

## **J E G Y Z Ő K Ö N Y V**

Készült: Etyek Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi és Stratégiai Bizottságának 2025. február 10-én, hétfőn 17<sup>09</sup> perckor az Etyek Nagyközség Önkormányzat tárgyalótermében megtartott rendes, nyílt üléséről.

### **Jelen vannak:**

Dr. Zsoldos Renáta, bizottság elnöke  
Kattra Judit, bizottság elnökhelyettese  
Morvayné dr. Sárközi Tünde, bizottság tagja  
Palotai Zoltán, bizottság tagja  
Deák Józsefné, bizottság nem képviselő tagja  
Horváth János, bizottság nem képviselő tagja

### **Távolmaradását bejelentette:**

Bartha Sándor, bizottság tagja  
Dr. Horváth Gábor, bizottság tagja  
Ferenc Dominika, bizottság nem képviselő tagja

Zólyomi Tamás polgármester  
Tátrai Tamás alpolgármester  
Mecsériné dr. Szilágyi Erzsébet jegyző  
Sávai Rita pénzügyi-és adócsoporthoz vezető  
Dr. Szilágyi Melinda jegyzőkönyvvezető

### **Dr. Zsoldos Renáta bizottság elnöke**

Tisztelettel köszöntöm a megjelenteket! A Pénzügyi és Stratégiai Bizottság rendes nyílt ülését 17<sup>09</sup> perckor megnyitom. Bartha Sándor, Ferenc Dominika és dr. Horváth Gábor távollmaradását előzetesen bejelentette. Megállapítom, hogy a bizottság határozatképes. Kérem, hogy elsőként döntsünk a bizottság üléséről készült jegyzőkönyv hitelesítőjének személyéről! Horváth János személyére teszek javaslatot. Kérem, szavazzunk!

**A szavazásnál jelen van 5 bizottsági tag.**

**A Pénzügyi és Stratégiai Bizottság 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta.**

**Etyek Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete  
Pénzügyi és Stratégiai Bizottságának  
20/2025. (II.10.) határozata**

**a 2025. február 10-i rendes, nyílt bizottsági ülés jegyzőkönyv hitelesítőjének megválasztásáról**

Etyek Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Stratégiai Bizottsága a jegyzőkönyv hitelesítőjének Horváth János bizottság nem képviselő tagját megválasztja.

**Dr. Zsoldos Renáta bizottság elnöke**

Kérem, hogy a „Javaslat az önkormányzat tulajdonában lévő lakások és helyiségek bérletére, valamint elidegenítésükre vonatkozó helyi szabályokról szóló 22/2023. (X. 27.) önkormányzati rendelet módosítására” és a „Javaslat az Etyek, 0242 hrsz.-ú önkormányzati tulajdonú ingatlanon létesített elektromos hálózati elemekkel kapcsolatos intézkedések megtételére” című sürgős előterjesztéseket vegyük fel napirendre.

Van-e kérdése, észrevétele ezzel kapcsolatban valakinek? Amennyiben nincs, szavazzunk a sürgős előterjesztések napirendre vételéről.

**A szavazásnál jelen van 5 bizottsági tag.**

**A Pénzügyi és Stratégiai Bizottság 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta.**

**Etyek Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete  
Pénzügyi és Stratégiai Bizottságának  
21/2025. (II.10.) határozata**

**sürgős előterjesztés napirendre vételéről**

Etyek Nagyközség Önkormányzat Pénzügyi és Stratégiai Bizottsága felveszi napirendre a „Javaslat az önkormányzat tulajdonában lévő lakások és helyiségek bérletére, valamint elidegenítésükre vonatkozó helyi szabályokról szóló 22/2023. (X. 27.) önkormányzati rendelet módosítására” és a „Javaslat az Etyek, 0242 hrsz.-ú önkormányzati tulajdonú ingatlanon létesített elektromos hálózati elemekkel kapcsolatos intézkedések megtételére” című sürgős előterjesztéseket.

**Dr. Zsoldos Renáta bizottság elnöke**

Javaslom, hogy a napirendek sorrendjét a sürgős előterjesztésekkel együtt az alábbiak szerint fogadjuk el:

1. Javaslat a Magyar Állam tulajdonát képező 0136/5 hrsz.-ú, 0136/6 hrsz.-ú, 0138/4 hrsz.-ú valamint a 0143/5 hrsz.-ú és 0172/2 hrsz.-ú ingatlanok önkormányzati tulajdonba vételére
2. Javaslat az Etyek, 37 hrsz.-ú önkormányzati tulajdonú ingatlan hasznosítására
3. Javaslat az Etyek, 335 hrsz.-ú, közös tulajdonú – önkormányzati résztulajdonú – ingatlan közös értékesítésére
4. Javaslat az önkormányzat tulajdonában lévő lakások és helyiségek bérletére, valamint elidegenítésükre vonatkozó helyi szabályokról szóló 22/2023. (X. 27.) önkormányzati rendelet módosítására
5. Javaslat a Kossuth L. u. 9. II. em. 1. számú önkormányzati bérlakás bérbeadására
6. Javaslat Etyek Nagyközség Önkormányzata 2025-2029. évi stratégiai ellenőrzési tervének elfogadására
7. A helyi önkormányzati képviselők, a nem a képviselő-testület tagjai közül választott alpolgármesterek vagyonynyilatkozat-tételi kötelezettségük teljesítéséről
8. Javaslat az Etyek, 0242 hrsz.-ú önkormányzati tulajdonú ingatlanon létesített elektromos hálózati elemekkel kapcsolatos intézkedések megtételére
9. Javaslat az Országos Bringapark Program 2025 pályázati felhívásra benyújtott támogatási kérelem jóváhagyására, és a pályázat önerejének biztosítására

