

J E G Y Z Ó K Ö N Y V

Készült: Etyek Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi és Stratégiai Bizottságának 2023. június 6. napján, kedden 18¹³ perckor az Etyek Nagyközség Önkormányzat tárgyalótermében megtartott rendkívüli üléséről.

Jelen vannak:

Dr. Zsoldos Renáta, Bizottság elnökhelyettese
Palotai Zoltán, Bizottság tagja
Kattra Judit, Bizottság tagja
Rezesné Ferenc Dominika, Bizottság nem képviselő tagja
Horváth László János, Bizottság nem képviselő tagja

Zólyomi Tamás, polgármester
Dr. Horváth Gábor alpolgármester
Bartha Sándor, Etyeki Sport Nkft. ügyvezetője
Mecsériné dr. Szilágyi Erzsébet, jegyző
Ladányi-Halász Mónika, jegyzőkönyvvezető

Távolmaradását előzetesen bejelentette:

Debreceni Csaba Attila, Bizottság elnöke
Morvayné Dr. Sárközi Tünde, Bizottság tagja
Deák Józsefné, Bizottság nem képviselő tagja
Molnár Zoltán, Bizottság nem képviselő tagja

Dr. Zsoldos Renáta elnökhelyettes

Tisztelettel köszöntöm a megjelenteket! A Pénzügyi és Stratégiai Bizottság rendkívüli ülését 18¹³ perckor megnyitom. Debreceni Csaba Attila, Morvayné Dr. Sárközi Tünde, Deák Józsefné és Molnár Zoltán előzetesen bejelentette távolmaradását. Megállapítom, hogy a bizottság határozatképes.

Kérem, hogy elsőként döntsünk a bizottság üléséről készült jegyzőkönyv hitelesítőjének személyéről! Palotai Zoltán személyére teszek javaslatot. Kérem, szavazzunk!

A szavazásnál jelen van 5 bizottsági tag.

A Pénzügyi és Stratégiai Bizottság 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta.

**Etyek Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi és Stratégiai Bizottságának
98/2023. (VI. 06.) határozata**

A 2023. június 06-i rendkívüli bizottsági ülés jegyzőkönyv-hitelesítőjének megválasztásáról

A Pénzügyi és Stratégiai Bizottság a jegyzőkönyv-hitelesítőjének Palotai Zoltán bizottsági tagot megválasztja.



Dr. Zsoldos Renáta elnökhelyettes

Kérdezem, hogy a kiküldött meghívóban szereplő napirenddel kapcsolatban van-e valakinek kérdése vagy észrevétele? Amennyiben nincs, szavazásra teszem fel a napirendet. Kérem, szavazzunk!

A szavazásnál jelen van 5 bizottsági tag.

A Pénzügyi és Stratégiai Bizottság 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta.

**Etyek Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi és Stratégiai Bizottságának
99/2023. (VI. 06.) határozata**

A 2023. június 6-i rendkívüli bizottsági ülés napirendjének elfogadásáról

- 1. Javaslat az Etyeki Sport Nonprofit Kft. részére SFP-05523/2017/MKSZ határozatban jóváhagyott támogatás felhasználásával összefüggő döntés meghozatalára**
Előterjesztő Zólyomi Tamás polgármester

1. napirendi pont

Javaslat az Etyeki Sport Nonprofit Kft. részére SFP-05523/2017/MKSZ határozatban jóváhagyott támogatás felhasználásával összefüggő döntés meghozatalára
Előterjesztő Zólyomi Tamás polgármester

Dr. Zsoldos Renáta elnökhelyettes

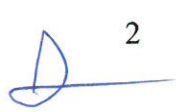
A napirend feletti vitát megnyitom és kérdezem, hogy van-e valakinek kérdése vagy észrevétele a napirendi ponthoz kapcsolódóan? Megadom a szót Polgármester Úrnak.

