

Jegyzőkönyv

Készült Etyek Község Önkormányzatának Településfejlesztési, Működtetési és Vagyongazdálkodási Bizottságának 2012. október 17-én 17²⁶ perckor Etyek Község Polgármesteri Hivatala tárgyalótermében megtartott üléséről

Az ülés helye: Etyek Község Önkormányzatának tárgyalóterme
2091 Etyek, Körpince köz 4.

Jelen vannak: Gyurkóczy Csaba – Bizottság elnöke
Danczinger Géza – Bizottság tagja
Joó István – Bizottság tagja
Lernyei Zsolt – Bizottság külsős tagja

Polgármesteri Hivatal részéről:

dr. Kati Eszter – Önkormányzati és Igazgatási Csoport vezetője
Szlávik Melinda – Jegyzőkönyvvezető

Tanácskozási joggal jelen van:

Rujp Zsuzsa – Alpolgármester

Távolmaradását bejelentette:

Andrássy István – Bizottság külsős tagja

Gyurkóczy Csaba

Tisztelettel köszöntöm a megjelenteket. A Településfejlesztési, Működtetési és Vagyongazdálkodási Bizottság ülését 17²⁶ perckor megnyitom.

Megállapítom, hogy a bizottság tagjai közül jelen van 4 fő, így a bizottság határozatképes. Jegyzőkönyv-hitelesítőnek Joó István Csaba és Danczinger Géza személyére teszek javaslatot. Szavazásra bocsátom a jegyzőkönyv-hitelesítőkre tett javaslatot, kérem a bizottság tagjait, hogy szavazzanak.

A Településfejlesztési, Működtetési és Vagyongazdálkodási Bizottság 4 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta.

91/2012. (X.17.) számú Tfb határozat

A Településfejlesztési, Működtetési és Vagyongazdálkodási Bizottság jegyzőkönyv-hitelesítőnek Joó István Csabát és Danczinger Gézát választja meg.

Felelős: a bizottság elnöke

Határidő: azonnal

Gyurkóczy Csaba

Tájékoztatom a jelenlévőket, hogy a meghívóban szereplő napirendek vonatkozásában az alábbi változások történtek:

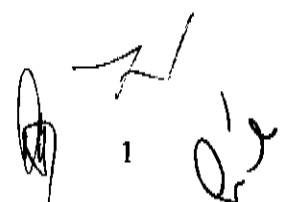
A meghívóban szereplő 1. napirendi pontot (*Temető üzemeltetőjének beszámolója éves munkájáról*) levesszük a napirendről, mivel annak tárgyalása még nem esedékes.

A helyszínen kiosztott előterjesztést javaslom 10. napirendi pontként felvenni a napirendek közé. Címe: Együttműködési megállapodás kötése a Filmközpont Kft.-vel.

Kérem a bizottság tagjait, hogy fogadják el a módosításokat, és szavazzanak.

A Településfejlesztési, Működtetési és Vagyongazdálkodási Bizottság 4 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta.

92/2012. (X.17.) számú Tfb határozat



A Településfejlesztési, Működtetési és Vagyongazdálkodási Bizottság az alábbi napirendet fogadja el:

Napirend:

1. **Javaslat a 2013. évi belső ellenőrzési tervre**
Előterjesztő: dr. Ivanyik Andrea jegyző
(írásbeli előterjesztés)
2. **Polgármesteri Hivatal és az Orvosi rendelő (2091 Etyek, Kossuth L. u. 9.) energetikai felújítása**
Előterjesztő: Garaguly Tibor polgármester
(írásbeli előterjesztés)
3. **Meglévő Könyvtár épület felújítása és Integrált Közösségi és Szolgáltató tér kialakítása módosított tervdokumentáció alapján**
Előterjesztő: Garaguly Tibor polgármester
(írásbeli előterjesztés)
4. **Etyeki Kúria csatornahálózat kiépítése**
Előterjesztő: Garaguly Tibor polgármester
(írásbeli előterjesztés)
5. **Döntés Tabajd község Önkormányzata településrendezési eszközeinek módosítására irányuló eljárásban való részvételtől**
Előterjesztő: Garaguly Tibor polgármester
(írásbeli előterjesztés)
6. **Beszámoló Etyek Község Polgármesteri Hivatala 2011. október 01-től 2012. szeptember 30-ig terjedő időszakban végzett munkájáról**
Előterjesztő: dr. Ivanyik Andrea jegyző
(írásbeli előterjesztés)
7. **Az állattartás helyi szabályozásáról új rendelt alkotása**
Előterjesztő: Garaguly Tibor polgármester
(írásbeli előterjesztés)
8. **Az Érd –Kom Kft.-vel kötött szolgáltatási szerződés módosítása**
Előterjesztő: Garaguly Tibor polgármester
(írásbeli előterjesztés)
9. **Játszóter létesítés önerőből a Pipacs utca és a Jázmin utca találkozásánál**
Előterjesztő: Joó István Csaba képviselő
(írásbeli előterjesztés)
10. **Együttműködési megállapodás kötése a Filmközpont Kft.-vel**
Előterjesztő: Garaguly Tibor polgármester
(írásbeli előterjesztés)
11. **Egyebek**