10. Javaslat Etyek Nagyközség Önkormányzat saját bevételeinek és az adósságot keletkeztető ügyleteiből eredő fizetési kötelezettségeinek a költségvetési évet követő három évre várható összegének meghatározására
11. Javaslat az Etyek Nagyközség Önkormányzata 2024. évi költségvetéséről szóló 4/2024. (II.15.) önkormányzati rendelet módosítására
12. Rendeletalkotási javaslat Etyek Nagyközség Önkormányzata 2025. évi költségvetéséről
13. Javaslat Etyek Nagyközség Önkormányzata 2025. évi likviditási tervének elfogadására
14. Javaslat a környezetvédelmi alap felhasználására
15. Javaslat az intézményi ingatlanok önköltség-számítási szabályzaton alapuló 2025. évi bérleti díjainak meghatározására
16. Egyebek

Aki a módosított napirenddel egyetért, kérem kézfeltarással jelezze!

**A szavazásnál jelen van 5 bizottsági tag.**

**A Pénzügyi és Stratégiai Bizottság 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta.**

**Etyek Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete  
Pénzügyi és Stratégiai Bizottságának  
22/2025. (II.10.) határozata**

**a 2025. február 10-i rendes, nyílt bizottsági ülés módosított napirendjének elfogadásáról**

- 1. Javaslat a Magyar Állam tulajdonát képező 0136/5 hrsz-ú, 0136/6 hrsz-ú, 0138/4 hrsz-ú valamint a 0143/5 hrsz-ú és 0172/2 hrsz-ú ingatlanok önkormányzati tulajdonba vételére**  
Előterjesztő: Zólyomi Tamás polgármester
- 2. Javaslat az Etyek, 37 hrsz.-ú önkormányzati tulajdonú ingatlan hasznosítására**  
Előterjesztő: Zólyomi Tamás polgármester
- 3. Javaslat az Etyek, 335 hrsz.-ú, közös tulajdonú – önkormányzati résztulajdonú – ingatlan közös értékesítésére**  
Előterjesztő: Zólyomi Tamás polgármester
- 4. Javaslat az önkormányzat tulajdonában lévő lakások és helyiségek bérletére, valamint elidegenítésükre vonatkozó helyi szabályokról szóló 22/2023. (X. 27.) önkormányzati rendelet módosítására**  
Előterjesztő: Mecseriné dr. Szilágyi Erzsébet jegyző
- 5. Javaslat a Kossuth L. u. 9. II. em. 1. számú önkormányzati bérlakás bérbeadására**  
Előterjesztő: Zólyomi Tamás polgármester
- 6. Javaslat Etyek Nagyközség Önkormányzata 2025-2029. évi stratégiai ellenőrzési tervének elfogadására**  
Előterjesztő: Zólyomi Tamás polgármester
- 7. A helyi önkormányzati képviselők, a nem a képviselő-testület tagjai közül választott alpolgármesterek vagyonynyilatkozat-tételi kötelezettségük teljesítéséről**  
Előterjesztő: Zólyomi Tamás polgármester

8. **Javaslat az Etyek, 0242 hrsz.-ú önkormányzati tulajdonú ingatlanon létesített elektromos hálózati elemekkel kapcsolatos intézkedések megtételére**  
Előterjesztő: Zólyomi Tamás polgármester
9. **Javaslat az Országos Bringapark Program 2025 pályázati felhívásra benyújtott támogatási kérelem jóváhagyására, és a pályázat önerejének biztosítására**  
Előterjesztő: Zólyomi Tamás polgármester
10. **Javaslat Etyek Nagyközség Önkormányzat saját bevételeinek és az adósságot keletkeztető ügyleteiből eredő fizetési kötelezettségeinek a költségvetési évet követő három évre várható összegének meghatározására**  
Előterjesztő: Zólyomi Tamás polgármester
11. **Javaslat az Etyek Nagyközség Önkormányzata 2024. évi költségvetéséről szóló 4/2024. (II.15.) önkormányzati rendelet módosítására**  
Előterjesztő: Zólyomi Tamás polgármester
12. **Rendeletalkotási javaslat Etyek Nagyközség Önkormányzata 2025. évi költségvetéséről**  
Előterjesztő: Zólyomi Tamás polgármester
13. **Javaslat Etyek Nagyközség Önkormányzata 2025. évi likviditási tervének elfogadására**  
Előterjesztő: Zólyomi Tamás polgármester
14. **Javaslat a környezetvédelmi alap felhasználására**  
Előterjesztő: Zólyomi Tamás polgármester
15. **Javaslat az intézményi ingatlanok önköltség-számítási szabályzaton alapuló 2025. évi bérleti díjainak meghatározására**  
Előterjesztő: Zólyomi Tamás polgármester
16. **Egyebek**

#### **1. napirend:**

**Javaslat a Magyar Állam tulajdonát képező 0136/5 hrsz-ú, 0136/6 hrsz-ú, 0138/4 hrsz-ú valamint a 0143/5 hrsz-ú és 0172/2 hrsz-ú ingatlanok önkormányzati tulajdonba vételére**  
Előterjesztő: Zólyomi Tamás polgármester

#### **Dr. Zsoldos Renáta bizottság elnöke**

A napirend előterjesztését mindenki megismerhette. Kérdezem, hogy van-e valakinek kérdése, hozzászólása? Megadom a szót Jegyző Asszonynak.

