

## Jegyzőkönyv

Készült Etyek Nagyközség Önkormányzatának Településfejlesztési, Működtetési és Vagyongazdálkodási Bizottságának 2015. november 16-án 17<sup>42</sup> perckor Etyek Nagyközség Polgármesteri Hivatala tárgyalótermében megtartott üléséről

**Az ülés helye:** Etyek Nagyközség Önkormányzatának tárgyalóterme  
2091 Etyek, Körpince köz 4.

**Jelen vannak:** Gyurkócsa Csaba – Bizottság elnöke  
Visontai Erika Mária – Bizottság tagja  
Palotai Zoltán – Bizottság külsős tagja

**Igazoltan távol:** Debreceni Csaba – Bizottság tagja

**Polgármesteri Hivatal részéről:**

dr. Ivanyik Andrea – Jegyző  
Sávai Andrásné – Jegyzőkönyv-vezető

**Tanácskozási joggal jelen van:**

Garaguly Tibor- Polgármester  
Rujp Zsuzsa - alpolgármester

**Gyurkócsa Csaba**

Tisztelettel köszöntöm a megjelenteket. A Településfejlesztési, Működtetési és Vagyongazdálkodási Bizottság ülését 17<sup>42</sup> perckor megnyitom.

Megállapítom, hogy a bizottság tagjai közül jelen van 4 fő, így a bizottság határozatképes.

Jegyzőkönyv-hitelesítőnek Visontai Erika és Palotai Zoltán személyére teszek javaslatot. Szavazásra bocsátom a jegyzőkönyv-hitelesítőkre tett javaslatot, kérem a bizottság tagjait, hogy szavazzanak.

**A bizottság 4 tagú, a szavazásnál jelen van 3 bizottsági tag.**

**A Településfejlesztési, Működtetési és Vagyongazdálkodási Bizottság 3 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta.**

**114/2015. (XI.16.) számú Tfb határozat**

A Településfejlesztési, Működtetési és Vagyongazdálkodási Bizottság jegyzőkönyv-hitelesítőnek Visontai Erikát és Palotai Zoltánt választja meg.

Felelős: a bizottság elnöke

Határidő: azonnal

**Gyurkócsa Csaba**

A napirenddel kapcsolatban módosító javaslatom lenne, javaslom 8. napirendként felvenni, javaslat a Településfejlesztési, Működtetési és Vagyongazdálkodási Bizottság külső tagjának megválasztására, illetve eskütételére vonatkozó előterjesztést.

Amennyiben más módosító javaslat nincs, javaslom a módosításokkal elfogadni a napirendet.

**A bizottság 4 tagú, a szavazásnál jelen van 3 bizottsági tag.**

**A Településfejlesztési, Működtetési és Vagyongazdálkodási Bizottság 3 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta.**

**115/2015. (XI.16.) számú Tfb határozat**

*[Handwritten signature]*

*[Handwritten initials]*

A Településfejlesztési, Működtetési és Vagyongazdálkodási Bizottság az alábbi napirendet fogadja el:

**Napirend:**

- 1. Etyek Község Önkormányzata Képviselő-testülete Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 5/2012. (II.17.) önkormányzati rendelete módosítása**  
Előterjesztő: Garaguly Tibor polgármester  
(írásbeli előterjesztés)
- 2. Döntés az Etyeki Polgármesteri Hivatal Szervezeti- és Működési Szabályzatának módosításáról**  
Előterjesztő: dr. Ivanyik Andrea jegyző  
(írásbeli előterjesztés)  
**Pótkézbekérés!**
- 3. Döntés Etyek Nagyközség Önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező Kenderföldi telkek hasznosítása tárgyában**  
Előterjesztő: Garaguly Tibor polgármester  
(írásbeli előterjesztés)
- 4. Etyek-Botpuszta, 1508/1. hrsz. alatt található szabadtéri színpad helyi védelem alá helyezése**  
Előterjesztő: Garaguly Tibor polgármester  
(írásbeli előterjesztés)
- 5. Döntés Etyek Nagyközség Önkormányzatának 2016. évi villamos energia beszerzéséről**  
Előterjesztő: Garaguly Tibor polgármester  
(írásbeli előterjesztés)
- 6. A polgármesteri hivatal tulajdonában lévő FIAT Ducato megvásárlására tett ajánlat értékelése**  
Előterjesztő: Garaguly Tibor polgármester  
(írásbeli előterjesztés)
- 7. Az „Etyek I-dolomit” védnevű bányatelek 2016. 01. 01-től 2018. 12. 31-ig terjedő időszakokra vonatkozó műszaki üzemi tervének megtárgyalása**  
Előterjesztő: Garaguly Tibor polgármester  
(írásbeli előterjesztés)
- 8. Javaslat a Településfejlesztési, Működtetési és Vagyongazdálkodási Bizottság külső tagjának megválasztására, illetve eskütételére**  
Előterjesztő: Garaguly Tibor polgármester  
(írásbeli előterjesztés)

