

## JEGYZŐKÖNYV

**Készült:** Etyek Község Polgármesteri Hivatalának hivatalos helyiségében tartott, Etyek Község Önkormányzatának Településfejlesztési, Működtetési és Vagyongazdálkodási Bizottság 2011. április 21-én 16 óra 28 perckor kezdődő nyílt üléséről 2011. április 22-én, hangfelvétel alapján.

**Jelen vannak:** Településfejlesztési Bizottság elnöke: Gyurkóczy Csaba

Bizottsági tagok: Joó István Csaba  
Ifj. Andrassy István

A Polgármesteri Hivatal részéről: Gonda Mihályné jegyzőkönyvvezető,

**Gyurkóczy Csaba:** Köszöntöm a megjelenteket, a Településfejlesztési, Működtetési és Vagyongazdálkodási Bizottság ülését megnyitom, megállapítom, hogy a bizottság 3 fővel van jelen, így határozatképes. Javasolom jegyzőkönyv hitelesítőnek Joó István és Andrassy István urakat, kérem a bizottságot kézfelemeléssel szavazzon.

A Településfejlesztési, Működtetési és Vagyongazdálkodási Bizottság 3 igen szavazattal az alábbi határozatot hozza:

### 32/2011. (IV.21.) számú TfB. határozata

A Településfejlesztési, Működtetési és Vagyongazdálkodási Bizottság ülésének jegyzőkönyv hitelesítőinek Joó István Csabát és ifj. Andrassy Istvánt választja.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** a bizottság elnöke

**Gyurkóczy Csaba:** A nyílt ülés napirendje nem túl nagy terjedelmű egy napirendje van, a település közterületeinek és magáningatlanok rendezettsége, a falukép helyzete, ill. a kettes pontban a szokások egyebek napirend. Aki ezzel a nyílt ülésre vonatkozó napirenddel egyetért, kérem kézfelemeléssel, szavazzon.

A Településfejlesztési, Működtetési és Vagyongazdálkodási Bizottság 3 igen szavazattal az alábbi határozatot hozza:

### 33/2011. (IV. 21.) számú TfB. Határozata

A nyílt ülés napirendjét a meghívó szerint az alábbi tartalommal elfogadja:

- 1.) A település közterületeinek és magáningatlanok rendezettsége, a falukép helyzete  
**Előterjesztő:** a bizottság elnöke
- 2.) Egyebek

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** a bizottság elnöke

## 1./ Napirend

**Tárgy:** A település közterületeinek és magáningatlanok rendezettsége, a falukép helyzete

### **Előterjesztő:**

**Gyurkóczy Csaba:** ez a napirend lényegében a település közterületeinek és magáningatlanok rendezettségének helyzetéről és a falukép helyzetéről szól, az előterjesztés anyagát mindenki megismerhette a kiküldött anyagból.

Kérdés, hogy a részleteibe kívánunk-e belefolyani, ill. milyen mélységig foglalkozunk az anyaggal?

**Joó István Csaba:** szavazzunk a tájékoztató elfogadásáról.

**Gyurkóczy Csaba:** aki egyetért az előterjesztésben közölt határozati javaslattal az kézfelemeléssel szavazzon.

A Településfejlesztési, Működtetési és Vagyongazdálkodási Bizottság 3 igen szavazattal az alábbi határozatot hozza:

### **34/2011. (IV. 21.) számú Tfb. Határozata**

**Tárgy:** A település közterületeinek és magáningatlanok rendezettsége, a falukép helyzete

A bizottság az előterjesztést megvitatta, és 3 igen szavazattal elfogadásra indítványozza a határozati javaslatot.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** a bizottság elnöke

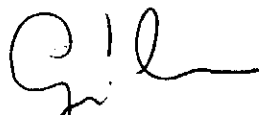
**Gyurkóczy Csaba:**

Egy bizottsági döntés elleni fellebbezés került elélem, de ez is zárt üléses téma.

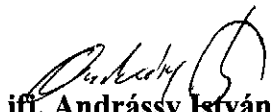
Ha az egyebek napirendhez van észrevétel, hozzászólás azt tegyék meg.

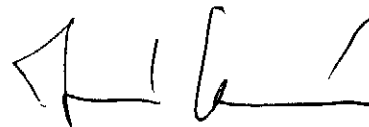
Megállapítom, hogy egyebekben nincs észrevétel, hozzászólás, így megköszönöm a részvételt és a nyílt ülést 16 óra 33 perckor bezárom.

Kmf.



