

J E G Y Z Ó K Ö N Y V

Készült: 2024. szeptember 25-én 16⁰⁴ perckor Etyek Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének az Etyek Nagyközség Önkormányzat tárgyalótermében megtartott rendes, nyílt üléséről.

Jelen vannak:

Dr. Bálint Attila alpolgármester
Katra Judit képviselő
Palotai Zoltán képviselő
Dr. Zsoldos Renáta képviselő

Távolmaradását bejelentette

Zólyomi Tamás polgármester
Debreceni Csaba Attila képviselő
Morvayné dr. Sárközi Tünde képviselő

Dr. Horváth Gábor alpolgármester
Tátrai Tamás alpolgármester
Mecsériné dr. Szilágyi Erzsébet jegyző
Dr. Szlávik Melinda önkormányzati és hatósági csoportvezető
Hidasi-Nagy Adrienn jegyzőkönyvvezető

Dr. Bálint Attila alpolgármester

Tisztelettel köszöntök minden jelenlevőt! A Képviselő-testület rendes, nyílt ülését 16⁰⁴ perckor megnyitom. Megállapítom, hogy 4 fő képviselő van jelen. Zólyomi Tamás polgármester, Morvayné dr. Sárközi Tünde és Debreceni Csaba képviselő távolmaradását előzetesen bejelentette. A Képviselő-testület határozatképes. *(Jelenléti ív csatolva.)*

Kérdezem, hogy van-e valakinek javaslata a napirendek tárgyalásával kapcsolatban? Amennyiben nincs, a meghívó szerinti, változatlan tartalommal teszem fel szavazásra a napirendet. Kérem, szavazzunk!

Jelenlevő képviselők létszáma 4 fő.

A Képviselő-testület 7 fő tagja közül, 4 fő részvételével 4 igen, 0 nem, 0 tartózkodással az alábbi határozatot fogadta el

**Etyek Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének
122/2024. (IX.25.) határozata**

**A 2024. szeptember 25-ei rendes, nyílt képviselő-testületi ülés napirendjének
elfogadásáról**

- 1. Jelentés a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról**
Előterjesztő: Zólyomi Tamás polgármester
- 2. Javaslát az Etyek Nagyközség Önkormányzata 2024. évi költségvetéséről szóló
4/2024. (II.15.) önkormányzati rendelet módosítására**
Előterjesztő: Zólyomi Tamás polgármester

- 3. Javaslat a szociális célú tűzifa támogatás jogosultsági feltételeinek meghatározására és az igénylés szabályairól szóló önkormányzati rendelet megalkotására**
Előterjesztő: Zólyomi Tamás polgármester
- 4. Javaslat 2025. évre vonatkozó folyószámlahitel-keret szerződés megkötésére**
Előterjesztő: Zólyomi Tamás polgármester
- 5. Javaslat az egészségügyi szolgáltatókkal kötött feladat-ellátási szerződések módosítására**
Előterjesztő: Zólyomi Tamás polgármester
- 6. Javaslat közbeszerzési eljárás indítására a 2024/2025. évre vonatkozó villamosenergia felhasználás biztosítása érdekében**
Előterjesztő: Zólyomi Tamás polgármester
- 7. Javaslat az Etyek, 1022 hrsz.-ú és 1023 hrsz.-ú önkormányzati tulajdonú ingatlanok hasznosítására kiírt pályázat elbírálására, és bérleti szerződés kötésére**
Előterjesztő: Zólyomi Tamás polgármester
- 8. Javaslat az Etyek, 0243/2 hrsz.-ú önkormányzati tulajdonú ingatlan hasznosításával kapcsolatos pályázat kiírására**
Előterjesztő: Zólyomi Tamás polgármester
- 9. Javaslat Etyek település helyi építési szabályzatáról szóló 12/2019. (VII.2.) önkormányzati rendelet módosításának elindítására**
Előterjesztő: Zólyomi Tamás polgármester
- 10. Javaslat az iskolai körzethatárok véleményezésére**
Előterjesztő: Zólyomi Tamás polgármester
- 11. Javaslat a Nefelejcs Német Nemzetiségi Óvoda 2024/2025. nevelési évre vonatkozó munkatervének jóváhagyására**
Előterjesztő: Zólyomi Tamás polgármester
- 12. Tájékoztató a Csodaszarvas Bölcsőde működéséről**
Előterjesztő: Zólyomi Tamás polgármester
- 13. Tájékoztató a település egészségügyi alapellátásáról**
Előterjesztő: Zólyomi Tamás polgármester
- 14. Egyebek**

1. napirendi pont:

Jelentés a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról

Előterjesztő: Zólyomi Tamás polgármester

Dr. Bálint Attila alpolgármester

Kérdezem, hogy van-e valakinek a napirendi ponttal kapcsolatban kérdése vagy hozzászólása? Amennyiben nincs, kérem a jelentésben foglaltak tudomásul vételét!

2. napirendi pont:

Javaslat az Etyek Nagyközség Önkormányzata 2024. évi költségvetéséről szóló 4/2024. (II.15.) önkormányzati rendelet módosítására

Előterjesztő: Zólyomi Tamás polgármester

Dr. Bálint Attila alpolgármester

Megkérem dr. Zsoldos Renátát a bizottság elnökhelyettesét, hogy számoljon be a Bizottság döntéséről!

Dr. Zsoldos Renáta képviselő

A Pénzügyi és Stratégiai Bizottság megtárgyalta az előterjesztést, és egyhangúan támogatja a rendelet módosítását.

Dr. Bálint Attila alpolgármester

Van-e kérdése, hozzászólása valakinek? Amennyiben nincs, kérem, szavazzunk a rendelet módosításáról!

Jelenlévő képviselők létszáma 4 fő.

A Képviselő-testület 7 fő tagja közül, 4 fő részvételével 4 igen, 0 nem, 0 tartózkodással az alábbi rendeletet alkotta:

**Etyek Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének 12/2024. (IX. 26.)
önkormányzati rendelete**

**Etyek Nagyközség Önkormányzata 2024. évi költségvetéséről szóló 4/2024. (II.15.)
önkormányzati rendeletének módosításáról**

Etyek Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés f) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, Etyek Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete Pénzügyi és Stratégiai Bizottsága véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

1. §

(1) Az Etyek Nagyközség Önkormányzata 2024. évi költségvetéséről szóló 4/2024. (II. 15.) önkormányzati rendelet 2. § (1) és (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezések lépnek:

„(1) A Képviselő-testület az Önkormányzat 2024. évi költségvetési bevételét 1.903.224.171 Ft-ban, a működés célú hitelfelvételét 200.000.000 Ft-ban, belföldi értékpapírok bevételeit 0 Ft-ban, a 2023. évi maradvány igénybevételét 130.030.585 Ft-ban, az államháztartási megelőlegezéseket 100.548 Ft-ban a bevételi főösszegét 2.233.355.304 Ft-ban állapítja meg.

(2) A Képviselő-testület az Önkormányzat 2024. évi költségvetési kiadásait 2.016.903.600 Ft-ban, a finanszírozási kiadásait 216.451.704 Ft-ban, a kiadási főösszegét 2.233.355.304 Ft-ban állapítja meg.”

(2) Az Etyek Nagyközség Önkormányzata 2024. évi költségvetéséről szóló 4/2024. (II. 15.) önkormányzati rendelet 2. § (20) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(20) A 2. § (2) bekezdésében jóváhagyott kiadásokból az Önkormányzat tartalék előirányzata 3.728.239 Ft, ebből:

1. általános tartalék: 3.728.239 Ft
2. céltartalék: 0 Ft.”

2. §

(1) Az Etyek Nagyközség Önkormányzata 2024. évi költségvetéséről szóló 4/2024. (II. 15.) önkormányzati rendelet 1. melléklete helyébe az 1. melléklet lép.

(2) Az Etyek Nagyközség Önkormányzata 2024. évi költségvetéséről szóló 4/2024. (II. 15.) önkormányzati rendelet 2. melléklete helyébe a 2. melléklet lép.

(3) Az Etyek Nagyközség Önkormányzata 2024. évi költségvetéséről szóló 4/2024. (II. 15.) önkormányzati rendelet 3. melléklete helyébe a 3. melléklet lép.

(4) Az Etyek Nagyközség Önkormányzata 2024. évi költségvetéséről szóló 4/2024. (II. 15.) önkormányzati rendelet 4. melléklete helyébe a 4. melléklet lép.

(5) Az Etyek Nagyközség Önkormányzata 2024. évi költségvetéséről szóló 4/2024. (II. 15.) önkormányzati rendelet 5. melléklete helyébe az 5. melléklet lép.

(6) Az Etyek Nagyközség Önkormányzata 2024. évi költségvetéséről szóló 4/2024. (II. 15.) önkormányzati rendelet 6. melléklete helyébe a 6. melléklet lép.

(7) Az Etyek Nagyközség Önkormányzata 2024. évi költségvetéséről szóló 4/2024. (II. 15.) önkormányzati rendelet 8. melléklete helyébe a 7. melléklet lép.

(8) Az Etyek Nagyközség Önkormányzata 2024. évi költségvetéséről szóló 4/2024. (II. 15.) önkormányzati rendelet 9. melléklete helyébe a 8. melléklet lép.

(9) Az Etyek Nagyközség Önkormányzata 2024. évi költségvetéséről szóló 4/2024. (II. 15.) önkormányzati rendelet 10. melléklete helyébe a 9. melléklet lép.

(10) Az Etyek Nagyközség Önkormányzata 2024. évi költségvetéséről szóló 4/2024. (II. 15.) önkormányzati rendelet 14. melléklete helyébe a 10. melléklet lép.

(11) Az Etyek Nagyközség Önkormányzata 2024. évi költségvetéséről szóló 4/2024. (II. 15.) önkormányzati rendelet 15. melléklete helyébe a 11. melléklet lép.

3. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

Zólyomi Tamás
polgármester

Mecsériné dr. Szilágyi Erzsébet
jegyző

3. napirendi pont:

Javaslat a szociális célú tűzifa támogatás jogosultsági feltételeinek meghatározására és az igénylés szabályairól szóló önkormányzati rendelet megalkotására

Előterjesztő: Zólyomi Tamás polgármester

Dr. Bálint Attila alpolgármester

Megkérem dr. Zsoldos Renátát, a bizottság elnökhelyettesét, hogy számoljon be a Bizottság döntéséről!

Dr. Zsoldos Renáta képviselő

A Pénzügyi és Stratégiai Bizottság megtárgyalta az előterjesztést, és egyhangúan támogatja a rendelet megalkotását.

Dr. Bálint Attila alpolgármester

Van-e kérdése, hozzászólása valakinek? Amennyiben nincs, kérem, szavazzunk a rendelet megalkotásáról!

Jelenlévő képviselők létszáma 4 fő.

A Képviselő-testület 7 fő tagja közül, **4 fő** részvételével **4 igen, 0 nem, 0 tartózkodással** az alábbi rendeletet alkotta:

Etyek Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének 13/2024. (IX. 26.) önkormányzati rendelete

a szociális célú tűzifa támogatás jogosultsági feltételeinek meghatározásáról és az igénylés szabályairól

Etyek Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 8a. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. A rendelet hatálya

1. §

E rendelet hatálya a szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvény (a továbbiakban: Szt.) 3. § (1)-(3) bekezdésében meghatározott, Etyek Nagyközség közigazgatási területén lakó-, vagy tartózkodási hellyel rendelkező és életvitelszerűen itt élő személyekre terjed ki.

