

K I V O N A T

**Etyek Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének 2023. szeptember 27-én,
szerdán megtartott rendes, nyílt ülésének jegyzőkönyvéből:**

Jelenlévő képviselők létszáma 5 fő.

A Képviselő-testület 7 fő tagja közül, **5 fő** részvételével **5 igen, 0 nem, 0 tartózkodással** az alábbi határozatot fogadta el:

**Etyek Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének
134/2023. (IX.27.) határozata**

**háziiorvosi rendelő bérleti szerződésének megszüntetéséről, és a 2091 Etyek, Kossuth
Lajos u. 9. szám alatti „Egészségház” épületben lévő helyiség – háziiorvosi rendelő -
térítésmentes használatba adásáról**

Etyek Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete

1. az ARDUS Kft-vel a 2091 Etyek, Kossuth Lajos u. 9. szám alatti „Egészségház” épületben háziiorvosi rendelő céljára létrejött helyiségbérleti szerződést közös megegyezéssel megszünteti,
2. az ARDUS Kft-vel a 2091 Etyek, Kossuth Lajos u. 9. szám alatti „Egészségház” épületben háziiorvosi rendelő céljára a helyiség térítésmentes használatáról a határozat melléklete szerinti szerződést köti.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert a mellékelt tartalmú szerződés aláírására.

Felelős: Zólyomi Tamás polgármester

Határidő: szerződések aláírására: 2023. szeptember 30.



Dr. Bálint Attila

polgármester távollétében ülést vezető
alpolgármester

K. m. f.



Mecsériné dr. Szilágyi Erzsébet

jegyző



Zólyomi Tamás

polgármester

INGYENES HELYISÉGHASZNÁLATI SZERZŐDÉS

Amely létrejött
egyrésről

Etyek Nagyközség Önkormányzata (képviselő: Zólyomi Tamás polgármester; székhely: 2091 Etyek, Körpince köz 4.; adószám: 15727062-2-07; törzskönyvi azonosító száma: 727068, KSH statisztikai számjel: 15727062-8411-321-07, bankszámlaszám: Raiffeisen Bank Zrt.: 12001008-00138460-00100003), továbbiakban: **Használatba adó**

másrésről

ARDUS Kft (képviselő: Morvayné dr. Sárközi Tünde ügyvezető, házi orvos; székhely: 2040 Budaörs, Őszirozsa u. 63. cjsz: 13-09-096594 adószám: 13143570-2-13) - továbbiakban:

Használatba vevő

továbbiakban együtt, mint Felek között az alulírott napon és helyen, az alábbi feltételekkel:

1. Felek megállapítják, hogy Használatba adó a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (továbbiakban: Mötv.) 13. § (1) bekezdése, valamint az egészségügyi alapellátásról szóló 2015. évi CXXIII. törvény 5. §-a alapján az egészségügyi alapellátás körében gondoskodik a házi orvosi ellátásról.
2. Az 1. pontban megjelölt alapellátást az etyeki II. számú orvosi körzetben a Használatba vevővel 2005. december 20. napján létrejött Egészségügyi feladat-ellátási szerződés útján látja el.
3. Felek megállapítják, hogy Etyek Nagyközség Önkormányzata kizárólagos tulajdonát képező 8/1 helyrajzi számú, természetben az Etyek, Kossuth Lajos u. 9. szám alatt található egészségházban a házi orvosi alapellátás nyújtására alkalmas helyiségek - 1 orvosi rendelő, 1 orvosi váró, 1 kartonozó, 1 labor, 1 takarítószer raktár, 2 női WC, 1 férfi WC, 1 szolgálati WC - rendelkezésre állnak.
4. Használatba adó jelen szerződés 3. pontjában meghatározott helyiségeket az önálló orvosi tevékenységről szóló 2000. évi II. törvény 2/B. § (1a) bekezdése alapján Használatba vevő részére térítésmentesen biztosítja.
5. Használatba adó vállalja a rendelő fűtési, világítási, víz- és szennyvízellátási, szemétszállítási, valamint igény szerint telefon szolgáltatásainak, valamint a rendelő takarításának biztosítását. A veszélyes hulladék elszállítására Használatba adó külön szerződéssel rendelkezik.
6. Használatba adó, mint tulajdonos biztosítja a 3. pontban felsorolt helyiségek rendeltetésszerű használatát, állagának fenntartását, azaz folyamatosan gondoskodik a karbantartásról (festés, mázolás, állagmegóvó munkálatok), és elvégzi a keletkezett hibák kijavítását.
7. Használatba vevő köteles bármely meghibásodást, káreseményt a lehető legrövidebb időn belül a Használatba adó tudomására hozni.
8. Használatba vevő a helyiségekben átalakítást csak a Használatba adó engedélyével végezhet. A helyiségek engedély nélküli átalakítása esetén a Használatba adó követelheti a bérlemény eredeti állapotának a Használatba vevő költségén történő helyreállítását.

9. Használatba vevő tudomásul veszi, hogy a rendelkezésére bocsátott helyiségeket albérletbe nem adhatja, harmadik személynek használatra át nem engedheti.
10. A felek jelen szerződést határozatlan időtartamra kötik.
11. Jelen szerződés megszüntethető a szerződő felek közös megegyezése alapján, továbbá ha azt bármelyik fél rendes vagy rendkívüli felmondással felmondja. Rendes felmondás esetén a felmondási idő 30 nap.
12. Jelen szerződés rendkívüli felmondással, azonnali hatállyal akkor mondható fel, ha valamelyik fél a szerződésben vállalt kötelezettségeit súlyosan megszegi. A rendkívüli felmondásban közölni kell annak indokát is. Súlyos szerződésszegének minősül különösen, ha
- a) a Használatba vevő a helyiségeket nem a feladat-ellátási tevékenységének végzésére használja,
 - b) a Használatba adó nem biztosítja az ingatlan rendeltetésszerű használatának feltételeit.
13. Jelen szerződés 2023. október 1. napján lép hatályba.
14. Felek jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekre nézve a Polgári törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény és a vonatkozó jogszabályok előírásait tekintik irányadónak.
15. Felek a jelen szerződést annak elolvasása és értelmezése után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag írták alá.

Etyek, 2023.

.....
Etyek Nagyközség Önkormányzata
Zólyomi Tamás polgármester

.....
ARDUS Kft
Morvayné dr. Sárközi Tünde ügyvezető