**Gyurkóczy Csaba  
a bizottság elnöke**

Jegyzőkönyv hitelesítők:  ifj. Andrassy István



**Joó István Csaba**

Készítette: Gonda Mihályné

## ELŐTERJESZTÉS

**Tárgy:** A település közterületeinek és magáningatlanok rendezettsége, a falukép helyzete

**KÉSZÍTETTE:** Gonda Mihályné Önkormányzati csoport/ Településüzemeltetés

**VÉLEMÉNYEZI:** Településfejlesztési, Működtetési és Vagyongazdálkodási Bizottság a többször módosított 2/2007.(III.28.) Ör. SZMSZ 4.sz. melléklete a bizottságok feladatai d.) pontja értelmében.

**TESTÜLET DÖNTÉSI HATÁSKÖRE:** az 1990.évi LXV. Ötv. 8.§ (1) bekezdése alapján,

**NYILVÁNOS** ülésen az 1990.évi LXV. Ötv. 12.§-a (3) bekezdése alapján,

**EGYSZERŰ TÖBBSÉGET IGÉNYLŐ** szavazással az 1990.évi LXV. Ötv. 14.§ (1) bekezdése alapján hozza meg

**TÖRVÉNYESSEGI SZEMPONTBÓL ELLENŐRIZTE:** Szűcs Lajos jegyző

### Tisztelt Képviselő-testület!

A Képviselő-testület, valamint a Településfejlesztési Bizottság a 2011.évi munkatervének áprilisi ülésére napirendre tűzte a tárgyban meghatározott témát, melynek értelmében az alábbi tájékoztatást adom:

A község közterületeinek állapota, fenntartása több tényezőtől tevődik össze.

A zöldterületeket a közparkok, a közterek, a magán kertek, az intézmények kertjei, a temetők, erdők, az út- és térfásítások, fasorok alkotják. Önkormányzat fenntartásában vannak a következőkben felsorolt zöldterületek (8 ha.). A területek jelenlegi állapotát, valamint az ellátandó közelebbi és távlati feladatokat tájékoztató jelleggel feltüntettem.

### **Zöldterületeink megnevezése, állapota: nyilvántartás szerint hrsz: nagyság: (m<sup>2</sup>)**

<b>Német utcai park:</b>	859/1 hrsz	700
parkosított terület, a fenntartását vállalkozó végzi		
<b>Deák F.u-i játszótér</b>	192 hrsz	2850
játszótéri elemek elavultak, Nagycsaládosok végezték a fásítást,		
<u>Távlati terv:</u> Eus játszótér építése		
<b>Magyar-kút parkterülete</b>	802 hrsz	3473
területen virágosítását a Faluszépítő kör végezte,		
a fűnyírást a vállalkozó végzi		
<b>Óvoda utcai játszótér</b>	804 hrsz	1985
EUS szabvány szerinti játszótér,		
a kerítés és a játszótéri elemek javítását és festését		
civiliek felvállalták, a homokozó és az ütőcsillapító kavics pótlása szükséges		
<b>Hősök tere emlékmű park,</b>		
/ sportpálya és a gyógyszertár melletti rézsúvel együtt / 66 hrsz		
az emlékmű körüli támfal felső része leomlott, a növényzet egy része kipusztult,		
<u>távlati terv:</u> növénypótlás, támfal felújítása,		
<b>Óvoda u. - Kossuth u. sarok terület</b> (üzletsor mellett)	cca.:	100
parkosított terület, a parkosítást a Faluszépítők végezték,		
a fenntartását vállalkozó végzi,		

ellátandó feladat: térelválasztó oszlopok festése, javítása

**a.) Kálvária domb** és közvetlen környezete 504 hrsz 4258

Egyházi tulajdon

**b.) Könyvtár területe** (épület kivéve) 512/1 hrsz 7100

vállalkozó végzi a fenntartási munkákat

**Ötház utca - Orbán pince közötti terület** 491 hrsz 5558

egyenetlen fás, füves terület,

távlati terv: közpark kialakítás

**Alcsúti út menti zöldterület** ( Horváth utcai pincék előtt )

egyenetlen terület, megsüllyed részét fel kell tölteni cca.: 2000

**Horváth utcai park** 577/1 hrsz 2000

Elavult játszótéri eszközök cserére szorulnak,

Távlati terv: tereprendezés, játszótéri eszközök cseréje

**Temető, temetőelőtti terület:** cca.: 6000

egyenetlen füves terület, temető üzemeltető gondozza

tervezett feladatok: temető bekerítése, meglévő kőkerítés rendbetétele,

a temető előtt tereprendezés, fasorban kipusztult fák pótlása

**Temető védősáv (Vörösmarty utcai kertek felé)** 981/1 hrsz 2680

egy része a temetőhöz tartozó parkoló,

a többi részét a Vörösmarty u. ingatlan tulajdonosok művelik

**Önkormányzati bérlakások előtti zöldterület:** cca.: 2000

jelenlegi állapot: egyenetlen, rendezetlen terület, (fünyírást vállalkozó végzi)

vízvezetés, parkosítás szükséges

**Botpuszta lakópark közterülete:** cca.: 6000

a gesztenye fasorral párhuzamosan fekvő zöldterület fenntartását

vállalkozó végzi,

a Gesztenyés u. ingatlanoknál lévő háromszög területen a lakók játszótéri

elemeket helyeztek el (hinta, pad, hulladékgyűjtő) és Ők gondozzák.

