

J E G Y Z Ó K Ö N Y V

Készült: Etyek Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi és Stratégiai Bizottságának 2023. november 27. napján, hétfőn 17⁰³ perckor az Etyek Nagyközség Önkormányzat tárgyalótermében megtartott rendes üléséről.

Jelen vannak:

Debreceni Csaba Attila, Bizottság elnöke
Dr. Zsoldos Renáta, Bizottság elnökhelyettese
Kattra Judit, Bizottság tagja
Molnár Zoltán, Bizottság nem képviselő tagja
Horváth László János, Bizottság nem képviselő tagja
Deák Józsefné, Bizottság nem képviselő tagja

Távolmaradását előzetesen bejelentette:

Morvayné Dr. Sárközi Tünde, Bizottság tagja
Palotai Zoltán, Bizottság tagja
Ferenc Dominika, Bizottság nem képviselő tagja

Zólyomi Tamás, polgármester
Tátrai Tamás alpolgármester
Mecsériné dr. Szilágyi Erzsébet, jegyző
Ladányi-Halász Mónika, jegyzőkönyvvezető

Debreceni Csaba Attila elnök

Tisztelettel köszöntöm a megjelenteket! A Pénzügyi és Stratégiai Bizottság rendes ülését 17⁰³ perckor megnyitom. Morvayné dr. Sárközi Tünde, Palotai Zoltán és Ferenc Dominika előzetesen bejelentette távolmaradását. Megállapítom, hogy a bizottság határozatképes. Kérem, hogy elsőként döntsünk a bizottság üléséről készült jegyzőkönyv hitelesítőjének személyéről! Horváth László János személyére teszek javaslatot. Kérem, szavazzunk!

A szavazásnál jelen van 6 bizottsági tag.

A Pénzügyi és Stratégiai Bizottság 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta.

Etyek Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi és Stratégiai Bizottságának 179/2023. (XI. 27.) határozata

A 2023.11.27-i rendes bizottsági ülés jegyzőkönyv hitelesítőjének megválasztásáról

A Pénzügyi és Stratégiai Bizottság a jegyzőkönyv hitelesítőjének Horváth László János bizottsági tagot megválasztja.

Debreceni Csaba Attila elnök

A meghívóban összesen 16 napirend szerepel, kérdezem, hogy a kiküldött meghívóban szereplő napirendekkel kapcsolatban van-e valakinek kérdése vagy észrevétele?

Mecsériné dr. Szilágyi Erzsébet jegyző

A mai napon kiderült, hogy a hegyi kerékpáros pálya nyomvonalával kapcsolatban szükséges a helyi építési szabályzat módosítása. Ezzel kapcsolatban szeretné Polgármester Úr szóban ismertetni az előterjesztés tartalmát, mely írásban természetesen a Képviselő-testület ülésére elkészül, és benyújtásra kerül. Amennyiben a Bizottság egyetért ennek tárgyalásával, kérem, hogy sürgős előterjesztésként vegye fel napirendjére.

Debreceni Csaba Attila elnök

Kérdezem a Bizottságot, hogy felveszi-e napirendjére a „Etyek rendezési eszközeinek az erdei kerékpáros pálya létrehozásával összefüggő módosításának elindítása” című előterjesztést? Kérem, szavazzunk!

A szavazásnál jelen van 6 bizottsági tag.

A Pénzügyi és Stratégiai Bizottság 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta.

**Etyek Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi és Stratégiai Bizottságának
180/2023. (XI. 27.) határozata**

sürgős előterjesztés napirendre vételéről

A Pénzügyi és Stratégiai Bizottsága felveszi a napirendre a „Etyek rendezési eszközeinek az erdei kerékpáros pálya létrehozásával összefüggő módosításának elindítása” című előterjesztést.

Debreceni Csaba Attila elnök

Kérdezem, hogy a kiküldött meghívóban szereplő napirendekkel kapcsolatban van-e valakinek további észrevétele vagy kérdése? Amennyiben nincs, az én javaslatom az lenne, hogy vegyük előre a „Javaslat az Etyek, Körpince köz 4. szám alatti üzemi konyha és ebédlő önkormányzati tulajdonú helyiség hasznosítására”, valamint „Javaslat az Etyek, 454/1 hrsz.-ú kivett tűzoltóság önkormányzati tulajdonú ingatlan hasznosítására kiírt pályázati eljárás elbírálására” című előterjesztéseket, az elhangzás sorrendjében. Szavazásra teszem fel a módosított napirendet. Kérem, szavazzunk!

A szavazásnál jelen van 6 bizottsági tag.

A Pénzügyi és Stratégiai Bizottság 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta.

**Etyek Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi és Stratégiai Bizottságának
181/2023. (XI. 27.) határozata**

A 2023. november 27-i rendes bizottsági ülés napirendjének elfogadásáról

- 1. Javaslat az Etyek, Körpince köz 4. szám alatti üzemi konyha és ebédlő önkormányzati tulajdonú helyiség hasznosítására**

Előterjesztő: Zólyomi Tamás polgármester

- 2. Javaslat az Etyek, 454/1 hrsz.-ú kivett tűzoltóság önkormányzati tulajdonú ingatlan hasznosítására kiírt pályázati eljárás elbírálására**
Előterjesztő: Zólyomi Tamás polgármester
- 3. Javaslat a TOP-4.1.1-15-FE1-2020-00045 azonosító számú Egészségház építése projekthez szükséges pótmunkák fedezetének biztosítására**
Előterjesztő: Zólyomi Tamás polgármester
- 4. Javaslat az Etyek Nagyközség Önkormányzata 2023. évi költségvetéséről szóló 5/2023. (II.16.) önkormányzati rendelet módosítására**
Előterjesztő: Zólyomi Tamás polgármester
- 5. Javaslat az önkormányzat tulajdonában lévő lakások és helyiségek bérletére, valamint elidegenítésükre vonatkozó helyi szabályokról szóló 22/2023. (X. 27.) önkormányzati rendelet eltérő szöveggel történő hatályba léptetéséről szóló rendelet alkotására**
Előterjesztő: Zólyomi Tamás polgármester
- 6. Javaslat Etyek Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 13/2022. (IX.29.) önkormányzati rendelet módosítására**
Előterjesztő: Mecsériné dr. Szilágyi Erzsébet jegyző
- 7. Javaslat a Nefelejcs Német Nemzetiségi Óvoda Alapító okiratának módosítására**
Előterjesztő: Zólyomi Tamás polgármester
- 8. Javaslat a „Villamosenergia beszerzése Etyek Nagyközség Önkormányzata és intézményei részére 2023/2024 energia évre” tárgyú közbeszerzési eljárás lezárására**
Előterjesztő: Zólyomi Tamás polgármester
- 9. Javaslat Etyek Nagyközség Önkormányzata 2023. évi összesített közbeszerzési tervének módosítására**
Előterjesztő: Zólyomi Tamás polgármester
- 10. Javaslat önkormányzati szolgálati lakás bérbeadására**
Előterjesztő: Zólyomi Tamás polgármester
- 11. Javaslat az Etyek, 0416 hrsz.-ú önkormányzati tulajdonú termőföld haszonbérbeadására**
Előterjesztő: Zólyomi Tamás polgármester
- 12. Javaslat a fogorvosi tevékenység ellátására kötött feladat-ellátási szerződés módosítására**
Előterjesztő: Zólyomi Tamás polgármester
- 13. Tájékoztató Etyek Nagyközség környezeti állapotáról**
Előterjesztő: Zólyomi Tamás polgármester
- 14. Beszámoló a termelői piac működéséről**
Előterjesztő: Zólyomi Tamás polgármester

