

Jegyzőkönyv

Készült Etyek Nagyközség Önkormányzatának Településfejlesztési, Működtetési és Vagyongazdálkodási Bizottságának 2013. április 23-án 17⁰¹ perckor Etyek Nagyközség Polgármesteri Hivatala tárgyalótermében megtartott üléséről

Az ülés helye: Etyek Község Önkormányzatának tárgyalóterme
2091 Etyek, Körpince köz 4.

Jelen vannak: Gyurkóczy Csaba – Bizottság elnöke
Joó István Csaba – Bizottság tagja
Lernyei Zsolt – Bizottság külső tagja

Polgármesteri Hivatal részéről:

Garaguly Tibor - Polgármester
dr. Ivanyik Andrea – Jegyző
Sávai Rita – Pénzügyi Csoport vezetője
Szlávik Melinda – Jegyzőkönyvvezető

Távolmaradását bejelentette:

Andrássy István – Bizottság külsős tagja
Danczinger Géza – Bizottság tagja

Gyurkóczy Csaba

Tisztelettel köszöntöm a megjelenteket. A Településfejlesztési, Működtetési és Vagyongazdálkodási Bizottság ülését 17⁰¹ perckor megnyitom.

Megállapítom, hogy a bizottság tagjai közül jelen van 3 fő, így a bizottság határozatképes.

Danczinger Géza és Andrássy István bizottsági tagok távolmaradásukat előzetesen bejelentették.

Jegyzőkönyv-hitelesítőnek Joó István Csaba és Lernyei Zsolt személyére teszek javaslatot. Szavazásra bocsátom a jegyzőkönyv-hitelesítőkre tett javaslatot, kérem a bizottság tagjait, hogy szavazzanak.

A szavazásnál jelen van 3 bizottsági tag.

A Településfejlesztési, Működtetési és Vagyongazdálkodási Bizottság 3 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta.

46/2013. (IV.23.) számú TFB határozat

A Településfejlesztési, Működtetési és Vagyongazdálkodási Bizottság jegyzőkönyv-hitelesítőnek Joó István Csabát és Lernyei Zsoltot választja meg.

Felelős: a bizottság elnöke

Határidő: azonnal

Gyurkóczy Csaba

Tájékoztatam a jelenlévőket, hogy a meghívóban szereplő napirendek vonatkozásában változások történtek.

Pótkézbesítéssel kiküldött előterjesztést javaslom 2. napirendi pontként felvenni a napirendek közé. Címe: Etyek Nagyközség Önkormányzat 2014. évi költségvetési koncepciója.

Pótkézbesítéssel kiküldött előterjesztést javaslom 10. napirendi pontként felvenni a napirendek közé. Címe: A Fejérvíz Zrt-vel vagyongazdálkodási szerződés kötése Etyek vízmű víziközmű-rendszerre vonatkozóan.

Pótkézbesítéssel kiküldött előterjesztést javaslom 11. napirendi pontként felvenni a napirendek közé. Címe: Javaslat az Etyek 0147/3hrs-zű földterület és az Etyeki Horgász Egyesület által ráépített épület tulajdonviszonyának rendezésére.



Pótkézbesítéssel kiküldött előterjesztést javaslom 12. napirendi pontként felvenni a napirendek közé. Címe: Rendelet alkotása piacok létesítéséről, üzemeltetéséről.

Kérem a bizottság tagjait, hogy fogadják el a módosításokat, és szavazzák meg a napirendet.

A szavazásnál jelen van 3 bizottsági tag.

A Településfejlesztési, Működtetési és Vagyongazdálkodási Bizottság 3 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta.

47/2013. (IV.23.) számú TtB határozat

A Településfejlesztési, Működtetési és Vagyongazdálkodási Bizottság az alábbi napirendet fogadja el:

Napirend:

1. Zárszámadás

(Módosított cím: Javaslat az Önkormányzat 2012. évi költségvetési beszámoló elfogadására, zárszámadási rendelet megalkotása)

Előterjesztő: Garaguly Tibor - polgármester
(írásbeli előterjesztés)

2. Etyek Nagyközség Önkormányzat 2014. évi költségvetési koncepciója

Előterjesztő: Garaguly Tibor - polgármester
(írásbeli előterjesztés)

3. Beszámoló polgári védelmi, katasztrófavédelmi feladatok 2012. évi ellátásáról

Előterjesztő: Garaguly Tibor - polgármester
(írásbeli előterjesztés)

4. Rendőrkapitány beszámolója a 2012. évben végzett munkáról

(Módosított cím: Etyek Nagyközség közrendjéről és közbiztonságáról szóló beszámoló)
Előterjesztő: Garaguly Tibor - polgármester
(írásbeli előterjesztés)

5. Testvérvárosi kapcsolatokról beszámoló, értékelés

Előterjesztő: Garaguly Tibor - polgármester
(írásbeli előterjesztés)

6. 2012. évi belső ellenőrzési jelentés

Előterjesztő: Garaguly Tibor - polgármester
(írásbeli előterjesztés)

7. Önkormányzat 2013. évi Likviditási tervének március havi felülvizsgálata

Előterjesztő: Garaguly Tibor - polgármester
(írásbeli előterjesztés)

8. Az Érd-Kom Kft. által az Etyeki Polgármesteri Hivatal részére ellátott hulladékszállítási feladatok Érd és Térsége Hulladékkezelési Nonprofit Kft. részére történő átadásának jóváhagyása

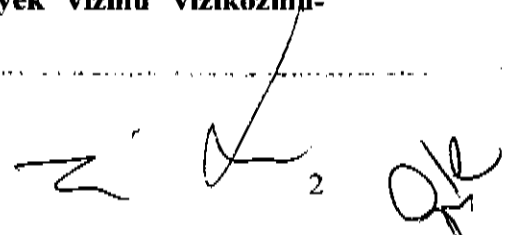
Előterjesztő: Garaguly Tibor - polgármester
(írásbeli előterjesztés)

9. Az APEX-MM Kft-vel kötött megbízási szerződés módosítása

Előterjesztő: Garaguly Tibor - polgármester
(írásbeli előterjesztés)

10. A Fejérvíz Zrt-vel vagyongazdálkodási szerződés kötése Etyek vízmű víziközműrendszerre vonatkozóan

Előterjesztő: Garaguly Tibor - polgármester
(írásbeli előterjesztés)



**11. Javaslát az Etyek 0147/3 hrsz-ú földterület és az Etyeki Horgász Egyesület által rá-
épített épület tulajdonviszonyának rendezésére**

Előterjesztő: Garaguly Tibor - polgármester
(írásbeli előterjesztés)

12. Rendelet alkotása piacok létesítéséről, üzemeltetéséről

Előterjesztő: Garaguly Tibor - polgármester
(írásbeli előterjesztés)

13. Egyebek

Gyurkócsa Csaba

A napirendi pontok tárgyalása előtt kérem, hogy hallgassuk meg Miksa Zoltánt, aki települé-
sünket érintő kéréssel fordul a bizottsághoz.

