

J E G Y Z Ó K Ö N Y V

Készült: Etyek Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi és Stratégiai Bizottságának 2024. augusztus 29-én, csütörtökön 17¹¹ perckor az Etyek Nagyközség Önkormányzat tárgyalótermében megtartott rendkívüli nyílt üléséről.

Jelen vannak:

Debreceni Csaba, Bizottság elnöke
Dr. Zsoldos Renáta, Bizottság elnökhelyettese
Deák Józsefné, Bizottság nem képviselő tagja
Ferenc Dominika, Bizottság nem képviselő tagja
Palotai Zoltán, Bizottság tagja
Horváth János, Bizottság nem képviselő tagja
Molnár Zoltán, Bizottság nem képviselő tagja

Távolmaradását bejelentette:

Morvayné Dr. Sárközi Tünde, Bizottság tagja
Kattra Judit, Bizottság tagja

Zólyomi Tamás polgármester
Dr. Bálint Attila alpolgármester
Mecsériné dr. Szilágyi Erzsébet jegyző
Hidasi-Nagy Adrienn Jegyzőkönyvvezető

Dr. Zsoldos Renáta elnökhelyettes

Tisztelettel köszöntöm a megjelenteket! A Pénzügyi és Stratégiai Bizottság rendkívüli nyílt ülését 17¹¹ perckor megnyitom. Kattra Judit és Morvayné dr. Sárközi Tünde távolmaradását előzetesen bejelentette, Debreceni Csaba késését jelezte. Megállapítom, hogy a bizottság határozatképes.

Kérem, hogy elsőként döntsünk a bizottság üléséről készült jegyzőkönyv hitelesítőjének személyéről! Ferenc Dominika személyére teszek javaslatot. Kérem, szavazzunk!

A szavazásnál jelen van 6 bizottsági tag.

A Pénzügyi és Stratégiai Bizottság 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta.

**Etyek Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi és Stratégiai Bizottságának
133/2024. (VIII. 29.) határozata**

**A 2024.08.29-i rendkívüli nyílt bizottsági ülés jegyzőkönyv hitelesítőjének
megválasztásáról**

Etyek Nagyközség Önkormányzat Pénzügyi és Stratégiai Bizottsága a jegyzőkönyv hitelesítőjének Ferenc Dominika bizottság nem képviselő tagját megválasztja.

Dr. Zsoldos Renáta elnökhelyettes

A meghívóban összesen három napirendi pont szerepel. Van-e ezzel kapcsolatban bárkinek javaslata, kérdése? Amennyiben nincs, szavazásra teszem fel a napirend elfogadását. Kérem, szavazzunk!

A szavazásnál jelen van 6 bizottsági tag.

A Pénzügyi és Stratégiai Bizottság 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta.

**Etyek Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi és Stratégiai Bizottságának
134/2024. (VIII. 29.) határozata**

**A 2024. augusztus 29-ei rendkívüli, bizottsági nyílt ülés napirendjének
elfogadásáról**

1. Javaslát ingatlanvásárlásra gyermek-és ifjúsági táboroztatás céljából

Előterjesztő: Zólyomi Tamás polgármester

2. Javaslát az Etyek, 0243/10 hrsz-ú ingatlan kisajátítására, valamint állásfoglalás az Etyek I dolomit védnevű bányából Etyek Nagyközség Önkormányzata, mint bányavállalkozó által kiszállított építési anyagokkal kapcsolatban

Előterjesztő: Zólyomi Tamás polgármester

3. Javaslát önkormányzati szolgálati lakások bérbeadására

Előterjesztő: Zólyomi Tamás polgármester

1.napirendi pont:

Javaslát ingatlanvásárlásra gyermek-és ifjúsági táboroztatás céljából

Előterjesztő: Zólyomi Tamás polgármester

Dr. Zsoldos Renáta elnökhelyettes

A napirendi pont feletti vitát megnyitom! Van-e valakinek kérdése, hozzászólása? Megadom a szót Polgármester Úrnak!