15. Beszámoló Etyek Nagyközség Önkormányzat bányavállalkozói kötelezettségeinek teljesítésével kapcsolatban megtett intézkedésekről

Előterjesztő: Zólyomi Tamás polgármester

16. Etyek rendezési eszközeinek az erdei kerékpáros pálya létrehozásával összefüggő módosításának elindítása

Előterjesztő: Zólyomi Tamás polgármester

17. Egyebek

1. napirendi pont

Javaslat az Etyek, Körpince köz 4. szám alatti üzemi konyha és ebédlő önkormányzati tulajdonú helyiség hasznosítására

Előterjesztő: Zólyomi Tamás polgármester

Debreceni Csaba Attila elnök

A napirend feletti vitát megnyitom. Ahogy az előterjesztésben szerepel, lehetőség van arra, hogy az önkormányzat pályázat nélkül adja bérbe a helyiséget a jelenlegi bérlőnek. A határozati javaslat is ez alapján készült. Kérdezem, hogy van-e valakinek kérdése a napirendi ponthoz kapcsolódóan. Megadom a szót a jelenlegi bérlő képviselőjének, Szakáll Pálnak.

Szakáll Pál, Bacchus Bt. képviselője

A jelenleg lejáráó szerződés 10 év időtartamra kötött. A Hivatal megkeresésére mi jeleztük, hogy mindenképpen szeretnénk továbbra is bérelni a helyiséget, ahogyan már több, mint 30 éve. Szeretnénk még néhány évig mindenképpen működni, továbbra is a köz érdekében. Igyekszünk az árakat úgy megállapítani, hogy a vásárok többségét kitevő kis jövedelműek és a nyugdíjasok részére is megfizethető legyen. Jelenleg a teljes menü ára 1.600 Ft, de van lehetőség kis menü vásárlására is. A mérsékelt árakhoz képest igyekszünk jó színvonalú szolgáltatást nyújtani. Az elmúlt években kicseréltük a nyílászárókat és a lámpatesteket, felújítottuk a burkolatot. Amennyiben sikerül a hosszabbításban megegyezni, szeretném a tető javításában az önkormányzat segítségét kérni. Továbbá kérésünk lenne, hogy amennyiben az óvodában selejtezésre kerülne konyhai gépek, főzőedények, mi megvásárolnánk azokat, illetve amennyiben lenne pályázat ilyen jellegű felszerelésre, az önerő vállalásával közreműködnénk benne, tekintettel arra, hogy a jelenlegi felszerelésünk heti karbantartást igényel. Itt szeretném megköszönni az eddig sikeres együttműködést. Szeretném továbbá jelezni, hogy vannak olyan önkormányzati használatú kiszolgáló helyiségek az épületben, amelyek áramfogyasztása a mi almérőnkön keresztül történik. Ennek rendezésében is szeretnénk segítséget kérni.

Debreceni Csaba Attila elnök

Polgármester Úrtól kérdezem, hogy a bérleti díj összegével kapcsolatos javaslata fix összegű vagy inflációkövető?

Zólyomi Tamás polgármester

Véleményem szerint a konyha közmegelegedéssel működik, a személyes javaslatom szerint a korábbiakban alkalmazott fix bérleti díj összegével kössük meg az új szerződést.

Deák Józsefné bizottsági tag

Én is a korábbi bérleti díj összegének alkalmazását javaslom.

Dr. Zsoldos Renáta elnökhelyettes

Felmerült kérdésként, hogy lenne-e lehetőség a speciális étkezési igényre vonatkozó alternatíva bevezetésére?

Szakáll Pál, Bacchus Bt. képviselője

Ehhez mindenképpen szükséges lenne tudnunk, hogy hány fő lenne érintett. Amennyiben kellő számú jelentkező lenne, mindenképpen gondolkodnánk a megoldáson.

Horváth László János bizottsági tag

Az én információim szerint 30-40 ember érintett.

Szakáll Pál, Bacchus Bt. képviselője

Mindenképpen megpróbálunk rugalmasan reagálni.

Debreceni Csaba Attila elnök

Kérdezem, hogy van-e valakinek a napirendi ponthoz kapcsolódóan további kérdése vagy észrevétele? Amennyiben nincs, szavazásra teszem fel, hogy javasolja-e a Bizottság elfogadásra a Képviselő-testületnek a határozati javaslatot, azzal a kiegészítéssel, hogy a bérleti díj összege változatlan összegben kerül meghatározásra.

A szavazásnál jelen van 6 bizottsági tag.

A Pénzügyi és Stratégiai Bizottság 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta.

**Etyek Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi és Stratégiai Bizottságának
182/2023. (XI. 27.) határozata**

Az Etyek, Körpince köz 4. szám alatti üzemi konyha és ebédlő hasznosítása

Etyek Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi és Stratégiai Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a Bacchus Bt. részére 5 év határozott időre szóló bérleti jogviszony keretében adja bérbe az Etyek, Körpince köz 4. szám alatti üzemi konyha és ebédlőt, a bérleti díj összegét pedig változatlanul nettó 19.685 Ft+áfa/hó összegben határozza meg.

2. napirendi pont

Javaslat az Etyek, 454/1 hrsz.-ú kivett tűzoltóság önkormányzati tulajdonú ingatlan hasznosítására kiírt pályázati eljárás elbírálására

Előterjesztő: Zólyomi Tamás polgármester

Debreceni Csaba Attila elnök

A napirend feletti vitát megnyitom és köszöntöm mindkét pályázót. Megadom a szót Polgármester Úrnak.

Zólyomi Tamás polgármester

Én is köszöntöm a jelenlévőket, és szeretném megköszönni a benyújtott pályázatokat.

Debreceni Csaba Attila elnök

Megadom a szót Jegyző Asszonynak.

Mecsériné dr. Szilágyi Erzsébet jegyző

Köszönöm a szót! A bontást követően az egyik pályázattal kapcsolatban hiánypótlásra volt szükség, melynek Bogschütz Dániel eleget is tett. Az előterjesztés előkészítése során azonban, a pályázat részletes megismerését követően megállapítottuk, hogy mindkét pályázó vendéglátó üzemként használná a helyiséget. Vendéglátó üzemként bejelentési kötelezettsége van, amelyhez kapcsolódóan a vonatkozó kormányrendelet előírja a tevékenységi formákat, melynek keretében ez a tevékenység céggként, vagy egyéni vállalkozásban végezhető, magánszemélyként azonban nem.

Tátrai Tamás alpolgármester

Mindkét pályázó ugyanazt a bérleti díjat ajánlotta, így leginkább az a kérdés, hogy mit szeretnénk, hogy pizzeria vagy pedig kávézó és kávémuzeum működjön a helyiségben.