Megadom a szót Miksa Zoltán Úrnak.

Miksa Zoltán

A fásor idei évi öntözésére és öntözésének módjára kellene megoldást találnunk, amihez mi
segítséget és hozzájárulást szeretnénk kérni az önkormányzattól. Véleményünk szerint a leg-
jobb megoldás a tűzcsapról történő locsolás lenne. A tűzcsapról a magas nyomás miatt két-
három perc alatt tudunk 4-5 m³ vizet nyerni, így nincs állásideje a vizet szállító traktornak.

A traktor állásideje megközelítőleg 4000,-Ft+Áfa. Ezzel kapcsolatban várjuk a bekért áraján-
latokat.

Másik megoldás az lenne, hogy beruháznánk egy nagy teljesítményű szivattyúba, amennyiben
az önkormányzat nem rendelkezik üzemképes szivattyúval. A Hondától és a Subarutól kér-
tünk árajánlatot annak érdekében, hogy minőségi szivattyút tudjunk vásárolni. Ennek bekerü-
lési értéke 200.000,-Ft. Amennyiben e mellett döntünk, akkor talán a Magyar-kútról lehetne
vizet felszivattyúzni. Ebben az esetben viszont nagyon sok lenne az állási idő, hiszen egy
nagy teljesítményű szivattyúval is tovább tart a víz kinyerése, mint a tűzcsapról. Napi nyolc-
tíz óras munkaidővel számolva hozzávetőlegesen egy-két óra veszteséget jelent. Ráadásul a
Magyar-kút vízkapacitását is fel kell mérnünk.

A locsolások száma természetesen időfüggő, hisz csapadékosabb idő esetén kevesebbet, szá-
razabb idő esetén pedig többet kell öntözni.

Joó István Csaba

Egy m³ víz közel 500,-Ft. A traktor állásidejére kifizetett 4.000,-Ft-ból 8m³ vizet tudnánk
pluszban felhasználni minden beruházás nélkül.

Lernyei Zsolt

Mennyi vízmennyiséget kell összesen elhasználni egy alkalommal?

Miksa Zoltán

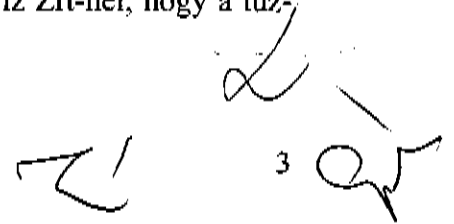
Véleményünk szerint átlagosan 30m³ az a vízmennyiség, amit ki kell locsolni, természetesen
időjárás függvényében ez a mennyiség lehet kevesebb és több is.

Garaguly Tibor

Véleményem szerint nem rossz ötlet a szivattyú vétele, hisz az a jövőben is rendelkezésünkre
állna, de ez a megoldás magas egyéb költségeket von maga után.

Egy átlagos 40m³ vízmennyiséggel, 500,-Ft-os vízdíjjal és nyolc alkalommal történő locsolás-
sal számolva ez a kiadás összesen 160.000,-Ft lenne. A költségvetésben az „önkormányzati
feladatok kiadásai” soron belül a család fásor/gesztenyefásor állapotjavításra 375.000,-Ft-ot
különítettünk el, melyből az önkormányzat 160.000,-Ft-ot biztosítani tud. Az önkormányzat
ezt a költséget természetesen fedezi.

A gyors vízvétel érdekében én személyesen fogok intézkedni a Fejérvíz Zrt-nél, hogy a tűz-
csapról történhessen a locsolás. Így gyors és hatékony lehet a munka.



Az elszámolás miatt csak annyit kérek, hogy nyújtsatok be egy igazolást a vizet szállítótól, amely tartalmazza, hogy összesen hány m³ vizet szállított ki a fásorhoz.

Miksa Zoltán

Még sokat tudnánk spórolni, ha a traktornak nem kellene bejönnie a községbe, hanem megoldhatnánk a vízvételt a Kattra Pincészetnél elhelyezett tűzcsapról. Ezt meg kell beszélnünk a tulajdonosokkal, engedélyüket kell kérjük. Maximum veszünk egy hosszabb csövet, amin kijuttatjuk a vizet az út szélére és így nem kell beállnunk a bejáróra.

Joó István Csaba

Meg kell kérdezni a tulajdonosokat.

Miksa Zoltán

Még egy kérdéssel fordulnék a jelenlévőkhöz. Szeretnénk egy részmunkaidőben alkalmazott személyt a munkák elvégzésére. Mivel az alapítványnak nem lehet fizetett alkalmazottja, ezért fordulunk az önkormányzathoz segítségért. Lehetséges lenne, hogy az önkormányzat a közhasznú program keretében rendelkezésre bocsátana egy főt a feladatok elvégzéséhez?

Garaguly Tibor

Jelenleg sajnos erre nincs lehetőség. Csak két közhasznú munkatársunk van, akik az önkormányzat által elvégzendő feladatokat is nagyon nehezen tudják ilyen kevés létszámmal ellátni.

Arra kérek, hogy jelezd felém azt az időpontot, amikor szükség lenne a munka elvégzéséhez emberre, és mi mindent megteszünk, hogy segíteni tudjunk. Ugyan úgy, mint az előző években.

Miksa Zoltán

Köszönöm, hogy meghallgattak és, hogy elmondhattam kéréseimet és problémáinkat.

1. napirendi pont:

Zárszámadás

(Módosított cím: Javaslat az Önkormányzat 2012. évi költségvetési beszámoló elfogadására, zárszámadási rendelet megalkotása)

Előterjesztő: Garaguly Tibor - polgármester

(írásbeli előterjesztés)

Gyurkóczy Csaba

A napirend feletti vitát megnyitom.

Megadom a szót Garaguly Tibor Polgármester Úrnak.

Garaguly Tibor

Jogszabályokban foglaltakban meghatározott kötelezettségemnek eleget téve, a mellékelt zárszámadási rendelet-tervezetet terjesztem a Településfejlesztési, Működtetési és Vagyongazdálkodási Bizottság elé, és terjesztem majd a Képviselő-testülete elé.