#### **Mecsériné dr. Szilágyi Erzsébet jegyző**

Az előterjesztés egyértelműen felsorolja azokat az ingatlanokat, melyeknek tulajdonjogát az önkormányzat a telekalakítást követően átveszi. Ennek bizonyára lesznek költségvetési vonzatai tekintettel arra, hogy minden földhivatali eljárásnak van költsége.

**Dr. Zsoldos Renáta bizottság elnöke**

Kérdezem, hogy van-e valakinek kérdése, hozzászólása? Amennyiben nincs, kérem, hogy a bizottság javasolja a Magyar Állam tulajdonát képező 0136/5 hrsz-ú, 0136/6 hrsz-ú, 0138/4 hrsz-ú valamint a 0143/5 hrsz-ú és 0172/2 hrsz-ú ingatlanok önkormányzati tulajdonba vételéről szóló határozat elfogadását. Szavazzunk!

**A szavazásnál jelen van 5 bizottsági tag.**

**A Pénzügyi és Stratégiai Bizottság 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta.**

**Etyek Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete  
Pénzügyi és Stratégiai Bizottságának  
23/2025. (II.10.) határozata**

**a Magyar Állam tulajdonát képező 0136/5 hrsz-ú, 0136/6 hrsz-ú, 0138/4 hrsz-ú valamint a 0143/5 hrsz-ú és 0172/2 hrsz-ú ingatlanok önkormányzati tulajdonba vételéről**

Etyek Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Stratégiai Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy

1.) a közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. tv. 32.§ (3a) bekezdése alapján a telekalakítási eljárás lefolytatását követően az alábbi ingatlanok tulajdonjogát vegye át:

| Helyrajzi szám | Terület nagysága<br>m <sup>2</sup> | Művelési ág                      |
|----------------|------------------------------------|----------------------------------|
| 0136/5         | 1546                               | kivett, helyi közút              |
| 0136/6         | 85                                 | kivett, helyi közút              |
| 0138/4         | 1170                               | kivett, helyi közút              |
| 0143/5         | 410                                | kivett, helyi közút és vízfolyás |
| 0172/2         | 1476                               | kivett, helyi közút              |

2.) hatalmazza fel a Polgármestert a tulajdonjog átadás-átvételével kapcsolatos feladatok teljes körű lebonyolítására, és az átadás-átvételhez szükséges jognyilatkozatok megtételére.

3.) az önkormányzat 2025. évi költségvetésének terhére vállalja a tulajdonjog változás ingatlan-nyilvántartási átvezetésének költségeit, gondoskodik a telekalakítás és tulajdonjog-változás ingatlan-nyilvántartásban történő átvezetéséről.

**2. napirend:**

**Javaslat az Etyek, 37 hrsz.-ú önkormányzati tulajdonú ingatlan hasznosítására**

Előterjesztő: Zólyomi Tamás polgármester

**Dr. Zsoldos Renáta bizottság elnöke**

A kérelmező kertészeti célokra szeretné használni a közúti kapcsolattal nem rendelkező önkormányzati telket.

**Deák Józsefné bizottság tagja**

Hol található ez az ingatlan?

**Zólyomi Tamás polgármester**

Máté Miklós bácsi háza mögött található ez a zárvány, melyet nem lehet egy irányból sem megközelíteni. Ezzel a területtel az önkormányzatnak csak munkája van, hiszen a gyommentesítésről gondoskodnunk kell. Megkeresett minket az egyik kertszomszéd, aki konyha kiskertként szeretné használni. Arra kérném a bizottságot, hogy egy jelképes összegért biztosítsuk a kérelmezőnek a bérlet lehetőségét.

**Dr. Zsoldos Renáta bizottság elnöke**

Van-e valakinek javaslata a bérleti díj meghatározására?

**Palotai Zoltán bizottság tagja**

Volt már előttünk ilyen kérelem és döntöttünk is róla. Úgy gondolom, hogy azzal harmóniában kellene a jelenlegi bérleti díjat is megállapítani.

**Dr. Zsoldos Renáta bizottság elnöke**

A bérleti díj összegét mindenképpen havi bontásban szeretnénk megállapítani? Szerintem éves szinten kellene megjelölnünk. Megadom a szót Tátrai Tamás Alpolgármester Úrnak.

**Tátrai Tamás alpolgármester**

Miért nem adjuk el? Mivel nem megközelíthető az ingatlan, nem tudjuk semmire sem használni.

**Dr. Zsoldos Renáta bizottság elnöke**

Éppen ezért úgy gondolom, hogy eladni sem lenne könnyű. Megadom a szót Polgármester Úrnak.

