

J E G Y Z Ó K Ö N Y V

Készült: 2024. június 26-án 16⁰³ perckor, Etyek Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének az Etyek Nagyközség Önkormányzat tárgyalótermében megtartott rendes nyílt üléséről

Jelen vannak:

Zólyomi Tamás polgármester
Dr. Bálint Attila alpolgármester
Debreceni Csaba Attila képviselő
Morvayné dr. Sárközi Tünde képviselő
Dr. Zsoldos Renáta képviselő

Távolmaradását bejelentette

Kattra Judit képviselő
Palotai Zoltán képviselő

Dr. Horváth Gábor alpolgármester
Mecsériné dr. Szilágyi Erzsébet jegyző
Hidasi-Nagy Adrienn jegyzőkönyvvezető

Sárváriné Rieder Zsuzsa – Magyar-Kút Könyvtár és Művelődési Ház intézményvezető
Gregolits Melinda – Nefelejcs Német Nemzetiségű Óvoda intézményvezető
Baranyi Géza – Segítő Kéz Szociális Intézmény intézményvezető

Zólyomi Tamás polgármester

Tisztelettel köszöntök minden jelenlevőt! A Képviselő-testület rendes, nyílt ülését 16⁰³ perckor megnyitom. Kattra Judit és Palotai Zoltán képviselők távolmaradásukat előzetesen bejelentették. Megállapítom, hogy 5 fő képviselő van jelen. A Képviselő-testület határozatképes. *(Jelenléti ív csatolva.)*

Kérem, hogy elsőként döntsünk a kiküldött sürgős előterjesztés napirendre vételéről. Felteszem szavazásra, hogy felvesszük-e napirendre a „Javaslat pályázat kiírására a Látogatóközpont (Etyek, Ötház utca 491. Hrsz.) helyiségeinek üzemeltetése céljából” című előterjesztést. Kérem, szavazzunk!

Jelenlevő képviselők létszáma 5 fő.

A Képviselő-testület 7 fő tagja közül, 5 fő részvételével **5 igen, 0 nem, 0 tartózkodással** az alábbi határozatot fogadta el:

Etyek Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének 83/2024. (I.24.) határozata

sürgős előterjesztés napirendre vételéről

Etyek Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete felveszi napirendre a „Javaslat pályázat kiírására a Látogatóközpont (Etyek, Ötház utca 491. Hrsz.) helyiségeinek üzemeltetése céljából” című sürgős előterjesztést.

Zólyomi Tamás polgármester

Javasolom, hogy vegyük előre a „Beszámoló a település közbiztonságának helyzetéről, a közbiztonság érdekében tett intézkedésekről és az azzal kapcsolatos feladatokról”, „Javaslat a Segítő Kéz Szociális Alapszolgáltató Intézmény Szakmai Programjának, valamint Szervezeti és Működési Szabályzatának elfogadására”, „Beszámoló a Segítő Kéz Szociális

Alapszolgáltató Intézmény 2023. évi munkájáról”, valamint „Javaslat a Nefelejcs Német Nemzetiségi Óvodában indítható csoportok számának és a csoportok létszámának a 2024/2025 nevelési évben történő meghatározására” című előterjesztéseket. Szavazásra teszem fel a módosított napirendet. Kérem, szavazzunk!

Jelenlévő képviselők létszáma 5 fő.

A Képviselő-testület 7 fő tagja közül, **5 fő** részvételével **5 igen, 0 nem, 0 tartózkodással** az alábbi határozatot fogadta el:

**Etyek Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének
84/2024. (VI.26.) határozata**

**A 2024. június 26-ai rendes, nyílt képviselő-testületi ülés napirendjének
elfogadásáról**

- 1. Beszámoló a település közbiztonságának helyzetéről, a közbiztonság érdekében tett intézkedésekről és az azzal kapcsolatos feladatokról**
Előterjesztő: Zólyomi Tamás polgármester
- 2. Javaslat a Segítő Kéz Szociális Alapszolgáltató Intézmény Szakmai Programjának, valamint Szervezeti és Működési Szabályzatának elfogadására**
Előterjesztő: Zólyomi Tamás polgármester
- 3. Javaslat a Nefelejcs Német Nemzetiségi Óvodában indítható csoportok számának és a csoportok létszámának a 2024/2025 nevelési évben történő meghatározására**
Előterjesztő: Zólyomi Tamás polgármester
- 4. Beszámoló a Segítő Kéz Szociális Alapszolgáltató Intézmény 2023. évi munkájáról**
Előterjesztő: Zólyomi Tamás polgármester
- 5. Jelentés a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról**
Előterjesztő: Zólyomi Tamás polgármester
- 6. Javaslat az Etyek Nagyközség Önkormányzata 2024. évi költségvetéséről szóló 4/2024. (II.15.) önkormányzati rendelet módosítására**
Előterjesztő: Zólyomi Tamás polgármester
- 7. Javaslat az Élőfüves futballpálya felújítása (MLSZ Országos Pályafelújítási Program) projektben közbeszerzési eljárás megindítására**
Előterjesztő: Zólyomi Tamás polgármester
- 8. Javaslat egészségügyi eszközök térítésmentes átvételére a Kulturált, Egészséges Etyekért Közalapítványtól**
Előterjesztő: Zólyomi Tamás polgármester
- 9. Javaslat pályázat benyújtására a 2024. évi lakossági víz- és csatornaszolgáltatás támogatása céljából**
Előterjesztő: Zólyomi Tamás polgármester
- 10. Javaslat az Etyek, 1022 hrsz.-ú és 1023 hrsz.-ú önkormányzati tulajdonú ingatlanok hasznosításával kapcsolatos pályázat eredménytelenné nyilvánítására, és új pályázat kiírására**
Előterjesztő: Zólyomi Tamás polgármester
- 11. Javaslat pályázat kiírására a Látogatóközpont (Etyek, Ötház utca 491. Hrsz.) helyiségeinek üzemeltetése céljából**
Előterjesztő: Zólyomi Tamás polgármester
- 12. Egyebek**

1. napirendi pont

Beszámoló a település közbiztonságának helyzetéről, a közbiztonság érdekében tett intézkedésekről és az azzal kapcsolatos feladatokról

Előterjesztő: Zólyomi Tamás polgármester

Zólyomi Tamás polgármester

Megkérem Debreceni Csaba Elnök Urat, hogy ismertesse a Pénzügyi és Stratégiai Bizottság javaslatát a napirendi pontra vonatkozóan.

Debreceni Csaba Attila képviselő

Bizottság megtárgyalta és elfogadásra javasolta a rendelet módosítását. Örömmel vettük, hogy a beszámoló végén láthatóak a trendek is. Felmerült kérdésként a bizottság ülésén, hogy a vagyoni elleni bűncselekmények, illetve a garázdaságok száma a felderítések során kiderül-e? Van-e mintázata annak, hogy az itt tartózkodó vendégmunkások számával ezek az esetszámok hogyan változnak?

