

## J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült: Etyek Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi és Stratégiai Bizottságának 2023. június 20. napján, kedden 17<sup>38</sup> perckor az Etyek Nagyközség Önkormányzat tárgyalótermében megtartott rendkívüli üléséről.

### **Jelen vannak:**

Debreceni Csaba Attila, Bizottság elnöke  
Dr. Zsoldos Renáta, Bizottság elnökhelyettese  
Palotai Zoltán, Bizottság tagja  
Kattra Judit, Bizottság tagja  
Morvayné Dr. Sárközi Tünde, Bizottság tagja  
Molnár Zoltán, Bizottság nem képviselő tagja  
Rezesné Ferenc Dominika, Bizottság nem képviselő tagja  
Horváth László János, Bizottság nem képviselő tagja

Zólyomi Tamás, polgármester  
Bartha Sándor, Etyeki Sport Nkft. ügyvezetője  
Teszár Tamás meghívott  
Mecsériné dr. Szilágyi Erzsébet, jegyző  
Dr. Szlávik Melinda önkormányzati és hatósági csoportvezető  
Ladányi-Halász Mónika, jegyzőkönyvvezető

### **Távolmaradását előzetesen bejelentette:**

Deák Józsefné, Bizottság nem képviselő tagja

### **Dr. Zsoldos Renáta elnökhelyettes**

Tisztelettel köszöntöm a megjelenteket! A Pénzügyi és Stratégiai Bizottság rendkívüli ülését 17<sup>38</sup> perckor megnyitom. Debreceni Csaba Attila és Palotai Zoltán késését, Deák Józsefné távolmaradását előzetesen bejelentette. Megállapítom, hogy a bizottság határozatképes. Kérem, hogy elsőként döntsünk a bizottság üléséről készült jegyzőkönyv hitelesítőjének személyéről! Molnár Zoltán személyére teszek javaslatot. Kérem, szavazzunk!

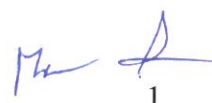
**A szavazásnál jelen van 6 bizottsági tag.**

**A Pénzügyi és Stratégiai Bizottság 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta.**

**Etyek Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete  
Pénzügyi és Stratégiai Bizottságának  
101/2023. (VI.20.) határozata**

**A 2023. június 20-i rendkívüli bizottsági ülés jegyzőkönyv-hitelesítőjének megválasztásáról**

A Pénzügyi és Stratégiai Bizottság a jegyzőkönyv-hitelesítőjének Molnár Zoltán bizottsági tagot megválasztja.



**Dr. Zsoldos Renáta elnökhelyettes**

Kérdezem, hogy a kiküldött meghívóban szereplő napirenddel kapcsolatban van-e valakinek kérdése vagy észrevétele? Megadom a szót Jegyző Asszonynak.

**Mecsériné dr. Szilágyi Erzsébet jegyző**

Köszönöm a szót. A határozati javaslat módosítása kiosztásra került. A módosítást az indokolta, hogy a tegnapi napon kaptuk meg a kölcsönszerződés, valamint a műszaki ellenőri feladatok ellátásával kapcsolatos megbízási szerződés tervezetét. A polgármesternek rendelkeznie kell a szükséges felhatalmazással, hogy a Kft. taggyűlésén szavazatával támogassa ezen megállapodások aláírását.

A kölcsönszerződés és annak melléklete, valamint a megbízási szerződés tervezete kiküldésre került.

**Dr. Zsoldos Renáta elnökhelyettes**

Kérdezem, hogy van-e még valakinek észrevétele, kérdése? Amennyiben nincs, szavazásra teszem fel a napirendet. Kérem, szavazzunk!

**A szavazásnál jelen van 6 bizottsági tag.**

**A Pénzügyi és Stratégiai Bizottság 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta.**

**Etyek Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete  
Pénzügyi és Stratégiai Bizottságának  
102/2023. (VI.20.) határozata**

**A 2023. június 20-i rendkívüli bizottsági ülés napirendjének elfogadásáról**

**1. Javaslat az Etyeki Sport Nonprofit Kft. ajánlatkérő „Vállalkozási Szerződés új fedett kézilabdapálya és kiszolgáló blokk építésére” tárgyban indított közbeszerzési eljárás lezárására**

Előadó: Zólyomi Tamás polgármester

**1. napirendi pont**

**Javaslat az Etyeki Sport Nonprofit Kft. ajánlatkérő „Vállalkozási Szerződés új fedett kézilabdapálya és kiszolgáló blokk építésére” tárgyban indított közbeszerzési eljárás lezárására**

Előadó: Zólyomi Tamás polgármester

**Dr. Zsoldos Renáta elnökhelyettes**

Nagyon szűkös a határidő, ha jól emlékszem 30-ig meg kell történnie az első számla beérkezésének és kifizetésének is. A szerződés tartalmazza, hogy a vállalkozó előlegkérésre is jogosult. Tudunk-e arról, hogy a vállalkozó élni kíván-e ezen jogával? A kifizetések ütemezése és a pályázati elszámolás kapcsán úgy gondolom, hogy ez fontos információ.