Zólyomi Tamás polgármester

Köszönöm a szót! Tisztelt Bizottság, Füzér településen a vár közelében egy nagyon szép területen 1.000 forint / m² áron írtak ki pályázatot az ingatlanok megvásárlására. Az egyik ingatlannak útcsatlakozása is van, a másik szomszédos telek pedig rekreációs és turisztikai övezetbe tartozik. Javaslom pályázat benyújtását a telkek megvásárlására. A két telek vételára 3.760.000 forint, területük összesen 3.700 m². Úgy gondolom, hogy a Zempléni-hegységben fekvő terület a későbbiekben alkalmas lenne 25-100 fős gyermek táboroztatásra. Nem csak a gyermektáboroknak szolgálna kiváló helyszínül, hanem északi testvértelepüléseink fogadásában is segítség lenne. Kérem a Bizottságot, hogy támogassák az előterjesztésben foglaltakat!

Dr. Zsoldos Renáta elnökhelyettes

Köszönjük! Van-e még valakinek hozzászólása, kérdése? Megadom a szót Horváth Jánosnak!

Horváth János, bizottság nem képviselő tagja

Köszönöm! Egy kérdésem lenne, mégpedig az, hogy az előterjesztés említ egy hidat, ez a híd mennyire terhelhető?

Zólyomi Tamás polgármester

Nyilván szükséges lesz műszaki fejlesztés a területen. Közmű a szomszédos területeken van, az általunk pályázott telkekre be kell majd vezetni. Ezek után az utat kell kiépíteni a telekhatárig és belül is, ha szükség lesz rá. A híd átépítése is szükséges, hiszen jelenleg csak gyalogos átkelő van a két telket elválasztó patak felett, mely autós közlekedésre nem alkalmas. Ezeknek a telkeknek az egyik fele lakóövezetbe, míg a másik turisztikai és rekreációs területbe sorolt erdős területek.

Dr. Zsoldos Renáta elnökhelyettes

Köszönjük! Megadom a szót Palotai Zoltánnak!

Palotai Zoltán, bizottság tagja

Köszönöm! Szeretném megkérdezni, hogy a megvásárolni kívánt telkek környezetéről és szomszédságáról tudunk valamit?

Zólyomi Tamás polgármester

Igen. Úgy néz ki, hogy van egy utca felfelé, ahol lakóházak vannak. Az a telek, amely a lakóövezeti részhez tartozik, az a lakott telkek végénél húzódik, így sok szomszéd van. A másik teleknél jelenleg nincs szomszéd, csak önkormányzati tulajdonú erdős terület.

Palotai Zoltán, bizottság tagja

Köszönöm. Tehát arról nincs tudomásunk, hogy az önkormányzatnak lenne bármilyen terve a későbbiekben azon a területen?

Zólyomi Tamás polgármester

Az önkormányzat azt mondta, hogy az ezzel szomszédos telkekkel nincs hosszú távú terve. Megkérném Wittek Krisztina Főépítész Asszonyt, hogy ismertesse a pályázat tartalmát.

Wittek Krisztina főépítész

Többek között szerepel benne, hogy mi minden van a környéken, mint látnivaló. Szerepel benne, hogy mi egy négy évszakos, többfunkciós szabadidő központot szeretnénk építeni, ami megfelelő lenne családok illetve ifjúsági- és gyerek táborok elszállásolására. Nyilvánvalóan a környékbeliakat be kellene vonni az üzemeltetésbe, karbantartásba és az étkeztetésbe is, ugyanis a távolság miatt Etyekről ezt nem tudnánk megoldani. Mindezekhez szükséges bevezetni a közműveket, a hidat felújítani illetve az utat odavezetni.

Dr. Zsoldos Renáta elnökhelyettes

Köszönöm! Van esetleg bármilyen kikötés arra vonatkozóan, hogy a nyertes pályázó az adásvételi szerződés megkötése után meddig köteles fenntartani? Mennyi idő múlva lehet esetleg eladni a területet?

Deák Józsefné bizottság nem képviselő tagja

Az egyik kérdésem nekem is ez lett volna, mint az előbb elhangzott. A másik pedig az lenne, hogy ha, esetleg megnyerjük a pályázatot, mennyire kéri rajtunk számon, milyen határidővel kellene nekünk megvalósítani a pályázatban leírt elképzeléseinket, céljainkat?

