

K I V O N A T

**Etyek Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének 2023. szeptember 27-én,
szerdán megtartott rendes, nyílt ülésének jegyzőkönyvéből:**

Jelenlévő képviselők létszáma 5 fő.

A Képviselő-testület 7 fő tagja közül, **5 fő** részvételével **5 igen, 0 nem, 0 tartózkodással** az
alábbi határozatot fogadta el:

**Etyek Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének
135/2023. (IX.27.) határozata**

**háziorvosi rendelő bérleti szerződésének megszüntetéséről, és a 2091 Etyek, Kossuth
Lajos u. 9. szám alatti „Egészségház” épületben lévő helyiség – házi gyermekorvosi
rendelő - térítésmentes használatba adásáról**

Etyek Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete

1. a Törp-Med Egészségügyi Kft.-vel a 2091 Etyek, Kossuth Lajos u. 9. szám alatti
„Egészségház” épületben házi gyermekorvosi rendelő céljára létrejött helyiségbérleti
szerződést közös megegyezéssel megszünteti,
2. a Törp-Med Egészségügyi Kft.-vel a 2091 Etyek, Kossuth Lajos u. 9. szám alatti
„Egészségház” épületben házi gyermekorvosi rendelő céljára a helyiség térítésmentes
használatáról a határozat melléklete szerinti szerződést köti.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert a mellékelt tartalmú szerződés aláírására.

Felelős: Zólyomi Tamás polgármester

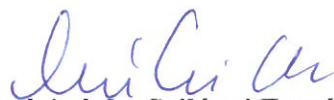
Határidő: szerződések aláírására: 2023. szeptember 30.



Dr. Bálint Attila

polgármester távollétében ülést vezető
alpolgármester

K. m. f.



Mecsériné dr. Szilágyi Erzsébet
jegyző



Zólyomi Tamás
polgármester



INGYENES HELYISÉGHASZNÁLATI SZERZŐDÉS

Amely létrejött
egyrésről

Etyek Nagyközség Önkormányzata (képviselő: Zólyomi Tamás polgármester; székhely: 2091 Etyek, Körpince köz 4.; adószám: 15727062-2-07; törzskönyvi azonosító száma: 727068, KSH statisztikai számjel: 15727062-8411-321-07, bankszámlaszám: Raiffeisen Bank Zrt.: 12001008-00138460-00100003), továbbiakban: **Használatba adó**
másrésről

Törp-Med Egészségügyi Kft. (képviselő: Szigethyné dr. Juhász Katalin vezető
tisztviselő, gyermekorvos; székhely: 2067 Szárliget, Dózsa köz 10.; cjsz: 11-09-022526;
adószám: 24853266-2-11) - továbbiakban: **Használatba vevő**

továbbiakban együtt, mint Felek között az alulírott napon és helyen, az alábbi feltételekkel:

1. Felek megállapítják, hogy Használatba adó a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (továbbiakban: Mötv.) 13. § (1) bekezdése, valamint az egészségügyi alapellátásról szóló 2015. évi CXXIII. törvény 5. §-a alapján az egészségügyi alapellátás körében gondoskodik a házi gyermekorvosi ellátásról.
2. Az 1. pontban megjelölt alapellátást a Használatba vevővel 2014. május 30. napján létrejött Feladat-ellátási szerződés útján látja el.
3. Felek megállapítják, hogy Etyek Nagyközség Önkormányzata kizárólagos tulajdonát képező 8/1 helyrajzi számú, természetben az Etyek, Kossuth Lajos u. 9. szám alatt található egészségházban a házi gyermekorvosi alapellátás nyújtására alkalmas 72 m² alapterületű helyiség rendelkezésre áll.
4. Használatba adó jelen szerződés 3. pontjában meghatározott helyiséget az önálló orvosi tevékenységről szóló 2000. évi II. törvény 2/B. § (1a) bekezdése alapján Használatba vevő részére térítésmentesen biztosítja.
5. Használatba adó vállalja a rendelő fűtési, világítási, víz- és szennyvízellátási, szemétszállítási, valamint igény szerint telefon szolgáltatásainak, valamint a rendelő takarításának biztosítását. A veszélyes hulladék elszállítására Használatba adó külön szerződéssel rendelkezik.
6. Használatba adó, mint tulajdonos biztosítja a 3. pontban felsorolt helyiség rendeltetésszerű használatát, állagának fenntartását, azaz folyamatosan gondoskodik a karbantartásról (festés, mázolás, állagmegóvó munkálatok), és elvégzi a keletkezett hibák kijavítását.
7. Használatba vevő köteles bármely meghibásodást, káreseményt a lehető legrövidebb időn belül a Használatba adó tudomására hozni.
8. Használatba vevő a helyiségekben átalakítást csak a Használatba adó engedélyével végezhet. A helyiségek engedély nélküli átalakítása esetén a Használatba adó követelheti a bérlemény eredeti állapotának a Használatba vevő költségén történő helyreállítását.
9. Használatba vevő tudomásul veszi, hogy a rendelkezésére bocsátott helyiségeket albérletbe nem adhatja, harmadik személynek használatra át nem engedheti.

10. A felek jelen szerződést határozatlan időtartamra kötik.

11. Jelen szerződés megszüntethető a szerződő felek közös megegyezése alapján, továbbá ha azt bármelyik fél rendes vagy rendkívüli felmondással felmondja. Rendes felmondás esetén a felmondási idő 30 nap.

12. Jelen szerződés rendkívüli felmondással, azonnali hatállyal akkor mondható fel, ha valamelyik fél a szerződésben vállalt kötelezettségeit súlyosan megszegi. A rendkívüli felmondásban közölni kell annak indokát is. Súlyos szerződésszegésnek minősül különösen, ha

a) a Használatba vevő a helyiségeket nem a feladat-ellátási tevékenységének végzésére használja,

b) a Használatba adó nem biztosítja az ingatlan rendeltetésszerű használatának feltételeit.

13. Jelen szerződés 2023. október 1. napján lép hatályba.

14. Felek jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekre nézve a Polgári törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény és a vonatkozó jogszabályok előírásait tekintik irányadónak.

15. Felek a jelen szerződést annak elolvasása és értelmezése után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag írták alá.

Etyek, 2023.

.....
Etyek Nagyközség Önkormányzata
Zólyomi Tamás polgármester

.....
Törp-Med Egészségügyi Kft.
Szigethyné dr. Juhász Katalin
vezető tisztségviselő