Másik kérdésem arra irányul, hogy 30-ig megtörténik-e az első számla kibocsátása és kifizetése?

A napirend feletti vitát megnyitom, megadom a szót Jegyző Asszonynak.

**Mecsériné dr. Szilágyi Erzsébet jegyző**

A Képviselő-testület az előző ülésén támogatta, hogy az Etyeki Sport Nonprofit Kft hasznosítási megállapodást kössön a Bicskei Torna Club Egyesülettel, és Bicske Város Önkormányzatával. A Magyar Kézilabda Szövetség felé a TAO támogatás módosítása iránti kérelmet és a határidő hosszabbítás iránti kérelmet is be kell nyújtani.



A határidő nagyon rövid, gyakorlatilag 2024. június 30-ig a felépítménynek el kell készülnie. Június 30-ig lejár az ötödik számú hosszabbítás. Ezt megelőzően a közbeszerzési eljárást le kell zárni, az MKSZ felé a szükséges kérelmeket be kell nyújtani.

Az előterjesztés tartalmazza, hogy az Etyeki Sport Nonprofit Kft. ügyvezetője, mint ajánlatkérő meghatalmazást adott arra, hogy a BTC – másik ajánlatkérőként - lefolytassa a közbeszerzési eljárást. Az eljárás lefolytatásába közbeszerzési szaktanácsadó, egyébként FAKSZ került bevonásra. Az eljárás módja hirdetmény nélküli tárgyalásos eljárás volt. Hat gazdasági szereplőnek került megküldésre a felhívás, egy érvényes ajánlat érkezett.

A bírálóbizottság létrehozásáról az ajánlatkérő döntött, a szükséges műszaki és pénzügyi szakértelemmel bíró tagot a BTC biztosította. A bizottság jogi szakértelemmel bíró tagja a FAKSZ. A bontási jegyzőkönyv az előterjesztés mellékleteként bemutatásra került. A bírálóbizottság az egyetlen ajánlatot érvényesnek nyilvánította.

A vállalkozási szerződés aláírására az ügyvezetőnek taggyűlési felhatalmazás szükséges. Ahhoz, hogy a taggyűlésen a többségi tulajdonos képviselőjében a polgármester támogatólag tudjon szavazni, szükséges a Képviselő-testület általi felhatalmazása.

A vállalkozási szerződés aláírását követően felvetődik a kérdés, hogy miből lehet a projektet előfinanszírozni, mivel a Kft-nek nincs erre tőkéje.

A vállalkozó 25% előleget jogosult kérni. A finanszírozás biztosítása érdekében egy kölcsönszerződés jön létre a BTC és az Etyeki Sport Nonprofit Kft. között. A BTC elnöksége a 2023. június 2-án megtartott ülésén 156.000.000 Ft kölcsön nyújtásáról határozott. A kölcsönszerződés tervezetét és a fizetési ütemezést tartalmazó táblázatot az előterjesztéshez mellékeltek.

A projekt utófinanszírozású. Mivel építési beruházásról van szó, fordított áfa-s, így az áfa-t is meg kell finanszírozni.

Ahhoz, hogy az építési beruházás elinduljon, a műszaki ellenőri feladatok ellátásra megbízási szerződést kell kötni. A megbízási szerződés tervezete is kiküldésre került.

### **Kattra Judit bizottság tagja**

A kölcsönszerződés finanszírozási táblázatával kapcsolatban lenne kérdésem.

A táblázatban látjuk, hogy az előleg 25%. A 2. oszlopban a nettó összegből levonjuk az arányosított nettó előleg összegét, akkor kijön az összesen nettó fizetendő. A H oszlop tartalmazza, hogy mennyi lesz a lefinanszírozott összeg a TAO-ból. Ezt beletesszük a következő számlába és a kölcsönből is hozzáteszünk, amennyiben szükséges.