2. Általános rendelkezés

2. §

(1) Etyek Nagyközség Önkormányzata a Magyarország 2024. évi központi költségvetéséről szóló 2023. évi LV. törvény 3. mellékletének 2.2.1. pontja alapján a Belügyminisztérium által kiírt pályázat útján elnyert forrás felhasználásával az e rendeletben szabályozott feltételek mellett természetbeni ellátásként szociális célú tűzifa támogatást biztosít a rászorulóknak.

(2) A természetben nyújtott szociális célú tűzifa támogatás mennyisége háztartásonként legfeljebb 5 erdei m³.

(3) A támogatásban részesülő kérelmezőtől ellenszolgáltatás nem kérhető, a megállapított tűzifa kiszállításáról Etyek Nagyközség Önkormányzata a saját költségvetése terhére gondoskodik.

3. Értelmező rendelkezések

3. §

E rendelet alkalmazásában:

1. család: a szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvény (továbbiakban: Szocvtv.) 4. § (1) bekezdés c) pontjában meghatározott hozzátartozók közössége
2. egyedülálló: a Szocvtv. 4. § (1) bekezdés l) pontjában meghatározott személy
3. egyedülélő: a Szocvtv. 4. § (1) bekezdés e) pontjában meghatározott személy
4. gyermek: a gyermekek védelméről és a gyámügyi igazgatásról szóló 1997. évi XXXI. törvény (továbbiakban: Gyvt.) 5. § a) pontjában meghatározott személy
5. háztartás: a Szocvtv. 4. § (1) bekezdés f) pontjában meghatározott személyek közössége
6. jövedelem: a Szocvtv. 4. § (1) bekezdés a) pontjában meghatározott bevétel
7. közeli hozzátartozó: a Szocvtv. 4. § (1) bekezdés d) pontjában meghatározott személy
8. lakóhely: a polgárok személyi adatainak és lakcímének nyilvántartásáról szóló 1992. évi LXVI. törvény (továbbiakban: Nytv.) szerinti fogalom
9. tartózkodási hely: az Nytv. szerinti fogalom.

4. A jogosultság feltételei

4. §

(1) A támogatás igénybevételére jogosult

- a) akinek a háztartásában az egy főre jutó rendszeres havi jövedelem nem haladja meg a szociális vetítési alap összegének 250 %-át,
- b) az az egyedül élő kérelmező, vagy gyermekét egyedül nevelő szülő, akinek a háztartásában az egy főre jutó rendszeres havi jövedelem nem haladja meg a szociális vetítési alap összegének 300 %-át.

(2) A támogatás elbírálása során előnyt élvez

- a) aki a Szocvtv. alapján aktív korúak ellátására vagy időskorúak járadékára jogosult, vagy települési lakásfenntartási támogatásban részesül, vagy
- b) aki családjában a gyermekek védelméről és a gyámügyi igazgatásról szóló 1997. évi XXI. törvény alapján halmozottan hátrányos helyzetű gyermeket nevel.

5. Eljárási szabályok

5. §

(1) Jelen rendeletben szabályozott szociális célú tűzifa támogatásra való jogosultság megállapításáról és megszüntetéséről a Képviselő-testület által átruházott hatáskörben a polgármester dönt.

(2) A szociális tűzifa támogatás iránti kérelmet a jelen rendeletben meghatározott 1. melléklet szerinti formanyomtatványon lehet benyújtani:

- a) postai úton (Etyeki Polgármesteri Hivatal 2091 Etyek, Körpince köz 4.), vagy
- b) elektronikus úton (PMHETYEK 602008329 KRID), vagy
- c) személyesen az Etyeki Polgármesteri Hivatalban ügyfélfogadási időben.

(3) A rendelet szerinti szociális célú tűzifa támogatás iránti kérelem azon időpontig fogadható be, amíg a pályázat útján elnyert tűzifa készlet rendelkezésre áll.

(4) A szociális célú tűzifa támogatás megállapítása iránti kérelemhez mellékelni kell a kérelmező és a vele közös háztartásban élő közeli hozzátartozók jövedelemigazolását.

(5) Nem állapítható meg a támogatás azon ingatlan vonatkozásában, amely tűzifával egyáltalán nem fűthető.

(6) A Hivatal – amennyiben a jogosultság feltételeit és a kérelemben foglaltak valóságát vitatja – az eljárás során környeztanulmányt készíthet vagy a Segítő Kéz Szociális Alapszolgáltató Intézmény bevonásával környeztanulmányt kérhet.

(7) A tűzifa átvételét a jogosult a jelen rendeletben meghatározott 2. melléklet szerinti átvételi elismervény aláírásával köteles igazolni.

6. Záró rendelkezések

6. §

Ez a rendelet 2024. október 1-jén lép hatályba, és 2025. április 15-én hatályát veszti.

Zólyomi Tamás
polgármester

Mecsériné dr. Szilágyi Erzsébet
jegyző

4. napirendi pont:

Javaslat 2025. évre vonatkozó folyószámlahitel-keret szerződés megkötésére

Előterjesztő: Zólyomi Tamás polgármester

Dr. Bálint Attila alpolgármester

Megkérem dr. Zsoldos Renátát, a bizottság elnökhelyettesét, hogy számoljon be a Bizottság döntéséről!

Dr. Zsoldos Renáta képviselő

A Pénzügyi és Stratégiai Bizottság megtárgyalta az előterjesztést, és elfogadásra javasolja!

Dr. Bálint Attila alpolgármester

Van-e valakinek kérdése, észrevétele a napirenddel kapcsolatban? Amennyiben nincs, kérem, szavazzunk!

Jelenlévő képviselők létszáma 4 fő.

A Képviselő-testület 7 fő tagja közül, **4 fő** részvételével **4 igen, 0 nem, 0 tartózkodással** az alábbi határozatot fogadta el

**Etyek Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének
123/2024. (IX.25.) határozata**

2025. évre vonatkozó folyószámlahitel-keret szerződés megkötéséről

Etyek Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete a Raiffeisen Bank Zrt-től 2025. január 1-től 2025. december 31-ig terjedő időtartamra 200.000.000,- Ft összegben folyószámlahitelkeretet igényel egy havi BUBOR + 0,99 % kamatfelár figyelembe vételével.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a hitelszerződés aláírására, és a szükséges nyilatkozatok megtételére.

Felelős: Zólyomi Tamás polgármester

Határidő: azonnal

5. napirendi pont:

Javaslat az egészségügyi szolgáltatókkal kötött feladat-ellátási szerződések módosítására
Előterjesztő: Zólyomi Tamás polgármester

Dr. Bálint Attila alpolgármester

Kérem, a Bizottság elnökhelyettesét, hogy számoljon be a Bizottság döntéséről!

Dr. Zsoldos Renáta képviselő

A Pénzügyi és Stratégiai Bizottság megtárgyalta és elfogadásra javasolja!

Dr. Bálint Attila alpolgármester

Van-e még kérdése, hozzászólása bárkinek a napirenddel kapcsolatban? Amennyiben nincs, kérem, szavazzunk az első határozati javaslatról!

Jelenlévő képviselők létszáma 4 fő.

A Képviselő-testület 7 fő tagja közül, 4 fő részvételével 4 igen, 0 nem, 0 tartózkodással az alábbi határozatot fogadta el

**Etyek Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének
124/2024. (IX.25.) határozata**

a háziorvosi tevékenység ellátására kötött feladat-ellátási szerződés módosításáról

Etyek Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete az ARDUS Egészségügyi Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társasággal (székhely: 2040 Budaörs, Ószirózsa u. 63.; képviseli: Morvainé dr. Sárközi Tünde ügyvezető) háziorvosi tevékenység ellátására 2005. december 20. napján megkötött feladat-ellátási szerződést a határozat 1. melléklete szerinti tartalommal módosítja.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert a mellékelt tartalmú szerződés aláírására.

Felelős: Zólyomi Tamás polgármester

Határidő: szerződés aláírására legkésőbb: 2024. szeptember 30.

**FELADAT-ELLÁTÁSI SZERZŐDÉS
HÁZIORVOSI TEVÉKENYSÉG ELLÁTÁSÁRA
- a módosítással egységes szerkezetben -**

Amely létrejött egyrészről

Etyek Nagyközség Önkormányzata (képviselő: Zólyomi Tamás polgármester; székhely: 2091 Etyek, Körpince köz 4.; adószám: 15727062-2-07; törzskönyvi azonosító száma: 727068, KSH statisztikai számjel: 15727062-8411-321-07, bankszámlaszám: Raiffeisen Bank Zrt.: 12001008-00138460-00100003), továbbiakban: **Megbízó** másrészről

ARDUS Egészségügyi Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság (képviselő: Morvayné dr. Sárközi Tünde ügyvezető, háziorvos; székhely: 2040 Budaörs, Öszirózsa u. 63. cjsz: 13-09-096594 adószám: 13143570-2-13) - továbbiakban: **Megbízott** között az alulírott napon és helyen, az alábbi feltételekkel:

Előzmény:

Szerződő Felek előzményként rögzítik, hogy 2005. december 20. napján egymással az etyeki háziorvosi II. körzet háziorvosi feladatainak ellátására feladat-ellátási szerződést kötöttek. Ez előbbi szerződés alapján Megbízott a tárgyi körzetre vonatkozóan a praxisjogot megszerezte. Tekintettel arra, hogy a szerződéskötést követően a feladat-ellátási szerződésre vonatkozó jogszabályok jelentős mértékben megváltoztak, Szerződő Felek a feladat-ellátási szerződés módosítása mellett döntöttek.

Szerződő Felek a feladat-ellátási szerződést közös megegyezéssel az alábbiak szerint a módosításokkal egységes szerkezetbe foglalják azzal, hogy a korábbi szerződés rendelkezéseit hatályon kívül helyezik, amelyek helyére a jelen szerződés rendelkezései lépnek.

I. Általános rendelkezések

- 1) A Megbízó jelen feladat-ellátási szerződéssel - a Magyarország helyi önkormányzatairól 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) 4. pontja, valamint az egészségügyi alapellátásról szóló 2015. évi CXXIII. törvény 5. § (1) bekezdésének a) pontja, továbbá a az önálló orvosi tevékenységről szóló 2000. évi II. törvény (a továbbiakban: Öotv.) 2. § (1) és (2) bekezdése alapján, a 2/B. §-ban foglaltakra figyelemmel – megbízza Megbízottat, hogy Etyek Nagyközség II. számú háziorvosi körzetére vonatkozóan területi ellátási kötelezettséggel biztosítsa a háziorvosi szolgálatot.
- 2) Megbízott jelen Szerződés keretében vállalja, hogy ellátja a háziorvosi szolgálatot, és kijelenti, hogy a háziorvosi tevékenység folytatásához előírt jogszabályi feltételeknek megfelel, rendelkezik az adott tevékenység folytatására feljogosító képzettséggel. Megbízott vállalja, hogy a működési engedélye másolatát a Megbízó rendelkezésére bocsátja.
- 3) Megbízott kötelezettséget vállal arra vonatkozóan, hogy a területi ellátási kötelezettséggel működő háziorvosi szolgálat finanszírozására szerződést köt a Nemzeti Egészségbiztosítási Alapkezelővel a háziorvosi körzet lakosságának ellátására.
- 4) A Megbízott a működési engedély és a finanszírozási szerződés módosításairól köteles haladéktalanul írásban tájékoztatni a Megbízót képviselő polgármestert.