**9. Egyebek**

Határidő: azonnal

Felelős: bizottság elnöke

 2 

**1. napirendi pont:**

**Etyek Község Önkormányzata Képviselő-testülete Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 5/2012. (II.17.) önkormányzati rendelete módosítása**

Előterjesztő: Garaguly Tibor polgármester  
(írásbeli előterjesztés)

**Gyurkóczy Csaba**

A napirend feletti vitát megnyitom. Átadom a szót jegyző asszonynak.

**dr. Ivanyik Andrea**

Az előterjesztést kiegészíteni nem kívánom, az Önkormányzattal kapcsolatos változásokat kellett átvezetni. Változik a Hivatali felépítés, az átruházott hatáskörök is változtak, pontosításra kerültek.

**Gyurkóczy Csaba**

Kérdezem, hogy van-e valakinek további észrevétele a napirendi ponttal és az elhangzottakkal kapcsolatban? Mivel nincs, a napirend feletti vitát lezárom, változatlan formában teszem fel szavazásra a határozati javaslatot a módosítással.

**A bizottság 4 tagú, a szavazásnál jelen van 3 bizottsági tag.**

**A Településfejlesztési, Működtetési és Vagyongazdálkodási Bizottság 3 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta.**

**116/2015. (XI.16.) számú Tfb határozat**

Etyek Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének Településfejlesztési, Működtetési és Vagyongazdálkodási Bizottsága az előterjesztést megtárgyalta, elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek Etyek Község Önkormányzata Képviselő-testülete Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 5/2012. (II.17.) önkormányzati rendelete módosítását.

**Határidő: azonnal**

**Felelős: Polgármester**

**2. napirendi pont:**

**Döntés az Etyeki Polgármesteri Hivatal Szervezeti- és Működési Szabályzatának módosításáról**

Előterjesztő: dr. Ivanyik Andrea jegyző  
(írásbeli előterjesztés)

**Gyurkóczy Csaba**

A napirend feletti vitát megnyitom. Átadom a szót jegyző asszonynak.

**dr. Ivanyik Andrea**

A hivatali SzMSz a nagy SzMSz melléklete ugyan, de, a Képviselő-testületnek külön határozatban kell elfogadnia. Az előterjesztést kiegészíteni nem kívánom.

**Gyurkóczy Csaba**

Kérdezem, hogy van-e valakinek észrevétele a napirendi ponttal és az elhangzottakkal kapcsolatban? Mivel nincs, a napirend feletti vitát lezárom, és változatlan formában teszem fel szavazásra a határozati javaslatot.

**A bizottság 4 tagú, a szavazásnál jelen van 3 bizottsági tag.**



**A Településfejlesztési, Működtetési és Vagyongazdálkodási Bizottság 3 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta.**

**117/2015. (XI.16.) számú Tfb határozat**

Etyek Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének Településfejlesztési, Működtetési és Vagyongazdálkodási Bizottsága az előterjesztést megtárgyalta, változatlan formában elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek az Etyeki Polgármesteri Hivatal Szervezeti- és Működési Szabályzatának módosítását.

Határidő: azonnal

Felelős: bizottság elnöke

**3. napirendi pont:**

**Döntés Etyek Nagyközség Önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező Kenderföldi telkek hasznosítása tárgyában**

Előterjesztő: Garaguly Tibor polgármester  
(írásbeli előterjesztés)

**Gyurkóczy Csaba**

A napirend feletti vitát megnyitom. Átadom a szót polgármester úrnak.

**Garaguly Tibor**

A pályázat újragondolása szükséges. A víziközmű társulat fenntartásának ideje lejárt, így egységes ingatlan árakat kell kialakítani. Javaslom két darab telek felértékelését.

**Gyurkóczy Csaba**

Ez azt jelenti, hogy az értékbecslés után tudunk dönteni a telkek áráról?

**dr. Ivanyik Andrea**

Igen. Ennek az első lépése, hogy a képviselő-testületnek a két régi határozatát vissza kell vonni, a webetyekről le kell vetetni a régi pályázati kiírást, mert megtevesztő lehet az érdeklődők számára. Majd fel kell értékelteni a telkeket, hogy megfelelő pályázati felhívást tudjunk közzé tenni.

