

Jegyzőkönyv

Készült Etyek Nagyközség Önkormányzatának Településfejlesztési, Működtetési és Vagyongazdálkodási Bizottságának 2013. október 22-én 17^{II} perckor Etyek Nagyközség Polgármesteri Hivatala tárgyalótermében megtartott üléséről

Az ülés helye: Etyek Község Önkormányzatának tárgyalóterme
2091 Etyek, Körpince köz 4.

Jelen vannak: Gyurkócsa Csaba – Bizottság elnöke
Joó István Csaba – Bizottság tagja
Andrássy István – Bizottság külsős tagja
Lernyei Zsolt – Bizottság külsős tagja

Polgármesteri Hivatal részéről:
Garaguly Tibor - Polgármester
dr. Ivanyik Andrea – Jegyző
Szlávik Melinda – Jegyzőkönyv-vezető

Távolmaradását bejelentette:
Danczinger Géza – Bizottság tagja

Gyurkócsa Csaba

Tisztelettel köszöntöm a megjelenteket. A Településfejlesztési, Működtetési és Vagyongazdálkodási Bizottság ülését 17^{II} perckor megnyitom.

Megállapítom, hogy a bizottság tagjai közül jelen van 4 fő, így a bizottság határozatképes.

Danczinger Géza bizottsági tag távolmaradását előzetesen bejelentette.

Jegyzőkönyv-hitelesítőnek Joó István Csaba és Lernyei Zsolt személyére teszek javaslatot. Szavazásra bocsátom a jegyzőkönyv-hitelesítőkre tett javaslatot, kérem a bizottság tagjait, hogy szavazzanak.

A szavazásnál jelen van 4 bizottsági tag.

A Településfejlesztési, Működtetési és Vagyongazdálkodási Bizottság 4 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta.

109/2013. (X.22.) számú TFB határozat

A Településfejlesztési, Működtetési és Vagyongazdálkodási Bizottság jegyzőkönyv-hitelesítőnek Joó István Csabát és Lernyei Zsoltot választja meg.

Felelős: a bizottság elnöke

Határidő: azonnal

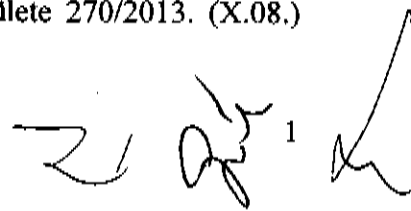
Gyurkócsa Csaba

Tájékoztatom a jelenlévőket, hogy a meghívóban szereplő napirendek vonatkozásában változások történtek.

Pótkézbessítéssel kiküldött előterjesztést javaslom 8. napirendi pontként felvenni a napirendek közé. Címe: Döntés az Etyeki Nyelvoktató Német Nemzetiségi Általános Iskola és Alapfokú Művészeti Iskolában létrehozandó intézményi tanácsba tag delegálásáról.

Pótkézbessítéssel kiküldött előterjesztést javaslom 9. napirendi pontként felvenni a napirendek közé. Címe: Etyek Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének a közterület használatáról szóló a 11/2013. (V.31.) számú önkormányzati rendeletének módosítása.

Pótkézbessítéssel kiküldött előterjesztést javaslom 10. napirendi pontként felvenni a napirendek közé. Címe: Etyek Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete 270/2013. (X.08.)



számú határozatának módosítása, és az Etyek 1552/1. hrsz-ú ingatlanra vonatkozó adásvételi szerződés tartalmának jóváhagyása.

Pótkézbizetéssel kiküldött előterjesztést javaslom 11. napirendi pontként felvenni a napirendek közé. Címe: Döntés az Ötház utca burkolatának újraaszfaltozására beérkezett ajánlatok elbírálásáról.

Kérem a bizottság tagjait, hogy fogadják el a módosításokat, és szavazzák meg a napirendet.

A szavazásnál jelen van 4 bizottsági tag.

A Településfejlesztési, Működtetési és Vagyongazdálkodási Bizottság 4 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta.

110/2013. (X.22.) számú TíB határozat

A Településfejlesztési, Működtetési és Vagyongazdálkodási Bizottság az alábbi napirendet fogadja el:

Napirend:

- 1. A hivatal 2013. évi munkájának értékelése**
(*Módosított cím: Beszámoló az Etyeki Polgármesteri Hivatal 2012. október 01-től 2013. szeptember 30-ig terjedő időszakban végzett munkájáról*)
Előterjesztő: dr. Ivanyik Andrea – jegyző
(írásbeli előterjesztés)
- 2. Az iskolavédőnői feladatok ellátására kötött ellátási szerződés módosítása**
Előterjesztő: Garaguly Tibor - polgármester
(írásbeli előterjesztés)
- 3. Az iskolavédőnői feladatok ellátására Tabajd, Etyek és Vál települések között létrejött társulási megállapodás megszüntetése és új feladat ellátási szerződés kötése**
Előterjesztő: Garaguly Tibor - polgármester
(írásbeli előterjesztés)
- 4. Döntés Etyek Nagyközség Önkormányzat tulajdonában álló ingatlanállomány újraértékelését végző független értékbecslő kiválasztásáról és megbízásáról**
Előterjesztő: Garaguly Tibor - polgármester
(írásbeli előterjesztés)
- 5. Időszakos tájékoztató a 2091 Etyek, Alesúti út 1. szám alatti Könyvtárepület átépítése és bővítése, valamint Integrált Közösségi és Szolgáltató tér kialakítása és működtetése címen elnyert pályázat kivitelezésének folyamatáról**
Előterjesztő: Garaguly Tibor - polgármester
(írásbeli előterjesztés)
- 6. Döntés a 2091 Etyek, Alesúti út 1. szám alatti Könyvtárepület átépítése és bővítése, valamint Integrált Közösségi és Szolgáltató tér kialakítása és működtetése címen elnyert pályázat eddigi kivitelezése során felmerült pótmunkák finanszírozásáról**
Előterjesztő: Garaguly Tibor - polgármester
(írásbeli előterjesztés)
- 7. Javaslat az Etyeki Polgármesteri Hivatal előtti közterület Remshalden térre történő elnevezésére**
Előterjesztő: Garaguly Tibor - polgármester
(írásbeli előterjesztés)

8. **Döntés az Etyeki Nyelvoktató Német Nemzetiségi Általános Iskola és Alapfokú Művészeti Iskolában létrehozandó intézményi tanácsba tag delegálásáról**
Előterjesztő: Garaguly Tibor - polgármester
(írásbeli előterjesztés)
9. **Etyek Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének a közterület használatáról szóló a 11/2013. (V.31.) számú önkormányzati rendeletének módosítása**
Előterjesztő: Garaguly Tibor - polgármester
(írásbeli előterjesztés)
10. **Etyek Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete 270/2013. (X.08.) számú határozatának módosítása, és az Etyek 1552/1. hrsz-ú ingatlanra vonatkozó adásvételi szerződés tartalmának jóváhagyása**
Előterjesztő: Garaguly Tibor - polgármester
(írásbeli előterjesztés)
11. **Döntés az Ötház utca burkolatának újraaszfaltozására beérkezett ajánlatok elbírálásáról**
Előterjesztő: Garaguly Tibor - polgármester
(írásbeli előterjesztés)

12. Egyebek

1. napirendi pont:

A hivatal 2013. évi munkájának értékelése

(Módosított cím: Beszámoló az Etyeki Polgármesteri Hivatal 2012. október 01-től 2013. szeptember 30-ig terjedő időszakban végzett munkájáról)

Előterjesztő: dr. Ivanyik Andrea – jegyző

(írásbeli előterjesztés)

Gyurkóczy Csaba

A napirendi pont vitáját megnyitom.

Megadom a szót dr. Ivanyik Andrea Jegyző Asszonynak.

dr. Ivanyik Andrea

A hivatalban 2012. október 01-től 2013. szeptember 30-ig végzett feladatokat az előterjesztés részletesen tartalmazza.

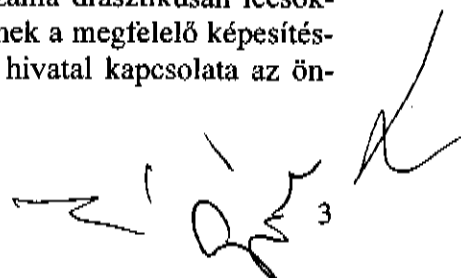
Az anyag több statisztikát is tartalmaz. Megemlíteném például, hogy a környéken lévő önkormányzatok közül nálunk van a legtöbb testületi ülés, és nálunk születik a legtöbb határozat és rendelet. De készült statisztika az ügyiratforgalomról is, mely statisztika az elvégzett munka mennyiségét mutatja meg az iktatott ügyiratokon keresztül.