A Magyar Államkincstár a költségvetési beszámolót befogadta.

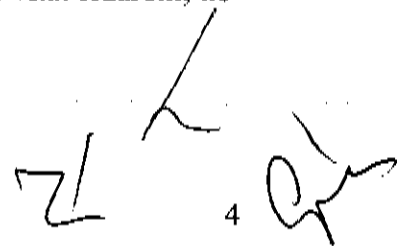
A továbbiakban szóban nem kívánom kiegészíteni az előterjesztésben foglaltakat, kérem a beszámoló elfogadását.

Külön köszönöm a gyors és pontos munkát kollégáimnak. A feladatot külső segítség nélkül teljesítették úgy, hogy öt fő helyett csak három és fél kollégánk végzi a feladatokat.

Gyurkóczy Csaba

Köszönöm a szóbeli tájékoztatást. Kérdezem, hogy van-e valakinek észrevétele a napirendi ponttal és az elhangzottakkal kapcsolatban? Mivel nincs, a napirend feletti vitát lezárom, kérem a bizottságot, hogy a határozati javaslatot fogadja el.

4



A szavazásnál jelen van 3 bizottsági tag.

A Településfejlesztési, Működtetési és Vagyongazdálkodási Bizottság 3 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta.

48/2013. (IV.23.) számú Tfb határozat

Etyek Község Önkormányzatának Településfejlesztési, Működtetési és Vagyongazdálkodási Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy az önkormányzat 2012. évi zárszámadásáról szóló rendeletet fogadja el.

Határidő: azonnal

Felelős: bizottság elnöke

2. napirendi pont:

Etyek Nagyközség Önkormányzat 2014. évi költségvetési koncepciója

Előterjesztő: Garaguly Tibor - polgármester

(írásbeli előterjesztés)

Gyurkócsa Csaba

A napirend feletti vitát megnyitom.

Megadom a szót Garaguly Tibor Polgármester Úrnak.

Garaguly Tibor

A korábbi években a koncepció készítésének határideje november 30-a volt. A határidő jóval korábbi dátumra történő módosításának oka, hogy a jövőben az önkormányzatok költségvetési tervezése az eddiginél sokkal megalapozottabb, átgondoltabb és kellő időben előkészített legyen. A koncepcióban elsősorban az önkormányzat működésével és a fejlesztésekkel kapcsolatos stratégiai döntéseket, jövőbeni irányzatokat szükséges meghatározni, majd csak ezt követően lehet a konkrét feladatokra bontani az egyes elemeket.

A koncepció két részből tevődik össze ugyan úgy, mint a korábbi években. Egyszer áll egy szöveges részből, melyben megfogalmazzuk a teendőket, a teljesíteni kívánt feladatokat. A feladatok megjelölésénél az előző évet, mint bázis évet vettük figyelembe. A második része egy táblázatos rendszer, ami tartalmazza a feladatokhoz rendelt számszerű tényeket.

A 2013-as évben sok minden változhat, így a változásoknak megfelelően fognak módosulni a koncepcióban jelenleg feltüntetett adatok is.

Mint ahogy azt az előterjesztésben is leírtam a jogszabályi változások és a gazdasági finanszírozás változása esetén a koncepcióban megfogalmazott szakmai adatok, valamint tervezett célok változhatnak.

Gyurkócsa Csaba

Köszönöm a hozzászólásokat és a szóbeli tájékoztatást. Kérdezem, hogy van-e valakinek észrevétele a napirendi ponttal és az elhangzottakkal kapcsolatban? Mivel nincs, a napirend feletti vitát lezárom, kérem a bizottságot, hogy a határozati javaslatot fogadja el.

A szavazásnál jelen van 3 bizottsági tag.

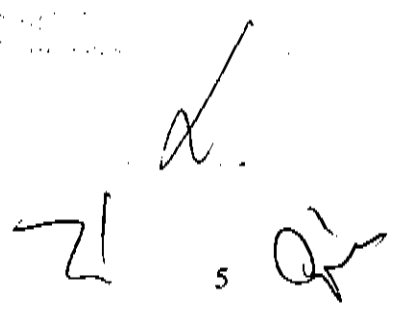
A Településfejlesztési, Működtetési és Vagyongazdálkodási Bizottság 2 igen, 0 nem, 1 tartózkodással az alábbi határozatot hozta.

49/2013. (IV.23.) számú Tfb határozat

Etyek Község Önkormányzat Képviselő-testületének Településfejlesztési, Működtetési és Vagyongazdálkodási Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a 2014. évi költségvetési koncepciót fogadja el.

Határidő: azonnal

Felelős: bizottság elnöke



3. napirendi pont:

Beszámoló polgári védelmi, katasztrófavédelmi feladatok 2012. évi ellátásáról

Előterjesztő: Garaguly Tibor - polgármester
(írásbeli előterjesztés)

Gyurkóczy Csaba

A napirend feletti vitát megnyitom.
Megadom a szót Garaguly Tibor Polgármester Úrnak.

Garaguly Tibor

A településen a polgármester feladata a Képviselő-testület és a lakosság tájékoztatása a polgári védelmi feladatokkal kapcsolatban. Ezen kötelezettségemnek a beterjesztett előterjesztéssel eleget tettem. 2012-től átalakították a katasztrófavédelem szervezetrendszerét. Az átalakulás eredményeként a BM Országos Katasztrófavédelmi Főigazgatója létrehozta a katasztrófavédelmi kirendeltségeket, melyek az illetékességi területükön ellátják a tűzvédelmi hatósági és szakhatósági feladatokat.

Településünkön a tavalyi év során szerencsére nem volt számottevő katasztrófavédelmi feladat, folyamatos volt a téli időszakban az utak hó mentesítése, a rászorultak melegedőben való elhelyezése, valamint tűzifával való ellátása. A március 15-i helyzetről már többször, több fórumon is beszámoltam.

Arról még tájékoztatni kívánom a jelenlévőket, hogy folyamatban van egy légvédelmi sziréna beszerzése, mivel a jelenlegi több tíz éves berendezések nem alkalmasak már a céljuk betöltésére.

Gyurkóczy Csaba

A folyamatosan és egyre gyorsabban változó időjárás miatt felkészülteknek kell lennünk. Példaként említem a március 15-i rendkívüli havazást.

Ugyanígy említhetném azt a nagy szélvihart, ami több háztetőt rongált meg, illetve semmisített meg a Szabadföld utcában.