**Kenderföld „Zöld-domb” lakópark:** cca.: 4000

egyenetlen füves terület, vállalkozó tartja karban

**Vörösmarty tér** (búcsú tér) 246/2, 945/3 hrsz 8000

egyenetlen füves terület, játszótér, vásáros búcsú,

gyermeknap és egyéb rendezvények helyszíne,

a fünyírást a hivatal fizikai dolgozói végzik.

ellátandó feladat: játszótér felülvizsgálata, folyamatos karbantartása,

**Kossuth u. 17.sz. üzlet sor mögötti terület** + iskola udvar cca.: 2000

A fünyírást vállalkozó végzi

**Óvoda udvara, bejárat előtti zöldsáv**

Ettől az évtől a karbantartó fogja a fünyírást végezni 1500

**Közúthoz tartozó nem önálló hrsz-on lévő zöldfelületek, becsült nagyság: (m2)**

- Eperfás út melletti terület /Alsóhegy u-tól a Kender utcáig / 2000
- Kossuth u - Deák F. utcai köz / cukrászda melletti terület / 100
- Kossuth u. - Honvéd u. sarok terület 100
- Horváth utcát - Boti úttal összekötő út két oldala 50
- Szabadföld u-ból a Német u-ba bevezető út mellett 300
- Magyar u.1. épület melletti rézsű 200
- Segítőkéz épület felújítás után szükséges tereprendezni, épület előtti árkot, átereszt és a parkolót kell helyreállítani 100
- s utáni/ESZI épület előtt és mellett/
- A Polgármesteri Hivatal udvar zöldterülete: 2500

Az Önkormányzat a zöldterületeinek fenntartásáról vállalkozóval kötött megbízási szerződés alapján, valamint a hivatal fizikai dolgozói (2 fő) által gondoskodik. Ezen kívül az ingatlan-tulajdonosok az ingatlanuk előtt kötelesek a közterületet gondozni, a járdát tisztán tartani. A járdák, árkok és átérsek tisztántartásának és karbantartásának elhanyagoltságában szerepe van annak, hogy akad olyan közterületi része a településnek, ahol az árkok, járdák kiépítése soha nem történt meg (pl.: Káposztáskert u., Tó, Szél, Német utcák, Körpince u., Széchenyi u.). Magán-beruházók által épített „lakóparkok” esetében legtöbbször elmaradt a vízelvezetés kialakítása, az utak, járdák, árkok kiépítése (Szőlőhalom - lakópark, Gesztenyés u., Kolumbusz u., Vadvirág utca) a közmű építmények hiánya okozta problémákkal küzd az Önkormányzat és a lakosság egyaránt. Az úgymond régi utcákban, a kiépültek a felsorolt közművek, ott viszont évek óta nem történt felújítás (járda, stb.). A csatorna, gáz, telefon, kábeltévé, közművek építése során több helyen és többször megbolygatott közterületek (járda, árkok) visszaállításának hiányosságait szenvedték el az ingatlan-tulajdonosok.

A lakosságtól eredményes együttműködést, a köz iránti tiszteletre nevelést, példamutatást erősíteni lehet az Önkormányzatnak azzal, ha a közösségi területeit példamutatóan tartja karban. Természetesen ez összetett feladat, elsősorban költség függvénye, ezzel együtt munkaerő létszámtól, a munkaeszközök minőségétől és a gépesítés színvonalától is függ.

A közterület képét jelentősen meghatározza a közutak állapota, ahol van járda annak minősége, melyek köztudottan nagyon rossz állapotban vannak. Az utak ilyen mértékű állapotromlásának a fő oka a felszíni vízelvezetés hiánya, ennek kialakításában elsődlegesen a település egészére vonatkozó vízelvezetési tervet kell készíteni, mely több milliós nagyságrendű költséget jelent.

Az utak kátyúzására az árajánlatokat bekértük, így az előkészületek, majd a javítási munkák rövidesen megkezdődnek.

Tűzoltási megoldásként az útpadkák nyesését, - az árkok felé eső lejtéssel – el kell végezni, ezzel biztosítva a felszíni víz levezetését az útról az árkokba. Ez elsősorban a Körpince utcában lenne a legfontosabb, az említett okok miatt, valamint az útpadka szélessége lehetővé teszi (gépi munka igénybevételével) a gyalogosközlekedéshez kövezett járda kialakítását.