A helyi szabályozások alapján mit lehet építeni? A faház szép, de nem időtálló, azt folyamatosan karban kellene tartani.

Zólyomi Tamás polgármester

Természetesen lehet oda mást is építeni, mint faház. A pályázatunkban szerepeljen, hogy vételi szándékunkat a két telek együttes megvásárlásának esetére tartjuk fenn.

Dr. Zsoldos Renáta elnökhelyettes

Köszönjük! Van-e még valakinek kérdése, hozzászólása? Amennyiben nincs, kérem, szavazzunk!

A szavazásnál jelen van 6 bizottsági tag.

A Pénzügyi és Stratégiai Bizottság 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta.

**Etyek Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi és Stratégiai Bizottságának
135/2024. (VIII.29.) határozata**

ingatlanvásárlásról gyermek-és ifjúsági táboroztatás céljából

Etyek Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi és Stratégiai Bizottsága elfogadásra javasolja az alábbi határozati javaslatot:

„Etyek Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete pályázatot nyújt be a Füzéri Sáfárház Nonprofit Kft. (székhelye: 3996 Füzér Rákóczi út 2.) tulajdonában lévő két alábbi belterületi beépítetlen ingatlan értékesítésére közzétett versenytárgyalási felhívásra:

1. Füzér belterület 274 helyrajzi számú, „Kivett vízmosás” megnevezésű, 2741 m² területű ingatlan 1/1 arányban (az ingatlan nem beépíthető): 2.755.000 Ft ajánlati árral,
2. Füzér belterület 329/3 helyrajzi számú, „kivett és vadászház” megnevezésű 2010 m² területű ingatlant, 2218/4020 arányban (az ingatlan nem beépíthető): 1.005.000 Ft - ajánlati árral.
3. Etyek Nagyközség Önkormányzata vételi szándékát a két telek együttes megvásárlásának esetére tartja fent.

Az ingatlanok hasznosítási célja gyermek- és ifjúsági tábor megvalósítása.

A Képviselő-testület a vételárat az „Egészségház eszközök beszerzése, fejlesztése” K64, és az „Egészségház eszközök beszerzése, fejlesztése ÁFA” K67 kiadási előirányzatból történő átcsoportosítással biztosítja.”

2. napirendi pont:

Javaslat az Etyek, 0243/10 hrsz-ú ingatlan kisajátítására, valamint állásfoglalás az Etyek I dolomit védnevű bányából Etyek Nagyközség Önkormányzata, mint bányavállalkozó által kiszállított építési anyagokkal kapcsolatban

Előterjesztő: Zólyomi Tamás polgármester

Dr. Zsoldos Renáta elnökhelyettes

A napirendi pont feletti vitát megnyitom! Van-e valakinek kérdése, hozzászólása? Megadom a szót Polgármester Úrnak!

Zólyomi Tamás polgármester

Sajnos a bányánál eljött az a pont, hogy ha a 0243/10 hrsz-ú ingatlant nem sajátítjuk ki, akkor nagy eséllyel elveszthetjük ezt a nagy értékű területet. Jelen állás szerint nincs más választásunk. Arra kérem a Tisztelt Bizottságot, hogy támogassák az előterjesztésben foglaltakat!

A második határozati javaslat arról szól, hogy a település útfejlesztéséhez a saját bányánkból a saját kövünket hoztuk el, melyet a bányavállalkozó többször felajánlott közcélú adományként. Ezek után a bányavállalkozó úgy döntött, hogy beperel minket 80 millió forintra.

17³² Debreceni Csaba megérkezett a bizottság ülésére.

Dr. Zsoldos Renáta elnökhelyettes

Van-e valakinek kérdése, hozzászólása? Megadom a szót dr. Bálint Attila alpolgármesternek!

Dr. Bálint Attila alpolgármester

Köszönöm! Kérdésem az lenne, hogy miért telt el ilyen hosszú idő a kisajátításig?

Dr. Zsoldos Renáta elnökhelyettes

Megadom a szót Jegyző Asszonynak!

