

## J E G Y Z Ó K Ö N Y V

Készült: Etyek Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi és Stratégiai Bizottságának 2024. december 16-án, hétfőn 17<sup>08</sup> perckor az Etyek Nagyközség Önkormányzat tárgyalótermében megtartott rendes nyílt üléséről.

### Jelen vannak:

Dr. Zsoldos Renáta, bizottság elnöke  
Bartha Sándor, bizottság tagja  
Dr. Horváth Gábor, bizottság tagja  
Palotai Zoltán, bizottság tagja  
Deák Józsefné, bizottság nem képviselő tagja  
Ferenc Dominika, bizottság nem képviselő tagja  
Kattra Judit, bizottság nem képviselő tagja  
Horváth János, bizottság nem képviselő tagja

### Távolmaradását bejelentette:

Morvayné dr. Sárközi Tünde, bizottság tagja

Zólyomi Tamás polgármester  
Molnár Zoltán alpolgármester  
Mecsériné dr. Szilágyi Erzsébet jegyző  
Dr. Szlávik Melinda önkormányzati és hatósági csoportvezető  
Hidasi-Nagy Adrienn jegyzőkönyvvezető

### **Dr. Zsoldos Renáta bizottság elnöke**

Tisztelettel köszöntöm a megjelenteket! A Pénzügyi és Stratégiai Bizottság rendes nyílt ülését 17<sup>08</sup> perckor megnyitom. Kattra Judit és Palotai Zoltán bizottsági tag késését, Morvayné dr. Sárközi Tünde távolmaradását előzetesen bejelentette. Megállapítom, hogy a bizottság határozatképes.

Kérem, hogy elsőként döntsünk a bizottság üléséről készült jegyzőkönyv hitelesítőjének személyéről! Dr. Horváth Gábor személyére teszek javaslatot. Kérem, szavazzunk!

**A szavazásnál jelen van 6 bizottsági tag.**

**A Pénzügyi és Stratégiai Bizottság 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta.**

**Etyek Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi és Stratégiai  
Bizottságának  
211/2024 (XII.16.) határozata**

**a 2024. 12. 16-i rendes bizottsági ülés jegyzőkönyv hitelesítőjének megválasztásáról**

Etyek Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Stratégiai Bizottsága a jegyzőkönyv hitelesítőjének Dr. Horváth Gábor bizottság képviselő tagját megválasztja.

**Dr. Zsoldos Renáta bizottság elnöke**

A meghívóban összesen tizenkét napirendi pont szerepel. Kérdezem, hogy van-e valakinek a napirenddel kapcsolatban javaslata? Amennyiben nincs, szavazásra teszem fel a napirendet! Kérem, szavazzunk!

**A szavazásnál jelen van 6 bizottsági tag.**

**A Pénzügyi és Stratégiai Bizottság 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta.**

**Etyek Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi és Stratégiai  
Bizottságának  
212/2024 (XII.16.) határozata**

**A 2024.12.16-i rendes bizottsági ülés napirendjének elfogadásáról**

- 1. Javaslát Etyek Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének 2025. évi munkatervének elfogadására**  
Előterjesztő: Zólyomi Tamás polgármester
- 2. Javaslát pályázat kiírására az Árpád-házi Szent Erzsébet Egészségház helyiségének bérbeadásával kapcsolatban**  
Előterjesztő: Zólyomi Tamás polgármester
- 3. Javaslát a Pizza Forte kérelmének elbírálására *(hétfői postázás)***  
Előterjesztő: dr. Bálint Attila alpolgármester
- 4. Javaslát a településrendezési eszközök módosítására vállalkozói terület kijelölése céljából *(hétfői postázás)***  
Előterjesztő: dr. Bálint Attila alpolgármester
- 5. Javaslát a horgásztó északi részén fekvő 1390 hrsz.ú telek beépíthetősége tárgyában Etyek településrendezési eszközeinek módosítása iránt benyújtott kérelem elbírálására**  
Előterjesztő: Zólyomi Tamás polgármester
- 6. Javaslát az időszaki lap kiadására vonatkozó vállalkozási szerződés módosítására**  
Előterjesztő: Zólyomi Tamás polgármester
- 7. Javaslát a Székesfehérvári Tankerületi Központtal megkötött vagyonkezelési szerződés módosítására valamint átadás-átvételi megállapodás megkötésére**  
Előterjesztő: Zólyomi Tamás polgármester
- 8. A TOP\_PLUSZ-1.1.3-21 projektben Településfejlesztési Terv készítése**  
Előterjesztő: Zólyomi Tamás polgármester
- 9. Etyek Nagyközség Önkormányzata 2025. évi belső ellenőrzési tervéről**  
Előterjesztő: Mecsériné dr. Szilágyi Erzsébet jegyző

## **10. Javaslat eseti támogatási kérelem elbírálására**

Előterjesztő: Zólyomi Tamás polgármester

## **11. Tájékoztató az Etyeki Polgárőr Egyesület 2024. évi működéséről**

Előterjesztő: Zólyomi Tamás polgármester

## **12. Egyebek**

### **1. napirendi pont:**

#### **Javaslat Etyek Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének 2025. évi munkatervének elfogadására**

Előterjesztő: Zólyomi Tamás polgármester

#### **Dr. Zsoldos Renáta bizottság elnöke**

Az előterjesztést mindenki megismerhette, a következő évre vonatkozó munkatervvel kapcsolatban. Van-e valakinek ezzel kapcsolatban észrevétele, hozzászólása? Megadom a szót Jegyző asszonynak!