Az előterjesztésben külön számoltunk be a két csoport munkájáról. Az Önkormányzati és Igazgatási Csoport elsősorban jogi területtel, hatósági feladatokkal és községüzemeltetési feladatokkal foglalkozik, míg a pénzügyi csoport a pénzügyi feladatokat látja és adóhatósági feladatokat végez.

Az előterjesztést szóban kiegészíteni nem kívánom, kérem az abban foglaltak elfogadását.

Garaguly Tibor

A beszámoló teljes mértékben tükrözi a hivatal által végzett feladatok mennyiségét és az elvégzett feladatok minőségét. Én úgy gondolom, hogy a hivatal soha nem végzett ennyire szakszerű munkát, mint most, annak ellenére, hogy a hivatal létszáma drasztikusan lecsökkent. A szakszerűség köszönhető annak, hogy a kollégák rendelkeznek a megfelelő képezéssel, majdnem minden kollégánknak felsőfokú végzettsége van. A hivatal kapcsolata az ön-



kormányzattal, illetve egyéb intézményekkel nagyon jó. Törekszünk arra, hogy a mindennapi munkánkat könnyítsük, segítünk egymásnak megoldani a felmerülő problémákat.

Gyurkóczy Csaba

Én már a Pénzügyi, Ügyrendi, Összeférhetetlenségi és Vagyonyilatkozatok Vizsgáló Bizottság tegnapi ülésén is elmondtam, és most is elmondom, hogy a beszámolóban foglaltak és a mindennapokban tapasztaltak alapján a hivatal munkája egyre jobb. Az előterjesztésben foglalt számok magukért beszélnek.

dr. Ivanyik Andrea

A Közoktatási, Kulturális, Ifjúsági és Sportbizottság, az Egészségügyi és Szociális Bizottság, valamint a Pénzügyi, Ügyrendi, Összeférhetetlenségi és Vagyonyilatkozatok Vizsgáló Bizottság az előterjesztést tárgyalta és a beszámolót elfogadásra javasolta a Képviselő-testületnek.

Gyurkóczy Csaba

Köszönöm a tájékoztatást és a hozzászólást. Kérdezem, hogy van-e valakinek észrevétele a napirendi ponttal és az elhangzottakkal kapcsolatban? Mivel nincs, a napirend feletti vitát lezárom, kérem a bizottságot, hogy a határozati javaslatot fogadja el.

A szavazásnál jelen van 4 bizottsági tag.

A Településfejlesztési, Működtetési és Vagyongazdálkodási Bizottság 4 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta.

111/2013. (X.22.) számú TFB határozat

Etyek Nagyközség Önkormányzatának Településfejlesztési, Működtetési és Vagyongazdálkodási Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy javasolja a Képviselő-testületnek, hogy az Etyeki Polgármesteri Hivatal 2012. október 01-től 2013. szeptember 30-ig terjedő időszakban végzett munkájáról készített beszámolót az előterjesztés 1. számú melléklete szerinti tartalommal fogadja el.

Határidő: azonnal

Felelős: bizottság elnöke

2. napirendi pont:

Az iskolavédőnői feladatok ellátására kötött ellátási szerződés módosítása

Előterjesztő: Garaguly Tibor - polgármester
(írásbeli előterjesztés)

Gyurkóczy Csaba

A napirendi pont vitáját megnyitom.
Megadom a szót Garaguly Tibor Polgármester Úrnak.

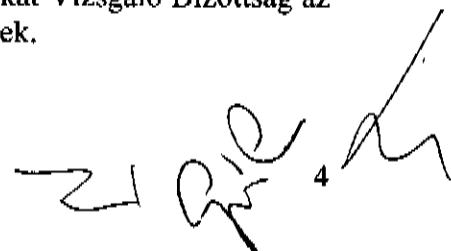
Garaguly Tibor

Az előterjesztést szóban kiegészíteni nem kívánom, átadnám a szót Jegyző Asszonynak.

dr. Ivanyik Andrea

Az iskolai védőnői feladatok ellátására az iskola és az önkormányzat feladat ellátási szerződést kötött. Tekintettel arra, hogy az iskola hivatalos elnevezése módosult Etyeki Nyelvoktató Német Nemzetiségi Iskola és Alapfokú Művészeti Iskolára, továbbá az Önkormányzat megnevezése is módosult Etyek Nagyközség Önkormányzatára, ezért az önkormányzat és az iskola között fennálló szerződést módosítani szükséges.

A Pénzügyi, Ügyrendi, Összeférhetetlenségi és Vagyonyilatkozatok Vizsgáló Bizottság az előterjesztést tárgyalta és javasolta elfogadásra a Képviselő-testületnek.



Gyurkóczy Csaba

Köszönöm a tájékoztatást és a hozzászólást. Kérdezem, hogy van-e valakinek észrevétele a napirendi ponttal és az elhangzottakkal kapcsolatban? Mivel nincs, a napirend feletti vitát lezárom, kérem a bizottságot, hogy a határozati javaslatot fogadja el.

A szavazásnál jelen van 4 bizottsági tag.

A Településfejlesztési, Működtetési és Vagyongazdálkodási Bizottság 4 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta.

112/2013. (X.22.) számú TfB határozat

Etyek Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének Településfejlesztési, Működtetési és Vagyongazdálkodási Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a határozati javaslatot változatlan formában fogadja el.

Határidő: azonnal

Felelős: bizottság elnöke

3. napirendi pont:

Az iskolavédőnői feladatok ellátására Tabajd, Etyek és Vál települések között létrejött társulási megállapodás megszüntetése és új feladat ellátási szerződés kötése

Előterjesztő: Garaguly Tibor - polgármester
(írásbeli előterjesztés)

Gyurkóczy Csaba

A napirendi pont vitáját megnyitom.

Megadom a szót Garaguly Tibor Polgármester Úrnak.

Garaguly Tibor

Vál Község Önkormányzata kezdeményezte az iskolai védőnői feladatok ellátására létrejött társulási megállapodás megszüntetését a Tabajd, Vál és Etyek települések között.

Mány, Felcsút, Vál és Tabajd Község polgármestereivel közösen tartottunk egy egyeztetést, ahol egybehangzóan a védőnői ellátás átszervezését javasoltuk.

Javaslom, hogy a társulási megállapodás kerüljön közös megegyezéssel megszüntetésre 2013. december 31. napjával, és Etyek Nagyközség Önkormányzata 2014. január 01-i hatállyal kössön feladat ellátási szerződést kössön Felcsút, Mány és Tabajd Községek Önkormányzatával.

dr. Ivanyik Andrea

Az előterjesztés két határozati javaslatot tartalmaz, melyek estében külön kell majd szavazni.

Az első határozati javaslat tartalmazza a társulási megállapodás közös megegyezéssel történő megszüntetéséről szóló döntést, a második vonatkozik az új ellátási szerződés megkötésére.

Gyurkóczy Csaba

Köszönöm a tájékoztatást és a hozzászólást. Kérdezem, hogy van-e valakinek észrevétele a napirendi ponttal és az elhangzottakkal kapcsolatban? Mivel nincs, a napirend feletti vitát lezárom, kérem a bizottságot, hogy hozza meg döntését az I. számú határozati javaslat vonatkozásában.

A szavazásnál jelen van 4 bizottsági tag.

A Településfejlesztési, Működtetési és Vagyongazdálkodási Bizottság 4 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta.

113/2013. (X.22.) számú TfB határozat

Etyek Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének Településfejlesztési, Működtetési és Vagyongazdálkodási Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy az előterjesztésben foglaltak I. számú határozati javaslatot változatlan tartalommal fogadja el.

Határidő: azonnal

Felelős: bizottság elnöke

Gyurkóczy Csaba

Kérem a bizottságot, hogy hozza meg döntését az II. számú határozati javaslat vonatkozásában.

A szavazásnál jelen van 4 bizottsági tag.

A Településfejlesztési, Működtetési és Vagyongazdálkodási Bizottság 4 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta.

114/2013. (X.22.) számú TíB határozat

Etyek Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének Településfejlesztési, Működtetési és Vagyongazdálkodási Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy az előterjesztésben foglaltak II. számú határozati javaslatot változatlan tartalommal fogadja el.