Javasolnám, hogy a rossz állapotban lévő tűzoltóautót újítsuk fel legalább olyan mértékben, hogy azt, ha másra nem is, de vonatra használni tudjuk.

dr. Ivanyik Andrea

Polgármester Úr, mint katasztrófavédelmi parancsnok létrehozta a katasztrófavédelmi törzset. Elkészültek a beosztások. Katasztrófavédelmi gyakorlat is lesz, melyben katasztrófa helyzetet imitálva gyakorolhatjuk feladatainkat.

Garaguly Tibor

A védelmi munkálatokra véleményem szerint elegendő gépparkot vontunk be. Bevonásra került többek között a Bicskei MG Zrt. ödönmajori összeg járműve, ezen kívül még több lakótársunk van ilyen feladatokra alkalmas munkagépe.

Gyurkóczy Csaba

Köszönöm a hozzászólásokat és a szóbeli tájékoztatást. Kérdezem, hogy van-e valakinek észrevétele a napirendi ponttal és az elhangzottakkal kapcsolatban? Mivel nincs, a napirend feletti vitát lezárom, kérem a bizottságot, hogy a határozati javaslatot fogadja el.

A szavazásnál jelen van 3 bizottsági tag.

A Településfejlesztési, Működtetési és Vagyongazdálkodási Bizottság 3 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta.

50/2013. (IV.23.) számú TtB határozat

Etyek Község Önkormányzat Képviselő-testületének Településfejlesztési, Működtetési és Vagyongazdálkodási Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a polgármester polgári védelmi, katasztrófavédelmi feladatok 2012. évi ellátásáról szóló beszámolóját fogadja el/

Határidő: azonnal

Felelős: bizottság elnöke

4. napirendi pont:

Rendőrkapitány beszámolója a 2012. évben végzett munkáról

(Módosított cím: Etyek Nagyközség közrendjéről és közbiztonságáról szóló beszámoló)

Előterjesztő: Garaguly Tibor - polgármester

(írásbeli előterjesztés)

Gyurkóczy Csaba

A napirend feletti vitát megnyitom.

Megadom a szót dr. Ivanyik Adnrea jegyző Asszonynak.

dr. Ivanyik Andrea

Rendőrkapitány Úr elkészítette a beszámolót. A Képviselő-testület ülésén személyesen szóban kiegészíti, amennyiben szükséges és kérdéseket lehet majd hozzá intézni.

Tájékoztatom a jelenlévőket, hogy a Pénzügyi, Ügyrendi, Összeférhetetlenségi és Vagyonnyilatkozatokat Vizsgáló Bizottság az előterjesztést tárgyalta, és elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek.

Gyurkóczy Csaba

A statisztikák javultak. Köszönjük a rendőrség munkáját.

Joó István Csaba

A faluból nem tetsző véleményeket hallok vissza. Azt tapasztalják a lakók, hogy sok energiát fordítanak a rendőrök a szabálytalanul közlekedőkre (gyorshajtás, biztonsági öv nélküli vagy gyermekülés nélküli vezetés, alkoholos állapotban vezetés) és ezzel nem javul feltétlenül a biztonság községünkben.

Lernyei Zsolt

Én úgy hiszem, hogy ezek az ellenőrzések márpedig pont a lakók biztonságát szolgálják, és ezekre szükség van. Ezek a szabályok közismertek, és mindenkire vonatkoznak. Azokat mindenkinck egyformán kell betartani.

Joó István Csaba

Én ezzel egyetértek és támogatom is. Azonban csak az ilyen célú intézkedések nagymértékben nem növelik a lakosok biztonságérzetét.

Az előterjesztés mellékletében szereplő táblázatból is kitűnik, hogy a regisztrált bűncselekmények felderítési százaléka nagyon alacsony, 21%. A fő tevékenység sajnos nem a bűnözők üldözésére, hanem a szabálysértési kihágásokra korlátozódik.

Gyurkóczy Csaba

Én csak részben értek egyet az előttem felszólalóval. Ha rajtam múlna még fokoznám is a közúti ellenőrzéseket. Rengeteg a gyorsajtó és a szabálytalanul vezető, ami veszélyt jelent a lakók mindennapi életére.

Garaguly Tibor

Egyet értek Joó István Úrral, de véleményem szerint csupán a rendőr jelenléte is fokozza a közbiztonságot.

Joó István Csaba

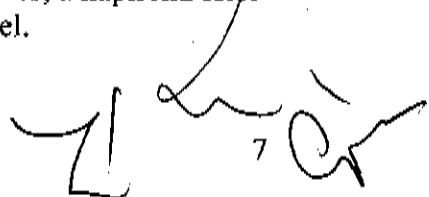
Szét kell választani a bűncselekményeket és a szabálysértéseket. Mind két esetben egyformán kellene kellő figyelmet fordítani a feladatok végzésére.

Lernyei Zsolt

Támogatom Joó István által elmondottakat. Ezt jeleznünk kell a Rendőrkapitány Úr felé.

Gyurkóczy Csaba

Köszönöm a hozzászólásokat és a szóbeli tájékoztatást. Kérdezem, hogy van-e valakinek észrevétele a napirendi ponttal és az elhangzottakkal kapcsolatban? Mivel nincs, a napirend feletti vitát lezárom, kérem a bizottságot, hogy a határozati javaslatot fogadja el.



A szavazásnál jelen van 3 bizottsági tag.

A Településfejlesztési, Működtetési és Vagyongazdálkodási Bizottság 3 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta.

51/2013. (IV.23.) számú Tfb határozat

Etyek Község Önkormányzat Képviselő-testületének Településfejlesztési, Működtetési és Vagyongazdálkodási Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a Bicskei Rendőrkapitányság kapitányságvezetőjének Etyek Nagyközség közrendjéről és közbiztonságáról szóló beszámolóját fogadja el.

Határidő: azonnal

Felelős: bizottság elnöke

5. napirendi pont:

Testvérvárosi kapcsolatokról beszámoló, értékelés

Előterjesztő: Garaguly Tibor - polgármester

(írásbeli előterjesztés)

Gyurkóczy Csaba

A napirend feletti vitát megnyitom.

Megadom a szót Garaguly Tibor Polgármester Úrnak.

Garaguly Tibor

Csomor Mátyás a Testvérvárosi Tanács elnöke összefogott átlátható beszámolót terjesztett elénk. A beszámoló tartalmazza a 2012. évben rendelkezésre álló keretösszeg felhasználásáról szóló tételes kimutatást.