*17<sup>00</sup> perckor Kattrá Judit megérkezett a bizottság ülésére.*

#### **Mecsériné dr. Szilágyi Erzsébet jegyző**

Köszönöm a szót! Januárra tervezzük a gazdasági programot, ami az Önkormányzat fejlesztési és gazdasági tervéről szól. Igyekeztünk azokat a korábban felmerült témaköröket is belevenni a munkatervbe, amelyek eddig nem szerepeltek benne. A márciusi képviselő-testületi ülés munkaterv szerinti napirendjén szerepel egy rendeletalkotási javaslat a közműves szennyvízelvezető hálózathoz történő csatlakozásért fizetendő hozzájárulás mértékéről. Aki a meglévő szennyvízelvezető rendszerre utólagosan rácsatlakozik, annak az Önkormányzat felé csatlakozási díjat kellene fizetnie. Ez csak a magánszemélyekre vonatkozna. A munkatervben előirányoztuk Etyek Nagyközség név és címer használatáról szóló rendelet megalkotását.

Az energia közbeszerzéseket az üléseken elhangzott érveket figyelembe véve tavaszra terveztük. Ami még kiemelt jelentőséggel bír, az az, hogy jelenleg nincs vagyongazdálkodási koncepciónk, ezt a szeptemberi ülésre szeretnénk elkészíteni. Illetve a közutakra vonatkozó rendelet megalkotása is a testület elé kellene kerüljön. Kérem a tisztelt Bizottságot, hogy támogassa a tervezetet!

#### **Dr. Zsoldos Renáta bizottság elnöke**

Köszönöm! Október 22-re van egy településfejlesztési tervezet, de a mai napirendi pontok között is szerepel.

#### **Mecsériné dr. Szilágyi Erzsébet jegyző**

A mostani ülésen az elindításról döntünk, az elfogadásáról legkésőbb az októberi ülésen kell döntést hozni.

#### **Dr. Zsoldos Renáta bizottság elnöke**

Köszönöm! Van-e még valakinek kérdése, hozzászólása? Amennyiben nincs, kérem, szavazzunk először a közmeghallgatás időpontjáról és helyszínéről!

**A szavazásnál jelen van 7 bizottsági tag.**

**A Pénzügyi és Stratégiai Bizottság 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta.**

**Etyek Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi és Stratégiai  
Bizottságának  
213/2024 (XII.16.) határozata**

**Etyek Nagyközség Önkormányzatának 2025. évi közmeghallgatásának időpontjáról**

Etyek Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Stratégiai Bizottsága elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek, hogy 2025. december 17-én 17<sup>00</sup> órakor legyen a közmeghallgatás időpontja.

**Dr. Zsoldos Renáta bizottság elnöke**

Kérem, szavazzunk a Képviselő-testület 2025. évi munkatervének elfogadásáról!

**A szavazásnál jelen van 7 bizottsági tag.**

**A Pénzügyi és Stratégiai Bizottság 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta.**

**Etyek Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi és Stratégiai  
Bizottságának  
214/2024 (XII.16.) határozata**

**Etyek Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testület 2025. évi munkatervének  
elfogadására**

Etyek Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Stratégiai Bizottsága elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek a 2025. évre szóló munkaterv elfogadását.

**2. napirendi pont:**

**Javaslat pályázat kiírására az Árpád-házi Szent Erzsébet Egészségház helyiségének bérbeadásával kapcsolatban**

Előterjesztő: Zólyomi Tamás polgármester

**Dr. Zsoldos Renáta bizottság elnöke**

A napirendi pont feletti vitát megnyitom, van-e valakinek kérdése, hozzászólása? Megadom a szót Polgármester Úrnak!

**Zólyomi Tamás polgármester**

Köszönöm a szót! Az új egészségházat úgy terveztük, hogy a meglévő szolgáltatók mellé még a későbbiekben bővítenénk a lehetőségeket, ezért kérném a tisztelt Bizottságot támogassák az előterjesztésben foglaltakat.

**Dr. Zsoldos Renáta bizottság elnöke**

Köszönjük! Kérdésem az lenne, hogy most kell meghatároznunk a bérleti díj összegét? Megadom a szót Jegyző asszonynak!

**Mecsériné dr. Szilágyi Erzsébet jegyző**

Az irányító hatóságnak jóvá kell hagynia ezt a fajta tevékenységet tekintettel arra, hogy az épület TOP-PLUSZ Uniós pályázatból valósult meg. Már megküldtük az irányító hatóságnak az anyagokat, majd hiánypótlást kellett benyújtatunk, reméljük hamarosan kapunk rá választ.

**Dr. Zsoldos Renáta bizottság elnöke**

Köszönöm! Kérdezném, hogy a vérvétel időpontja miért 8 órától lenne? Nem gondolom túl praktikus időpontnak, javasolnám korábbi időpontra kiírni az időpontot.

