



ETYEK NAGYKÖZSÉG POLGÁRMESTERE

H-2091 Etyek, Körpince köz 4.

Telefon: 06-22/353-633; 06-22/353-698

E-mail: polgarmester@etyek.hu

ELŐTERJESZTÉS

Etyek Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének
2025. február 12-ei rendes ülésére

Javaslat az Etyek, 335 Hrsz.-ú ingatlanra vonatkozó közös értékesítés előkészítésére

Előterjesztő: Zólyomi Tamás polgármester

Törvényességi szempontból ellenőriztem:


Meccsériné dr. Szilágyi Erzsébet
jegyző

Előterjesztést készítette: Dr. Jeney-Hudák Mariann jogi referens

Pénzügyi ellenjegyző: Sávai Rita Pénzügyi- és adócsoportvezető

Előterjesztés mellékleteinek felsorolása:

- Kérelem

Előterjesztést tárgyaló bizottságok felsorolása:

- Pénzügyi és Stratégiai Bizottság

Előterjesztés nyilvános vagy zárt ülésen való tárgyalása: nyílt

Előterjesztésről való döntés formája: egyszerű többség

Előterjesztés készítéséhez felhasznált jogszabályok felsorolása:

- Etyek Nagyközség Önkormányzata vagyonáról, és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 1/2024. (I. 25.) önkormányzati rendelet

Tisztelt Képviselő-testület!

Etyek Nagyközség Önkormányzata 219/557 hányadú osztatlan közös tulajdonát képezi az Etyek, 335 Hrsz.-ú kivett lakóház, udvar művelési ágú, mindösszesen 585 m² területű ingatlan. Az ingatlannak az Önkormányzat mellett 6 további, magánszemély tulajdonosa van.

Az ingatlant a magánszemélyek és az Önkormányzat között megosztani nem lehet, tekintettel arra, hogy az Etyek község helyi építési szabályzatáról szóló 12/2019.(VII.2.) számú önkormányzati rendelet 2. számú mellékletének 13. pontja alapján, a megosztás eredményeként kialakuló telkeknek legalább 300 m² nagyságúnak és 14 m szélesnek kell lennie, ami jelen esetben a telek mérete miatt nem valósítható meg.

Két magánszemély tulajdonos - a tulajdonosokkal egyeztetve- jelezte, hogy szeretné a közös tulajdont megszüntetni akként, hogy az őket megillető tulajdoni hányadokat felajánlják megvételre az Önkormányzatnak.

Önkormányzatunk számára azonban jelenleg nem indokolt a tárgyi ingatlan megvétele. Az ingatlan jelenleg magánszemély birtokában és használatában van.

A közös tulajdon megszüntetésének másik lehetséges módja a tárgyi ingatlan közös értékesítése, amellyel Önkormányzatunk bevételekre tenne szert. Tekintettel arra, hogy a magánszemélyeknek mindenképpen szándékában áll a közös tulajdont akár bírósági úton megszüntetni, és ez az eljárás az ingatlan - piaci értéknél alacsonyabb árú - árveréssel történő értékesítésével járhat, indokolt a közös értékesítésben való proaktív közreműködés az Önkormányzat részéről.

Etyek Nagyközség Önkormányzata vagyonáról, és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 1/2024. (I. 25.) önkormányzati rendelete alapján vagyontárgy átruházásával kapcsolatos döntéshozatal a Képviselő-testület hatáskörébe tartozik.

Kérem, hogy T. Képviselő-testületet a fentieknek megfelelően döntsön a határozati javaslatban foglaltakról!

Etyek, 2025. február 7.

Zólyomi Tamás sk.
polgármester

Határozati javaslat

Etyek Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének/2025. (II. 12.) határozata

az Etyek, 335 Hrsz.-ú ingatlanra vonatkozó közös értékesítés előkészítéséről

Etyek Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert az Etyek, 335 Hrsz.-ú ingatlan közös értékesítésének előkészítésére az alábbiak szerint:

- ingatlan értékbecslésének megrendelése,
- lehetséges vevőkkel történő előzetes egyeztetés,
- tulajdonostársakkal történő egyeztetés.

Felelős: Zólyomi Tamás polgármester

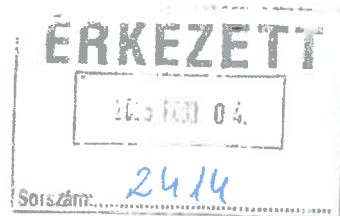
Határidő: azonnal

Tisztelt Képviselő-testület!