Dr. Balázs Sándor r. alezredes

Az ilyen jellegű kimutatás elkészítésére sajnos nincs lehetőség, és arra sem, hogy utalást tegyünk rá. Alapvetően a tendenciákat nézve Etyek egy nagyon biztonságos település. Ennek kapcsán, kérem, engedjék meg, hogy egy másik témával kapcsolatban szóljak pár szót. Polgármester Úrral korábban már egyeztettem erről, ami nem más, mint a trafipaxok kihelyezése a településen. A trafiboxok kapcsán több megoldási lehetőség is van, a legjobbat kellene közösen megtalálni.

Végezetül szeretném megköszönni a teljes Bicskei Rendőrkapitányság állománya nevében a az Önök segítő hozzáállását és együttműködését.

Zólyomi Tamás polgármester

Mi is nagyon szépen köszönjük a Bicskei – és a Fejér Vármegyei Rendőrkapitányság munkáját. Az együttműködésünkkel kapcsolatban én is azt tapasztalom, hogy az kiváló.

Kérdezem, hogy van-e valakinek kérdése vagy hozzászólása a napirendi ponthoz kapcsolódóan? Amennyiben nincs, kérem, szavazzunk!

Jelenlévő képviselők létszáma 5 fő.

A Képviselő-testület 7 fő tagja közül, **5 fő** részvételével **5 igen, 0 nem, 0 tartózkodással** az alábbi határozatot fogadta el

Etyek Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének 85/2024. (VI. 26.) határozata

a település közbiztonságának helyzetéről, a közbiztonság érdekében tett intézkedésekről és az azzal kapcsolatos feladatokról szóló beszámoló elfogadásáról

Etyek Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete a Bicskei Rendőrkapitányság kapitányságvezetőjének Etyek Nagyközség közrendjéről és közbiztonságáról szóló beszámolóját elfogadja.

Felelős: Zólyomi Tamás polgármester

Határidő: határozat megküldésére: 15 nap

2. napirendi pont:

javaslat a Segítő Kéz Szociális Alapszolgáltató Intézmény Szakmai Programjának, valamint Szervezeti és Működési Szabályzatának elfogadására

Előterjesztő: Zólyomi Tamás polgármester

Zólyomi Tamás polgármester

Megkérem Debreceni Csaba Elnök Urat, hogy ismertesse a Pénzügyi és Stratégiai Bizottság döntését.

Debreceni Csaba Attila képviselő

Bizottság megtárgyalta és elfogadásra javasolta a határozati javaslatot. Arról van szó, hogy a Segítő Kéz tevékenységi köréből kikerül a bölcsőde, ezzel egyidejűleg felülvizsgálatra került az SZMSZ, és egy új szabályzat megalkotására került sor, illetve módosítani kellett a Szakmai Programot.

Zólyomi Tamás polgármester

Köszönöm, Intézményvezető Úr, kíván hozzászólni?

Baranyi Géza Segítő Kéz intézményvezető

Igen, köszönöm! Mint a Bizottsági ülésen is mondtam nem a tartalmához szeretnék hozzászólni, hanem szeretném megköszönni Polgármester Úrnak, a Képviselő testületnek, Jegyző Asszonynak és kiváltképp Juranovics Eszternek a munkáját és segítségét.

Zólyomi Tamás polgármester

Köszönjük Intézményvezető Úr! Kérdezem, hogy van-e valakinek kérdése vagy észrevétele a napirendi ponttal kapcsolatban? Amennyiben nincs, szavazásra teszem fel a határozati javaslat elfogadását. Kérem, szavazzunk!

Jelenlévő képviselők létszáma 5 fő.

A Képviselő-testület 7 fő tagja közül, **5 fő** részvételével **5 igen, 0 nem, 0 tartózkodással** az alábbi határozatot fogadta el:

**Etyek Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete
86/2024. (VI.26.) határozata**

**a Segítő Kéz Szociális Alapszolgáltató Intézmény Szakmai Programjának,
valamint Szervezeti és Működési Szabályzatának elfogadásáról**

Etyek Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete a Segítő Kéz Szociális Alapszolgáltató Intézmény Szakmai Programját, valamint Szervezeti és Működési Szabályzatát a határozat melléklete szerint elfogadja.

Határidő: továbbításra: azonnal

Felelős: Zólyomi Tamás polgármester

3. napirendi pont:

Javaslat a Nefelejcs Német Nemzetiségi Óvodában indítható csoportok számának és a csoportok létszámának a 2024/2025 nevelési évben történő meghatározására

Előterjesztő: Zólyomi Tamás polgármester

Zólyomi Tamás polgármester

Megkérem Elnök Urat, hogy tájékoztasson minket a Bizottság döntéséről.

Debreceni Csaba Attila képviselő

A Bizottság megtárgyalta és az előterjesztést elfogadásra javasolta a testületnek.

Zólyomi Tamás polgármester

Köszönjük, Intézményvezető Asszony kíván hozzászólni?

Gregolits Melinda – Nefelejcs Német Nemzetiségű Óvoda intézményvezető

Igen, köszönöm! Az újonnan felvett gyermekek száma indokolja, hogy szeptember 1-től hat csoportot indítson az óvoda, illetve a csoportokban lévő gyermekek létszámának emelését is. Szeretném még hozzátenni, hogy a bölcsőde működésének beindítása nagyban segítette a gyermekek idei felvételét. Akiknek az óvodai felvételét el kellett utasítani, azok megfelelő helyet kaptak a bölcsődében. A csoportok alacsonyabb létszáma nagy segítség számunkra, hisz az eddigi 28-30 fős csoportok helyett maximum 24-25 fős csoportok vannak.

Zólyomi Tamás polgármester

Van-e bárkinek kérdése, hozzászólása? Amennyiben nincs, kérem, szavazzunk a határozati javaslat elfogadásáról!

Jelenlévő képviselők létszáma 5 fő.

A Képviselő-testület 7 fő tagja közül, **5 fő** részvételével **5 igen, 0 nem, 0 tartózkodással** az alábbi határozatot fogadta el

Etyek Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének 87/2024. (VI. 26.) határozata

a Nefelejcs Német Nemzetiségi Óvodában indítható csoportok számának és a csoportok létszámának a 2024/2025 nevelési évben történő meghatározásáról

Etyek Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete a Nefelejcs Német Nemzetiségi Óvodában indítható csoportok számát a 2024/2025-ös nevelési évre vonatkozóan változatlanul hat csoportban határozza meg, és engedélyezi a csoportok létszámának maximum 30 főig történő emelését.

Felelős:Zólyomi Tamás polgármester

Határidő:azonnal

4. napirendi pont:

Beszámoló a Segítő Kéz Szociális Alapszolgáltató Intézmény 2023. évi munkájáról

Előterjesztő: Zólyomi Tamás polgármester

Zólyomi Tamás polgármester

Megkérem Bizottsági Elnök Urat, hogy ismertesse a Pénzügyi és Stratégiai Bizottság javaslatát a napirendi pontra vonatkozóan.