**Mecsériné dr. Szilágyi Erzsébet jegyző**

Ezt az időpontot Morvainé dr. Sárközi Tünde képviselő asszony javasolta, a doktornővel kellene beszélni majd ezzel kapcsolatban.

*17<sup>24</sup> perckor Palotai Zoltán megérkezett a bizottság ülésére.*

**Palotai Zoltán bizottság képviselő tagja**

Úgy tudom, hogy a doktornő egyeztetéseket folytatott.

**Dr. Zsoldos Renáta bizottság elnöke**

Köszönöm! Javaslom a vérvétel időpontjáról való döntéssel várjuk addig, amíg doktornő tájékoztat minket az egyeztetések eredményéről. Még a helyiségbérleti díjakról kellene döntenünk, javaslatot tennünk. Megadom a szót Palotai Zoltánnak!

**Palotai Zoltán bizottság képviselő tagja**

Köszönöm! Javaslatom az lenne, hogy ne havonta, hanem alkalmanként határozzunk meg egy bérleti díjat, 10.000 forint/alkalomra tennék javaslatot!

**Dr. Zsoldos Renáta bizottság elnöke**

Köszönöm, megadom a szót Kattrá Juditnak!

**Kattrá Judit bizottság nem képviselő tagja**

Köszönöm! Javasolnám figyelembe venni azt, hogy a bőrgyógyász legalább 4 órát használná a helyiséget, a vérvételre pedig csak 2 órát, én ennek figyelembevételével határoznám meg a bérleti díj összegét.

**Dr. Zsoldos Renáta bizottság elnöke**

Köszönjük! Megadom a szót Palotai Zoltán képviselőnek!

**Palotai Zoltán képviselő**

Köszönöm! Sárközi doktornő azt javasolta korábban, hogy ezeknek a szolgáltatásoknak az időpontja úgy legyen meghatározva, hogy az egybeessen az alapszolgáltatások időpontjával.

**Dr. Zsoldos Renáta bizottság elnöke**

Köszönöm, megadom a szót Dr. Horváth Gábornak!

**Dr. Horváth Gábor képviselő**

Szeretnék javaslatot tenni, hogy a vérvétel alkalmanként 10.000 forint, míg a bőrgyógyász alkalmanként 20.000 forint bérleti díjat fizessen. Kérem, fogalmazzuk meg azt is a pályázati felhívásban, hogy milyen kedvezményeket biztosítanának az etyeki lakosoknak!

**Dr. Zsoldos Renáta bizottság elnöke**

Köszönöm, megadom a szót Deák Józsefnének!

**Deák Józsefné bizottság nem képviselő tagja**

Köszönöm! Korábban, mikor még csak a bőrgyógyászról volt szó, akkor 5.000 forintos bérleti díjat állapítottunk meg, kérdezném, hogy ezt miért kell módosítani? Úgy gondolom, minél magasabb bérleti díjat szabunk ki, annál többet fog áthárítani a páciensekre.

**Dr. Zsoldos Renáta bizottság elnöke**

Köszönöm! Van-e még kérdése, hozzászólása valakinek? Amennyiben nincs, kérem, szavazzunk először a vérvétellel kapcsolatos bérleti díjról!

**A szavazásnál jelen van 8 bizottsági tag.**

**A Pénzügyi és Stratégiai Bizottság 7 igen szavazattal, 0 ellenszavazat és 1 tartózkodással az alábbi határozatot hozta.**

**Etyek Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi és Stratégiai  
Bizottságának  
215/2024 (XII.16.) határozata**

**pályázat kiírásáról az Árpád-házi Szent Erzsébet Egészségház helyiségének  
bérbeadása céljából**

Etyek Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Stratégiai Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy az Árpád-házi Szent Erzsébet Egészségház 18,84 m<sup>2</sup> területű fektető, vérvétel megnevezésű F.21.-es számú helyiségének bérleti díját bruttó 10.000 forint/alkalom összegben határozza meg a vérvétel esetében. A bizottság javasolja a vérvételre írt időpont módosítását, és annak korábbi időpontra való áttételét.

**Dr. Zsoldos Renáta bizottság elnöke**

Köszönöm, kérem, szavazzunk a bőrgyógyással kapcsolatos bérleti díjról!

**A szavazásnál jelen van 8 bizottsági tag.**

**A Pénzügyi és Stratégiai Bizottság 7 igen szavazattal, 0 ellenszavazat és 1 tartózkodással az alábbi határozatot hozta.**

**Etyek Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi és Stratégiai  
Bizottságának  
216/2024 (XII.16.) határozata**

## **pályázat kiírásáról az Árpád-házi Szent Erzsébet Egészségház helyiségének bérbeadása céljából**

Etyek Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Stratégiai Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy az Árpád-házi Szent Erzsébet Egészségház 18,84 m<sup>2</sup> területű fektető, vérvétel megnevezésű F.21.-es számú helyiségét bruttó 20.000 forint/alkalom összeg bérleti díj ellenében adja bérbe a bőrgyógyászati szakrendelés esetében. A bizottság javasolja, hogy a mobil szakrendelés időpontja a rendelési időn ne nyúljon túl.

### **3. napirendi pont:**

#### **Javaslat a Pizza Forte kérelmének elbírálására**

Előterjesztő: dr. Bálint Attila alpolgármester

#### **Dr. Zsoldos Renáta elnök**

Megadom a szót az előterjesztőnek.

