



ETYEK NAGYKÖZSÉG POLGÁRMESTERE

H-2091 Etyek, Körpince köz 4.
Telefon: 06-22/353-633; 06-22/353-698;
E-mail: polgarmester@etyek.hu

ELŐTERJESZTÉS

Etyek Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének

2025. február 12-ei rendes ülésére

Javaslat az intézményi ingatlanok önköltség-számítási szabályzaton alapuló 2025. évi bérleti díjainak meghatározására

Előterjesztő: Zólyomi Tamás polgármester

Törvényességi szempontból ellenőriztem:


Mecseriné dr. Szilágyi Erzsébet
jegyző

Előterjesztést készítette: dr. Szilávik Melinda önkormányzati és hatósági csoportvezető

Pénzügyi ellenjegyző: Sávai Rita pénzügyi- és adócsoportvezető

Előterjesztés mellékleteinek felsorolása: intézmények önköltségszámításai

Előterjesztést tárgyaló bizottságok felsorolása:

- Pénzügyi és Stratégiai Bizottság

Előterjesztés nyilvános vagy zárt ülésen való tárgyalása: nyílt

Előterjesztésről való döntés formája: egyszerű többség

Előterjesztés készítéséhez felhasznált jogszabályok felsorolása:

- Számvitelről szóló 2000. évi C. tv.
- 4/2013. (I.11.) Korm. rendelet az államháztartási számvitelről
- Önkormányzata vagyonáról és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 1/2024.(I.25.) számú rendelet

Tisztelt Képviselő-testület!

Önkormányzata vagyonáról és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 1/2024. (I.25.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: Vagyonrendelet) 26. §-a szerint az intézmény vezetője jogosult dönteni a használatában lévő vagyonelemek tekintetében

- a) nettó 1 millió forint könyv szerinti értékhatárt meg nem haladó ingó vagyon tulajdonjogának megszerzéséről, átruházásáról, megterheléséről és hasznosításáról,
- b) ingatlan, ingatlanrész 3 hónapot meg nem haladó hasznosításáról, a szerződés meghosszabbításának lehetősége nélkül.

Etyek Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete a Vagyonrendelet 27. §-a alapján 2024. évre vonatkozóan az intézményi ingatlanok önköltség-számítási szabályzaton alapuló bérleti díjainak mértékét az alábbiak szerint határozta meg:

Intézmény megnevezése	Címe	Bérleti díj mértéke
Magyar-Kút Könyvtár és Művelődési Ház	Alcsúti út 1.	Könyvtár: 9.000 Ft/óra
	Ötház u. 2/A.	Látogatóközpont: 12.000 Ft/óra
Nefelejcs Német Nemzetiségi Óvoda	Vörösmarty tér 3.	Tornaterem : 3.000 Ft/óra Ebédlő: 12.000 Ft/óra
Segítő Kéz Szociális Alapszolgáltató Intézmény	Magyar u. 1.	Ebédlő és kiegészítő helyiségei: 3.500 Ft/óra

A vagyonrendelet 27. §-a kimondja, hogy az önköltség-számításon alapuló bérleti díj mértékét minden évben a Képviselő-testület február 15-ig határozza meg, ezért bekértük az intézmények önköltség számításait.

A **Nefelejcs Német Nemzetiségi Óvoda**, az óvoda épületén belül található 74 m² alapterületű tornatermet és a 320 m² alapterületű ebédlőt hasznosítja bérbeadás útján. Ezen területekre vetítve a költség megtérülése az önköltség-számítás alapján 2.886 Ft/óra, valamint 12.480 Ft/óra díjat jelent.

A **Magyar-Kút Könyvtár és Művelődési Ház** a Látogatóközpont esetében 317 m²-t, míg a könyvtár esetében 275 m²-es területet hasznosít bérbeadás útján. A látogatóközpont bérbeadható területére vetítve a költség megtérülése az önköltség-számítás alapján 11.371 Ft/óra, a könyvtár esetében 7.519 Ft/óra díjat jelent.

A **Segítő Kéz Szociális Alapszolgáltató Intézmény**, az ebédlőt és kiegészítő helyiségeit (mosdók, közlekedő, társalgó), összesen 91 m² nagyságú helyiséget hasznosíthat bérbeadás útján. Ezen területre vetítve a költség megtérülése az önköltség-számítás alapján 3.307 Ft/óra, díjat jelent.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy hatáskörében eljárva határozza meg az önkormányzati intézmények helyiségeinek önköltség-számításon alapuló, 2025. évre vonatkozó bérleti díjait!