**Zólyomi Tamás polgármester**

Mivel a kérelem bérlettel kapcsolatban érkezett, most döntsünk arról, majd a későbbiekben esetleg javaslattal is élhetünk az eladást tekintve. Úgy gondolom, hogy minden vagyonunk a közösségünket szolgálja, erősíti és remélem, hogy az értékük exponenciálisan nőni fog a jövőben.

**Tátrai Tamás alpolgármester**

Azért gondoltam az eladásra, mert bár problémás, de mégiscsak egy belterületi telek, amely értékkel bír. Talán jobb megoldás lenne, ha eladnánk.

**Mecseriné dr. Szilágyi Erzsébet jegyző**

Az ingatlan könyv szerinti értéke benne van az előterjesztésben. Tekintve az értéket nem kell versenyeztetni és pályáztatni, közvetlenül meg lehet kötni a bérleti szerződést.

**Dr. Zsoldos Renáta bizottság elnöke**

Javaslom, hogy az ingatlan három év határozott időre szóló bérleti jogviszony keretében történő hasznosítását javasoljuk azzal, hogy a bérleti díj összegét a 2024. évben megkötött bérleti szerződésekben foglalt bérleti díjak figyelembevételével állapítsa meg a Képviselő-testület. Kérdezem, hogy van-e valakinek kérdése, hozzászólása vagy más javaslata? Amennyiben nincs, kérem, hogy döntsünk az általam megfogalmazott javaslat elfogadásáról. Szavazzunk!

**A szavazásnál jelen van 5 bizottsági tag.**

**A Pénzügyi és Stratégiai Bizottság 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta.**

**Etyek Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete  
Pénzügyi és Stratégiai Bizottságának  
24/2025. (II.10.) határozata**

**az Etyek, 37 hrsz.-ú önkormányzati tulajdonú ingatlan hasznosításáról**

Etyek Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Stratégiai Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy az Etyek, 37 hrsz.-ú „kivett beépítetlen terület” művelési ágú ingatlant három év határozott időre szóló bérleti jogviszony keretében hasznosítsa.

A bérleti díj összegét a 2024. évben megkötött bérleti szerződésekben foglalt bérleti díjak figyelembevételével állapítsa meg.

**3. napirend:**

**Javaslat az Etyek, 335 hrsz.-ú, közös tulajdonú – önkormányzati résztulajdonú – ingatlan közös értékesítésére**

Előterjesztő: Zólyomi Tamás polgármester

**Dr. Zsoldos Renáta bizottság elnöke**

Az előterjesztést mindenki megismerhette. Az ingatlannak sok tulajdonosa van az Önkormányzat mellett. Van-e valakinek kérdése? Megadom a szót Horváth Jánosnak.

**Horváth János bizottság tagja**

Hol van ez az ingatlan?

**Dr. Zsoldos Renáta bizottság elnöke**

Felsőhegy u. 7. szám alatt.

*17<sup>20</sup> perckor Morvayné dr. Sárközi Tünde megérkezett a bizottság ülésére.*

**Zólyomi Tamás polgármester**

Van egy 60-40%-ban közös tulajdonrészünk a Földházi család hat tagjával. Az ingatlan szörnyű állapotban van, jelenleg üresen áll ezért a tulajdonosok szeretnék eladni. Megkeresték az Önkormányzatot azzal, hogy vegye meg az ingatlant. Minimum elvárásuk, hogy hatuknak 24 millió forintot fizessünk.

**Kattra Judit bizottság tagja**

Mennyire tartjuk reálisnak ezt az összeget? Mekkora a terület?

**Zólyomi Tamás polgármester**

Egy összközműves 585 m<sup>2</sup>-es telek rajta egy házzal.

**Kattra Judit bizottság tagja**

Ér az ingatlan 40 millió forintot? A ház bontásra vár, a telek olyan kicsi, hogy a mostani szabályok alapján építeni nem lehet rá.

**Palotai Zoltán bizottság tagja**

A határozati javaslat alapján jelenleg nem hozunk döntést a vásárlásról, csupán a közös értékesítés előkészítésével kapcsolatos feladatokkal bízva meg a testület a polgármestert.

**Dr. Zsoldos Renáta bizottság elnöke**

Kérdezem, hogy van-e további kérdés vagy hozzászólás? Amennyiben nincs, javasoljuk a határozati javaslatban foglaltak elfogadását. Kérem szavazzunk!

**A szavazásnál jelen van 6 bizottsági tag.**

**A Pénzügyi és Stratégiai Bizottság 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta.**

**Etyek Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete  
Pénzügyi és Stratégiai Bizottságának  
25/2025. (II.10.) határozata**

**az Etyek, 335 Hrsz.-ú ingatlanra vonatkozó közös értékesítés előkészítéséről**

Etyek Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Stratégiai Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy az Etyek, 335 Hrsz.-ú ingatlan közös értékesítésének előkészítésére az alábbiak szerint hatalmazza fel a polgármestert:

- ingatlan értékebecslésének megrendelése,
- lehetséges vevőkkel történő előzetes egyeztetés,
- tulajdonostársakkal történő egyeztetés.

**4. napirend:**

**Javaslat az önkormányzat tulajdonában lévő lakások és helyiségek bérletére, valamint elidegenítésükre vonatkozó helyi szabályokról szóló 22/2023. (X. 27.) önkormányzati rendelet módosítására**

Előterjesztő: Mecseriné dr. Szilágyi Erzsébet jegyző

**Dr. Zsoldos Renáta bizottság elnöke**

Megadom a szót Jegyző Asszonynak!