- 5) Megbízott tudomásul veszi, hogy személyes ellátásra kötelezett orvosként, a praxisjog alapján nyújtott önálló orvosi tevékenységet – akadályoztatásának jogszabályban meghatározott eseteit kivéve – kizárólag Morvayné dr. Sárközi Tünde (pecsétszáma: 53270) orvos folytathatja.
- 6) Megbízott jelen Szerződés keretében kötelezettséget vállal arra, hogy a működési területén a mindenkor hatályos jogszabályoknak, szakmai és etikai előírásoknak megfelelően ellátja a háziorvosi feladatokat.
- 7) Megbízott által ellátandó körzet utcajegyzékét Megbízó az egészségügyi alapellátás körzeteinek megállapításáról és kialakításáról szóló 6/2017. (II.17.) önkormányzati rendelete szerint a Szerződés 1. sz. melléklete tartalmazza. Az ellátandó körzet utcajegyzékének meghatározásánál a Megbízó fent megnevezett mindenkor hatályos rendelete az irányadó.
- 8) A körzetmódosítás miatt bekövetkezett, a háziorvost ért kár esetén az adott körzet megállapításáért felelős szerv kártalanítási kötelezettséggel tartozik, amelynek megállapításánál figyelembe kell venni a háziorvosi szolgáltató által a finanszírozása keretében kapott egy éves összeget.

II. Szerződő Felek kötelezettségei

- 1) Megbízó köteles Megbízottnak megadni minden olyan információt, amely a Megbízott kötelezettségeinek teljesítéséhez szükséges, továbbá köteles tájékoztatni Megbízottat az érintett település egészségügyi alapellátást érintő kérdéseiről.
- 2) Megbízott köteles ellátni az ellátási területén lakó, hozzá bejelentkezett és az általa elfogadott biztosítottakat, továbbá köteles ellátni a rendelési idejében hozzáforduló személyeket, amennyiben heveny megbetegedésük vagy krónikus betegségük miatt ellátatlanságuk az egészséget károsító, vagy a gyógyulást lassító állapotromláshoz vezethet.
- 3) Megbízott köteles a háziorvosi, házi gyermekorvosi és háziorvosi tevékenységről szóló 4/2000. (II. 25.) EüM rendelet (a továbbiakban: EüM rendelet) rendelkezéseinek megfelelően, valamint a Megbízó által elvárt alábbi időpontokban – rendelés céljából – a betegek rendelkezésére állni:

3.1. Általános rendelési idő:

Hétfő: 12:00 órától 14:00 óráig

Kedd: 8:00 órától 12:00 óráig

Szerda: 12:00 órától 14:00 óráig

Csütörtök: 8:00 órától 12:00 óráig

Péntek:

páratlan héten 12:00 órától 16:00 óráig

páros héten 8:00 órától 12:00 óráig

3.2. Tanácsadás terhes anyák részére:

csütörtökön 14:00 órától 16:00 óráig

3.3. Prevenciós rendelési idő:

Hétfő: 14:00 órától 16:00 óráig
Szerda: 14:00 órától 16:00 óráig

A rendelési idő és a rendelés helyének megváltoztatásához a Megbízó írásbeli hozzájárulása szükséges.

- 4) Megbízott a háziorvosi tevékenység ellátásához a hatályos jogszabályok szerinti képesítésű alkalmazottat (ápoló, asszisztens) foglalkoztat, a foglalkoztatásukkal járó költségek Megbízottat terhelik. Asszisztens neve: Babaics Andrea, Lakatos-Horváth Melinda.
- 5) A személyes közreműködő orvos akadályoztatása esetén az EüM rendelet 7. § (1) bekezdése alapján a Megbízott köteles a helyettesítésről gondoskodni. A helyettesítés költségei a Megbízottat terhelik. Helyettesítő háziorvos neve, nyilvántartási száma: Dr. Bárdosy Balázs Zénó (nyilvántartási szám: 59484)
- 6) A helyettes orvos személyének változásához, valamint a személyes közreműködő orvos tartós akadályoztatása esetén, a rendelési idő megváltoztatásával járó helyettesítéshez a Megbízó írásbeli hozzájárulása szükséges.
- 7) Megbízott az EüM rendelet 4. § (2) bekezdés e) pontja szerinti ügyeleti kötelezettségének az alábbiak szerint tesz eleget:
Megbízott a az egészségügyi ellátás folyamatos működtetésének egyes szervezési kérdéseiről szóló 47/2004. (V.11.) ESZCSM rendelet 15. § (8a) bekezdése alapján, mint a területi ellátási kötelezettséggel működő háziorvosi szolgálatban dolgozó háziorvos az ügyeleti szolgálatban – a (8b) és (8c) bekezdésben foglaltak figyelembevételével – havonta legfeljebb 2 alkalommal részt vesz. Az ügyelet helyszíne az OMSZ által a vármegye területén megjelölt ügyeleti helyszín.
Megbízott akadályoztatása esetén köteles az ügyeleti szolgálat teljesítéséről helyettesítés útján gondoskodni.
- 8) Megbízott köteles a jogszabályokban foglalt nyilvántartásokat vezetni, a jogszabályok szerinti adatszolgáltatások teljesítéséről gondoskodni és azokat kérésre a Megbízó részére átadni.

III. Helyiség-, berendezés- és eszközhasználat

- 1) Megbízó a 2091 Etyek, Körpince utca 1. szám alatti rendelőhelyiséget jelen Szerződés időtartamához igazodva, külön szerződés alapján térítésmentesen Megbízott használatába adja.
- 2) Megbízott vállalja, hogy az 1. pontban megjelölt háziorvosi rendelő felszerelését az egészségügyi szolgáltatások nyújtásához szükséges szakmai minimumfeltételekről szóló 60/2003. (X. 20.) ESzCsM rendelet előírásainak megfelelően biztosítja, és folyamatosan rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban tartja. A berendezések, eszközök pótlásának, javíttatásának kötelezettsége és az ezzel kapcsolatos költségek viselése a Megbízottat terhelik..
- 3) Megbízó hozzájárul ahhoz, hogy a Megbízott a helyiség (helyiségcsoport) címét telephelyként tüntesse fel a Szerződés időtartama alatt.

IV. Záró rendelkezések

- 1) Jelen Szerződést Megbízó a 124/2024. (IX.25.) önkormányzati határozatával hagyta jóvá, és 2024. szeptember 30. napján lép hatályba.
- 2) Jelen Szerződést a Szerződő Felek határozatlan időre kötik meg azzal, hogy azt bármelyik Fél, a másik Félhez intézett írásbeli nyilatkozatával hat hónapos felmondási idővel szüntetheti meg.
- 3) Megbízó a Szerződést azonnali hatállyal – indoklással – felmondhatja, ha
 - a házi orvos a Szerződésben vállalt kötelezettségeit írásbeli felszólítás ellenére sem teljesíti, illetve folytatólagosan megszegi a működésére vonatkozó jogszabályi előírásokat,
 - a házi orvos önálló egészségügyi tevékenység végzésére való jogosultságát bármely okból elveszti.
- 4) A Megbízó a Szerződést azonnali hatállyal – indokolással – felmondhatja, ha a Megbízott házi orvos a Szerződésben vállalt kötelezettségeit írásbeli felszólítás ellenére sem teljesíti.
Írásbelinek minősül a másik félhez intézett tértivevényes levélpostai küldemény, a hivatali-, cég- vagy ügyfélkapura küldött felszólítás.
- 5) A Megbízó és a Megbízott a Szerződést közös megegyezéssel is megszüntethetik.
Közös megegyezés esetén meg kell határozni a megszűnés időpontját, a helyettesítés módját és feltételeit, a finanszírozási szerződéssel kapcsolatos kötelezettségeket, a szakalkalmazottak további foglalkoztatását, a helyiség és az eszközök átadásának kérdéseit.
- 6) A házi orvosi szolgáltató szervezet (egyéni vállalkozó, gazdasági társaság) által foglalkoztatott házi orvos halála esetén a Megbízott kötelezettsége helyettesítés útján gondoskodni a Szerződés teljesítéséről a praxisengedéllyel rendelkező új házi orvos alkalmazásáig.
- 7) A Szerződés közös megegyezéssel vagy felmondással történő megszüntetése esetén, a személyes ellátásra kötelezett orvos a Praxiskezelőhöz (Országos Kórházi Főigazgatóság) tett egyoldalú jognyilatkozattal, az egészségügyi alapellátás folyamatosságának biztosítása érdekében, a jogszabályban előírt személyi feltételeknek megfelelő másik orvos javára lemondhat a praxisjogról (ingyenes átruházás).
A lemondó nyilatkozatot és a másik orvos elfogadó nyilatkozatát teljes bizonyító erejű magánokiratba vagy közokiratba kell foglalni és abban meg kell jelölni a lemondás és az egyidejű elfogadás pontos idejét (év, hó, nap). A nyilatkozatok nem vonhatók vissza.
A Praxiskezelő a praxisjog megszűnéséről és időpontjáról értesíti a Megbízót, az egészségügyi szolgáltatás nyújtására jogosító működési engedélyt kiadó járási/fővárosi kerületi hivatalt, a Nemzeti Egészségbiztosítási Alapkezelőt, a személyes ellátásra kötelezett orvost foglalkoztató Megbízottat.

- 8) Szerződő Felek kölcsönösen kötelezettséget vállalnak arra, hogy a Szerződés időtartama alatt együttműködnek a háziorvosi szolgálat zavartalan biztosítása érdekében.
- 9) Megbízott jelen Szerződés aláírásával hozzájárul ahhoz, hogy Megbízó a Megbízott személyes adatait az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény 5. § (1) a) pontja alapján a háziorvosi feladatellátás zavartalan biztosítása érdekében jelen Szerződéssel összefüggésben, annak megszűnéséig kezelje.
- 10) Szerződő Felek jelen Szerződésből eredő vitáikat elsősorban békés úton rendezik, ennek eredménytelensége esetére Szerződő Felek a Bicskei Járásbíróság, illetve értékhatártól függően a Székesfehérvári Törvényszék kizárólagos illetékességét kötik ki.
- 11) Jelen Szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény, az önálló orvosi tevékenységről szóló 2000. évi II. törvény és annak végrehajtásáról szóló 313/2011. (XII. 23.) Korm. rendelet, a háziorvosi, házi gyermekorvosi és háziorvosi tevékenységről szóló 4/2000. (II. 25.) EüM rendelet, valamint a vonatkozó jogszabályok hatályos rendelkezései az irányadók.
- 12) Jelen Szerződés 3 db egymással mindenben megegyező példányban készült, amelyből 2 db eredeti példány a Megbízót, 1 db eredeti példány pedig a Megbízottat illeti meg.

Jelen Szerződést a Szerződő Felek – átolvasást és értelmezést követően – mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag írtak alá.

Etyek, 2024. szeptember 26.

Etyek Nagyközség Önkormányzata
Zólyomi Tamás polgármester

ARDUS Egészségügyi Szolgáltató
Korlátolt Felelősségű Társaság
Morvayné dr. Sárközi Tünde ügyvezető

Pénzügyi ellenjegyzés:

.....

Etyek Nagyközség Önkormányzata
Sávai Rita pénzügyi csoportvezető

1. számú melléklet

A Megbízott által ellátandó körzet utcajegyzéke

Etyek II. sz. háziorvosi körzet területi beosztása: Alsóhegy u., Deák F. u., Eperfás u., Felsőhegy u., Hegyköz u., Kender u., Középhegy u., Ötház u., Vajda János u., Alcsúti út, Boti út, Horváth u., Káposztáskert u., Óvoda u., Öreghegy-présházak, Báthori-dűlő, Öreghegyi út, Palatinusz u., Újhegy, Boti köz, Sánc u., Patak u., Szőlőskert u., Kökényes köz, Kökényes u., Kerekdomb u., Galagonya u.

Dr. Bálint Attila alpolgármester

Kérem, szavazzunk a második határozati javaslatról!

Jelenlévő képviselők létszáma 4 fő.

