra indítványozza a képviselő-testület felé.

Határidő: azonnal

Felelős: bizottság elnöke

10. napirendi pont: Javaslat a helyi adókról és az adózás rendjéről szóló 20/2007. (XII.12.) sz. rendelet és az azt módosító rendeletek hatályon kívül helyezésére, és új helyi adókról és az adóztatás rendjéről szóló rendelet elfogadására

Garaguly Tibor: Az adó rendelet, az csoda volt. Gyorsan rendbe szedték a kollégák. Vannak bene új dolgok a törvény erejénél fogva. Kettős adóztatást tesz lehetővé a törvény az ingatlanok tekintetében. Van erre vonatkozóan még javaslatom. A vállalkozásokat fogja érinteni. A telekre és az épületekre is kellene fizetni, de a lakosságra vonatkozóan ezt feloldottuk, de a vállalkozókra nem lehet. A mezőgazdasági vállalkozóknak nincs kedvezmény.

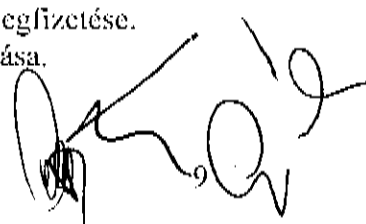
Dr. Ivanyik Andrea: Az adó törvényben változott a telekadó. A ház alatti területen kívül telekadót kellene fizetni, ezt feloldottuk úgy, hogy aki épület után építményadót fizet, nem kell telekadót fizetnie. Az adó mértéke nem változott. A törvény változása miatt külterület után is kell a telekadót fizetni, de javaslom a mértékét csökkenteni.

A törvény szerint a vállalkozó és vállalkozás nem részesülhet adókedvezményben. Bontsuk meg a telekadót és külterületi ingatlanok után a mérték kisebb legyen!

Andrássy István: Szívesen fizetjük inkább ide az adót, és majd cserébe az önkormányzattól kérhetjük az út felújítását, amit eddig mi csináltunk.

Dr. Ivanyik Andrea: A külterületi részen javaslom a 35 ft./m²/év helyett a 25.- ft./ m²/év. Ha lehetséges, át kell minősíteni a külterületeket annak, akinek gond az adó megfizetése.

Garaguly Tibor: Az, hogy mi minősül tanyának, annak nincs jogszabályi leírása.



Joó István: Az a kérdésem, hogy helybeliek bejelentkezése nem jogosít adókedvezményre?

Dr. Ivanyik Andrea: Nem jogosít, mert itt az ingatlan adózik. Javasolhatja a bizottság, hogy a telekadónál a telekadó mértéke 25.- ft-ra változzon

Gyurkócsa Csaba: Aki a jegyző asszony által megfogalmazott módosítással javasolja elfogadásra, szavazzon!

A Településfejlesztési, Működtetési és Vagyongazdálkodási Bizottság 5 igen szavazattal az alábbi határozatot hozza:

40/2012. (III. 19.) számú Tfb. határozat

Javaslat a helyi adókról és az adózás rendjéről szóló 20/2007. (XII.12.) sz. rendelet és az azt módosító rendeletek hatályon kívül helyezésére, és új helyi adókról és az adóztatás rendjéről szóló rendelet elfogadására

Etyek Község Önkormányzata Településfejlesztési, Működtetési és Vagyongazdálkodási Bizottsága a rendelet tervezet az alábbi módosítással indítványozza elfogadásra a képviselő-testület felé:

Az adó mértéke

20.§

(2) Az adó mértéke külterületi telek esetében: 25.-Ft/m²/év.

Határidő: azonnal

Felelős: bizottság elnöke

11. napirendi pont: Javaslat a talajterhelési díjról szóló 3/2005. (II.10.) sz. rendelet hatályon kívül helyezésére, és új talajterhelési díjról szóló rendelet elfogadására

Dr. Ivanyik Andrea: Kiegészítésem nincs. Mindegyik bizottság tárgyalta a rendeletet. A törvény és az alapján a rendeletünk arra kényszeríti a lakókat, hogy ahol van kiépített szennyvízesatorna, ott rácsatlakozzanak. A 6. § szerint, az 1.000 ft. alatti összeget nem kell befizetni.

