

J E G Y Z Ó K Ö N Y V

Készült: Etyek Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi és Stratégiai Bizottságának 2025. január 20-án, hétfőn 17¹² perckor az Etyek Nagyközség Önkormányzat tárgyalótermében megtartott rendes, nyílt üléséről.

Jelen vannak:

Dr. Zsoldos Renáta, bizottság elnöke
Bartha Sándor, bizottság tagja
Morvayné dr. Sárközi Tünde, bizottság tagja
Palotai Zoltán, bizottság tagja
Deák Józsefné, bizottság nem képviselő tagja
Ferenc Dominika, bizottság nem képviselő tagja

Távolmaradását bejelentette:

Dr. Horváth Gábor, bizottság tagja
Kattra Judit, bizottság nem képviselő tagja
Horváth János, bizottság nem képviselő tagja

Zólyomi Tamás polgármester
Tátrai Tamás alpolgármester
Mecsériné dr. Szilágyi Erzsébet jegyző
Dr. Szlávik Melinda jegyzőkönyvvezető

Dr. Zsoldos Renáta bizottság elnöke

Tisztelettel köszöntöm a megjelenteket! A Pénzügyi és Stratégiai Bizottság rendes nyílt ülését 17¹² perckor megnyitom. Kattra Judit, Horváth János és dr. Horváth Gábor távolmaradását előzetesen bejelentette. Megállapítom, hogy a bizottság határozatképes.

Kérem, hogy elsőként döntsünk a bizottság üléséről készült jegyzőkönyv hitelesítőjének személyéről! Palotai Zoltán személyére teszek javaslatot. Kérem, szavazzunk!

A szavazásnál jelen van 6 bizottsági tag.

A Pénzügyi és Stratégiai Bizottság 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta.

**Etyek Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi és Stratégiai Bizottságának
1/2025. (I.20.) határozata**

**a 2025. január 20-i rendes, nyílt bizottsági ülés jegyzőkönyv hitelesítőjének
megválasztásáról**

Etyek Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Stratégiai Bizottsága a jegyzőkönyv hitelesítőjének Palotai Zoltán bizottság képviselő tagját megválasztja.

Dr. Zsoldos Renáta bizottság elnöke

Indítványozom, hogy a „Javaslat állásfoglalásra az Etyek I. dolomit bányával kapcsolatos nyilatkozatról” című előterjesztést zárt ülésen tárgyaljuk.

Kérdezem, hogy hogy döntsünk az indítványról!

A szavazásnál jelen van 6 bizottsági tag.

A Pénzügyi és Stratégiai Bizottság 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta.

**Etyek Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi és Stratégiai Bizottságának
2/2025. (I.20.) határozata**

**a „Javaslat állásfoglalásra az Etyek I. dolomit bányával kapcsolatos nyilatkozatról”
című előterjesztés zárt ülésen tárgyalásáról**

Etyek Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Stratégiai Bizottsága dr. Zsoldos Renáta bizottsági elnök indítványára elrendeli a „Javaslat állásfoglalásra az Etyek I. dolomit bányával kapcsolatos nyilatkozatról” című előterjesztés zárt ülésen tárgyalását.

Dr. Zsoldos Renáta bizottság elnöke

Amennyiben más javaslat nincs, kérem, fogadjuk el az ülés napirendjét!

A szavazásnál jelen van 6 bizottsági tag.

A Pénzügyi és Stratégiai Bizottság 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta.

**Etyek Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi és Stratégiai Bizottságának
3/2025. (I.20.) határozata**

a 2025. január 20-i rendes, nyílt bizottsági ülés napirendjének elfogadásáról

- 1. Javaslat az Árpád-házi Szent Erzsébet Egészségház helyiségének bérbeadására kiírt pályázati eljárások elbírálására és bérleti szerződések kötésére**
Előterjesztő: Zólyomi Tamás polgármester
- 2. Javaslat egészségügyi megelőző tevékenységgel (vérvétel) kapcsolatos szerződés módosítására, valamint Rostás Csilla munkabérének emelésére**
Előterjesztő: Morvayné dr. Sárközi Tünde képviselő
- 3. Javaslat az Etyeki Polgármesteri Hivatalban foglalkoztatott köztisztviselők illetményalapjáról, illetménykiegészítéséről és egyéb juttatásairól szóló 19/2020. (XII.10.) önkormányzati rendelet módosítására**
Előterjesztő: Zólyomi Tamás polgármester

4. Javaslat a 2025. évi igazgatási szünet elrendelésére

Előterjesztő: Zólyomi Tamás polgármester

5. Javaslat az Etyek, 1548 Hrsz.-ú ingatlanra vonatkozó adásvételi ajánlat elutasítására

Előterjesztő: Zólyomi Tamás polgármester

6. Javaslat a településrendezési eszközök módosítására vállalkozói terület kijelölése céljából és a Pizza Forte kérelmének elbírálására

Előterjesztő: dr. Bálint Attila alpolgármester

7. Javaslat Etyek Nagyközség Önkormányzata 2025. évi összesített közbeszerzési tervének elfogadására

Előterjesztő: Zólyomi Tamás polgármester

8. Javaslat az időszaki lap kiadására vonatkozó vállalkozási szerződés módosítására

Előterjesztő: Zólyomi Tamás polgármester

9. Beszámoló az Etyeki Polgármesteri Hivatal 2024. évi munkájáról

Előterjesztő: Mecsériné dr. Szilágyi Erzsébet jegyző

10. Egyebek

1. napirendi pont:

Javaslat az Árpád-házi Szent Erzsébet Egészségház helyiségének bérbeadására kiírt pályázati eljárások elbírálására és bérleti szerződések kötésére

Előterjesztő: Zólyomi Tamás polgármester

Dr. Zsoldos Renáta bizottság elnöke

Megkérem Palotai Zoltán foglalja össze a pályázat eredményét!