Etyek, 2025. január 30.


Zólyomi Tamás
polgármester

Határozati javaslat

Etyek Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete .../2025. (.....) határozata

intézményi ingatlanok önköltség-számítási szabályzaton alapuló 2025. évi bérleti díjainak meghatározására

Etyek Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete az önkormányzat vagyonáról és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 1/2024. (I.25.) számú rendelet 27. §-a alapján 2025. évre vonatkozóan az intézményi ingatlanok önköltség-számítási szabályzaton alapuló bérleti díjainak mértékét az alábbiak szerint határozza meg:

Intézmény megnevezése	Címe	Bérleti díj mértéke
Magyar-Kút Könyvtár és Művelődési ház	Alcsúti út 1. Ötház u. 2/A.	Könyvtár: ____Ft/óra Látogatóközpont: ____Ft/óra
Nefelejcs Német Nemzetiségi Óvoda	Vörösmarty tér 3.	Tornaterem : ____Ft/óra Ebédlő: ____Ft/óra
Segítő Kéz Szociális Alapszolgáltató Intézmény	Magyar u. 1.	Ebédlő és kiegészítő helyiségei: ____Ft/óra

Felelős: Zólyomi Tamás polgármester

Határidő: folyamatos

**Kalkulációs egység megnevezése: Nefelejcs Német Nemzetiségi Óvoda helyiségek
bérbeadása**

	Költségek megnevezése	Összesen Ft
1.	Közvetlenül elszámolható bér és egyéb személyi jellegű kifizetések (Ft)	8 931 200
	- alapilletmények	8 371 200
	- illetménypótlékok	
	- egyéb személyi jellegű kifizetések	560 000
2.	Közvetlenül elszámolható bérjárulékok (Ft)	1 317 856
	- szociális hozzájárulási adó	1 233 856
	- egyéb adójellegű kifizetések	84 000
3.	Közvetlenül elszámolható anyag költség (Ft)	1 910 000
	- papír	0
	- takarító-, tisztítószer	1 910 000
	- karbantartási anyag	0
	- egyéb anyag	0
4.	Közvetlenül elszámolható igénybevett szolgáltatások értéke (Ft)	16 645 500
	- világítás (villamos energia)	127 000
	- fűtés (gáz, távhő, stb.)	10 998 200
	- víz, szennyvíz	2 400 300
	- karbantartási költségek	3 048 000
	- takarítási szolgáltatás	0
	- őrzés, védelem	72 000
	- telefon, internet	0
	- gépek bérleti díja	0
	- szállítási, rakodási költség	0
5.	Közvetlenül elszámolható értékcsökkenési leírás (Ft)	80 187 477
6.	Felosztott általános költség (Ft)	0
7.	Összes kalkulációs séma szerinti közvetlen önköltség (Ft) (1+2+3+4+5+6):	108 992 033
8.	1 m ² -re jutó önköltség (Ft) (7/összes m ²)	68 120
9.	éves munkanapok * 8 óra (üzemidő)	1 760
10.	1 m ² / órára jutó költség (Ft/ m ² /óra) = 1 m ² -re jutó költség / évi összes óraszám (Ft)	39

Önköltségszámítás helyiségek bérbeadására

Kalkulációs egység megnevezése: Látogatóközpont helyiségek bérbeadása		
	Költségek megnevezése	Összesen Ft
1.	Közvetlenül elszámolható bér és egyéb személyi jellegű kifizetések (Ft)	
	– alapilletmények	9.160.800
	– illetménypótlékok	-
	– egyéb személyi jellegű kifizetések	246.657
2.	Közvetlenül elszámolható bérjárulékok (Ft)	
	– szociális hozzájárulási adó	1.222.969
	– egyéb adójellegű kifizetések	33.398
3.	Közvetlenül elszámolható anyag költség (Ft)	
	– papír	-
	– takarító-, tisztítószer	546.000
	– karbantartási anyag	-
	– egyéb anyag	-
4.	Közvetlenül elszámolható igénybevett szolgáltatások értéke (Ft)	
	– világítás (villamos energia)	16.563
	– fűtés (gáz, távhő, stb.)	-
	– víz, szennyvíz	65.569
	– karbantartási költségek	20.000
	– takarítási szolgáltatás	-
	– őrzés, védelem	-
	– telefon, internet	-
	– gépek bérleti díja	-
	– szállítási, rakodási költség	-
5.	Közvetlenül elszámolható értékcsökkenési leírás (Ft)	23.120.216
6.	Összes kalkulációs séma szerinti közvetlen önköltség (Ft) (1+2+3+4+5):	34.432.172
7.	1 m²-re jutó önköltség (Ft) (6/összes m²)	72.034
8.	éves munkanapok * 8 óra (üzemidő)	2.008
9.	1 m² / órára jutó költség (Ft/ m²/óra) = 1 m²-re jutó költség / évi összes óraszám (Ft)	35.87