Zólyomi Tamás polgármester

Az előterjesztésben szereplő pályázat egy 2016-ban elnyert támogatással kapcsolatos. Egy korábbi tervezés és korábbi tervezői költségbecslés 800 millió forint feletti beruházási költséget kalkulált az építési engedéllyel bíró sportcsarnokunkhoz, mely összeghez próbáltunk további támogatást szerezni, viszont mostanra arra jutottunk, hogy egy Etyekhez méltó, az iskola közelében megépülő és a napi testnevelési órákat ellátni képes, valamint nem túl magas fenntartási költséggel rendelkező sportcsarnokot nem tudunk megvalósítani. Ezért állandó partnerünkkel, a Bicskei Torna Clubbal arra az elhatározásra jutottunk, hogy egy együttműködés keretén belül, ebből a pályázati összegből Bicskén épülne meg egy edzőcsarnok, amelyet közösen tudnánk használni. Ennek eredményeképpen az elnyert összeg nem veszne el, és Pannónia Szívében, a Bicskei Járasközpontban, a szomszéd településen az etyeki és környékbeli gyermekeknek lehetősége lenne kézilabdasporthoz részt venni. A jelenlegi határozati javaslat tartalmaz egy az „ingatlan sportcélú hasznosításáról” szóló hasznosítási szerződés tervezetét az Etyeki Sport Nonprofit Kft., a Bicskei Torna Club Egyesület, és Bicske Város Önkormányzata között. Amennyiben a Bizottság és majd a Képviselő-testület támogatja ezt a határozati javaslatot, felhatalmazást ad, hogy az Etyeki Sport Nonprofit Kft. taggyűlésén ennek megfelelően szavazzak. A határozati javaslat második pontja szerint pedig a Képviselő-testület felkéri az Etyeki Sport Nonprofit Kft. ügyvezetőjét, hogy a 2017/18. évi sportfejlesztési program meghosszabbítása érdekében kérelmet nyújtson be a Magyar Kézilabda Szövetséghez.

Dr. Zsoldos Renáta elnökhelyettes

Megkérem Jegyző Asszonyt legyen szíves ismertetni a hasznosítási szerződés tartalmát.

  2

Mecsériné dr. Szilágyi Erzsébet jegyző

Ez egy háromoldalú megállapodás lenne az ingatlan sportcélú hasznosítására vonatkozóan. A TAO támogatást az Etyeki Sport Nonprofit Kft. kapta. A sportfejlesztési program módosítása a határidő hosszabbítására vonatkozna, amely korábban már ötször hosszabbításra került. A jelenlegi határidő 2023. június 30-án lejár. A beruházás jelenleg végleges építési engedéllyel rendelkezik. A jelenlegi tervek szerint a beruházás a Bicskei Önkormányzat, és a BTC $\frac{1}{2}$ - $\frac{1}{2}$ tulajdonában álló ingatlanon valósulna meg. A TAO törvény meghatározza, hogy az ingatlant a fenntartási kötelezettséggel érintett időszak alatt milyen módon kell hasznosítani. Ez többek között azt jelenti, hogy piaci alapon kell hasznosítani, melynek részletszabályait is meghatározza a törvény. A tulajdonjogról a II. rész 12. pontja rendelkezik, miszerint az Etyeki Sport Nkft. kötelezettséget vállal arra, hogy az üzembe helyezést követően a felépítmény tulajdonjogának ingyenes átruházásáról megállapodást köt a Bicskei Torna Club Egyesülettel és Bicske Város Önkormányzatával. Ez alapján az ingatlan $\frac{1}{2}$ - $\frac{1}{2}$ arányban a Bicskei Torna Club Egyesület és Bicske Város Önkormányzatának tulajdonába kerülne, a fenntartási kötelezettség tárgyában pedig az Etyeki Sport Nkft. a jogosult és a kötelezett. A hasznosítási szerződés tervezetéből is kitűnik, hogy a további megállapodások megkötése szükséges.

A TAO támogatással összefüggésben, a finanszírozás tekintetében kiegészítésre szorul az előterjesztés.