Változás annyiban történt, hogy két évente fognak a gyermekek a csereprogram keretében utazni, ezzel fenntartva az érdeklődésüket.

Az előterjesztésben foglaltakat továbbiakban nem kívánom kiegészíteni.

Gyurkóczy Csaba

Köszönöm a szóbeli tájékoztatást. Kérdezem, hogy van-e valakinek észrevétele a napirendi ponttal és az elhangzottakkal kapcsolatban? Mivel nincs, a napirend feletti vitát lezárom, kérem a bizottságot, hogy a határozati javaslatot fogadja el.

A szavazásnál jelen van 3 bizottsági tag.

A Településfejlesztési, Működtetési és Vagyongazdálkodási Bizottság 3 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta.

52/2013. (IV.23.) számú Tfb határozat

Etyek Község Önkormányzat Képviselő-testületének Településfejlesztési, Működtetési és Vagyongazdálkodási Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a Testvérvárosi Tanács 2012. évi munkájáról szóló beszámolóját fogadja el.

Határidő: azonnal

Felelős: bizottság elnöke

6. napirendi pont:

2012. évi belső ellenőrzési jelentés

Előterjesztő: Garaguly Tibor - polgármester

(írásbeli előterjesztés)

Gyurkóczy Csaba

A napirend feletti vitát megnyitom.

Megadom a szót Garaguly Tibor Polgármester Úrnak.

Garaguly Tibor

A B-Audit Kft. megbízási szerződés alapján vállalta a belső ellenőri feladatok ellátását. A Kft. a Polgármesteri Hivatalnál a függetlenített belső ellenőrzési feladatokat a Vértes Több-célú Önkormányzati Társulás keretén belül látta el a 2012. évi egységes kistérségi belső ellenőrzési terv alapján. Az előzetesen elkészített/egyeztetett éves ellenőrzési terv alapján a 2012. évre tervezett vizsgálatok felsorolását az előterjesztés tartalmazza. A 2012. évi ellenőrzési tervben rögzített vizsgálati program a törölt ellenőrzést kivéve teljesült. Köszönöm Jegyző Asszony és a Segítő-Kéz Szociális intézményfenntartó vezetője munkáját.

dr. Ivanyik Andrea

Jelezni szeretném, hogy a B-Audit Kft. jelentésében még az került feltüntetésre, hogy nem áll rendelkezésre intézkedési terv sem a Segítő-Kéz, sem a Polgármesteri Hivatal munkaügyi feladatának ellenőrzéséről készült jelentésre.

A Segítő-Kéz esetében nem intézkedési tervet küldtünk, hanem nyilatkozat, mely tartalmazza az észrevételeket és az észrevételek kerültek a 2012. évi költségvetés módosításánál átvezetésre.

A Hivatal esetében készült intézkedési terv, de ez nem jutott el az ellenőrzést végző személyhez időben. Ezt az intézkedési tervet a Képviselő-testület ülésén bemutatom, ha szükséges.

A Hivatal tekintetében a végzettségekkel kapcsolatos megállapítás öt kollégánkat érintette. Ezen észrevétel kapcsán is megtettük a szükséges intézkedéseket. Egy kolléga koránál fogva mentesítést kapott a szükséges végzettség megszerzése alól, hisz ez a kollégánk jövő évben nyugdíjba vonul. Másik kollégánk időközben anyakönyvi képesítést szerzett, így a Kttv. alapján a munkakörének betöltéséhez megfelelő végzettséggel rendelkezik. A Kttv. rendelkezései alapján, amennyiben valaki több munkakört tölt be elég, ha az egyik munkakör betöltéséhez rendelkezik megfelelő végzettséggel. Ezen kritériumnak a kollégánk megfelel. Harmadik kollégánk egyetemi tanulmányait folytatja, jelenleg negyed éves. Őt köteleztem, hogy tanulmányait jövő decemberig fejezze be. Negyedik kollégánk az ellenőrzés időpontjában a főiskolai tanulmányait befejezte, de diplomával még nem rendelkezik. Három hónap múlva azonban sikeres nyelvvizsgát tett, így a szükséges képesítéssel ő is rendelkezik. Az utolsó kolléga esetében a munkaviszony megszüntetésre került, mert sajnálatos módon a közigazgatásban nincs olyan munkakör, melyhez az általa megszerzett felsőfokú képesítés megfelelő lenne.

Továbbiakban felülvizsgáltuk a nyelvpótlék rendszerét és mivel nincs a Hivatalban olyan munkakör, melyhez nyelvtudás szükséges, így egyik kollégánk sem részesül ilyen célú pótlékban.

Gyurkócsa Csaba

Köszönöm a szóbeli tájékoztatást. Kérdezem, hogy van-e valakinek észrevétel a napirendi ponttal és az elhangzottakkal kapcsolatban? Mivel nincs, a napirend feletti vitát lezárom, kérem a bizottságot, hogy a határozati javaslatot fogadja el.

A szavazásnál jelen van 3 bizottsági tag.

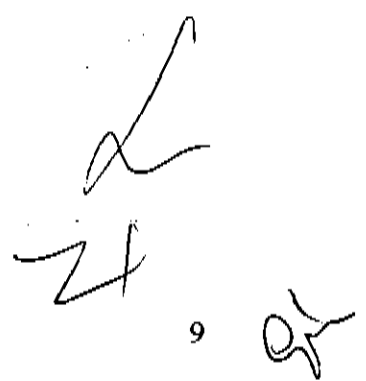
A Településfejlesztési, Működtetési és Vagyongazdálkodási Bizottság 3 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta.

53/2013. (IV.23.) számú TFB határozat

Etyek Község Önkormányzat Képviselő-testületének Településfejlesztési, Működtetési és Vagyongazdálkodási Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a B-Audit Kft. által készített 2012. évre szóló éves belső ellenőrzési jelentést fogadja el.

Határidő: azonnal

Felelős: bizottság elnöke



7. napirendi pont:

Önkormányzat 2013. évi Likviditási tervének március havi felülvizsgálata

Előterjesztő: Garaguly Tibor - polgármester
(írásbeli előterjesztés)

Gyurkóczy Csaba

A napirend feletti vitát megnyitom.

Megadom a szót Garaguly Tibor Polgármester Úrnak.

Garaguly Tibor

Az előterjesztésben foglaltakat kiegészíteni nem kívánom. Mint, hogy azt már az előző ülésen elmondtam, a kiadások és bevételek tekintetében az elkészített Likviditási tervet havonta felül kell vizsgálnunk.