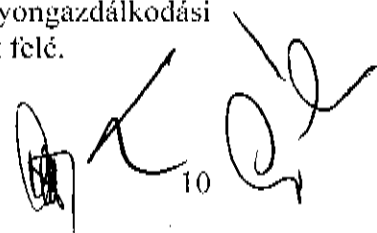
Rujp Zsuzsa: Jogos, hogy rá legyenek kényszerítve, mert nem zárt rendszer a zárt rendszerű csatorna sem.

A Településfejlesztési, Működtetési és Vagyongazdálkodási Bizottság 5 igen szavazattal az alábbi határozatot hozza:

41/2012. (III. 19.) számú Tfb. határozat

Javaslat a talajterhelési díjról szóló 3/2005. (II.10.) sz. rendelet hatályon kívül helyezésére, és új talajterhelési díjról szóló rendelet elfogadására

Etyek Község Önkormányzata Településfejlesztési, Működtetési és Vagyongazdálkodási Bizottsága a rendelet tervezetet elfogadásra indítványozza a képviselő-testület felé.



Handwritten signatures and a stamp. The stamp contains the number 10.

Határidő: azonnal

Felelős: bizottság elnöke

12. napirendi pont: Etyek, 089 hrsz. (Sóskúti út) alatti ingatlan fásításának kérelme

A helyi közutak kezelőjeként, jegyzői hatáskör az útszéli fásítás engedélyezése. Most csak azért tájékoztatjuk a bizottságot, mert a Sóskúti út melletti fásítás mértéke rendkívüli: 200 db fa telepítéséről és gondozásáról van szó. Ekkora fásítás már a falu-képet is jelentősen befolyásolja, ezért tartottam fontosnak, hogy a bizottság is tudjon erről.

Dr. Ivanyik Andrea: Közútkezelői engedélyt fog kapni.

Garaguly Tibor: Kiváló kezdeményezés, saját költségén valósítja meg. Ez saját környezetünk érdeke.

Andrássy István: Az a tapasztalatom, hogy Etyeken a fásításnál a hársak nem jöttek be, nem maradtak meg. A kőris és az akác, ami itt jól fejlődik. Azt javaslom, hogy kérjenek be szakértői véleményt.

Gyurkócsa Csaba: Megköszönjük a tájékoztatást, és tudomásul vesszük a fásítás tényét.

13. napirendi pont: Közhasznú szerződés kötése a Hungaro Fondo Nonprofit Kft-vel

Garaguly Tibor: Hungaro Fondo Nonprofit Kft. kerékpározással szeretne Etyeken foglalkozni, klubot hoznának Etyekre, túrákat szerveznének itt. Kerékpár utak kijelölésére szerződést készítettünk 3 évre vonatkozóan. Először a nevezetességeket felméri, kijelölik, ezek térképezését elkészítik. Második – harmadik ütemben utak fenntartása, túraszervezést végeznek. Ingyen és bérmentve végeznek, pályázaton indulnának és az így nyert pénzt a gyerekekre költenék. Nincs kötelezettségvállalás benne.

Gyurkócsa Csaba: Ne húzzuk az időt, szavazzunk rá!

A Településfejlesztési, Működtetési és Vagyongazdálkodási Bizottság 5 igen szavazattal az alábbi határozatot hozza:

42/2012. (III. 19.) számú Tfb. határozat

Közhasznú szerződés kötéséről a Hungaro Fondo Nonprofit Kft-vel

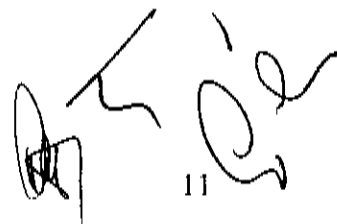
Etyek Község Önkormányzata Településfejlesztési, Működtetési és Vagyongazdálkodási Bizottsága a határozati javaslatot elfogadásra indítványozza a képviselő-testület felé.