Palotai Zoltán bizottság tagja

Az elmúlt alkalommal határoztunk arról, hogy a helyiség kétféle funkcióra tervezetten kerüljön bérbeadásra. A helyzet sajátossága miatt pályázatot írtunk ki. A pályázati szakasz lezárult, mindkét funkcióra egy-egy érvényes pályázat érkezett.

Mindkét pályázó elfogadta a helyiség bérleti díjára vonatkozó testületi javaslatot. Mind a két pályázó 10 % kedvezményt biztosít az etyeki polgárok részére az ellátási díjból.

Dr. Zsoldos Renáta bizottság elnöke

Megadom a szót Jegyző Asszonynak.

Mecsériné dr. Szilágyi Erzsébet jegyző

Az irányító hatósággal történt egyeztetés alapján a költséghaszonelemzés elkészítéséhez kapunk segítséget. Az elemzést csak a vállalkozások vonatkozásában szükséges elkészíteni.

Ezen kívül kell egy előzetes jóváhagyás a hatóság részéről. Amennyiben a Képviselő-testület meghozza döntését és a bérleti szerződések aláírásra kerülnek, azokat szükséges a hatóság felé is megküldeni. A szerződés tartalmazza, hogy megszűnik a szerződés, amennyiben az nem kapja meg az előzetes jóváhagyást az irányítóhatóság részéről.

Dr. Zsoldos Renáta bizottság elnöke

Köszönjük a tájékoztatást. Van-e kérdése, hozzászólása még ezzel kapcsolatosan valakinek? Amennyiben nincs, kérem, szavazzunk magánvérvételi szolgáltatás nyújtása céljából történő bérbeadásról!

A szavazásnál jelen van 6 bizottsági tag.

A Pénzügyi és Stratégiai Bizottság 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta.

**Etyek Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi és Stratégiai Bizottságának
4/2025. (I.20.) határozata**

az Árpád-házi Szent Erzsébet Egészségház helyiségének bérbeadására kiírt pályázati eljárás elbírálásáról, és bérleti szerződés kötéséről

Etyek Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Stratégiai Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy az Árpád-házi Szent Erzsébet Egészségház helyiségének magánvérvételi szolgáltatás nyújtása céljából történő bérbeadása tárgyában meghirdetett pályázati eljárást nyilvánítsa eredményesnek, egyben Bálint Analitika Mérnöki Kutató és Szolgáltató Kft. (székhely: 1116 Budapest, Kondorfa utca 6.-8.) pályázó pályázatát érvényesnek.

Hatalmazza fel a polgármestert, hogy a pályázati felhívás nyerteseként kihirdetett Bálint Analitika Mérnöki Kutató és Szolgáltató Kft.-vel a bérleti szerződést kösse meg.

Dr. Zsoldos Renáta bizottság elnöke

kérem, szavazzunk az egészségügyi szolgáltatás nyújtása céljából történő bérbeadásról!

A szavazásnál jelen van 6 bizottsági tag.

A Pénzügyi és Stratégiai Bizottság 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta.

**Etyek Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi és Stratégiai Bizottságának
5/2025. (I.20.) határozata**

az Árpád-házi Szent Erzsébet Egészségház helyiségének bérbeadására kiírt pályázati eljárás elbírálásáról, és bérleti szerződés kötéséről

Etyek Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Stratégiai Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy az Árpád-házi Szent Erzsébet Egészségház helyiségének egyéb egészségügyi szolgáltatás nyújtása céljából történő bérbeadása tárgyában meghirdetett pályázati eljárást nyilvánítsa eredményesnek, egyben dr. Heim Anikó egyéni vállalkozó pályázó pályázatát érvényesnek.

Hatalmazza fel a polgármestert, hogy a pályázati felhívás nyerteseként kihirdetett dr. Heim Anikó egyéni vállalkozóval a bérleti szerződést kösse meg.

2. napirendi pont:

Javaslat egészségügyi megelőző tevékenységgel (vérvétel) kapcsolatos szerződés módosítására, valamint Rostás Csilla munkabérének emelésére

Előterjesztő: Morvayné dr. Sárközi Tünde képviselő

Dr. Zsoldos Renáta bizottság elnöke

Képviselő társunk előterjesztését megismertük. Kérdezem, hogy szeretné-e szóban kiegészíteni az előterjesztésében foglaltakat?

Morvayné dr. Sárközi Tünde bizottság tagja

Az előterjesztést kiegészíteni nem kívánom. Amennyiben kérdés merül fel, szívesen válaszolok.

Bartha Sándor bizottság tagja

Erről már múlt évben is beszéltünk.

Morvayné dr. Sárközi Tünde bizottság tagja

Valóban. A múlt évben volt egy kérelem, melynek csak a fele teljesült, így az előterjesztés a kérelem második felének teljesítéséről szól. Az előterjesztés második része Rostás Csilla munkabérének emelését javasolja. Ezzel a döntéssel az önkormányzat meg tudja spórolni egy újabb foglalkoztatott bérével kapcsolatos kiadásokat.

Dr. Zsoldos Renáta bizottság elnöke

Van-e kérdése, hozzászólása valakinek a napirenddel kapcsolatban? Amennyiben nincs, kérem, szavazzunk a Fehér Máriával fennálló megállapodás és a szolgáltatási díj mértékének módosításáról!

A szavazásnál jelen van 6 bizottsági tag.

A Pénzügyi és Stratégiai Bizottság 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta.