Kérem az előterjesztésben foglaltak elfogadását.

Gyurkóczy Csaba

Köszönöm a szóbeli tájékoztatást. Kérdezem, hogy van-e valakinek észrevétele a napirendi ponttal és az elhangzottakkal kapcsolatban? Mivel nincs, a napirend feletti vitát lezárom, kérem a bizottságot, hogy a határozati javaslatot fogadja el.

A szavazásnál jelen van 3 bizottsági tag.

A Településfejlesztési, Működtetési és Vagyongazdálkodási Bizottság 3 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta.

54/2013. (IV.23.) számú TtB határozat

Etyek Község Önkormányzat Képviselő-testületének Településfejlesztési, Működtetési és Vagyongazdálkodási Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a 2013. március hóra vonatkozó likviditási kimutatást fogadja el.

Határidő: azonnal

Felelős: bizottság elnöke

8. napirendi pont:

Az Érd-Kom Kft. által az Etyeki Polgármesteri Hivatal részére ellátott hulladékszállítási feladatok Érd és Térsége Hulladékkezelési Nonprofit Kft. részére történő átadásának jóváhagyása

Előterjesztő: Garaguly Tibor - polgármester
(írásbeli előterjesztés)

Gyurkóczy Csaba

A napirend feletti vitát megnyitom.

Megadom a szót dr. Ivanyik Andrea Jegyző Asszonynak.

dr. Ivanyik Andrea

A Képviselő-testület elfogadta, hogy Etyeken a közszolgáltatási feladatokat 2013. április 01-től 2013. december 31. napjáig az Érd-Kom Kft.-től az Érd és Térsége Nonprofit Kft. vegye át. Automatikusan a közszolgáltató személyének változásával a Polgármesteri Hivatallal kötött szerződésben foglaltakat is az ÉHT Kft. veszi át.

Javasoljuk, hogy az Érd-Kom Kft. és a Polgármesteri Hivatal között létrejött szerződés tekintetében is kerüljön sor egy háromoldalú megállapodás megkötésére, mely alapján az ÉHT Kft. 2013. április 01-től 2013. december 31-ig ellátja az önkormányzati fenntartású intézmények tekintetében a hulladékszállítási feladatokat.

Az a sajnálatos eset állt elő 2008-ban, hogy helytelenül a hivatal kötötte meg a szerződéseket az önkormányzati fenntartású intézmények esetében, és nem az önkormányzat. Ezen mi most már nem kívánunk változtatni a rövid időre tekintettel.

Gyurkóczy Csaba

Köszönöm a szóbeli tájékoztatást. Kérdezem, hogy van-e valakinek észrevétele a napirendi ponttal és az elhangzottakkal kapcsolatban? Mivel nincs, a napirend feletti vitát lezárom, kérem a bizottságot, hogy a határozati javaslatot fogadja el.

A szavazásnál jelen van 3 bizottsági tag.

A Településfejlesztési, Működtetési és Vagyongazdálkodási Bizottság 3 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta.

55/2013. (IV.23.) számú TfB határozat

Etyek Község Önkormányzat Képviselő-testületének Településfejlesztési, Működtetési és Vagyongazdálkodási Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy az előterjesztésben foglalt határozati javaslatot fogadja el.

Határidő: azonnal

Felelős: bizottság elnöke

9. napirendi pont:

Az APEX-MM Kft-vel kötött megbízási szerződés módosítása

Előterjesztő: Garaguly Tibor - polgármester
(írásbeli előterjesztés)

Gyurkóczy Csaba

A napirend feletti vitát megnyitom.

Megadom a szót dr. Ivanyik Andrea Jegyző Asszonynak.

dr. Ivanyik Andrea

A módosítás csak személyi változások miatt vált szükségessé.

Az Önkormányzat 2011. május 14. napján megbízási szerződést kötött az APEX-MM Kft.-vel a könyvtárépület átépítése és bővítése, Integrált Közösségi Szolgáltató Tér kialakítása" tárgyú beruházáshoz kapcsolódó közbeszerzési eljárás lefolytatására vonatkozóan.

A Képviselő-testület új tagot választott a Közbeszerzési Bíráló Bizottságba, Fehér Évát az Egészségügyi és Szociális Bizottság külsős tagját, továbbá a Bíráló Bizottság elnökévé ifj. Andrassy Istvánt választotta meg. Továbbá a Megbízott részéről közreműködik az eljárás lebonyolításában Bojtos Andrea. A közbeszerzési eljárás előkészítésében való közreműködőként került feltüntetésre Smidelik András, aki már nem dolgozik a Polgármesteri Hivatalban. Helyette Szlávik Melinda vett és vesz részt az eljárás előkészítésében.

Gyurkóczy Csaba

Köszönöm a szóbeli tájékoztatást. Kérdezem, hogy van-e valakinek észrevétele a napirendi ponttal és az elhangzottakkal kapcsolatban? Mivel nincs, a napirend feletti vitát lezárom, kérem a bizottságot, hogy a határozati javaslatot fogadja el.

A szavazásnál jelen van 3 bizottsági tag.

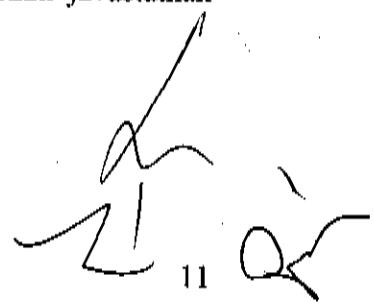
A Településfejlesztési, Működtetési és Vagyongazdálkodási Bizottság 3 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta.

56/2013. (IV.23.) számú TfB határozat

Etyek Község Önkormányzat Képviselő-testületének Településfejlesztési, Működtetési és Vagyongazdálkodási Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a megbízási szerződés felelősségi rendet rögzítő mellékletét az előterjesztésben foglalt határozati javaslatnak megfelelően módosítsa.

Határidő: azonnal

Felelős: bizottság elnöke



11

10. napirendi pont:

A Fejérvíz Zrt-vel vagyongazdálkodási szerződés kötése Etyek vízmű víziközmű-rendszerre vonatkozóan

Előterjesztő: Garaguly Tibor - polgármester
(írásbeli előterjesztés)

Gyurkóczy Csaba

A napirend feletti vitát megnyitom.

Megadom a szót Garaguly Tibor Polgármester Úrnak.