#### **Dr. Bálint Attila alpolgármester**

A Pizza Forte már egy ideje Etyeken működik, most bővíteni szeretnék a tevékenységüket. A tevékenységük bővítéséhez megvásárolták a szomszédos telket is. A céljuk elérése érdekében az önkormányzatnak is tevékenyen részt kell vennie az ügyben, hiszen a tulajdonukat képező telkek jelenleg különböző besorolású övezetben fekszenek. Ez a helyzet jelenleg meggátolja a bővítési elképzeléseiket.

Kicsit árnyalja a jelenlegi helyzetet, hogy a bővítés mellett a jelenlegi pillanatban szabálytalan kivitelezések és építkezések miatt bontási határozatot kaptak a Fejérvármegyei Főispántól. Ezek után írtak egy kérelmező levelet önkormányzatunknak, mely szerint kérik a területi besorolást a mostani meglévő területükre is és a megvásárolt területre is az önkormányzat változtassa meg annak érdekében, hogy a jövőbeni beruházásaikat megtudják valósítani. Ennek fejében vállalják, hogy a zajt, a forgalmat, a parkolást és minden külső zavaró tényezőt a lehető legminimálisabbra csökkentik. Továbbá minden megoldási javaslatban partnerek.

A két határozati javaslat arról szól, hogy a Pizza Forte által írt kérelemben foglaltakat a Képviselő-testület elfogadja, vagy elutasítja. Dönthetünk úgy is, hogy részben fogadjuk el, de csakis azzal, hogy ez a határozati javaslat kizárólag a Pizza Forte kérelméről szól.

Beszéltem a Pizza Forte képviselőivel és arról tájékoztattam őket, hogy én a kérelmükben foglaltakat nem fogom támogatni, de a döntést a Képviselő-testület fogja meghozni.

A Pizza Forte úgy nyilatkozott, hogy ha a következő napirendben foglaltak megvalósulnak, akkor a beruházást kivinnék a településen kívülre.

#### **Palotai Zoltán képviselő**

Szerintem nem szerencsés, ha a falun belül akar fejlesztéseket végrehajtani a Pizza Forte. Ezzel önmagát korlátozza tekintettel arra, hogy nem vásárolhatja fel a település teljes belsejét.

Szerencsés döntést hoz azzal, hogyha belátja, a település perifériáján kell megvalósítani a bővítést.

#### **Dr. Zsoldos Renáta elnök**

Kérdezem, hogy van-e valakinek további kérdése vagy észrevétele? Amennyiben nincs a napirend feletti vitát lezárom és szavazásra teszem fel az előterjesztő által támogatott határozati javaslat elfogadását. Kérem, szavazzunk!

**A szavazásnál jelen van 8 bizottsági tag.**

**A Pénzügyi és Stratégiai Bizottság 8 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta.**

**Etyek Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi és Stratégiai  
Bizottságának**

**217/2024 (XII.16.) határozata**

**a Pizza Forte kérelmének elbírálásáról**

Etyek Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Stratégiai Bizottsága nem támogatja elfogadásra a Képviselő-testületnek a Pizza Forte kérelmét.

**4. napirendi pont**

**Javaslat a településrendezési eszközök módosítására vállalkozói terület kijelölése  
céljából**

Előterjesztő: dr. Bálint Attila alpolgármester

**Dr. Zsoldos Renáta elnök**

Megadom a szót dr. Bálint Attila alpolgármesternek.

**Dr. Bálint Attila alpolgármester**

Az előző napirendből kifolyólag megoldást kellene találnunk arra, hogy a település közepén lévő ipari területet a későbbiekben ne kelljen a település közepén látni. Erre számtalan lehetséges megoldás van.

Én azt a javaslatot tenném, hogy hozzunk létre a település külső részén egy vállalkozói falut, ahová a Pizza Forte is ki tudna költözni a település közepéről. Ez a javaslat már túl nyúlik a Pizza Forte ügyén, itt már másnak is lehetőséget tudnánk biztosítani. A vállalkozói falu helyének kijelölésére a rekultivált kőbánya területét javasolnám. Megkérem Főépítész Asszonyt, hogy szakmai álláspontját ismertesse velünk a terület kijelölésével kapcsolatban. Ez a közel öt hektáros terület használaton kívül van. Mezőgazdasági tevékenységre alkalmatlan annak ellenére, hogy mezőgazdasági besorolásban van. A terület a településen kívül Ödönmajor felé van. A közművek egy része a terület mellett rendelkezésre áll. Az elektromos áram biztos van, hiszen ottjön be a 20 kilovoltos távvezeték. Tudomásom szerint a vízvezeték is kimegy a majorba, ebből kifolyólag a víz megoldása sem okozhat problémát. Problémás kérdés a csatorna, melynek kiépítését ki kell találni.

A terület egy rekultivált terület, gyakorlatilag egy feltöltött kőbánya. Ez bizonyos szempontból problémát jelenthet az építkezés során. A terület kialakítása időt és költséget igényel, de azt gondolom, hogy barnamezős terület, így ennek megfelelően ennek megfelelően barnamezősként lehet kialakítani a vállalkozói területet. Ha jól tudom a barnamezős beruházásokra összesen 47 milliárd forintnyi összegben lehet pályázni. A pályázatból a tervezést és a kivitelezés költségeinek egy részét tudjuk finanszírozni. A többi költségre más forrást kell találni, például ingatlan eladásokból.