**Gyurkóczy Csaba**

Kérdezem, hogy van-e valakinek észrevétele a napirendi ponttal és az elhangzottakkal kapcsolatban? Mivel nincs, a napirend feletti vitát lezárom, a határozati javaslatot változatlan formában teszem fel szavazásra.

**A bizottság 4 tagú, a szavazásnál jelen van 3 bizottsági tag.**

**A Településfejlesztési, Működtetési és Vagyongazdálkodási Bizottság 3 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta.**

**118/2015. (XI.16.) számú Tfb határozat**

Etyek Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének Településfejlesztési, Működtetési és Vagyongazdálkodási Bizottsága az előterjesztést megtárgyalta, változatlan formában javasolja elfogadásra a Képviselő-testületnek Etyek Nagyközség Önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező Kenderföldi telkek hasznosítása tárgyában a határozati javaslatot.

Határidő: azonnal

Felelős: bizottság elnöke

**4. napirendi pont:**

**Etyek-Botpuszta, 1508/1. hrsz. alatt található szabadtéri színpad helyi védelem alá helyezése**

Előterjesztő: Garaguly Tibor polgármester  
(írásbeli előterjesztés)

### **Gyurkóczy Csaba**

A napirend feletti vitát megnyitom. Ami a problémám, hogy miért nem az árverés előtt kérték a helyi védelmet, hisz akkor a vételi ajánlatot tevő tisztába lett volna azzal, hogy mit vesz. Az ügyvédi állásfoglalás kimondja, hogy amennyiben helyi védelmet teszünk rá, akkor az állagmegóvás a mi feladatunk lenne. Személy szerint nem javaslom a védelem alá helyezést.

### **dr. Ivanyik Andrea**

A helyi védettség két félre ró kötelezettséget, a tulajdonosra és arra aki védelem alá helyezi. Ahogy az ügyvéd úr is leírta, akár peres eljárás részét is képezheti, ha mi rátetjük a védettséget. Ez egy kétélű fegyver, nagyon meg kell gondolni. Esetleg azt lehetne, hogy az új tulajdonos beleegyezésével a mozaikokat lehetne áthelyezni, amennyiben ez lehetséges.

### **Palotai Zoltán**

Beszélt-e valaki az új tulajdonossal?

### **Garaguly Tibor**

Az önkormányzat több alkalommal gondolkodott az ingatlan megvásárlásán, sajnos eddig nem állt rendelkezésünkre a vételár. A kapcsolatot felvettem az ingatlan tulajdonosával, hogy érdeklődjek a jövőbeli terveiről, a mai napig még nem jelentkezett. A képviselő-testületnek javasolni fogom, hogy napolja el a napirendet.

### **dr. Ivanyik Andrea**

Az elnapolást nem javaslom, mert akkor a soron következő rendes ülésre be kell ismét vinni, és nem biztos, hogy az új tulajdonossal befejeződnek addig a tárgyalások. A következő lenne a javaslatom, a bizottság a jelen anyag ismeretében nem javasolja a képviselő-testületnek a védetté nyilvánítást, javasolja a polgármesternek a már felvett tárgyalások folytatását.

### **Gyurkóczy Csaba**

Kérdezem, hogy van-e valakinek észrevétele a napirendi ponttal és az elhangzottakkal kapcsolatban? Mivel nincs, a napirend feletti vitát lezárom, és szavazásra teszem fel a módosított határozati javaslatot.

**A bizottság 4 tagú, a szavazásnál jelen van 3 bizottsági tag.**

**A Településfejlesztési, Működtetési és Vagyongazdálkodási Bizottság 3 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta.**

#### **119/2015. (XI.16.) számú Tfb határozat**

Etyek Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének Településfejlesztési, Működtetési és Vagyongazdálkodási Bizottsága az előterjesztést megtárgyalta, jelen anyag ismeretében nem javasolja a Képviselő-testületnek a védetté nyilvánítást. Javasolja a polgármesternek a már elkezdett tárgyalások folytatását.

**Határidő: azonnal**

**Felelős: bizottság elnöke**

### **5. napirendi pont:**

**Döntés Etyek Nagyközség Önkormányzatának 2016. évi villamos energia beszerzéséről**

Előterjesztő: Garaguly Tibor polgármester  
(írásbeli előterjesztés)

*Miklós János* 5 *Dr.*

**Gyurkóczy Csaba**

A napirend feletti vitát megnyitom. Átadom a szót jegyző asszonynak.

**dr. Ivanyik Andrea**

A z előterjesztésben szereplő táblázatból kiderül, hogy melyik szolgáltató milyen árajánlatot adott.