1. napirendi pont:

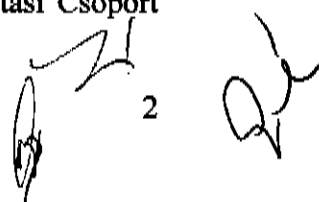
Javaslat a 2013. évi belső ellenőrzési tervre

Előterjesztő: dr. Ivanyik Andrea jegyző

(írásbeli előterjesztés)

Gyurkóczy Csaba

A napirend feletti vitát megnyitom, az előterjesztő egyéb elfoglaltsága miatt nincs jelen a bizottság ülésén, ezért megadom a szót dr. Kati Eszter Önkormányzati és Igazgatási Csoport vezetőjének.



dr. Kati Eszter

2011. február 5-től a B-Audit Kft. látja el a Vértes Többcélú Kistérségi Önkormányzati Társulással kötött szerződés alapján, 14 településén – közöttük Etyeken is - a belső ellenőrzési tevékenységet és a belső ellenőrzési vezetői feladatokat. A B-Audit Kft. megbízása 2012. december 31-én lejár. A belső ellenőrzés a Jegyző hatáskörébe kerül, a Jegyző felelős a belső ellenőrzés lefolytatásáért.

A 2012. évi belső ellenőrzési terv elkészítéséhez 7 témakörben tettünk javaslatot az előterjesztésben.

Kérem a bizottság jelenlévő tagjait, hogy az előterjesztésben foglaltakat fogadja el, és javasolja a Képviselő-testületnek, hogy az előterjesztés 1. sz. mellékletét képező 2013. évi belső ellenőrzési tervet hagyja jóvá.

Gyurkóczy Csaba

Köszönöm a szóbeli tájékoztatást. .

Kérdezem, hogy van-e valakinek észrevétele a napirendi ponttal és az elhangzottakkal kapcsolatban? Mivel nincs, a napirend feletti vitát lezárom, kérem a bizottságot, hogy a határozati javaslatot fogadja el.

A Településfejlesztési, Működtetési és Vagyongazdálkodási Bizottság 3 igen, 0 nem, 1 tartózkodással az alábbi határozatot hozta.

93/2012. (X.17.) számú TFB határozat

Etyek Község Önkormányzat Képviselő-testületének Településfejlesztési, Működtetési és Vagyongazdálkodási Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy az előterjesztés 1. sz. mellékletét képező 2013. évi belső ellenőrzési tervet hagyja jóvá.

Határidő: azonnal

Felelős: bizottság elnöke

2. napirendi pont:

Polgármesteri Hivatal és az Orvosi rendelő (2091 Etyek, Kossuth L. u. 9.) energetikai felújítása

Előterjesztő: Garaguly Tibor polgármester
(írásbeli előterjesztés)

Gyurkóczy Csaba

A napirend feletti vitát megnyitom, az előterjesztő egyéb elfoglaltsága miatt nincs jelen a bizottság ülésén, ezért megadom a szót dr. Kati Eszter Önkormányzati és Igazgatási Csoport vezetőjének.

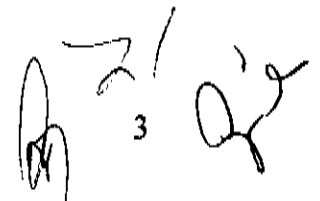
dr. Kati Eszter

Az energiabiztonságunk megteremtéséhez, megújuló energiaforrásokat használunk. Az Új Széchenyi Terv idén megjelenő pályázatai ehhez nyújtanak segítséget. A pályázat keretein belül támogatandó lehetőségeket az előterjesztésben felsoroltuk.

Felülvizsgálva épületeink állapotát, valamint energiaoldali hatékonyságát, időszerű mind a Polgármesteri Hivatal, mind pedig az Orvosi Rendelő épületeinek energetikai fejlesztés-felújítása.

Arra számítottunk, hogy a támogatás mértéke 100%-os lesz, de úgy néz ki, hogy önkormányzati tulajdonban lévő épületek esetében csak 85%-os lesz. Így 15% önerőre lesz szükség. Ez egyértelművé csak a pályázat kiírásakor válik.

A benyújtandó pályázatoknak nem csak a felújítást és energiahatékonyság növelést kell tartalmaznia, hanem feltétlenül kombinálni kell megújuló energiafelhasználással is.



Elképzeléseink szerint a két épületen külső nyílászáró cserét, homlokzati hőszigetelést, világítási rendszerek korszerűsítését, fűtési rendszerkorszerűsítést, és napkollektorok telepítését valósítanánk meg a várhatóan decemberben megjelenő pályázaton való indulással.