**Mecseriné dr. Szilágyi Erzsébet jegyző**

Az előterjesztés pénteken elkészült és kiküldésre került több más, a meghívón szereplő előterjesztéssel, így azt a bizottság tagjai megismerhették, a sürgősség indokolása ezért nem szükséges. Két oka van a rendelet módosításnak. Egyszer a jogosulti kört szélesítjük azzal, hogy az önkormányzatnál foglalkoztatott, vagy egyéb munkavégzésre irányuló jogviszonyban álló személyek is juthassanak szolgálati bérlakáshoz. Második indok - amit én már korábbi években is szorgalmaztam - a bérleti díjak összegének minimális emelése. A hivatal által készített táblázatból látszik az emelés összességében. Ez a módosítás a stabilitási törvény alapján csak április 1-jén lép hatályba, hiszen fizetési kötelezettség növeléséről van szó. Készült egy táblázat, melyben kiszámoltuk, hogy az idei költségvetésben az emelés milyen bevételnövekedést eredményez. Abban az esetben is, ha a vadászházat, mint komfortos bérlakást nem adjuk bérbe 1.297.233 forint plusz bevétel keletkezik.

**Dr. Zsoldos Renáta bizottság elnöke**

Köszönjük a tájékoztatást. Kérdezem, hogy van-e valakinek kérdése? Mivel nincs, kérem kézfeltartással jelezze, aki a határozati javaslatban foglaltakkal egyetért!

**A szavazásnál jelen van 6 bizottsági tag.**

**A Pénzügyi és Stratégiai Bizottság 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta.**

**Etyek Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete  
Pénzügyi és Stratégiai Bizottságának  
26/2025. (II.10.) határozata**

**az önkormányzat tulajdonában lévő lakások és helyiségek bérletére, valamint elidegenítésükre vonatkozó helyi szabályokról szóló 22/2023. (X. 27.) önkormányzati rendelet módosításáról**

Etyek Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Stratégiai Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy fogadja el az önkormányzat tulajdonában lévő lakások és helyiségek bérletére, valamint elidegenítésükre vonatkozó helyi szabályokról szóló 22/2023. (X. 27.) önkormányzati rendelet módosítását.

**5. napirend:**

**Javaslat a Kossuth L. u. 9. II. em. 1. számú önkormányzati bérlakás bérbeadására**

Előterjesztő: Zólyomi Tamás polgármester

**Dr. Zsoldos Renáta bizottság elnöke**

Kérdezem, hogy van-e valakinek kérdése? Megadom a szót Tátrai Tamás Alpolgármester Úrnak.

**Tátrai Tamás alpolgármester**

Ezen kívül van még ott üres lakás?

**Zólyomi Tamás polgármester**

Ott nincs, a Széchenyi utcában van jelenleg két üres lakás.

**Dr. Zsoldos Renáta bizottság elnöke**

Kérdezem, hogy van-e valakinek még kérdése, hozzászólása? Amennyiben nincs, kérem, hogy aki a határozati javaslatban foglaltakat javasolja a Képviselő-testületnek elfogadásra, kézfeltartással jelezze.

**A szavazásnál jelen van 6 bizottsági tag.**

**A Pénzügyi és Stratégiai Bizottság 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta.**

**Etyek Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete  
Pénzügyi és Stratégiai Bizottságának  
27/2025. (II.10.) határozata**

**az Etyek, Kossuth L. u. 9. II. 1. szám alatti önkormányzati szolgálati lakás  
bérbeadásáról**

Etyek Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Stratégiai Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló, 2091 Etyek, Kossuth L. u. 9. II. 1. szám alatti lakást adja bérbe Bozsoga Istvánnak 2025. február 14. napjától 2026. február 14. napjáig, de legfeljebb nevezetteknek Etyek Nagyközség Önkormányzatával fennálló egyéb munkavégzésre irányuló jogviszonyának időtartamára.

Kérje fel a polgármestert a lakásbérleti szerződés aláírására.

**6. napirend:**

**Javaslat Etyek Nagyközség Önkormányzata 2025-2029. évi stratégiai ellenőrzési tervének elfogadására**

Előterjesztő: Zólyomi Tamás polgármester

**Dr. Zsoldos Renáta bizottság elnöke**

Az előterjesztést mindenki megismerhette? Kérdezem, hogy van-e valakinek kérdése? Amennyiben nincs, kérem, hogy kézfeltartással jelezze, aki a határozati javaslatban foglaltakat elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek.

**A szavazásnál jelen van 6 bizottsági tag.**

**A Pénzügyi és Stratégiai Bizottság 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta.**

**Etyek Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete  
Pénzügyi és Stratégiai Bizottságának  
28/2025. (II.10.) határozata**

**Etyek Nagyközség Önkormányzata 2025-2029. évi stratégiai ellenőrzési tervének  
elfogadásáról**

Etyek Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Stratégiai Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy Etyek Nagyközség Önkormányzata 2025-2029. évi stratégiai ellenőrzési tervét az előterjesztés melléklete szerint hagyja jóvá.

