

Jegyzőkönyv

Készült Etyek Nagyközség Önkormányzatának Településfejlesztési, Működtetési és Vagyongazdálkodási Bizottságának 2014. május 19-én 15⁰⁶ perckor Etyek Nagyközség Polgármesteri Hivatala tárgyalótermében megtartott üléséről

Az ülés helye: Etyek Nagyközség Önkormányzatának tárgyalóterme
2091 Etyek, Körpince köz 4.

Jelen vannak: Gyurkóczy Csaba – Bizottság elnöke
Joó István Csaba – Bizottság tagja
Andrássy István – Bizottság külsős tagja

Polgármesteri Hivatal részéről:
Garaguly Tibor - Polgármester
dr. Ivanyik Andrea – Jegyző
Szlávik Melinda – Jegyzőkönyv-vezető

Távolmaradását bejelentette:
Danczinger Géza – Bizottság tagja
Lernyei Zsolt – Bizottság külsős tagja

Tanácskozási joggal jelen van:
Rujp Zsuzsa – Alpolgármester
Baráti Andi - Magyar-kút Könyvtár és Közművelődési Intézmény mb.
igazgatója

Gyurkóczy Csaba

Tisztelettel köszöntöm a megjelenteket. A Településfejlesztési, Működtetési és Vagyongazdálkodási Bizottság ülését 15⁰⁶ perckor megnyitom.

Megállapítom, hogy a bizottság tagjai közül jelen van 3 fő, így a bizottság határozatképes. Danczinger Géza és Lernyei Zsolt távolmaradását előzetesen bejelentette.

Jegyzőkönyv-hitelesítőnek Joó István Csaba és Andrássy István személyére teszek javaslatot. Szavazásra bocsátom a jegyzőkönyv-hitelesítőkre tett javaslatot, kérem a bizottság tagjait, hogy szavazzanak.

A szavazásnál jelen van 3 bizottsági tag.

A Településfejlesztési, Működtetési és Vagyongazdálkodási Bizottság 3 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta.

43/2014. (V.19.) számú Tfb határozat

A Településfejlesztési, Működtetési és Vagyongazdálkodási Bizottság jegyzőkönyv-hitelesítőnek Joó István Csabát és Andrássy Istvánt választja meg.

Felelős: a bizottság elnöke

Határidő: azonnal

Gyurkóczy Csaba

Tájékoztatatom a jelenlévőket, hogy a meghívóban szereplő napirendek vonatkozásában változás történt.

A 2. napirendi pontot zárt ülésen kell tárgyalja a Bizottság, így azt a napirendről levesszük. Ennek megfelelően változik a napirendek számozása.

Pótkézbessítéssel kiküldött előterjesztést javaslom 5. napirendi pontként felvenni a napirendek közé! Címe: Döntés a közműfejlesztési hozzájárulás kezelésére vonatkozó megállapodás kötéséről.

Pótkézbessítéssel kiküldött előterjesztést javaslom 6. napirendi pontként felvenni a napirendek közé! Címe: Közép-hosszú távú, minimálisan 5 éves járda-felújítási és útfelújítási program.

Pótkézbessítéssel kiküldött előterjesztést javaslom 7. napirendi pontként felvenni a napirendek közé! Címe: A Segítő Kéz Szociális Alapszolgáltató Intézmény családi napközi szolgáltatásra vonatkozó működési engedélyének módosítása.

Pótkézbizítással kiküldött előterjesztést javaslok 8. napirendi pontként felvenni a napirendek közé! Címe: Blényesi Ferenc földbérlet iránti kérelmének elbírálása.

Pótkézbizítással kiküldött előterjesztést javaslok 9. napirendi pontként felvenni a napirendek közé! Címe: Döntés a 2091 Etyek, Alcsúti út 1. szám alatti Könyvtáráépület átépítése és bővítése, Integrált Közösségi és Szolgáltató tér kültéri környezetének kialakításával kapcsolatos költségek finanszírozásáról.

Pótkézbizítással kiküldött előterjesztést javaslok 10. napirendi pontként felvenni a napirendek közé! Címe: Döntés a Széchenyi utcai szolgálati lakások előtti járdaszakaszok és a Kossuth Lajos utca Óvoda utca és a Magyar utca közötti járdaszakaszának térburkolattal történő felújítására érkezett ajánlatok elbírálásáról és a kivitelezők kiválasztásáról.

Helyszínen kiosztott előterjesztést javaslok 11. napirendi pontként felvenni a napirendek közé! Címe: A Kecsegyödör menti útszakasz murvázásához szükséges kő igénylésének elbírálása.

Helyszínen kiosztott előterjesztést javaslok 12. napirendi pontként felvenni a napirendek közé! Címe: Javaslat a Széchenyi utca forgalmi rendjének megváltoztatására.

Kérem a bizottság tagjait, hogy fogadják el a módosításokat, és szavazzák meg a napirendet.

A szavazásnál jelen van 3 bizottsági tag.

A Településfejlesztési, Működtetési és Vagyongazdálkodási Bizottság 3 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta.