A területet a szabályoknak megfelelően felparcelláznánk. Azt gondolom, hogy az eladási árat nem feltétlenül kell magasán meghatározni. Véleményem szerint 1.000-5.000 forint közötti négyzetméterár reális lenne.

Javaslatomnak, mint ahogy azt már mondtam, nem a Pizza Forte kérelme az alapja, hanem a települési vállalkozásainak kényelmes, településen kívüli elhelyezése. Vannak olyan vállalkozások, melyeknek tevékenységét nem szívesen látnak a településen belül. Biztos vagyok benne, hogy a helyi vállalkozások nagy része élne ezzel a lehetőséggel. Még azt is



eltudom képzelni, hogy kisebb borászatok is kiköltöznenek egy könnyűszerkezetes épület megépítésével.

Nagyon sok feladat vár ránk, hiszen meg kell nézni a vonatkozó jogszabályok előírásait, meg kell tervezni, egyeztetéseket kell tartani. Vállalom a terület nyilvántartásával kapcsolatos hatósági kormányhivatali ügyintézést.

Az előző napirendnél jeleztem, hogy a Pizza Forte nyilatkozata szerint a vállalkozói falu megvalósulása esetén a tervezett beruházást kivinnék a településen kívülre. A mostani működés egy részét is kiköltöztetnék a tervezett beruházás mellé, mivel a folyamatos összekapcsolódnak. Ennek megvalósulását követően a jelenlegi területükre a cég központját tervezik kihozni.

### **Deák Józsefné bizottság tagja**

Köszönjük szépen az összefoglalást, támogatom a javaslatot.

Emlékeim szerint tavalyelőtt beszéltünk arról, hogy a Vereb-Vál-Gyúró út megépítése során tervezünk egy ipari terület kialakítását.

### **Palotai Zoltán képviselő**

Amikor a település jövőjét nagy víziókban meghatároztuk akkor azt mondtuk, hogy nem nagy ipari parkból szeretnénk településünk jövőjét biztosítani, hanem alapvetően a turisztikára alapoznánk. Azt gondolom, hogy a turisztikával nem összeférhetetlen, ha egy élelmiszeripari jellegű vállalkozási tevékenység folyik a településen kívül. Ez nem az az ipari típusú létesítmények, melyek különösebben szennyeznék a környezetet.

A javasolt övezet kialakítását támogatom, mely nem ipari övezet lenne, hanem egy vállalkozói zóna. Véleményem szerint kereslet is lenne rá.

Én is úgy tudom, hogy vannak a barnamezős területekre jó pályázati lehetőségek. Például közművesítés kiépítésének támogatására, legyen az út, vagy csatorna, ami a mi esetünkben hiányzik. Az, hogy a rekultivált hulladéklerakó barnamezőnek tekinthető-e, meg kell vizsgálnunk. A véleményem szerint igen, de figyelni kell arra is, hogy ez már egy támogatott terület.

### **Dr. Bálint Attila alpolgármester**

Már lejárt az utógondozás időszaka is.

### **Palotai Zoltán képviselő**

Építészeti nem tudom megítélni, hogy a terület alkalmas-e, hiszen nem tudjuk, hogy milyen szerkezetben mivel töltötték fel. Az bizonyos, hogy süllyedés nincs, ezt az utógondozási időszak igazolta. Talán inert hulladék van csak benne, mely különösebb kockázatot nem hordoz.

### **Dr. Zsoldos Renáta elnök**

Támogatva a javaslatot, mindenképpen fontosnak tartom az előzetes felmérését annak, hogy milyen szerkezetű épületek létesíthetők a területen.

### **Dr. Bálint Attila alpolgármester**

Palotai Zoltán is elmondta, hogy az utógondozási időszak alapján nem volt süllyedése a területnek. Úgy gondolom, hogy könnyűszerkezetes építmények a süllyedésmentességet figyelembevéve biztonságosan építhetők. A süllyedéstől nem tartok, hiszen a kivitelezési terv szerint inert hulladékkal töltötték fel a bányagödört. Továbbá gödör feltöltésről beszélünk, így földcsúszás sem lehetséges.

**Wittek Krisztina főépítész**

A 2019-es rendezési terv készítésekor is felmerült, hogy szükség lenne egy vállalkozói falura, de akkor még tartott a rekultivációs időszak. Akkor egyértelműen úgy fogalmazott a környezetvédelmi hatóság, hogy nem járul hozzá. Véleményem szerint a környezeti vizsgálatot és értékelést mindenképpen meg kell csináltatni.

**Dr. Zsoldos Renáta elnök**

Kérdezem, hogy van-e valakinek további kérdése vagy észrevétele? Amennyiben nincs, a napirend feletti vitát lezárom és szavazásra teszem fel az előterjesztő által ismertetett határozati javaslat elfogadását. Kérem, szavazzunk!

**Etyek Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének  
218/2024. (XII.18.) határozata**

**a településrendezési eszközök módosításáról vállalkozói terület kijelölése céljából**

Etyek Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Stratégiai Bizottsága támogatja egy vállalkozói terület kijelölését.