Dr. Zsoldos Renáta elnökhelyettes

Megadom a szót Bartha Sándornak, az Etyeki Sport Nkft. ügyvezetőjének.

Bartha Sándor, Etyeki Sport Nkft. ügyvezetője

Én nem szeretnék sem a sportcsarnok mellett és sem ellene érvelni, mindössze néhány dologra szeretném felhívni a figyelmet, ami a későbbiek során problémát okozhat. A 2022. július 15-én a BTC-vel kötött megállapodás alapján az idei évre az Önkormányzat mentesült a 125 millió forintos önrész költségvetési rendeletben történő betervezése alól. Az azóta eltelt időben egyeztetések folytak a TAO Invest, a BTC és az önkormányzat között. Legutóbb május 30-án fény derült arra, hogy a Magyar Kézilabda Szövetség az önerőt elengedné, a program így 100 %-os intenzitású lenne. Ez azt jelenti, hogy 381 millió forint TAO forrásból épülhet meg ez a sportcsarnok. Mivel a program utófinanszírozott, a teljes költség kb. 1/3-át a BTC-nek meg kell valamilyen módon előre finanszírozni, tekintettel arra, hogy a Kft-nek nincsen pénze. Ezt a kérdést mindenképpen tisztázni kell. Véleményem szerint mérlegelni kell, hogy milyen előnyökkel jár Etyek számára ez a 100 %-os támogatású projekt, melyben a Képviselő-testület politikai, jómagam pedig anyagi oldalról vagyok érintett. Figyelembe kell venni továbbá, hogy a 6. hosszabbítási engedélyt abban az esetben adja meg a Kézilabda Szövetség, amennyiben 2023. június 30. napjáig legalább egy számla kifizetésre kerül az Etyeki Sport Nkft. részéről a beruházással összefüggésben a kivitelező részére. Ez azt jelenti, hogy eddig a határidőig egy felelős közbeszerzési tanácsadóval le kell szerződnünk, a közbeszerzést le kell bonyolítani, eredményt kell hirdetni és szerződést kell kötni a kivitelezővel, akinek az első munkát el is kell végezni. Ennek alapján én a határidőt jelentős kockázati tényezőnek gondolom. Szeretném felhívni továbbá a figyelmet arra, hogy amennyiben a Képviselő-testület a kérelem benyújtása és a megállapodás megkötése mellett dönt, ennek a projektnek a lebonyolítására egy egyszemélyes Kft. nem elegendő, ehhez egy műszaki és egy gazdasági szakemberrel kiegészített projektcsapatot lenne szükséges felállítani. A hasznosítási szerződéssel kapcsolatban arra szeretném felhívni a figyelmet, hogy a 12. pont alapján a sportcsarnok az üzembe helyezést követő 1 hónapon belül felel-fele arányban Bicske Város Önkormányzata és a BTC nevére kerülne át, továbbá, hogy az Etyeki sport Nkft.-nek az üzembe helyezést követő 15 évig végeznie kell a hasznosítással összefüggő feladatot, ami azt jelenti, hogy az Etyeki Önkormányzatnak ez idő alatt fenn kell tartania az Etyeki Sport Nkft-t.

Számomra aggályos továbbá, hogy a hasznosítás szabályai egyelőre nem tisztáztak, a szerződés erről úgy rendelkezik, hogy az üzembe helyezést követően fognak a felek erről egyeztetni.

  3

Dr. Zsoldos Renáta elnökhelyettes

Megadom a szót Kattrá Juditnak.

Kattrá Judit bizottsági tag

Én kíváncsi lennék arra, hogy a projekt elindításához Bicske Város Önkormányzatának milyen típusú hozzájárulása szükséges és a határidőre való tekintettel, mikorra várható ez a döntés?

Mecsériné dr. Szilágyi Erzsébet jegyző

Ezzel kapcsolatban annyi információ áll rendelkezésünkre, hogy egyelőre ezt a tárgyat előterjesztést még nem tárgyalták, az építéshez szükséges hozzájárulást megszavazták. A hasznosítási megállapodást lenne szükséges tárgyalniuk, mely tervezet kidolgozásában Bicske Város Jegyzője részt vett.