Garaguly Tibor

A díjtétel vonatkozásában egyeztettem a környező település polgármesterivel, akik arról tájékoztattak, hogy a Fejérvíz Zrt. által fizetendő vagyongazdálkodási díj mértékét nem kívánják módosítani. Így én is javaslom, hogy maradjon a Zrt. által megküldött tervezetben szereplő 2,- Ft/m³+áfa, ugyanis ezt a díjat a vagyongazdálkodó az amortizációs forrás terhére fizeti, így ha emeljük a fizetendő díj összegét, a vagyongazdálkodó kevesebb forrást tud a szükséges felújításokra fordítani, továbbá max. 2,5-3 Ft/m³ + Áfa díj lenne a maximum, ami érvényesíthető lenne, azonban ez csak minimális bevétel növekedést eredményezne az Önkormányzatnál.

dr. Ivanyik Andrea

Joó István Csaba Képviselő Úr rendes felmondásra vonatkozó észrevétele kapcsán egyeztetünk a Fejérvíz Zrt.-vel A víziközmű szolgáltatásokról szóló törvény szerint a szerződést az ellátásért felelős önkormányzat az év végére szólóan, de legalább 8 hónapos felmondási idővel mondatja fel. A szerződés tervezet 4. pontja rögzíti, hogy a rendes felmondás mely esetekben kizárt, egyéb esetben tehát az Önkormányzat élhet a rendes felmondás lehetőségével, természetesen a Vkszt. előírásait betartva az év végére szólóan, 8 hónapos felmondási idővel. A Fejérvíz Zrt. nem javasolta a szerződéstervezet szövegének kiegészítését, álláspontjuk szerint a szövegértelmezés szabályait alapul véve benne van a szerződésben a rendes felmondás lehetősége a fent rögzített kizáró okokat figyelembe véve.

Gyurkóczy Csaba

Köszönöm a szóbeli tájékoztatást. Kérdezem, hogy van-e valakinek észrevétele a napirendi ponttal és az elhangzottakkal kapcsolatban? Mivel nincs, a napirend feletti vitát lezárom, kérem a bizottságot, hogy a határozati javaslatot fogadja el.

A szavazásnál jelen van 3 bizottsági tag.

A Településfejlesztési, Működtetési és Vagyongazdálkodási Bizottság 3 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta.

57/2013. (IV.23.) számú TFB határozat

Etyek Község Önkormányzat Képviselő-testületének Településfejlesztési, Működtetési és Vagyongazdálkodási Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy

- 1.) Etyek Nagyközség Önkormányzata kizárólagos tulajdonában álló Etyek vízmű víziközmű-rendszer üzemeltetésére kössön a Fejérvíz Zrt-vel határozatlan idejű vagyongazdálkodási szerződést az előterjesztés 1. számú melléklete szerinti tartalommal,
- 2.) hatalmazza fel a polgármestert az előterjesztés 1. számú melléklete szerinti vagyongazdálkodási szerződés aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: bizottság elnöke

11. napirendi pont:

Javaslat az Etyek 0147/3 hrsz-ú földterület és az Etyeki Horgász Egyesület által ráépített épület tulajdonviszonyának rendezésére

Előterjesztő: Garaguly Tibor - polgármester
(írásbeli előterjesztés)

Gyurkóczy Csaba

A napirend feletti vitát megnyitom.

Megadom a szót Garaguly Tibor Polgármester Úrnak.

Garaguly Tibor

Az Egyesület 2005-ben építési engedélyt kapott a 0142/6. hrsz-ú ingatlan vonatkozásában időszakos tartózkodásra alkalmas épület megépítésére. Az ingatlan-nyilvántartási átvezetés során kiderült, hogy az épület valójában egy másik helyrajzi számú ingatlanon áll és egy része átnyúlik az önkormányzat 0147/3. hrsz-ú ingatlanára is.

A túlépítkezés miatt az Egyesület megkeresett engem és további tárgyalások lefolytatására kért fel, melynek tárgya az érintett telek helyett egy értékarányos, turisztikailag értékesebb terület kijelölésére és cseréjére. 2011-ben megállapodás született és a 0135/1 hrsz-ú terület került kijelölésre. Az Egyesület 2012. június 2-án megtartott éves közgyűlésén azonban úgy döntött, hogy a terület cseréjéhez nem járul hozzá.

2013. februárjában megküldött levelükben azt javasolták, hogy a 0147/3 hrsz-ú ingatlan területét megosztva kialakuló 0147/5 hrsz-ú 94m² területű földrészletet megvásárolnák, ezzel rendezve a tulajdonjogot.

Én nem javaslom az önkormányzati tulajdon elidegenítését. Véleményem szerint a bérbeadás lenne a megoldás, jelképcs áron.

dr. Ivanyik Andrea

Az előterjesztés két alternatív határozati javaslatot tartalmaz. Amennyiben az I. határozati javaslat megkapja a szükséges többséget, úgy a II. határozati javaslatot nem kell feltenni szavazásra.

Joó István Csaba

Én sem értek egyet az ingatlan értékesítésével. Bár előre nem tudhatjuk, hogy mit hoz a jövő, de jelenleg nem képvisel olyan értéket, amiért megérné az önkormányzatnak elidegeníteni. A bérbeadást támogatom.

Gyurkóczy Csaba

Köszönöm a hozzászólásokat és a szóbeli tájékoztatást. Kérdezem, hogy van-e valakinek észrevétele a napirendi ponttal és az elhangzottakkal kapcsolatban? Mivel nincs, a napirend feletti vitát lezárom, kérem a bizottságot, hogy a határozati javaslatot fogadja el.

A szavazásnál jelen van 3 bizottsági tag.

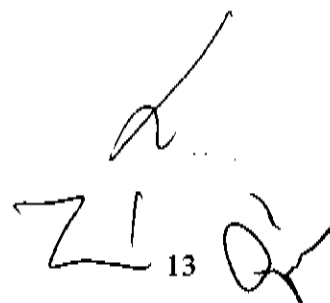
A Településfejlesztési, Működtetési és Vagyongazdálkodási Bizottság 3 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta.

58/2013. (IV.23.) számú TFB határozat

Etyek Község Önkormányzat Képviselő-testületének Településfejlesztési, Működtetési és Vagyongazdálkodási Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy az Etyek 0147/3 hrsz-ú földterület és az Etyeki Horgász Egyesület által ráépített épület tulajdonviszonyának rendezésére tárgyában az előterjesztésben foglalt I. számú határozati javaslat szerint hozza meg döntését.