Kattra Judit bizottsági tag

Én pedig úgy értelmeztem, hogy eljárásrendi kérdésről kell döntenünk. Van egy érvényes és egy érvénytelen pályázat, és dönthetünk úgy, hogy az érvényesen pályázót javasoljuk nyertesként kihirdetni, vagy pedig úgy, hogy a jelenlegi pályázat eredménytelenné nyilvánítását és új pályázat kiírását javasoljuk, amennyiben pizzériát szeretnénk.

Debreceni Csaba Attila elnök

Bogschütz Dánielt kérdezem, hogy van-e lehetőség arra, hogy ezt a pályázati feltételt teljesítse?

Bogschütz Dániel

Szerepelek az egyéni vállalkozók nyilvántartásában, azonban csak idén tavasztól.

Mecsériné dr. Szilágyi Erzsébet jegyző

Bogschütz Dániel egyéni vállalkozó, azonban az egyéni vállalkozók nyilvántartásába 2023. március 1. napján került be, tehát nem felel meg a pályázati kiírás azon feltételének, hogy a vállalkozás 3 éve végezze a tevékenységet. A Bizottságnak jelenleg arról kell döntést hoznia, hogy a magánszemélyként pályázó Bogschütz Dániel pályázatát érvénytelennek nyilvánítja és a Budapest Kávé Kft-t javasolja a pályázat nyerteseként kihirdetni, vagy pedig a pályázat eredménytelenné nyilvánítását és új pályázat kiírását javasolja a Képviselő-testület részére.

Dr. Zsoldos Renáta bizottsági tag

Az előző bizottsági ülésen meghallgattuk Bogschütz Dániel terveit a helyiséggel kapcsolatban. Kérdezni szeretném, hogy lenne-e lehetőség arra, hogy a másik pályázó is röviden bemutatkozzon?

Debreceni Csaba Attila elnök

Megadom a szót a Budapest Kávé Kft. képviselőjének.

Király Árpád, Budapest Kávé Kft. képviselője

Működtetünk egy kávépörkölő üzemet Csepelen, illetve szenvedélyünk a régi kávéfőzők gyűjtése. A célunk, hogy a gasztronómia egyéb területeinek fejlődése mellett, a minőségi kávéfogyasztás népszerűsítése is megtörténjen a térségben. Első körben egy kicsi pörkölő üzemet szeretnénk létrehozni, ahol szerveznénk kávékóstolókat, nyílt napokat. Második körben szeretnénk egy kis múzeumot berendezni a régi kávéfőzőinkből, harmadrészt pedig a környék kiemelt vendéglátóhelyei részére készítenénk saját, etyeki pörkölésű kávé. Jelenleg 100 hasonló vendéglátóhellyel állunk kapcsolatban.

Debreceni Csaba Attila elnök

A kávébab honnan származik?

Király Árpád, Budapest Kávé Kft. képviselője

Több nagykereskedővel állunk kapcsolatban, Spanyolországból, Németországból és Hollandiából rendeljük. Leginkább brazil és kolumbiai kávéfajtákkal dolgozunk. Foglalkozunk hagyományos, sötétre pörkölt olaszos kávéval, illetve világosabb pörkölésű kávékkal is, ami mostanra a forgalmunk 50 %-át teszi ki.

Tátrai Tamás alpolgármester

A nyitva tartással kapcsolatos tervekről szeretnék érdeklődni.

Király Árpád, Budapest Kávé Kft. képviselője

Mindenképpen szeretnénk egy igényfelmérést tartani ezzel kapcsolatban, de a hét második fele és a hétvége az azt gondolom, hogy alapvető. Rendezvény esetén is nyitva lennénk természetesen, de akár a folyamatos, egész héten át tartó nyitva tartás is megoldható lenne.

Debreceni Csaba Attila elnök

Köszönjük szépen! Kérdezem a Bizottság tagjait, hogy van-e valakinek javaslata azzal kapcsolatban, hogyan döntsünk a pályázattal kapcsolatban?

Dr. Zsoldos Renáta elnökhelyettes

Nekem egy felvetésem lenne. Lehetséges, hogy figyelembe kellene vennünk a döntés során, hogy Dánielék vállalkozása alkalmas arra, hogy kitelepedéssel lássák el a tevékenységet és terveikben szerepel mozgó árusításra alkalmas jármű beszerzése is.

Kattra Judit bizottsági tag

Támogatom ezt a felvetést, én is hasonló ötletet fogalmaztam meg az épület előtti terület hasznosítására vonatkozóan. Dániel mit szólna egy hasonló felvetéshez?

Bogschütz Dániel

Nyitott vagyok rá.

Debreceni Csaba Attila elnök

Szeretnénk elrendelni szünetet, hogy zárt körben egyeztessünk a kérdésről.

3 perc szünet

Debreceni Csaba Attila elnök

Köszönjük szépen a türelmüket. Egyeztünk a Bizottság tagjaival, hogy mi lenne jelenleg a mindenki számára legoptimálisabb döntés. Arra jutottunk, hogy mivel szeretnénk a szertár épületét mielőbb bérbe adni, most azt a javaslatot tennék a Képviselő-testület részére, hogy hirdesse ki a pályázat győzteseként az érvényesen pályázó Budapest Kávé Kft-t. Azonban keressük annak lehetőségét, hogy a nápolyi pizzával kapcsolatos vállalkozás is tevékenykedhessen Etyeken. Kérdezem, hogy van-e valakinek ezzel a javaslattal kapcsolatban további kérdése vagy javaslata? Amennyiben nincs, szavazásra teszem fel a pályázat elbírálásával kapcsolatos határozati javaslatot.

A szavazásnál jelen van 6 bizottsági tag.

A Pénzügyi és Stratégiai Bizottság 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta.

**Etyek Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi és Stratégiai Bizottságának
183/2023. (XI. 27.) határozata**

**az Etyek, 454/1 hrsz.-ú kivett tűzoltóság önkormányzati tulajdonú ingatlan hasznosítására
kiírt pályázati eljárás elbírálásáról**

Etyek Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Stratégiai Bizottsága javasolja, hogy a Képviselő-testület az Etyek, 454/1 hrsz.-ú kivett tűzoltóság önkormányzati tulajdonú ingatlan hasznosítására kiírt pályázati eljárást nyilvánítsa érvényesnek, és nyertesként - az egyetlen érvényes pályázatot benyújtó pályázót -, a Budapest Kávé Kft.-t hirdesse ki.

3. napirendi pont

Javaslat a TOP-4.1.1-15-FE1-2020-00045 azonosító számú Egészség ház építése projekthez szükséges pótmunkák fedezetének biztosítására

Előterjesztő: Zólyomi Tamás polgármester

Debreceni Csaba Attila elnök

A napirend feletti vitát megnyitom és megadom a szót Polgármester Úrnak.