A Képviselő-testület 7 fő tagja közül, **4 fő** részvételével **4 igen, 0 nem, 0 tartózkodással** az alábbi határozatot fogadta el

**Etyek Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének
125/2024. (IX.25.) határozata**

a háziorvosi tevékenység ellátására kötött feladat-ellátási szerződés módosításáról

Etyek Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete Dr. Bárdosy és Társai Egészségügyi és Szolgáltató Betéti Társasággal (székhely: 2065 Mány, Rákóczi F. u. 43.; képviseli: dr. Bárdosy Balázs ügyvezető) háziorvosi tevékenység ellátására 2008. november 27. napján megkötött feladat-ellátási szerződést a határozat 1. melléklete szerinti tartalommal módosítja.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert a mellékelt tartalmú szerződés aláírására.

Felelős: Zólyomi Tamás polgármester

Határidő: szerződés aláírására legkésőbb: 2024. szeptember 30.

Melléklet

**FELADAT-ELLÁTÁSI SZERZŐDÉS
HÁZIORVOSI TEVÉKENYSÉG ELLÁTÁSÁRA
- a módosítással egységes szerkezetben -**

Amely létrejött egyrészről

Etyek Nagyközség Önkormányzata (képviselelő: Zólyomi Tamás polgármester; székhely: 2091 Etyek, Körpince köz 4.; adószám: 15727062-2-07; törzskönyvi azonosító száma: 727068, KSH statisztikai számjel: 15727062-8411-321-07, bankszámlaszám: Raiffeisen Bank Zrt.: 12001008-00138460-00100003), továbbiakban: **Megbízó** másrésztől

Dr. Bárdosy és Társai Egészségügyi és Szolgáltató Betéti Társaság (képviselelő: Dr. Bárdosy Balázs Zénó ügyvezető, háziorvos; székhely: 2065 Mány, Rákóczi F. u. 43.; cjsz: 07-06-012645 adószám: 21892327-2-07) - továbbiakban: **Megbízott** között az alulírott napon és helyen, az alábbi feltételekkel:

Előzmény:

Szerződő Felek előzményként rögzítik, hogy 2008. november 27. napján egymással az etyeki háziorvosi I. körzet háziorvosi feladatainak ellátására feladat-ellátási szerződést kötöttek. Ez előbbi szerződés alapján Megbízott a tárgyi körzetre vonatkozóan a praxisjogot megszerezte. Tekintettel arra, hogy a szerződéskötést követően a feladat-ellátási szerződésre vonatkozó jogszabályok jelentős mértékben megváltoztak, Szerződő Felek a feladat-ellátási szerződés módosítása mellett döntöttek.

Szerződő Felek a feladat-ellátási szerződést közös megegyezéssel az alábbiak szerint a módosításokkal egységes szerkezetbe foglalják azzal, hogy a korábbi szerződés rendelkezéseit hatályon kívül helyezik, amelyek helyére a jelen szerződés rendelkezései lépnek.

I. Általános rendelkezések

- 1) A Megbízó jelen feladat-ellátási szerződéssel - a Magyarország helyi önkormányzatairól 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) 4. pontja, valamint az egészségügyi alapellátásról szóló 2015. évi CXXIII. törvény 5. § (1) bekezdésének a) pontja, továbbá a az önálló orvosi tevékenységről szóló 2000. évi II. törvény (a továbbiakban: Öotv.) 2. § (1) és (2) bekezdése alapján, a 2/B. §-ban foglaltakra figyelemmel – megbízza Megbízottat, hogy Etyek Nagyközség I. számú háziorvosi körzetére vonatkozóan területi ellátási kötelezettséggel biztosítsa a háziorvosi szolgálatot.
- 2) Megbízott jelen Szerződés keretében vállalja, hogy ellátja a háziorvosi szolgálatot, és kijelenti, hogy a háziorvosi tevékenység folytatásához előírt jogszabályi feltételeknek megfelel, rendelkezik az adott tevékenység folytatására feljogosító képzettséggel. Megbízott vállalja, hogy a működési engedélye másolatát a Megbízó rendelkezésére bocsátja.
- 3) Megbízott kötelezettséget vállal arra vonatkozóan, hogy a területi ellátási kötelezettséggel működő háziorvosi szolgálat finanszírozására szerződést köt a Nemzeti Egészségbiztosítási Alapkezelővel a háziorvosi körzet lakosságának ellátására.
- 4) A Megbízott a működési engedély és a finanszírozási szerződés módosításairól köteles haladéktalanul írásban tájékoztatni a Megbízót képviselő polgármestert.
- 5) Megbízott tudomásul veszi, hogy személyes ellátásra kötelezett orvosként, a praxisjog alapján nyújtott önálló orvosi tevékenységet – akadályoztatásának jogszabályban meghatározott eseteit kivéve – kizárólag Dr. Bárdosy Balázs Zénó (pecsét száma: 59484) orvos folytathatja.
- 6) Megbízott jelen Szerződés keretében kötelezettséget vállal arra, hogy a működési területén a mindenkor hatályos jogszabályoknak, szakmai és etikai előírásoknak megfelelően ellátja a háziorvosi feladatokat.
- 7) Megbízott által ellátandó körzet utcajegyzékét Megbízó az egészségügyi alapellátás közzétételéről és kialakításáról szóló 6/2017. (II.17.) önkormányzati rendelete szerint a Szerződés 1. sz. melléklete tartalmazza. Az ellátandó körzet utcajegyzékének meghatározásánál a Megbízó fent megnevezett mindenkor hatályos rendelete az irányadó.
- 8) A körzetmódosítás miatt bekövetkezett, a háziorvost ért kár esetén az adott körzet megállapításáért felelős szerv kártalanítási kötelezettséggel tartozik, amelynek megállapításánál figyelembe kell venni a háziorvosi szolgáltató által a finanszírozása keretében kapott egy éves összeget.

II. Szerződő Felek kötelezettségei

- 1) Megbízó köteles Megbízottnak megadni minden olyan információt, amely a Megbízott kötelezettségeinek teljesítéséhez szükséges, továbbá köteles tájékoztatni Megbízottat az érintett település egészségügyi alapellátást érintő kérdéseiről.

- 2) Megbízott köteles ellátni az ellátási területén lakó, hozzá bejelentkezett és az általa elfogadott biztosítottakat, továbbá köteles ellátni a rendelési idejében hozzáforduló személyeket, amennyiben heveny megbetegedésük vagy krónikus betegségük miatt ellátatlanságuk az egészséget károsító, vagy a gyógyulást lassító állapotromláshoz vezethet.
- 3) Megbízott köteles a háziorvosi, házi gyermekorvosi és háziorvosi tevékenységről szóló 4/2000. (II. 25.) EüM rendelet (a továbbiakban: EüM rendelet) rendelkezéseinek megfelelően, valamint a Megbízó által elvárt alábbi időpontokban – rendelés céljából – a betegek rendelkezésére állni:

3.1. Általános rendelési idő:

Hétfő: 8:00 órától 12:00 óráig
Kedd: 12:00 órától 14:00 óráig
Szerda: 8:00 órától 12:00 óráig
Csütörtök: 12:00 órától 14:00 óráig
Péntek:
páratlan héten 8:00 órától 12:00 óráig
páros héten 12:00 órától 16:00 óráig

3.2. Tanácsadás terhes anyák részére:

Kedd 16:00 órától 17:00 óráig

3.3. Prevenációs rendelési idő:

Kedd: 14:00 órától 16:00 óráig
Csütörtök: 14:00 órától 16:00 óráig

A rendelési idő és a rendelés helyének megváltoztatásához a Megbízó írásbeli hozzájárulása szükséges.

- 4) Megbízott a háziorvosi tevékenység ellátásához a hatályos jogszabályok szerinti képesítésű alkalmazottat (ápoló, asszisztens) foglalkoztat, a foglalkoztatásukkal járó költségek Megbízottat terhelik. Asszisztens neve: Szikora Kinga.
- 5) A személyes közreműködő orvos akadályoztatása esetén az EüM rendelet 7. § (1) bekezdése alapján a Megbízott köteles a helyettesítésről gondoskodni. A helyettesítés költségei a Megbízottat terhelik. Helyettesítő háziorvos neve, nyilvántartási száma: Morvayné dr. Sárközi Tünde (nyilvántartási szám: 53270) és Dr. Török Péter Ádám (nyilvántartási szám: 54292).
- 6) A helyettes orvos személyének változásához, valamint a személyes közreműködő orvos tartós akadályoztatása esetén, a rendelési idő megváltoztatásával járó helyettesítéshez a Megbízó írásbeli hozzájárulása szükséges.
- 7) Megbízott az EüM rendelet 4. § (2) bekezdés e) pontja szerinti ügyeleti kötelezettségének az alábbiak szerint tesz eleget:
Megbízott a az egészségügyi ellátás folyamatos működtetésének egyes szervezési kérdéseiről szóló 47/2004. (V.11.) ESZCSM rendelet 15. § (8a) bekezdése alapján, mint a területi ellátási kötelezettséggel működő háziorvosi szolgálatban dolgozó háziorvos az ügyeleti szolgálatban – a (8b) és (8c) bekezdésben foglalt figyelembevételével – havonta legfeljebb 2 alkalommal részt vesz. Az ügyelet helyszíne az OMSZ által a vármegye területén megjelölt ügyeleti helyszín.
Megbízott akadályoztatása esetén köteles az ügyeleti szolgálat teljesítéséről helyettesítés útján gondoskodni.

- 8) Megbízott köteles a jogszabályokban foglalt nyilvántartásokat vezetni, a jogszabályok szerinti adatszolgáltatások teljesítéséről gondoskodni és azokat kérésre a Megbízó részére átadni.

III. Helyiség-, berendezés- és eszközhasználat

- 1) Megbízó a 2091 Etyek, Körpince utca 1. szám alatti rendelőhelyiséget jelen Szerződés időtartamához igazodva, külön szerződés alapján térítésmentesen Megbízott használatába adja.
- 2) Megbízott vállalja, hogy az 1. pontban megjelölt háziiorvosi rendelő felszerelését az egészségügyi szolgáltatások nyújtásához szükséges szakmai minimumfeltételekről szóló 60/2003. (X. 20.) ESzCsM rendelet előírásainak megfelelően biztosítja, és folyamatosan rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban tartja. A berendezések, eszközök pótlásának, javíttatásának kötelezettsége és az ezzel kapcsolatos költségek viselése a Megbízottat terhelik..
- 3) Megbízó hozzájárul ahhoz, hogy a Megbízott a helyiség (helyiségcsoport) címét telephelyként tüntesse fel a Szerződés időtartama alatt.

IV. Záró rendelkezések

- 1) Jelen Szerződést Megbízó a 125/2024. (IX.25.) önkormányzati határozatával hagyta jóvá, és 2024. szeptember 30. napján lép hatályba.
- 2) Jelen Szerződést a Szerződő Felek határozatlan időre kötik meg azzal, hogy azt bármelyik Fél, a másik Félhez intézett írásbeli nyilatkozatával hat hónapos felmondási idővel szüntetheti meg.
- 3) Megbízó a Szerződést azonnali hatállyal – indoklással – felmondhatja, ha
 - a háziorvos a Szerződésben vállalt kötelezettségeit írásbeli felszólítás ellenére sem teljesíti, illetve folytatólagosan megszegi a működésére vonatkozó jogszabályi előírásokat,
 - a háziorvos önálló egészségügyi tevékenység végzésére való jogosultságát bármely okból elveszti.
- 4) A Megbízó a Szerződést azonnali hatállyal – indoklással – felmondhatja, ha a Megbízott háziorvos a Szerződésben vállalt kötelezettségeit írásbeli felszólítás ellenére sem teljesíti.
Írásbelinek minősül a másik félhez intézett tértivevényes levélpostai küldemény, a hivatali-, cég- vagy ügyfélkapura küldött felszólítás.
- 5) A Megbízó és a Megbízott a Szerződést közös megegyezéssel is megszüntethetik.
Közös megegyezés esetén meg kell határozni a megszűnés időpontját, a helyettesítés módját és feltételeit, a finanszírozási szerződéssel kapcsolatos kötelezettségeket, a szakalkalmazottak további foglalkoztatását, a helyiség és az eszközök átadásának kérdéseit.
- 6) A háziiorvosi szolgáltató szervezet (egyéni vállalkozó, gazdasági társaság) által foglalkoztatott háziorvos halála esetén a Megbízott kötelezettsége helyettesítés útján gondoskodni a Szerződés teljesítéséről a praxisengedéllyel rendelkező új háziorvos alkalmazásáig.

