

**Etyek Nagyközség Önkormányzatának**  
**Képviselő-testülete**  
**2091 Etyek, Körpince köz 4.**

**K I V O N A T**

**Etyek Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének 2023. május 24-én, szerdán megtartott rendes nyílt ülésének jegyzőkönyvéből:**

Jelenlévő képviselők létszáma 5 fő.

A Képviselő-testület 7 fő tagja közül, 5 fő részvételével **5 igen, 0 nem, 0 tartózkodással** az alábbi határozatot fogadta el:

**Etyek Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének**  
**79/2023. (V.24) határozata**

**Az „Integrált turizmusfejlesztés a fenntarthatóság jegyében az Etyeki-dombság szőlőhegyein” című, TOP-1.2.1-15-FE1-2016-00002 azonosítójú projekttel összefüggő üzemeltetési szerződés megkötéséről**

Etyek Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete:

- a Magyar-kút Könyvtár és Művelődési Házzal (székhely: 2091 Etyek, Alcsúti út 1. Telephely: 2091 Etyek, Ötház utca 2/A., adószám: 16699991207, képv.: Sárvariné Rieder Zsuzsanna intézményvezető) az önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező, az Etyek, Ötház utca 491. hrsz. alatt felvett, természetben az Etyek, Ötház utca 2/A. szám alatti ingatlan (Látogatóközpont), TOP-1.2.1-15-FE1-2016-00002 azonosítójú projektben foglalt feltételek szerinti üzemeltetésére szerződést köt. A Könyvtár az ingatlan üzemeltetéséért díjat nem fizet.
- felkéri a polgármestert az 1. pont szerinti, jelen határozat mellékletét képező tartalmú szerződés megkötésére.

**Felelős:** Zólyomi Tamás polgármester

**Határidő:** szerződés aláírására: azonnal

K. m. f.

Zólyomi Tamás s.k.  
polgármester

Mecsériné dr. Szilágyi Erzsébet s.k.  
jegyző

A kivonat hitelül:

  
Dr. Szilávik Melinda  
Önkormányzati és Hatósági Csoportvezető



## Üzemeltetési szerződés

amely létrejött egyrészről:

**Etyek Nagyközség Önkormányzata** (székhely: 2091 Etyek Körpince köz 4.; törzskönyvi azonosító szám: 727068; adószám: 15727062-2-07; KSH statisztikai számjel: 15727062-8411-321-07; képviseli: Zólyomi Tamás polgármester), mint Tulajdonos másrészről

másrészről a **Magyar-kút Könyvtár és Művelődési Ház** ( székhely: 2091 Etyek, Alcsúti út 1. Telephely: 2091 Etyek, Ötház utca 2/A., adószám: 16699991207 , képv.: Sárvariné Rieder Zsuzsanna intézményvezető)

mint Üzemeltető, a továbbiakban együttesen Felek között a mai napon, az alábbi feltételekkel:

### Előzmények:

Az „Integrált turizmusfejlesztés a fenntarthatóság jegyében az Etyeki-dombság szőlőhegyein” című, **TOP-1.2.1-15-FE1-2016-00002** azonosítószámú projekt (a továbbiakban: projekt) keretében bemutató/kóstoló termet, kávézót, irodát és szociális helyiségeket tartalmazó Látogatóközpont épület valósult meg az Etyek, Ötház utca 491. Hrsz. alatt. Az épület kivitelezési munkáinak műszaki átadás-átvétele 2019.09.13. napján, a használatbavételi engedély kiadása 2019.12.11. napján megtörtént.

Etyek Nagyközség Önkormányzata a Látogatóközpont üzemeltetési feladatainak a projektben foglaltaknak megfelelő ellátásával a Magyar-kút Könyvtár és Művelődési Házat, mint önkormányzat által alapított költségvetési szervet bizza meg. A Magyar-kút Könyvtár és Művelődési Ház alapító okirata szerint a Látogatóközpont az intézmény telephelye. A Könyvtár kiválasztására a - közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény ( a továbbiakban: Kbt.) 9. § (1) bekezdés h) pontja alapján – közbeszerzési eljárás lefolytatása nélkül került sor, tekintettel arra, hogy a Kbt. 9. § (1) bekezdés h) pontjában írt feltételek maradéktalanul fennállnak.

1. Tulajdonos kizárólagos tulajdonában áll az Etyek, Ötház utca 491. hrsz. alatt felvett, természetben Etyek, Ötház utca 2/A. szám alatti ingatlan (a továbbiakban: Látogatóközpont).
2. Tulajdonos üzemeltetésbe adja, Üzemeltető üzemeltetésbe veszi a Látogatóközpont egészét.
3. Üzemeltető vállalja, hogy a Felek által közösen egyeztetett birtokba adás napjától kezdődően a Projekt 5 éves fenntartási időszaka alatt a projekttel összhangban turisztikai célból üzemelteti az ingatlant.
3. A 2. pontban foglaltaknak megfelelően Üzemeltető a fenntartási időszak alatt vállalja különösen:
  - vendéglátás (pl.: büfé, kávézó, étterem) tevékenység folytatását, továbbá ajándéktárgy árusítás biztosítását
  - turisztikai szempontok érvényesülése érdekében szakirányú végzettségű, vagy legalább 3 év turisztikai tapasztalattal rendelkező turisztikai munkatárs alkalmazását

- évente legalább három - nyitvatartási időben megvalósuló - önálló programelem szervezését
- évi minimum 4 alkalommal turisztikai rendezvények szervezését
- a turisztikai attrakció piacra viteléhez kapcsolódó üzleti marketingtevékenységet, promóció végzését (sikeres piacra jutást segítő tematikával és egységes arculattal)
- a turisztikai attrakciókhoz közterületen létesített parkolók diszkriminációmentes hozzáférhetőségét a nap 24 órájában.

