

K I V O N A T

Etyek Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének 2024. október 30-án, szerdán megtartott rendes, nyílt ülésének jegyzőkönyvéből:

Jelenlévő képviselők létszáma 6 fő.

A Képviselő-testület 7 fő tagja közül, **6 fő** részvételével **6 igen, 0 nem, 0 tartózkodással** az alábbi határozatot fogadta el

Etyek Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének 176/2024. (X.30.) határozata

**az Etyek, 0243/12 hrsz.-ú önkormányzati tulajdonú ingatlan hasznosítására
kiírt pályázati eljárás elbírálására és haszonbérleti szerződés kötésére**

Etyek Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete:

1. az „Etyek, 0243/12 hrsz.-ú önkormányzati tulajdonú ingatlan pályázat útján történő haszonbérbeadása” tárgyban meghirdetett pályázati eljárást érvényesnek és eredményesnek, egyben a Bicskei Mg. Zrt. (székhely: 2060 Bicske, Tatai út 25.) pályázó pályázatát érvényesnek nyilvánítja;

2. felkéri a polgármestert, hogy a nyertes pályázóval, a Bicskei Mg. Zrt.-vel, az Etyek, 0243/12 Hrsz-ú ingatlan 28 ha 851 m² területének haszonbérbeadására vonatkozó, jelen határozat mellékletét képező haszonbérleti szerződést kösse meg bruttó 120.000 Ft/hektár éves haszonbérleti díj ellenében.


Felelős: Zólyomi Tamás polgármester

Határidő: azonnal

K.m.f.


Zólyomi Tamás
polgármester




Mecsériné dr. Szilágyi Erzsébet
jegyző

Haszonbérleti szerződés

mely létrejött egyrészről **Etyek Nagyközség Önkormányzata** (székhely: 2091 Etyek Körpince köz 4.; törzskönyvi azonosító szám: 727068; adószám: 15727062-2-07; KSH statisztikai számjel: 15727062-8411-321-07; képviseli: Zólyomi Tamás polgármester), mint Haszonbérbeadó (a továbbiakban: Haszonbérbeadó),

másrészről a **Bicskei Mg. Zrt., mint mezőgazdasági termelőszervezet** (Székhely: 2060 Bicske, Tatai út 25., Cégjegyzékszám: 07-10-001265, adószám: 11842950-2-07, Agrárkamara regisztrációs szám: G206000004285, MVH regisztrációs szám: 1002077107, képviseli Bognár Márton igazgatósági elnök) mint Haszonbérő (a továbbiakban: Haszonbérő) a továbbiakban együttesen Felek között, az alulírott helyen és időben, az alábbi feltételekkel.

1. A haszonbérleti szerződés tárgya

1.1. Felek megállapítják, hogy Haszonbérbeadó 1/1 arányú tulajdonosa az **Etyek, külterületen található 0243/12 helyrajzi számú, 29,9754 ha térmértékű, 510,73 AK** kataszteri jövedelmű, szántó művelési ágú termőföldnek. A jelen pontban megjelölt termőföld tehermentes.

1.2. Jelen szerződés tárgya a fenti ingatlanból mindösszesen **28 ha 851 m²**.

1.3. Haszonbérbeadó haszonbérbe adja, a Haszonbérő haszonbérbe veszi a jelen pontban meghatározott termőföldet.

2. A haszonbér

2.1. A felek a haszonbér éves mértékét a használt termőföldnek és Haszonbérő ajánlatának megfelelően **bruttó 3.370.212 Forintban** állapítják meg.

2.2. A haszonbér esedékessége: a tárgyév december 15. napja. A haszonbér teljesítésének módja: A haszonbérleti díjat Haszonbérő a számla kibocsátásától számított 8 napon belül köteles a Haszonbérbeadó Raiffeisen Bank Zrt. 12001008-00138460-00100003 számú számlájára átutalni.