7) A Szerződés közös megegyezéssel vagy felmondással történő megszüntetése esetén, a személyes ellátásra kötelezett orvos a Praxiskezelőhöz (Országos Kórházi Főigazgatóság) tett egyoldalú jognyilatkozattal, az egészségügyi alapellátás folyamatosságának biztosítása érdekében, a jogszabályban előírt személyi feltételeknek megfelelő másik orvos javára lemondhat a praxisjogról (ingyenes átruházás).

A lemondó nyilatkozatot és a másik orvos elfogadó nyilatkozatát teljes bizonyító erejű magánokiratba vagy közokiratba kell foglalni és abban meg kell jelölni a lemondás és az egyidejű elfogadás pontos idejét (év, hó, nap). A nyilatkozatok nem vonhatók vissza.

A Praxiskezelő a praxisjog megszűnéséről és időpontjáról értesíti a Megbízót, az egészségügyi szolgáltatás nyújtására jogosító működési engedélyt kiadó járási/fővárosi kerületi hivatalt, a Nemzeti Egészségbiztosítási Alapkezelőt, a személyes ellátásra kötelezett orvost foglalkoztató Megbízottat.

8) Szerződő Felek kölcsönösen kötelezettséget vállalnak arra, hogy a Szerződés időtartama alatt együttműködnek a háziorvosi szolgálat zavartalan biztosítása érdekében.

9) Megbízott jelen Szerződés aláírásával hozzájárul ahhoz, hogy Megbízó a Megbízott személyes adatait az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény 5. § (1) a) pontja alapján a háziorvosi feladatellátás zavartalan biztosítása érdekében jelen Szerződéssel összefüggésben, annak megszűnéséig kezelje.

10) Szerződő Felek jelen Szerződésből eredő vitáikat elsősorban békés úton rendezik, ennek eredménytelensége esetére Szerződő Felek a Bicskei Járásbíróság, illetve értékhatártól függően a Székesfehérvári Törvényszék kizárólagos illetékességét kötik ki.

11) Jelen Szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény, az önálló orvosi tevékenységről szóló 2000. évi II. törvény és annak végrehajtásáról szóló 313/2011. (XII. 23.) Korm. rendelet, a háziorvosi, házi gyermekorvosi és háziorvosi tevékenységről szóló 4/2000. (II. 25.) EüM rendelet, valamint a vonatkozó jogszabályok hatályos rendelkezései az irányadóak.

12) Jelen Szerződés 3 db egymással mindenben megegyező példányban készült, amelyből 2 db eredeti példány a Megbízót, 1 db eredeti példány pedig a Megbízottat illeti meg.

Jelen Szerződést a Szerződő Felek – átolvasást és értelmezést követően – mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag írtak alá.

Etyek, 2024. szeptember 26.

Etyek Nagyközség Önkormányzata
Zólyomi Tamás polgármester

Dr. Bárdosy és Társai Egészségügyi és
Szolgáltató Betéti Társaság
Dr. Bárdosy Balázs Zénó ügyvezető

Pénzügyi ellenjegyzés:

.....
Etyek Nagyközség Önkormányzata
Sávai Rita pénzügyi csoportvezető

Törp-Med Egészségügyi Korlátolt Felelősségű Társaság (képviselő: Szigethyné dr. Juhász Katalin vezető tisztségviselő, gyermekorvos; székhely: 2067 Szárliget, Dózsa köz 10.; cjsz: 11-09-022526; adószám: 24853266-2-11) - továbbiakban: **Megbízott** között az alulírott napon és helyen, az alábbi feltételekkel:

Előzmény:

Szerződő Felek előzményként rögzítik, hogy 2014. május 30. napján egymással az etyeki házi gyermekorvosi orvosi feladatainak ellátására feladat-ellátási szerződést kötöttek. Ez előbbi szerződés alapján Megbízott a tárgyi körzetre vonatkozóan a praxisjogot megszerezte. Tekintettel arra, hogy a szerződéskötést követően a feladat-ellátási szerződésre vonatkozó jogszabályok jelentős mértékben megváltoztak, Szerződő Felek a feladat-ellátási szerződés módosítása mellett döntöttek.

Szerződő Felek a feladat-ellátási szerződést közös megegyezéssel az alábbiak szerint a módosításokkal egységes szerkezetbe foglalják azzal, hogy a korábbi szerződés rendelkezéseit hatályon kívül helyezik, amelyek helyére a jelen szerződés rendelkezései lépnek.

I. Általános rendelkezések

- 1) A Megbízó jelen feladat-ellátási szerződéssel - a Magyarország helyi önkormányzatairól 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) 4. pontja, valamint az egészségügyi alapellátásról szóló 2015. évi CXXIII. törvény 5. § (1) bekezdésének a) pontja, továbbá a az önálló orvosi tevékenységről szóló 2000. évi II. törvény (a továbbiakban: Öotv.) 2. § (1) és (2) bekezdése alapján, a 2/B. §-ban foglaltakra figyelemmel – megbízza Megbízottat, hogy Etyek Nagyközség közigazgatási területére vonatkozóan területi ellátási kötelezettséggel biztosítsa a házi gyermekorvosi szolgálatot.
- 2) Megbízott az egészségügyi alapellátásról szóló 2015. évi CXXIII. törvény 5. § 1) bekezdés e) pontja szerinti iskola-egészségügyi ellátást a nevelési-oktatási intézményekkel kötött, külön szerződés alapján biztosítja.
- 3) Megbízott jelen Szerződés keretében vállalja, hogy ellátja a házi gyermekorvosi szolgálatot, és kijelenti, hogy a házi gyermekorvosi tevékenység folytatásához előírt jogszabályi feltételeknek megfelel, rendelkezik az adott tevékenység folytatására feljogosító képzettséggel. Megbízott vállalja, hogy a működési engedélye másolatát a Megbízó rendelkezésére bocsátja.
- 4) Megbízott kötelezettséget vállal arra vonatkozóan, hogy a területi ellátási kötelezettséggel működő házi gyermekorvosi szolgálat finanszírozására szerződést köt a Nemzeti Egészségbiztosítási Alapkezelővel a házi orvosi körzet lakosságának ellátására.
- 5) A Megbízott a működési engedély és a finanszírozási szerződés módosításairól köteles haladéktalanul írásban tájékoztatni a Megbízót képviselő polgármestert.
- 6) Megbízott tudomásul veszi, hogy személyes ellátásra kötelezett orvosként, a praxisjog alapján nyújtott önálló orvosi tevékenységet – akadályoztatásának jogszabályban meghatározott eseteit kivéve – kizárólag Szigethyné dr. Juhász Katalin (pecsétszáma: 49311) orvos folytathatja.
- 7) Megbízott jelen Szerződés keretében kötelezettséget vállal arra, hogy a működési területén a mindenkor hatályos jogszabályoknak, szakmai és etikai előírásoknak megfelelően ellátja a házi gyermekorvosi feladatokat.

- 8) A körzetmódosítás miatt bekövetkezett, a háziorvost ért kár esetén az adott körzet megállapításáért felelős szerv kártalanítási kötelezettséggel tartozik, amelynek megállapításánál figyelembe kell venni a háziorvosi szolgáltató által a finanszírozása keretében kapott egy éves összeget.

II. Szerződő Felek kötelezettségei

- 2) Megbízó köteles Megbízottnak megadni minden olyan információt, amely a Megbízott kötelezettségeinek teljesítéséhez szükséges, továbbá köteles tájékoztatni Megbízottat az érintett település egészségügyi alapellátást érintő kérdéseiről.
- 3) Megbízott köteles ellátni az ellátási területén lakó, hozzá bejelentkezett és az általa elfogadott biztosítottakat, továbbá köteles ellátni a rendelési idejében hozzáfutó személyeket, amennyiben heveny megbetegedésük vagy krónikus betegségük miatt ellátatlanságuk az egészséget károsító, vagy a gyógyulást lassító állapotromláshoz vezethet.
- 4) Megbízott köteles a háziorvosi, házi gyermekorvosi és háziorvosi tevékenységről szóló 4/2000. (II. 25.) EüM rendelet (a továbbiakban: EüM rendelet) rendelkezéseinek megfelelően, valamint a Megbízó által elvárt alábbi időpontokban – rendelés céljából – a betegek rendelkezésére állni:

3.1. Általános rendelési idő:

Hétfő: 8:00 órától 11:00 óráig

Kedd: 8:00 órától 11:00 óráig

Szerda: 13:00 órától 16:00 óráig

Csütörtök: 8:00 órától 12:00 óráig

Péntek: 8:00 órától 11:00 óráig

3.2. Prevenációs rendelési idő:

Hétfő: 12:00 órától 14:00 óráig

Szerda: 9:00 órától 11:00 óráig

A rendelési idő és a rendelés helyének megváltoztatásához a Megbízó írásbeli hozzájárulása szükséges.

- 5) Megbízott a házi gyermekorvosi tevékenység ellátásához a hatályos jogszabályok szerinti képesítésű alkalmazottat (ápoló, asszisztens) foglalkoztat, a foglalkoztatásukkal járó költségek Megbízottat terhelik. Asszisztens neve: Dr. Veresné Forgács Ilona.
- 6) A személyes közreműködő orvos akadályoztatása esetén az EüM rendelet 7. § (1) bekezdése alapján a Megbízott köteles a helyettesítésről gondoskodni. A helyettesítés költségei a Megbízottat terhelik. Helyettesítő háziorvos neve, nyilvántartási száma: Dr. Juhász Zsuzsanna Éva (nyilvántartási szám: 39119)
- 7) A helyettes orvos személyének változásához, valamint a személyes közreműködő orvos tartós akadályoztatása esetén, a rendelési idő megváltoztatásával járó helyettesítéshez a Megbízó írásbeli hozzájárulása szükséges.

- 8) Megbízott az EüM rendelet 4. § (2) bekezdés e) pontja szerinti ügyeleti kötelezettségének az alábbiak szerint tesz eleget:
Megbízott a az egészségügyi ellátás folyamatos működtetésének egyes szervezési kérdéseiről szóló 47/2004. (V.11.) ESZCSM rendelet 15. § (8a) bekezdése alapján, mint a területi ellátási kötelezettséggel működő háziiorvosi szolgálatban dolgozó háziorvos az ügyeleti szolgálatban – a (8b) és (8c) bekezdésben foglaltak figyelembevételével – havonta legfeljebb 2 alkalommal részt vesz. Az ügyelet helyszíne az OMSZ által a vármegye területén megjelölt ügyeleti helyszín.
Megbízott akadályoztatása esetén köteles az ügyeleti szolgálat teljesítéséről helyettesítés útján gondoskodni.
- 9) Megbízott köteles a jogszabályokban foglalt nyilvántartásokat vezetni, a jogszabályok szerinti adatszolgáltatások teljesítéséről gondoskodni és azokat kérésre a Megbízó részére átadni.