44/2014. (V.19.) számú Tfb határozat

A Településfejlesztési, Működtetési és Vagyongazdálkodási Bizottság az alábbi napirendet fogadja el:

Napirend:

- 1. Az Etyeki Búcsú programtervezetének és költségvetésének elfogadása**
Előterjesztő: polgármester
(írásbeli előterjesztés)
- 2. Döntés az Érd-Kom Kft. által a közbeszerzési eljáráshoz kapcsolódóan megfizetett 1.000.000,-Ft összegű ajánlati biztosíték visszafizetéséről**
Előterjesztő: polgármester
(írásbeli előterjesztés)
- 3. Gyermekváró-sarok (gyermekbarát önkormányzat) kialakításának támogatása a Polgármesteri Hivatalban**
Előterjesztő: polgármester
(írásbeli előterjesztés)
- 4. Automata külső defibrillátor készülék megvásárlásának, és orvosi rendelőben történő elhelyezésének támogatása**
Előterjesztő: polgármester
(írásbeli előterjesztés)
- 5. Döntés a közműfejlesztési hozzájárulás kezelésére vonatkozó megállapodás kötéséről**
Előterjesztő: polgármester
(írásbeli előterjesztés)
- 6. Közép-hosszú távú, minimálisan 5 éves járda-felújítási és útfelújítási program**
Előterjesztő: polgármester
(írásbeli előterjesztés)
- 7. A Segítő Kéz Szociális Alapszolgáltató Intézmény családi napközi szolgáltatásra vonatkozó működési engedélyének módosítása**
Előterjesztő: polgármester
(írásbeli előterjesztés)
- 8. Blényesi Ferenc földbérlet iránti kérelmének elbírálása**
Előterjesztő: polgármester
(írásbeli előterjesztés)

9. Döntés a 2091 Etyek, Alcsúti út 1. szám alatti Könyvtáráépület átépítése és bővítése, Integrált Községi és Szolgáltató tér kültéri környezetének kialakításával kapcsolatos költségek finanszírozásáról

Előterjesztő: polgármester
(írásbeli előterjesztés)

10. Döntés a Széchenyi utcai szolgálati lakások előtti járdaszakaszok és a Kossuth Lajos utca Óvoda utca és a Magyar utca közötti járdaszakaszának térburkolattal történő felújítására érkezett árajánlatok elbírálásáról és a kivitelezők kiválasztásáról

Előterjesztő: polgármester
(írásbeli előterjesztés)

11. A Kecsegyödör menti útszakasz murvázásához szükséges kő igénylésének elbírálása

Előterjesztő: polgármester
(írásbeli előterjesztés)

12. Javaslat a Széchenyi utca forgalmi rendjének megváltoztatására

Előterjesztő: polgármester
(írásbeli előterjesztés)

13. Egyebek

1. napirendi pont:

Az Etyeki Búcsú programtervezetének és költségvetésének elfogadása

Előterjesztő: polgármester
(írásbeli előterjesztés)

Gyurkócsa Csaba

A napirendi pont vitáját megnyitom.
Megadom a szót Garaguly Tibor Polgármester Úrnak.

Garaguly Tibor

A programtervet megbízott Intézményvezető Asszony elkészítette. A szombati napot az önkormányzat szervezi. Kérem, hogy az előterjesztésben foglaltakat támogassák.

Gyurkócsa Csaba

Örülök, hogy feltámadnak a régi hagyományok. A búcsú fontos ünnep a község életében.

dr. Ivanyik Andrea

A Közoktatási, Kulturális, Ifjúsági és Sportbizottság az előterjesztést megtárgyalta és elfogadásra javasolta a programtervezetet.

Gyurkócsa Csaba

Köszönöm a tájékoztatást. Kérdezem, hogy van-e valakinek észrevétele a napirendi ponttal és az elhangzottakkal kapcsolatban? Mivel nincs, a napirend feletti vitát lezárom, kérem a bizottságot, hogy a határozati javaslatot fogadja el.

A szavazásnál jelen van 3 bizottsági tag.

A Településfejlesztési, Működtetési és Vagyongazdálkodási Bizottság 3 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta.

45/2014. (V.19.) számú Tfb határozat

Etyek Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének Településfejlesztési, Működtetési és Vagyongazdálkodási Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a határozati javaslatot változatlan tartalommal fogadja el.

Határidő: azonnal

Felelős: bizottság elnöke

2. napirendi pont:

Döntés az Érd-Kom Kft. által a közbeszerzési eljáráshoz kapcsolódóan megfizetett 1.000.000,-Ft összegű ajánlati biztosíték visszafizetéséről

Előterjesztő: polgármester
(írásbeli előterjesztés)

Gyurkóczy Csaba

A napirendi pont vitáját megnyitom.
Megadom a szót Garaguly Tibor Polgármester Úrnak.

Garaguly Tibor

Az Érd-Kom Kft. kezdeményezte az általa 2007. évben közbeszerzési eljáráshoz kapcsolódóan megfizetett, 1.000.000,-Ft összegű ajánlati biztosíték visszafizetését.

Az Önkormányzat 2007. október 11. napján ajánlattételi felhívást tett közzé „Kommunális hulladék közszolgáltató kiválasztása Etyek Községben” tárgyban.