Etyek Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi és Stratégiai Bizottságának 6/2025. (I.20.) határozata

egészségügyi megelőző tevékenységgel (vérvétel) kapcsolatos szerződés módosításáról

Etyek Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Stratégiai Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a Fehér Mária Margittal fennálló megállapodást módosítsa. A szolgáltatási díjat 2025. február 1. napjától 93.180 Ft/hó összegben határozza meg, melynek összegét az önkormányzat 2025. évi költségvetésének terhére biztosítsa.

Deák Józsefné bizottság nem képviselő tagja

Azt szeretném megkérdezni, hogy kapott-e Csilla jutalmat? Szerintem nagyon precíz és értékes munkát végez, ezt nem biztos, hogy ezt mindenki vállalná és tudná ilyen odaadással végezni. Javasolnám, hogy a bizottság kérje fel a polgármestert, hogy legalább egy havi jövedelmével megegyező jutalomba részesítse Rostás Csillát.

Zólyomi Tamás polgármester

Egyetértek, köszönjük meg Csilla munkáját plusz egy havi bérrel.

Dr. Zsoldos Renáta bizottság elnöke

Kérem szavazzunk a határozati javaslatban foglaltakról javasoljuk továbbá, hogy a Képviselő-testület kérje fel a polgármestert, hogy Rostás Csillát egy a havi jövedelmével megegyező jutalomban részesítse.

A szavazásnál jelen van 6 bizottsági tag.

A Pénzügyi és Stratégiai Bizottság 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta.

**Etyek Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi és Stratégiai Bizottságának
7/2025. (I.20.) határozata**

Rostás Csilla munkabérének emeléséről

Etyek Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Stratégiai Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy támogassa Morvayné dr. Sárközi Tünde képviselő javaslatát, és felkérje a polgármestert, hogy Rostás Csilla munkabérét a minimálbér összegénél 30 %-kal emelt mértékben állapítsa meg.

Javasolja továbbá, hogy a Képviselő-testület kérje fel a polgármestert, hogy Rostás Csillát egy a havi jövedelmével megegyező jutalomban részesítse.

3. napirendi pont:

Javaslat az Etyeki Polgármesteri Hivatalban foglalkoztatott köztisztviselők illetményalapjáról, illetménykiegészítéséről és egyéb juttatásairól szóló 19/2020. (XII.10.) önkormányzati rendelet módosítására

Előterjesztő: Zólyomi Tamás polgármester

Dr. Zsoldos Renáta bizottság elnöke

Megadom a szót Jegyző Asszonynak.

Mecsériné dr. Szilágyi Erzsébet jegyző

A köztisztviselők illetményalapjának, illetménykiegészítésének módosítását minden évben képviselő-testület elé terjeszti a polgármester. Az előterjesztés is tartalmazza, hogy 2008 óta a köztisztviselők illetményalapja nem változott, jelenleg is 38.650,-Ft. Ez az alapja a köztisztviselői illetménynek, melyet a köztisztviselő végzettségének és szolgálati idejének megfelelő szorzóval kell megszorozni, illetve a törvény szerinti pótlékokkal lehet növelni. Ehhez adódik hozzá az illetménykiegészítés, melyről szintén a tárgyévben kell döntenie a képviselő-testületnek. Nálunk ennek mértéke 2024-ben felsőfokú iskolai végzettségű köztisztviselő esetén 30%, középfokú végzettségű köztisztviselőnél pedig 20% volt, az előterjesztés szerint ez nem változna.

Mindig igyekszünk úgy előterjeszteni a rendelet módosítást, hogy az abban megállapított összeghez a lehető legkisebb mértékű önkormányzati támogatást kelljen rendelni a központi normatíván felül. Az ez évi támogatás a múlt évihez képest csak minimálisan növekszik, összességében 5.248.329 Ft-tal. Ez az általunk becsült összege a garantált bérminimumra

történő kiegészítésnek. Szeretném elmondani, hogy a középfokú végzettségű köztisztviselőknek a mai napig ki kell egészíteni az illetményét a garantált bérminimumra. A középfokú végzettséggel rendelkező köztisztviselő is jól felkészült kolléga, aki a maga posztján és a maga helyén ugyanannyit érhet, mint a felsőfokú végzettségű. A 2025. évre beterjesztett illetményalap 81.00 Ft az előterjesztés szerint. Ez az illetményalap nem túlzott, tekintve a környező településeken megállapított illetményalapot, mely Pátyon 2025. évtől 93.000 Ft; 2024. évben Biatorbágyon 89.000 Ft, Budakeszin, valamint Bicskén pedig 80.000 Ft volt. A hivatal elismert létszáma 12,97 fő. Hivatalunkban jelenleg 12 fő köztisztviselő dolgozik, és 1 fő munkavállalót alkalmazunk. Ezzel a létszámmal az önkormányzati feladatokat úgy tudjuk csak ellátni, hogy bizonyos, nem érdemi feladatokra megbízási szerződéseket kötünk. Egy tartós távollét esetén a helyettesítés megoldása így is szakmai kihívást jelent számunkra. Érzékelhető, hogy jelentős plusz munkát végez a hivatal például a pályázatok vonatkozásában. Van egy pályázati referensünk, aki elhivatottja a feladatoknak és nagy a munkabírása, feladatát nagyon jól végzi. A folyamatban lévő bányáügyek kapcsán is sok a többletfeladat ellátás, a helyettesem munkaidejének jelentős százalékát a bányáügyek intézése teszi ki. A rendeletmódosítás elfogadása esetén az illetmények előirányzata éves szinten bruttó 93.055.380 Ft-ról 110.283.160 Ft-ra emelkedik, azaz 17.227.780 Ft-tal növekszik. A Hivatal házasságkötésekkel kapcsolatos saját bevételeinek előirányzata várhatóan 5.500.000 Ft. Polgármester úr javaslata 14,3 %-os illetményalap emelést eredményezne. Meg kívánom jegyezni, hogy 2025. január 1. napjától a minimálbér 9 %-kal, a garantált bérminimum összege pedig 7 %-kal emelkedett. Az előterjesztés tartalmazza továbbá a Puétv. szerinti pedagógusi béremelés mértékét is, ami jóval meghaladja a beterjesztett javaslatot. Annak a kollégának az illetménye, aki a fenntartó részéről ellenőrzi az intézményeket, a javasolt emelt illetménnyel sem éri el egy 1-3 éves foglalkoztatási jogviszonnyal rendelkező kisgyermeknevelő illetményét. Kérem, hogy támogassák az illetményalap emelésére, és az illetménykiegészítésre vonatkozó javaslatot!