III. Helyiség-, berendezés- és eszközhasználat

- 1) Megbízó a 2091 Etyek, Körpince utca 1. szám alatti rendelőhelyiséget jelen Szerződés időtartamához igazodva, külön szerződés alapján térítésmentesen Megbízott használatába adja.
- 2) Megbízott vállalja, hogy az 1. pontban megjelölt házi gyermekorvosi rendelő felszerelését az egészségügyi szolgáltatások nyújtásához szükséges szakmai minimumfeltételekről szóló 60/2003. (X. 20.) ESzCsM rendelet előírásainak megfelelően biztosítja, és folyamatosan rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban tartja. A berendezések, eszközök pótlásának, javításának kötelezettsége és az ezzel kapcsolatos költségek viselése a Megbízottat terhelik..
- 3) Megbízó hozzájárul ahhoz, hogy a Megbízott a helyiség (helyiségcsoport) címét telephelyként tüntesse fel a Szerződés időtartama alatt.

IV. Záró rendelkezések

- 1) Jelen Szerződést Megbízó a 126/2024. (IX.25.) önkormányzati határozatával hagyta jóvá, és 2024. szeptember 30. napján lép hatályba.
- 2) Jelen Szerződést a Szerződő Felek határozatlan időre kötik meg azzal, hogy azt bármelyik Fél, a másik Félhez intézett írásbeli nyilatkozatával hat hónapos felmondási idővel szüntetheti meg.
- 3) Megbízó a Szerződést azonnali hatállyal– indoklással – felmondhatja, ha
 - a házi gyermekorvos a Szerződésben vállalt kötelezettségeit írásbeli felszólítás ellenére sem teljesíti, illetve folytatólagosan megszegi a működésére vonatkozó jogszabályi előírásokat,
 - a házi gyermekorvos önálló egészségügyi tevékenység végzésére való jogosultságát bármely okból elveszti.

- 4) A Megbízó a Szerződést azonnali hatállyal – indokolással – felmondhatja, ha a Megbízott házi gyermekorvos a Szerződésben vállalt kötelezettségeit írásbeli felszólítás ellenére sem teljesíti.
Írásbelinek minősül a másik félhez intézett tértivevényes levélpostai küldemény, a hivatali-, cég- vagy ügyfélkapura küldött felszólítás.
- 5) A Megbízó és a Megbízott a Szerződést közös megegyezéssel is megszüntethetik.
Közös megegyezés esetén meg kell határozni a megszűnés időpontját, a helyettesítés módját és feltételeit, a finanszírozási szerződéssel kapcsolatos kötelezettségeket, a szakalkalmazottak további foglalkoztatását, a helyiség és az eszközök átadásának kérdéseit.
- 6) A házi gyermekorvosi szolgáltató szervezet (egyéni vállalkozó, gazdasági társaság) által foglalkoztatott házi gyermekorvos halála esetén a Megbízott kötelezettsége helyettesítés útján gondoskodni a Szerződés teljesítéséről a praxisengedéllyel rendelkező új házi orvos alkalmazásáig.
- 7) A Szerződés közös megegyezéssel vagy felmondással történő megszüntetése esetén, a személyes ellátásra kötelezett orvos a Praxiskezelőhöz (Országos Kórházi Főigazgatóság) tett egyoldalú jognyilatkozattal, az egészségügyi alapellátás folyamatoságának biztosítása érdekében, a jogszabályban előírt személyi feltételeknek megfelelő másik orvos javára lemondhat a praxisjogról (ingyenes átruházás).
A lemondó nyilatkozatot és a másik orvos elfogadó nyilatkozatát teljes bizonyító erejű magánokiratba vagy közokiratba kell foglalni és abban meg kell jelölni a lemondás és az egyidejű elfogadás pontos idejét (év, hó, nap). A nyilatkozatok nem vonhatók vissza.
A Praxiskezelő a praxisjog megszűnéséről és időpontjáról értesíti a Megbízót, az egészségügyi szolgáltatás nyújtására jogosító működési engedélyt kiadó járási/fővárosi kerületi hivatalt, a Nemzeti Egészségbiztosítási Alapkezelőt, a személyes ellátásra kötelezett orvost foglalkoztató Megbízottat.
- 8) Szerződő Felek kölcsönösen kötelezettséget vállalnak arra, hogy a Szerződés időtartama alatt együttműködnek a házi gyermekorvosi szolgálat zavartalan biztosítása érdekében.
- 9) Megbízott jelen Szerződés aláírásával hozzájárul ahhoz, hogy Megbízó a Megbízott személyes adatait az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény 5. § (1) a) pontja alapján a házi gyermekorvosi feladatellátás zavartalan biztosítása érdekében jelen Szerződéssel összefüggésben, annak megszűnéséig kezelje.
- 10) Szerződő Felek jelen Szerződésből eredő vitáikat elsősorban békés úton rendezik, ennek eredménytelensége esetére Szerződő Felek a Bicskei Járásbíróság, illetve értékhatártól függően a Székesfehérvári Törvényszék kizárólagos illetékességét kötik ki.
- 11) Jelen Szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény, az önálló orvosi tevékenységről szóló 2000. évi II. törvény és annak végrehajtásáról szóló 313/2011. (XII. 23.) Korm. rendelet, a házi orvosi, házi gyermekorvosi és házi orvosi tevékenységről szóló 4/2000. (II. 25.) EüM rendelet, valamint a vonatkozó jogszabályok hatályos rendelkezései az irányadók.

12) Jelen Szerződés 3 db egymással mindenben megegyező példányban készült, amelyből 2 db eredeti példány a Megbízót, 1 db eredeti példány pedig a Megbízottat illeti meg.

Jelen Szerződést a Szerződő Felek – átolvasást és értelmezést követően – mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag írtak alá.

Etyek, 2024. szeptember 26.

Etyek Nagyközség Önkormányzata
Zólyomi Tamás polgármester

Törp-Med Egészségügyi Korlátolt
Felelősségű Társaság
Szigethyné dr. Juhász Katalin
vezető tisztviselő

Pénzügyi ellenjegyzés:

.....

Etyek Nagyközség Önkormányzata
Sávai Rita pénzügyi csoportvezető

6. napirendi pont:

Javaslat közbeszerzési eljárás indítására a 2024/2025. évre vonatkozó villamosenergia felhasználás biztosítása érdekében

Előterjesztő: Zólyomi Tamás polgármester

Dr. Bálint Attila alpolgármester

Kérem, a Bizottság elnökhelyettesét, hogy számoljon be a Bizottság döntéséről!

Dr. Zsoldos Renáta képviselő

A Bizottság megtárgyalta az előterjesztést, Debreceni Csaba elnök a központosított közbeszerzési eljárást javasolta változó áras, de fixálási opcióval.

Dr. Bálint Attila alpolgármester

Köszönöm! Úgy vélem a KEF-es szerződéskötés szabályai kötöttek, az eljárás is, véleményem szerint a KEF-es szerződésben nincs fixálási lehetőség. Az eljárás során maximum az árat lehet módosítani. Megadom a szót Jegyző Asszonynak.

Mecsériné dr. Szilágyi Erzsébet

Köszönöm a szót! A Bizottsági ülésen nem sikerült döntést hozni. El kell dönteni, hogy a tőzsdei árindexált árhoz képest fix vagy változó áras szerződésre kíván a Testület eljárást indítani. Abban egyértelmű volt a döntés, hogy nem a nyílt, hanem központosított beszerzést részesítette előnyben a Bizottság. Az energetikus a fix áras mellett érvel, a piac kiszámíthatatlansága miatt. Debreceni Csaba elnök úr felvetette azt is, hogy 2026-os évre célszerűbb lenne a tavaszi időszakban az energiaszerződéseket megkötni, ugyanis akkor alacsonyabb áron lehet szerződést kötni.

Dr. Bálint Attila alpolgármester

Megadom a szót Tátrai Tamás alpolgármesternek!

Tátrai Tamás alpolgármester

Köszönöm! Véleményem szerint ezen a 101 forintos fix áron leszerződni nem lenne jó megoldás, túl magas az ár. Ha alacsonyabb lenne az ár, mondhatnánk azt, hogy legyen fix áras.

Horváth Gábor alpolgármester

Ez a 101 forintos ár, hogy jön ki, mi van ebben az árban?

Dr. Bálint Attila alpolgármester

Ez az ár az, ami mindenkinek meg van hirdetve, ezt az árat veszik alapul a fedezeti igazoláshoz. A becsült értékhez begyűjtik a közbeszerzéseket, a legmagasabb ár 101 forint, ami fölé nem mehetnek, de ettől lehet kevesebb is. Fontos, hogy a szerződött időszakra végig ezen az áron kapjuk akkor az áramot. Ha fix áron szerződünk, akkor, amelyik a legjobb áron kínálja fix árral, azzal kell szerződni az egész szerződés időtartamára.

Az index árasnál úgy működik, hogy tesznek egy ajánlatot, és ez az ár a tőzsdei mozgásokat követi. Tehát az elsődleges kérdés, hogy fix vagy változó áras szerződésre írjuk ki a közbeszerzést. Úgy látom az már nagyjából körvonalazódott, hogy a Testület a KEF-es beszerzést részesíti előnyben.

Palotai Zoltán képviselő

Kérdezném, hogy közbeszerzést úgy ki tudunk-e írni, hogy majd eldöntjük, hogy melyiket válasszuk?

Dr. Bálint Attila alpolgármester

A nyílt eljárásnál van arra lehetőség, hogy időközben eldönthessük, hogy változó áras fixálási opcióval, vagy fix áron vennénk, de a KEF-es eljárásnál nincs. Kérem, döntsünk arról, hogy a KEF-es eljáráson belül milyen típusú, fix vagy a változó áras lehetőséget válasszuk!

Jelenlévő képviselők létszáma 4 fő.

A Képviselő-testület 7 fő tagja közül, **4 fő** részvételével **4 igen, 0 nem, 0 tartózkodással** az alábbi határozatot fogadta el

Etyek Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének 127/2024. (IX.25.) határozata

közbeszerzési eljárás indítására a 2025. évre vonatkozó villamosenergia felhasználás biztosítása érdekében

1. Etyek Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a 2025. évre vonatkozó villamosenergia felhasználás biztosítása érdekében közbeszerzési eljárást indít nyílt eljárásban/**KEF** Keretmegállapodásos eljárás versenyújranyításaként¹ fix/**változó**² árú szerződés megkötésével.
2. A Képviselő-testület kötelezettséget vállal a beszerzési érték 1%+ÁFA értékének a Közbeszerzési Ellátási Főigazgatóság részére történő megfizetésére.
3. A Képviselő-testület kötelezettséget vállal a villamosenergia beszerzés tárgyában bruttó 37.999.042 Ft fedezet biztosítására.

¹ nem kívánt eljárás típus törlendő

² nem kívánt szerződési típus törlendő

4. Az eljárással kapcsolatos költségek megfizetésére a Képviselő-testület kötelezettséget vállal, ami az energetikai szakértő 350.000 Ft (ÁFA mentes), és a közbeszerzési szakértő eljárásonkénti 400.000 Ft (ÁFA mentes) díját jelenti.
5. A Képviselő-testület felkéri és felhatalmazza a Polgármestert, hogy a közbeszerzési eljárás bírálóbizottsági tagjait kiválassza és megbízza a Kbt. 27.§ (4) bekezdésének megfelelően.

Felelős: Zólyomi Tamás polgármester

Határidő: azonnal, a bírálóbizottság megbízására legkésőbb a bírálati szak kezdete

7. napirendi pont:

Javaslat az Etyek, 1022 hrsz.-ú és 1023 hrsz.-ú önkormányzati tulajdonú ingatlanok hasznosítására kiírt pályázat elbírálására, és bérleti szerződés kötésére

Előterjesztő: Zólyomi Tamás polgármester

Dr. Bálint Attila alpolgármester

Van-e bárkinek kérdése, hozzászólása a pályázattal kapcsolatban?