Mivel a 2007. évi közbeszerzési eljárás nyertese az Érd-Kom Kft. lett, az ajánlati biztosíték összege a közszolgáltatási szerződés teljesítését biztosító mellékkötelezettséggé vált. A Kft. hivatkozva arra, hogy az Önkormányzat és a Kft. között fennálló közszolgáltatási szerződés 2013-ban megszűnt, kéri az 1.000.000,-Ft összeg visszafizetését, tekintettel arra, hogy a szerződés fennállása alatt a teljesítési biztosíték felhasználására nem került sor.

Rujp Zsuzsa

Nem kis összegről van szó. Nem lehetne az ilyen jövőbeni kötelezettségeket a költségvetésbe beépíteni? Ebben az esetben tudnánk előre számolni a költségekkel.

Garaguly Tibor

2007-ben kellett volna a költségvetésbe beépíteni, de sajnos ez nem történt meg.

Gyurkóczy Csaba

Köszönöm a tájékoztatást. Kérdezem, hogy van-e valakinek észrevétele a napirendi ponttal és az elhangzottakkal kapcsolatban? Mivel nincs, a napirend feletti vitát lezárom, kérem a bizottságot, hogy a határozati javaslatot fogadja el.

A szavazásnál jelen van 3 bizottsági tag.

A Településfejlesztési, Működtetési és Vagyongazdálkodási Bizottság 3 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta.

46/2014. (V.19.) számú Tfb határozat

Etyek Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének Településfejlesztési, Működtetési és Vagyongazdálkodási Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a határozati javaslatot változatlan tartalommal fogadja el.

Határidő: azonnal

Felelős: bizottság elnöke

3. napirendi pont:

Gyermekváró-sarok (gyermekbarát önkormányzat) kialakításának támogatása a Polgármesteri Hivatalban

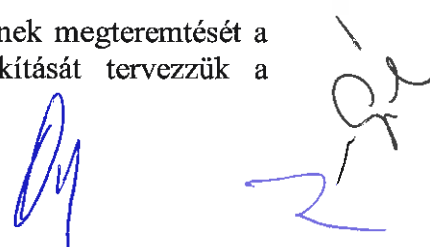
Előterjesztő: polgármester
(írásbeli előterjesztés)

Gyurkóczy Csaba

A napirendi pont vitáját megnyitom.
Megadom a szót Garaguly Tibor Polgármester Úrnak.

Garaguly Tibor

Fontos feladatunknak tekintjük a gyermekbarát ügyfélfogadás feltételeinek megteremtését a Polgármesteri Hivatal falain belül. Ezért gyermekváró-sarok kialakítását tervezzük a Polgármesteri Hivatal épületében.



A kialakított területet színes játszószőnyeggel borítanánk le és játékokat vásárolnánk. Ezzel azt szeretnék elérni, hogy az ügyintézésel tölthető néhány perc is észrevétlenül, kellemesen teljen.

Andrássy István

Nagyon jó ötletnek tartom, azonban felmerül az a kérdés, hogy ki vállalja a felelősséget a játszósarokban hagyott gyermekek épségéért?

dr. Ivanyik Andrea

A gyermekeket a szülők nem hagyják magukra. Ez a játszósarok arra szolgál, hogy amíg esetleg a szülőknek várni kell, leköthetik a gyermekek figyelmét az itt elhelyezett játékokkal.

Gyurkócsa Csaba

Köszönöm a tájékoztatást. Kérdezem, hogy van-e valakinek észrevétele a napirendi ponttal és az elhangzottakkal kapcsolatban? Mivel nincs, a napirend feletti vitát lezárom, kérem a bizottságot, hogy a határozati javaslatot fogadja el.

A szavazásnál jelen van 3 bizottsági tag.

A Településfejlesztési, Működtetési és Vagyongazdálkodási Bizottság 3 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta.

47/2014. (V.19.) számú Tfb határozat

Etyek Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének Településfejlesztési, Működtetési és Vagyongazdálkodási Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy támogassa a gyermekváró-sarok kialakítását a Polgármesteri hivatalban.

Határidő: azonnal

Felelős: bizottság elnöke

4. napirendi pont:

Automata külső defibrillátor készülék megvásárlásának, és orvosi rendelőben történő elhelyezésének támogatása

Előterjesztő: polgármester
(írásbeli előterjesztés)

Gyurkócsa Csaba

A napirendi pont vitáját megnyitom.

Megadom a szót Garaguly Tibor Polgármester Úrnak.

Garaguly Tibor

Nagyon sok településen van már ilyen készülék kihelyezve, és nagyon sok helyen mentettek már életet. Etyek Nagyközség Önkormányzata is szeretne vásárolni egy készüléket, melyet az orvosi rendelőben helyeznénk el.

A Segítő Kéz Szociális Alapszolgáltató Intézmény szervezésében volt lehetőség újraélesztő tanfolyam elvégzésére is.

Utóbbi évtizedek technikai vívmánya az automata külső defibrillátor mely segítségével a defibrillálást már a laikus elsősegélynyújtó is képes elvégezni, jóval a mentő megérkezése előtt. A defibrillátor használatához nem szükséges orvos jelenléte, azt egy átlagember is tudja használni, ezáltal bárki tud segíteni egy bajbajutott embertársán.

A készüléket felajánlásokból kívánjuk megvásárolni, természetesen az önkormányzat anyagi támogatásával.