Zólyomi Tamás polgármester

Az egészség ház építése során felmerültek a mellékelt táblázatban kimutatott pótmunkák. A bölcsőde építése során is volt szükség pótmunkával kapcsolatos fedezet biztosításra, akkor 1.460.000 Ft értékben. Kérem a Bizottság tagjait, hogy támogassák az Egészség ház építésével kapcsolatos pótmunkák fedezetével kapcsolatos javaslatot. Ezúton szeretném jelezni a Bizottság tagjai részére, hogy jövő év tavaszán várhatóan egy hasonlóan anyagi vonzattal járó előterjesztést fogunk benyújtani, az épület hosszú távú használatával kapcsolatosan elvégzendő fejlesztésekkel összefüggésben, nagyságrendileg 8-10 millió forintos összegben. A hosszú távú fenntarthatósághoz szükséges egy kutat fúratni, valamint egyes részek öntöző rendszerének kiépítése. Felmerülnek továbbá a helikopter leszállóhelyét az orvosi rendelővel összekötő szakasszal kapcsolatos költségek.

Debreceni Csaba Attila elnök

Engem bosszant a fogorvosi szék utólagos átalakításával kapcsolatos költség. Erre senki nem gondolt a tervezéskor?

Zólyomi Tamás polgármester

A tervezéskor a jelenlegi orvosi rendelőben lévő berendezésekkel terveztünk, azonban a kivitelező felajánlásából az épülő orvosi rendelőben teljesen új berendezés áll majd rendelkezésre. Ez a költség a két berendezés közti különbségből adódik.

Debreceni Csaba Attila elnök

Kérdezem a pénzügyi vezetőt, hogy a „céltartalék pályázati önrész K513” kiadási előirányzata soron a szükséges fedezet rendelkezésre áll?

Sávai Rita pénzügyi csoportvezető

Igen.

Zólyomi Tamás polgármester

A pótmunka 0,4 %-os aránya, ezen beruházás esetében is kifejezetten alacsony a beruházás teljes költségéhez képest.

Debreceni Csaba Attila elnök

Köszönöm! Kérdezem, hogy van-e valakinek a napirendi ponthoz kapcsolódóan további kérdése vagy észrevétele? Amennyiben nincs, szavazásra teszem fel, hogy javasolja-e a Bizottság elfogadásra a Képviselő-testületnek a határozati javaslatot.

A szavazásnál jelen van 6 bizottsági tag.

A Pénzügyi és Stratégiai Bizottság 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta.

Etyek Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi és Stratégiai Bizottságának 184/2023. (XI. 27.) határozata

a TOP-4.1.1-15-FE1-2020-00045 azonosító számú Egészségház építése projekthez szükséges pótmunkák fedezetének biztosítására

Etyek Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi és Stratégiai Bizottsága javasolja, hogy a Képviselő-testület fogadja el a TOP-4.1.1-15-FE1-2020-00045 azonosító számú Egészségház építése projekthez szükséges pótmunkák fedezetének biztosításával kapcsolatos határozati javaslatot.

4. napirendi pont

Javaslat az Etyek Nagyközség Önkormányzata 2023. évi költségvetéséről szóló 5/2023. (II.16.) önkormányzati rendelet módosítására

Előterjesztő: Zólyomi Tamás polgármester

Debreceni Csaba Attila elnök

A napirend feletti vitát megnyitom és kérdezem, hogy van-e valakinek kérdése vagy észrevétele a napirendi ponttal kapcsolatban? Megadom a szót Jegyző Asszonynak.

Mecsériné dr. Szilágyi Erzsébet jegyző

Arra szeretném felhívni a figyelmet, hogy a költségvetési főösszeg 37.372.442 forinttal növekedve, 2.878.089.036 forintra változik. A növekmény összege a szociális ágazati pótlékból, valamint könyvtári érdekeltség-növelő támogatásból, illetve legnagyobb részt - 29.324.448 Ft - a központi költségvetési támogatást megalapozó felmérés májusi és októberi korrekációjából tevődik össze. A támogatás tartalmazza a pedagógusok új életpályájáról szóló törvény alapján járó illetményemeléshez kapcsolódó támogatás összegét is. A Segítő Kéz intézmény esetében 6.763.343 Ft-tal, - illetve ennek a plusz finanszírozásként érkezett ágazati pótlék összegével csökkentett mértékével - volt szükséges csökkenteni a bevételi előirányzatot a megalapozó felmérés korrekciója miatt, tekintettel arra, hogy az ellátottak száma a megalapozó felmérés során nagyon magas létszámban került meghatározásra. Az előterjesztésben részleteztük, hogy milyen átcsoportosításokat hajtottunk végre polgármesteri határozatokkal, valamint az intézményvezetők által hozott határozatokkal.

Zólyomi Tamás polgármester

Azt gondolom, hogy a tavasszal rengeteg munkával elkészített költségvetési rendelet jól sikerült, minden forrást felhasználtunk azért, hogy az etyeki polgárok életkörülményei javuljanak, még ha a megalkotáskor kicsit túlfeszítettnek is tűnt.

Debreceni Csaba Attila elnök

Kérdezem, hogy van-e valakinek további kérdése vagy észrevétele a napirendi ponttal kapcsolatban? Amennyiben nincs, szavazásra teszem fel, hogy javasolja-e a Bizottság elfogadásra a Képviselő-testületnek a rendelet-tervezetet.

A szavazásnál jelen van 6 bizottsági tag.

A Pénzügyi és Stratégiai Bizottság 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta.

Etyek Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi és Stratégiai Bizottságának 185/2023. (XI. 27.) határozata

Etyek Nagyközség Önkormányzata 2023. évi költségvetéséről szóló 5/2023. (II.16.) önkormányzati rendelet módosítása

Etyek Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi és Stratégiai Bizottsága javasolja, hogy a Képviselő-testület fogadja el Etyek Nagyközség Önkormányzata 2023. évi költségvetéséről szóló 5/2023. (II.16.) önkormányzati rendelet módosításával kapcsolatos rendelet-tervezetet.

5. napirendi pont

Javaslat az önkormányzat tulajdonában lévő lakások és helyiségek bérletére, valamint elidegenítésükre vonatkozó helyi szabályokról szóló 22/2023. (X. 27.) önkormányzati rendelet eltérő szöveggel történő hatályba léptetéséről szóló rendelet alkotására

Előterjesztő: Zólyomi Tamás polgármester

Debreceni Csaba Attila elnök

A napirend feletti vitát megnyitom és kérdezem, hogy van-e valakinek kérdése vagy észrevétele a napirendi ponttal kapcsolatban? Megadom a szót Jegyző Asszonynak.

Mecsériné dr. Szilágyi Erzsébet jegyző

Az előterjesztés nem megszokott címének oka, hogy az elmúlt ülésen elfogadott rendelet érvényes, de hatályba csak december 1-jén lép. Ezt megelőzően is van lehetőség módosításra, azonban ebben az esetben az „eltérő szöveggel történő hatályba léptetés” kifejezést szükséges alkalmazni. Az előző ülésen elfogadott rendelet alapján a külön szolgáltatás díja a lakbérbe be kellene épüljön, ezért a lakbér mértéke jelentősen megemelkedne. A díjat költségelven kellene határozni. A törvény kommentárjának áttanulmányozását követően azzal a javaslattal élnénk, hogy a lakás burkolatainak, ajtóinak, ablakainak karbantartásával, felújításával, illetve azok pótlásával, cseréjével kapcsolatos költségek viseléséről a felek a bérleti szerződésben egyedileg állapodjanak meg.