**5. napirendi pont:**

**Javaslat a horgásztó északi részén fekvő 1390 hrsz.ú telek beépíthetősége tárgyában Etyek településrendezési eszközeinek módosítása iránt benyújtott kérelem elbírálására**

Előterjesztő: Zólyomi Tamás polgármester

**Dr. Zsoldos Renáta elnök**

Megadnám a szót Wittek Krisztina Főépítész Asszonynak!

**Wittek Krisztina főépítész**

Köszönöm! A 1390 hrsz.-ú telek ökológiai hálózat ökológiai folyosójának övezetében fekszik, ahol új beépítésre szánt terület alapvetően nem jelölhető ki Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló 2018. évi CXXXIX. törvény rendelkezése alapján, és a 26. § (2) bekezdés a) pontja szerinti kivétel nem áll fenn.

**Dr. Zsoldos Renáta elnök**

Köszönjük, ezek szerint nem lehetséges a beépíthetőség, így a Bizottság nem tudja javasolni a kérelem támogatását. Van-e még kérdés, hozzászólás? Amennyiben nincs, kérem, szavazzunk!

**A szavazásnál jelen van 8 bizottsági tag.**

**A Pénzügyi és Stratégiai Bizottság 8 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta.**

**Etyek Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi és Stratégiai  
Bizottságának  
219/2024 (XII.16.) határozata**

**a horgásztó északi részén fekvő 1390 hrsz.ú telek beépíthetősége tárgyában Etyek településrendezési eszközeinek módosítása iránt benyújtott kérelem elbírálására**

Etyek Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Stratégiai Bizottsága nem támogatja elfogadásra Zsigmond László által benyújtott, a horgásztó északi részén fekvő 1390 hrsz.ú telek beépíthetősége tárgyában Etyek településrendezési eszközeinek módosítása iránti kérelmet.

**6. napirendi pont:**

**Javaslat az időszaki lap kiadására vonatkozó vállalkozási szerződés módosítására**

Előterjesztő: Zólyomi Tamás polgármester

**Dr. Zsoldos Renáta elnök**

A Kornétás Kiadó megküldte a jövő évi lapkiadásra vonatkozó szerződésmódosítást, amelyben 2025. évre 3.787.100 Ft-ot javasolt. Van-e valakinek kérdése, hozzászólása? Megadom a szót Sárváriné Rieder Zsuzsannának!

**Sárváriné Rieder Zsuzsanna**

Köszönöm! Korábban Jegyző Asszonnyal arról beszéltünk, hogy 2024. évben a szerződött 10 szám helyett csak 9 lapszám jelent meg 12 oldalas terjedelemmel, több hónapot összevonva. Szeretnék javaslatot tenni, mint az újsággal foglalkozó, hogy a jövő évben 9 lapszámra szerződünk ezekkel a feltételekkel.

**Dr. Zsoldos Renáta elnök**

Köszönöm a javaslatot. Van-e még valakinek kérdése, hozzászólása? Amennyiben nincs, kérem, szavazzunk annak támogatásáról, hogy 2025. évben további 10 havi helyett 9 havi újság kiadása érdekében hosszabbítsa meg a testület a szerződést!

**A szavazásnál jelen van 8 bizottsági tag.**

**A Pénzügyi és Stratégiai Bizottság 8 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta.**

**Etyek Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi és Stratégiai Bizottságának  
220/2024 (XII.16.) határozata**

**az időszaki lap kiadására vonatkozó vállalkozási szerződés módosítására**

Etyek Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Stratégiai Bizottsága azzal a módosítással javasolja elfogadásra a határozati javaslatot, hogy 2025. évre 9 havi lap kiadására vonatkozó szerződést kössön Etyek Nagyközség Önkormányzata. A Képviselő-testület a Magyar-kút kulturális és közéleti időszaki lap kiadásának ellenértékét, bruttó 378.710 Ft/lap összegben állapítsa meg.

## **7. napirendi pont:**

### **Javaslat a Székesfehérvári Tankerületi Központtal megkötött vagyonkezelési szerződés módosítására valamint átadás-átvételi megállapodás megkötésére**

Előterjesztő: Zólyomi Tamás polgármester

**Dr. Zsoldos Renáta elnök**

Megadom a szót Jegyző Asszonynak!

### **Mecseriné dr. Szilágyi Erzsébet jegyző**

Köszönöm a szót! Mint ahogy azt az előterjesztésben is leírtuk, a 6/2 hrsz-ú ingatlan visszakerült az önkormányzat vagyonkezelésébe a tényleges állapotnak megfelelően. A tárgyi eszközöknél megtörtént az átadás-átvétel, a Tankerület átveszi ezeket. A vagyonkezelési szerződésből kikerültek az iskolában egykor házasságkötő teremként használt helyiség bérletére vonatkozó szabályok, tekintettel arra, hogy azt az önkormányzat nem használja.

### **Dr. Zsoldos Renáta elnök**

Szeretném megkérdezni, hogy az iskolai játszótér benne van a tárgyi eszközökben, amit átvesz a Tankerület? Mert legjobb tudomásom szerint jelenleg a szülők tartják karban az eszközöket saját forrásból. Szeretném javasolni, hogy kerüljön fel a listára a játszóeszköz is!