Andrássy István

Emlékeim szerint rendelkezünk egy defibrillátorral, melyet Németországból kaptunk.

Tagja voltam annak a bizottságnak, mely hivatott volt eljárni a defibrillátor használatának szükségességének feltérképezésében. Akkor kifejezetten visszatartottak mindent attól, hogy a körzeti orvosok is használják a készüléket. Azzal indokolták, hogy a készülék használata megfelelő gyakorlathoz kötött, így a körzeti orvosok sem rendelkeztek olyan képesítéssel, mely a készülék biztonságos használatához szükséges lett volna.

Sajnos a készülék sorsáról én nem tudok. AZ biztos, hogy a mentőautóval együtt érkezett Németországból.

Joó István Csaba

Egy normál készülékkel valóban ölni is lehet, de az automata defibrillátor használata nem veszélyes, bárki használhatja. A készülék a helyszínen azonnal elvégzi a szükséges vizsgálatokat, és csak akkor engedi a kisütést, ha az valóban indokolt.

Véleményem szerint olyan helyen kellene elhelyezni, ahol nincs orvos. Azért gondolom így, mert az orvosi rendelőben ott az orvos és újraéleszti a beteget, ha az szükséges. Talán olyan helyen kellene kihelyezni, ami messze esik az orvosi rendelőtől, ugyanakkor forgalmas helynek számít.

Garaguly Tibor

Jó ötlet, egyet értek. Kérem, hogy mindenki gondolkodjon el, hogy hol helyezzük el a készüléket.

Andrássy István

Azt is meg kell vizsgálnunk, hogy érdemes-e megvenni a készüléket.

Mennyi idő alatt ér ide a készenléti autó, illetve az ügyeletes autó ha szükség van rá? Valóban nem igényel semmiféle szakmai felkészülést a készülék használata?

Nagyon sok kérdésre kell megtalálni a választ.

Rujp Zsuzsa

Szerintem először meg kell találnunk azt a helyet, ahol a készülék mindenki számára hozzáférhető, majd csak utána szerezzük be a készüléket.

Garaguly Tibor

Véleményem szerint párhuzamosan kell cselekednünk. Egyszerre kell azon gondolkodni, hogy hová helyezzük el a készüléket, és emellett folyamatosnak kell lennie a beszerzésnek.

dr. Ivanyik Andrea

Mivel most nem születik arról döntés, hogy hová kerüljön kihelyezésre a készülék, a határozati javaslat I. pontja az alábbiakra módosul: a bizottság támogatja az automata külső defibrillátor készülék megvásárlását.

Gyurkócsa Csaba

Köszönöm a tájékoztatást. Kérdezem, hogy van-e valakinek észrevétele a napirendi ponttal és az elhangzottakkal kapcsolatban? Mivel nincs, a napirend feletti vitát lezárom, kérem a bizottságot, hogy a módosított határozati javaslatot fogadja el.

A szavazásnál jelen van 3 bizottsági tag.

A Településfejlesztési, Működtetési és Vagyongazdálkodási Bizottság 3 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta.

48/2014. (V.19.) számú Tfb határozat

Etyek Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének Településfejlesztési, Működtetési és Vagyongazdálkodási Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a határozati javaslatot az alábbi módosítással fogadja el:

- I. Etyek Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete támogatja az automata külső defibrillátor készülék megvásárlását.
- II. felkéri a polgármestert, hogy kérjen be 3 árajánlatot automata külső defibrillátor megvásárlásához. Az árajánlatok beérkezése után kivitelező kiválasztására vonatkozó javaslatát terjessze a Képviselő-testület elé jóváhagyásra.

Határidő: azonnal

Felelős: bizottság elnöke

5. napirendi pont:

Döntés a közműfejlesztési hozzájárulás kezelésére vonatkozó megállapodás kötéséről

Előterjesztő: polgármester

(írásbeli előterjesztés)

Gyurkóczy Csaba

A napirendi pont vitáját megnyitom.

Megadom a szót dr. Ivanyik Andrea Jegyző Asszonynak.

dr. Ivanyik Andrea

A törvény egyértelművé teszi, hogy a közműfejlesztési hozzájárulás címen befizetett összeg, kizárólag azon település víziközmű-fejlesztési igényeivel összefüggésben használható fel, ahol a hozzájárulás megfizetésével érintett felhasználási hely található. Az összeget elkülönítetten kel kezelni.

A Fejérvíz Zrt.-nek, mint üzemeltetőnek kellene az Önkormányzat javára beszélnie a közműfejlesztési hozzájárulást, és utána átadni az Önkormányzatnak. Ez azonban a Zrt. tájékoztatása szerint számviteli nehézségek miatt problémákba ütközik, ezért a megoldást az előterjesztésben pontosan kirészleteztük.

Gyurkóczy Csaba

Köszönöm a tájékoztatást. Kérdezem, hogy van-e valakinek észrevétele a napirendi ponttal és az elhangzottakkal kapcsolatban? Mivel nincs, a napirend feletti vitát lezárom, kérem a bizottságot, hogy a határozati javaslatot fogadja el.

A szavazásnál jelen van 3 bizottsági tag.

A Településfejlesztési, Működtetési és Vagyongazdálkodási Bizottság 3 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta.