Gyurkóczy Csaba

Az előterjesztés két határozati javaslatot tartalmaz. Miként kell a határozati javaslatokat szavazásra bocsátani?

Én a „B” határozati javaslat támogatását javaslom.

dr. Kati Eszter

Mivel a határozati javaslatok közül a „B” határozati javaslat a támogatott, javaslom, hogy először arról szavazzon a Bizottság, és ha elfogadja, akkor az „A” határozati javaslat oka fogyottá válik. Amennyiben a „B” határozati javaslatot nem fogadja el a Bizottság, úgy az „A” határozati javaslat tekintetében is szavazni kell.

Gyurkóczy Csaba

Köszönöm a szóbeli tájékoztatást.

Kérdezem, hogy van-e valakinek észrevétele a napirendi ponttal és az elhangzottakkal kapcsolatban? Mivel nincs, a napirend feletti vitát lezárom, kérem a bizottságot, hogy a „B” határozati javaslat elfogadását javasolja a Képviselő-testületnek.

A Településfejlesztési, Működtetési és Vagyongazdálkodási Bizottság 4 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta.

94/2012. (X. 17.) számú Tfb határozat

Etyek Község Önkormányzat Képviselő-testületének Településfejlesztési, Működtetési és Vagyongazdálkodási Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy az előterjesztésben szereplő „B” határozati javaslatot fogadja el, mely szerint:

- I. Etyek Község Önkormányzatának Képviselő Testülete úgy dönt, hogy támogatja az Új Széchenyi Terv keretében várhatóan december hónapban megnyíló épületenergetika pályázaton való részvételt a Polgármesteri Hivatal és az Orvosi Rendelő vonatkozásában.*
- II. Etyek Község Önkormányzatának Képviselő Testülete felkéri és felhatalmazza a Polgármestert pályázati dokumentáció előkészítésére.*

Határidő: azonnal

Felelős: bizottság elnöke

3. napirendi pont:

Meglévő Könyvtár épület felújítása és Integrált Közösségi és Szolgáltató tér kialakítása módosított tervdokumentáció alapján

Előterjesztő: Garaguly Tibor polgármester

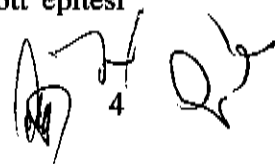
(írásbeli előterjesztés)

Gyurkóczy Csaba

A napirend feletti vitát megnyitom, megadom a szót dr. Kati Eszter Önkormányzati és Igazgatási Csoport vezetőjének.

dr. Kati Eszter

A Képviselő-testület döntött arról, hogy új engedélyezési és kiviteli tervdokumentáció elkészítésére kéri fel a proNAOS Építész Iroda képviselőjében eljáró Ulrich Péter tervezőt. Miután az új, módosított tervdokumentáció elkészült 2012. májusi dátummal, a módosított építési engedély-kérelem ezáltal benyújtható.



2012. október 9-én a jegyző és a polgármester MVH-val folytatott személyes tárgyalása eredményeképpen az IKSZT-nél a mellékelt vélemény és hatályos jogszabályok alapján a bemutatott módosított tervdokumentáció a kiírásnak megfelel.

A Bicskei építésügyi hatóság hiánypótlás keretében kéri, hogy a Képviselő-testület döntsön arról, hogy a módosított terveknek megfelelően is szeretné a felújítást elvégezni. Erről konkrétan még nem született döntés.

Gyurkóczy Csaba

2009-es pályázatról van szó. Véleményem szerint örülnünk kell annak, hogy a módosított terveknek megfelelően el lehet végezni a felújítást.

Lernyei Zsolt

Májusban nem volt kész a terv?

dr. Kati Eszter

Májusban a Képviselő-testület arról döntött, hogy új engedélyezési és kiviteli tervdokumentáció elkészítésére kéri fel az Építész Irodát. A terv beadásra került, de a bicskei építésügyi hatóság hiánypótlást kért.

Lernyei Zsolt

A terveket most meg kellene néznünk?

Rujp Zsuzsa

Statikailag le kell bontani az épületet ahhoz, hogy a tetőtér be lehessen építeni. Kérdésként merült fel, hogy az épület bontása és újjáépítése, bele fér-e a felújításba.

Állásfoglalás alapján ez a megoldás lehetséges.

dr. Kati Eszter

Az új terv arról szól, hogy az épület alapjáig visszabontják az épületet, és a régi alap vonalán kerül újjáépítésre az épület.

Rujp Zsuzsa

Az új terv alapján a tetőtér egy része be lesz építve, ez az eredeti tervben nem szerepelt, illetve ekkora tér beépítése nem szerepelt. Statikai állásfoglalás alapján a régi épület a tetőtér nagyobb beépítését nem bírja el.

Lernyei Zsolt

Költségvetési fedezetünk van erre?

dr. Kati Eszter

Pályázati összegből kerül finanszírozásra.