Horváth Gábor alpolgármester

A BTC elnökségi ülésén az a döntés született, hogy ezt a hasznosítási szerződést ebben a formában nem, viszont a lényegét nem érintő kisebb módosításokkal, illetve a lényegét is érintő, de jogszabályi kötelezettségen alapuló változás esetén az Elnök Úr aláírhatja a szerződést anélkül, hogy az elnökségnek erről ismételten döntenie kellene, tehát tartalmilag elfogadták a szerződést, mindössze formailag szükséges a módosítás véleményük szerint. Bicske Város Önkormányzata írt ma egy levelet, melyben egyáltalán nem támogatja a BTC-vel közös tulajdonszerzést.

Palotai Zoltán bizottsági tag

Az én kérdésem az lenne, hogy a 100 %-os intenzitással kapcsolatban milyen döntés született?

Bartha Sándor, Etyeki Sport Mkft. ügyvezetője

Döntés még nem született, de van esély a pozitív döntésre. Az viszont a határidő miatt teljesen egyértelmű, hogy Etyeken nem tud megépülni ennek a projektnek a keretein belül a sportcsarnok, mert az 5. hosszabbítás az utolsó volt tavaly, a jelenlegi hosszabbításra abban az esetben lehet lehetőség, amennyiben jogerős építési engedéllyel rendelkező sportcsarnok tényleges kivitelezésének megkezdése megtörténik.

Dr. Zsoldos Renáta elnökhelyettes

Véleményem szerint az Etyekre tervezett helyszínen, egy ekkora méretű csarnok megépítése teljesen felesleges. Ennek nem ott van a helye, a csarnok sem alkalmas a cél ellátására.

Bartha Sándor, Etyeki Sport Mkft. ügyvezetője

Igen, ez valójában egy nagyon egyszerű konstrukció, valójában egy kültéri sportcsarnok.

Zólyomi Tamás polgármester

Véleményem szerint továbbra sem szabad elengedni azt az álmunkat, hogy egy új iskola mellett épüljön meg az etyeki sportcsarnok.

Horváth Gábor alpolgármester

Azt nem szabad elfelejteni a jelenlegi koncepcióval kapcsolatban, - miszerint Bicskén épülne fel a sportcsarnok- , hogy ennek oka az, hogy a 125 millió forintos önerő hatalmas terhet rótt az önkormányzatra.

Kattrá Judit bizottsági tag

Számomra az is felmerül kérdésként, hogy a rendelkezésre álló összegből milyen sportcsarnok építhető fel?



Horváth Gábor alpolgármester

Egy kültéri sportszarnok. Itt szeretném felhívni a figyelmet a TAO törvény azon rendelkezésére, hogy ilyen esetben a tulajdonjogot csak önkormányzat vagy az állam kaphatja meg.

Illetve fontos kérdés még szerintem az Ügyvezető Úr által említett projektcsapat felállítása. Ez a feladat valóban több szakember összehangolt munkáját igényli.

Kattra Judit bizottsági tag

Jól értem, hogy a teljes eljárást az Etyeki Sport Nonprofit Kft-nek kell megvalósítani? A használatba vételt követően át lehet adni a sportszarnok tulajdonjogát?

Horváth Gábor alpolgármester

Igen, önkormányzatnak vagy az államnak.

Kattra Judit bizottsági tag

„Az ingatlan használatának részletes szabályait a felek az üzembe helyezéssel egyidejűleg kötelesek külön szerződésben rögzíteni. A szerződő felek az egy napi használati díj értékét és teljesítésének feltételeit is ezen megállapodásban határozzák meg.” Ezt a pontot hogyan kell értelmeznünk a fenntartási kötelezettséggel összefüggésben?