Határidő: azonnal

Felelős: bizottság elnöke

4. napirendi pont:

Döntés Etyek Nagyközség Önkormányzat tulajdonában álló ingatlanállomány újraértékelését végző független értékbecslő kiválasztásáról és megbízásáról

Előterjesztő: Garaguly Tibor - polgármester

(írásbeli előterjesztés)

Garaguly Tibor

A Képviselő-testület a szeptemberi testületi ülésén döntött arról, hogy az önkormányzat tulajdonában álló ingatlanvagyon állományt újraértékeltetjük, és a feladat elvégzésével független ingatlan értékbecslőt bízunk meg. Az ingatlanállomány újraértékelése természetesen az önkormányzat költségvetési helyzetétől függően szakaszosan történik.

Ebben a ciklusban a testület nem kíván ingatlanokat értékesíteni, de a következő testület dönthet másként. Mivel a kataszter-nyilvántartásunk már nem a mostani viszonyoknak megfelelő értékeket tartalmaz, szükségessé vált az ingatlanok újraértékelése.

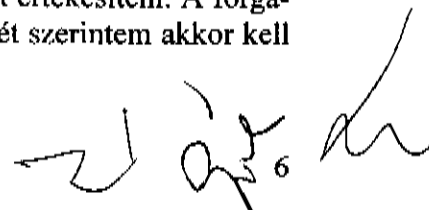
Két árajánlat érkezett. Az egyik ajánlatot az a cég adta, mely az önkormányzat vagyonszter nyilvántartását vezeti. Én úgy gondolom, hogy az árajánlatban szerepeltetett összesen alul már nem lehet a feladatokat elvégezni.

Úgy döntöttünk, hogy először a 17 korlátozottan forgalomképes önkormányzati ingatlant értékeltetnénk fel, ami összesen 170 ezer forintba kerülne.

Joó István Csaba

Én nem látom értelmét annak, hogy korlátozottan forgalomképes ingatlanokat értékbecsültesünk fel, amikor rendelkezünk forgalomképes ingatlanokkal is. Bár nagyobb számmal bír a forgalomképes ingatlanvagyon, mint a korlátozottan forgalomképes, de kiválaszthatunk közülük néhányat, aminek megkérjük az értékbecslését. Például a kenderföldi telkek közül a 1552/1 hrsz-ú telket, aminek eladására most lehetőségünk nyílt.

Ennek megfelelően javaslom, hogy olyan ingatlanok értékbecslésével kezdjük az újraértékelést, amelyeket el tudunk adni, ne pedig olyanokkal, amiket nem lehet értékesíteni. A forgalomképtelen vagy korlátozottan forgalomképes ingatlanok értékbecslését szerintem akkor kell



majd elvégezni, ha az önkormányzat rendelkezik elegendő tőkével hozzá. Jelenleg egyetlen egy ingatlan esetében szükséges az értékbecslés megrendelése, az pedig az előzőekben említett kenderföldi telek. A többi ingatlan esetében véleményem szerint nem indokolt az értékbecslés megrendelése.

Garaguly Tibor

Elfogadom azt a javaslatot, hogy a kenderföldi telek kerüljön bele az első körben értékelendő ingatlanok közé. Azonban továbbra is fenntartom, hogy a teljes ingatlanállományt fel kell értékeltetnünk, mivel nem tudjuk jelenleg, hogy milyen vagyonnal bír az önkormányzat.

Azért került első ütemben a korlátozottan forgalomképes ingatlanok kiválasztása, mert jelenleg az önkormányzat ennyi összeget tud biztosítani a munka elvégzéséhez. Mivel a költségvetés nem teszi lehetővé, hogy az első szakaszban több ingatlant érték-becsültsünk, így azt látjuk jónak, hogy az az ingatlancsoport kerüljön kiválasztásra, melynek a teljes ingatlanállományát fel tudjuk értékelteni a rendelkezésre álló összegből.

Gyurkóczy Csaba

Semmiképpen nem támogatom, hogy a kenderföldi telkek közül kiragadjunk egyet és azt külön a többitől értékeltsük fel. Amennyiben annak a teleknek az értékbecslése sürgős, és úgy döntünk, hogy megrendeljük, akkor a teljes kenderföldi telket értékeltetnünk kell.

Garaguly Tibor

A múlt évben készült a kenderföldi telkekről értékbecslés, hiszen ezek szolgálnak fedezetül a Buda Takarékszövetkezeti Hitelintézetnél. Ennek megfelelően ezen ingatlanok értékelését nem indokolt előre hozni.

Joó István Csaba

Elfogadom Polgármester Úr álláspontját. Ha van értékbecslésünk az ingatlanról, akkor valóban nem szükséges most egy újabb értékelés megrendelése. Amennyiben lehetséges, szeretném majd látni az értékbecslést.

Azonban még mindig fenntartom azt az álláspontomat, hogy a munka megrendelése és az elvégzett feladatok költségeinek kifizetése jelenleg felesleges. Ha ezen ingatlanok a jövőben eladásra kerülnek, akkor úgy is szükség lesz egy akkori állapot szerinti forgalmi értékbecslésre. Ennek függvényében viszont a most megrendelni kívánt munka feleslegessé válik. Akkor adjunk ki pénzt ilyen feladatokra, amikor az szükséges.

dr. Ivanyik Andrea


Született egy Képviselő-testületi döntés, mi szerint a teljes ingatlanvagyon felértékelítésre kerül szakaszonként. Ez azt jelenti, hogy elkezdjük az értékelést ez évben, és a költségvetésben rendelkezésre álló pénzeszközöket figyelembe véve haladunk a feladattal. Az, hogy milyen típusú ingatlanok csnek bele az első szakaszba, azt közösen kell eldönteni. Mint azt már Polgármester Úr elmondta, a költségvetés nem teszi lehetővé, hogy az első szakaszban több ingatlant érték-becsültsünk, így az látjuk jónak, hogy az az ingatlancsoport kerüljön kiválasztásra, melynek a teljes ingatlanállományát fel tudjuk értékelteni a rendelkezésre álló összegből.

Garaguly Tibor

Nem láttuk indokoltnak, hogy először a forgalomképes ingatlanokat becsültsük fel, hiszen nem kívánunk ingatlant értékesíteni.

A célunk az, hogy lássuk mennyi vagyonnal rendelkezik a község.

Andrássy István



Egyetértek Polgármester Úrral. Ahhoz, hogy jól tudjunk gazdálkodni szükséges tudnunk, hogy mennyi vagyonnal rendelkezik az önkormányzat. Ehhez viszont elengedhetetlen, hogy az ingatlanállományt újraértékeltsük. Ezt a lépést már rég meg kellett volna tenni.

Joó István Csaba

Milyen ingatlanok találhatók a korlátozottan forgalomképes ingatlanok között?

dr. Ivanyik Andrea

Korlátozottan forgalomképes vagyonnak minősülnek a közművek, intézmények, középületek, továbbá a helyi önkormányzat által meghatározott ingatlanok. A törzsvagyon korlátozottan forgalomképes tárgyairól törvény vagy a helyi önkormányzat rendeletében meghatározott feltételek szerint lehet rendelkezni.

Lernyei Zsolt

Két ajánlat érkezett?

dr. Ivanyik Andrea

Igen, mivel a harmadik cég nem nyújtotta be ajánlatát.

Tekintettel arra, hogy az Atlanting Kft. és az önkormányzatunk között állandó jellegű megbízási szerződés áll fenn a vagyongazdálkodásban bekövetkezett változások átvezetésére, és a statisztika elkészítésére vonatkozóan, a Kft. vállalja, hogy ezen állandó megbízási keretén belül elvégzi az értékváltozások átvezetését is.

Gyurkóczy Csaba

Köszönöm a tájékoztatást és a hozzászólást. Kérdezem, hogy van-e valakinek észrevétele a napirendi ponttal és az elhangzottakkal kapcsolatban? Mivel nincs, a napirend feletti vitát lezárom, kérem a bizottságot, hogy hozza meg döntését a határozati javaslat vonatkozásában.

A szavazásnál jelen van 4 bizottsági tag.

A Településfejlesztési, Működtetési és Vagyongazdálkodási Bizottság 3 igen, 0 nem, 1 tartózkodással az alábbi határozatot hozta.

115/2013. (X.22.) számú Tfb határozat

Etyek Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének Településfejlesztési, Működtetési és Vagyongazdálkodási Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy az előterjesztésben foglalt határozati javaslatot változatlan tartalommal fogadja el.