Palotai Zoltán bizottság tagja

Ritkán van lehetőség arra, hogy a hivatal munkáját a Képviselő-testület megköszönje. Talán ez a napirend is apropó lehet arra, hogy megköszönjem az egész évben elvégzett munkát.

Mecsériné dr. Szilágyi Erzsébet jegyző

Köszönjük szépen!

Dr. Zsoldos Renáta bizottság elnöke

Van-e kérdése, hozzászólása valakinek a napirenddel kapcsolatban? Amennyiben nincs, kérem szavazzunk a rendelet módosításával kapcsolatban!

A szavazásnál jelen van 6 bizottsági tag.

A Pénzügyi és Stratégiai Bizottság 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta.

Etyek Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi és Stratégiai Bizottságának 8/2025. (I.20.) határozata

**az Etyeki Polgármesteri Hivatalban foglalkoztatott köztisztviselők illetményalapjáról,
illetménykiegészítéséről és egyéb juttatásairól szóló 19/2020. (XII.10.) önkormányzati
rendelet módosításáról**

Etyek Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Stratégiai Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a rendelet-tervezetet az előterjesztés melléklete szerinti tartalommal fogadja el.

4. napirendi pont:

Javaslat a 2025. évi igazgatási szünet elrendelésére

Előterjesztő: Zólyomi Tamás polgármester

Dr. Zsoldos Renáta bizottság elnöke

Az előterjesztést mindenki megismerhette. Kérdezem, van-e kérdése, hozzászólása valakinek a napirenddel kapcsolatban? Amennyiben nincs, kérem, javasoljuk az igazgatási szünet előterjesztés szerinti megállapítását. Szavazunk!

A szavazásnál jelen van 6 bizottsági tag.

A Pénzügyi és Stratégiai Bizottság 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta.

**Etyek Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi és Stratégiai Bizottságának
9/2025. (I.20.) határozata**

a 2025. évi igazgatási szünetről

Etyek Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Stratégiai Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy az Etyeki Polgármesteri Hivatalban az igazgatási szünetről szóló 2023. évi XXVI. törvény, valamint a közszolgálati tisztviselőkről szóló 2011. évi CXCV. törvény alapján a 2025. évi igazgatási szünetet az alábbiak szerint állapítsa meg:

- A nyári időszakban 2025. július 28. napjától 2025. augusztus 10. napjáig, mely időszakban ügyelet tartására kerül sor.
- A téli időszakban 2025. december 22. napjától 2026. január 4. napjáig, mely időszakban:
 - 2025. december 29. napjától 2026. január 1. napjáig a feladatellátás és az ügyfélfogadás szünetel,
 - 2025. december 22 és 23. napján, valamint 2026. január 2. napján ügyelet tartására kerül sor.

5. napirendi pont:

Javaslat az Etyek, 1548 Hrsz.-ú ingatlanra vonatkozó adásvételi ajánlat elutasítására

Előterjesztő: Zólyomi Tamás polgármester

Dr. Zsoldos Renáta bizottság elnöke

Kérdezem, van-e kérdése, hozzászólása valakinek a napirenddel kapcsolatban? Megadom a szót Bartha Sándornak.

Bartha Sándor bizottság tagja

Helyileg hol található az ingatlan?

Dr. Zsoldos Renáta bizottság elnöke

Az Eperfás utcában, a Kender utca csatlakozásánál.

Bartha Sándor bizottság tagja

Nem fordulhatott az elő, hogy az előző tulajdonos tisztában volt a rendelet módosításával és gyorsan túladott a telkén? Az én meglátásom szerint ez történhetett.

Dr. Zsoldos Renáta bizottság elnöke

Azt tudjuk, hogy miért utasították el első körben a tulajdonjog iránti bejegyzést?

Mecsériné dr. Szilágyi Erzsébet jegyző

Erről nincs tudomásunk. Az azonban biztos, hogy a korlátozási kártalanítás iránti kérelem megalapozatlan, mivel a rendelet hatálybalépésekor a kérelmező nem volt az ingatlan tulajdonosa. Ezzel kapcsolatban a jogszabály egyértelmű rendelkezéseket tartalmaz, azaz korlátozási kártalanításra az jogosult, aki a változás időpontjában tulajdonos volt. A kérelmező a kárigényének közlésével egyidejűleg megvételre ajánlotta fel az ingatlant az önkormányzatnak, mai piaci áron.

Dr. Zsoldos Renáta bizottság elnöke

Mennyi a telek mai piaci ára? Ez nem derül ki a kérelemből.

Mecsériné dr. Szilágyi Erzsébet jegyző

Az összeg leírva valóban nincs, a kérelemben nem szerepel.