Azzal a kéréssel fordulunk Önökhöz, mint az Etyek, Felsőhegy utca 7. szám Etyek, 335 hrsz. alatti ingatlan tulajdonosai, hogy az ingatlan eladásához járuljanak hozzá 24 millió forint értékben vagy mint szintén tulajdonos Etyek Nagyközség Önkormányzata vásárolja meg a többi tulajdonostól szintén 24 millió forint értékben.

Közreműködésüket előre is köszönjük!

Etyek, 2025.02.04.



Köszönettel:

Vághner Istváné
2091. Etyek, Boki u. 2.
06 70/948-5035

POLGÁRMESTERI HIVATAL ETYEK	
Ikt. dát:	2025 FEB 06
Ikt. szám:	1757-1/2025
Előírat:	Előadó: Balogh L.

Banhe Tiboré
2091. Etyek, Plunder u. 64
06 70/342-0838

HRSZ Kat.jöv.	JEL	Műv.ág	Min.oszt.	Terület(ha.m2)
------------------	-----	--------	-----------	----------------

335/	.	kivett		0.0585
0.00		lakóház, udvar		

			ÖSSZESEN:	0.0585
0.00	1			

Cím: 2091 ETYEK, Felsőhegy utca 7.

Tulajdonosi adatok

Sorszám: 3 Bejegyző határozat: 2060/1977.06.15
Tul.hányad: 57/557
Szerz.jogcím: öröklés
Név: Tóth Béláné
Szül.név: Földházi Ilona
Szül.idő: 1948.12.29 Szül.hely: Etyek
Anyja neve: Dul Ilona
Jogállás: tulajdonos
Cím: 2091 ETYEK, Óvoda utca 18.

Sorszám: 4 Bejegyző határozat: 2369/2/1982.09.21
Tul.hányad: 57/557
Szerz.jogcím: telekalakítás
Név: Banka Tiborné
Szül.név: Földházi Rozália
Szül.idő: 1950.10.03 Szül.hely: Etyek
Anyja neve: Dul Ilona
Jogállás: tulajdonos
Cím: 2091 ETYEK, Kender utca 62

Sorszám: 6 Bejegyző határozat: 2369/2/1982.09.21
Tul.hányad: 56/557
Szerz.jogcím: telekalakítás
Név: Földházi Ferenc Vilmos
Szül.név: Földházi Ferenc Vilmos
Szül.idő: 1955.02.11 Szül.hely: Etyek
Anyja neve: Dul Ilona
Jogállás: tulajdonos
Cím: 2051 BIATORBÁGY, Nagy utca 22.
Lev.cím: 2091 ETYEK, Óvoda utca 18.

Sorszám: 7 Bejegyző határozat: 2369/2/1982.09.21
Tul.hányad: 56/557
Szerz.jogcím: telekalakítás
Név: Földházi Csaba

Szül.idő: 1958.09.13 Szül.hely: -
Anyja neve: Dul Ilona
Jogállás: tulajdonos
Cím: 2091 ETYEK, Kender utca 56

Sorszám: 8 Bejegyző határozat: 2369/2/1982.09.21
Tul.hányad: 56/557
Szerz.jogcím: telekalakítás
Név: Vágner Istvánné
Szül.név: Bartus Éva Aranka
Szül.idő: 1963.05.15 Szül.hely: Etyek
Anyja neve: Dul Ilona
Jogállás: tulajdonos
Cím: 2091 ETYEK, Boti út 2.

Sorszám: 11 Bejegyző határozat: 32803/1991.08.30
Tul.hányad: 219/557
Szerz.jogcím: 1990. évi LXV. törvény
Név: ETYEK KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA
Jogállás: tulajdonos
Cím: 2091 ETYEK, Körpince köz 4.

Sorszám: 12 Bejegyző határozat: 32990/2017.05.19
Tul.hányad: 56/557
Szerz.jogcím: öröklés
Név: Földházi Zsolt András
Szül.név: Földházi Zsolt András
Szül.idő: 1975.06.17 Szül.hely: Budapest
Anyja neve: Szikszai Katalin
Jogállás: tulajdonos
Cím: 2091 ETYEK, Felsőhegy utca 7.

Jogok-tények jogosultjai

Sorszám: 5 Bejegyző határozat: 38660/2013.09.02
Jog-tény neve: Vezetékjog
Név: E.ON ÉSZAK-DUNÁNTÚLI ÁRAMHÁLÓZATI ZÁRTKÖRŰEN MŰKÖDŐ

RÉSZVÉNYTÁRSASÁG

Cím: 9027 GYŐR, Kandó Kálmán utca 11-13.

Szöveg: A területkimutatásban és a változási vázrajzon megjelölt

területre., Engedélyező határozat száma: FES-01/2941-3/2013., (0,4

kV-os

légvezetékes és földkábeles közcélú hálózat);