Határidő: azonnal

Felelős: bizottság elnöke

5. napirendi pont:

Időszakos tájékoztató a 2091 Etyek, Alcsúti út 1. szám alatti Könyvtáráépület átépítése és bővítése, valamint Integrált Közösségi és Szolgáltató tér kialakítása és működtetése címen elnyert pályázat kivitelezésének folyamatáról

Előterjesztő: Garaguly Tibor - polgármester
(írásbeli előterjesztés)

Gyurkóczy Csaba

A napirendi pont vitáját megnyitom.

Megadom a szót Garaguly Tibor Polgármester Úrnak.

Garaguly Tibor

Az építkezés jól halad. Ha minden igaz, akkor a héten elkezdik az épület tetőszerkezetének építését.

Három számla már kiegyenlítésre került mintegy 20 millió forint összegben, a pontos összeget az előterjesztés tartalmazza. A következő számla benyújtására a tetőszerkezet megépítése után kerül sor. Ezután fogjuk benyújtani az első kifizetési kérelmet az MVH felé. Ha mindent rendben találnak, akkor körülbelül két hónap múlva kapjuk meg a pályázati összeget.

Szeptember hónapban 636.215,-Ft összegben nyújtott be számlát a Kft. az elvégzett pótmunkákról. Azonban erről majd a következő napirend keretében kívánok tájékoztatást adni.

Az építkezés szakszerűen, időben történik. Az építési folyamatról fénykép-dokumentáció is készül, mely a hivatalban bármikor megtekinthető.

Intézményvezető Asszonnyal voltunk a bicskei könyvtárban, megnéztük a berendezését. Mi is egy ehhez hasonló, modern berendezéssel ellátott könyvtárat szeretnénk. A falak díszítésére Lakatos Lilla jelentkezett a Művészeti Iskolából.

Én kérem a bizottság tagjait, hogy mindenkinek megfelelő időpontban mennyünk ki közösen az építkezésre és nézzük meg az építkezést.

A tervekkel kapcsolatban több, kisebb probléma adódott, ezért egy számlát nem is fizettünk ki a tervezőnek.

Joó István Csaba

Áttervezés előtt több etyeki vállalkozó felajánlotta, hogy ingyen átnézi a terveket, és ha szükséges javítja. Sajnálom, hogy ezekkel a felajánlásokkal nem éltünk. Opiczner László jelezte, hogy amikor ő kérte véleményezésre a terveket akkor nem kapta meg, mert a hivatal arra hivatkozott, hogy nem lehet elküldeni, az csak a hivatalban lehet megnézni.

Etyeki elismert mérnökök ingyen akartak segíteni, mi ezt nem fogadtuk el, és most ennek isszuk a levét. Ha akkor elfogadjuk a segítséget és csak két hibát vesznek észre, akkor már előrébb lennénk.

Én úgy gondolom, hogy az ilyen lehetőséget legközelebb ne hagyjuk ki.

Garaguly Tibor

Én minden alkalommal elmondom, hogy soha egy etyeki vállalkozó sem jelentkezik a feladatokra. Pedig minden alkalommal számítunk a helyiek jelentkezésére. Csak akkor tudunk helyi vállalkozókat a munkába bevonni, ha jelentkeznek a feladatokra. Ez idáig soha nem történt meg.

Visszatérve a tervezési hibákra. A szakhatóságok, az építésügyi hatóság és az építésügyi felügyelet így fogadta el a terveket.

Lernyei Zsolt

Az utóbbi időben több, nagy projektben is részt vettem.

Úgy érzem, hogy annak idején el kellett volna ezeket a felajánlott segítségeket fogadni. Megmondom őszintén, hogy úgy tűnt számomra ez a dolog, mintha le lett volna árnyékolva az eljárás. Álláspontom az, hogy pótmunka nélkül kell megcsinálni a munkálatokat. Minden vállalkozó ad egy teljességi nyilatkozatot. Ha a teljességi nyilatkozatot a tervező benyújtja, akkor utána nem lehet pótmunkákkal előhozakodni. Éppen ezért nem tudok megszavazni egy forint többletköltséget sem, mert azt a lakók kasszájából kell elvenni.

Gyurkóczy Csaba

Mit értett Lernyei Úr a leárnyékolás alatt? Véleménye szerint ki a felelős ezért?

Kérem, hogy pontosítsa kijelentését.

Lernyei Zsolt

Nem tudom, de így tűnt.

Gyurkóczy Csaba

A jelenlegi Képviselő-testület hagyatékként kapta meg ezt a pályázatot az előző testülettől. Attól az önkormányzattól, akitől több milliós mínusszal vettük át a költségvetést.

Nekünk ezt a pályázatot végig kell vinni, ahhoz, hogy ne okozzunk nagy kárt a községnek.

Azt is tudomásul kell venni, hogy azért építik a könyvtárunkat idegenek, mert egy etyeki vállalkozó sem adta be pályázatát.

Garaguly Tibor

Szeretném jelezni, hogy a segítségeket szívesen vesszük, akár most is.

Gyurkóczy Csaba

Köszönöm a tájékoztatást és a hozzászólást. Kérdezem, hogy van-e valakinek további észrevétele a napirendi ponttal és az elhangzottakkal kapcsolatban? Mivel nincs, a napirend feletti vitát lezárom, kérem a bizottságot, hogy hozza meg döntését a határozati javaslat vonatkozásában.

A szavazásnál jelen van 4 bizottsági tag.

A Településfejlesztési, Működtetési és Vagyongazdálkodási Bizottság 4 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta.

116/2013. (X.22.) számú Tfb határozat

Etyek Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének Településfejlesztési, Működtetési és Vagyongazdálkodási Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a 2091 Etyek, Alcsúti út 1. szám alatti Könyvtárpépület átépítése és bővítése, valamint Integrált Közösségi és Szolgáltató tér kialakítása és működtetése címen elnyert pályázat kivitelezésének folyamatáról adott tájékoztatást vegye tudomásul.

Határidő: azonnal

Felelős: bizottság elnöke

6. napirendi pont:

Döntés a 2091 Etyek, Alcsúti út 1. szám alatti Könyvtárpépület átépítése és bővítése, valamint Integrált Közösségi és Szolgáltató tér kialakítása és működtetése címen elnyert pályázat eddigi kivitelezése során felmerült pótmunkák finanszírozásáról

Előterjesztő: Garaguly Tibor - polgármester
(írásbeli előterjesztés)

Gyurkóczy Csaba

A napirendi pont vitáját megnyitom.

Megadom a szót Garaguly Tibor Polgármester Úrnak.

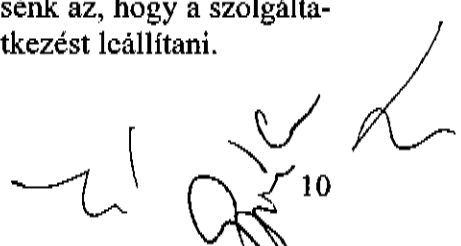
Garaguly Tibor

Mint, hogy azt már az előző napirendi pont tárgyalásánál elmondtam szeptember hónapban 636.215,-Ft összegben nyújtott be számlát a Kft. az elvégzett pótmunkákról. Ez az összeg nem került kifizetésre, és nem is lesz addig kifizetve, míg a Képviselő-testület jóvá nem hagyja.

A pótmunkák a tervben történő eltérés miatt adódik, ezt a tervező tudja, hiszen mindent jegyzőkönyvezünk. Ezen munkálatokról az egyeztetések során a kivitelező a megrendelőt folyamatosan tájékoztatja.

A pótmunkák szükségessége a tervező felelősségi körébe tartozik. Kérni fogom a Képviselő-testületet, hogy döntsön a pótmunkákért kiszámlázott összegek kifizetéséről, vagy nem kifizetéséről.

Tájékoztatom a jelenlévőket, hogy megközelítőleg még egy 1 millió forintos tételre számíthatunk pluszba. Ez a tétel abból adódik, hogy a vízvezeték és a csatornát ki kell váltanunk. Ez is tervezési hiba, hisz a vezetékekre tervezték az épületet. A szerencsénk az, hogy a szolgáltatóval megtudtunk egyezni a későbbi kiváltásba, és nem kellett az építkezést leállítani.



dr. Ivanyik Andrea

Ez egy elbírált pályázat, adott szereplőkkel. Ezen változtatni nem áll módunkban.

A felelősséget valóban meg kell állapítani, ha eljön az ideje. Most az a legfontosabb, hogy az építkezés befejeződjön, és ne veszítsük el a pályázati összeget.