Zólyomi Tamás polgármester

Amikor a Vereb-Vál-Etyek-Gyúró útvonal tervezése készült figyelembe vették Etyek főútjának leterheltségét. A sokszori egyeztetés eredményeképpen - melyen részt vettek a lakók is - az a döntés született, hogy akkor tudjuk a közlekedési feltételeket javítani, ha az összes rendelkezésre álló és általunk használt utat rendbetesszük és négy rávezetőt építünk a Vereb-Vál-Etyek-Gyúró úthoz, valamint az Etyeket elkerülő úthoz. Ezzel a szűk keresztmetszetű belső utakon csökkenne a forgalom. A négy rávezető út az alábbi helyeken valósul meg: Aprajafalván a Sánc utca meghosszabbításával, a Biatorbágyi úton, a Súsúti úton és a Kender utca után a fenyves mellett. A HÉSZ a terveknek megfelelően került módosításra.

Reményeink szerint az állami beruházás nemsokára elkezdődik. Tekintettel arra, hogy állami beruházásról beszélünk, az érintett ingatlanok megvásárlása, kisajátítása nem az önkormányzat feladata. Arról nincs tudomásunk, hogy ki lesz a közút kezelője, ennek a folyamatát még nem látjuk. Lehet, hogy állami közút marad.

Dr. Zsoldos Renáta bizottság elnöke

Nem látom megalapozottnak a vételi ajánlatról szóló döntés meghozatalát, tekintettel arra, hogy a kérelmező nem jelölte meg a vételi ajánlat összegét. Továbbá a kérelmező levele azt tartalmazza, hogy a levelet a képviselő-testület minden tagjához eljuttatja tájékoztatás céljából, de én nem kaptam meg a levelet. Tekintettel a konkrét vételi ár megjelölésének hiányára nem javaslom, hogy vételi ajánlatot tegyünk az ingatlanra.

Kérdezem, hogy van-e valakinek további kérdése vagy hozzászólása? Amennyiben nincs, szavazzunk a 1548 hrsz.-ú ingatlanra vonatkozó adásvételi ajánlat elutasításáról.

A szavazásnál jelen van 6 bizottsági tag.

A Pénzügyi és Stratégiai Bizottság 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta.

**Etyek Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi és Stratégiai Bizottságának
10/2025. (I.20.) határozata**

az Etyek, 1548 Hrsz.-ú ingatlanra vonatkozó adásvételi ajánlat elutasításáról

Etyek Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Stratégiai Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy Sárközi Romina tulajdonos által megvételre felajánlott, Etyek, 1548 Hrsz.-ú ingatlanra vonatkozóan ne tegyen vételi ajánlatot.

6. napirendi pont:

Javaslat a településrendezési eszközök módosítására vállalkozói terület kijelölése céljából és a Pizza Forte kérelmének elbírálására

Előterjesztő: dr. Bálint Attila alpolgármester

Dr. Zsoldos Renáta bizottság elnöke

Akik ott voltak az egyeztetésen, betekintést nyerhettek személyesen is az előterjesztésben foglaltakkal kapcsolatosan. Az én emlékezetem szerint nem hangzott el, hogy vállalkozói falu kialakításával egy az egyben kiköltözik a vállalkozás a faluközpontból. Természetesen lehet, hogy azóta volt egy újabb egyeztetés is. Én arra emlékszem, hogy a faluközpontban maradna az irodai tevékenység és a zajjal és forgalommal nem járó tevékenység. A zajjal járó tevékenységeket, illetve az új tésztagyárat kitelepítik a vállalkozói faluba. Megadom a szót Zólyomi Tamás Polgármester Úrnak.

Zólyomi Tamás polgármester

Én úgy gondolom, hogy az előterjesztés az egyeztetéseken elhangzottakat és azokat az elvárásokat tartalmazza, melyek az ott lakók elvárásainak megfelel. Javasolom a határozati javaslatok támogatását, mert ezzel tudjuk a lakók érdekeit szolgálni. Nem lehet ezekkel a zajforrásokkal együtt élni, így az alapvető cél, ennek a megszüntetése. A zajforrás megszüntetésével egyidejűleg azonban szükséges a munkahelyek megőrzése, hiszen nagyon sok etyeki lakos dolgozik itt. A vállalkozói falu létrehozására kijelölendő terület mindenki számára megközelíthető, akár autóval, kerékpárral vagy gyalogosan is. Azonban az épületek területen történő felépítésére is nagy figyelmet kell majd fordítanunk a tekintetben, hogy az ott lakókat ne zavarja a vállalkozói faluban végzett tevékenység. Egyelőre 8 telek kijelölését támogatom és amennyiben a jövőben nagyobb igény jelentkezik, úgy az igényeknek megfelelően bővíthetjük a kiszabályozott terület nagyságát. A 8 telekből 5-re lenne szüksége a Pizza Forténak. Természetesen követelményeket támasztunk a felépítendő épületekkel kapcsolatban is, hiszen a Sósúti út a bevezető út kapcsán Etyek következő kapuja lesz. A Pizza Forte azt vállalta, hogyha a vállalkozói faluban elegendő területet kapnak, akkor a faluközpontban az ipari tevékenység megszűnne, és irodai tevékenységet folytatnának helyette a cég központjának kitelepítésével. Kérem a bizottságot, hogy támogassa Alpolgármester Úr előterjesztését. Az első határozati javaslat szerint előkészítjük a területet a vállalkozói falu kialakításához, a második határozati javaslat szerint a Pizza Forte által benyújtott kérelmet ideiglenes jelleggel és általunk szabott feltételek mellett támogatjuk.