Debreceni Csaba Attila elnök

Javasolni szeretném hogy a „ajtóinak, ablakainak karbantartásával” kifejezés helyett szerepeljen a „nyílászáróinak karbantartásával” kifejezés.

Mecsériné dr. Szilágyi Erzsébet jegyző

Rendben. A javaslat szerint a lakás berendezéseinek, főzőkészülékek, fűtési berendezések, melegvíz-ellátó berendezések, és légkondicionáló berendezések karbantartásával, felújításával kapcsolatos költségeket a bérlő viseli. A lakástörvény rögzíti, hogy mi a bérbeadó kötelezettsége, valamint azt is, hogy melyek azok, amelyek a bérlőre háríthatók. A vízvezeték hibaelhárítása és a szennyvízelvezető rendszer duguláselhárítása sem hárítható át.

A rendelet-tervezet tárgya továbbá, hogy a vadászház a felújítást követően átkerülne a komfortos lakás kategóriába, meghatározásra került továbbá a komfortos lakás kategória bérleti díja.

Tátrai Tamás alpolgármester

Az előző ülésen elfogadott rendelet karbantartási költségekkel kapcsolatos rendelkezéseinek célja az volt, hogy ellenőrzött körülmények között ténylegesen megtörténjenek ezek a karbantartások. A módosítást követően ez megoldott lesz?

Mecsériné dr. Szilágyi Erzsébet jegyző

Azt gondolom, hogy ezt leginkább a bérleti szerződésekben tudnánk rögzíteni.

Deák Józsefné bizottsági tag

Véleményem szerint az is jó megoldás lehetne, ha a bérleti szerződés alapján a bérlők adnának egy felhatalmazást az önkormányzat részére, hogy az időszakos karbantartási feladatokat megrendelje, erre szerződne, és azt számlázná tovább a bérlők részére, tekintettel arra, hogy a cél az, hogy a karbantartás megtörténjen és szakember végezze.

Debreceni Csaba Attila elnök

A javaslatot befogadom. Kérdezem, hogy van-e valakinek további kérdése vagy észrevétele a napirendi ponthoz kapcsolódóan? Amennyiben nincs, szavazásra teszem fel, hogy javasolja-e a Bizottság elfogadásra a Képviselő-testületnek az elhangzottak szerint módosított rendelet-tervezetet és a Bizottság javaslatát a bérleti szerződések tartalmára vonatkozóan.

A szavazásnál jelen van 6 bizottsági tag.

A Pénzügyi és Stratégiai Bizottság 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta.

Etyek Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi és Stratégiai Bizottságának 186/2023. (XI. 27.) határozata

Az önkormányzat tulajdonában lévő lakások és helyiségek bérletére, valamint elidegenítésükre vonatkozó helyi szabályokról szóló rendelet-tervezet eltérő szöveggel történő hatályba léptetése

Etyek Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi és Stratégiai Bizottsága javasolja, hogy a Képviselő-testület az alábbi módosításokkal fogadja el az önkormányzat tulajdonában lévő lakások és helyiségek bérletére, valamint elidegenítésükre vonatkozó helyi szabályokról szóló rendelet-tervezet eltérő szöveggel történő hatályba léptetésével kapcsolatos rendelet-tervezetet:

- a 15. § (2) bekezdése helyett a rendeletet az alábbi szöveggel hatályba léptetni:

(5) A lakás burkolatainak, nyílászáróinak karbantartásával, felújításával, illetve azok pótlásával, cseréjével kapcsolatos költségek viseléséről a felek a bérleti szerződésben állapodnak meg.

- (6) A lakás berendezéseinek, főzőkészülékek, fűtési berendezések, melegvíz-ellátó berendezések, és légkondicionáló berendezések karbantartásával, felújításával kapcsolatos költségeket a bérlő viseli.

A bizottság javasolja, hogy az egyes szerződésekbe kerüljön bele, hogy a fenti karbantartási és felújítási munkákat az önkormányzat rendeli meg és végezteti el.

6. napirendi pont

Javaslat Etyek Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 13/2022. (IX.29.) önkormányzati rendelet módosítására

Előterjesztő: Mecsériné dr. Szilágyi Erzsébet jegyző

Debreceni Csaba Attila elnök

A napirend feletti vitát megnyitom és kérdezem, hogy van-e valakinek kérdése vagy észrevétele a napirendi ponttal kapcsolatban? Megadom a szót Jegyző Asszonynak.

Mecsériné dr. Szilágyi Erzsébet jegyző

Köszönöm a szót! A Fejér Vármegyei Kormányhivatal vizsgálat alá vonta valamennyi képviselő-testület szervezeti és működési szabályzatáról szóló önkormányzati rendeletét. A kiadott szakmai segítségnyújtás szerint az SZMSZ-ben teljeskörűen kell rendelkezni azon esetekről, amikor a polgármesteri és az alpolgármesteri tisztség egyidejűleg betöltetlen, illetve mindketten tartósan akadályoztatva vannak. Továbbá szabályozni kell mind a képviselő-testületi ülés összehívásának, mind a vezetésének módját. A hatályos rendelet szerint ezeket a feladatokat a Korelnök látja el, azonban az ülésvezetéssel kapcsolatos rendelkezés szövegét pontosítani szükséges.

Debreceni Csaba Attila elnök

Kérdezem, hogy van-e valakinek további kérdése vagy észrevétele a napirendi ponttal kapcsolatban? Amennyiben nincs, szavazásra teszem fel, hogy javasolja-e a Bizottság elfogadásra a Képviselő-testületnek a rendelet-tervezetet.

A szavazásnál jelen van 6 bizottsági tag.

A Pénzügyi és Stratégiai Bizottság 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta.

**Etyek Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi és Stratégiai Bizottságának
187/2023. (XI. 27.) határozata**

Etyek Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 13/2022. (IX.29.) önkormányzati rendelet módosítása

Etyek Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi és Stratégiai Bizottsága javasolja, hogy a Képviselő-testület fogadja el Etyek Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 13/2022. (IX.29.) önkormányzati rendelet módosításával kapcsolatos rendelet-tervezetet.

7. napirendi pont

Javaslat a Nefelejcs Német Nemzetiségi Óvoda Alapító okiratának módosítására

Előterjesztő: Zólyomi Tamás polgármester

Debreceni Csaba Attila elnök

A napirend feletti vitát megnyitom és kérdezem, hogy van-e valakinek kérdése vagy észrevétele a napirendi ponttal kapcsolatban? Megadom a szót Jegyző Asszonynak.

Mecsériné dr. Szilágyi Erzsébet jegyző

Az előterjesztésben részletesen ismertetésre kerültek a módosítások. A többi intézményhez hasonlóan az óvoda alapító okiratába is bekerült az önkormányzati vagyonnal való gazdálkodás, mint kormányzati funkció. A tevékenységek körénél szükséges a feladatokat szabályozó jogszabályi helyek pontos megjelölése.