Joó István Csaba

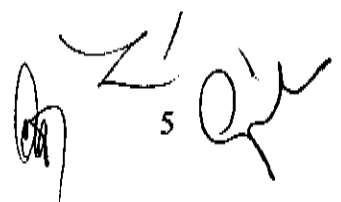
Az új tervben átvezetésre került minden, amit a képviselő-testület kért? Értem itt többek között a nyílászárók módosítását, lámpatestek módosítását.

dr. Kati Eszter

Az új tervben minden szerepel, amit a képviselő-testület javasolt és elfogadott. A tervező a Képviselő-testület döntésének megfelelően készítette el az új tervet.

Lernyei Zsolt

Nem vagyok benne biztos, hogy a pályázati összegbe beleférnek a költségek.



Joó István Csaba

A módosított tervre még nem lett árajánlat bekérve, így nem állíthatjuk jelenleg, hogy nem lehet a pályázati összeg keretében megvalósítani a felújítást. Majd a közbeszerzési eljárás keretén belül fog kiderülni. Mivel tárgyalásos a közbeszerzés, mind az ár mint a műszaki tartalom változhat.

Gyurkóczy Csaba

Köszönöm a szóbeli tájékoztatást és hozzászólásokat.

Kérdezem, hogy van-e valakinek további észrevétele a napirendi ponttal és az elhangzottakkal kapcsolatban? Mivel nincs, a napirend feletti vitát lezárom, kérem a bizottságot, hogy a határozati javaslatot fogadja el.

A Településfejlesztési, Működtetési és Vagyongazdálkodási Bizottság 4 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta.

95/2012. (X. 17.) számú Tfb határozat

Etyek Község Önkormányzat Képviselő-testületének Településfejlesztési, Működtetési és Vagyongazdálkodási Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy

- 1.) a „Meglévő könyvtárpépület felújítása és Integrált Közösségi és Szolgáltató Tér kialakítása Etyeken” című, az MVH által támogatott, IKSZT kialakítása és működtetése jogcímen beadott és elnyert pályázat tekintetében támogassa a meglévő, de lebontandó épület helyére új szerkezetű épület megvalósítását. A proNAOS Építész Iroda által elkészített módosított tervdokumentáció megfelel az MVH által kiadott támogatói határozatban valamint az Országos Településrendezési és Építési Követelményekről (OTÉK) kiadott 253/1997. (XII.20.) Kormányrendeletben foglaltaknak.
- 2.) kérje fel a Polgármestert, hogy kezdje meg az engedélyezési eljárás lefolytatását Bicske Város Építési Hatóságánál.

Határidő: azonnal

Felelős: bizottság elnöke

4. napirendi pont:

Etyeki Kúria csatornahálózat kiépítése

Előterjesztő: Garaguly Tibor polgármester
(írásbeli előterjesztés)

Gyurkóczy Csaba

A napirend feletti vitát megnyitom, megadom a szót dr. Kati Eszter Önkormányzati és Igazgatási Csoport vezetőjének.

dr. Kati Eszter

Az Etyeki Kúria, a borászati üzem bővítése miatt szükségessé váló szociális-és technológia szennyvizek elvezetésére szolgáló csatornahálózat kiépítésének engedélyezésével kapcsolatban nyújtott be beadványt Önkormányzatunkhoz. Az érvényben lévő rendeletek nem teszik lehetővé a helyi szikkasztást.

Önkormányzatunkat keresték fel a beruházás támogatásával és az engedélyek megkérésével kapcsolatban.

Az Alcsúti úton meglévő gerinccsatorna a Korda Filmstúdió tulajdonában van, de tőlük semminemű reagálást nem kaptak a megkeresésükre, így Etyek Község Fenti okokból tehát a nyomvonalat is módosítani kellett. Az Önkormányzat tulajdonában lévő szennyvízcsatorna legközelebbi rákötési pontja az Etyek, 576/2 hrsz. alatti ingatlan magasságában van.

2012. augusztusi helyszíni bejárás során tapasztaltokról és a lehetőségekről tájékoztattuk az Etyeki Kúria képviselőit.

Az Etyeki Kúria felkérte tervezőjét egy gravitációs csatornahálózat megtervezésére, a Fejérvíz Zrt. által javasolt maximum 10 %-os lejtés betartásával valamint kitételük, hogy előkezelő berendezés legyen beépítve a szilárd anyagok eltávolítására illetve az elfolyó víz pH értékének beállítására. Továbbá kéri egy mintavételi akna kiépítését a közcsatornába bocsátott szennyvíz minőségének ellenőrzésére (lásd melléklet). A csatornavezeték nyomvonala az Etyek 4709, 2641 és a 4702 hrsz-ú út besorolású ingatlanok mentén vezet.

