

Etyek Nagyközség Önkormányzatának
Képviselő-testülete
2091 Etyek, Körpince köz 4.

K I V O N A T

Etyek Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének 2023. május 24-én, szerdán megtartott rendes nyílt ülésének jegyzőkönyvéből:

Jelenlévő képviselők létszáma 5 fő.

A Képviselő-testület 7 fő tagja közül, **5 fő** részvételével **5 igen, 0 nem, 0 tartózkodással** az alábbi határozatot fogadta el:

Etyek Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének 82/2023. (V.24) határozata

Az Etyek, 0417 hrsz.-ú önkormányzati tulajdonú termőföld haszonbérletéről

Etyek Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete:

1. Németh Ferenc 2091 Etyek, Kossuth L. u. 1547/2 hrsz. szám alatti lakos részére mezőgazdasági termelés céljából, 3 év időtartamra azaz 2026. május 31-ig haszonbérbe adja az 1/1 arányú tulajdonát képező 0417 hrsz.-ú, 0,0957 ha területű, szántó művelési ágú, 5. minőségi osztályú termőföldet, a haszonbér összegét 7.966 Ft/év összegben, évente az infláció mértékével növelve határozza meg.

2. Felkéri a polgármestert az 1. pont szerinti, jelen határozat mellékletét képező haszonbérleti szerződés megkötésére.

Felelős: Zólyomi Tamás polgármester

Határidő: szerződés aláírására 2023. június 1.

K. m. f.

Zólyomi Tamás s.k.
polgármester

Mecsériné dr. Szilágyi Erzsébet s.k.
jegyző

A kivonat hitelül:


Dr. Szilávik Melinda
Önkormányzati és Hatósági Csoportvezető



Földhaszonbérleti szerződés

amely létrejött egyrészről:

Etyek Nagyközség Önkormányzata (székhely: 2091 Etyek Körpince köz 4.; törzskönyvi azonosító szám: 727068; adószám: 15727062-2-07; KSH statisztikai számjel: 15727062-8411-321-07; képviseli: Zólyomi Tamás polgármester), mint a továbbiakban részletezett ingatlan tulajdonosa, **haszonbérbeadó** másrészről

Németh Ferenc (



), mint **haszonbérelő** között az alábbiak szerint:

1. Haszonbérbeadó mezőgazdasági termelés céljából haszonbérbe adja, haszonbérelő haszonbérbe veszi az Etyek közigazgatási területén található, külterületi, Haszonbérbeadó 1/1 arányú tulajdonát képező 0417 hrsz.-ú, 0,0957 ha területű, szántó művelési ágú, 5. minőségi osztályú termőföldet (továbbiakban: Ingatlan).

2. A szerződő felek megállapodnak abban, hogy jelen szerződés 2023. június 01. napján lép hatályba. A felek a jelen szerződést 202__ . december 31. napjáig tartó határozott időtartamra kötik.

A szerződés kezdő dátumától függetlenül a bérleti díj a teljes gazdasági évre kifizetésre kerül.

3. A haszonbérelő az Ingatlan használatáért _____ Ft/év, - azaz _____ forint - bérleti díjat köteles fizetni. A bérleti díjat a számla kibocsátásától számított 15 napon belül köteles a haszonbérbeadó Raiffeisen Bank Zrt. 12001008-00138460-00100003 számú számlájára átutalni. Amennyiben a fizetéshez szükséges adatok változnak, akkor haszonbérbeadó a változás bekövetkeztétől számítva 30 napon belül írásban köteles azt jelezni a haszonbérelőnek.

4. A haszonbérelő szabadon rendelkezik a megtermelt termékkel, beleértve a melléktermékeket is. A haszonbérelő fizeti a földhasználattal, a föld rendeltetésszerű használatával kapcsolatos összes költséget, köteles betartani a természetvédelmi, környezetvédelmi, talajvédelmi előírásokat.

5. A haszonbérelő jogosult és köteles az Ingatlant a haszonbérleti szerződés időtartama alatt művelési ágának megfelelően, a rendes gazdálkodás szabályai szerint megművelni, használni és hasznait szedni, valamint ennek során gondoskodni arról, hogy a föld termőképessége fennmaradjon.

6.1 A haszonbérleti szerződést közös megegyezéssel, a haszonbérbeadó és a haszonbérelő bármikor megszüntetheti. A felek tudomásul veszik, hogy a jelen haszonbérleti szerződést rendes felmondással – 6. 3. pontban rögzített esetet kivéve - megszüntetni nem lehet. A haszonbérbeadó a haszonbérletet azonnali hatállyal akkor is felmondhatja, ha a haszonbérelő:

- a) a haszonbérbeadó hozzájárulása nélkül, vagy attól eltérően a termőföld használatát másnak átengedte, más célra hasznosította, a föld művelési ágát megváltoztatta vagy a földet a termőföld védelméről szóló törvényben meghatározottak szerint más célra hasznosította;
- b) az írásban közölt felhívás ellenére nem tesz eleget a hasznosítási kötelezettségének vagy olyan gazdálkodást folytat, amely veszélyezteti a föld termőképességét;

- c) a természetvédelmi jogszabályok vagy a természetvédelmi hatóság előírásaitól eltérő, illetőleg a természeti terület állapotát kedvezőtlenül befolyásoló tevékenységet folytat, továbbá, ha a természeti értékek fennmaradását bármely módon veszélyezteti;
- d) a haszonbért vagy a földdel kapcsolatos terheket a lejárát után, írásban közölt felszólítás ellenére, a felszólítás közlésétől számított 15 napon belül sem fizeti meg.

