

## **415-3. sz. előterjesztés / Településfejlesztési Bizottság**

Tárgy: I. **27/2009.(I.28.) sz. határozat hatályon kívül helyezése**

### **II. Hulladékkezelési közszolgáltatási díj emelése**

Előterjesztő: Nagyné dr. Csíki Adél aljegyző

**Tisztelt Képviselő-testület! Tisztelt Bizottság!**

Etyek Község Önkormányzata Képviselő-testületének 27/209.(I.28.) számú határozata hatályon kívül helyezése indokolt, mivel az több ponton is törvénytört (Visszamenőleges hatály tilalma):

1. A határozatban a Képviselő-testület 2009. január 28-án, tehát visszamenőleges hatállyal 2009.január 1-től-2009. december 31-ig 2,14forint/liter + Áfa összegben állapítja meg a hulladékkezelési és közszolgáltatási díj mértékét.
2. A Képviselő-testület fenti határozatával rendeletet kíván módosítani, ami szintén jogszabálysértő, hiszen az önkormányzati határozat nem jogszabály, hanem a helyi irányítás egyéb jogi eszköze, ezért a rendeletet csak rendelettel lehet módosítani.

A törvénytörések megszüntetése és utólagos kiküszöbölése érdekében az alábbi határozati javaslatokat terjesztem a T. Képviselő-testület felé:

### **I. Etyek Község Önkormányzata Képviselő-testületének /2009(II.25) számú határozata**

**Tárgy: 27/2009(I.28.) Öh. hatályon kívül helyezése**

Etyek Község Önkormányzata Képviselő-testülete a 27/2009. (I.28.) számú Önkormányzati határozatát hatályon kívül helyezi.

Felelős: Jegyző

Határidő: azonnal

Végrehajtásért felelős: Aljegyző, Önkormányzati csoport

### **II. Etyek Község Önkormányzata Képviselő-testületének /2009(II.25) számú határozata**

**Tárgy: Hulladékkezelési közszolgáltatási díj emelése**

1. Etyek Község Önkormányzata Képviselő-testülete az ÉrdKom Kft., mint Közszolgáltatást végző díjemelési javaslatát elfogadja és ennek megfelelően a hulladékkezelési közszolgáltatási díj mértékét **2009.március 1-től 2009.december 3.-ig 2,14 forint/liter + Áfa összegben állapítja meg.**
2. **Ennek megfelelően felhatalmazza a Polgármestert a módosított szerződés megkötésére és aláírására.**

Felelős: 1. Jegyző

2. Polgármester

Határidő: azonnal

*Készítette: Nagyné dr. Csíki Adél aljegyző*

## ELŐTERJESZTÉS

**Tárgy: Etyek, Boti út 3. szám (775 hrsz.) lakóépület bővítésének építési engedélyezési dokumentációjának véleményezése**

Tisztelt Településfejlesztési, Működtetési és Vagyongazdálkodási Bizottság!

Csengery László és Godó Viktória Etyek, Boti út 3. szám alatt lakó tulajdonosok lakóházukat bővíteni szeretnék. Mivel az ingatlan Etyek Község helyi értékvédelmi területén belül helyezkedik el, ezért az építés engedélyezési tervet a bizottságnak véleményezni kell.

Etyek Község Önkormányzat Képviselő- testületének 8/2006.(V.01.) rendelete a Helyi Építési Szabályzatának 2. § (6) bekezdése alapján:

„A Helyi Értékvédelmi Területen és a Helyi Természetvédelmi Területen belül az építési engedélyezési tervek benyújtása előtt azokat az Önkormányzat Településfejlesztési Bizottságának be kell mutatni, a Bizottság állásfoglalását a végleges tervben figyelembe kell venni.”

Az engedélyezési terv rövid kivonatát és a kísérő levelet csatoltuk mellékletként, a teljes terv dokumentáció a testületi ülésen illetve a műszaki ügyintézőknél megtekinthető. A terveket Szabó László megbízott építésügyi tanácsadó is véleményezte.

Kérem, hogy a Bizottság saját hatáskörében a mellékelt építési engedélyezési terv véleményezését tegye meg.

### **Határozati javaslat**

**Tárgy: Etyek, Boti út 3. szám (775 hrsz.) lakóépület bővítésének építési engedélyezési dokumentációjának véleményezése**

Etyek Község Önkormányzat Képviselő-testületének Településfejlesztési, Működtetési és Vagyongazdálkodási Bizottsága a Képviselő- testület 8/2006.(V.01.) számú rendeletének 2.§ (6) bekezdésében átruházott hatáskörben az alábbi határozatot hozza:

**A változat:** A bizottság a bemutatott tervek véleményezése alapján úgy foglal állást, hogy az Etyek, Boti út 3. szám (775 hrsz.) alatti lakóépület bővítésének építési engedélyezési tervét elfogadja, benyújtásra javasolja.