A kölcsönből finanszírozandó összeg (J oszlop) összességében az ütemterv szerint 147.610.160 Ft-ra jön ki, a kölcsönszerződés azonban 156.000.000 Ft-ról szól. Ennek van-e valamilyen oka?

### **Teszár Tamás meghívott**

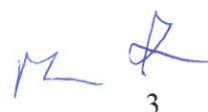
Ez az elnökségi döntés akkor született, amikor az áfa finanszírozás máshogy volt. Az akkori táblázat szerint a végösszeg 156.000.000 Ft-ra jött ki. Mivel a jelenlegi összeg már kevesebb, ezért a kölcsönszerződésbe a BTC kötelezettséget vállalt arra, hogy a 2024. június 30. napjáig terjedő időszakra összesen legfeljebb 156.000.000 Ft összegben nyújt kölcsönt.

### **Kattra Judit bizottság tagja**

Akkor a kölcsönszerződésben feltüntetett összeg keretösszeg.

### **Teszár Tamás meghívott**

Igen. Bár nem keretösszegnek szántuk, hanem a korábbi számítások szerinti teljes kölcsön összegnek.



### **Kattra Judit bizottság tagja**

A jelenlegi táblázat szerinti összegben minden benne van, ami a projekthez kapcsolódó számlák fizetésével, teljesítésével kapcsolatos.

Ugyanakkor van az Etyeki Sport Nonprofit Kft., amit fenn kellene tartani. Legalább azon időszak alatt, amíg át nem adja a BTC-nek a létesítményt. Ezzel kapcsolatban volt egyeztetés?

### **Teszár Tamás meghívott**

A terveket a BTC fizette, ami megközelítőleg 50 millió forint volt. Ezt az összeget nem tudtuk TAO-ból elszámolni, így a kifizetés önerő bevonásával történt. A BTC fizette a közbeszerzési eljárás lefolytatásával kapcsolatos költségeket is és minden egyéb felmerülő költséget.

Azért is a BTC bonyolította az eddigi eljárásokat, mert a Kft. nem volt regisztrálva az EKR rendszerbe. A regisztráció azóta megtörtént.

A TAO módosítási kérelem alapján a támogatást bruttósítják, tehát 100%-os támogatásúvá alakítják. Ezeknél a beruházásoknál ez az eljárás most már automatikus. A műszaki ellenőrrel a Kft. köt szerződést, a díjra a TAO támogatás bruttósított összege fedezetet nyújt. Amennyiben a műszaki ellenőri díj nem számolható el a pályázat keretén belül, azt támogatásként ki fogjuk fizetni az egyesületnek.

### **Zólyomi Tamás polgármester**

Az egyezség arról szólt, hogy a projekthez kapcsolódó mindennemű költséget a BTC vállal. Ezen költségekben például a banki költségek díjai is benne vannak. A költségeinket ki kell mutatni és a BTC elnöksége felé mihamarabb közölni kell.

### **Kattra Judit bizottság tagja**

Erről van írásos megállapodás?

### **Teszár Tamás meghívott**

A határozatba bele lehet foglalni.

### **Dr. Zsoldos Renáta elnökhelyettes**

Az előző rendkívüli ülésen hozott határozat értelmében úgy kapott felhatalmazást a polgármester, hogy a hasznosítási szerződés semmilyen plusz költséget nem ró sem Etyek Nagyközség Önkormányzatára, sem az Etyeki Sport Nonprofit Kft-re.

### **Kattra Judit bizottság tagja**

Az ezzel kapcsolatos döntést mi meghoztuk, de semmilyen szerződés nem foglalja magába.

### **Zólyomi Tamás polgármester**

Javaslom, a határozatba kapjon arra felhatalmazást a polgármester, hogy a szavazatával támogassa a szerződések aláírását és az ügyvezető kérje az előzőekben elhangzottak szerződésbe foglalását.

### **Mecseriné dr. Szilágyi Erzsébet jegyző**

A határozati javaslat módosítható úgy, hogy a beruházás megvalósításához elengedhetetlenül szükséges kiadások ellenértékét a BTC finanszírozza.

A hasznosítási megállapodás tekintetében történtek változások. Kérem Teszár Tamás Urat, tájékoztassa a Képviselő-testület tagjait.