Módosításra kerültek még a pedagógusok új életpályájáról szóló 2023. évi LII. törvénnyel összhangban az óvodában alkalmazandó foglalkoztatási jogviszony típusok: 2024. január 1. napjától köznevelési foglalkoztatotti jogviszonyban és munkaviszonyban foglalkoztathatók az óvoda alkalmazottai az eddig közalkalmazotti jogviszony helyett. A további módosítások inkább technikai, stilisztikai jellegűek.

Debreceni Csaba Attila elnök

Kérdezem, hogy van-e valakinek a napirendi ponthoz kapcsolódóan további kérdése vagy észrevétele? Amennyiben nincs, szavazásra teszem fel, hogy javasolja-e a Bizottság elfogadásra a Képviselő-testületnek a határozati javasaltot.

A szavazásnál jelen van 6 bizottsági tag.

A Pénzügyi és Stratégiai Bizottság 6 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül, tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta.

**Etyek Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi és Stratégiai Bizottságának
188/2023. (XI. 27.) határozata**

Nefelejcs Német Nemzetiségi Óvoda Alapító okiratának módosítása

Etyek Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi és Stratégiai Bizottsága javasolja, hogy a Képviselő-testület fogadja el a Nefelejcs Német Nemzetiségi Óvoda Alapító okiratának módosításával kapcsolatos határozati javaslatot.

8. napirendi pont

Javaslat a „Villamosenergia beszerzése Etyek Nagyközség Önkormányzata és intézményei részére 2023/2024 energia évre” tárgyú közbeszerzési eljárás lezárására

Előterjesztő: Zólyomi Tamás polgármester

Debreceni Csaba Attila elnök

A napirend feletti vitát megnyitom és kérdezem, hogy van-e valakinek kérdése vagy észrevétele a napirendi ponttal kapcsolatban? Megadom a szót Jegyző Asszonynak.

Mecsériné dr. Szilágyi Erzsébet jegyző

A tavalyi évihez képest jelentősen csökkentett, 55,8301 HUF/kWh áron sikerült beszerezni az áramot.

Tátrai Tamás alpolgármester

Ez az 55,8301 HUF/kWh ár már jónak mondható, de még további csökkenés várható, így mindenképpen jó döntésnek tűnik a változó áras szerződés.

Debreceni Csaba Attila elnök

Kérdezem, hogy van-e valakinek a napirendi ponthoz kapcsolódóan további kérdése vagy észrevétele? Amennyiben nincs, szavazásra teszem fel, hogy javasolja-e a Bizottság elfogadásra a Képviselő-testületnek a határozati javaslatot.

A szavazásnál jelen van 6 bizottsági tag.

A Pénzügyi és Stratégiai Bizottság 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta.

Etyek Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi és Stratégiai Bizottságának 189/2023. (XI. 27.) határozata

Villamos energia beszerzése Etyek Nagyközség Önkormányzata és intézményei részére 2024. energia évre

Etyek Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Stratégiai Bizottsága javasolja, hogy a Képviselő-testület fogadja el Etyek Nagyközség Önkormányzata és intézményei részére a 2024. energia évre vonatkozó villamos energia beszerzésével kapcsolatos határozati javaslatot.

9. napirendi pont

Javaslat Etyek Nagyközség Önkormányzata 2023. évi összesített közbeszerzési tervének módosítására

Előterjesztő: Zólyomi Tamás polgármester

Debreceni Csaba Attila elnök

A napirend feletti vitát megnyitom és kérdezem, hogy van-e valakinek kérdése vagy észrevétele a napirendi ponttal kapcsolatban? Amennyiben nincs, szavazásra teszem fel, hogy javasolja-e a Bizottság elfogadásra a Képviselő-testületnek a határozati javaslatot.

A szavazásnál jelen van 6 bizottsági tag.

A Pénzügyi és Stratégiai Bizottság 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta.

Etyek Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi és Stratégiai Bizottságának 190/2023. (XI. 27.) határozata

Etyek Nagyközség Önkormányzata 2023. évi összesített közbeszerzési tervének módosításáról

Etyek Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Stratégiai Bizottsága javasolja, hogy a Képviselő-testület fogadja el Etyek Nagyközség Önkormányzata 2023. évi összesített közbeszerzési tervének módosításáról szóló határozati javaslatot.

10. napirendi pont

Javaslat önkormányzati szolgálati lakás bérbeadására

Előterjesztő: Zólyomi Tamás polgármester

Debreceni Csaba Attila elnök

A napirend feletti vitát megnyitom és kérdezem, hogy van-e valakinek kérdése vagy észrevétele a napirendi ponttal kapcsolatban? Megadom a szót Polgármester Úrnak!

Zólyomi Tamás polgármester

Köszönöm! Kérem a Tisztelt Bizottság tagjait, hogy támogassák Juhász Péter kérelmét. Juhász Péter és párja egyaránt pedagógusok, bízunk benne, hogy a későbbiekben mindkettőjüket az etyeki iskola pedagógusai között köszönhetjük.

Kattra Judit bizottsági tag

Hány négyzetméteres az épület?

Dr. Szlávik Melinda önkormányzati és hatósági csoportvezető

110 m².

Debreceni Csaba Attila elnök

Köszönöm! Kérdezem, hogy van-e valakinek további kérdése vagy észrevétele a napirendi ponttal kapcsolatban? Amennyiben nincs, szavazásra teszem fel, hogy javasolja-e a Bizottság elfogadásra a Képviselő-testületnek a határozati javaslatot.

A szavazásnál jelen van 6 bizottsági tag.

A Pénzügyi és Stratégiai Bizottság 5 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül, 1 tartózkodással az alábbi határozatot hozta.

Etyek Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi és Stratégiai Bizottságának 191/2023. (XI. 27.) határozata

Önkormányzati szolgálati lakás bérbeadásáról

Etyek Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Stratégiai Bizottsága javasolja, hogy a Képviselő-testület fogadja el a 2091 Etyek, 576/3 hrsz-ú önkormányzati szolgálati lakás bérbeadásáról szóló határozati javaslatot.

11. napirendi pont

Javaslat az Etyek, 0416 hrsz.-ú önkormányzati tulajdonú termőföld haszonbérbe adására

Előterjesztő: Zólyomi Tamás polgármester

Debreceni Csaba Attila elnök

A napirend feletti vitát megnyitom és kérdezem, hogy van-e valakinek kérdése vagy észrevétele a napirendi ponttal kapcsolatban? Megadom a szót Jegyző Asszonynak!

Mecsériné dr. Szilágyi Erzsébet jegyző

Szeretném felhívni a bizottság tagjainak figyelmét, hogy szükséges meghatározni a bérleti díj összegét.

Tátrai Tamás alpolgármester

Az én javaslatom az lenne, hogy ugyanannyi időre adjuk bérbe, mint a másik területet, amiről korábban döntöttünk.

Mecsériné dr. Szilágyi Erzsébet jegyző

Az 3 év volt.