Megadom a szót Kattrá Juditnak!

### **Kattrá Judit**

Köszönöm! Szeretném javasolni, hogy az iskola udvara is kerüljön fel erre a listára, mert jelenleg ennek sincs konkrét gazdája, sokszor sáros és használhatatlan, mert nincs karbantartva. Úgy gondolom, ez a Tankerület feladata lenne.

### **Dr. Zsoldos Renáta elnök**

Köszönjük! Szeretném javasolni, hogy az átadás-átvételi jegyzőkönyvet módosítsuk ezzel a két ponttal. Van-e még kérdés, hozzászólás? Amennyiben nincs, kérem, szavazzunk az alábbiakkal módosított napirendről!

**A szavazásnál jelen van 8 bizottsági tag.**

**A Pénzügyi és Stratégiai Bizottság 8 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta.**

### **Etyek Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi és Stratégiai Bizottságának**

**221/2024 (XII.16.) határozata**

### **a Székesfehérvári Tankerületi Központtal megkötött vagyonkezelési szerződés módosítására valamint átadás-átvételi megállapodás megkötésére**

Etyek Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Stratégiai Bizottsága elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek azzal a módosítással, hogy kerüljön bele a megállapodásba az iskolaudvar és játszótér karbantartása, mint a Tankerület hatáskörébe tartozó feladatkör.

## **8. napirendi pont:**

### **A TOP\_PLUSZ-1.1.3-21 projektben Településfejlesztési Terv készítése**

Előterjesztő: Zólyomi Tamás polgármester

**Dr. Zsoldos Renáta elnök**

Megadom a szót Főépítész Asszonynak!

**Wittek Krisztina főépítész**

Köszönöm a szót! A TOP-os pályázatok kötelező eleme, hogy vagy integrált fejlesztési stratégiát vagy településfejlesztési tervet kell készítenie a pályázónak. Egy ekkora településnél nem kötelező az integrált fejlesztési stratégia elegendő csak a fejlesztési terv. Új fejlesztési tervünk lesz, de rendezési tervet nem kér a pályázat.

**Dr. Zsoldos Renáta elnök**

Köszönjük! Megadom a szót Jegyző asszonynak!

**Mecsériné dr. Szilágyi Erzsébet jegyző**

Köszönöm a szót! Azzal szeretném kiegészíteni, amit Főépítész asszony mondott, hogy azoknak a településeknek, amelyek nem rendelkeznek korábbi Integrált Településfejlesztési Stratégiával, legkésőbb a tervezési folyamatokat lezáró 1. mérföldkőig el kell készíteniük az ezzel egyenértékű Településfejlesztési Tervet. Az 1. mérföldkő dátuma legkésőbb 2025. november 16. lehet.

**Dr. Zsoldos Renáta elnök**

Köszönjük. Van-e még kérdése, hozzászólása? Amennyiben nincs, kérem, szavazzunk!

**A szavazásnál jelen van 8 bizottsági tag.**

**A Pénzügyi és Stratégiai Bizottság 8 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta.**

**Etyek Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi és Stratégiai  
Bizottságának  
222/2024 (XII.16.) határozata**

**a TOP\_PLUSZ-1.1.3-21 projektben Településfejlesztési Terv készítéséről**

Etyek Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Stratégiai Bizottsága elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek a TOP\_PLUSZ-1.1.3-21 projektben Településfejlesztési Terv készítéséről szóló javaslatot.

**9. napirendi pont:**

**Etyek Nagyközség Önkormányzata 2025. évi belső ellenőrzési tervéről**

Előterjesztő: Mecsériné dr. Szilágyi Erzsébet jegyző

**Dr. Zsoldos Renáta elnök**

Megadom a szót Jegyző Asszonynak!

**Mecsériné dr. Szilágyi Erzsébet jegyző**

Köszönöm a szót! Ebben az évben arra teszünk javaslatot dr. Batka Brigitta belső ellenőrzési vezetővel, hogy a belső ellenőrzés egyik ellenőrzési területe a pedagógusok béremelésével kapcsolatos szabályszerűségi ellenőrzés legyen. A másik ellenőrzési terület a belső szabályzatok ellenőrzése, felülvizsgálata.

**Dr. Zsoldos Renáta elnök**

Köszönjük! Van-e még valakinek kérdése, hozzászólása? Amennyiben nincs, kérem, szavazzunk!

**A szavazásnál jelen van 8 bizottsági tag.**

**A Pénzügyi és Stratégiai Bizottság 8 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta.**

**Etyek Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi és Stratégiai  
Bizottságának  
223/2024 (XII.16.) határozata**

**Etyek Nagyközség Önkormányzata 2025. évi belső ellenőrzési tervéről**

Etyek Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Stratégiai Bizottsága elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek Etyek Nagyközség Önkormányzata 2025. évi belső ellenőrzési tervéről szóló javaslatot.

**10. napirendi pont:**

**Javaslat eseti támogatási kérelem elbírálására**

Előterjesztő: Zólyomi Tamás polgármester

**Dr. Zsoldos Renáta elnök**

Az előterjesztést mindenki megismerhette, megadnám a szót Dr. Horváth Gábornak!