49/2014. (V.19.) számú Tfb határozat

Etyek Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének Településfejlesztési, Működtetési és Vagyongazdálkodási Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a határozati javaslatot változatlan tartalommal fogadja el.

Határidő: azonnal

Felelős: bizottság elnöke

6. napirendi pont:

Közép-hosszú távú, minimálisan 5 éves járda-felújítási és útfelújítási program

Előterjesztő: polgármester

(írásbeli előterjesztés)

Gyurkóczy Csaba

A napirendi pont vitáját megnyitom.

Megadom a szót Garaguly Tibor Polgármester Úrnak.

Garaguly Tibor

Ismerjük településünk útjainak és járdáinak állapotát annak ellenére, hogy a mindenkori önkormányzat sokat tett az állapot javításáért, illetve megóvásáért. A járdák sok esetben társadalmi összefogásnak köszönhetően készültek.

Mivel Európai Unió és állami források sem állnak rendelkezésre - tájékoztatás szerint a jövőben sem fogják az önkormányzatok belterületi útépitéseit finanszírozni - községünk járda- és útfelújítását saját költségen, illetve támogatásokból tudjuk elvégezni. Ahogy azt az előterjesztésben írtam, szigorú és szakszerű gazdálkodás mellett az önkormányzatunk évente mintegy 10 millió forintot tud a feladatok elvégzésére biztosítani. Terveink szerint az önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező 11 kender-földi telek értékesítéséből befolyó összeget is ezen feladatok megvalósítására fordítjuk. A lakosság a megfizetett személyi jövedelemadó 1%-ának a Kulturált Egészséges Etyekért Közalapítvány részére történő felajánlásával tudja támogatni az utak javítását.

Azért nem tettünk javaslatot arra, hogy hol kezdődjenek a munkálatok, mert a település bármely pontján lehetséges. Úgy gondoltuk, hogy a mindenkori regnáló Képviselő-testület döntsön erről.

A járdák vonatkozásában bevonnánk a közmunkás kollégákat. Több településen jártam, ahol a közmunkások segítségével készültek járdák, azt mondom, hogy mi is megpróbálhatjuk. Természetesen a felhasználandó betont nem a helyszínen keverjük össze, mivel ahhoz szakértelem kell.

Joó István Csaba

Ezt meg kell csinálni. A falu útjainak és járdáinak állapota megkívánja mind a felújítást, mind pedig a pótlást.

Én is láttam közmunkások által épített, jó minőségű járdákat.

Andrássy István

Ha nem is tervet, de legalább egy javaslatot össze kellene állítani arra vonatkozóan, hogy hol és milyen anyagból készüljenek a járdák. Ezt azért is javaslom, mert mindenki tudja voltak viták arról, hogy miből készüljenek a főutcai járdák. Ha betonból csináljuk akkor meg kell határozni, hogy vasalt vagy nem vasalt beton. Készülhet viacolorból is.

Egyetértek azzal, hogy bevonjuk a közmunkásokat, de minden esetben kell, hogy ott legyen egy szakember is.

Garaguly Tibor

Egyetértek, de a terv elkészítése több százezer forintba, sőt több millió forintba kerülne.

Andrássy István

Ez valóban nagy plusz költséget jelentene. Akkor rögzítse le a Képviselő-testület a határozatában, mivel erre van lehetősége.

dr. Ivanyik Andrea

A határozati javaslat b. pontja az alábbiak szerint módosul: a bizottság javasolja a Képviselő-testületnek, kérje fel a polgármester, hogy a program megvalósítása érdekében a szükséges intézkedéseket tegye meg, valamint folytassa le a szükséges tárgyalásokat arra vonatkozóan, hogy Etyek Nagyközség Önkormányzata területén milyen anyagból készüljenek el a fő út és a becsatlakozó utak melletti járdák.

Gyurkócsa Csaba

Köszönöm a tájékoztatást. Kérdezem, hogy van-e valakinek észrevétele a napirendi ponttal és az elhangzottakkal kapcsolatban? Mivel nincs, a napirend feletti vitát lezárom, kérem a bizottságot, hogy a módosított határozati javaslatot fogadja el.

A szavazásnál jelen van 3 bizottsági tag.

A Településfejlesztési, Működtetési és Vagyongazdálkodási Bizottság 3 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta.


50/2014. (V.19.) számú Tfb határozat

Etyek Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének Településfejlesztési, Működtetési és Vagyongazdálkodási Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy

- a.) támogassa az előterjesztésben foglalt közép-hosszú távú, minimálisan 5 éves járda-felújítási és útfelújítási programot.
- b.) kérje fel a polgármester, hogy a program megvalósítása érdekében a szükséges intézkedéseket tegye meg, valamint folytassa le a szükséges tárgyalásokat arra vonatkozóan, hogy Etyek Nagyközség Önkormányzata területén milyen anyagból készüljenek el a fő út és a becsatlakozó utak melletti járdák.

Határidő: azonnal

Felelős: bizottság elnöke



7. napirendi pont:

A Segítő Kéz Szociális Alapszolgáltató Intézmény családi napközi szolgáltatásra vonatkozó működési engedélyének módosítása

Előterjesztő: polgármester
(írásbeli előterjesztés)

Gyurkóczy Csaba

A napirendi pont vitáját megnyitom.
Megadom a szót Garaguly Tibor Polgármester Úrnak.