### **Teszár Tamás meghívott**

Az eredeti felállás az volt, hogy az Etyeki Sport Nonprofit Kft. a csarnokot megépítette, mint TAO támogatásban részesülő beruházó. Az épület tulajdonjoga az ingatlan tulajdonosok tulajdonába kerül tulajdoni hányaduknak megfelelő arányban. Később Bicske Város Önkormányzata azt kérte, hogy ő

legyen a kizárólagos tulajdonos, ehhez a BTC hozzájárult. Felhatalmazást kapott Ügyvezető Úr, hogy amennyiben nincs a szerződésben lényeges módosítás, azt aláírja. Úgy gondolom, hogy a Kft. szempontjából ez nem tekinthető lényeges módosításnak.

#### **Mecsériné dr. Szilágyi Erzsébet jegyző**

Ráépítéssel a föld tulajdonosa nem szerez tulajdonjogot, ha eltérő megállapodás születik a felépítmény tulajdonjogáról. A TAO támogatást az Etyeki Sport Nonprofit Kft kapta, ő a kedvezményezett. A felépítmény tulajdonosa a Kft. lesz, a tulajdonjogot az Államnak vagy önkormányzatnak adhatja át. A tulajdonjoggal járó kötelezettségek azt terhelik majd, akinek a tulajdonjogot a Kft. átadja.

A Kft. a használatbavételi engedély véglegessé válását követő 30 napon belül az MKSZ felé kérelmet nyújthat be, hogy át kívánja ruházni a sportcélú létesítmény tulajdonjogát.

#### **Zólyomi Tamás polgármester**

Kattra Judit Képviselő Asszony azt szeretné, hogy a projekttel járó összes költség a BTC által kerüljön kifizetésre. A szerződésekben ezt le kell fektetni, hiszen ez akkor lesz kötelezően érvényes a BTC-re, ha elhatározásunk a határozat meghozatala után szerződésben is megjelenik.

#### **Teszár Tamás meghívott**

Elfogadható így a határozati javaslat. Mivel a kölcsön szerződésbe és a hasznosítási szerződésbe nem illik bele ezen kikötés, javaslom, hogy a 2022. július 15-én a BTC és a Kft. által megkötött együttműködési megállapodást módosítsuk a költségek vállalásával kapcsolatban.

Az együttműködési megállapodás 20. pontja értelmében az Etyeki Sport Nonprofit Kft. kijelenti, hogy a 14. pontban foglalt közvetlen támogatás összegén, valamint az önrész 18. pont szerinti biztosításán kívül semmilyen más forrást nem biztosít a kézilabda edzőcsarnok megépítésére.

*(18<sup>00</sup> órakor Palotai Zoltán megérkezik az ülésre.)*

#### **Dr. Zsoldos Renáta elnökhelyettes**

Az üzemeltetéssel kapcsolatos költségeket ki fogja finanszírozni?

#### **Teszár Tamás meghívott**

Bicske Város Önkormányzata.

#### **Mecsériné dr. Szilágyi Erzsébet jegyző**

Az üzemeltetési feladatok ellátására szükséges egy üzemeltetési szerződés. A csarnok használatáról is szükséges egy külön megállapodás.

#### **Bartha Sándor Etyeki Sport Nonprofit Kft. ügyvezetője**

A tegnapi nap a hasznosítási szerződés aláírásra került. 2023. június 6-án volt képviselő-testületi ülés és azt követően a Kft. megtartotta taggyűlését. A taggyűlés felhatalmazása alapján a hasznosítási szerződést aláírtam.

*(18<sup>60</sup> perckor Debreceni Csaba Attila megérkezik az ülésre.)*

#### **Bartha Sándor Etyeki Sport Nonprofit Kft. ügyvezetője**

Az ülésen elhangzott módosítás milyen hatással lesz a 2022. július 15-én a BTC és a Kft. által megkötött együttműködési megállapodásra? Mivel már benne van az erre való hivatkozás nem látom indokát egy újabb módosításának. Vagy határozattal erősítjük meg a megállapodásban foglaltakat?

**Teszár Tamás meghívott**

A megállapodás tartalmazza, fel is olvastam az előzőkben. Az üzemeltetési és hasznosítási költségek biztosítása a tulajdonos dolga.

**Dr. Zsoldos Renáta elnökhelyettes**

Egy kis ideig a Kft. lesz a tulajdonos, és ez idő alatt is keletkeznek költségek. Erre is gondolnunk kell.

**Bartha Sándor Etyeki Sport Nonprofit Kft. ügyvezetője**

Mi történik, ha a tulajdon szerzés és átruházás között eltelik fél év?

**Teszár Tamás meghívott**

A beruházással és üzemeltetéssel kapcsolatban felmerülő plusz költségek megfizetésével kapcsolatban nem lehet gond. Amennyiben az a döntés születik, hogy ezen költségek megfizetésével kapcsolatban a BTC-nek kötelezettsége lesz, úgy a megállapodást a jövőben módosítani szükséges.