Dr. Zsoldos Renáta képviselő

A pénzügyi és Stratégiai Bizottság megállapította, hogy a pályázati eljárás érvényes és eredményes volt. Egy pályázat érkezett, melyet Tiszekker Ferenc József nyújtott be. A benyújtott pályázat a pályázati kiírásban foglaltaknak megfelelt, minden szükséges mellékletet tartalmazott.

A bizottság javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a bérleti díjat 20.000 Ft + Áfa / év - azaz húszezer forint + Áfa – összegben állapítsa meg.

Dr. Bálint Attila alpolgármester

Amennyiben nincs, kérem, szavazzunk!

Jelenlévő képviselők létszáma 4 fő.

A Képviselő-testület 7 fő tagja közül, **4 fő** részvételével **4 igen, 0 nem, 0 tartózkodással** az alábbi határozatot fogadta el

Etyek Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének 128/2024. (IX.25.) határozata

az Etyek, 1022 hrsz.-ú és 1023 hrsz.-ú önkormányzati tulajdonú ingatlanok hasznosítására kiírt pályázat elbírálásáról, és bérleti szerződés kötéséről

Etyek Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete:

1. az Etyek, 1022 hrsz.-ú és 1023 hrsz.-ú „kivett beépítetlen terület” művelési ágú ingatlanok bérbeadása tárgyban meghirdetett pályázati eljárást érvényesnek és eredményesnek, egyben Tiszekker Ferenc József (lakcím: 2091 Etyek, Honvéd u. 46.) pályázó pályázatát érvényesnek nyilvánítja;

2. felkéri a polgármestert, hogy a nyertes pályázóval, Tiszekker Ferenc Józseffel az Etyek, 1022 hrsz.-ú és 1023 hrsz.-ú ingatlanok bérbeadására vonatkozó, jelen határozat mellékletét képező bérleti szerződést kösse meg.

Felelős: Zólyomi Tamás polgármester

Határidő: azonnal

Bérleti szerződés

amely létrejött egyrészről:

Etyek Nagyközség Önkormányzata (székhely: 2091 Etyek Körpince köz 4.; törzskönyvi azonosító szám: 727068; adószám: 15727062-2-07; KSH statisztikai számjel: 15727062-8411-321-07; képviseli: Zólyomi Tamás polgármester), mint a továbbiakban részletezett ingatlan tulajdonosa, mint **Bérbeadó** másrészről

Tiszekker Ferenc József (képv.:, székhely:, nyilv.szám.: adószám) , mint **Bérlő** , együttesen Felek között alulírott napon az alábbi feltételek szerint:

ELŐZMÉNYEK

Etyek Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete a 93/2024. (VI.26.) határozatával a kizárólagos tulajdonát képező Etyek, 1022 hrsz-ú és 1023 hrsz-ú „kivett beépítetlen terület” művelési ágú ingatlanok nyílt pályázat útján történő hasznosítása mellett döntött. A pályázati eljárás nyertese a lett, ennek megfelelően Felek az alábbi szerződést kötik.

1. Bérbeadó bérbe adja, Bérlő bérbe veszi a Bérbeadó kizárólagos tulajdonát képező, **Etyek, 1022 hrsz-ú** 295 m² területű és **Etyek, 1023 hrsz-ú** 860 m² területű „kivett, beépítetlen terület” művelési ágú ingatlanokat (a továbbiakban: ingatlanok).
2. Felek megállapítják, hogy a 93/2024. (VI.26.) számú határozat mellékletét képező pályázati felhívásnak megfelelően a bérbeadás célja az állattartással kapcsolatos tevékenység támogatása. Bérbeadó olyan tevékenység végzését támogatja, amely az ingatlanok jelenlegi állapotában változást nem okoz, azaz épület, illetve egyéb felépítmény elhelyezése nélkül végezhető, ide nem értve a Bérbeadóval előzetes egyeztetés alapján végzett körbekerítést.
3. A bérleti jogviszony 2024. október 1. napján kezdődik és 3 év határozott időtartamra szól.
4. Felek a bérleti díjat 20.000 Ft / év - azaz húszezer forint / év - összegben állapítják meg. Bérlő köteles a bérleti jogviszony kezdetétől a tárgyévi bérleti díjat előre, minden megkezdett év augusztus 10. napjáig egyösszegben - a Bérbeadó számlája alapján a számla kibocsátásától számított 15 napon belül - a Bérbeadó Raiffeisen Bank Zrt.-nél vezetett 12001008-00138460-00100003 számú számlájára megfizetni. Amennyiben a fizetéshez szükséges adatok változnak, akkor Bérbeadó a változás bekövetkeztétől számítva 30 napon belül írásban köteles azt jelezni a Bérlőnek.
5. Felek megállapodnak abban, hogy Bérbeadó a bérleti díj összegét minden évben az előző évi infláció mértékével megemelheti.
6. Felek megállapodnak abban, hogy Bérlő köteles fizetni az ingatlanok rendeltetésszerű használatával kapcsolatos összes költséget, továbbá a bérlet során köteles betartani a természetvédelmi, környezetvédelmi és az egyéb, az ingatlan használatára vonatkozó előírásokat.
7. Bérbeadó az ingatlanokat megtekintett állapotban adja birtokba Bérlőnek.
8. Bérlő jogosult és köteles az ingatlanokat a 2. pontban megjelölt pályázati célnak megfelelően használni.

9. Bérbeadó jogosult arra, hogy előzetes értesítés után az ingatlanok célnak megfelelő használatát ellenőrizze, illetve arról tájékoztatást kapjon.
10. Bérelő az ingatlanokat harmadik személynek albérletbe vagy használatba nem adhatja.
11. Felek megállapodnak abban, hogy rendes felmondás sem Bérlőt, sem Bérbeadót nem illeti meg.
12. Azonnali hatályú felmondásnak van helye abban az esetben, hogyha bármelyik fél a szerződésben meghatározott lényeges kötelezettségét megszegi, így különösen ha:
 - a Bérelő az ingatlanokat nem a 2. pontban írt célnak megfelelően használja, nem tesz eleget az erre vonatkozó beszámolási kötelezettségének
 - a Bérelő a bérleti díjat, a bérbeadó által kibocsátott számlán szereplő fizetési határidőben, de legkésőbb a határidő elmulasztását követő egyszerű írásbeli felszólítás ellenére sem fizeti meg.
13. Bérelő azonnali hatállyal felmondhatja a szerződést amennyiben a 2. pontban írt célokat a továbbiakban megvalósítani nem tudja.
14. A szerződés bármely okból történő megszűnésekor a Bérbeadó és a Bérelő köteles egymással elszámolni.
15. Bérelő a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 11. § (11) bekezdése alapján vállalja, hogy
 - a szerződésben előírt beszámolási, nyilvántartási, adatszolgáltatási kötelezettségeket teljesíti,
 - az átengedett nemzeti vagyont a szerződéses előírásoknak és a tulajdonosi rendelkezéseknek, valamint a meghatározott hasznosítási célnak megfelelően használja.
16. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény és a vonatkozó jogszabályok rendelkezéseit kell alkalmazni.
17. Felek a jelen szerződést annak elolvasása és értelmezése után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag aláírják.

Etyek, 2024.

Etyek Nagyközség Önkormányzata
képviselétében
Zólyomi Tamás polgármester
Bérbeadó

Bérelő

Pénzügyi ellenjegyzés

Etyek, 2024 __.

Etyek Nagyközség Önkormányzata
Sávai Rita pénzügyi csoportvezető

8. napirendi pont:

Javaslat az Etyek, 0243/12 hrsz.-ú önkormányzati tulajdonú ingatlan hasznosításával kapcsolatos pályázat kiírására

Előterjesztő: Zólyomi Tamás polgármester

Dr. Bálint Attila alpolgármester

Van-e valakinek kérdése, hozzászólása? Megkérem a Bizottság elnökhelyettesét, hogy ismertesse a bizottság javaslatát!

Dr. Zsoldos Renáta képviselő

A bizottság javasolta, hogy pontosítsuk a pályázati kiírást, és az elírások kerüljenek javításra.

Mecsériné dr. Szilágyi Erzsébet jegyző

Valóban történt elírás a határozati javaslatban, ezt javítottam. Valamint az a kiegészítés történt, hogy a pályázat kiírásakor mellékelünk egy térképet is a területről, hogy egyértelműen látszódjon, melyik részt lehet művelni.

Dr. Bálint Attila alpolgármester

Rendben. A 110.000 forint/ha a legalacsonyabb ajánlható ár a területért, ettől lehet többet is ajánlani. A Bizottság által meghatározott pontosításokkal teszem fel szavazásra a határozati javaslatot! Kérem, szavazzunk!

Jelenlévő képviselők létszáma 4 fő.

A Képviselő-testület 7 fő tagja közül, **4 fő** részvételével **4 igen, 0 nem, 0 tartózkodással** az alábbi határozatot fogadta el

Etyek Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének 129/2024. (IX.25.) határozata

Az Etyek, 0243/12 hrsz.-ú önkormányzati tulajdonú ingatlan pályázat útján történő haszonbérbeadásáról

Etyek Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete:

1. Nyílt pályázat útján 3 év határozott időre szóló haszonbérleti jogviszony keretében kívánja hasznosítani az Etyek, 0243/12 Hrsz-ú „szántó” művelési ágú ingatlan 28 ha 851 m² nagyságú, a mellékelt térképen ábrázolt részét.
2. Az ingatlan minimális haszonbérleti díjának összegét évi bruttó 110.000,- Ft/hektár összegben határozza meg.
3. A Képviselő-testület jóváhagyja a határozat mellékletét képező pályázati felhívást, és felkéri a polgármestert, hogy a pályázati felhívás helyben szokásos módon történő közzététele, illetve internetes portálon történő közzététele érdekében tegye meg a szükséges intézkedéseket.

Felelős: Zólyomi Tamás polgármester

Határidő: azonnal

Pályázati felhívás

önkormányzati tulajdonú termőföld hasznosítására haszonbérleti szerződéssel

A pályázat célja:

- Az önkormányzati vagyon hatékony hasznosításának megvalósítása.

Haszonbérleti jog időtartama: szerződéskötéstől számított 3 év határozott idő

Kiíró megnevezése: Etyek Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete

Megkötendő szerződés típusa: mezőgazdasági haszonbérleti szerződés

Pályázatban résztvevők köre:

A pályázat tárgyát képező ingatlanok a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény hatálya alá tartoznak, azaz a pályázónak meg kell felelnie a törvény 16. § (2) valamint a 40. § - 43. § -ban foglaltaknak.

A pályázati eljárás tárgyát képező ingatlan adatai:

Cím: Etyek, 0243/12 Hrsz

Művelési ág: szántó

Termőföld minőségi osztály: 5,6

Teljes terület: 29,9754 Ha

Haszonbérbe adható terület nagysága: 28,0851 Ha

Az ingatlan AK értéke: 510,73 AK

A pályázat benyújtásának helye, módja, határideje:

Helye: Etyeki Polgármesteri Hivatal (2091 Etyek, Körpince köz 4.)

Módja:

- Zárt borítékban, a borítékra rá kell írni: a „Haszonbérlet pályázat” megnevezést.
- Személyesen.

Határidő:

2024. október 3. 15 óra

A pályázat érvényességi feltétele:

A pályázatnak minden esetben tartalmaznia kell

- a gazdálkodási tervet
- az ajánlott ellenszolgáltatást.