Mecsériné dr. Szilágyi Erzsébet jegyző

Az Alpolgármester Úr által felvetett tulajdonjoggal összefüggő kérdés fontos lehet, azonban ettől a kérdéstől függetlenül a 15 éves fenntartási kötelezettség az Etyeki Sport Nonprofit Kft-t terheli, mely költségekkel jár. Ezzel kapcsolatban véleményem szerint szükséges lenne az üzemeltetési megállapodást és a hasznosítás részleteiről szóló megállapodás szövegét ismerni.

Kattra Judit bizottsági tag

Én ezzel kapcsolatban arra lennék kíváncsi, hogy a jelen tervezet alapján nekünk a használatért fizetni kellene? Ugyanis a 12. pont alapján mi vagyunk a használók, a 14. pontban pedig használati díjról van szó.

Mecsériné dr. Szilágyi Erzsébet jegyző

Ezekről a kérdésekről a kidolgozás alatt lévő megállapodásokban kell megállapodni a feleknek.

Dr. Zsoldos Renáta elnökhelyettes

Mikorra várhatóak ezek a megállapodások? Ha nem is a kidolgozott változatokat, de legalább tervezet szintjén jó lenne látni őket.

Mecsériné dr. Szilágyi Erzsébet jegyző

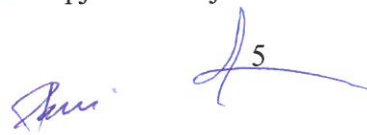
Erről konkrét információnk nincsen. A hasznosítási szerződés csak a TAO törvény előírásai szerinti előírásokat tartalmazza. Azonban én azt szeretném hangsúlyozni, hogy a rendelkezésre álló idő nagyon rövid.

Bartha Sándor, Etyeki Sport Mkt. ügyvezetője

Én is rendelkezésre álló időt látom a legnagyobb kockázatnak, mert június 30-ig le kell folytatni a közbeszerzési eljárást, eredményt kell hirdetni, le kell szerződni a nyertes kivitelezővel és az első munkát el kell végezni.

Kattra Judit bizottsági tag

Nekem még a 16-17. ponttal kapcsolatban lenne kérdésem: a fenntartási kötelezettség 15 éves időtartama alatt a BTC vagy Bicske Város Önkormányzata ezen pontok alapján vállalja a

5

edzőcsarnok fenntartásával, karbantartásával összefüggő költségeket és az ezzel kapcsolatos adminisztrációs feladatokat?

Bartha Sándor, Etyeki Sport Mkft. ügyvezetője

A jelenlegi felállásban, miszerint egyedül végzem az Nkft. ügyeivel kapcsolatos feladatokat, a 17. pontban részletezett adminisztrációs feladatok biztosan nem férnek bele az időmbe.

Kattra Judit bizottsági tag

Igen, ez valóban nem egy ember által ellátandó feladatok, azonban a hasznosítással összefüggésben bevonandó humánerőforrással kapcsolatban érdemes lenne tisztázni, hogy az ezzel kapcsolatos költségek kit terhelnek.

Horváth Gábor alpolgármester

Véleményem szerint jelenleg olyan döntést lenne érdemes hozni, miszerint Polgármester Úr ezzel a tartalommal készült szerződéssel kapcsolatban felhatalmazást kap, hogy az Etyeki Sport Nonprofit Kft. taggyűlésén támogatólag szavazzon. Az esetleges változások tekintetében, amennyiben változtatások után létrejövő megállapodás megfelel Etyek érdekeinek és a megállapodás lényegét nem érintik.

Dr. Zsoldos Renáta elnökhelyettes

Én az üzemeltetéssel kapcsolatban valamilyen elképzelést vagy tervezetet szívesen látnék.

Palotai Zoltán bizottsági tag

Én azzal egészíteném ki a határozati javaslatot, hogy garanciát kapunk arra, hogy a fenntartás terhei nem Etyeket terhelik.