**Garaguly Tibor**

Kaptunk Németországból egy felajánlást, hogy referenciaként 2-3 ledes lámpatestet kihelyeznének. Javaslom, hogy a bizottság vizsgálja meg milyen lehetőségek vannak ezen a téren.

**Gyurkóczy Csaba**

Nagyon jó gondolat. Javaslom az MVH Partner Zrt. ajánlatának elfogadását mindkét tételben. Kérdezem, hogy van-e valakinek észrevétele a napirendi ponttal és az elhangzottakkal kapcsolatban? Mivel nincs, a napirend feletti vitát lezárom, és szavazásra teszem fel a határozati javaslatot a MVH Partner Zrt. tekintetében.

**A bizottság 4 tagú, a szavazásnál jelen van 3 bizottsági tag.**

**A Településfejlesztési, Működtetési és Vagyongazdálkodási Bizottság 3 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta.**

#### **120/2015. (XI.16.) számú TfB határozat**

Etyek Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének Településfejlesztési, Működtetési és Vagyongazdálkodási Bizottsága az előterjesztést megtárgyalta, javasolja a Képviselő-testületnek az Etyek Nagyközség Önkormányzatának 2016. évi villamos energia beszerzésével kapcsolatban az MVM Partner Zrt. ajánlatát fogadja el.

Határidő: azonnal

Felelős: bizottság elnöke

**6. napirendi pont:**

**A polgármesteri hivatal tulajdonában lévő FIAT Ducato megvásárlására tett ajánlat értékelése**

Előterjesztő: Garaguly Tibor polgármester  
(írásbeli előterjesztés)

**Gyurkóczy Csaba**

A napirend feletti vitát megnyitom. Átadom a szót jegyző asszonynak.

**dr. Ivanyik Andrea**

Az ajánlat véleményem szerint elég szép összeg, ha azt vesszük, hogy egy közel 30 éves, lejárt műszakival rendelkező, jelenleg üzemképtelen teherautóról van szó.

**Gyurkóczy Csaba**

Javaslom az ajánlott összeget elfogadni.

**Garaguly Tibor**

Az autó maga használhatatlan, ha el szeretnénk szállíttatni még nekünk kerülne költségbe. Egyedül a hidraulika ami értéket képvisel még rajta. Javaslom elfogadni.



### **Gyurkóczy Csaba**

Köszönöm a tájékoztatást. Kérdezem, hogy van-e valakinek észrevétele a napirendi ponttal és az elhangzottakkal kapcsolatban? Mivel nincs, a napirend feletti vitát lezárom, és szavazásra teszem fel a határozati javaslatot.

**A bizottság 4 tagú, a szavazásnál jelen van 3 bizottsági tag.**

**A Településfejlesztési, Működtetési és Vagyongazdálkodási Bizottság 3 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta.**

### **121/2015. (XI.16.) számú Tfb határozat**

Etyek Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének Településfejlesztési, Működtetési és Vagyongazdálkodási Bizottsága az előterjesztést megtárgyalta, javasolja a Képviselő-testületnek, a polgármesteri hivatal tulajdonában lévő FIAT Ducato megvásárlására tett ajánlatot 100.000,- Ft összegben fogadja el.

Határidő: azonnal

Felelős: bizottság elnöke

### **7. napirendi pont:**

**Az „Etyek I-dolomit” védnevű bányatelek 2016. 01. 01-től 2018. 12. 31-ig terjedő időszakokra vonatkozó műszaki üzemi tervének megtárgyalása**

Előterjesztő: Garaguly Tibor polgármester  
(írásbeli előterjesztés)

### **Gyurkóczy Csaba**

A napirend feletti vitát megnyitom. Átadom a szót jegyző asszonynak.

### **dr. Ivanyik Andrea**

Az előterjesztés mellékletében lévő üzemi terv 4. oldalán elírás történt, a 6. és 7. bekezdésnél a dátum nem 2016-2021-ig, hanem 2016-2018-ig. Ez javításra kerül, az előterjesztésben és a határozati javaslatban jó évszámok szerepelnek.

### **Gyurkóczy Csaba**

Olvastam az előterjesztést és az üzemi tervet. Furcsának tartom, hogy míg a per alatt a Soso folyton arra hivatkozott, hogy ez egy meddő terület, most mégis az van leírva, hogy 1,8 millió m<sup>3</sup> az ásványkincs vagyon. Tudom, hogy időközben vettek hozzá még területeket. De nekem ez akkor is ellentmondásos.