Debreceni Csaba Attila képviselő

A Bizottság megtárgyalta és elfogadásra javasolta a beszámolót.

Zólyomi Tamás polgármester

Köszönöm! Kérdezem, van-e valakinek kérdése vagy észrevétele a beszámolóval kapcsolatosan? Amennyiben nincs, szavazásra teszem fel a határozati javaslatot. Kérem, szavazzunk!

Jelenlévő képviselők létszáma 5 fő.

A Képviselő-testület 7 fő tagja közül, **5 fő** részvételével **5 igen, 0 nem, 0 tartózkodással** az alábbi határozatot fogadta el:

Etyek Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének 88/2024. (VI. 26.) határozata

a Segítő Kéz Szociális Alapszolgáltató Intézmény 2023. évi munkájáról szóló beszámoló elfogadásáról

Etyek Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete a Segítő Kéz Szociális Alapszolgáltató Intézmény 2023. évi munkájáról szóló beszámolót elfogadja.

5. napirendi pont:

Jelentés a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról

Előterjesztő: Zólyomi Tamás polgármester

Zólyomi Tamás polgármester

Kérdezem, hogy van-e valakinek a napirendi ponttal kapcsolatban kérdése vagy hozzászólása? Amennyiben nincs, kérem a jelentésben foglaltak tudomásul vételét!

6. napirendi pont:

Javaslat az Etyek Nagyközség Önkormányzata 2024. évi költségvetéséről szóló 4/2024. (II.15.) önkormányzati rendelet módosítására

Előterjesztő: Zólyomi Tamás polgármester

Debreceni Csaba Attila képviselő

A Bizottság megtárgyalta és elfogadásra javasolta a rendeletmódosítási javaslatot.

Zólyomi Tamás polgármester

Kérdezem, hogy van-e még valakinek a napirendi ponttal kapcsolatban kérdése vagy hozzászólása? Amennyiben nincs, kérem, szavazzunk a rendelet módosítás elfogadásáról!

Jelenlévő képviselők létszáma 5 fő.

A Képviselő-testület 7 fő tagja közül, **5 fő** részvételével **5 igen, 0 nem, 0 tartózkodással** az alábbi rendeletet fogadta el:

Etyek Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének 10/2024. (VI. 27.) önkormányzati rendelete

Etyek Nagyközség Önkormányzata 2024. évi költségvetéséről szóló 4/2024. (II.15.) önkormányzati rendeletének módosításáról

Etyek Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés f) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, Etyek Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete Pénzügyi és Stratégiai Bizottsága véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

1. §

(1) Az Etyek Nagyközség Önkormányzata 2024. évi költségvetéséről szóló 4/2024. (II. 15.) önkormányzati rendelet 2. § (1) és (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezések lépnek:

„(1) A Képviselő-testület az Önkormányzat 2024. évi költségvetési bevételeit 1.845.503.244 Ft-ban, a működés célú hitelfelvételét 200.000.000 Ft-ban, belföldi értékpapírok bevételeit 0 Ft-ban, a 2023. évi maradvány igénybevételét 130.030.585 Ft-ban, az államháztartási megelőlegezéseket 100.548 Ft-ban a bevételi főösszegét 2.175.634.377 Ft-ban állapítja meg.

(2) A Képviselő-testület az Önkormányzat 2024. évi költségvetési kiadásait 1.959.182.673 Ft-ban, a finanszírozási kiadásait 216.451.704 Ft-ban, a kiadási főösszegét 2.175.634.377 Ft-ban állapítja meg.”

(2) Az Etyek Nagyközség Önkormányzata 2024. évi költségvetéséről szóló 4/2024. (II. 15.) önkormányzati rendelet 2. § (20) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(20) A 2. § (2) bekezdésében jóváhagyott kiadásokból az Önkormányzat tartalék előirányzata 4.534.239 Ft, ebből:

1. általános tartalék: 830.000 Ft
2. céltartalék: 3.704.239 Ft.”

2. §

(1) Az Etyek Nagyközség Önkormányzata 2024. évi költségvetéséről szóló 4/2024. (II. 15.) önkormányzati rendelet 1. melléklete helyébe az 1. melléklet lép.

(2) Az Etyek Nagyközség Önkormányzata 2024. évi költségvetéséről szóló 4/2024. (II. 15.) önkormányzati rendelet 2. melléklete helyébe a 2. melléklet lép.

(3) Az Etyek Nagyközség Önkormányzata 2024. évi költségvetéséről szóló 4/2024. (II. 15.) önkormányzati rendelet 3. melléklete helyébe a 3. melléklet lép.

(4) Az Etyek Nagyközség Önkormányzata 2024. évi költségvetéséről szóló 4/2024. (II. 15.) önkormányzati rendelet 4. melléklete helyébe a 4. melléklet lép.

(5) Az Etyek Nagyközség Önkormányzata 2024. évi költségvetéséről szóló 4/2024. (II. 15.) önkormányzati rendelet 5. melléklete helyébe az 5. melléklet lép.

(6) Az Etyek Nagyközség Önkormányzata 2024. évi költségvetéséről szóló 4/2024. (II. 15.) önkormányzati rendelet 6. melléklete helyébe a 6. melléklet lép.

(7) Az Etyek Nagyközség Önkormányzata 2024. évi költségvetéséről szóló 4/2024. (II. 15.) önkormányzati rendelet 7. melléklete helyébe a 7. melléklet lép.

(8) Az Etyek Nagyközség Önkormányzata 2024. évi költségvetéséről szóló 4/2024. (II. 15.) önkormányzati rendelet 8. melléklete helyébe a 8. melléklet lép.

(9) Az Etyek Nagyközség Önkormányzata 2024. évi költségvetéséről szóló 4/2024. (II. 15.) önkormányzati rendelet 9. melléklete helyébe a 9. melléklet lép.

(10) Az Etyek Nagyközség Önkormányzata 2024. évi költségvetéséről szóló 4/2024. (II. 15.) önkormányzati rendelet 10. melléklete helyébe a 10. melléklet lép.

(11) Az Etyek Nagyközség Önkormányzata 2024. évi költségvetéséről szóló 4/2024. (II. 15.) önkormányzati rendelet 11. melléklete helyébe a 11. melléklet lép.

(12) Az Etyek Nagyközség Önkormányzata 2024. évi költségvetéséről szóló 4/2024. (II. 15.) önkormányzati rendelet 13. melléklete helyébe a 12. melléklet lép.

(13) Az Etyek Nagyközség Önkormányzata 2024. évi költségvetéséről szóló 4/2024. (II. 15.) önkormányzati rendelet 14. melléklete helyébe a 13. melléklet lép.