Bartha Sándor, Etyeki Sport Mkft. ügyvezetője

Amennyiben június hónapban gazdasági, jogi vagy műszaki segítségre lenne szükségem, valaki fog tudni nekem segíteni? Tekintettel arra, hogy a teljes vagyonommal én felelek, mindenképpen kérem a segítséget.

Palotai Zoltán bizottsági tag

Erre vonatkozó garanciákat is bele kellene fogalmazni a határozatba.

Kattra Judit bizottsági tag

Jó lenne látni a Bicske Város Önkormányzatának testületi határozatát is.

Horváth Gábor alpolgármester

Véleményem szerint úgy egészítsük ki a határozati javaslatot, hogy tudomásul vesszük, hogy további egyeztetések zajlanak a felek között, amennyiben az egyeztetések során a megállapodás tartalmát tekintve lényegi változások nem történnek, illetve olyan változás történik, ami jogszabályi kötelezettség betartásával jár, azokat elfogadjuk, azt is rögzítve, hogy Etyeket további anyagi kötelezettség nem terheli.

Dr. Zsoldos Renáta elnökhelyettes

Kérdezem, hogy van-e valakinek további kérdése vagy észrevétele a napirendi ponttal kapcsolatban? Amennyiben nincs, szavazásra teszem fel, hogy az elhangzott javaslatokkal kiegészített határozati javaslatot javasolja-e a Bizottság elfogadásra a Képviselő-testületnek? Kérem, szavazzunk!

A szavazásnál jelen van 5 bizottsági tag.

A Pénzügyi és Stratégiai Bizottság 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta.

**Etyek Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi és Stratégiai Bizottságának
100/2023. (VI. 06.) határozata**

az Etyeki Sport Nonprofit Kft. részére az SFP-05523/2017/MKSZ határozatban jóváhagyott támogatás felhasználásával összefüggő kérdésekről

Etyek Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi és Stratégiai Bizottsága megtárgyalta az Etyeki Sport Nonprofit Kft. részére az SFP-05523/2017/MKSZ határozatban jóváhagyott támogatás felhasználásával összefüggő kérdésekről szóló előterjesztést és javasolja, hogy a Képviselő-testület

1. a támogatás felhasználása érdekében támogassa a jelen határozat melléklete szerinti tartalmú – az esetleges változások tekintetében a nem érdemi változásokat értve -, az „ingatlan sportcélú hasznosításáról” szóló hasznosítási szerződés létrejöttét az Etyeki Sport Nonprofit Kft., a Bicskei Torna Club Egyesület, és Bicske Város Önkormányzata között azzal a feltétellel, hogy – tudomásul véve, hogy a felek között még egyeztetések folynak – a változtatások után létrejövő megállapodás a jogszabályoknak megfelel, valamint a hasznosítási szerződésből eredő kötelezettségek sem Etyek Nagyközség Önkormányzatára, sem az Etyeki Sport Nonprofit Kft-re további anyagi terhet nem rónak; és hatalmazza fel a polgármestert, hogy az Etyeki Sport Nonprofit Kft. taggyűlésén ennek megfelelően szavazzon,

2. kérje fel az Etyeki Sport Nonprofit Kft. ügyvezetőjét, hogy a sportcélú létesítmény építése érdekében a közbeszerzési eljárást indítsa el, valamint nyújtson be kérelmet a Magyar Kézilabda Szövetséghez a 2017/18. évi sportfejlesztési program módosítása, és meghosszabbítása érdekében, egyúttal felhatalmazza a polgármestert, hogy a taggyűlésén ennek megfelelően szavazzon.

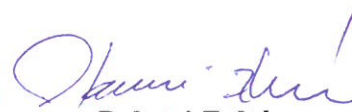
Dr. Zsoldos Renáta elnökhelyettes

Köszönöm a jelenlévők munkáját, a Pénzügyi és Stratégiai Bizottság rendkívüli nyílt ülését 19²⁰ perckor bezárom.

K.m.f.



Dr. Zsoldos Renáta
Bizottság elnökhelyettese



Palotai Zoltán
Bizottság képviselő tagja