### **Garaguly Tibor**

Molnár Tibor, aki a MÜT-öt készítette, bányamérnök, aki jó esetben a bányavállalkozó, vagyis jelen esetben az Önkormányzat alkalmazottja lenne, viszont sajnos nekünk erre nincs pénzügyi keretünk. Természetesen a szakmai felelősség a bányamérnöké. Véleményem szerint el lehet fogadni.

### **Gyurkóczy Csaba**

Köszönöm a tájékoztatást. Kérdezem, hogy van-e valakinek észrevétele a napirendi ponttal és az elhangzottakkal kapcsolatban? Mivel nincs, a napirend feletti vitát lezárom, és szavazásra teszem fel a határozati javaslatot.

**A bizottság 4 tagú, a szavazásnál jelen van 3 bizottsági tag.**

**A Településfejlesztési, Működtetési és Vagyongazdálkodási Bizottság 3 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta.**

### **122/2015. (XI.16.) számú Tfb határozat**

 7

Etyek Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének Településfejlesztési, Működtetési és Vagyongazdálkodási Bizottsága az előterjesztést megtárgyalta, javasolja a Képviselő-testületnek az „Etyek I-dolomit” védnevű bányatelek 2016. 01. 01-től 2018. 12. 31-ig terjedő időszakra vonatkozó műszaki üzemi tervének elfogadását.

Határidő: azonnal

Felelős: bizottság elnöke

#### **8. napirendi pont:**

**Javaslat a Településfejlesztési, Működtetési és Vagyongazdálkodási Bizottság külső tagjának megválasztására, illetve eskütételére**

Előterjesztő: Garaguly Tibor polgármester

(írásbeli előterjesztés)

#### **Gyurkóczy Csaba**

A napirend feletti vitát megnyitom. Már beszéltünk róla, hogy a Településfejlesztési Bizottság üresen lévő külső bizottsági tagságát be kellene tölteni. Született egy javaslat Németh Lajosné Magdika személyére.

#### **dr. Ivanyik Andrea**

A hölgygel lefolytak az egyeztetések, a mai napon adott választ a családjával való egyeztetés után. Elvállalta a külső bizottsági tagságot.

#### **Gyurkóczy Csaba**

Köszönöm a tájékoztatást. Kérdezem, hogy van-e valakinek észrevétele a napirendi ponttal és az elhangzottakkal kapcsolatban? Mivel nincs, a napirend feletti vitát lezárom, és szavazásra teszem fel a határozati javaslatot.

**A bizottság 4 tagú, a szavazásnál jelen van 3 bizottsági tag.**

**A Településfejlesztési, Működtetési és Vagyongazdálkodási Bizottság 3 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta.**

#### **123/2015. (XI.16.) számú Tfb határozat**

Etyek Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének Településfejlesztési, Működtetési és Vagyongazdálkodási Bizottsága az előterjesztést megtárgyalta, javasolja a Képviselő-testületnek a Településfejlesztési, Működtetési és Vagyongazdálkodási Bizottságba Németh Lajosné külső bizottsági taggá történő megválasztását.

Határidő: azonnal

Felelős: bizottság elnöke

#### **9. napirendi pont:**

**Egyebek**

#### **Garaguly Tibor**

Tájékoztatom a bizottságot, hogy kollégánóval kérttem be árajánlatokat kátyúzási munkálatokra. Sajnálatosan a megadott határidőig egyetlen árajánlatot sem kaptunk. Az időjárási viszonyok miatt sajnos az őszi kátyúzást, ha most ismét kérnénk be árajánlatokat már nem tudnánk végrehajtani. Továbbá tájékoztatom a bizottságot, hogy elkészült a temető másik nagykapuja. Murvázzák a temetőben az urnasírhelyeket. A közmunkások Iharos Péter irányításával megcsinálták a Temető és Temető utca közti kis közt. Elkészült a Tűzoltó szertár körüli murvázás is. Megérkezett a Suzuki. Be lett kamerázva már az önkormányzat épülete is.



**Gyurkóczy Csaba**

Egyéb napirendi pont és bejelentés nem lévén megköszönöm a jelenlévők munkáját és a Településfejlesztési, Működtetési és Vagyongazdálkodási Bizottság ülését 19<sup>03</sup> perckor bezárom.



**Gyurkóczy Csaba**  
Bizottság elnöke

**K.m.f.**



**Visontai Erika**  
Bizottság tagja  
Jegyzőkönyv-hitelesítő



**Palotai Zoltán**  
Bizottság külső tagja  
Jegyzőkönyv-hitelesítő



**Sávai Andrásné**  
Jegyzőkönyv-vezető