Lernyei Zsolt

Sajnos Magyarországon bevett szokás, hogy alacsony árajánlatot nyújtunk be, majd folyamatosan pótmunkákról nyújtjuk be a számlákat.

dr. Ivanyik Andrea

A Pénzügyi, Ügyrendi, Összeférhetetlenségi és Vagyonynyilatkozatok Vizsgáló Bizottság az előterjesztést tárgyalta és a határozati javaslatot változatlan tartalommal javasolja elfogadásra a képviselő-testületnek.

Lernyei Zsolt

Van teljességi nyilatkozat? Ha igen, akkor utána nem lehet pótmunkákkal előhozakodni. Nem tudok megszavazni egy forint többletköltséget sem a pótmunkák miatt.

Gyurkóczy Csaba

Köszönöm a tájékoztatást és a hozzászólást. Kérdezem, hogy van-e valakinek további észrevétele a napirendi ponttal és az elhangzottakkal kapcsolatban? Mivel nincs, a napirend feletti vitát lezárom, kérem a bizottságot, hogy hozza meg döntését a határozati javaslat vonatkozásában.

A szavazásnál jelen van 4 bizottsági tag.

A Településfejlesztési, Működtetési és Vagyongazdálkodási Bizottság 3 igen, 1 nem, 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta.

117/2013. (X.22.) számú TFB határozat

Etyek Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének Településfejlesztési, Működtetési és Vagyongazdálkodási Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy az 2091 Etyek, Alcsúti út 1. szám alatti Könyvtárépület átépítése és bővítése, valamint Integrált Közösségi és Szolgáltató tér kialakítása és működtetése címen elnyert pályázat kivitelezésével kapcsolatos az eddig felmerült pótmunkáról a Porticus Via Kft. által kiállított SU1SA 3650033 számú, nettó 636.215,-Ft összegű számlát a hozzá tartozó mellékletekkel együtt fogadja el. A számla ellenértékét, valamint a hozzátartozó 171.778,-Ft áfát, összesen 807.993,-Ft-ot az Önkormányzat költségvetési tartalék terhére finanszírozza.

Határidő: azonnal

Felelős: bizottság elnöke

7. napirendi pont:

Javaslat az Etyeki Polgármesteri Hivatal előtti közterület Remshalden térre történő elnevezésére

Előterjesztő: Garaguly Tibor - polgármester
(írásbeli előterjesztés)

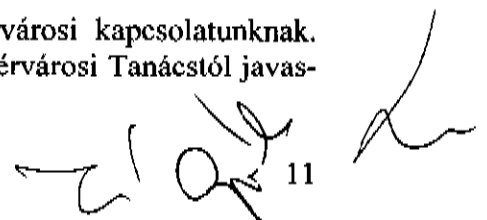
Gyurkóczy Csaba

A napirendi pont vitáját megnyitom.

Megadom a szót Garaguly Tibor Polgármester Úrnak.

Garaguly Tibor

Ebben az évben lesz 20 éves évfordulója a Remshaldeni testvérvárosi kapcsolatunknak. Remshaldenben a 90-es években teret neveztek el Etyekről. A Testvérvárosi Tanácstól javas-



lat érkezett arra, hogy a húszéves jubileumra parkosítsuk és nevezzük el a Polgármesteri Hivatal előtti közterületet Remshalden térnek.

1995-ben az akkori önkormányzat a Magyar-kút környékét nevezte el Remshalden térnek, de ez hivatalosan nem került az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzésre, illetve az etyekiek körében sem terjedt el ez a megnevezés.

Én egyet értenék azzal, hogy a Magyar-kút környékét nevezzük el, de véleményem szerint az a nép nyelvén Magyar-kút marad.

Másik variáció, hogy a Polgármesteri Hivatal épülete előtti teret nevezzük el.

Problémát ebben az esetben az jelenti, hogy a terület egy hrsz-on található a Polgármesteri Hivatallal. Amennyiben az ingatlan átnevezésre kerülne, valamennyi alapidokumentum (intézményi, alapítványi alapító okiratok, SzMSz, stb.) módosítására lenne szükség, le kellene cserélni a hivatali bélyegzőket. Az országos és helyi választások előtt ezt nem is lenne célszerű megtenni. Ezért tettem javaslatot az előterjesztésben arra, hogy a Képviselő-testület vizsgálja meg annak lehetőségét, hogy a 1006/13. hrsz-ú terület megosztható-e. Amennyiben igen, akkor a hivatal előtti területen kialakítható lenne egy közterület, amit Remshalden térnek nevezhetne el a Képviselő-testület.

Andrássy István

Én semmiképpen nem nevezném el a Polgármesteri Hivatal előtti teret Remshalden térnek. Nem érzem a kapcsolatot olyan tartalmasnak, hogy egy községi központ kialakítására tervezett helyet külföldi névvel lássunk el. A Magyar-kút melletti parkot el tudom képzelni Remshalden térnek, de a község kialakítandó főtérét nem.

A főtér elnevezését hagyjuk meg annak a Képviselő-testületnek, aki azt kialakítja és megépíti.

Joó István Csaba

A Magyar-kút környékét javasolnám én is, mivel ott található egy német emlékmű is, aminek viszont nincs neve.

Gyurkóczy Csaba

Köszönöm a tájékoztatást és a hozzászólást. Kérdezem, hogy van-e valakinek további észrevétele a napirendi ponttal és az elhangzottakkal kapcsolatban? Mivel nincs, a napirend feletti vitát lezárom, kérem a bizottságot, hogy hozza meg döntését a határozati javaslat vonatkozásában.

A szavazásnál jelen van 4 bizottsági tag.

A Településfejlesztési, Működtetési és Vagyongazdálkodási Bizottság 4 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta.

118/2013. (X.22.) számú Tfb határozat

Etyek Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének Településfejlesztési, Működtetési és Vagyongazdálkodási Bizottsága az elnevezési kérelmet támogatja, de javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a Magyar-kútnál lévő park elnevezésének lehetőségét vizsgálja meg.

Határidő: azonnal

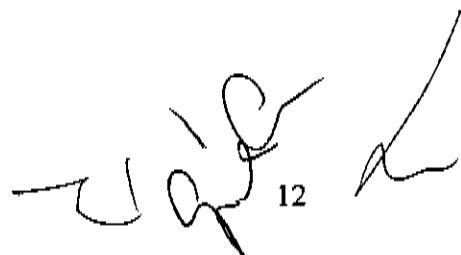
Felelős: bizottság elnöke

8. napirendi pont:

Döntés az Etyeki Nyelvoktató Német Nemzetiségi Általános Iskola és Alapfokú Művészeti Iskolában létrehozandó intézményi tanácsba tag delegálásáról

Előterjesztő: Garaguly Tibor - polgármester

(írásbeli előterjesztés)



12

Gyurkóczy Csaba

A napirendi pont vitáját megnyitom.
Megadom a szót Garaguly Tibor Polgármester Úrnak.

Garaguly Tibor

Az iskola vezetője 16-án levélben kereste meg az önkormányzatot kérve, hogy a Képviselő-testület delegáljon tagot az intézményi tanácsba. Az intézményi tanács létrehozásának lehetőségéről jogszabály rendelkezik.

A tanács alakuló ülésének tervezett időpontja egybeesik a közmeghallgatással, ezért az intézményvezető úr tájékoztatása alapján az alakuló ülés egy, a későbbiekben egyeztetett időpontban kerül megtartásra, azonban még az új időpontról nincs tudomásunk.

Javasolni kell a képviselő-testület tagjai közül egy személyt, akit a határozati javaslat elfogadásával delegál a Képviselő-testület a tanácsba.

dr. Ivanyik Andrea

A Pénzügyi, Ügyrendi, Összeférhetlenségi és Vagyonyilatkozatokat Vizsgáló Bizottság Siroki Angélat a Közoktatási, Kulturális, Ifjúsági és Sportbizottság elnökét javasolnám. Kellő szakmai tudással és tapasztalattal rendelkezik a tagság betöltéséhez.

Gyurkóczy Csaba

Én is Elnök Asszonyt javasolnám, tekintve a szakmai tapasztalatát.

Köszönöm a tájékoztatást. Kérdezem, hogy van-e valakinek észrevétele a napirendi ponttal és az elhangzottakkal kapcsolatban? Mivel nincs, a napirend feletti vitát lezárom, kérem a bizottságot, hogy hozza meg döntését a határozati javaslat vonatkozásában.

A szavazásnál jelen van 4 bizottsági tag.

A Településfejlesztési, Működtetési és Vagyongazdálkodási Bizottság 4 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta.