Garaguly Tibor

A pályázatban 20 fő szerepelt. Ez nem reális. A létszámot lecsökkentettük 10 főre, és 5 fővel elkezdjük a működést. Az igényeknek megfelelően próbálunk működni.

dr. Ivanyik Andrea

Elsősorban a nyitvatartási idő módosításával próbálja megoldani az intézményvezető a megfelelő működést. Az intézmény 2014. februárjától családi napközi szolgáltatást nyújt 5 férőhellyel. A szolgáltatást igénybe vevő szülők részéről igényként merült fel, hogy a jelenlegi korlátozott, 8 órától 13 óráig tartó nyitvatartási idő kerüljön meghosszabbításra 7 órától 17 óráig, mert ez jelentene igazán segítséget a családoknak.

Joó István Csaba

Ha jól látom, nincs költségvetési igénye.

Garaguly Tibor

Költségvetési igény nincs, azonban lakossági igény igen.

Gyurkóczy Csaba

Köszönöm a tájékoztatást. Kérdezem, hogy van-e valakinek észrevétele a napirendi ponttal és az elhangzottakkal kapcsolatban? Mivel nincs, a napirend feletti vitát lezárom, kérem a bizottságot, hogy a határozati javaslatot fogadja el.

A szavazásnál jelen van 3 bizottsági tag.

A Településfejlesztési, Működtetési és Vagyongazdálkodási Bizottság 3 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta.

51/2014. (V.19.) számú Tfb határozat

Etyek Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének Településfejlesztési, Működtetési és Vagyongazdálkodási Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy az előterjesztésben foglalt határozati javaslatot változatlan tartalommal fogadja el.

Határidő: azonnal

Felelős: bizottság elnöke

8. napirendi pont:

Blényesi Ferenc földbérlet iránti kérelmének elbírálása

Előterjesztő: polgármester
(írásbeli előterjesztés)

Gyurkóczy Csaba

A napirendi pont vitáját megnyitom.
Megadom a szót Garaguly Tibor Polgármester Úrnak.

Garaguly Tibor

A 1544/1 hrsz-ú földterület bérlésére érkezett be a kérelem. Ez a terület a kérelmező háza végében helyezkedik el, jelenleg ő kaszálja, és tartja rendben az ingatlant. Háztáji művelésre szeretné a kérelmező bérléssel venni 5 évre. Ennek akadálya elvileg nincs. Egy kitétel van. Amennyiben értékesítésre kerül a telek, akkor a bérleti szerződés azonnali hatállyal megszűnik.

dr. Ivanyik Andrea

Ennek megfelelően a 10. pont kiegészül azzal, hogy ha az ingatlan önkormányzati hasznosításra vagy értékesítésre kerül, akkor... a szöveg a továbbiakban nem változik.

Andrássy István

Egyetértek. Remélem, hogy nem nagy értékű ültetvény kerül kialakításra, ami után az önkormányzat felé kárigénnyel fordulhat a szerződés felbontása után a kérelmező.

Joó István Csaba

Ezt még érdemes lenne a szerződésbe foglalni.

Garaguly Tibor

Egyetértek. Javaslom a 8. pont kiegészítését.

dr. Ivanyik Andrea

A 8. pont az alábbiak szerint módosul: A használó az ingatlan művelése kapcsán értéknövelő beruházást csak a saját terhére és kárárára végezhet. Ezzel kapcsolatban kártérítési igénnyel nem élhet.

Garaguly Tibor

A módosítást mint előterjesztő befogadom, kérem, hogy ezt figyelembe véve támogassák az előterjesztésben foglaltakat.

Gyurkócsa Csaba

Köszönöm a tájékoztatást. Kérdezem, hogy van-e valakinek észrevétele a napirendi ponttal és az elhangzottakkal kapcsolatban? Mivel nincs, a napirend feletti vitát lezárom, kérem a bizottságot, hogy a határozati javaslatot fogadja el.

A szavazásnál jelen van 3 bizottsági tag.

A Településfejlesztési, Működtetési és Vagyongazdálkodási Bizottság 3 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta.

52/2014. (V.19.) számú Tfb határozat

Etyek Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének Településfejlesztési, Működtetési és Vagyongazdálkodási Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy

- I. az Önkormányzat a kizárólagos tulajdonában álló 1544/1. hrsz-ú, „beépítetlen terület” minősítésű, 826 m² területű ingatlant 2014. június 01. napjától 2019. május 31. napjáig terjedő 5 éves határozott időtartamra, kizárólagosan mezőgazdasági művelés (kaszálás, veteményes kert) céljára 1,-Ft/m²/év használati díj ellenében adja használatba Blényesi Ferenc, Etyek, Ötház u. 18/B. szám alatti lakosnak.
- II. kérje fel és egyben hatalmazza fel a polgármestert az előterjesztés 2. számú melléklete szerinti, és az előterjesztő által befogadott módosítást magában foglaló használati szerződés aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: bizottság elnöke

9. napirendi pont:

Döntés a 2091 Etyek, Alesúti út 1. szám alatti Könyvtárépület átépítése és bővítése, Integrált Közösségi és Szolgáltató tér kültéri környezetének kialakításával kapcsolatos költségek finanszírozásáról

Előterjesztő: polgármester
(írásbeli előterjesztés)

Gyurkócsa Csaba

A napirendi pont vitáját megnyitom.