**7. napirend:**

**A helyi önkormányzati képviselők, a nem a képviselő-testület tagjai közül választott alpolgármesterek vagyonynyilatkozat-tételi kötelezettségük teljesítéséről**

Előterjesztő: Dr. Zsoldos Renáta bizottság elnöke

**Dr. Zsoldos Renáta bizottság elnöke**

Vagyonynyilatkozat-tételi kötelezettségének valamennyi kötelezett eleget tett. Tekintettel arra, hogy személyhez kötődő, egyedi döntésről van szó, személyenként külön-külön kell határozatot hoznunk. Van-e kérdés, hozzászólás? Amennyiben nincs, kérem szavazzunk!

**A szavazásnál jelen van 6 bizottsági tag.**

**A Pénzügyi és Stratégiai Bizottság 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta.**

**Etyek Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete  
Pénzügyi és Stratégiai Bizottságának  
29/2025. (II.10.) határozata**

**a helyi önkormányzati képviselők, a nem a képviselő-testület tagjai közül választott alpolgármesterek vagyonynyilatkozat-tételi kötelezettségeik teljesítéséről**

A Pénzügyi és Stratégiai Bizottság megállapítja, hogy Zólyomi Tamás polgármester vagyonynyilatkozat-tételi kötelezettségének az előírásoknak megfelelően eleget tett. Felkéri a bizottság elnökét, hogy a döntésről tájékoztassa Etyek Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületét.

**Felelős:** Bizottság elnöke

**Határidő:** a képviselő-testület következő rendes ülése

**A szavazásnál jelen van 6 bizottsági tag.**

**A Pénzügyi és Stratégiai Bizottság 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta.**

**Etyek Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete  
Pénzügyi és Stratégiai Bizottságának  
30/2025. (II.10.) határozata**

**a helyi önkormányzati képviselők, a nem a képviselő-testület tagjai közül választott alpolgármesterek vagyonynyilatkozat-tételi kötelezettségeik teljesítéséről**

A Pénzügyi és Stratégiai Bizottság megállapítja, hogy dr. Bálint Attila alpolgármester vagyonynyilatkozat-tételi kötelezettségének az előírásoknak megfelelően eleget tett. Felkéri a bizottság elnökét, hogy a döntésről tájékoztassa Etyek Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületét.

**Felelős:** Bizottság elnöke

**Határidő:** a képviselő-testület következő rendes ülése

**A szavazásnál jelen van 6 bizottsági tag.**

**A Pénzügyi és Stratégiai Bizottság 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta.**

**Etyek Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete  
Pénzügyi és Stratégiai Bizottságának  
31/2025. (II.10.) határozata**

**a helyi önkormányzati képviselők, a nem a képviselő-testület tagjai közül választott alpolgármesterek vagyonynyilatkozat-tételi kötelezettségeik teljesítéséről**

A Pénzügyi és Stratégiai Bizottság megállapítja, hogy Molnár Zoltán alpolgármester vagyonynyilatkozat-tételi kötelezettségének az előírásoknak megfelelően eleget tett. Felkéri a bizottság elnökét, hogy a döntésről tájékoztassa Etyek Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületét.

**Felelős:** Bizottság elnöke

**Határidő:** a képviselő-testület következő rendes ülése

**A szavazásnál jelen van 6 bizottsági tag.**

**A Pénzügyi és Stratégiai Bizottság 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta.**

**Etyek Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete  
Pénzügyi és Stratégiai Bizottságának  
32/2025. (II.10.) határozata**

**a helyi önkormányzati képviselők, a nem a képviselő-testület tagjai közül választott alpolgármesterek vagyonynyilatkozat-tételi kötelezettségeik teljesítéséről**

A Pénzügyi és Stratégiai Bizottság megállapítja, hogy Tátrai Tamás alpolgármester vagyonynyilatkozat-tételi kötelezettségének az előírásoknak megfelelően eleget tett. Felkéri a bizottság elnökét, hogy a döntésről tájékoztassa Etyek Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületét.

**Felelős:** Bizottság elnöke

**Határidő:** a képviselő-testület következő rendes ülése

**A szavazásnál jelen van 6 bizottsági tag.**

**A Pénzügyi és Stratégiai Bizottság 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta.**

**Etyek Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete  
Pénzügyi és Stratégiai Bizottságának  
33/2025. (II.10.) határozata**

**a helyi önkormányzati képviselők, a nem a képviselő-testület tagjai közül választott alpolgármesterek vagyonynyilatkozat-tételi kötelezettségeik teljesítéséről**

A Pénzügyi és Stratégiai Bizottság megállapítja, hogy Bartha Sándor képviselő vagyonynyilatkozat-tételi kötelezettségének az előírásoknak megfelelően eleget tett. Felkéri a bizottság elnökét, hogy a döntésről tájékoztassa Etyek Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületét.

**Felelős:** Bizottság elnöke

**Határidő:** a képviselő-testület következő rendes ülése

**A szavazásnál jelen van 6 bizottsági tag.**

**A Pénzügyi és Stratégiai Bizottság 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta.**

**Etyek Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete  
Pénzügyi és Stratégiai Bizottságának  
34/2025. (II.10.) határozata**

**a helyi önkormányzati képviselők, a nem a képviselő-testület tagjai közül választott alpolgármesterek vagyonyilatkozat-tételi kötelezettségeik teljesítéséről**

A Pénzügyi és Stratégiai Bizottság megállapítja, hogy dr. Horváth Gábor képviselő vagyonyilatkozat-tételi kötelezettségének az előírásoknak megfelelően eleget tett. Felkéri a bizottság elnökét, hogy a döntésről tájékoztassa Etyek Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületét.