Debreceni Csaba Attila elnök

Én pedig azt szeretném javasolni, hogy a bérleti díj egységára is ugyanannyi legyen. Kérdezem, hogy van-e valakinek kérdése vagy észrevétele a napirendi ponttal kapcsolatban? Amennyiben nincs, szavazásra teszem fel, hogy javasolja-e a Bizottság elfogadásra a Képviselő-testületnek a határozati javaslatot, azzal a kiegészítéssel, hogy a bérleti szerződést 3 év időtartamra, 7.654 Ft/év + éves infláció összegben kösse meg az Önkormányzat.

A szavazásnál jelen van 6 bizottsági tag.

A Pénzügyi és Stratégiai Bizottság 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta.

Etyek Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi és Stratégiai Bizottságának 192/2023. (XI. 27.) határozata

Az Etyek, 0416 hrsz.-ú önkormányzati tulajdonú termőföld haszonbérletéről

Etyek Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Stratégiai Bizottsága javasolja, hogy a Képviselő-testület fogadja el az Etyek, 0416 hrsz.-ú önkormányzati tulajdonú termőföld haszonbérletéről szóló határozati javaslatot. A Bizottság javasolja, hogy a Képviselő-testület a haszonbérleti szerződést 3 év időtartamra, 7.654 Ft/év + éves infláció összegben kösse meg.

12. napirendi pont

Javaslat a fogorvosi tevékenység ellátására kötött feladat-ellátási szerződés módosítására

Előterjesztő: Zólyomi Tamás polgármester

Debreceni Csaba Attila elnök

A napirend feletti vitát megnyitom és kérdezem, hogy van-e valakinek kérdése vagy észrevétele a napirendi ponttal kapcsolatban? Megadom a szót Polgármester Úrnak!

Zólyomi Tamás polgármester

Fogorvos Asszony két kéréssel fordult a Képviselő-testülethez. Az első kérése a rendelési idő megváltoztatása, a másik pedig a korábban 6 évre kötött feladatellátási szerződés 5 évre történő módosítása. Azt javaslom, hogy a döntés előtt mindenképpen kérjük ki az egészségügyi területért felelős képviselő, Morvayné dr. Sárközi Tünde véleményét a kérdésben.

Debreceni Csaba Attila elnök

A rendelési idővel kapcsolatban nekem mindenképpen szimpatikus, hogy két olyan nap is lenne a hét folyamán, amikor este 7-ig van rendelés. A pénteki rendeléssel kapcsolatos igényekről nincsenek információim.

Kattra Judit bizottsági tag

A délutáni két időpont az eddig is így volt, abban nincs változás, jelenleg 13-19 óráig tart a rendelés.

Debreceni Csaba Attila elnök

Akkor csak meghosszabbodik, mert a tervezet szerint már 11:30-kor kezdődne a rendelés, tehát gyakorlatilag a pénteki rendelési idő átcsoportosulna a másik 4 napra.

Kattra Judit bizottsági tag

A kérdés az, hogy ez a megoldás a lakosság számára mennyire lenne előnyös?

Zólyomi Tamás polgármester

Én hosszú távon azt tartanám egy elképzelhető jó megoldásnak, hogy az orvosi rendelő új épületbe való átköltözést és a fogorvosokkal való egyeztetést követően, - amennyiben igénylik- , szolgálati lakást biztosítanánk részükre, megoldva ezzel az ingázásból adódó időkiesést.

Kattra Judit bizottsági tag

Sárközi doktornővel mindenképpen egyeztetni szükséges arról, hogy az ellátás fejlesztésével kapcsolatos korábbi tárgyalásokon elhangzottakból mi valósult meg.

Tátrai Tamás alpolgármester

Lehetne esetleg tőlük statisztikát kérni a jelenlegi és majd az átköltözést követő betegforgalomról?

Dr. Zsoldos Renáta elnökhelyettes

Én ezt mindenképpen támogatom, már csak a viszonyítás miatt is.

Zólyomi Tamás polgármester

Én is azt javaslom, hogy a döntést megelőzően mindenképpen kérjük be a betegforgalmi adatokat.

Debreceni Csaba Attila elnök

Az elhangzottakat összefoglalva megállapíthatjuk, hogy a határozati javaslatot és a kérelmet ebben a formában nem tudjuk támogatni, így javasoljuk a Képviselő-testület részére, hogy folytasson további egyeztetéseket a feladatellátási szerződés módosításával kapcsolatban.

A szavazásnál jelen van 6 bizottsági tag.

A Pénzügyi és Stratégiai Bizottság 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta.

**Etyek Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi és Stratégiai Bizottságának
193/2023. (XI. 27.) határozata**

a fogorvosi tevékenység ellátására kötött feladat-ellátási szerződés módosításáról

Etyek Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Stratégiai Bizottsága azt javasolja, hogy a Képviselő-testület ne fogadja el a fogorvosi tevékenység ellátására kötött feladat-ellátási szerződés módosításáról szóló határozati javaslatot. A Bizottság javasolja, hogy a Képviselő-testület kérje fel a Polgármestert, hogy folytasson további egyeztetéseket a feladat-ellátási szerződés módosításával kapcsolatban.

13. napirendi pont

Tájékoztató Etyek Nagyközség környezeti állapotáról

Előterjesztő: Zólyomi Tamás polgármester

Debreceni Csaba Attila elnök

A napirend feletti vitát megnyitom és kérdezem, hogy van-e valakinek kérdése vagy észrevétele a napirendi ponttal kapcsolatban?

Deák Józsefné bizottsági tag

Három kérdést szeretnék feltenni. Csökken az illegális személtelhelyezés? Van-e még nem csatornázott ingatlan a településen? Az ivóvízhálózat régi csővezetékeinek cseréje tervben van-e?

Zólyomi Tamás polgármester

Rengeteg szemetet szállítottunk el, folyamatosan szedjük is, ennek hatására pozitív fejlemény, hogy jelentősen javult ez a probléma. A szennyvízcsatorna fejlesztése jelenleg is zajlik, de vannak még olyan területek, ahol a hálózat kiépítése nem történt meg. Az ivóvízhálózat fejlesztése is jelentős volt elmúlt 4 évben, gondoljunk csak a Magyar utca ivóvízhálózatának teljes cseréjére, ezen kívül több csomópontban és több helyen történtek fejlesztések.

Debreceni Csaba Attila elnök

Kérdezem, hogy van-e valakinek további kérdése vagy észrevétele a napirendi ponttal kapcsolatban? Amennyiben nincs, először is szeretném megköszönni Palotai Zoltán munkáját a beszámolóval kapcsolatban, majd szavazásra teszem fel, hogy javasolja-e a Bizottság elfogadásra a Képviselő-testületnek a beszámolót.

A szavazásnál jelen van 6 bizottsági tag.

A Pénzügyi és Stratégiai Bizottság 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta.

Etyek Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi és Stratégiai Bizottságának 194/2023. (XI. 27.) határozata

Etyek Nagyközség környezeti állapotáról szóló tájékoztató elfogadásáról

Etyek Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Stratégiai Bizottsága azt javasolja, hogy a Képviselő-testület fogadja el a Etyek Nagyközség környezeti állapotáról szóló tájékoztatót.