Tulajdonos az előbbieken felsorolt feladatokhoz kapcsolódó, a projektben – különösen a projekt felhívásában, a támogatási szerződésében valamint az üzleti tervben – előírt további üzemeltetéshez kapcsolódó részletfeladatokról Üzemeltetőt a fenntartási időszakot megelőzően tájékoztatja.

4. Üzemeltető vállalja, hogy az ajándéktárgyakat a Tulajdonos által előírt módon kihelyezi, értékesíti.
5. Üzemeltető és alkalmazottai kötelesek az üzemeltetés, a látogatók fogadása, valamint mindennemű szolgáltatás nyújtása során a kulturált kiszolgálás és szolgáltatás követelményei szerint eljárni, valamint a látogatók számára megfelelő, pontos, szakszerű és részletes tájékoztatást adni a Látogatóközpont szellemiségének megfelelően.
6. Üzemeltető feladata a területen található hulladékgyűjtő edények napi rendszerességgel történő ürítése, valamint köteles a szelektív hulladékgyűjtésről a Tulajdonos által biztosított szelektív hulladékgyűjtő edények igénybevételével gondoskodni.
7. Üzemeltető a látogatói statisztikákat az arra megszabott rendben és határidőben a Tulajdonos számára eljuttatja, a szükséges nyilvántartásokat vezeti, a Tulajdonos felhívására és annak megfelelően adatokat szolgáltat.
8. Felek megállapodnak abban, hogy az üzemeltetés során Üzemeltető alvállalkozót vehet igénybe. Az alvállalkozó kiválasztására csak nyílt, átlátható és megkülönböztetés-mentes módon, a vonatkozó jogszabályok betartásával kerülhet sor.
9. Üzemeltető az ingatlan üzemeltetéséért díjat nem fizet.
10. Felek rögzítik, hogy a Látogatóközpont üzemeltetésével kapcsolatos közüzemi, karbantartási- és egyéb fenntartási költségek a fenntartási időszak alatt is a Tulajdonost terhelik.
11. Figyelemmel arra, hogy az Üzemeltető önállóan működő, de nem önállóan gazdálkodó költségvetési szerv, Felek megállapítják, hogy az 10. pontban rögzített kiadásokon kívüli, az üzemeltetés során felmerülő további kiadások az Üzemeltető költségvetése terhére, de a Tulajdonos mint irányító szerv támogatásából kerülnek finanszírozásra.
12. Felek megállapítják, hogy a Látogatóközpont a szerződéskötés időpontjában használatra alkalmas, a működéshez szükséges engedélyekkel rendelkezik.
13. A Látogatóközpontoz tartozó berendezési és felszerelési tárgyakat felek jegyzőkönyvben rögzítik.
14. Üzemeltető a Tulajdonos előzetes írásbeli hozzájárulásával jogosult a Látogatóközpontot az ott folytatni kívánt tevékenység gyakorlásához szükséges módon kialakítani, felszerelni, berendezni.
15. Üzemeltető kötelezettséget vállal az ingatlan használatával kapcsolatban előírt tűzrendészeti, balesetvédelmi és vagyonvédelmi előírások maradéktalan betartására, és betartatására.

16. Üzemeltető tudomásul veszi, hogy a projekt részeként a Tulajdonos vendéglátókkal, borászokkal együttműködési megállapodásokat kötött partneri együttműködés biztosítására. Ennek megfelelően Üzemeltető vállalja az együttműködési megállapodásokban foglalt fenntartási időszakban történő maradéktalan érvényre juttatását. Tulajdonos e körben a megállapodásokban rögzített együttműködés feltételeiről és a partnerek személyéről Üzemeltetőt legkésőbb a fenntartási időszak megkezdéséig előzetesen tájékoztatja.
17. Tulajdonos az Üzemeltetőt feladati ellátása során ellenőrizheti. Az ellenőrzés során Üzemeltetőnek együtt kell működnie és meg kell adnia a szükséges felvilágosítást.
18. Tulajdonos az Üzemeltető tevékenységéért felelősséget, kockázatot nem vállal, de amennyiben az Üzemeltető megszűnik, Tulajdonos vállalja a Látogatóközpont projekt szerinti fenntartását.
19. A jelen szerződés a 3. pont szerinti projekt fenntartási időszakának lejártát követően bármely fél által 3 havi rendes felmondási idővel egyoldalúan megszüntethető.
20. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény és a vonatkozó jogszabályok rendelkezéseit kell alkalmazni.
21. Szerződő felek a jelen szerződést annak elolvasása és értelmezése után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag aláírják.

Etyek, 2023. ....

---

**Etyek Nagyközség Önkormányzata**  
képviselésében  
**Zólyomi Tamás polgármester**  
Tulajdonos

---

**Magyar-kút Könyvtár és Művelődési Ház**  
képviselésében  
**Sárváriné Rieder Zsuzsanna**  
intézményvezető

Pénzügyi ellenjegyzés  
Etyek, 2023 \_\_.

.....  
Etyek Nagyközség Önkormányzata  
Sávai Rita pénzügyi csoportvezető