(14) Az Etyek Nagyközség Önkormányzata 2024. évi költségvetéséről szóló 4/2024. (II. 15.) önkormányzati rendelet 15. melléklete helyébe a 14. melléklet lép.

3. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

Zólyomi Tamás
polgármester

Mecsériné dr. Szilágyi Erzsébet
jegyző

Záradék:

Etyek Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének az Etyek Nagyközség Önkormányzata 2024. évi költségvetéséről szóló 4/2024. (II.15.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló 10/2024. (VI.27.) önkormányzati rendelete 2024. június 27. napján kihirdetésre került.

Mecsériné dr. Szilágyi Erzsébet
jegyző

7. napirendi pont:

Javaslat az Élőfüves futballpálya felújítása (MLSZ Országos Pályafelújítási Program) projektben közbeszerzési eljárás megindítására, valamint a közbeszerzési terv módosítására

Előterjesztő: Zólyomi Tamás polgármester

Zólyomi Tamás polgármester

A Bizottság támogatta a határozati javaslatot. Van-e valakinek kérdése, hozzászólása? Amennyiben nincs, kérem, szavazzunk a közbeszerzési eljárás megindításáról.

Jelenlévő képviselők létszáma 5 fő.

A Képviselő-testület 7 fő tagja közül, 5 fő részvételével **5 igen, 0 nem, 0 tartózkodással** az alábbi határozatot fogadta el

Etyek Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének 89/2024. (VI. 26.) határozata

az Élőfüves futballpálya felújítása (MLSZ Országos Pályafelújítási Program) projektben közbeszerzési eljárás megindításáról

1. Etyek Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete az élőfüves futballpálya felújítása tárgyában közbeszerzési eljárást indít.
2. Az eljárással kapcsolatos költségek megfizetésére a Képviselő-testület kötelezettséget vállal, mely a közbeszerzési szakértő 450.000 Ft+ ÁFA díját, valamint 260.000 Ft hirdetményi díjat és 50.800 Ft EKR rendszerhasználati jelent. Az eljárásban esetlegesen felmerülő további költségekről a Polgármester dönt.

A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert, hogy a közbeszerzési eljárás bírálóbizottsági tagjait kiválassza és megbízza a Kbt. 27.§ (4) bekezdésének megfelelően.

Felelős: Zólyomi Tamás polgármester

Határidő: azonnal

Zólyomi Tamás polgármester

Kérem, szavazzunk a közbeszerzési terv módosításáról!

Jelenlévő képviselők létszáma 5 fő.

A Képviselő-testület 7 fő tagja közül, **5 fő** részvételével **5 igen, 0 nem, 0 tartózkodással** az alábbi határozatot fogadta el

**Etyek Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének
90/2024. (VI. 26.) határozata**

**Etyek Nagyközség Önkormányzat
2024. évi közbeszerzési tervének módosításról**

Etyek Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete az Etyek Nagyközség Önkormányzatának 2024. évi közbeszerzési tervét a határozat melléklete szerint módosítja.

Felelős: Zólyomi Tamás polgármester

Határidő: azonnal

8. napirendi pont:

Javaslat egészségügyi eszközök térítésmentes átvételére a Kulturált, Egészséges Etyekért Közalapítványtól

Előterjesztő: Zólyomi Tamás polgármester

Zólyomi Tamás polgármester

Van-e kérdés, hozzászólás? Amennyiben nincs, szavazásra teszem fel a határozati javaslat elfogadását. Kérem, szavazzunk!

Jelenlévő képviselők létszáma 5 fő.

A Képviselő-testület 7 fő tagja közül, **5 fő** részvételével **5 igen, 0 nem, 0 tartózkodással** az alábbi határozatot fogadta el

**Etyek Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének
91/2024. (VI. 26.) határozata**

**egészségügyi eszközök térítésmentes átvételéről a Kulturált, Egészséges Etyekért
Közalapítványtól**

1. Etyek Nagyközség Önkormányzata a Kulturált, Egészséges Etyekért Közalapítvány részéről felajánlott, jelen határozat mellékletében felsorolt ingó vagyonelemek ingyenes tulajdonbavételét elfogadja.

2. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy az ingyenes átruházásról szóló megállapodást az Önkormányzat nevében és képviselőjében aláírja.

Felelős: Zólyomi Tamás polgármester

Határidő: azonnal

9. napirendi pont:

Javaslat pályázat benyújtására a 2024. évi lakossági víz- és csatornaszolgáltatás támogatása céljából

Előterjesztő: Zólyomi Tamás polgármester

Zólyomi Tamás polgármester

Megkérem Debreceni Csaba Elnök Urat, hogy ismertesse a Pénzügyi és Stratégiai Bizottság döntését.

Debreceni Csaba Attila képviselő

Tulajdonképpen arról van szó ennél a pályázatnál, hogy minden évben szabályozva van, hogy mennyi lehet a rezsicsökkentéssel a lakossági szolgáltatás díja. A finanszírozás érdekében minden évben meghatározzák, hogy mennyi pluszfinanszírozást fog kapni egy-egy önkormányzat, ezért változik az összeg évről évre. Erre sajnos nincs ráhatásunk.

Zólyomi Tamás polgármester

Van-e kérdése, hozzászólás? Amennyiben nincs, szavazásra teszem fel a határozati javaslatot. Kérem, szavazzunk!

Jelenlévő képviselők létszáma 5 fő.

A Képviselő-testület 7 fő tagja közül, **5 fő** részvételével **5 igen, 0 nem, 0 tartózkodással** az alábbi határozatot fogadta el

Etyek Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének 92/2024. (VI. 26.) határozata

pályázat benyújtására a 2024. évi lakossági víz- és csatornaszolgáltatás támogatása céljából

Etyek Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete

1. pályázatot nyújt be a Magyarország 2024. évi központi költségvetéséről szóló 2023. évi LV. törvény 3. A helyi önkormányzatok kiegészítő támogatásai melléklet 2.1.1. jogcíme szerinti Lakossági víz- és csatornaszolgáltatás támogatására,
2. felhatalmazza a polgármestert a támogatási igény benyújtásához szükséges nyilatkozatok aláírására.

Felelős: Zólyomi Tamás polgármester

Határidő: azonnal

10. napirendi pont:

Javaslat az Etyek, 1022 hrsz.-ú és 1023 hrsz.-ú önkormányzati tulajdonú ingatlanok hasznosításával kapcsolatos pályázat eredménytelenné nyilvánítására, és új pályázat kiírására

Előterjesztő: Zólyomi Tamás polgármester

Zólyomi Tamás polgármester

Úgy gondoltuk, hogy ezt a fél hektáros területet évente 50.000 Ft/év bérleti díjért megérné kiadni, de azt nem kalkuláltuk bele, hogy ennek a területnek nagy része egy bozotos árok. Gyakorlatilag mezőgazdasági szempontból nem használható. Azt javaslom, hogy 20.000 forint +ÁFA/év legyen a bérleti díja ennek a területnek. A bérlet idejét 3 évben határozzuk meg.