A pályázatnak tartalmaznia kell a pályázó nyilatkozatát arról, hogy

- a pályázati kiírásban foglalt feltételeket elfogadja,
- tevékenységét nem függesztette fel, vagy nem függesztették fel,
- nincs 60 napnál régebben lejárt esedékességű köztartozása,

- nincs 60 napnál régebben lejárt esedékességű helyi adó tartozása,
- a haszonbérleti szerződés megkötésének időpontjában nem esik a Fftv. 40.§ (1)-(4) bekezdés és a 41.§ szerinti haszonbérleti korlátozás alá
- lakóhelye, székhelye Etyek Nagyközség közigazgatási területén van, vagy legfeljebb 20 km-en belül

Ezen felül csatolni szükséges:

- Az MVH regisztrációs számot,
- NAK nyilvántartási számot,
- földműves/mezőgazdasági termelőszervezet nyilvántartási szám másolatát.

Fenti feltételek hiánya szerződéskötést kizáró oknak minősül.

Érvénytelen az a pályázat, amely

- nem felel meg a kiírásnak,
- pályázó a szerződés megkötésére jogszabály alapján nem jogosult,
- köztartozása van,
- bejelentett lakóhelye, székhelye nem Etyek településen van,
- bejelentett lakóhelye, székhelye nem olyan településen van, mely Etyek település közigazgatási határától legfeljebb 20 km-re van,
- helyi adó tartozása van.

A pályázónak nyilatkoznia kell, hogy a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény 46. § alapján előhaszonbérletre jogosult-e, mely sorrend és ranghely alapján.

A megajánlott haszonbérleti díj mértéke:

Pályázó a pályázatában ajánlatot tesz a haszonbérleti díj éves összegére. **Minimális haszonbérleti díj bruttó 110.000,- Ft/hektár.**

A haszonbért időszakonként utólag, de legkésőbb a naptári év végéig kell teljesíteni. Az első esedékes haszonbérlet fizetési határideje a haszonbérleti szerződésben kerül meghatározásra.

A pályázat elbírálásánál előnyt élvez az a pályázó, aki

- **magasabb haszonbérleti díjat ajánl meg.**

Kiíró felhívja a figyelmet, hogy a pályázati eljárás vonatkozásában benyújtott pályázatok egy fordulóban kerülnek elbírálásra, hiánypótlás benyújtására lehetőség nincs.

Kiíró fenntartja azon jogát, hogy a

- jelen pályázati felhívást, a benyújtására vonatkozó határidő lejártá előtt bármikor, indokolás nélkül visszavonja,
- pályázati eljárást eredménytelennek nyilvánítja.

Kiíró rögzíti, hogy a haszonbérlet gyakorlásának éves díján felül a nyertes pályázót terheli a haszonbérlet fennállásából adódó, bérelt földre vonatkozó költség, kapcsolódó díj, illeték.

9. napirendi pont:

Javaslat Etyek település helyi építési szabályzatáról szóló 12/2019. (VII.2.) önkormányzati rendelet módosításának elindítására

Előterjesztő: Zólyomi Tamás polgármester

Dr. Bálint Attila alpolgármester

Megkérem dr. Zsoldos Renáta képviselőt, hogy ismertesse a Bizottság döntését!

Dr. Zsoldos Renáta képviselő

A Bizottság megtárgyalta és nem javasolja elfogadásra a rendelet módosításának elindítását!

Dr. Bálint Attila alpolgármester

Köszönöm! Egy dolgot szeretnék kiemelni, a kérelem indokaként az lett megjelölve, hogy a két funkció eltér egymástól. Ha csak a tűzvíz biztosítását nézem, akkor egyértelmű, hogy nem tud eltérni a kettő egymástól. Ugyanis ez a tó biztosítja a filmstúdió tűzvizét. Amennyiben ez egy másik ingatlanra kerülne, onnantól kezdve nincs garantálva számukra a tűzvíz.

Amennyiben nincs több kérdés, hozzászólás, kérem, szavazzunk!

Jelenlévő képviselők létszáma 4 fő.

A Képviselő-testület 7 fő tagja közül, 4 fő részvételével 4 igen, 0 nem, 0 tartózkodással az alábbi határozatot fogadta el

**Etyek Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének
130/2024. (IX.25.) határozata**

**a helyi építési szabályzat a Korda Filmstúdió magánút kialakításával összefüggő
módosításának elindítása és településrendezési szerződés megkötéséről**

Etyek Nagyközség Képviselő-testülete nem támogatja a Korda Filmstúdió a Stúdió területén magánút és a tó és környékének a határozat 2. mellékletét képező telekalakítási vázrajz szerinti telekalakítása érdekében benyújtott Etyek helyi építési szabályzatának módosítására vonatkozó kérelmét.

Felelős: Zólyomi Tamás polgármester, főépítész

Határidő: határozat közlésére: azonnal

10. napirendi pont:

Javaslat az iskolai körzethatárok véleményezésére

Előterjesztő: Zólyomi Tamás polgármester

Dr. Bálint Attila alpolgármester

Kérem, a Bizottság elnökhelyettesét, hogy számoljon be a Bizottság döntéséről!

Dr. Zsoldos Renáta képviselő

A Pénzügyi és Stratégiai Bizottság megtárgyalta és elfogadásra javasolja!

Dr. Bálint Attila alpolgármester

Amennyiben nincs több kérdés, hozzászólás, kérem, szavazzunk!

Jelenlévő képviselők létszáma 4 fő.

A Képviselő-testület 7 fő tagja közül, **4 fő** részvételével **4 igen, 0 nem, 0 tartózkodással** az alábbi határozatot fogadta el

**Etyek Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének
131/2024. (IX.25.) határozata**

az iskolai körzethatárok véleményezéséről

Etyek Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete az Etyeki Nyelvoktató Német Nemzetiségi Általános Iskola – mint kötelező felvételt biztosító iskola – felvételi körzetének (Etyek közigazgatási területe) a módosítását nem javasolja, egyetért a jelenlegi körzet kijelöléssel.

Felkéri a jegyzőt, hogy jelen határozatot a Székesfehérvári Tankerületi központ részére küldje meg.

Felelős: Mecseriné dr. Szilágyi Erzsébet jegyző

Határidő: határozat megküldésére legkésőbb 2024. október 15.

11. napirendi pont:

Javaslat a Nefelejcs Német Nemzetiségi Óvoda 2024/2025. nevelési évre vonatkozó munkatervének jóváhagyására

Előterjesztő: Zólyomi Tamás polgármester

Dr. Bálint Attila alpolgármester

Kérem, a Bizottság elnökhelyettesét, hogy számoljon be a Bizottság döntéséről!

Dr. Zsoldos Renáta képviselő

A Pénzügyi és Stratégiai Bizottság megtárgyalta és elfogadásra javasolja a munkatervet!

Dr. Bálint Attila alpolgármester

Amennyiben nincs több kérdés, hozzászólás, kérem, szavazzunk!

Jelenlévő képviselők létszáma 4 fő.

A Képviselő-testület 7 fő tagja közül, **4 fő** részvételével **4 igen, 0 nem, 0 tartózkodással** az alábbi határozatot fogadta el

**Etyek Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének
132/2024. (IX.25.) határozata**

**a Nefelejcs Német Nemzetiségi Óvoda 2024/2025. nevelési évre vonatkozó
munkatervének jóváhagyásáról**

Etyek Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete a nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXCV. törvény 85. § (1a) bekezdésében biztosított jogkörében eljárva a Nefelejcs

Német Nemzetiségi Óvoda 2024/2025. nevelési évre vonatkozó, a határozat 1. melléklete szerinti munkatervét megtárgyalta és a munkatervet jóváhagyja.

Felelős: Zólyomi Tamás polgármester

Határidő: határozat megküldésére: azonnal

12. napirendi pont:

Tájékoztató a Csodaszarvas Bölcsőde működéséről

Előterjesztő: Zólyomi Tamás polgármester

Dr. Bálint Attila alpolgármester

Kérdezem, hogy van-e valakinek a napirendi ponttal kapcsolatban kérdése vagy hozzászólása? Amennyiben nincs, kérem a tájékoztatóban foglaltak tudomásul vételét!

13. napirendi pont:

Tájékoztató a település egészségügyi alapellátásáról

Előterjesztő: Zólyomi Tamás polgármester

Dr. Bálint Attila alpolgármester

Kérdezem, hogy van-e valakinek a napirendi ponttal kapcsolatban kérdése vagy hozzászólása? Amennyiben nincs, kérem a tájékoztatóban foglaltak tudomásul vételét!

14. napirendi pont:

Egyebek

Dr. Bálint Attila alpolgármester

Megadom a szót dr. Zsoldos Renáta képviselőnek!

Dr. Zsoldos Renáta képviselő

Köszönöm! Lenne egy olyan javaslatom, ami korábban már elhangzott, hogy az Önkormányzat főbb fogyasztóinak energia illetve gáz ellátásának monitorozását meg kellene oldani. Ugyanis, mint kiderült vannak olyan fogyasztási helyek, ahol nem kaptunk számlákat erre az évre.

Dr. Bálint Attila alpolgármester

Köszönöm! Abszolút egyetértek ezzel a felvetéssel. Ha jól tudom jelenleg a gázfogyasztás fele az Óvodáé. Az ottani rendszer van annyira fejlett, hogy a monitorozást meg tudjuk oldani akár távolról is. Megadom a szót Jegyző Asszonynak!

Mecsériné dr. Szilágyi Erzsébet

Köszönöm a szót! Ez egy nagyon összetett és nehéz kérdés, hogy az összes intézmény fogyasztását nyomom tudjuk követni és azt, hogy a beérkező számlák fizethetők-e. Valóban sarkalatos kérdés, hogy át kellene térni a havi leolvasásra. A régebbi POD-okról nem számláz az MVM, mert átalányt fizetünk, és ezeknél még mindig 2023-as évre kapunk számlákat. Jelenleg követhetetlen így a rendszer.

Dr. Bálint Attila alpolgármester

Köszönöm! Megadom a szót Kattrá Judit képviselőnek!

Kattrá Judit képviselő

Köszönöm! Kérdésem az lenne, hogy okos mérők felszerelése megoldható lenne-e?

Dr. Bálint Attila alpolgármester

Az óvodában szerintem megoldható lenne, a többi mérőberendezésnél nem tudom, hogy megvalósítható-e.

Van-e még kérdése, hozzászólása valakinek? Megadom a szót Tátrai Tamás alpolgármesternek!

Tátrai Tamás alpolgármester

Köszönöm! Kérdésem arra irányulna, hogy a Bacchus Bt. jövő év elejével felmondta a szerződést. Az általuk biztosított közétkeztetés megoldására van-e már ötlet?

Dr. Bálint Attila alpolgármester

Legjobb tudomásom szerint Polgármester Úr már tárgyalásokat folytat, hogy minél hamarabb és zökkenőmentesen történjen az átállás. Van-e még valakinek kérdése, hozzászólása? Jegyző Asszonynak megadom a szót!

Mecsériné dr. Szilágyi Erzsébet

Köszönöm! Szeretném megköszönni a Képviselő-testületnek a munkáját, és bízom benne, hogy mindenkivel fogunk még találkozni a jövőben, akár az Önkormányzat feladatainak megoldásában.

Dr. Bálint Attila alpolgármester

Amennyiben nincs több hozzászólás, szeretném megköszönni ennek a Képviselő-testületnek az utolsó ülésén mindenkinek a munkáját, és, hogy ilyen jól együtt tudunk dolgozni. Bízom benne, hogy a jövőben is szorosan együtt tudunk majd működni az élet bármely területén.

Köszönöm a jelenlévők munkáját, Etyek Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének rendes nyílt ülését 16⁵⁷ perckor bezárom.

K.m.f.



Dr. Bálint Attila
alpolgármester



Mecsériné dr. Szilágyi Erzsébet
jegyző