Természetesen az ügyel még fogunk találkozni a képviselő-testületi üléseken, most nem a végső döntést hozzuk meg. Van olyan kérdés, amire jelenleg nem tudunk javaslatot tenni. Csak abban az esetben partner az önkormányzat, amennyiben az általunk szabályozott feltételekre garanciát kapunk. Ennek megfelelően a vállalkozás a településen a zaj és forgalmi terhelést minimalizálja, meglévő telephely működését legfeljebb a vállalkozói falu kialakításának időpontjáig tartja fenn változatlan formában és a vállalkozói falu kialakítását követően a vállalkozás kiköltözik az általa megvásárolt vállalkozói területre.

Mecsériné dr. Szilágyi Erzsébet jegyző

Az ügyben felmerült kérdések esetében HÉSZ módosításra van szükség. A HÉSZ módosításnak vannak költségei, tervet kell készíteni. A tervezett időpontokról is beszélni kell, hiszen az egész településre vonatkozó fejlesztési terv készítésének elindításáról döntött a testület legutóbbi ülésén. Annak elfogadásáról legkésőbb októberben dönteni kell.

Zólyomi Tamás polgármester

A koncepciót jól átgondoltan kell kidolgozni, egyeztetni a felekkel, megállapodni a költségek viseléséről.

Deák Józsefné bizottság nem képviselő tagja

Befolyásolhat bármit is az a tény, hogy a földrészlet az országos vízminőség védelmi terület övezetében található?

Palotai Zoltán bizottság tagja

Nem befolyásol semmit. A vízbázis védelem szempontjából az ország különböző területekre van osztva. Ez a karszt, ahol mi vagyunk egy érzékeny terület. Külön monitoring rendszert állítanak fel, alkalmanként olyan speciális építési szabályokat állapítanak meg a különböző érzékenységgű területekre, melyek preventív módon meg tudják előzni a problémákat. A terület környezeti állapotáról nem tudunk sok mindent, az már egy rekultivált bánya. Azt tudjuk, hogy megközelítőleg a 10 %-a kommunális hulladékkal van feltöltve, 90 %-ban építési, bontási hulladékkal. A rekultiváció idejére létesített monitoring kút mindig száraz volt.

Tátrai Tamás alpolgármester

Annak mi a fenntartása, hogy rátették a vízzáróréteget?

Palotai Zoltán bizottság tagja

Annak az a haszna, hogy a lehulló csapadékvíz ne mossa a hulladékot, hanem elfolyjon oldalra. Az utógondozási dokumentációból kiderül, hogy a hulladéktest nem süllyedt. Vélhetően statikailag stabil. Tud terhet hordozni, csak megfelelő építészeti technikával. A víz kontrollált elfolyása is megoldható.

Wittek Krisztina főépítész

Amennyiben két különböző övezeti besorolású ingatlant szeretnénk összevonni elengedhetetlen a HÉSZ módosítása. Mezőgazdasági területből új beépítésre szánt terület csak csere terület kijelölésével lehet kijelölni. Az új beépítésre szánt területtel egyidejűleg kijelölésre kerülő zöldterületnek a települési önkormányzat tulajdonában kell állnia, vagy a települési önkormányzati tulajdonba adásról az önkormányzat képviselő-testületének településrendezési szerződést kell kötnie. Ezt az előterjesztés is tartalmazza.

Palotai Zoltán bizottság tagja

Tekintve, hogy az a terület ahol a vállalkozói falut szeretnénk megvalósítani mezőgazdasági terület, de bizonyítottan egy rekultivált bánya, így is kell csereterületet kijelölni?

Wittek Krisztina főépítész

Igen, szükséges.

Tátrai Tamás polgármester

A kijelölést muszáj a településen megoldani?

Wittek Krisztina főépítész

Közigazgatási határon belül kell. A birtokközpontot lehet máshol, meghatározott km-en belül kijelölni.

Palotai Zoltán bizottság tagja

A második határozati javaslat feltételek közötti c pontjában véleményem szerint ne jelentsük ki explicit módon, hogy a vállalkozói falu kialakítását követően a vállalkozás kiköltözik az általa megvásárolt vállalkozói területre, hanem úgy fogalmazzuk meg a feltételt, hogy a lakosságot zavaró tevékenységével költözik ki. Tudomásom szerint nincs szándéka a meglévő épületeket eladni, hanem irodai funkcióra kívánja utána használni.

Dr. Zsoldos Renáta bizottság elnöke

Kérdezem, hogy van-e még valakinek észrevétele, hozzászólása? Amennyiben nincs, kérem döntsünk a településrendezési eszközök módosítására vállalkozói terület kijelölése összefüggő feladatok elindításáról. Szavazzunk!

A szavazásnál jelen van 6 bizottsági tag.

A Pénzügyi és Stratégiai Bizottság 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta.

**Etyek Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi és Stratégiai Bizottságának
11/2025. (I.20.) határozata**

**településrendezési eszközök módosítására vállalkozói terület kijelölése összefüggő
feladatok elindításáról**

Etyek Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Stratégiai Bizottsága az alábbi határozati javaslat elfogadását javasolja a Képviselő-testületnek:

1. Etyek Nagyközség Polgármestere elindítja és lefolytatja Etyek helyi építési szabályzatának módosítását a 8 db., 1000 m² területnagyságú telekből álló vállalkozói falu 1. ütemének kialakításával összefüggésben a 098 hrsz-ú területen, valamint a vonatkozó jogszabályok alapján kijelölendő „csereterület” területén, mely pontosan a tervezés során kerül meghatározásra.
2. A véleményezési eljárás egyszerűsített, vagy általános egyeztetési eljárásban történik.

3. A terv mentesül a megalapozó vizsgálat és az alátámasztó javaslat készítésének kötelezettsége alól, a tervező a településterv módosítását szakmai összefoglalóban indokolja a határozat 1. mellékletet képező feljegyzés szerint.