Rujp Zsuzsa

A beadványukban kérték a közműfejlesztési hozzájárulás elengedését, de mivel azt az összeget a Fejérvíz Zrt. felé kell befizetniük, az önkormányzat a hozzájárulás elengedésében nem dönthet.

Az út helyreállításával kapcsolatban a teljes költséget magukra kell vállalniuk.

dr. Kati Eszter

Az előterjesztésben három határozati javaslat szerepel, melyekből az előterjesztő és a hivatal az „A” variánst támogatja, mivel az a variáció tartalmazza az általunk meghatározott feltételeket.

Lernyei Zsolt

Nem értek egyet az „A” határozati javaslat I. pontjában foglaltakkal, ami azt tartalmazza, hogy az érintett nyomvonal menti ingatlantulajdonosok későbbi rácsatlakozását térítésmentesen biztosítják. Ez a megoldás számomra visszatetsző, véleményem szerint annak is részt kell ebből vállalnia, aki később csatlakozik rá a vezetékre.

Joó István Csaba

Nem értem, hogy az Etyeki Kúria hogyan szedhetne ezért később térítést. Ha a Kúria a csatornahálózatot a megépítés után átadja a tulajdonjogot az Önkormányzatnak, a kezelését a Fejérvíz Zrt.-nek, akkor utólag nem kérhet a később rácsatlakozó ingatlantulajdonosoktól hozzájárulást, mivel akkor már nem lesz illetékes.

Gyurkóczy Csaba

Én úgy gondolom, hogy ezt a feltételt az alábbi módosítással építsük bele a határozatba: az érintett nyomvonal menti ingatlantulajdonosok későbbi rácsatlakozásáért az Etyeki Kúria térítést nem kérhet.

Köszönöm a szóbeli tájékoztatást és hozzászólásokat.

Kérdezem, hogy van-e valakinek további észrevétele a napirendi ponttal és az elhangzottakkal kapcsolatban? Mivel nincs, a napirend feletti vitát lezárom, kérem a bizottságot, hogy az általam javasolt módosításról szavazzon először.

A Településfejlesztési, Működtetési és Vagyongazdálkodási Bizottság 4 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta.

96/2012. (X. 17.) számú TFB határozat

Etyek Község Önkormányzat Képviselő-testületének Településfejlesztési, Működtetési és Vagyongazdálkodási Bizottsága az előterjesztésben szereplő „A” határozati javaslat I. pontjának 6. bekezdését az alábbiak szerint módosítja:

- az érintett nyomvonal menti ingatlantulajdonosok későbbi rácsatlakozásáért az Etyeki Kúria térítést nem kérhet.

Határidő: azonnal

Felelős: bizottság elnöke

Gyurkóczy Csaba

Mivel a módosítás elfogadásra került, így kérem a bizottságot, hogy az elfogadott módosítással együtt javasolja a Képviselő-testületnek az „A” határozati javaslat elfogadását. Kérem szavazzanak.

A Településfejlesztési, Működtetési és Vagyongazdálkodási Bizottság 4 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta.

97/2012. (X. 17.) számú TFB határozat

Etyek Község Önkormányzat Képviselő-testületének Településfejlesztési, Működtetési és Vagyongazdálkodási Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy az előterjesztésben szereplő „A” határozati javaslatot fogadja el az ülésen elfogadott módosítással.

Határidő: azonnal

Felelős: bizottság elnöke

5. napirendi pont:

Döntés Tabajd község Önkormányzata településrendezési eszközeinek módosítására irányuló eljárásban való részvételről

Előterjesztő: Garaguly Tibor polgármester
(írásbeli előterjesztés)

Gyurkóczy Csaba

A napirend feletti vitát megnyitom.

Javaslom, hogy az irányban szüllessen döntés, hogy a Képviselő-testület a véleményezési eljárás további szakaszában nem kíván részt venni, és észrevételt nem tesz.

Kérdezem, hogy van-e valakinek további észrevétele a napirendi ponttal kapcsolatban? Mivel nincs, a napirend feletti vitát lezárom, kérem a bizottságot, hogy az általam javasolt határozati javaslatot fogadja el.

A Településfejlesztési, Működtetési és Vagyongazdálkodási 4 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta.

98/2012. (X. 17.) számú TFB határozat

Etyek Község Önkormányzat Képviselő-testületének Településfejlesztési, Működtetési és Vagyongazdálkodási Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. tv. 9.§ (2) bekezdés b) pontja és az országos településrendezési és építési követelményekről 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet 5. § (2) bekezdése értelmében a Tabajd Község Önkormányzata által indított, Herceghalom településszerkezeti terv és szabályozási terv módosítására irányuló eljárásban nyilatkozzon arról, hogy a véleményezési eljárás további szakaszában *nem kíván részt venni, és észrevételt nem tesz.*

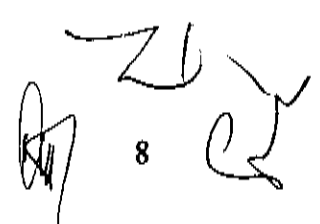
Határidő: azonnal

Felelős: bizottság elnöke

6. napirendi pont:

Beszámoló Etyek Község Polgármesteri Hivatala 2011. október 01-től 2012. szeptember 30-ig terjedő időszakban végzett munkájáról

Előterjesztő: dr. Ivanyik Andrea jegyző
(írásbeli előterjesztés)



Gyurkóczy Csaba

A napirend feletti vitát megnyitom.