**B változat:** A bizottság a bemutatott tervek véleményezése alapján úgy foglal állást, hogy az Etyek, Boti út 3. szám (775 hrsz.) alatti lakóépület bővítésének építési engedélyezési tervét nem támogatja.

**C változat:** A bizottság a bemutatott tervek véleményezése alapján úgy foglal állást, hogy az Etyek, Boti út 3. szám (775 hrsz.) alatti lakóépület bővítésének építési engedélyezési tervét az alábbi változtatásokkal fogadja el:.....

**Határidő:** haladéktalanul

**Felelős:** bizottság elnöke

Etyek, 2009. február 16.

**Lucza Gyula s.k.**  
**Településfejlesztési, Működtetési**  
**és Vagyongazdálkodási Bizottság elnöke**

**Készítette:** Muskó Judit vezető tanácsos

417. számú

## ELŐTERJESZTÉS

**Tárgy: Helyi védettség alatt álló épületek, szobrok védelmi rendelet-tervezet tartalmának kialakítása**

Tisztelt Képviselő-testület!

Tisztelt Településfejlesztési, Működtetési és Vagyongazdálkodási Bizottság!

A 327/2008.( X. 29.) számú határozat ( mellékletben) értelmében márciusi határidővel a helyi védelem alatt álló építményekről rendeletet kell készíteni, ami kiegészíti és pontosítja a HÉSZ-ben erre vonatkozó előírásokat.

Erre azért lenne szükség, hogy ne fordulhasson elő még egyszer olyan eset, hogy lebontásra engedélyezett helyi védelem alatt álló épület ne kerüljön újjáépítésre, illetve a helyi védelem alá kerülésnek és feloldásnak milyen feltételei és kötelezettségei legyenek. Továbbá azért is lenne rá szükség, hogy ezeknek az értékeknek a fenntartására az Önkormányzat is vállaljon segítséget a tulajdonosok felé.

A rendelet tervezet tartalma Szabó László megbízott építésügyi tanácsadó segítségével kerül összeállításra és megvitatásra.

### **Határozati javaslat**

**Tárgy: Helyi védettség alatt álló épületek, szobrok védelmi rendelet-tervezet tartalmának kialakítása**

Bizottsági ülésen kialakítandó.

**Határidő:** 2009. ....

**Felelős:** polgármester

Etyek, 2009. február 19.

**Lucza Gyula s.k.**  
**Településfejlesztési, Működtetési**  
**és Vagyongazdálkodási Bizottság elnöke**

**Készítette:** Muskó Judit vezető tanácsos

415-2. sz. előterjesztés

Előterjesztő: Nagyné dr. Csíki Adél aljegyző

Tisztelt Képviselő-testület !

Tisztelt Településfejlesztési, Működtetési és Vagyongazdálkodási Bizottság!

A képviselő-testület a 27/2009.(I.28.) számú Öh. határozatával a hulladékkezelési közszolgáltatási díj mértékét **2009. évre 2,14 forint liter + Áfa összegben** állapította meg. Ennek megfelelően szükségessé vált a rendelet módosítása.

## T E R V E Z E T

**Etyek Község Önkormányzat Képviselő-testületének  
3/2009. (II.26.)sz. rendelete  
a 23/2007.(XII.12.) sz. és a 5/2008(III.18.) sz. rendeletekkel módosított  
a települési szilárd hulladékkal kapcsolatos hulladékkezelési helyi közszolgáltatásról  
szóló13/2007.(VIII.29.) rendelet módosításáról**

Etyek Község Önkormányzatának képviselő-testülete a hulladékgazdálkodásról szóló 2000. évi XLIII. tv. 23.§-ában kapott felhatalmazás alapján a következő rendeletet alkotja:

### 1.§

A rendelet 2.sz. mellékletébe az alábbi rendelkezés lép:

2, 14 forint/liter + Áfa

### 2.§

#### Záró rendelkezések

Jelen rendelet 2009. március elsején lép hatályba és 2009. december 31. napján hatályát veszti.

Szűcs Lajos  
polgármester

dr. Papp László  
jegyző

#### **Kihirdetési záradék:**

Jelen rendeletet 2009. február 26-án kihirdettem.

**Dr. Papp László**  
jegyző

*Összeállította: Nagyné dr. Csíki Adél aljegyző*

Etyek, 2009.február 19.

## ELŐTERJESZTÉS

### **Tárgy: Etyek, Kápolna- park utcamegosztás kérdése**

Tisztelt Képviselő-testület!

Tisztelt Településfejlesztési, Működtetési és Vagyongazdálkodási Bizottság!

A novemberi testületi ülés tárgyalta Brencsák Gábor kérelmeként a Kápolna –lakópark utcaelnevezését. A Képviselő- testület 386/2008. (XI. 26.) számú határozatával (mellékletben) úgy döntött, hogy nem javasol egy utcát, hanem több utcára való megosztást. Apkó László a Kápolna –lakópark ügyvezetője levelében ( mellékletben) úgy nyilatkozik, hogy ők nem vállalják az utcamegosztás költségeit.