Önköltségszámítás helyiségek bérbeadására

Kalkulációs egység megnevezése: Magyar-Kút Könyvtár és Művelődési Ház helyiségek bérbeadása		
	Költségek megnevezése	Összesen Ft
1.	Közvetlenül elszámolható bér és egyéb személyi jellegű kifizetések (Ft)	
	– alapilletmények	13.873.200
	– illetménypótlékok	-
	– egyéb személyi jellegű kifizetések	444.204
2.	Közvetlenül elszámolható bérjárulékok (Ft)	
	– szociális hozzájárulási adó	690.013
	– egyéb adójellegű kifizetések	61.230
3.	Közvetlenül elszámolható anyag költség (Ft)	
	– papír	-
	– takarító-, tisztítószer	201.719
	– karbantartási anyag	20.000
	– egyéb anyag	-
4.	Közvetlenül elszámolható igénybevett szolgáltatások értéke (Ft)	
	– világítás (villamos energia)	40.266
	– fűtés (gáz, távhő, stb.)	354.239
	– víz, szennyvíz	259.045
	– karbantartási költségek	46.660
	– takarítási szolgáltatás	-
	– őrzés, védelem	-
	– telefon, internet	-
	– gépek bérleti díja	-
	– szállítási, rakodási költség	-
5.	Közvetlenül elszámolható értékcsökkenési leírás (Ft)	18.380.787
6.	Összes kalkulációs séma szerinti közvetlen önköltség (Ft) (1+2+3+4+5):	34.371.363
7.	1 m²-re jutó önköltség (Ft) (7. sor/összes m²)	54.906
8.	éves munkanapok * 8 óra (üzemidő)	2.008
9.	1 m² / órára jutó költség (Ft/ m²/óra) = 1 m²-re jutó költség / évi összes óraszám (Ft)	27,34

Önköltségszámítás helyiségek bérbeadására

Kalkulációs egység megnevezése: Segítő kéz Szociális Alapszolgáltató Intézmény helyiségek bérbeadása		
	Költségek megnevezése	Összesen Ft
1.	Közvetlenül elszámolható bér és egyéb személyi jellegű kifizetések (Ft)	
	– alapilletmények	10.965.600
	– illetménypótlékok	780.000
	– egyéb személyi jellegű kifizetések	474.000
2.	Közvetlenül elszámolható bérjárulékok (Ft)	
	– szociális hozzájárulási adó	1.425.528
	– egyéb adójellegű kifizetések	52.734
3.	Közvetlenül elszámolható anyag költség (Ft)	
	– papír	-
	– takarító-, tisztítószer	218.292
	– karbantartási anyag	138.685
	– egyéb anyag	173.910
4.	Közvetlenül elszámolható igénybevett szolgáltatások értéke (Ft)	
	– világítás (villamos energia)	686.603
	– fűtés (gáz, távhő, stb.)	1,482.208
	– víz, szennyvíz	275.119
	– karbantartási költségek	330.000
	– takarítási szolgáltatás	-
	– őrzés, védelem	-
	– telefon, internet	-
	– gépek bérleti díja	-
	– szállítási, rakodási költség	-
5.	Közvetlenül elszámolható értékcsökkenési leírás (Ft)	5.528.772
6.	Felosztott általános költség (Ft)	-
7.	Összes kalkulációs séma szerinti közvetlen önköltség (Ft) (1+2+3+4+5+6):	22.781.451
8.	1 m²-re jutó önköltség (Ft) (7/összes m²)	73.252
9.	éves munkanapok * 8 óra (üzemidő)	2.016
10.	1 m² / órára jutó költség (Ft/ m²/óra) = 1 m²-re jutó költség / évi összes óraszám (Ft)	36,34