2.2. A felek rögzítik, hogy a Haszonbérőt a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvénnyel összefüggő egyes rendelkezésekről és átmeneti szabályokról szóló 2013. évi CCXII. törvény (a továbbiakban: Fétv.) 63. §-ában foglaltak szerint illeti meg haszonbérfizetési kedvezmény.

3. A haszonbérleti szerződés időtartama, hatálybalépés

3.1. A Felek a jelen haszonbérleti szerződést 2024. november 15. napjától kezdődő 3 év határozott időre kötik.

3.2. Felek rögzítik, hogy a haszonbérleti szerződés az előhaszonbérleti jogra jogosultaknak az előhaszonbérleti jog gyakorlása tárgyában kelt írásbeli lemondó nyilatkozatának közlésével, ilyen nyilatkozat hiányában az előhaszonbérleti jogra jogosultak számára az előhaszonbérleti jog gyakorlására nyitva álló határidő elteltét követő napon lép hatályba. Felek jelen szerződés hatályba lépéséig jelen szerződésben foglalt nyilatkozataikhoz kötve vannak.

3.4. Felek rögzítik, hogy a szerződés hatálybalépése esetén Haszonbérő haszonbérleti jogcímen a 3.1. pontban rögzített napon lép az ingatlan birtokába, a jogszabályban meghatározott hasznosítási kötelezettség őt ezen naptól illeti meg, illetve terheli, továbbá e naptól jogosult szedni az ingatlan terheit és viselni az ingatlannal kapcsolatos költségeket.

4. Haszonbérleti szerződés megszűnése

4.1. A haszonbérleti szerződés megszűnik az alábbi esetekben:

- a) a szerződésben meghatározott időtartam lejártával, a lejárat napján;
- b) közös megegyezéssel, a szerződő felek által meghatározott napon;
- c) a haszonbérlő gazdálkodó szervezet jogutód nélküli megszűnésével, a megszűnése napján;
- d) a Fétv. 58. §-ában meghatározott azonnali hatályú felmondással;
- e) ha a föld természeti erő közvetlen behatása következtében egészben vagy jelentős részben a haszonbérleti szerződés szerinti hasznosításra tartósan alkalmatlanná válik;

4.2. Haszonbérlő tudomásul veszi, hogy amennyiben a haszonbérbeadó önkormányzat településfejlesztési céljai megvalósítása érdekében a tárgyi Ingatlanról rendelkezik, a szerződést jogosult gazdasági év végével felmondani.

4.3. A szerződés bármilyen okból történő megszűnésekor a Haszonbérbeadó és a Haszonbérlő köteles egymással elszámolni a Fétv. 62. §-ában foglaltak szerint. A haszonbérlet megszűntével a termőföldet és a többi haszonbérletet dolgot olyan állapotban kell visszaadni, hogy a termelést folytatni lehessen.

5. Alhaszonbérlet

Felek megállapodnak abban, hogy Haszonbérlő nem jogosult a jelen haszonbérleti szerződés tárgyát képező ingatlant alhaszonbérletbe adni. Az alhaszonbérletre egyebekben a Fétv. 64–65. §-ában foglaltakat kell alkalmazni.

6. Felek jogai és kötelezettségei

6.1. Haszonbérlő köteles a földet rendeltetésének megfelelően megművelni és ennek során gondoskodni arról, hogy a föld termőképessége fennmaradjon. Haszonbérlő köteles a mindenkor hatályos jogszabályi előírásokban meghatározottak szerint használati kötelezettségének maradéktalanul és jogszerűen eleget tenni, valamint a hatályos környezetvédelmi előírások és szabályozások figyelembevételével műveli a földet.

6.2. A haszonbérlet tárgyát képező ingatlannal kapcsolatos terhek viselése a Haszonbérlőt terhelik.

6.3. A Haszonbérbeadót a haszonbér biztosítására a ingatlan hasznain és a Haszonbérlőnek a haszonbérlet területén levő dolgain zálogjog illeti meg.