Dr. Zsoldos Renáta bizottság elnöke

Kérem, döntsünk a Pizza Forte kérelmének elbírálásáról. Szavazzunk!

A szavazásnál jelen van 6 bizottsági tag.

A Pénzügyi és Stratégiai Bizottság 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta.

**Etyek Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi és Stratégiai Bizottságának
12/2025. (I.20.) határozata**

a Pizza Forte kérelmének elbírálásáról

Etyek Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Stratégiai Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a Pizza Forte a Pizza Forte kérelmének teljesítését a vállalkozói falu kialakításának időpontjáig, ideiglenes jelleggel az alábbi feltételek szerint támogassa:

- a. A vállalkozás a településen a zaj és forgalmi terhelést minimalizálja.
- b. A vállalkozás meglévő telephely működését legfeljebb a vállalkozói falu kialakításának időpontjáig tartja fenn változatlan formában
- c. A vállalkozói falu kialakítását követően a vállalkozás a lakosságot zavaró tevékenységével kiköltözik az általa megvásárolt vállalkozói területre.

A Képviselő-testület hatalmazza fel a polgármestert, hogy a fentiek szerinti feltételek szerint a Pizza Forte vállalkozással megállapodást írjon alá.

7. napirendi pont:

Javaslat Etyek Nagyközség Önkormányzata 2025. évi összesített közbeszerzési tervének elfogadására

Előterjesztő: Zólyomi Tamás polgármester

Dr. Zsoldos Renáta bizottság elnöke

Kérdezem, hogy van-e valakinek kérdése, észrevétele a kiküldött előterjesztéssel kapcsolatban? Amennyiben nincs, készem szavazzunk! Aki elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek a közbeszerzési tervet, kérem, kézfeltartással jelezze.

A szavazásnál jelen van 6 bizottsági tag.

A Pénzügyi és Stratégiai Bizottság 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta.

**Etyek Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi és Stratégiai Bizottságának
13/2025. (I.20.) határozata**

Etyek Nagyközség Önkormányzata 2025. évi összesített közbeszerzési tervének elfogadásáról

Etyek Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Stratégiai Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a 2025. évi összesített közbeszerzési tervét az előterjesztés melléklete szerint fogadja el.

8. napirendi pont:

Javaslat az időszaki lap kiadására vonatkozó vállalkozási szerződés módosítására

Előterjesztő: Zólyomi Tamás polgármester

Dr. Zsoldos Renáta bizottság elnöke

Kérdezem, hogy van-e valakinek kérdése, észrevétele a kiküldött előterjesztéssel kapcsolatban?
Amennyiben nincs, készem szavazzunk!

A szavazásnál jelen van 6 bizottsági tag.

A Pénzügyi és Stratégiai Bizottság 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta.

Etyek Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi és Stratégiai Bizottságának 14/2025. (I.20.) határozata

az időszaki lap kiadására vonatkozó vállalkozási szerződés módosításáról

Etyek Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Stratégiai Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a Magyar-kút kulturális és közéleti időszaki lap kiadásának ellenértékét, bruttó 397.645 Ft/lap összeget, összesen 3.578.805 Ft-ot Etyek Nagyközség Önkormányzat 2025. évi költségvetésében biztosítja.

Kérje jel a polgármestert a szerződésmódosítás aláírására, valamint arra, hogy gondoskodjon az időszaki lap kiadásához szükséges, 1. pont szerinti ellenértéknek az önkormányzat 2025. évi költségvetésébe történő betervezéséről.

8. napirendi pont:

Beszámoló az Etyeki Polgármesteri Hivatal 2024. évi munkájáról

Előterjesztő: Mecsériné dr. Szilágyi Erzsébet jegyző

Dr. Zsoldos Renáta bizottság elnöke

Kérdezem, hogy van-e valakinek kérdése, észrevétele a kiküldött előterjesztéssel kapcsolatban?
Megadom a szót Deák Józsefnének.

Deák Józsefné bizottság nem képviselő tagja

Jegyző Asszonytól szeretném kérdezni, hogy mennyi lenne a hivatal optimális létszáma?

Mecseriné dr. Szilágyi Erzsébet jegyző

Véleményem szerint 15 fő köztisztviselő és 1 fő Munka Törvénykönyve hatálya alá tartozó alkalmazott, a jelenlegi 12 fő köztisztviselő és 1 fő munkavállaló helyett. És még így is szükség lenne a megbízással történő foglalkoztatásra.

Dr. Zsoldos Renáta bizottság elnöke

Polgármester Úrtól szeretném megkérdezni, hogy sor került az ALFA-VET Zrt-vel történő megbeszélésre?

Zólyomi Tamás polgármester

A szükséges tárgyalást lefolytattuk. A probléma az volt részemről, hogy a beszámolójukban leírják, hogy 24 alkalommal voltak kint a településen. Ez a szerződés szerinti kötelező feladat, ezentúl azonban nem csináltak semmit. Ez csak azért zavar, mert a falu tele van kóborló kutyákkal. A hivatali beszámolóból is kiderül, hogy 2024-ben két kutyatámadás volt Etyeken. Mind két esetben elpusztult a megtámadott állat. Ezeknek a támadásoknak lehetett volna áldozata egy gyermek is. A szerződésmódosítást előkészítettük, a díjak vonatkozásában minden lehetséges helyzetet megvizsgáltunk. Előfordulhat olyan helyzet is, amikor bejelentés alapján kijönnek, de befogást nem tudnak eszközölni, mivel az állatot nem találják meg. Ebben az esetben is fizetnünk kell, de úgy gondolom, hogyha többször látják őket a falubeliek, megpróbálják az állataikat bezárva tartani. Főleg gondolok itt a harcikutyákra. Egy átlagos esetben a bejelentést követően kijönnek és meg is találják a kutyát. Ha a gazdáját helyben nem tudják felkutatni, elszállítják az ebrendészeti telepre. Ennek költsége a kutya gazdáját terheli, mely összeáll: a kiszállási díj összegéből, a befogási díjból, a nyugtató használatának költségéből, a szükséges karantén alatti ellátási és tartási díj összegéből, mely összesen akár 80 ezer forint is lehet. Az állat csak akkor kerül vissza a gazdájához, ha ezt az összeget a gazda megfizette. Amennyiben nem beazonosítható a gazda, a teljes költség az önkormányzatot terheli.