**Dr. Horváth Gábor bizottság képviselő tagja**

Köszönöm a szót! Mint tudják, én vagyok a Körpince kör egyesület elnöke immáron 2 éve. Az elmúlt években nagyon sok tartozást halmozott fel az egyesület, ami több mint 3.000.000 forint. Az önkormányzat támogatásával és egy magánszemély befizetésével a nagy részét már tisztázni tudtuk. Jelenleg további 322.000 forintra lenne szüksége az egyesületnek, hogy tartozásait rendezni tudja. Az egyesülettel szerettünk volna eseményeket, rendezvényeket szervezni, amelynek befolyt összegéből a fennálló tartozásainkat rendezhetnénk. Sajnálatos módon nem volt rá érdeklődés, így ezt a megoldást elvetettük.

**Dr. Zsoldos Renáta elnök**

Köszönjük! Van-e valakinek kérdése, hozzászólása? Megadom a szót Kattrá Juditnak!

**Kattrá Judit bizottság nem képviselő tagja**

Köszönöm! Kérdésem az lenne, hogy a víz főmérőórája az önkormányzat nevéen van?

**Dr. Horváth Gábor bizottság képviselő tagja**

Igen, mégpedig amiatt, mert körülbelül 3 évvel ezelőtt keletkezett egy nagy tartozás, és az önkormányzat a főmérő átvételével tudta megakadályozni, hogy az egyesületnek ne keletkezzen további adósága.

**Kattra Judit bizottság nem képviselő tagja**

Javasolnám az almérők kiépítését a pincékhez, hogy jobban átlátható legyen a helyzet, így mindenki a saját fogyasztása után tudná fizetni a számlákat.

**Dr. Zsoldos Renáta elnök**

Köszönjük! Megadom a szót Polgármester Úrnak!

**Zólyomi Tamás polgármester**

Köszönöm a szót! Sajnos az előző vezető ideje alatt sok megkérdőjelezhető dolog történt, és jelenleg most tartunk ott, nem kevés pénzt és energiát belefektetve, tisztázódni látszanak a dolgok. A vízvezetékek rossz állapotban voltak, sok helyen kilyukadtak. A Fejérvíz Zrt. átvénné ezt, ezt követően minden pincéhez önköltségen saját vízakna és mérőóra tartozna.

**Dr. Zsoldos Renáta elnök**

Köszönjük! Van-e még hozzászólása valakinek? Megadom a szót Dr. Horváth Gábornak!

**Dr. Horváth Gábor bizottság képviselő tagja**

Köszönöm! Szeretném módosítani 340.000 forintra a támogatás összegét, hogy minden költséget tudjunk fedezni a végrehajtással kapcsolatban.

**Dr. Zsoldos Renáta elnök**

Rendben, köszönjük! Akkor a módosított összeggel felteszem szavazásra a napirendi pontot! Kérem, szavazzunk!

**A szavazásnál jelen van 8 bizottsági tag.**

**A Pénzügyi és Stratégiai Bizottság 5 igen szavazattal, 0 ellenszavazat és 3 tartózkodással az alábbi határozatot hozta.**

**Etyek Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi és Stratégiai  
Bizottságának  
224/2024 (XII.16.) határozata**

**eseti támogatási kérelem elbírálására**

Etyek Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Stratégiai Bizottsága elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek a Körpince Kör Hagyományőrző Egyesület kérelmére - az államháztartáson kívüli forrás átadásáról, átvételéről szóló 18/2022.(XII.15.) önkormányzati rendelet 2. § (3) bekezdés a) pontja, és 4. § (1) bekezdése alapján - a Fejérvíz Zrt. felé fennálló tartozásának kiegyenlítéséhez módosított 340.000 Ft összegben vissza nem térítendő eseti támogatás nyújtását.

**11. napirendi pont:**

**Tájékoztató az Etyeki Polgárőr Egyesület 2024. évi működéséről**

Előterjesztő: Zólyomi Tamás polgármester

**Dr. Zsoldos Renáta elnök**

Az előterjesztést mindenki megismerhette, van-e valakinek ezzel kapcsolatosan kérdése, hozzászólása? Amennyiben nincs, kérem a tájékoztató tudomásul vételét!

**A szavazásnál jelen van 8 bizottsági tag.**

**A Pénzügyi és Stratégiai Bizottság 8 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta.**

**Etyek Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi és Stratégiai  
Bizottságának  
225/2024 (XII.16.) határozata**

**az Etyeki Polgárőr Egyesület 2024. évi működéséről**

Etyek Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Stratégiai Bizottsága elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek az Etyeki Polgárőr Egyesület 2024. évi működéséről szóló tájékoztató elfogadását.

**12. napirendi pont:**

**Egyebek**

**Dr. Zsoldos Renáta elnök**

Kérdezem, hogy Egyebek napirendi pont alatt van-e valakinek észrevétele, hozzászólása? Amennyiben nincs, megköszönöm a jelenlévők munkáját és 19<sup>01</sup> perckor a Pénzügyi és Stratégiai Bizottság mai rendes, nyílt ülését bezárom.

**K.m.f.**

**Dr. Zsoldos Renáta**  
Bizottság elnöke



**Dr. Horváth Gábor**  
Bizottság képviselő tagja