6.4. Felek a Ptk. 6:349–6:354. §-ait, valamint az ahhoz kapcsolódó szakaszokat a jelen jogviszonyra alkalmazni rendelik, amennyiben törvény ettől eltérően nem rendelkezik.

7. Haszonbérlő nyilatkozatai

7.1. Haszonbérlő kijelenti, hogy megfelel a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény (a továbbiakban: Földforgalmi törvény) 40. § (1)–(4) bekezdéseiben és a 42. §-ában foglalt feltételeknek, így különösen az alábbi nyilatkozatokat teszi:

- a) Haszonbérlő kijelenti, hogy mezőgazdasági termelőszervezet.
- b) Haszonbérlő kijelenti, hogy a föld használatát másnak nem engedi át, azt maga használja, és ennek során eleget tesz a földhasznosítási kötelezettségének.
- c) Haszonbérlő kijelenti, hogy nincs jogerősen megállapított és fennálló földhasználati díjtartozása.

7.2. Haszonbérlő kijelenti, hogy jelen szerződéssel érintett földhasználati jogosultság megszerzése nem ütközik a törvényben megállapított korlátokba, különösen a Földforgalmi törvény 43. §-ába, illetve a 16. § (2)–(5) bekezdésébe.

7.3. Haszonbérlő kijelenti, hogy előhaszonbérleti jog gyakorlására a Földforgalmi törvény 46. § (1) bekezdés a) pontja szerint jogosult.

8. Haszonbérelő kijelentik, hogy szerzési, valamint ügyletkötési képessége korlátozás alá nem esik.

9. Előhaszonbérleti jogosultakkal történő közlés

9.1. Felek rögzítik, hogy jelen haszonbérleti szerződés aláírásakor hatályos, a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény (a továbbiakban: Földforgalmi törvény) alapján a haszonbérleti szerződést közölni kell a Földforgalmi törvényen, valamint más törvényen alapuló előhaszonbérleti jog jogosultjaival. A haszonbérleti szerződés közlése hirdetményi úton, a kormányzati portálon történő közzététellel valósul meg.

9.2. Felek rögzítik, hogy a fenti közlési kötelezettség teljesítése Haszonbérbeadó kötelezettsége.

9.3. Felek tudomásul veszik, hogy amennyiben olyan előhaszonbérletre jogosult él az előhaszonbérleti jogával, aki a Haszonbérelőt sorrendben megelőzi, úgy Haszonbérelő helyébe az előhaszonbérletre jogosult az elfogadó jognyilatkozatának a Haszonbérbeadóval történt közlése napján belép.

10. Felek megállapodnak abban, hogy a jelen haszonbérleti szerződés hatálybalépése esetén a földhasználat bejelentésével kapcsolatos valamennyi intézkedést a Haszonbérelő köteles saját költségén megtenni. Haszonbérbeadó kötelezettséget vállal, hogy amennyiben a földhasználat bejelentésével kapcsolatos további, jogszabályban vagy hatóság által meghatározott nyilatkozattételre lenne szükség, úgy annak megtétele során haladéktalanul együttműködik.

11. Felek megállapodnak abban, hogy a jelen szerződésben nem részletezett kérdésekben a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény, a mező és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvénnyel összefüggő egyes rendelkezésekről és átmeneti szabályokról szóló 2013. évi CCXII. törvény, valamint a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény vonatkozó rendelkezéseit és a kapcsolódó egyéb rendelkezéseket tekintik irányadónak.

Etyek, 2024.....

Etyek Nagyközség Önkormányzata
képviseleti:
Zólyomi Tamás polgármester
Haszonbérbeadó

Bicskei Mg. Zrt.
képviseleti:
Bognár Márton igazgatósági elnök
Haszonbérelő

Pénzügyi ellenjegyzés

Etyek, 2024.

.....
Etyek Nagyközség Önkormányzata
Sávai Rita pénzügyi csoportvezető