119/2013. (X.22.) számú TFB határozat

Etyek Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének Településfejlesztési, Működtetési és Vagyongazdálkodási Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy

I. Etyek Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete az Etyeki Nyelvoktató Német Nemzetiségi Általános Iskola és Alapfokú Művészeti Iskolában létrehozandó intézményi tanácsba a nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXCV. törvény 73.§ (3) bekezdése alapján **Siroki Angélat** delegálja.

II. A Képviselő-testület kérje fel a polgármestert, hogy Etyeki Nyelvoktató Német Nemzetiségi Általános Iskola és Alapfokú Művészeti Iskola intézményvezetőjét tájékoztassa az intézményi tanácsba delegált tag személyéről.

III. A Képviselő-testület kérje fel az intézményi tanácsba az önkormányzat által delegált tagot, hogy az intézményi tanács működéséről, döntéseiről évente két alkalommal február 15-ig (tanév I. féléve) és szeptember 30-ig (tanév II. féléve), illetve szükség szerint soron kívül tájékoztassa a Képviselő-testületet.

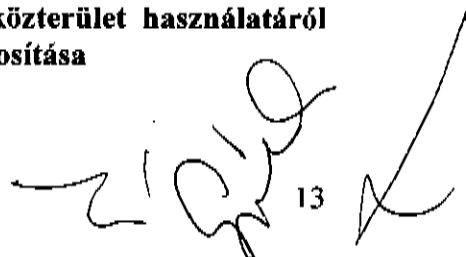
Határidő: azonnal

Felelős: bizottság elnöke

9. napirendi pont:

Etyek Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének a közterület használatáról szóló a 11/2013. (V.31.) számú önkormányzati rendeletének módosítása

Előterjesztő: Garaguly Tibor - polgármester



(írásbeli előterjesztés)

Gyurkóczy Csaba

A napirendi pont vitáját megnyitom.
Megadom a szót Garaguly Tibor Polgármester Úrnak.

Garaguly Tibor

Átadom a szót jegyző Asszonynak.

dr. Ivanyik Andrea

A mozgóképről szóló törvény módosítása okán szükséges a rendelet módosítása.
A településünkön nem gyakori a játékfilmek forgatása, azonban a törvény előírásainak eleget kell tennünk. Mivel a mi közterület használati rendeletünk jó e tekintetben is, így csak egy paragrafussal kell csak kiegészítenünk. A részletes indokolást az előterjesztés tartalmazza, azt nem kívánom szóban kiegészíteni.

Gyurkóczy Csaba

Köszönöm a tájékoztatást. Kérdezem, hogy van-e valakinek észrevétele a napirendi ponttal és az elhangzottakkal kapcsolatban? Mivel nincs, a napirend feletti vitát lezárom, kérem a bizottságot, hogy hozza meg döntését a határozati javaslat vonatkozásában.

A szavazásnál jelen van 4 bizottsági tag.

A Településfejlesztési, Működtetési és Vagyongazdálkodási Bizottság 4 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta.

120/2013. (X.22.) számú TFB határozat

Etyek Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének Településfejlesztési, Működtetési és Vagyongazdálkodási Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy az előterjesztésben foglalt alapján módosítsa a közterület használatáról szóló 11/2013. (V.31.) számú önkormányzati rendeletét.

Határidő: azonnal

Felelős: bizottság elnöke

10. napirendi pont:

Etyek Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete 270/2013. (X.08.) számú határozatának módosítása, és az Etyek 1552/1. hrsz-ú ingatlanra vonatkozó adásvételi szerződés tartalmának jóváhagyása

Előterjesztő: Garaguly Tibor - polgármester
(írásbeli előterjesztés)

Gyurkóczy Csaba

A napirendi pont vitáját megnyitom.
Megadom a szót Garaguly Tibor Polgármester Úrnak.

Garaguly Tibor

A Képviselő-testület már hozott egy olyan döntést, hogy hozzájárul egy építési telek eladásához. Döntöttünk arról is, hogy az Ötház utcát leaszfaltozzuk.
Az önkormányzat ügyvédei az adásvételi szerződést elkészítették. A szerződés garanciát vállal arra, hogy vagyonvesztés nem következik be. Az útépítés természetesen nem kerül bele a szerződésbe, mivel az nem tárgya az adásvételnek. A vevő a szerződést nem fogadta el.

dr. Ivanyik Andrea

Már a tegnapi Pénzügyi, Ügyrendi, Összeférhetlenségi és Vagyonnyilatkozatokat Vizsgáló Bizottság ülésén is elmondtam, hogy az önkormányzat csak úgy értékesítheti ingatlanait, hogy azzal az önkormányzatnak nem okozhatunk kárt. Ebben a konkrét esetben, ahol a vételár nem egy összegben fizetik meg, ez csak úgy lehetséges, hogy a vételár és az általunk fizetett közmű hozzájárulást is ki kell fizetnie a vevőnek. A részlet időtartama alatt is fizetnie kell a hozzájárulást.

Ennek alapján ügyvédek elkészítették az adásvételi szerződést. Az önkormányzat számára más konstrukció jogilag nem elfogadható.

Bernyák Úr levelezéseiből, melyek az előterjesztés részét képezik, kiderül, hogy ezzel nem ért egyet.

Javaslom, hogy az I. határozati javaslatról hozzon döntést a bizottság, viszont a II/A., II/B., és a III. határozati javaslat tekintetében ne döntsön, helyette egy alternatív döntést hozzon az alábbiak szerint: Etyek Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi, Ügyrendi, Összeférhetlenségi és Vagyonnyilatkozatokat Vizsgáló Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a vevő szándéknyilatkozata alapján, az annak megfelelő határozati javaslatot fogadja el.

Joó István Csaba

Mi a probléma? Nem értem!

dr. Ivanyik Andrea

Részünkről semmi. Bernyák Úr azt sérelmezi, hogy közmű-hozzájárulást is fizetnie kell, miután az ingatlan a birtokába került. Ő azt mondja, hogy a vételár első részének kifizetésekor már közművesített telket vásárolt, így a továbbiakban a vételár mellé már nem kell közmű-hozzájárulást fizetnie.

Andrássy István

Jó megoldás az lenne, hogy ha a vételár első részének megfizetése mellett a közmű-hozzájárulás 100%-át kérjük azonnal. Így a vételár fennmaradó részének megfizetésekor már nem kell közmű-hozzájárulást fizetni.

Garaguly Tibor

Ez valóban jó megoldás, de mi szerettünk volna annak a lehetőségét biztosítani, hogy a közmű-hozzájárulást is részletekben fizessék meg a vevő.

A közmű-hozzájárulást fizetnie kell mindenkinek.

Joó István Csaba

Az eredeti elképzelés az volt, hogy egy telket becserélünk egy útra. A Bernyák Úr azt mondta, hogy Ő le szeretné aszfaltoztatni az Ótház utcát.

A kérdés az, hogy ez a konstrukció megéri-e az önkormányzatnak. Mindenféleképpen ragaszkodnunk egy telekhez, amit egyébként nem tudunk eladni?

Nem tudom, hogy mennyit ajánlott vételárként Bernyák Úr, mert azt hittem, hogy az utolsó megbeszélésen már megállapodtunk.

Garaguly Tibor

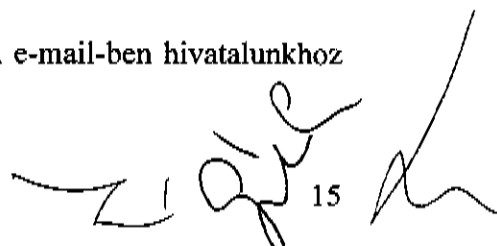
Mi is azt hittük.

Joó István Csaba

Szerintem ha nem valósul meg a telek eladása, akkor ennek a Képviselő-testület sara lesz, hogy nem valósult meg az út kiépítése. Ebben az esetben fel kell vállalni, hogy annak a teleknek az árértékét nem akartunk utat csinálni.

Garaguly Tibor

Szószerint kívánom felolvasni Bernyák Bence által 2013.10.17-én e-mail-ben hivatalunkhoz intézett levelét:



15

„Tisztelt dr. Kati Eszter!

Én részemről a bruttó 7,6 millió forintos vételárral már nagy engedményt tettem a bruttó 4 millió forinttal szemben. Ebben az is szerepet játszott, hogy közművesített telket vásárolok. És ha így van, azaz közművesített telket vásárolok bruttó 7,6 millió forintért, akkor pedig nem tudok további hozzájárulást vállalni a közműhöz, erről nem is kívánok további vitát folytatni. A határidőre vonatkozóan milyen kötelezettséget tud az önkormányzat vállalni és mivel biztosítja, hogy kifizetek bruttó 3,8 millió forint és esetleg nem csak 20 év múlva lesz út?