**Felelős:** Bizottság elnöke

**Határidő:** a képviselő-testület következő rendes ülése

**A szavazásnál jelen van 6 bizottsági tag.**

**A Pénzügyi és Stratégiai Bizottság 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta.**

**Etyek Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete  
Pénzügyi és Stratégiai Bizottságának  
35/2025. (II.10.) határozata**

**a helyi önkormányzati képviselők, a nem a képviselő-testület tagjai közül választott alpolgármesterek vagyonyilatkozat-tételi kötelezettségeik teljesítéséről**

A Pénzügyi és Stratégiai Bizottság megállapítja, hogy Morvayné dr. Sárközi Tünde képviselő vagyonyilatkozat-tételi kötelezettségének az előírásoknak megfelelően eleget tett. Felkéri a bizottság elnökét, hogy a döntésről tájékoztassa Etyek Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületét.

**Felelős:** Bizottság elnöke

**Határidő:** a képviselő-testület következő rendes ülése

**A szavazásnál jelen van 6 bizottsági tag.**

**A Pénzügyi és Stratégiai Bizottság 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta.**

**Etyek Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete  
Pénzügyi és Stratégiai Bizottságának  
36/2025. (II.10.) határozata**

**a helyi önkormányzati képviselők, a nem a képviselő-testület tagjai közül választott alpolgármesterek vagyonynyilatkozat-tételi kötelezettségeik teljesítéséről**

A Pénzügyi és Stratégiai Bizottság megállapítja, hogy Palotai Zoltán képviselő vagyonynyilatkozat-tételi kötelezettségének az előírásoknak megfelelően eleget tett. Felkéri a bizottság elnökét, hogy a döntésről tájékoztassa Etyek Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületét.

**Felelős:** Bizottság elnöke

**Határidő:** a képviselő-testület következő rendes ülése

**A szavazásnál jelen van 6 bizottsági tag.**

**A Pénzügyi és Stratégiai Bizottság 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta.**

**Etyek Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete  
Pénzügyi és Stratégiai Bizottságának  
37/2025. (II.10.) határozata**

**a helyi önkormányzati képviselők, a nem a képviselő-testület tagjai közül választott alpolgármesterek vagyonynyilatkozat-tételi kötelezettségeik teljesítéséről**

A Pénzügyi és Stratégiai Bizottság megállapítja, hogy dr. Zsoldos Renáta képviselő vagyonynyilatkozat-tételi kötelezettségének az előírásoknak megfelelően eleget tett. Felkéri a bizottság elnökét, hogy a döntésről tájékoztassa Etyek Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületét.

**Felelős:** Bizottság elnöke

**Határidő:** a képviselő-testület következő rendes ülése

**8. napirend:**

**Javaslat az Etyek, 0242 hrsz.-ú önkormányzati tulajdonú ingatlanon létesített elektromos hálózati elemekkel kapcsolatos intézkedések megtételére**

Előterjesztő: Zólyomi Tamás polgármester

**Dr. Zsoldos Renáta bizottság elnöke**

A bánya felé vezető úton van egy szabálytalanul elhelyezett vezeték. Az út forgalmát figyelembe véve a vezetékek megsérülhetnek. Kötelessége az önkormányzatnak minden intézkedést megtennie annak érdekében, hogy senki ne sérülhessen meg.

Kérdezem, hogy van-e valakinek kérdése? Amennyiben nincs, kérem kézfeltartással jelezze, aki a határozati javaslatban foglaltakat támogatja.

**A szavazásnál jelen van 6 bizottsági tag.**

**A Pénzügyi és Stratégiai Bizottság 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta.**

**Etyek Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete**  
**Pénzügyi és Stratégiai Bizottságának**  
**38/2025. (II.10.) határozata**

**az Etyek, 0242 hrsz.-ú önkormányzati tulajdonú ingatlanon létesített elektromos hálózati elemekkel kapcsolatos intézkedések megtételéről**

Etyek Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Stratégiai Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hatalmazza fel a polgármestert, hogy haladéktalanul tegyen meg minden szükséges intézkedést az Etyek, 0242 Hrsz-ú úton elhelyezett magáncélú villamos vezetékek felszámolása érdekében.

**9. napirend:**

**Javaslat az Országos Bringapark Program 2025 pályázati felhívásra benyújtott támogatási kérelem jóváhagyására, és a pályázat önerejének biztosítására**

Előterjesztő: Zólyomi Tamás polgármester

**Dr. Zsoldos Renáta bizottság elnöke**

Megadom a szót Zólyomi Tamás Polgármester Úrnak!