A jegyzőkönyv számára mondom, hogy 18²³ perckor Rujp Zsuzsa Alpolgármester Asszony és Lerner Zsolt bizottsági tag az ülésről távozott.

Megadom a szót dr. Kati Eszter Önkormányzati és Igazgatási Csoport vezetőjének.

dr. Kati Eszter

Az előterjesztésben foglaltakat nem kívánom kiegészíteni. A tegnapi Szociális és Egészségügyi bizottságon felmerült két technikai elírást módosítottuk, és már a módosított anyag kerül kiküldésre a Képviselő-testület részére.

Gyurkóczy Csaba

Kérdezem, hogy van-e valakinek észrevétele a napirendi ponttal kapcsolatban? Mivel nincs, a napirend feletti vitát lezárom, kérem a bizottságot, hogy a határozati javaslatot fogadja el.

A Településfejlesztési, Működtetési és Vagyongazdálkodási Bizottság 3 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta.

99/2012. (X. 17.) számú Tfb határozat

Etyek Község Önkormányzat Képviselő-testületének Településfejlesztési, Működtetési és Vagyongazdálkodási Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy az előterjesztésben foglaltakat, annak tárgyalása után vegye tudomásul.

Határidő: azonnal

Felelős: bizottság elnöke

7. napirendi pont:

Az állattartás helyi szabályozásáról új rendelt alkotása

Előterjesztő: Garaguly Tibor polgármester

(írásbeli előterjesztés)

Gyurkóczy Csaba

A napirend feletti vitát megnyitom, megadom a szót dr. Kati Eszter Önkormányzati és Igazgatási Csoport vezetőjének.

dr. Kati Eszter

A 2004-ben elfogadott rendeletünket felülvizsgáltuk és megállapítottuk, hogy több olyan dolog is szabályozva van abban, amit felsőbb szintű jogszabály már nem engedélyez. A Jat. előírásai szerint az önkormányzati rendeletben nem ismételt meg a magasabb szintű jogszabályban foglalt szabályozás.

Továbbá az önkormányzat csak kizárólag abban a körben alkothat rendeletet, melyet magasabb szintű jogszabály nem szabályoz, illetve amennyiben erre magasabb szintű jogszabály kifejezett felhatalmazást ad.

Az előterjesztést továbbiakban nem kívánom szóban kiegészíteni, mivel a szöveges rész pontosan tartalmaz minden olyan szabályozást, ami alapján a régi rendeletünket hatályon kívül kell helyezni, illetve az új rendeletünket meg kell alkotni.

Gyurkóczy Csaba

Kérdezem, hogy van-e valakinek észrevétele a napirendi ponttal kapcsolatban? Mivel nincs, a napirend feletti vitát lezárom, kérem a bizottságot, hogy a határozati javaslatot fogadja el.

A Településfejlesztési, Működtetési és Vagyongazdálkodási Bizottság 3 igen, szavazattal az alábbi határozatot hozta.

100/2012. (X. 17.) számú Tfb határozat

Etyek Község Önkormányzat Képviselő-testületének Településfejlesztési, Működtetési és Vagyongazdálkodási Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy helyezze hatályon kívül az állattartásról szóló 17/2004. (V.01) számú rendeletét és alkossa meg új rendeletét az állattartás szabályairól.

Határidő: azonnal

Felelős: bizottság elnöke

8. napirendi pont:

Az Érd –Kom Kft.-vel kötött szolgáltatási szerződés módosítása

Előterjesztő: Garaguly Tibor polgármester

(írásbeli előterjesztés)

Gyurkóczy Csaba

A napirend feletti vitát megnyitom, megadom a szót dr. Kati Eszter Önkormányzati és Igazgatási Csoport vezetőjének.

dr. Kati Eszter

Etyek Község Önkormányzata 2009. április 09. napján szolgáltatási szerződést kötött az Érd-Kom Kft.-vel komplex hulladék szállítási tevékenységre.

2012. szeptember 01. napjával módosításra került a temető üzemeltetésére vonatkozó szerződés, mely szerint ettől az időponttól az üzemeltető Iharos Kft. gondoskodik a temetőben keletkező hulladék összegyűjtéséről és elszállításáról. A jelenleg érvényes szolgáltatási szerződés szerint az Érd-Kom Kft. a temetőben 2 db 3m²-es és 2 db 5m³-es tárolótartályban gyűjti a hulladékot, és gondoskodik a szállításról. A temető üzemeltetési szerződés módosulása miatt e tekintetben módosítani kell a szerződést, és ki kell venni belőle a temetőben elhelyezett tárolókat.