Én egyetértek azzal, hogy az utat meg kell csináltatni, de ahhoz, hogy az elfogadott költségvetésünkben meghatározott feladatokra előirányzott pénzeszközöket másra használjuk fel, mint ami az eredeti döntésben szerepel, költségvetést kell módosítanunk. Amennyiben ezeket a pénzeszközöket átcsoportosítjuk az eredeti helyükről, akkor a meghatározott feladatokat nem fogjuk tudni ellátni.

dr. Ivanyik Andrea

Teljes mértékben érthető Bernyák Úr felvetése. Azonban az önkormányzat nem vállalkozó.

Az én véleményem az, hogy a Képviselő-testület a vevő szándéknyilatkozata alapján tudja meghozni a döntését.

Garaguly Tibor

Sem jogilag, sem erkölcsileg nem engedhető meg a többi lakóval szemben, hogy Bernyák Úr nem fizeti meg a közmű-hozzájárulást.

Az aszfaltozást pedig nem szabad elkapkodni. Bernyák Úr azt szerette volna, ha az út október végéig elkészül. Ennek időbeni akadályja van, mivel már október vége van. A gyors munka eredménye lehet egy rossz minőségű út. Az sem biztos, hogy van vállalkozó, aki elvállalja a tél elején ezt a munkát. Ha rossz minőségű út készül, akkor több millió forintot dobtunk ki feleslegesen az ablakon.

Továbbá, nem elég az út megépítésére a vételár összege. Az önkormányzat költségvetési helyzete alapján a fennmaradó összegre nincs fedezetünk. Az ellenjegyzőnk meg kell győződnie arról, hogy a szabad előirányzat rendelkezésre áll, a tervezett kifizetési időpontokban a pénzügyi fedezet biztosított, és a kötelezettségvállalás nem sérti a gazdálkodásra vonatkozó szabályokat.

Joó István Csaba

A költségvetést már lehetett volna módosítani, mivel ez az ügy már két hónapja húzódik. Jelenlegi állás szerint nincs új út, de van egy telkünk, amit egyébként sem tudunk eladni. Ebben az esetben jogosan kérdezhetik meg a lakók, hogy megéri-e a községnek az, hogy van egy telke, de nincs leaszfaltozva az Ötház utca.

Ha a döntéshez szükséges az ingatlan felértékelésére, akkor már ezt is megtehettük volna.

Ha az út megvalósul, emeli az ott lévő telkek értékét. Ez az önkormányzatnak csak jó, hiszen lehet, hogy lesz vevő a többi telekre is, ami az útnak köszönhetően könnyen megközelíthető lesz.

Garaguly Tibor

Ezzel egyetértek, ezen dolgozunk, de ezt csak szabályosan lehet megvalósítani.

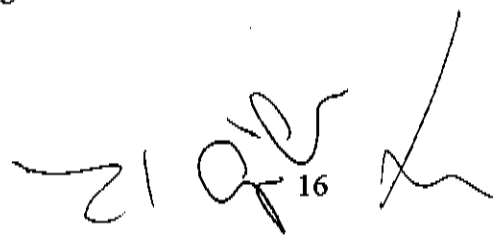
Lernyci Zsolt

Én úgy gondolom, hogy a Szabadföld utca ugyan ilyen értékes és fontos az ott lakóknak. Az is fel lehetne újítani. Azért is adjunk el egy telkes? Véleményem szerint senki nem kötheti ki az önkormányzat számára, hogy az általa megfizetett telekárból utat építsen az önkormányzat, ha arra nincs fedezet.

Ha a lakók ezt szeretnék, akkor nekik is hozzá kell járulniuk a költségekhez.

Joó István Csaba

Ezt megtették lakók, 600 ezer forintot adtak be.

Handwritten signatures and the number 16.

Lernyei Zsolt

Elnézést kérek, de ez az összeg az út megépítésének költsége mellett neveltségesen alacsony. Véleményem szerint nagyobb hozzájárulást kellene a lakóknak vállalni.

dr. Ivanyik Andrea

Ezek a telkek nem a mai áraknak megfelelően vannak beárazva és meghirdetve. Figyelembe kell venni, hogy nem egyedi telekről van szó. Ha a telek értékét csökkentjük, akkor a többi kenderföldi telek értékét is ugyanúgy csökkenteni kell.

Andrássy István

Én nem ismerem Bernyák Urat, de én a szándéknyilatkozata után sem kötném meg vele az adásvételi szerződést. Az ügyben eddig tanúsított hozzáállása nem megfelelő, nem kötelezheti senki az önkormányzatot egy út megépítésére, pláne nem határidőt szabva.

Gyurkóczy Csaba

Köszönöm a tájékoztatást. Kérdezem, hogy van-e valakinek további észrevétele a napirendi ponttal és az elhangzottakkal kapcsolatban? Mivel nincs, a napirend feletti vitát lezárom, kérem a bizottságot, hogy hozza meg döntését az I. határozati javaslat vonatkozásában.

A szavazásnál jelen van 4 bizottsági tag.

A Településfejlesztési, Működtetési és Vagyongazdálkodási Bizottság 3 igen, 0 nem, 1 tartózkodással az alábbi határozatot hozta.

121/2013. (X.22.) számú Tfb határozat

Etyek Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének Településfejlesztési, Működtetési és Vagyongazdálkodási Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy az előterjesztésben foglalt I. számú határozati javaslatot fogadja el.

Határidő: azonnal

Felelős: bizottság elnöke

Gyurkóczy Csaba

Kérem a bizottságot, hogy hozza meg döntését a második, módosított határozati javaslat vonatkozásában.

A szavazásnál jelen van 4 bizottsági tag.

A Településfejlesztési, Működtetési és Vagyongazdálkodási Bizottság 3 igen, 0 nem, 1 tartózkodással az alábbi határozatot hozta.

122/2013. (X.22.) számú Tfb határozat

Etyek Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének Településfejlesztési, Működtetési és Vagyongazdálkodási Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a vevő szándéknyilatkozata alapján, az annak megfelelő javaslatot fogadja el.

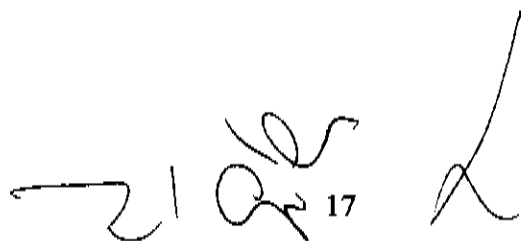
Határidő: azonnal

Felelős: bizottság elnöke

11. napirendi pont:

Döntés az Ötház utca burkolatának újraaszfaltozására beérkezett ajánlatok elbírálásáról

Előterjesztő: Garaguly Tibor - polgármester
(írásbeli előterjesztés)



Gyurkóczy Csaba

A napirendi pont vitáját megnyitom.
Megadom a szót Garaguly Tibor Polgármester Úrnak.

Garaguly Tibor

Az út helyreállítására árajánlatokat kértünk, melyet egy közös helyszíni bejárás előzött meg. A helyszíni bejárás során tisztázásra kerültek az alapvető műszaki igények, melyeket a vállalkozók figyelembe vettek árajánlataik benyújtásakor.

A beküldött árajánlatok az előterjesztésben megismerhetők. Ha az árajánlatokat elolvassuk, és összevetjük azzal az összeggel, amit Bernyák Úr megfizet az önkormányzatnak, akkor láthatjuk, hogy csak jövő ősszel tudjuk az út beruházását finanszírozni. Természetesen akkor is csak úgy, ha azt a költségvetés lehetősége teszi.

dr. Ivanyik Andrea

A helyszíni bejárás során a meghívott cégek képviselői azt mondták, hogy az út tengelyét is meg kell változtatni. Ha így marad és elkészül az út, akkor az út egyik oldalán lévő házak felé fog folyni a csapadékvíz és ezáltal a házak vizesedni fognak.

Az Ötház utca burkolat újraaszfaltozásának maximum költségvetési igénye 12.135.844,-Ft, mely összeg nem áll rendelkezésünkre. Így fedezetlen kötelezettségvállalás állna fenn abban az esetben, ha ezt a munkát az önkormányzat megrendelné.

Garaguly Tibor

Az egyik ajánlattevő cég módosította ajánlatát, amit most kaptunk meg.
A továbbiakban ismerteti a módosított árajánlatot.