Határidő: azonnal

Felelős: bizottság elnöke



Handwritten signature and date: 21 13

12. napirendi pont:

Rendelet alkotása piacok létesítéséről, üzemeltetéséről

Előterjesztő: Garaguly Tibor - polgármester
(írásbeli előterjesztés)

Gyurkóczy Csaba

A napirend feletti vitát megnyitom.

Megadom a szót Garaguly Tibor Polgármester Úrnak.

Garaguly Tibor

Köszönöm a kollégáimnak, hogy elkészítették a rendelet-tervezetet.

A településen élők körében igényként merül fel helyi piac, vásár létesítése lehetőségének megteremtése. A Hivatal munkatársai az ezzel kapcsolatos szabályokat tartalmazó rendeletet elkészítették.

Az önkormányzat fenntartásában most kialakítás alatt álló értékesítési hely tekintetében még vizsgáljuk annak lehetőségét, hogy milyen formában szolgálhatná ki leginkább az etyeki lakosok igényeit. Amennyiben helyi piacként kívánja működtetni az önkormányzat, annak továbbá egészségügyi, élelmiszer-biztonsági követelményei vannak, melyeknek eleget kell tenni. Amennyiben funkcionálisan árusító helyet kíván biztosítani az önkormányzat, akkor arra a közterület használatra vonatkozó rendelkezések keretében van lehetőség.

dr. Ivanyik Andrea

A rendelet a piacok rendjére vonatkozó szabályokat, előírásokat nem tartalmazza. Egyes piacok tekintetében az üzemeltető feladata a piac rendjéről, a díjtételekről, az árusítás szabályairól hirdetményt, „házirendet” közzétenni és a lakosságot tájékoztatni.

A rendelet nem csak az önkormányzat által üzemeltetett piacokra vonatkozik, hanem a magánszemélyek, jogi személyek és jogi személyiséggel nem rendelkező gazdasági társaságok által üzemeltetett piacokra is.

Joó István Csaba

Mi minősül piacnak?

dr. Ivanyik Andrea

A rendelet-tervezet 2.§-a tartalmazza a fogalom meghatározásokat. A 2.§ a.) pontja értelmében a piac a kereskedelemről szóló 2005. évi CLXIV. törvényben meghatározott értékesítési forma, értékesítési hely.

Gyurkóczy Csaba

Köszönöm a hozzászólásokat és a szóbeli tájékoztatást. Kérdezem, hogy van-e valakinck észrevétele a napirendi ponttal és az elhangzottakkal kapcsolatban? Mivel nincs, a napirend feletti vitát lezárom, kérem a bizottságot, hogy a határozati javaslatot fogadja el.

A szavazásnál jelen van 3 bizottsági tag.

A Településfejlesztési, Működtetési és Vagyongazdálkodási Bizottság 3 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta.

59/2013. (IV.23.) számú TFB határozat

Etyek Község Önkormányzat Képviselő-testületének Településfejlesztési, Működtetési és Vagyongazdálkodási Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy alkossa meg rendeletét a piacok létesítéséről, üzemeltetéséről.

Határidő: azonnal

Felelős: bizottság elnöke

12. napirendi pont:

Egyebek:

Joó István Csaba

A még mindig fennállnak a kátyúzási problémáink. Mivel közhasznú foglalkoztatottakkal nem lehet ezt a feladatot elvégeztetni ezért el kell azon gondolkodnunk, hogy vállalkozót bízunk meg a munkálatok elvégzésére.

Mivel nagyon sok utcánk kátyús, ezért javaslom egy fontossági sorrend felállítását.

Garaguly Tibor

Az aszfaltot megvásároltuk, a szükséges felszerelés is megvan, azonban nincs kapacitásunk a munka elvégzésére sajnos. Mórócza Miklós vállalkozó pénteken jön hozzám a két elkészített, kijavított kátyút átvenni és kérek tőle árajánlatot a további munkák elvégzésére.

Boros Tamás vállalkozót tudnám még javasolni, mert nagyon jó minőségi munkát végez, azonban az önkormányzat rendelkezésére álló költségekhez képest drágán dolgozik.

Amennyiben valakinek van javaslata arra, hogy kít keressünk meg ez ügyben, kérlek titeket, hogy még holnap jelezzétek felém.

Lernyei Zsolt

Javasolnám, hogy kérdezzük meg Miksa Zoltánt.

Joó István Csaba

Én úgy tudom, hogy Ő kertépítéssel foglalkozik, de én is javaslom, hogy keressük fel a kérdésünkkel.

Lernyei Zsolt

Kokics Donátot is felkereshetnénk.

Garaguly Tibor

Az a probléma, hogy Ő is kertépítéssel foglalkozik, de természetesen megkeressük.

Joó István Csaba

Olyan vállalkozót kell keresnünk, aki rendelkezik megfelelő számú jól képzett munkással, valamint a munkát hamar és jó minőségben végzi el. Hisz nekünk és a falunak ez az érdekünk.

Azt is elképzelhetőnek tartanám, hogy több részre osztjuk a falut és egyszerre több vállalkozót bízunk meg a feladattal.

Kérésem az, hogy rangsoroljuk az utakat és a legrosszabb állapotban lévőt kezdjük először felújítani. Kérem, hogy akár most próbáljuk a listát összeállítani, hogy minél hamarabb tudjuk elkezdni a munkát. Véleményem szerint az Óvoda és környékén lévő utak helyreállítása lenne a legfontosabb. Továbbá kritikán aluli állapotban van az Ötház utca is.

Gyurkóczy Csaba

Nem nagy rész, de ugyanakkor rendkívül veszélyes a Kossuth Lajos utca a Deák Ferenc utca felé bekanyarodó szaka.

Joó István Csaba

A többi utca kátyúzása fontossági sorrendben következzen.

Gyurkóczy Csaba

Egyéb napirendi pont és bejelentés nem lévén megköszönöm a jelenlévők munkáját és a Településfejlesztési, Működtetési és Vagyongazdálkodási Bizottság ülését 18³⁶ perckor bezárom.

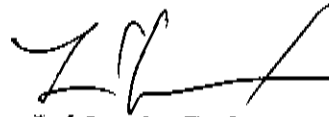


Gyurkóczy Csaba
Bizottság elnöke

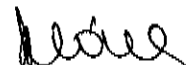


Lerner Zsolt
Bizottság külsős tagja
Jegyzőkönyv-hitelesítő

K.m.f.



Joó István Csaba
Bizottság tagja
Jegyzőkönyv-hitelesítő



Szlavik Melinda
Jegyzőkönyv-vezető