Kérdezem, hogy van-e valakinek kérdése, hozzászólása? Amennyiben nincs, szavazásra teszem fel az előterjesztésben foglalt határozati javaslatot, az elhangzott módosítással. Kérem, szavazzunk!

Jelenlévő képviselők létszáma 5 fő.

A Képviselő-testület 7 fő tagja közül, 5 fő részvételével 5 igen, 0 nem, 0 tartózkodással az alábbi határozatot fogadta el

**Etyek Nagyközség  nkorm nyzat Képviselő-testületének
93/2024. (VI.26.) határozata**

**az Etyek, 1022 hrsz.-ú és 1023 hrsz.-ú önkormányzati tulajdonú ingatlanok
hasznosítására vonatkozó pályázat eredménytelenné nyilvánításáról, valamint
 j pályázat kiírásáról**

Etyek Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete:

- megállapítja, hogy az Etyek, 1022 hrsz.-ú és 1023 hrsz.-ú „kivett beépítetlen terület” művelési  g  ingatlanok hasznosítására a Képviselő-testület 79/2024. (V.22.) számú határozatával kiírt pályázat eredménytelenül zárult.
- a pályázat ismételt kiírásával, nyílt pályázat útján 3  v határozott időre szóló bérleti jogviszony keretében kívánja hasznosítani az Etyek, 1022 hrsz.-ú és 1023 hrsz.-ú „kivett beépítetlen terület” művelési  g  ingatlanokat,
- a minimális bérleti díj összegét nettó 20.000.- Ft + ÁFA/ v összegben határozza meg.

A Képviselő-testület jóváhagyja a határozat 1. mellékletét képező pályázati felhívás szövegét és felkéri a polgármestert, hogy a pályázati felhívás helyben szokásos módon történő közzététele, illetve internetes portálon történő közzététele érdekében tegye meg a szükséges intézkedéseket.

Felelős: Zólyomi Tamás polgármester

Határidő: azonnal

1. melléklet

PÁLYÁZATI FELHÍVÁS

**Az Etyek, 1022 hrsz.-ú és 1023 hrsz.-ú önkormányzati tulajdonú ingatlanok
hasznosítására**

Etyek Nagyközség  nkorm nyzat Képviselő-testülete a __/2024. (VI.26) határozata alapján nyílt, egyfordulós pályázati eljárás keretében __ éves határozott időtartamra, bérbeadás útján hasznosítani kívánja az  nkorm nyzat tulajdonában lévő **Etyek, 1022 hrsz.-ú 295 m² nagyságú és Etyek, 1023 hrsz.-ú 860 m² nagyságú „kivett, beépítetlen terület”** művelési  g  ingatlanokat. Az ingatlanok megtekintésére az  nkorm nyzattal történő előzetes egyeztetés alapján van lehetőség.

1. A pályázat kiírója:

Etyek, Nagyközség  nkorm nyzata (székhelye: 2091 Etyek, Körpince k z 4.)

2. A pályázat célja:

 llattart ssal kapcsolatos tevek nyseg támogatása. Kiíró kifejezetten rögzíti, hogy olyan tevek nyeg végzését támogatja, amely az ingatlanok jelenlegi állapotában változást nem okoz, azaz épület, illetve egyéb felépítmény elhelyezése nélkül végezhető, ide nem értve a Kiíróval előzetes egyeztetés alapján végzett k rbekerit st.

3. Pályázó lehet:

A pályázaton részt vehet az a természetes személy

- a. akinek állandó lakóhelye Etyek Nagyközség területén van,
- b. aki legalább öt éve állattartással foglalkozik,
- c. aki nyilatkozik arról, hogy a pályázati kiírás feltételeit magára nézve kötelezőnek ismeri el.

4. Elvárások a pályázókkal szemben

A pályázó a pályázat céljának megfelelő szempontok figyelembevételével, bemutatkozó anyagot készít. Pályázónak mindkét ingatlanra ajánlatot kell tennie.

A pályázat elbírálása során előnyt élvez aki östermelői igazolvánnyal rendelkezik.

5. A bérbeadással kapcsolatos feltételek:

- A hasznosítás időtartama: __ év határozott idő.
- A bérleti díj összege a nyertes pályázó által megajánlott bérleti díj összeg. A megajánlható bérleti díj minimum összege nettó _____ Ft + Áfa/év mely évente az infláció mértékével emelkedik.
- Az ingatlanokon felépítmény nem létesíthető. A bérleti jogviszony időtartama alatt az ingatlanokat bérlő nem adhatja más használatába, nem hasznosíthatja más módon, illetve nem terhelheti meg.

6. A pályázatra beküldött ajánlatnak tartalmaznia kell:

- az ajánlattevő nevét, lakóhelyét, telefonszámát, telefaxszámát;
- az ajánlattevő rövid bemutatkozását, tevékenységét;
- az ingatlanok jövőbeni hasznosítására vonatkozó elképzeléseket;
- ajánlattevő bérbevételi ajánlatát (nettó Ft+áfa/hó összegben), mely megajánlott bérleti díj havi összege a kiírásban rögzített minimális bérleti díj összegénél alacsonyabb nem lehet;
- bérleti díj fizetési módját;
- 30 napnál nem régebbi NAV igazolást, hogy a pályázó nem rendelkezik 60 napnál régebben lejárt esedékességű köztartozással.

7. Benyújtandó nyilatkozatok:

- pályázó nyilatkozata arról, hogy a kiírás feltételeit elfogadja,
- nyilatkozat arról, hogy a pályázó az ajánlatát az ajánlattételi határidő elteltétől számított 60 napig fenntartja (ajánlati kötöttség),
- nyilatkozat arról, hogy a pályázó által közölt adatok a valóságnak megfelelnek és az ajánlattevő a saját nevében nyilatkozik,
- nyilatkozat arról, hogy a pályázónak nincsen a Kiíróval szemben fennálló lejárt fizetési kötelezettsége,
- nyilatkozat arról, hogy nyertessége esetén a pályázó a bérleti szerződést a pályázat nyertessé nyilvánításától számított 30 napon belül megkötöti,
- nyilatkozat arról, hogy az ingatlant bejárta és megtekintette, a közhiteles nyilvántartásokban elérhető információkat beszerezte,
- nyilatkozatot arról, hogy a pályázó a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 11.§ (11) bekezdésében foglalt előírások bérleti szerződésben való rögzítését vállalja,
- nyilatkozatot arról, hogy a bérleti szerződésben előírt rendszerességgel beszámolási, nyilvántartási, adatszolgáltatási kötelezettségeket teljesíti,

- nyilatkozatot arról, hogy az átengedett nemzeti vagyont a szerződési előírásoknak és a tulajdonosi rendelkezéseknek, valamint a meghatározott hasznosítási célnak megfelelően használja.