Az árkokat ki kell tisztítani, a lakóknak, ill. az Önkormányzatnak.

A faluképhez hozzá tartoznak a köztéri bútorok: hirdetőtáblák, hulladékgyűjtők, padok, buszmegálló, melyek a folyamatos felújítás hiányában lepusztult képet mutatnak.

Az előző években születtek testületi döntések új utcabútorok beszerzéséről, felújításáról, de a költségvetés alakulása miatt nem került sor a megvalósításra, ezeket szükséges pótolni.

Pótolni szükséges a megrongált kandeláber oszlopokat és itt említeném meg, hogy nagyobb figyelmet kell fordítani a közterületek védelmére, különösen, ha sor kerül nagyobb felújításokra (Hősök tere, Magyar-kút környezete, játszótér). Vissza kell szorítani vagy meg kell előzni a köztéri rongálásokat, károkozásokat a Körzeti Megbízottak és a Polgárőrség bevonásával.

Egyre nagyobb terhet ró a közterületekre az évenként ismétlődő köztéri rendezvények, a két fesztivál és a búcsú. Egyre több igény van új és bővülő vendéglátó egységeknél a közterületi parkolásra. A nagyobb használattal megnövekszik a közterületekre gyakorolt hatás, mely a átlagos használattól eltérő mértékben károsítja az igénybe vett területeket, így a fenntartás nagyobb ráfordítást igényel, ezért a közterület-foglalásból befolyt összegeket kizárólag a közterületek fenntartására szabad visszafordítani.

Elsődlegesen a „régí faluközpont” közterületi részét szükséges esztétikussá tenni, mivel a főút közlekedési útvonal mellett van, így az átmenő forgalom miatt nem mindegy, hogy milyen látvány tárul az áthaladók és az ide érkezők elé.

Hiányzik a település közterületeiről a virágosítás, mely a faluközpont hangulatán, színvonalán változtatna. A lakosság ösztönzésével lehetne elősegíteni például a főút melletti ingatlanok virágosabbá tételét, akár az ablakokba, akár az ingatlan előtti zöldsávban (a járdák felújítását követően). A Tiszta, Szép Etyekért díj helyett vagy mellett meglehetne hirdetni egy másik mozgalmat pl.: „Virágos-ablak” elnevezéssel.

Vannak erőfeszítések a közösségi terek, zöldfelületek és virágágyak ápolására az Önkormányzat, a lakosság és civil szervezetek összefogással, erre példa az orvosi rendelő előtti virágágy, melyet évek óta a nyugdíjasok gondoznak, ugyan itt a főútca mellett, évek óta lepusztult állapotban lévő orvosi rendelő lépcső felújítását társadalmi munkában elvégezték a polgárőrök. A közterületek állapotával szorosan összefügg a környezetvédelem, a köztisztaság, ennek előrelépésében nyújtott segítséget a Civil szervezetek összefogásával a szemétyűjtési akció. Tervben van az Óvoda utcai játszótér felújítás, platánfasor ápolás is.

Közösségi használatú és jelentős zöldfelülettel bír a településen a temető, melynek a teljes körbekerítésével és a bejárati kapu áthelyezésével rendezette válik egy jelentős tér és környezete, mely alapvetően az egész falu érdeke, ezért bevonjuk a lakosság és az egyházvezetőket. A feladatok elvégzésében részt vesz a temető üzemeltető is. Az Önkormányzatnak a kerítés anyag kerül költségébe, mely kedvezményes sikerül beszerezni.

A település megfelelő színvonalú zöldfelületeinek ellátásáról az Önkormányzat köteles gondoskodni reális pénzügyi források biztosításával, mivel a település fejlesztésének, kiegyensúlyozott működésének egyik fontos része.

#### **A DÖNTÉST MEGALAPOZÓ JOGSZABÁLY:**

Az Önkormányzatokról szóló 1990.évi LXV. Ötv. 8.§ (1) bekezdése, valamint Etyek Község Önkormányzat Képviselő-testületének a többször módosított 2/2007.(III.28.) Ör. SZMSZ 4.sz. melléklete a Településfejlesztési, Működtetési és Vagyongazdálkodási Bizottság feladatainak d.)pontja.

#### **Határozati javaslat**

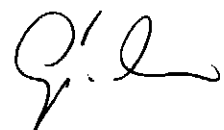
**Tárgy:** A település közterületeinek és magáningatlanok rendezettsége, a falukép helyzete

Etyek Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a település közterületeinek és magáningatlanok rendezettségéről, a falukép helyzetéről szóló tájékoztatót tudomásul veszi.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Etyek, 2011. április 15.



Gyurkócsa Csaba  
a bizottság elnöke