**Zólyomi Tamás polgármester**

Sok erőt szeretnék kívánni ennek a csapatnak, mely ahhoz szükséges, hogy egy szép új csarnok megépüljön Bicskén. Szerintem ezzel akkor kell majd foglalkoznunk, ha a csarnok megépül.

**Dr. Zsoldos Renáta elnökhelyettes**

Kérdezem, hogy van-e valakinek további kérdése vagy észrevétele a napirendi ponttal kapcsolatban? Amennyiben nincs, szavazásra teszem fel, hogy az elhangzott javaslatokkal módosult határozati javaslatot javasolja-e a Bizottság elfogadásra a Képviselő-testületnek. Kérem, szavazzunk!

**A szavazásnál jelen van 8 bizottsági tag.**

**A Pénzügyi és Stratégiai Bizottság 7 igen, 0 nem és 1 tartózkodással az alábbi határozatot hozta.**

**Etyek Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete****Pénzügyi és Stratégiai Bizottságának  
103/2023. (VI.20.) határozata****az Etyeki Sport Nonprofit Kft. ajánlatkérő „Vállalkozási Szerződés új fedett kézilabdapálya és kiszolgáló blokk építésére” tárgyban indított közbeszerzési eljárás lezárásáról**

Etyek Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi és Stratégiai Bizottsága megtárgyalta az Etyeki Sport Nonprofit Kft. ajánlatkérő „Vállalkozási Szerződés új fedett kézilabdapálya és kiszolgáló blokk építésére” tárgyban indított közbeszerzési eljárás lezárásáról szóló előterjesztést és javasolja, hogy a Képviselő-testület

**1. a „Kézilabdapálya és öltözőblokk kivitelezés” tárgyú közbeszerzési eljárásban a bírálóbizottság szakvéleménye és döntési javaslata alapján hatalmazza fel a polgármestert, hogy az Etyeki Sport Nonprofit Kft. taggyűlésén szavazatával az alábbi döntési javaslatot támogassa:**

„Az Etyeki Sport Nonprofit Kft. taggyűlése a „Kézilabdapálya és öltözőblokk kivitelezés” tárgyú közbeszerzési eljárásban a bírálóbizottság szakvéleménye és döntési javaslata alapján egyetért az eljárás eredményesnek nyilvánításával, és az Arttech Korlátolt Felelősségű Társaság (vezető ajánlattevő) székhelye: 1038 Budapest Pusztakúti út 1. ajánlattevő ajánlatának érvényessé

nyilvánításával nettó 299 944 444 Ft ajánlati ár mellett. Az Etyeki Sport Nonprofit Kft. taggyűlése felkéri az ügyvezetőt a döntéshozatali záradék aláírására.”

A Képviselő-testület hatalmazza fel a polgármestert, hogy a taggyűlésen szavazatával támogassa a vállalkozási szerződés aláírását.

2. Hatalmazza fel a polgármestert, hogy az Etyeki Sport Nonprofit Kft. taggyűlésén szavazatával támogassa a határozat melléklete szerinti tartalmú kölcsönszerződés aláírását.

3. Hatalmazza fel a polgármestert, hogy az Etyeki Sport Nonprofit Kft. taggyűlésén szavazatával támogassa a határozat melléklete szerinti tartalmú, a műszaki ellenőr megbízásáról szóló szerződés aláírását.

4. Etyek Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete, valamint az Etyeki Sport Nonprofit Kft. a beruházás megvalósításához szükséges további megállapodások, és az esetleges üzemeltetés ellenértékének fedezetével nem rendelkezik, ezért kezdeményezze azok finanszírozására támogatási megállapodás létrejöttét a Bicskei Torna Club Egyesülettel, ide nem értve a TAO támogatásból finanszírozható kötelezettségvállalásokat. Hatalmazza fel a polgármestert, hogy az Etyeki Sport Nonprofit Kft. taggyűlésén ennek megfelelően szavazzon.

**Dr. Zsoldos Renáta elnökhelyettes**

Köszönöm a jelenlévők munkáját, a Pénzügyi és Stratégiai Bizottság rendkívüli nyílt ülését 18<sup>12</sup> perckor bezárom.

**K.m.f.**

**Dr. Zsoldos Renáta**  
Bizottság elnökhelyettese



**Molnár Zoltán**  
Bizottság nem képviselő tagja