A kiíró a fenti kötelező tartalmi elemekkel kapcsolatban hiánypótlásra - egy alkalommal - lehetőséget biztosít. A pályázó a Kiíró felhívásától, az abban szereplő, megfelelő határidőn belül pótolhatja a hiányokat. A hiánypótlás nem eredményezheti a pályázati ajánlat tartalmának módosulását.

8. A pályázat benyújtásának helye és ideje:

Az ajánlatokat Etyek Nagyközség Polgármesteri Hivatalának (2091 Etyek, Körpince köz 4.) polgármesteri titkárságán kell benyújtani 2024. óráig, zárt borítékban, magyar nyelven, a megpályázott ingatlanok címének, mint pályázatra utaló jelzésnek a feltüntetésével.

9. A pályázatok bontásának helye és időpontja:

A pályázati ajánlatok bontására 2024.-én órai kezdettel, Etyek Nagyközség Polgármesteri Hivatalának Tárgyalójában kerül sor, amelyen személyesen vagy képviselője útján a pályázó részt vehet. A bontásról jegyzőkönyv készül.

10. A pályázat bírálata:

A pályázati ajánlatok elbírálására vonatkozó döntést Etyek Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete (Kiíró) hozza meg az ajánlattételi határidő lejártát követő 30 napon belül, A pályázat nyertes az, aki összességében legelőnyösebb ajánlatot tette és akit a Kiíró nyertesnek nyilvánított.

Bírálati szempont:

- östermelői igazolvány,
- megajánlott havi bérleti díj összege.

A döntés előtt Etyek Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Stratégiai Bizottsága (továbbiakban: Értékelő Bizottság) a bontás során megvizsgálja a pályázók alkalmasságát a szerződés teljesítésére, és ennek során a csatolt dokumentumok eredetiségét is ellenőrizheti és további nyilatkozatokat, dokumentumokat kérhet be. A pályázatok elbírálása során az Értékelő Bizottság felvilágosítást kérhet a pályázótól az ajánlatban foglaltak pontosítása érdekében.

A Kiíró fenntartja magának a jogot, hogy a pályázati eljárást indokolás nélkül eredménytelennek nyilvánítsa.

Az értesítésben a Kiíró közli a nyertes pályázóval a pályázat nyertességének tényét, a többi pályázóval pedig azt közli, hogy a pályázatuk nem minősül nyertes ajánlatnak, egyben mentesíti őket az ajánlati kötöttség alól.

11. A pályázati eljárás eredményének kihirdetése, közzététele és a szerződés megkötése

A Kiíró a pályázat eredményét az elbírálást követően haladéktalanul, de legkésőbb 8 munkanapon belül írásban közli valamennyi ajánlattevővel.

A Kiíró a nyertes pályázóval a döntés meghozatalát követő 30 napon belül megkötöti a bérleti szerződést.

12. Érvénytelen a pályázat, ha:

- a kiírásban meghatározott határidő után nyújtották be;
- az ajánlattevő bérleti díj összegét nem egyértelműen határozta meg, illetve a megajánlott ellenérték a minimum bérleti díj összegét nem éri el;
- ha az ajánlattevő nem tett kötelező erejű jognyilatkozatot az ajánlatával kapcsolatban, vagy nem vállalt ajánlati kötöttséget;
- az ajánlat nem felel meg a pályázati kiírásban foglaltaknak;
- olyan pályázó nyújtotta be, aki nem jogosult részt venni a pályázati eljárásán.

13. Eredménytelen a pályázati eljárás, ha

- a pályázatra nem nyújtottak be érvényes ajánlatot,
- benyújtott pályázatok egyike sem felel meg a pályázati kiírásban foglalt feltételeknek,
- a Kiíró a pályázatot eredménytelennek nyilvánítja.

14. A Kiíró fenntartja jogát arra, hogy:

- ha a pályázat nyertesével a szerződéskötés meghiúsul, úgy – döntése alapján – jogosult a soron következő, összességében legjobb pályázatot benyújtóval szerződést kötni, vagy döntése szerint új pályázatot kiírni;
- eredménytelen pályázat esetén a Kiíró a további pályáztatástól eltekinthet és a vagyont egyszerűsített eljárásban az első ajánlatot benyújtónak bérbe adhatja, a pályázatban megadott feltételektől azonban új pályázat kiírása nélkül nem térhet el;
- a pályázatok elbírálása során, írásban felvilágosítást kérjen a pályázótól a kizáró okokkal, illetőleg a pályázati felhívásban előírt egyéb követelményekkel kapcsolatos, nem egyértelmű kijelentések, nyilatkozatok, igazolások tartalmának tisztázása érdekében, ez azonban nem eredményezheti az ajánlat módosulását.
- a jelen pályázati felhívást az ajánlattételi határidőn belül visszavonja, de erről köteles a jelen pályázati felhívás közzétételével megegyező helyen az ajánlattételi határidő lejártá előtt hirdetményt megjelentetni.

15. Titokvédelmi szabályok:

A pályázó a szerződéskötésig köteles titokban tartani ajánlata tartalmát, köteles továbbá a pályázati eljárás befejezését követően is bizalmasan kezelni a Kiíró által a rendelkezésére bocsátott minden tényt, információt, adatot, azokról harmadik személynek tájékoztatást nem adhat. Ha a pályázó vagy az érdekkörébe tartozó más személy a pályázat titkosságát megsértette, a Kiíró az ajánlatot érvénytelennek nyilvánítja.

16. További információk kérése:

További információk beszerezhetők a polgármester@etyek.hu e-mail címen.

11. napirendi pont:

Javaslat pályázat kiírására a Látogatóközpont (Etyek, Ötház utca 491. Hrsz.) helyiségeinek turisztikai célú üzemeltetése céljából

Előterjesztő: Zólyomi Tamás polgármester

Zólyomi Tamás polgármester

Van-e kérdése, hozzászólása bárkinek? Megadom a szót Debreceni Csabának!

Debreceni Csaba Attila képviselő

Köszönöm! A Bizottsági ülésen felmerült az a javaslat, hogy Sárváriné Rieder Zsuzsanna is kerüljön be a munkacsoportba. Így vele kiegészülne a háromtagú bizottság 4 főre, ezzel a módosítással javasolja a Bizottság a Képviselő-testületnek a határozati javaslat elfogadását.

Zólyomi Tamás polgármester

Köszönöm! Időközben Tátrai Tamás Alpolgármester Úr, írásban tett fel kérdéseket a pályázattal kapcsolatban. Az egyik kérdése az, hogy a pályázatban nincs szabályozva a konditerem nyitvatartása.

Dr. Bálint Attila alpolgármester

Egyetértek Alpolgármester Úrral, azt gondolom, legyen benne világosan, hogy mikor van nyitva a terem. Reggel 6:00 és 9:00 óra között, illetve délután 17:00 és 22:00 óra között.