Joó István Csaba

Szerintem addig, amíg nem adtuk el a telket nincs miről döntenünk.

dr. Ivanyik Andrea

A Pénzügyi, Ügyrendi, Összeférhetetlenségi és Vagyonyilatkozatokat Vizsgáló Bizottság tegnapi ülésén ugyan erre az elhatározásra jutott és a következő határozati javaslatot fogadta el: Etyek Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi, Ügyrendi, Összeférhetetlenségi és Vagyonyilatkozatokat Vizsgáló Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy az Etyek 1552/1 hrsz-ú ingatlanra vonatkozó adásvételi szerződés megkötése után döntsön az Ötház utca burkolatának felújításáról.

Joó István Csaba

Egyetértek a döntéssel, javasolom, hogy ugyan ezen gondolatot követve, mi is így döntsünk.

Garaguly Tibor

A telek vételárának megfizetése után is az út építésének felé összegét az önkormányzatnak kellene fizetnie.

Lernyei Zsolt

Fenntartom azt az álláspontomat, hogy az ott lakóknak nagyobb összeggel kellene hozzájárulnia az út megépítéséhez.

Joó István Csaba

Azon is elgondolkozhatunk, hogy viakolor térkővel rakjuk ki az utat. Ebben az esetben olyan szakaszt csinálunk meg, amennyire pénzünk van, a végét egy beton kerettel lezárjuk és ha lesz pénzünk folytatni, akkor azt megtehetjük.

Lernyei Zsolt

Jó ötlet, de viakolor térkő alá szilárd betonlap kell. Ebben az esetben lehet, hogy többbe kerül majd az út, mint ha leaszfaltoznánk.

ZI 18



Gyurkóczy Csaba

Köszönöm a tájékoztatást. Kérdezem, hogy van-e valakinek további észrevétele a napirendi ponttal és az elhangzottakkal kapcsolatban? Mivel nincs, a napirend feletti vitát lezárom, kérem a bizottságot, hogy hozza meg döntését a módosított határozati javaslat vonatkozásában.

A szavazásnál jelen van 4 bizottsági tag.

A Településfejlesztési, Működtetési és Vagyongazdálkodási Bizottság 4 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta.

123/2013. (X.22.) számú TFB határozat

Etyek Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének Településfejlesztési, Működtetési és Vagyongazdálkodási Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy az Etyek 1552/1 hrsz-ú ingatlanra vonatkozó adásvételi szerződés megkötése után döntsön az Ötház utca burkolatának felújításáról.

Határidő: azonnal

Felelős: bizottság elnöke

11. napirendi pont:

Egyebek

Lernyei Zsolt

Előfordulhat az, hogy nem ürítik a szelektív hulladékgyűjtőket a benzinkútnál?

Garaguly Tibor

Igen, sajnos előfordult, de intézkedtünk. Azért nem tudták üríteni, mert valaki a szelektív hulladékmellé borított kavicsot, így nem fértek hozzá a gyűjtőládákhoz. egy esetben pedig elromlott a szemetes autó emelője. A probléma megoldódott, így a szemét elszállításra került.

A hivatal elhelyezett egy felszólító és tájékoztató táblát is a hulladékgyűjtő szigethez, mivel bejelentés érkezett azzal kapcsolatban, hogy a gyűjtőládákat körberakják szeméttel. Természetesen a szelektív hulladékgyűjtő mellé szemetet elhelyezni tilos, a felszólítás ellenére történő szeméttelhelyezés szabálysértési eljárást vonhat maga után.

Andrássy István

Több lakó, köztük magam is, kaptunk a Bicskei Földhivaltól egy határozatot mi szerint az ÉDÁSZ elektromos légvezetékét kíván átvinni a telkemen. Kérdésem az lenne, hogy volt-e más is, aki ezt jelezte.

Garaguly Tibor

Igen. Én is kaptam ilyen határozatot. Bár nem tartozik a hivatal hatáskörébe az ügy, de megígérem, hogy utánajárunk az ügynek.

Andrássy István

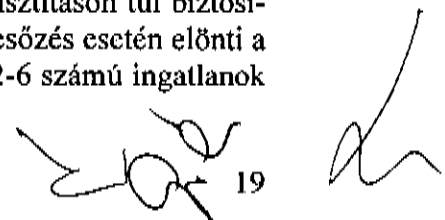
Körülbelül egy éve jeleztem, hogy a házuk mögött lévő közt nem rendeltetésszerűen használják. Történt valami ez ügyben?

dr. Ivanyik Andrea

Igen. Már elkészítettük a korlátozó táblát.

Gyurkóczy Csaba

A Horváth utca 2. szám alatti lakók Hafner Tiborné, és Portik Dénesné panaszolták, hogy régóta (1988. óta) ők tartják karban az árkokat nem csak a házuk előtt, hanem a 833 hrsz-ú sarok ingatlan előtt és a Kossuth Lajos utca mellett is. A szokásos ároktisztításon túl biztosítani kellene az árkok lejtését, a csapadékvíz elvezetése érdekében. Nagy esőzés esetén előnti a házukat a víz. A problémás terület a 833 hrsz-ú ingatlan, a Horváth utca 2-6 számú ingatlanok



előtti terület. Továbbá probléma, hogy az utcában több helyen eldugultak az áteresztők is. A probléma megoldásában kérjük segítségünket.

Garaguly Tibor

Sajnos több ilyen hely van a községben. Már kérdezték, hogy miért nem csináltatjuk meg. Azért nem csináltattuk meg, mert eddig a munkálatokra több mint milliós árajánlat érkezett. Ezt nem tudja az önkormányzat jelenleg kigazdálkodni. Most érkezett egy 200 ezer forintos ajánlat. Ha ez beválik és a munka elfogadható, akkor meg tudjuk majd oldani ezeket a problémákat.

Gyurkóczy Csaba

Kérdezték a lakosok, hogy idén lesz-e tűzifa osztás?

Garaguly Tibor

A legutóbbi tűzifaosztás után reklamáció kaptunk. Az egyik lakó, aki kapott a fából azt mondta, hogy a papíron, amit aláírt öt mázsás fa szerepelt, de ő csak három mázsát kapott. Ez a hozzáállás felháborító. A Magyar Állam erdei köbméterben adott tűzifát. Ezt nekünk le kellett mérteni, és össze kellett vágatnunk rönkökbe, majd ki kellett szállítatnunk. Természetesen ezt mind szívességből tették. Előfordulhatott, hogy nem teljesen öt köbmétert kapott valaki, hanem csak négy és felet.

A kérelemre osztható tűzifa esetében az is előfordult, hogy a Segítő Kéz vezetője kollégáival rakott tele egy személyautót és vitte ki a rászorultaknak.

Ennek ellenére azzal vádoltak minket, hogy nem kapták meg a fát.

Természetesen a rászorulóknak ez évben is kapnak fát, hisz nem hagyhatjuk, hogy a hidegben bárki is fűtés nélkül maradjon.

dr. Ivanyik Andrea

Szeretném elmondani, hogy olyan panasz is érkezett, hogy a fát nem hasogattuk fel, nem pakoltuk be a fészerbe. Kifogásolták azt is, hogy a fa nedves volt és a hivatal nem szárította ki. Ez a hozzáállás a lakók részéről valóban nem elfogadható.

Lernyei Zsolt

Hogy áll a Szabadföld utcai ingatlanok átszámozása?

dr. Ivanyik Andrea

Folyamatban van az intézkedés. Megpróbálunk mindenkinek megfelelő megoldást találni. Ha átszámozzuk a házakat, akkor mindenkinek cserélnie kell az okmányait.

Lernyei Zsolt

Számomra az is elfogadható lenne, ha az én és a szomszédom házát A és B jelzéssel látnák el, így a többi ház esetében nem kellene változtatni a házszámot.

Gyurkóczy Csaba

Egyéb napirendi pont és bejelentés nem lévén megköszönöm a jelenlévők munkáját és a Településfejlesztési, Működtetési és Vagyongazdálkodási Bizottság ülését 19⁴⁰ perckor bezárom.

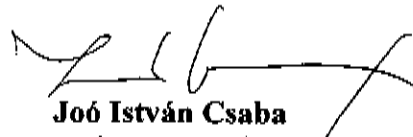


Gyurkóczy Csaba
Bizottság elnöke



Lernyei Zsolt
Bizottság külső tagja
Jegyzőkönyv-hitelesítő

K.m.f.



Joó István Csaba
Bizottság tagja
Jegyzőkönyv-hitelesítő



Szlávik Melinda
Jegyzőkönyv-vezető