Deák Józsefné bizottság nem képviselő tagja

Ebadót nem lehet bevezetni? Talán kevesebb lenne a gazdátlan kóbor kutya és az otthon tartott kutya is.

Bartha Sándor bizottság tagja

Példa lehet Németország, ahol fizetnek a polgárok ebadót és az állattartás nem zavarja a szomszédokat. Még kutyaugatást is alig hall az ember, ha végig sétál az utcákban.

Mecseriné dr. Szilágyi Erzsébet jegyző

Magyarországra jellemző szokás, hogy több állatot tartunk, mint kellene. Az önkormányzatnak van felhatalmazása ilyen települési adó bevezetésére.

Tátrai Tamás alpolgármester

Véleményem szerint nem normális dolog, hogy az emberek nem tudnak éjszakánként aludni, mert négy kutya ugat a szomszédban. Ausztriában és Németországban ilyen esetekben nem mérlegelnek, azonnal elviszik az állatokat. Ezekben az országokban megtanítják nem ugatni a kutyákat, vannak megfelelő kutyaiskolák, ahová elviszik az állataikat a lakosok.

Bartha Sándor bizottság tagja

Meg kell állapítani, hogy sokakban nincs felelős állattartás. Amennyiben a gyepmester úgymond vakra jön ki, megállapítható, hogy ki volt a bejelentő és ki hívta ki őket?

Zólyomi Tamás polgármester

Igen, minden bejelentő nevét, címét és elérhetőségét felveszi a gyepmester.

Dr. Zsoldos Renáta bizottság elnöke

Mit tudunk tenni, ha valaki nem valós adatokat ad meg?

Zólyomi Tamás polgármester

Csak bízni tudunk benne, hogy mindenki becsületesen jár el.

Deák Józsefné bizottság nem képviselő tagja

Facebookon olvastam egy bejegyzést, Főépítész Asszonynak a munkaidő rövideje miatt munkáját több hozzászólásban hiányolták. Én úgy gondolom, hogy Főépítész Asszony nem csak a szerződésben foglalt időt tölti nálunk, hanem annál sokkal többet. A falu dinamikus fejlődését figyelembe véve, csak a pályázatokkal eltöltött idő több, mint a szerződéses óraszám. Nem szeretne Főépítész Asszony többet dolgozni?

Wittek Krisztina főépítész

Én úgy gondolom, hogy mindig ledolgozom a heti óraszámomat.

Deák Józsefné bizottság tagja

Nem erre gondoltam. Elnézést, ha rosszul fogalmaztam. Azt szeretném megkérdezni, hogy nem férne-e bele Főépítész Asszonynak, hogy több óraszámban dolgozzon Etyeken? Természetesen a szerződésének módosításával.

Zólyomi Tamás polgármester

Ezeket a facebook bejegyzéseket én is olvastam. Ma nálam járt egy lakos, aki egyike volt a hozzászólóknak. Megbeszéltük a problémájukat. Úgy gondolom, hogy nem indokoltak a negatív megjegyzések a főépítészre. Volt olyan eset, hogy egy régi, főúton található svábház tetejére szürke lemezfedést tettek fel. Ezt a településképi rendeletünk tiltja. Főépítész Asszony felkereste az érintettet és felhívta figyelmét a helyi szabályozásra, aki elzavarta őt. Főépítész Asszony mindig elvégzi a munkáját. Bántja az igazságérzetemet az, hogy az újonnan ideköltözők egy része az ingatlanbizniszek miatt a törvényeket meghágvá mást hibáztatnak. Szeretnék egy számszaki elírást jelezni. Az egyik pályázat esetében nem jól kerültek feltüntetésre a számadatok, kérem ennek javítását.

Mecsériné dr. Szilágyi Erzsébet jegyző

Köszönjük az észrevételt, az elírást kijavítjuk.

Dr. Zsoldos Renáta bizottság elnöke

Kérdezem, hogy van-e valakinek további kérdése, észrevétele? Amennyiben nincs, köszönjük szépen a hivatal munkáját. Kérem, szavazzunk a beszámoló elfogadásáról!

A szavazásnál jelen van 6 bizottsági tag.

A Pénzügyi és Stratégiai Bizottság 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta.

**Etyek Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi és Stratégiai Bizottságának
15/2025. (I.20.) határozata**

**az Etyeki Polgármesteri Hivatal 2024. évi tevékenységéről szóló
beszámoló elfogadásáról**

Etyek Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Stratégiai Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a Polgármesteri Hivatal 2024. évi tevékenységéről szóló beszámolót fogadja el.

**12. napirendi pont:
Egyebek**

Dr. Zsoldos Renáta elnök

Kérdezem, hogy Egyebek napirendi pont alatt van-e valakinek észrevétele, hozzászólása? Amennyiben nincs, megköszönöm a jelenlévők munkáját és 19⁰⁷ perckor a Pénzügyi és Stratégiai Bizottság mai rendes, nyílt ülését bezárom.

K.m.f.



Dr. Zsoldos Renáta
Bizottság elnöke



Palotai Zoltán
Bizottság képviselő tagja