(A kenderföldi lakópark utcáinak megosztási költsége kb. 50 ezer ft.+ áfá-ba került., melynek költségét a lakók vállalták.)

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az ingatlanfejlesztő nyilatkozata és a hozzávetőleges költségek ismeretében döntsön még egyszer abban a kérdésben, hogy a Kápolna –lakóparkban hány utca legyen elnevezve, és több utca esetén a megosztás költségeit vállalja-e, ha igen milyen forrásból.

Ennek függvényében az utcaneveket is válassza meg a tervezett utcákra. (Ismétlésül az előző előterjesztésben szereplő utcamegosztást és utcaneveket mellékeltem.) A Kápolna –lakópark műemléki környezetére tekintettel, ha javasolhatom, az utcáknak komolyabb elnevezést is lehetne adni. Etyek-Botpuszta történelmének, földrajzának ismeretében lehetne megválasztani őket.

### **Határozati javaslat**

### **Tárgy: Etyek, Kápolna- park utcamegosztás kérdése**

Bizottsági ülésen kialakítandó.

**Határidő:** .....

**Felelős:** bizottság elnöke

Etyek, 2009. február 16.

**Lucza Gyula s.k.**  
**Településfejlesztési, Működtetési**  
**és Vagyongazdálkodási Bizottság elnöke**

**Készítette:** Muskó Judit vezető tanácsos

401-2. számú

## **E L Ő T E R J E S Z T É S**

**Tárgy: Nádpor Krisztián Kenderföldi telekpályázatával kapcsolatos kérelem elbírálása**

Tisztelt Képviselő-testület!

Tisztelt Településfejlesztési, Működtetési és Vagyongazdálkodási Bizottság!

Nádpor Krisztián ( Etyek, Mester u. 53.) januárban pályázatot nyújtott be a 1552/1 hrsz-ú kenderföldi telekre. A pályázatát a testület a mellékletben olvasható 28/2009. ( I. 28.) számú határozatban foglalt feltétellel fogadja el.

Nádpor Krisztián ezeket a feltételeket nem tudja vállalni, ez a mellékelt levelében olvasható.

A pályázati kiírásban nincs megszabva a telekár kifizetésére ütemezés vagy határidő, ezért ő úgy gondolja, hogy a pályázata nem az ő hibájából hiúsult meg, ezért a pályázati biztosítékot kéri visszafizetni.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testület, hogy Nádpor Krisztián válasza alapján gondolja át még egyszer a pályázatban felkínált vételi szándékot a fizetési ütemezéssel együtt, és nemleges válasza esetén döntsön a pályázati biztosíték visszafizetésével kapcsolatosan.

### **Határozati javaslat**

**Tárgy: Nádpor Krisztián Kenderföldi telekpályázatával kapcsolatos kérelem elbírálása**

Bizottsági ülésen kialakítandó.

**Határidő:** Kértesítésre azonnal

**Felelős:** bizottság elnöke

Etyek, 2009. február 19.

**Lucza Gyula s.k.  
Településfejlesztési, Működtetési  
és Vagyongazdálkodási Bizottság elnöke**

**Készítette: Muskó Judit vezető tanácsos**



420. számú

## ELŐTERJESZTÉS

### **Tárgy: Szőlőhalom- lakópark útjavítási kérelme**

Tisztelt Képviselő-testület!

Tisztelt Településfejlesztési, Működtetési és Vagyongazdálkodási Bizottság!

Rebők Károlyné a Szőlőhalom lakópark képviseletében, a lakók aláírásával megerősítve (levélmásolat mellékletben), azzal a kéréssel fordul a Képviselő-testület felé, hogy a Mester utcából nyíló út állapotát kövezéssel javíttassák meg.

A helyszínen járva megerősítést nyert, hogy a Sánc utca, Patak utca nagyon nehezen járható a kátyúk miatt. A lakóközösség útjavításként köterítést kér ezekre az utcákra.

A januárban már felhasználásra került az 1100 tonna éves keretből 40 tonna kő, amit csúszásgátlásra illetve Dávid-majorban használt fel az Önkormányzat.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testület, hogy tegyen javaslatot arra, hogy az útjavításra biztosít-e követ a Szőlőhalom- lakópark számára, ha igen milyen mennyiséget. Arra is tegyen javaslatot, hogy a kő szállítását, terítését felvállalja-e.

### **Határozati javaslat**

### **Tárgy: Szőlőhalom lakópark útjavítási kérelme**

Bizottsági ülésen kialakítandó.

**Határidő:** .....

**Felelős:** bizottság elnöke

Etyek, 2009. február 16.

**Lucza Gyula s.k.**  
**Településfejlesztési, Működtetési**  
**és Vagyongazdálkodási Bizottság elnöke**

**Készítette:** Muskó Judit vezető tanácsos