Gyurkóczy Csaba

Köszönöm a szóbeli tájékoztatást. Kérdezem, hogy van-e valakinek észrevétele a napirendi ponttal kapcsolatban? Mivel nincs, a napirend feletti vitát lezárom, kérem a bizottságot, hogy a határozati javaslatot fogadja el.

A Településfejlesztési, Működtetési és Vagyongazdálkodási Bizottság 3 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta.

101/2012. (X.17.) számú TFB határozat

Etyek Község Önkormányzat Képviselő-testületének Településfejlesztési, Működtetési és Vagyongazdálkodási Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy

- 1.) kezdeményezze az Érd-Kom Kft.-vel 2009. január 01-jei hatállyal, komplex hulladékgazdálkodási tevékenységre kötött szolgáltatási szerződés módosítását az alábbi tartalommal:
A szolgáltatási szerződésben az Etyeki Temetőre vonatkozóan meghatározott szolgáltatást (2 db 3-m³-es és 2 db 5 m³-es tárolótartály kihelyezése és bejelentés alapján történő ürítése) az Önkormányzat a továbbiakban nem veszi igénybe.
- 2.) kérje fel, és egyben hatalmazza fel a polgármestert a módosítás Érd-Kom Kft. -nél történő kezdeményezésére, és a módosító szerződés aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: bizottság elnöke

9. napirendi pont:

Játszótér létesítés önerőből a Pipacs utca és a Jázmin utca találkozásánál

Előterjesztő: Joó István Csaba képviselő

(írásbeli előterjesztés)

Gyurkóczy Csaba

A napirend feletti vitát megnyitom, megadom a szót Joó István Csaba bizottsági tagnak.

Joó István Csaba

Bernyák Bence, az IT KLIMA HU Kft. tulajdonosa megkeresett azzal, hogy a Pipacs utca és a Jázmin utca kereszteződésében önerőből játszóteret létesítene.

A kialakítandó játszótér területe 100%-ban önkormányzati tulajdonban van.

A helyszíni bejárás során a Polgármesteri Hivatal munkatársai megállapították, hogy a szóban forgó terület egy kisebb fajta játszótér kialakítására alkalmas.

Az építés során figyelembe kell venni a szükséges tanúsítványok meglétét.

Az E-on Tatabányai Kirendeltségén székelő területgazdánktól kapott információk alapján a terület felett magasfeszültségű légkábel húzódik.

A telekosztásokkor erre a területre beadott építési engedély nem kapott az elektromos szakhatóságtól hozzájárulást a fent említett átmenő légkábel miatt. Azóta a terület beépítetlen.

A területgazda felhívta figyelmünket a betartandó szükséges védőtávolságokra.

Kérem a jelenlévő bizottsági tagokat, hogy támogassák a játszótér létesítését, a felsorolt szempontok és kitételek figyelembe vételével. Kérem, hogy a „B” határozati javaslatot támogassák.

Gyurkóczy Csaba

Köszönöm a szóbeli tájékoztatást. Kérdezem, hogy van-e valakinek észrevétele a napirendi ponttal kapcsolatban? Mivel nincs, a napirend feletti vitát lezárom, kérem a bizottságot, hogy a „B” határozati javaslatot fogadja el.

A Településfejlesztési, Működtetési és Vagyongazdálkodási Bizottság 3 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta.

102/2012. (X.17.) számú TFB határozat

Etyek Község Önkormányzat Képviselő-testületének Településfejlesztési, Működtetési és Vagyongazdálkodási Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy az előterjesztésben szereplő „B” határozati javaslatot fogadja el, mi szerint.

- I. Etyek Község Önkormányzatának Képviselő Testülete hozzájárul ahhoz, hogy az Önkormányzati tulajdonban lévő, Etyek, Pipacs u.-Jázmin utcai kereszteződésben található területen az IT KLIMA HU Kft. önerőből játszóteret létesítsen, az alábbi szempontok és kitételek figyelembe vételével:*
 - *mivel a forgalomtól nem határolódik el, a játszóteret arra alkalmas módon és formában körbe kell keríteni*
 - *játszóteri tervdokumentáció készítése és bemutatása a Polgármesteri Hivatal illetékes csoportjának*
 - *a játszóteri eszközök ne csak esztétikusak és környezetbe illőek legyenek, hanem feleljenek meg magyar és európai uniós biztonságossági követelményeknek*
 - *kijelölt tanúsító szervezet által kiadott megfelelőségi tanúsítvány prezentálása*
- II. Etyek Község Önkormányzatának Képviselő Testülete felkéri és felhatalmazza a Polgármestert az IT KLIMA HU Kft.-vel kötendő megállapodás elkészítésére és aláírására*

Határidő: 2012. 11.30.