Határidő: azonnal

Felelős: bizottság elnöke

14. napirendi pont: Igazgatási szünet elrendelése Etyek Község Polgármesteri Hivatalában

Dr. Ivanyik Andrea: A jogszabály öt egybefüggő hetet ad a nyári időszakra és két hetet a télire. Az Szmsz rendeleti szinten rendelkezik a nyári és téli igazgatási szünetről de a testületnek kell a pontos időpontját jóváhagyni. A szünet alatt ügyeleti rendben üzemel a hivatal. Augusztus 20-át követő vasárnapig lehet kijelölni az igazgatási szünetet a törvény szerint, ennek mi megfelelünk.



11

A Településfejlesztési, Működtetési és Vagyongazdálkodási Bizottság 5 igen szavazattal az alábbi határozatot hozza:

43/2012. (III. 19.) számú Tfb. határozat

Igazgatási szünet elrendeléséről Etyek Község Polgármesteri Hivatalában

Etyek Község Önkormányzata Településfejlesztési, Működtetési és Vagyongazdálkodási Bizottsága a határozati javaslatot elfogadásra indítványozza a képviselő-testület felé.

Határidő: azonnal

Felelős: bizottság elnöke

15. napirendi pont: A 2012. évi ivóvíz- és csatornaszolgáltatási díj támogatási pályázat benyújtása

Muskó Judit: Erre az állami támogatásra eddig minden évben pályázott az önkormányzat a Fejérvíz Zrt-én keresztül. Dönteni kell arról, hogy elfogadja-e a pályázat lebonyolításához gesztor településnek Igar önkormányzatát, illetve a pályázathoz szükséges nyilatkozatok aláírására fel kell hatalmazni a polgármestert.

A Településfejlesztési, Működtetési és Vagyongazdálkodási Bizottság 5 igen szavazattal az alábbi határozatot hozza:

44/2012. (III. 19.) számú Tfb. határozat

A 2012. évi ivóvíz- és csatornaszolgáltatási díj támogatási pályázat benyújtásáról

Etyek Község Önkormányzata Településfejlesztési, Működtetési és Vagyongazdálkodási Bizottsága a határozati javaslatot elfogadásra indítványozza a képviselő-testület felé.

Határidő: azonnal

Felelős: bizottság elnöke

16. napirendi pont: Etyek, Háromrózsa felé vezető országos közút menti helyi védelem alatt álló kiszáradt gesztenyefák kivágásáról

Andrássy István: Írásos nyoma van, hogy mikor ültették ezt a fasort. Amikor Etyek Metternich birtok volt, 1910 körül. Itt a tulajdonviszonyok kérdésesek.

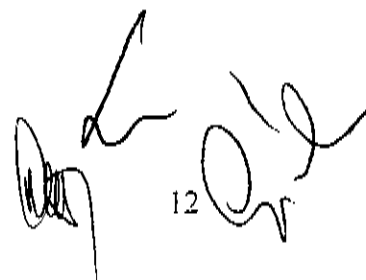
Dr. Ivanyik Andrea: Nem akadályozhatjuk meg, hogy kivágják a fákat, mert a közútkezelő hatásköre.

Andrássy István: a pótlását kellene szorgalmazni. Szakember véleménye kellene az új fásításhoz, pótláshoz. Régen nagyon szép volt, teljesen összezárt a korona, de nem lett kezelve, és tönkre ment.

Dr. Ivanyik Andrea: A határozati javaslat 2. pontjában benne van a pótlás kérdése. A közútkezelő bejelentette a fakivágást, sajnos csak tudomásul vehetjük ill. próbálkozhatunk a kárenyhítéssel.

Lernyei Zsolt: A biai út menti fásítás is megakadt.

Garaguly Tibor: Tányérozás és trágyázás is volt tavaly azoknál a fáknál.



12

A Településfejlesztési, Működtetési és Vagyongazdálkodási Bizottság 5 igen szavazattal az alábbi határozatot hozza:

45/2012. (III. 19.) számú Tfb. határozat

Etyek, Háromrózsa felé vezető országos közút menti helyi védelem alatt álló kiszáradt gecszenyefák kivágásáról

Etyek Község Önkormányzata Településfejlesztési, Működtetési és Vagyongazdálkodási Bizottsága a határozati javaslatot elfogadásra indítványozza a képviselő-testület felé.