Mecsériné dr. Szilágyi Erzsébet jegyző

Köszönöm a szót! Alpolgármester Úr felvetésére szeretnék reagálni, hogy valójában miért is telt el egy év a kisajátítással kapcsolatban. A kisajátítás azért nem indult meg hamarabb, mert a Kormányhivatal jogilag kizártnak tartja a kisajátítást. Ezek után egy másik szálon indult el az ügy megoldása, az önkormányzat megvásárolta a 0243/12 hrsz-ú ingatlant bányatelek állítása céljából, melyre az esélyek egyre csökkennek.

Dr. Zsoldos Renáta elnökhelyettes

Van-e valakinek még kérdése, hozzászólása?

Deák Józsefné bizottság nem képviselő tagja

Nekem az lenne a kérdésem, hogy miért Válba kell mennie Polgármester Úrnak a birtokvédelmi ügyel kapcsolatosan?

Dr. Zsoldos Renáta elnökhelyettes

Mert a birtokvédelem jegyzői hatáskörbe tartozik, és az etyeki jegyző nem járhat el az etyeki önkormányzatot érintő ügyben.

Mecsériné dr. Szilágyi Erzsébet jegyző

Az ügyben kizárásomat kértem, és a Kormányhivatal a váli jegyzőt jelölte ki.

Dr. Zsoldos Renáta elnökhelyettes

Ha elindítjuk ezt az eljárást, akkor a kisajátításért megállapított kártalanítást mikor kell kifizetni?

Mecsériné dr. Szilágyi Erzsébet jegyző

Jelenleg még nem tudjuk, ezért tervezzük a 2025. éves költségvetés terhére. A kisajátítási eljárást megelőzi egy vételi ajánlat.

Dr. Zsoldos Renáta elnökhelyettes

Köszönöm! Van-e még valakinek kérdése, hozzászólása? Amennyiben nincs, kérem, szavazzunk az első határozati javaslatról!

A szavazásnál jelen van 7 bizottsági tag.

A Pénzügyi és Stratégiai Bizottság 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta.

**Etyek Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi és Stratégiai Bizottságának
136/2024. (VIII. 29.) határozata**

az Etyek, 0243/10 hrsz-ú ingatlan kisajátításáról

Etyek Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi és Stratégiai Bizottsága elfogadásra javasolja az alábbi határozati javaslatot:

„Etyek Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete kisajátítási eljárást indít az Etyek, 0243/10 hrsz-ú, kivett anyag bánya művelési ágú, 12.7104 m² nagyságú, a SOSO Földszer Kft. (8083 Csákvár, Fazekas utca 17) 1/1 tulajdoni hányadú ingatlanának az állam javára történő megszerzése céljából a kisajátításról szóló 2007. évi CXXIII. törvény 2. § h) és 4. § (1) g) pontja, valamint a bányászatról szóló 1993. évi XLVIII. törvény 38. § (22) bekezdése alapján.

A Képviselő-testület a kártalanítási összeg fedezeteként 79.000.000 forintot biztosít az Önkormányzat 2025. évi költségvetésében.

A Képviselő-testület felkéri és felhatalmazza a polgármestert a kisajátítási eljárás lefolytatásához szükséges nyilatkozatok – ideértve az ingatlantulajdonos részére az adásvételi ajánlat tételt is -, és intézkedések megtételére.”

Dr. Zsoldos Renáta elnökhelyettes

Kérem, szavazzunk az állásfoglalással kapcsolatos határozati javaslatról!

A szavazásnál jelen van 7 bizottsági tag.

A Pénzügyi és Stratégiai Bizottság 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta.