6.2. A természetes személy haszonbérelő azonnali hatállyal jogosult felmondani a szerződést, ha az egészségi állapota oly mértékben romlik meg vagy családi és életkörülményeiben olyan tartós változás következik be, amely a haszonbérletből eredő kötelezettségeinek teljesítését akadályozza vagy azt jelentősen megnehezíti.

6.3. Haszonbérelő tudomásul veszi, hogy amennyiben a haszonbérbeadó önkormányzat településfejlesztési céljai megvalósítása érdekében a tárgyi Ingatlanról rendelkezik, a szerződést jogosult gazdasági év végére felmondani.

7.1. Az előhaszonbérleti jog gyakorlása érdekében a jelen szerződést 15 napra közzé kell tenni. A haszonbérleti szerződés hirdetményi úton történő közlése a kormányzati portálon történő közzététellel valósul meg. Amennyiben olyan személy jelentkezik, aki a haszonbérletet sorrendben megelőzi, akkor a haszonbérbeadó vele köteles - változatlan tartalom mellett - a haszonbérleti szerződést megkötni.

7.2. A jegyző a nyilatkozattételre nyitva álló határidő leteltét követő 8 napon belül - beérkezett jognyilatkozatok hiányában - a haszonbérleti szerződés eredeti példányát, a www.magyarorszag.hu kormányzati portált működtető szervezet által a közzététel időpontjáról, valamint a levétel időpontjáról megküldött automatikus igazolással együtt megküldi a haszonbérbeadó részére.

8.1 A szerződő felek kijelentik, hogy:

- a) a földforgalmi törvény 38.§ (1) bekezdésében meghatározott jogcímenek alapuló földhasználati jogát - a földforgalmi törvény 40.§ (2)-(5) bekezdéseiben meghatározott esetek kivételével - földműves és mezőgazdasági termelőszervezet szerezheti meg;
- b) tudomásuk van arról, hogy nem szerezhethet földhasználati jogosultságot olyan jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet, amely nem minősül a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvényszerinti átlátható szervezetnek.

8.2 Haszonbérelő kijelenti, hogy nagykorú, cselekvőképes magyar állampolgár és szerződéskötési képessége az Ingatlan vonatkozásában nem korlátozott.

8.3 Haszonbérelő a mező- és erdőgazdálkodási földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény (a továbbiakban: földforgalmi törvény), valamint a földforgalmi törvénnyel összefüggő egyes rendelkezésekről és átmeneti szabályokról szóló 2013. évi CCXII. törvény alapján az alábbi nyilatkozatokat teszi:

- a) kijelentem, hogy földműves vagyok, megfelelek a földforgalmi törvény szerinti földművesre vonatkozó feltételeknek,
- b) a földforgalmi törvény szerinti előhaszonbérleti jogosultsággal rendelkezem: a földforgalmi törvény 46.§ (1) bekezdés b) pontja, valamint a 46. § (4) bekezdés a) pontja alapján.
- c) földhasználati jog megszerzésére jogosultsággal rendelkezem,
- d) a földhasználati szerződés fennállása alatt megfelelek a földforgalmi törvény 40.§ (1)-(4) bekezdéseiben, valamint a 41.§-ban foglalt feltételeknek, a föld használatát másnak nem engedem át, azt magam használom, és ennek során eleget teszek a földhasznosítási kötelezettségnek,
- e) nincs jogerősen megállapított és fennálló földhasználati díjtartozásom,
- f) nincs a földhasználatért járó ellenszolgáltatásának teljesítéséből eredő bármilyen korábbi földhasználattal kapcsolatos jogerősen megállapított és fennálló díj-, vagy egyéb tartozásom,

g) a szerződés tárgyát képező föld haszonbérbe vételével a már birtokban lévő föld területnagysága nem haladja meg a földforgalmi törvény szerinti birtokmaximumot,
h) elfogadom és tudomásul veszem, hogy ha utólagos ellenőrzés során jogerősen megállapításra kerül a g) pont szerinti nyilatkozatom valótlanúsága, úgy az a Büntető Törvénykönyv szerinti büntetőjogi felelősségre vonásomat, továbbá haszonbérleti szerződés tárgyát képező föld használata után a jogsértő állapot fennállásának időtartama alatt részemre folyósított költségvetési, vagy európai uniós támogatásnak megfelelő összegű pénzösszeg visszafizetését vonja maga után.

9. Szerződő felek kijelentik, hogy tudomásuk van arról is, hogy a haszonbérleti szerződés alapján történő földhasználatot az ingatlan-nyilvántartásba be kell jelenteni. Ez a kötelezettség a haszonbérletet terheli.

10. Haszonbérbeadó tudomásul veszi, hogy az Ingatlant kizárólag haszonbérleti joggal terhelten ruházhatja át.

11. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyv, a földforgalmi törvény és a vonatkozó jogszabályok rendelkezéseit kell alkalmazni.

12. Szerződő felek a jelen 3 oldalból és 12 számozott pontból álló szerződést - annak elolvasása és értelmezése után -, mint akaratukkal mindenben megegyezőt 5. példányban jóváhagyólag aláírják.

Etyek, 2023. május __.

Etyek Nagyközség Önkormányzata
képviselésében
Zólyomi Tamás polgármester
haszonbérbeadó

Németh Ferenc
haszonbérlet

Pénzügyi ellenjegyzés

Etyek, 2023. május __.

.....
Etyek Nagyközség Önkormányzata
Sávai Rita pénzügyi csoportvezető