Határidő: azonnal

Felelős: bizottság elnöke

17. napirendi pont: Egyebek

Joó István: A beruházásokkal kapcsolatban sok műszaki kérdés merült fel. Rendkívüli bizottsági ülés keretein belül hozzászólhatnának a falubeli szakemberek, a jó ötleteket be lehetne iktatni.

Garaguly Tibor: A műszaki ellenőrt és a tervezőt is meg kellene hívni, és mindenki jöhet, aki akar. Úgy néz ki az IKSZT áthúzódik 2013-ra, és abból 10-15 milliót le kell faragni. Így finanszírozható lenne 2 év alatt.

Dr. Ivanyik Andrea: Lernyei Úrnak ígértem, hogy a hegyen lakóknak utána nézek. A rendőrkapitánnyal felvettem a kapcsolatot. Idegenrendészeti ellenőrzést indít, be fog számolni róla áprilisban.

Joó István: A föld bérbeadással kapcsolatban jelentkeztek nálam. Szükség lenne a hasznosítható területek összcírására. Pályázatra kiírhatnánk a következő ülésen.

Lernyei Zsolt: A polgárőröknek adhatnánk támpontot, hogy hová kell menni ellenőrizni a hegyen lakókat

Danczinger Géza: A gyerekeken keresztül lehet megfogni őket.

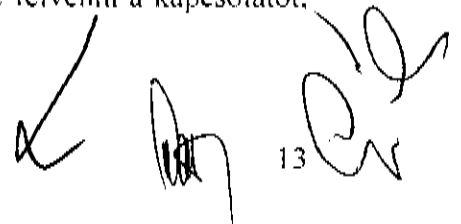
Garaguly Tibor: Ez csak idegenrendészeti kérdés. Ez az ott lévő tulajdonosoknak nem probléma. Hatáskört nem léphetünk át. Jelzést lehet tenni óvatosan, körültekintően.

Dr. Ivanyik Andrea: Sok panasz érkezett a kutyákkal kapcsolatban. Intézkedtem, kihívtam a gyepmestert, aki jön és körbejárja a falut előre nem egyeztetett időpontban. A kutyákat lefényképezi. A gyepmestert a társuláson belül alkalmazzuk, de nem ingyen jön ki. A chipezés nem kötelező, de regisztrálni kell a kutyákat. Az állattartási rendeletünk is módosításra fog kerülni, bevezetjük a kedvezményes chipezést, ha lehetőség lesz rá.

Garaguly Tibor: A honlapra felkerült két munka pályázata, a temető kapu áthelyezése és a tetőszigetelés, de még nem jött rájuk árajánlat.

Már két feljelentést kellett tennem, az egyik az aszfaltos pálya színpadának megrongálása, a másik a temető lezárt vízórájában összetört vízóra miatt, de tudom, hogy nem fogják megtalálni őket.

Lernyei Zsolt: Ez jó dolog, mert nyoma van. Kurucz Ágival lehetne felvenni a kapcsolatot, ismeri a bandázó fiatalokat.



Garaguly Tibor: A közmunkások jól dolgoznak, tetőt tisztítottak, árkot ástak.

Danczinger Géza: A közmunkások az öreghegyi szemcetes konténerek környékét megtisztíthatnák, mert tiszta szemét. Javaslat, hogy a Hegyköznel az átereszt el van tömődve, azt is ki kellene tisztítani.

Garaguly Tibor: Már elkezdtek a közmunkások, de teljesen csak úgy lehet kitisztítani, ha méterenként lyukat vágnánk a tetején, vagy útátfúró szerkezet kellene hozzá. A Honvéd utcai áteresznél is ki kell szedni az egészet.

Danczinger Géza: A Felsőhegy utcában a csőtörés után a Fejérvíz nem állított helyre az utat, kártérítéssel fogok élni, ha tönkre megy az autóm.

Gyurkóczy Csaba: Lucza Gyula nem jelent meg egy fontos kérdésben. Ezzel itt befejeztük, 20 óra 31 perckor a Településfejlesztési Bizottság ülését bezárom.

Etyek, 2012. március 29.




Gyurkóczy Csaba
a bizottság elnöke

Jegyzőkönyv hitelesítők:



Danczinger Géza



Lernei Zsolt