Az eszközök javításával, pótlásával, karbantartásával kapcsolatos felelősség is legyen meghatározva. Amit még fontosnak tartok, hogy legyen feltüntetve, hogy a Látogatóközpont, mint rendezvényközpont mikor álljon rendelkezésre az Önkormányzatnak, milyen feltételek mellett és milyen időtartamban.

Zólyomi Tamás polgármester

Köszönöm! Sárváriné Rieder Zsuzsanna személyével történő módosítást, mint előterjesztő befogadom. Így személyével kiegészül a munkacsoport.

A pályázattal kapcsolatban, a konditerem nyitvatartási időpontját illetően úgy gondolom, hogy egyelőre fogalmazzuk meg úgy a pályázat feltételeként, hogy az Etyeki Sportegyesülettel egyeztetett időpontokban lesz nyitva. Szeretnénk, ha a Látogatóközpontban lévő eszközök, berendezések felelőssége, karbantartása és üzemeltetése is a pályázó feladatai közé tartozna. Az ingatlant az önkormányzat részére, szükség szerint rendelkezésre kell bocsátani. A pályázat benyújtásának határideje 2024. július 03. 12:00 óra.

Kérdezem a Tisztelt Képviselőket, hogy ezen kiegészítésekkel elfogadják-e a határozati javaslatot? Kérem, szavazzunk!

Jelenlévő képviselők létszáma 5 fő.

A Képviselő-testület 7 fő tagja közül, **5 fő** részvételével **5 igen, 0 nem, 0 tartózkodással** az alábbi határozatot fogadta el

Etyek Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének 94/2024. (VI. 26.) határozata

pályázat kiírásáról a Látogatóközpont (Etyek, Ötház utca 491. Hrsz.) helyiségeinek üzemeltetése céljából

1. Etyek Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete jogi személyek részére kiírt, nyílt pályázat útján határozatlan időre szóló üzemeltetési jogviszony keretében kívánja hasznosítani az Etyek, Ötház utca 491. Hrsz. alatti Látogatóközpont helyiségeit a határozat mellékletét képező pályázati felhívásban foglaltak szerint.

2. Etyek Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete a beérkezett pályázatok bontására, a pályázatok véleményezésére - az Etyek Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 13/2022. (IX.29.) önkormányzati rendelet 54. §-a alapján - az alábbi összetételű Munkacsoportot hozza létre:

- Dr. Bálint Attila alpolgármester
- Tátrai Tamás alpolgármester
- Deák Józsefné bizottsági tag
- Sárváriné Rieder Zsuzsa Magyar- kút Könyvtár és Művelődési Ház intézményvezetője

3. A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a pályázati felhívás helyben szokásos módon történő közzététele, illetve internetes portálon történő közzététele érdekében a szükséges intézkedéseket tegye meg.

Felelős: Zólyomi Tamás polgármester

Határidő: azonnal

1. melléklet

PÁLYÁZATI FELHÍVÁS

az Etyek, Ötház utca 2/A. alatti Látogatóközpont helyiségeinek üzemeltetésére

Etyek Nagyközség Önkormányzata az „Integrált turizmusfejlesztés a fenntarthatóság jegyében az Etyeki-dombság szőlőhegyein” című, TOP-1.2.1-15-FE1-2016-00002 azonosítójú projekt (a továbbiakban: projekt) keretében bemutató/kóstoló termet, kávézót, irodát és szociális helyiségeket tartalmazó Látogatóközpont épületet valósított meg a tulajdonát képező Etyek, Ötház utca 491. Hrsz. alatt.

Etyek Nagyközség Önkormányzata, mint Kiíró, a Képviselő-testület 94/2024. (VI.26.) Ök. sz.határozata alapján nyílt, egyfordulós pályázati eljárás keretében határozatlan időtartamra - a projektben foglaltaknak megfelelő feltételekkel - üzemeltetésbe kívánja adni a Látogatóközpont helyiségeit. A helyiségek megtekintésére előzetes egyeztetés alapján van lehetőség.

1. A pályázat célja:

Üzemeltető vállalja, hogy a Felek által közösen egyeztetett birtokba adás napjától kezdődően a projekttel összhangban turisztikai célból üzemelteti az ingatlant.

A pályázat célja olyan vendéglátóipari tevékenység megvalósítása, amely Etyek turisztikai értékét növeli.

Kapcsolódó cél az egyedi, helyi, minőségi termék/ek, előállítás, árusítása, ajándéktárgyak árusítása, a helyi lakosságot, valamint a településre látogatókat közvetlenül kiszolgáló kiskereskedelem.

Az ingatlan központi elhelyezkedése miatt további cél a kulturális és közösségi élet előmozdításához kapcsolódó tevékenység megvalósítása az alábbiak szerint:

- turisztikai szempontok érvényesülése érdekében szakirányú végzettségű, vagy legalább 3 év turisztikai tapasztalattal rendelkező turisztikai munkatárs alkalmazása,
- évente legalább három - nyitvatartási időben megvalósuló - önálló programelem szervezése,
- évi minimum 4 alkalommal turisztikai rendezvények szervezése,
- a turisztikai attrakció piacra viteléhez kapcsolódó üzleti marketingtevékenység, promóció végzése (sikeres piacra jutást segítő tematikával és egységes arculattal),
- a turisztikai attrakciókhoz közterületen létesített parkolók diszkriminációmentes hozzáférhetőségének biztosítása a nap 24 órájában,
- az emeleten lévő kondicionáló terem üzemeltetése, melynek nyitva tartását az Etyek Sportegyesülettel egyeztetett időpontokban kell biztosítani,
- a Látogatóközpont berendezéseinek, eszközeinek, felszereléseinek karbantartása, pótlása az üzemeltető felelőssége,

- a rendezvényterem használatára a tulajdonos önkormányzattal egyeztetett időpontban van lehetősége üzemeltetőnek.

2. Pályázó lehet:

A pályázaton részt vehet

- a nemzeti vagyronról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban: Nvt.) 3. § (1) bekezdés 1. b) pontjában foglaltaknak megfelelő, azaz átlátható szervezetnek minősülő jogi személy, vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet,
 - a. amellyel szemben kizáró ok nem áll fenn és
 - b. amely nyilatkozik arról, hogy a pályázati kiírás feltételeit magára nézve kötelezőnek ismeri el.

3. Elvárások a pályázókkal szemben

A pályázó a pályázat céljának megfelelő szempontok figyelembevételével a helyiség hasznosítására vonatkozó leírást és koncepciótervet készít.

A pályázat elbírálása során előnyt élvez a helyi munkaerő alkalmazása.

4. A bérbeadással kapcsolatos feltételek:

- A hasznosítás időtartama: határozatlan idő
- A pályázó nyilatkozik arról, hogy az 1. pontban – pályázat célja – foglalt valamennyi feladat teljes körű ellátását vállalja.