Megadom a szót Garaguly Tibor Polgármester Úrnak.

Garaguly Tibor

Az épület megóvása érdekében szükséges volt a környező terep rendezése, támfal építése és a domboldal gyesítése. A munkálatokat Till Mihály végezte el. A költség nettó 590.500 forint, az Áfa összege nem kerül felszámolásra.

Gyurkócsa Csaba

Köszönöm a tájékoztatást. Kérdezem, hogy van-e valakinek észrevétele a napirendi ponttal és az elhangzottakkal kapcsolatban? Mivel nincs, a napirend feletti vitát lezárom, kérem a bizottságot, hogy a határozati javaslatot fogadja el.

A szavazásnál jelen van 3 bizottsági tag.

A Településfejlesztési, Működtetési és Vagyongazdálkodási Bizottság 3 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta.

53/2014. (V.19.) számú TfB határozat

Etyek Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének Településfejlesztési, Működtetési és Vagyongazdálkodási Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy az előterjesztésben foglalt határozati javaslatot változatlan tartalommal fogadja el.

Határidő: azonnal

Felelős: bizottság elnöke

10. napirendi pont:

Döntés a Széchenyi utcai szolgálati lakások előtti járdaszakaszok és a Kossuth Lajos utca Óvoda utca és a Magyar utca közötti járdaszakaszának térburkolattal történő felújítására érkezett árajánlatok elbírálásáról és a kivitelezők kiválasztásáról

Előterjesztő: polgármester

(írásbeli előterjesztés)

Gyurkócsa Csaba

A napirendi pont vitáját megnyitom.

Megadom a szót Garaguly Tibor Polgármester Úrnak.

Garaguly Tibor

Megérkeztek az árajánlatok, melyek az előterjesztés mellékletét képezik. A Kossuth Lajos utca járdaszakaszának felújítására három ajánlat érkezett. A Széchenyi utcai szolgálati lakások előtti járdaszakasz felújítására 2 ajánlat érkezett.

Az egyik önkormányzattól kapta egy vállalkozás telefonszámát, akikkel még nem volt módomban beszélni. Szeretnék tőlük is bekérni egy árajánlatot, mivel a másik önkormányzatnál jól és megbízhatóan dolgoztak.

Kérem a jelenlévőket, hogy véleményezzék az ajánlatokat.

Andrássy István

A legkisebb ajánlatot nyújtó vállalkozó árai reálisak. Elfogadhatónak tartom, de kíváncsi vagyok annak a cégnek az ajánlatára, amit Polgármester Úr említett.

Garaguly Tibor

Bekérem az ajánlatot és azzal együtt terjesztem be újra az előterjesztést.

Ezért az előterjesztésemet visszavonom.

A Településfejlesztési, Működtetési és Vagyongazdálkodási Bizottság a napirend vonatkozásában döntést nem hozott, mivel az előterjesztő előterjesztését visszavonta.

11. napirendi pont:

A Kecsegyödör menti útszakasz murvázásához szükséges kő igénylésének elbírálása

Előterjesztő: polgármester

(írásbeli előterjesztés)

Gyurkóczy Csaba

A napirendi pont vitáját megnyitom.

Megadom a szót Garaguly Tibor Polgármester Úrnak.

Garaguly Tibor

Mi adunk murvát szívesen, viszont ebben az esetben egy magánútról van szó. Magánbejáratra 20 tonna murvát a falu pénzén egy magánbejáratra kellene odaadni. Már jeleztem, hogy ha többen nyújtják be a kérelmet és az közcélt szolgál, akkor nincs akadálya a murva igénylés teljesítésének.

Kérem, hogy fejtse ki véleményét a bizottság.

dr. Ivanyik Andrea

Ez közvetett támogatásnak minősül, melyet egy vállalkozásnak nyújtana az Önkormányzat.

Gyurkóczy Csaba

Nem támogatom a murva odaítélését.

Köszönöm a tájékoztatást. Kérdezem, hogy van-e valakinek észrevétele a napirendi ponttal és az elhangzottakkal kapcsolatban? Mivel nincs, a napirend feletti vitát lezárom, kérem a bizottságot, hogy hozza meg döntését a „B” határozati javaslat tekintetében. .

A szavazásnál jelen van 3 bizottsági tag.

A Településfejlesztési, Működtetési és Vagyongazdálkodási Bizottság 3 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta.

54/2014. (V.19.) számú Tfb határozat

Etyek Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének Településfejlesztési, Működtetési és Vagyongazdálkodási Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a „B” határozati javaslatot fogadja el.

Határidő: azonnal

Felelős: bizottság elnöke

12. napirendi pont:

Javaslat a Széchenyi utca forgalmi rendjének megváltoztatására

Előterjesztő: polgármester

(írásbeli előterjesztés)

Gyurkóczy Csaba

A napirendi pont vitáját megnyitom.

Megadom a szót Garaguly Tibor Polgármester Úrnak.

Garaguly Tibor

Ez a kérdés már többször volt a bizottság előtt. Nagy Dávid rendőr törzsszázlós Úrral bejártuk a kérdéses területet. A terület bejárásáról készült feljegyzés az előterjesztés mellékletét képezi.