14. napirendi pont

Beszámoló a termelői piac működéséről

Előterjesztő: Zólyomi Tamás polgármester

Debreceni Csaba Attila elnök

A napirend feletti vitát megnyitom és kérdezem, hogy tudja-e valaki, hogy milyen fejlesztésekre gondolt a vállalkozó?

Deák Józsefné bizottsági tag

Véleményem szerint érdemes lenne megfontolni, hogy a termelői piac végleges helye maradjon a bitumenes pálya területén. Fejlesztés alatt el tudom képzelni, hogy olyan mobilházikó felállítására gondol, amilyennel az egyik árus rendelkezik.

Zólyomi Tamás polgármester

Én is el tudom képzelni, hogy maradjon a piac a jelenlegi helyén, annak ellenére, hogy az egészségház környezetének kialakítása úgy történt, hogy tudja fogadni a piacot. A piac küldetését és a helyi, vegyszermentes zöldség és gyümölcs elérhetőségét nagyon fontosnak tartom.

Deák Józsefné bizottsági tag

Az áram- és vízhasználat elszámolásával kapcsolatban az a javaslatom lenne, hogy aki vételez áramot, az alakítson ki almérőt maga részére.

Zólyomi Tamás polgármester

Vízet nem használnak, az elektromos áramot pedig az óraállás alapján számlázzuk tovább az üzemeltető részére.

Mecsériné dr. Szilágyi Erzsébet jegyző

A piac egy hatályos szabályzat alapján üzemel, ennek része az áramfogyasztással kapcsolatos szabályozás is.

Debreceni Csaba Attila elnök

Kérdezem, hogy van-e valakinek további kérdése vagy észrevétele a napirendi ponttal kapcsolatban? Amennyiben nincs, szavazásra teszem fel, hogy javasolja-e a Bizottság elfogadásra a Képviselő-testületnek a határozati javaslatot.

A szavazásnál jelen van 6 bizottsági tag.

A Pénzügyi és Stratégiai Bizottság 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta.

**Etyek Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi és Stratégiai Bizottságának
195/2023. (XI. 27.) határozata**

Beszámoló a termelői piac működéséről

Etyek Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Stratégiai Bizottsága azt javasolja, hogy a Képviselő-testület fogadja el a termelői piac működésével kapcsolatos tapasztalatokról szóló beszámolót.

15. napirendi pont

Beszámoló Etyek Nagyközség Önkormányzat bányavállalkozói kötelezettségeinek teljesítésével kapcsolatban megtett intézkedésekről

Előterjesztő: Zólyomi Tamás polgármester

Debreceni Csaba Attila elnök

A napirend feletti vitát megnyitom és kérdezem, hogy van-e valakinek kérdése vagy észrevétele a napirendi ponttal kapcsolatban? Megadom a szót Jegyző Asszonynak!

Mecsériné dr. Szilágyi Erzsébet jegyző

Írásos előterjesztés még nem készült tekintettel arra, hogy a holnapi napon fog történni egy egyeztetés a bányával kapcsolatban.

Debreceni Csaba Attila elnök

Rendben, köszönjük szépen.

16. napirendi pont

Etyek rendezési eszközeinek az erdei kerékpáros pálya létrehozásával összefüggő módosításának elindítása

Előterjesztő: Zólyomi Tamás polgármester

Debreceni Csaba Attila elnök

A napirend feletti vitát megnyitom és kérdezem, hogy van-e valakinek kérdése vagy észrevétele a napirendi ponttal kapcsolatban? Megadom a szót Jegyző Asszonynak!

Mecsériné dr. Szilágyi Erzsébet jegyző

Az „Országos Bringapark Program” pályázati felhívásra benyújtottuk az „Erdei Kerékpáros Pálya kiépítése Etyeken” című pályázatot, mely támogatást nyert. A pályázat megvalósítása során egy freeride pálya épül a település határában. A beruházás egy véderdő részt is érint, ezért szükséges az erdő igénybevételi eljárást lefolytatni az illetékes erdészeti hatóságnál. A Pest Vármegyei Kormányhivatal Erdészeti Osztálya az erdő igénybevételéhez jelen állás szerint nem járul hozzá, az erdőterületet ezért más, valószínűleg közjóléti erdő övezetbe indokolt sorolni. Ez csak Etyek rendezési eszközeinek módosításával valósítható meg. Amennyiben a Képviselő-testület a külterület 07/4 hrsz.-ú telek „a” alrészletét kiemelt fejlesztési területté nyilvánítja, a rendezési eszközök módosítása egyszerűsített eljárásban történik.

Zólyomi Tamás polgármester

A pályázat benyújtását megelőzően előzetesen egy erdőmérnök segítségével tájékozódunk az engedélyekről és a lehetőségről, azonban a megvalósítás megkezdésekor szembesültünk ezekkel a problémákkal.

Debreceni Csaba Attila elnök

A határozati javaslat a HÉSZ módosítás megkezdéséről szól. Érdemes lenne az Erdészeti Hatóságnak személyesen megtekinteni ezt a részt, ahol ténylegesen nem erdő, hanem egy bozótos van.

Tátrai Tamás alpolgármester

A határidőt hogyan fogjuk tudni tartani ebben az esetben?

Mecsériné dr. Szilágyi Erzsébet jegyző

A megvalósítás záró dátuma 2023. december 31., de a pályázati időszak akár 6 hónappal meghosszabbítható.

Tátrai Tamás alpolgármester

A szóban forgó terület a Törley tulajdona?

Mecsériné dr. Szilágyi Erzsébet jegyző

Igen.

Zólyomi Tamás polgármester

A pálya 4 telken helyezkedik el, összesen 500 méter hosszú. A fa kilátótorony mögül indul, a vége pedig a strandröplabda pálya mellett lesz.

Debreceni Csaba Attila elnök

Kérdezem, hogy van-e valakinek kérdése vagy észrevétele a napirendi ponttal kapcsolatban? Amennyiben nincs, szavazásra teszem fel, hogy javasolja-e a Bizottság elfogadásra a Képviselő-testületnek a határozati javaslatot.

A szavazásnál jelen van 6 bizottsági tag.

A Pénzügyi és Stratégiai Bizottság 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta.

**Etyek Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi és Stratégiai Bizottságának
196/2023. (XI. 27.) határozata**

**Etyek rendezési eszközeinek az erdei kerékpáros pálya létrehozásával összefüggő
módosítás elindításáról**

Etyek Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Stratégiai Bizottsága azt javasolja, hogy a Képviselő-testület vegye napirendre, és indítsa el Etyek Nagyközség településrendezési eszközeinek módosítását az erdei kerékpáros pálya létrehozásának érdekében.

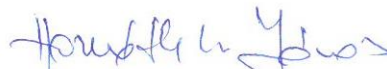
Debreceni Csaba Attila elnök

Kérdezem, hogy van-e valakinek további kérdése? Amennyiben nincs, megköszönöm a jelenlévők munkáját, a Pénzügyi és Stratégiai Bizottság nyílt ülését 18⁵⁴ perckor bezárom.

K.m.f.



Debreceni Csaba Attila
Bizottság elnöke



Horváth László János
Bizottság tagja