5. A pályázatra beküldött ajánlatnak tartalmaznia kell:

- a pályázó megnevezését, adatait (székhely, elérhetőségek);
- a pályázó rövid bemutatkozását;
- a tevékenység végzéséhez esetleg szükséges engedélyeket/igazolásokat;
- a 3. pontban írt leírást és koncepciótervet, az ahhoz kapcsolódóan esetleg vállalt további kötelezettségeket;
- 30 napnál nem régebbi NAV igazolást arról, hogy a pályázó nem rendelkezik 60 napnál régebben lejárt esedékességű köztartozással.

6. Benyújtandó nyilatkozatok:

- pályázó nyilatkozata arról, hogy a pályázati felhívás feltételeit elfogadja,
- nyilatkozat arról, hogy a pályázó által közölt adatok a valóságnak megfelelnek és az ajánlattevő a saját nevében nyilatkozik,
- nyilatkozat arról, hogy a pályázónak nincs lejárt fizetési kötelezettsége,
- nyilatkozatot arról, hogy pályázó a nemzeti vagyronról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3.§ (1) bekezdése szerinti átlátható szervezet (a nyilatkozat megtételéhez szükséges minta a felhívás 1. sz. mellékletét képezi),
- nyilatkozat arról, hogy nyertessége esetén a pályázó az üzemeltetési szerződést a pályázat nyertessé nyilvánításától számított 15 napon belül megkötöti,
- nyilatkozat arról, hogy az ingatlant bejárta és megtekintette, a közhiteles nyilvántartásokban elérhető információkat beszerezte,
- nyilatkozatot arról, hogy az üzemeltetési szerződésben előírt rendszerességgel beszámolási, nyilvántartási, adatszolgáltatási kötelezettségeket teljesíti,
- nyilatkozatot arról, hogy az átengedett nemzeti vagyont a szerződési előírásoknak és a tulajdonosi rendelkezéseknek, valamint a meghatározott hasznosítási célnak megfelelően használja,

- nyilatkozat arról, hogy az üzemeltetésben – az üzemeltetővel közvetlen vagy közvetett módon jogviszonyban álló harmadik félként – kizárólag természetes személyek vagy átlátható szervezetek vesznek részt.

7. Benyújtandó dokumentumok:

A jogi személy, vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet nyilvántartásba vételéről szóló okirat, valamint a képviselő jogára vonatkozó további, az aláírás hitelességét igazoló okirat, aláírási címpéldány, vagy ennek közjegyző által hitelesített másolata.

A Kiíró a fenti kötelező tartalmi elemekkel kapcsolatban hiánypótlásra - egy alkalommal - lehetőséget biztosít. A pályázó a Kiíró felhívását követő napon pótolhatja a hiányokat. A hiánypótlás nem eredményezheti a pályázati ajánlat tartalmának módosulását.

8. A pályázat benyújtásának helye és ideje:

Az ajánlatokat **Etyek Nagyközség Polgármesteri Hivatalához** (székhely: 2091 Etyek, Körpince köz 4.) kell benyújtani **2024. július 3. napján 12 óráig**, cégjelzés nélküli, zárt borítékban, magyar nyelven, a megpályázott ingatlan címének, mint jeligének a feltüntetésével.

9. A pályázatok bontásának helye és időpontja:

A pályázati ajánlatok bontására **2024. július 3. napján 17 órai kezdettel**, Etyek Nagyközség Polgármesteri Hivatalában kerül sor, amelyen személyesen vagy képviselője útján a pályázó részt vehet. A pályázatokat a képviselő-testület által megválasztott munkacsoport (továbbiakban: Munkacsoport) bontja fel. A bontás során a Munkacsoport megvizsgálja a pályázók alkalmasságát a szerződés teljesítésére, és ennek során a csatolt dokumentumok eredetiségét is ellenőrizheti és további nyilatkozatokat, dokumentumokat kérhet be. A bontásról jegyzőkönyv készül.

10. A pályázat bírálata:

A pályázati ajánlatok elbírálásáról a Kiíró hoz döntést az ajánlattételi határidő lejártát követő 5 napon belül. A pályázatokat a Munkacsoport véleményezi, és javaslatot tesz a nyertes pályázóra. A pályázat nyertese az, aki összességében a legelőnyösebb ajánlatot tette, és akit a Kiíró nyertesnek nyilvánított.

Bírálati szempont:

- a hasznosításra vonatkozó leírás és koncepcióterv tartalma,
- helyi munkaerő alkalmazása.

A pályázatok elbírálása során a Kiíró felvilágosítást kérhet a pályázótól az ajánlatban foglaltak pontosítása érdekében.

A Pályázat kiírója fenntartja magának a jogot, hogy a pályázati eljárást indokolás nélkül eredménytelennek nyilvánítsa.

11. A pályázati eljárás eredményének kihirdetése, közzététele és a szerződés megkötése

A Kiíró a pályázati ajánlatok elbírálására vonatkozó döntéséről írásban, a döntéstől számított 5 munkanapon belül tájékoztatja a pályázókat.

A nyertes pályázóval a döntés meghozatalát követő 15 napon belül meg kell kötni az üzemeltetési szerződést.

12. Érvénytelen a pályázat, ha:

- a pályázatot a kiírásban meghatározott határidő után nyújtották be;
- a pályázat nem felel meg a pályázati kiírásban, a jogszabályokban, valamint a jelen eljárási rendben foglaltaknak;
- olyan pályázó nyújtotta be, aki nem jogosult részt venni a pályázati eljárásán.

13. Eredménytelen a pályázati eljárás, ha

- nem nyújtottak be érvényes pályázati ajánlatot,
- a benyújtott pályázatok egyike sem felel meg a pályázati kiírásban foglalt feltételeknek,
- a Kiíró a pályázatot eredménytelennek nyilvánítja.

14. Titokvédelmi szabályok:

A pályázó a szerződéskötésig köteles titokban tartani ajánlata tartalmát, köteles továbbá a pályázati eljárás befejezését követően is bizalmasan kezelni a Kiíró által a rendelkezésére bocsátott minden tényt, információt, adatot, azokról harmadik személynek tájékoztatást nem adhat. Ha a pályázó vagy az érdekkörébe tartozó más személy a pályázat titkosságát megsértette, a Kiíró az ajánlatot érvénytelennek nyilvánítja.

16. További információk kérése:

További információk beszerezhetők a titkarsag@etyek.hu e-mail címen.

Etyek, 2024. június 27.

Zólyomi Tamás
polgármester

Mellékletek:

1. sz: Átláthatósági nyilatkozat minta

6. napirendi pont:


Egyebek

Zólyomi Tamás polgármester

Kérdezem, hogy Egyebek napirendi pont alatt van-e valakinek kérdése vagy észrevétele? Amennyiben nincs, megköszönöm a jelenlévők munkáját, Etyek Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének rendes, nyílt ülését 16⁴⁴ perckor bezárom.

K.m.f.


Zólyomi Tamás
polgármester


Mecsériné dr. Szilágyi Erzsébet
jegyző