Döntenünk kell a forgalmi rend megváltoztatásáról, mivel ez az ügy már régóta húzódik és még mindig nincs megoldás.

A javaslat alapján nem kell a CBA parkolójába bevezetnünk a forgalmat, ez jó megoldás, mivel az magánparkoló.

Rujp Zsuzsa

Ez jó megoldás, ezek szerint vissza állna az a rend, ami az elején volt. A parkoló kétirányú lesz.

Andrássy István

A betonplaccon keresztül nem lehet egy utat kihozni? Ha jól emlékszem ott egyébként is tervben volt egy út megépítése.

Garaguly Tibor

Valóban tervben volt, de mivel nem folytatódott a tervezett beruházások az út sem épület meg. Most nincs pénze az önkormányzatnak út építésére.

Joó István Csaba

Nem látom jó ötletnek, hogy tervezzünk most utat, mivel nem tudjuk, hogy hogyan lesz hasznosítva a terület a közeljövőben.

A CBA-val meg lehet beszélni, hogy a forgalom megváltozása miatt helyezzenek ki egy táblát.

Gyurkóczy Csaba

Köszönöm a tájékoztatást. Kérdezem, hogy van-e valakinek észrevétele a napirendi ponttal és az elhangzottakkal kapcsolatban? Mivel nincs, a napirend feletti vitát lezárom, kérem a bizottságot, hogy fogadja el a határozati javaslatot.

A szavazásnál jelen van 3 bizottsági tag.

A Településfejlesztési, Működtetési és Vagyongazdálkodási Bizottság 1 igen, 2 nem szavazattal az alábbi határozatot hozta.

55/2014. (V.19.) számú Tfb határozat

Etyek Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének Településfejlesztési, Működtetési és Vagyongazdálkodási Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy az előterjesztésben foglalt határozati javaslatot változatlan tartalommal fogadja el.

Határidő: azonnal

Felelős: bizottság elnöke

12. napirendi pont:**Egyebek:****Baráti Andi**

A Képviselő-testület döntésének megfelelően az engedélyeztetési eljárás befejezését követően az intézmény emeletén bérlőként az Etyeki Hegyközség kezdi meg majd tevékenységét. A bérleti szerződést a közüzemi díjak és egyéb felhasználással egészíteném ki.

Garaguly Tibor

Véleményem szerint nem a szerződést kell módosítani, hanem külön megállapodásban kell rögzíteni ezeket a tételeket.

Baráti Andi

Végig mentem minden közüzemi díjon. Az intézmény költségvetése nem tud fedezetet biztosítani a bérlők közüzemi költségeihez. Ezért minden egyes közüzemi díj elszámolásával kapcsolatban megtettem javaslatomat.

Garaguly Tibor

Véleményem az, hogy meg kell várni, míg a Hegyközség is elkezd működni az intézményben és megjönnek az első számlák.

Baráti Andi

Elővettem az intézmény költségvetését, melyből hoztam egy kivonatot is. Tétélesen áttekintettem, hogy mi az, amit át kell gondolni.

Csak pár számadat arról, hogy eddig mennyit költöttünk a keretből: villanyra volt 400 ezer forint a költségvetésbe betervezve, eddig 37 ezer forintot használtunk el. Vízre 200 ezer forint van előirányozva, ebből eddig 75.700 forintot használtunk fel. Kritikus helyzetben a gázzal vagyunk, mivel 600 ezer forint van betervezve és eddig már 656 ezer forintot költöttünk el, pedig még nem is szolgáltunk.

Szeretném, ha a Képviselő-testület állást foglalna ebben az ügyben.

Joó István Csaba

Az előző ülésen kértem, hogy készüljön kimutatás a bizottsági tagok bizottsági munkában való részvételéről. Elkészült a kimutatás?

dr. Ivanyik Andrea

A kimutatást a kollégák elkészítették 2010 évtől, mind a Képviselő-testület, mind a bizottságok vonatkozásában. A kimutatások egységes formába öntése folyamatban van.

Andrássy István

Két éve lesz ősszel, hogy jeleztem a házunk melletti út problémáját. A teherautók még mindig használják. Minket nem zavar, hogy használják, de az útból lassan nem marad semmi.

dr. Ivanyik Andrea

Pedig már régen megvettük a korlátozó táblát.

Garaguly Tibor

A táblát é hoztam el személyesen. Kérem Jegyző Asszonyt, hogy intézkedjen.

Gurkóczy Csaba

Egyéb napirendi pont és bejelentés nem lévén megköszönöm a jelenlévők munkáját és a Településfejlesztési, Működtetési és Vagyongazdálkodási Bizottság ülését 16²⁷ perckor bezárom.




Gyurkóczy Csaba
Bizottság elnöke

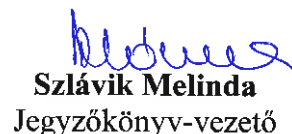
K.m.f.



Joó István Csaba
Bizottság tagja
Jegyzőkönyv-hitelesítő



Andrássy István
Bizottság külső tagja
Jegyzőkönyv-hitelesítő



Szlávik Melinda
Jegyzőkönyv-vezető