Felelős: Polgármester

Határidő: azonnal

Felelős: bizottság elnöke

10. napirendi pont:

Együttműködési megállapodás kötése a Filmközpont Kft.-vel

Előterjesztő: Garaguly Tibor polgármester

(írásbeli előterjesztés)

Gyurkóczy Csaba

A napirend feletti vitát megnyitom, megadom a szót dr. Kati Eszter Önkormányzati és Igazgatási Csoport vezetőjének.

dr. Kati Eszter

Az előterjesztésben foglaltakat nem kívánom kiegészíteni.

Álláspontunk szerint, amennyiben a Filmközpont Kft. megvalósítja ezt a programot, az nem csak a Korda Stúdió, hanem Etyek község nevét is még ismertebbé teszi, turisztikai szempontból sem elhanyagolható jelentőségű. Ezért - tekintettel arra, hogy a megállapodásban foglaltak vállalhatók az Önkormányzat számára – javasoljuk, hogy a Képviselő-testület kössön az Önkormányzat az előterjesztés mellékletének megfelelő tartalommal együttműködési megállapodást a Filmközpont Kft. –vel.

Gyurkóczy Csaba

Köszönöm a szóbeli tájékoztatást. Kérdezem, hogy van-e valakinek észrevétele a napirendi ponttal kapcsolatban? Mivel nincs, a napirend feletti vitát lezárom, kérem a bizottságot, hogy a „határozati javaslatot fogadja el.

A Településfejlesztési, Működtetési és Vagyongazdálkodási Bizottság 3 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta.

103/2012. (X.17.) számú TFB határozat

Etyek Község Önkormányzat Képviselő-testületének Településfejlesztési, Működtetési és Vagyongazdálkodási Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy

1. Etyek Község Önkormányzata a KDOP-2.1/B-12. kódszámú, „Turisztikai attrakciók és szolgáltatások fejlesztése a konvergencia régiókban” című pályázat keretében megvalósítandó „Kaszkadőr Show Épület” című projekt keretében működjön együtt a pályázatot benyújtó Filmközpont Kft.-vel (székhely: 2091 Etyek, 1572 hrsz), melyre vonatkozóan kössön határozatlan időtartamra együttműködési megállapodást a Filmközpont Kft.-vel a pályázati célok megvalósítására.
2. hatalmazza fel a polgármestert az előterjesztés mellékletét képező együttműködési megállapodás aláírására.

Határidő: azonnal

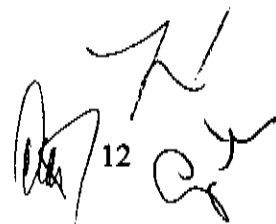
Felelős: bizottság elnöke

10. napirendi pont:

Egyebek

Joó István Csaba

A szabadföld utca és Mester utca sarkán elhelyezett szelektív hulladékgyűjtők áthelyezését kell kezdeményezni olyan helyre, ahol a térfigyelő kamerarendszer megfigyelése alatt állhat. Ez által biztosítva lenne a szelektív hulladékgyűjtő rendeltetésszerű használata, és talán így a vandalizmus elkerülhetővé válik.



12

Gyurkóczy Csaba

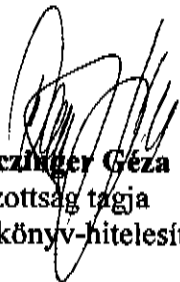
Szeretném tájékoztatni a jelenlévő bizottsági tagokat, hogy Lojd Istvánné etyeki lakos lakosági bejelentéssel élt felém. Az Óvoda utcában a csatornaépítés után megszüntették az árkot, így a vízelvezetés nem megoldott. Esőzés esetén az autók által felvert víz az utcafronti homlokzatot koszolja.

Tudomásom szerint, holnap nap Polgármester Úr bejárásom lesz a Magyar Közút Nonprofit Zrt. képviselőivel. Kérem, hogy a bejárás az érintett útszakaszt is érintse, és kérjünk írásos szakvéleményt a Közút Nonprofit Zrt-től.

Egyéb napirendi pont és bejelentés nem lévén megköszönöm a jelenlévők munkáját és a Településfejlesztési, Működtetési és Vagyongazdálkodási Bizottság ülését 18⁴⁰ perckor bezárom.

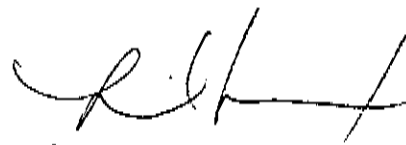


Gyurkóczy Csaba
Bizottság elnöke

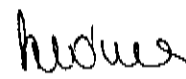


Danczinger Géza
Bizottság tagja
Jegyzőkönyv-hitelesítő

K.m.f.



Joó István Csaba
Bizottság tagja
Jegyzőkönyv-hitelesítő



Szlávik Melinda
jegyzőkönyv-vezető