**Etyek Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi és Stratégiai Bizottságának
137/2024. (VIII. 29.) határozata**

**állásfoglalásról az Etyek I dolomit védnevű bányából Etyek Nagyközség
Önkormányzata, mint bányavállalkozó által kiszállított építési anyagokkal
kapcsolatban**

Etyek Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi és Stratégiai Bizottsága elfogadásra javasolja az alábbi határozati javaslatot:

„Etyek Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete megismerte, és jóváhagyja, hogy az Etyek Nagyközség Önkormányzat képviselőjében eljáró polgármester - az Etyek Nagyközség Önkormányzatának folyamatban lévő építési beruházásaihoz szükséges építőanyagot az Önkormányzat saját bányájából – az Etyek I. védnevű dolomit bányából, melynek Etyek Nagyközség Önkormányzata a bányavállalkozója - szállította Etyek településre, és tekintettel arra, hogy a bányavállalkozó által kitermelt ásványi nyersanyag a kitermeléssel a bányavállalkozó tulajdonába megy át, az önkormányzati tulajdonú építőanyagot vételi szándék nélkül, míg a kitermelés ellenértékét közcélú adományként fogadta el a SOSO Földszer Kft-től.”

Dr. Zsoldos Renáta elnökhelyettes

Átadom a szót Debreceni Csaba Elnök Úrnak!

3. napirendi pont:

Javaslat önkormányzati szolgálati lakások bérbeadására

Előterjesztő: Zólyomi Tamás polgármester

Debreceni Csaba elnök

Van-e valakinek még kérdése, hozzászólása az előterjesztésben foglaltakkal kapcsolatban?
Megadom a szót Polgármester Úrnak!

Zólyomi Tamás polgármester

Köszönöm! Szeretném megköszönni a Bizottsági tagoknak a korábbi támogatásukat, bízom benne, hogy most is támogatják az ide érkező pedagógusokat!

Debreceni Csaba elnök

Köszönjük! Van-e valakinek még kérdése, hozzászólása? Amennyiben nincs, kérem, szavazzunk a Kossuth L. u. 9. II. 1. szám alatti önkormányzati szolgálati lakás bérbeadásáról!

A szavazásnál jelen van 7 bizottsági tag.

A Pénzügyi és Stratégiai Bizottság 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta.

**Etyek Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi és Stratégiai Bizottságának
138/2024. (VIII.29.) határozata**

**az Etyek, Kossuth L. u. 9. II. 1. szám alatti önkormányzati szolgálati lakás
bérbeadásáról**

Etyek Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi és Stratégiai Bizottsága elfogadásra javasolja az alábbi határozati javaslatot:



„Etyek Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete az Önkormányzat kizárólagos tulajdonában álló, 2091 Etyek, Kossuth L. u. 9. II. 1. szám alatti lakást bérbe adja Szkokán Boglárkának 2024. augusztus 30. napjától 2025. augusztus 30. napjáig, de legfeljebb nevezettnek az Etyeki Nyelvoktató Német Nemzetiségi Általános Iskolában fennálló jogviszonyának időtartamára.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert a mellékelt tartalmú lakásbérleti szerződés aláírására.”

Debreceni Csaba elnök

Kérem, szavazzunk a Széchenyi u. 1/1. szám alatti önkormányzati szolgálati lakás bérbeadásáról!

A szavazásnál jelen van 7 bizottsági tag.

A Pénzügyi és Stratégiai Bizottság 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta.

**Etyek Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi és Stratégiai Bizottságának
139/2024. (VIII.29.) határozata**

az Etyek, Széchenyi u. 1/1. szám alatti önkormányzati szolgálati lakás bérbeadásáról

Etyek Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi és Stratégiai Bizottsága elfogadásra javasolja az alábbi határozati javaslatot:

„Etyek Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete az Önkormányzat kizárólagos tulajdonában álló, 2091 Etyek, Széchenyi u. 1/1. szám alatti lakást bérbe adja Balla Biankának 2024. augusztus 30. napjától 2025. augusztus 30. napjáig, de legfeljebb nevezettnek az Etyeki Nyelvoktató Német Nemzetiségi Általános Iskolában fennálló jogviszonyának időtartamára.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert a mellékelt tartalmú lakásbérleti szerződés aláírására.”

Debreceni Csaba elnök

Egyebek napirendi pont nem lévén megköszönöm a jelenlévők munkáját, a Pénzügyi és Stratégiai Bizottság rendkívüli nyílt ülését 18¹⁰ perckor bezárom.

K.m.f.



Debreceni Csaba
Bizottság elnöke



Ferenc Dominika
Bizottság nem képviselő tagja