**Zólyomi Tamás polgármester**

A múlt évben már benyújtottuk a pályázatot, de nem sikerült megnyernünk. Azért látom jónak újra benyújtani a pályázatot, mert a biciklis pumpapálya beváltotta a hozzá fűzött reményeket, mind a gyermekek közlekedési készségeinek kialakulása, mind a sportban nyújtott értéke tekintetében. Még januárban is használták folyamatosan a pályát. Veszélyesnek tűnik, de már egyéssz picit gyermekek is biztonságosan használják. Büszkén álltam ott minden sportrendezvényen az etyeki gyerekek és fiatalok eredményeit látva. Büszkén jelentem be azt is, hogy van pumpapálya országos bajnokunk. Célunk, hogy európai szinten is kimagasló elemekből álló játszóterünk legyen. Ehhez szükséges még az öntözőrendszer kiépítése, burkolatok és parkosítás. Ez évben szeretnénk megépíteni a mini kresz parkot és a pumpapálya kiegészítését. Ez azt jelenti, hogy a teljes vertikum nagy beruházásai meglennének. A támogatás maximális intenzitása 60%. A település összes játszótere, ami nyolc darab, rendkívül rossz állapotban van. Az előző településvezetés a kampányukhoz felhasználva ócska játszótéri játszóeszközöket vásárolt és telepített. Ezek öt év alatt szétrohadtak. Kértem árajánlatot jó minőségű és a gyermekek nevelésében nagyobb fejlesztő szereppel bíró játszótéri eszközökre mind a nyolc játszótérre. A költség eléri a 100 millió forintot. Ráadásul ez a költség még nem fedezi az eszközök installálását.

**Dr. Zsoldos Renáta bizottság elnöke**

A pályázatban szereplő pálya hány éves kortól használható?

**Zólyomi Tamás polgármester**

A pumpapálya esetében is elmondható, hogy a legapróbbak is használják és biztonságosan használják. Az én hároméves kislányom is szereti használni, természetesen a megfelelő felügyelettel. Ez a pálya már nagyobb kihívást jelentene és ezzel nagyobb ügyességet is feltételez.

**Dr. Zsoldos Renáta bizottság elnöke**

Úgy lesz kialakítva, hogy a legkisebb korosztály ne tudja elérni?

**Zólyomi Tamás polgármester**

Egészen biztos, hogy így fogjuk megcsinálni. A pálya elkülönítését és a biztonságos használatának biztosítását jól át kell gondolni.

**Dr. Zsoldos Renáta bizottság elnöke**

Mi lesz a hegyi kerékpáros pályával?

**Zólyomi Tamás polgármester**

A hegyi kerékpáros pálya kivitelezését és használatát is aggódva szemléltem. A kialakított három szintű pálya alsó szintjét a legkisebbek is használhatják. Ezen kívül van egy középfelhaladó és profi szakasza is. Nyilvánvaló, hogy gyermekeket a pályára engedni csakis kizárólag szülői vagy felnőtt felügyelettel lehet. Rendszeresen kijárok a pályára és szerintem jól döntötünk, amikor megépítettük, hiszen rengetegen használják. Megjegyzem teszik ezt úgy, hogy le van zárva. Az elmúlt hónapok időjárása fagyos és csapadékos volt, ami nem tette biztonságossá a pályát.

**Dr. Zsoldos Renáta bizottság elnöke**

Ez a pálya is hasonló feltételek mellett lesz elérhető, mint a hegyi kerékpáros pálya?

**Zólyomi Tamás polgármester**

Szerintem igen.

**Palotai Zoltán**

És kizárólag kerékpárral lehet majd használni?

**Zólyomi Tamás polgármester**

Kizárólag nem motor meghajtású eszközzel lehet majd használni.

**Dr. Zsoldos Renáta bizottság elnöke**

Van-e még kérdés, hozzászólás? Megadom a szót Tátrai Tamás Alpolgármester Úrnak.

**Tátrai Tamás alpolgármester**

Mikor fejeződik be a mászófal kivitelezése?

**Zólyomi Tamás polgármester**

Malmöben és környékén voltam tanulmányi kiránduláson, ahol játszótereket látogattunk. Bebizonyosodott, hogy Nyugat-Európában minden játszótér egy profi sportpálya is egyben. A játszótereknek három alapja van: mászófal, kötélmászó pálya és a görpark. Kötélmászó pályánk van, amit folyamatosan használnak a gyerekek. Mi gyerekkorunkban cseresznyefára másztunk, ami alatt szőlőkarók voltak. A kötélpályát teljes biztonsággal használhatják és szeretik is használni. A következő alap a mászófal. Vályi Gergely országos sportmászó bajnokunkkal beszélgetve arra jutottam, hogy amennyiben megépül az új iskolánk, akkor a tornatermében meg kell építenünk a mászófal beltéri változatát. A mászófal váza elkészült, mely egyben a pumpapálya lelátója is. Megvásároltuk a fogás-készletet is, melyet fel kell szereltetni és ki kellene alakítani egy szivacs rendszert körülötte, melynek költsége számításaink szerint nagyságrendileg 15 millió forint lenne.

**Dr. Zsoldos Renáta bizottság elnöke**

Köszönjük a tájékoztatást. Van-e kérdése, hozzászólása még ezzel kapcsolatosan valakinek? Amennyiben nincs, kérem, szavazzunk!

**A szavazásnál jelen van 6 bizottsági tag.**

**A Pénzügyi és Stratégiai Bizottság 5 igen szavazattal, 0 nem, 1 tartózkodással az alábbi határozatot hozta.**

**Etyek Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete  
Pénzügyi és Stratégiai Bizottságának  
39/2025. (II.10.) határozata**

**az Országos Bringapark Program 2025 pályázati felhívásra benyújtott  
támogatási kérelem jóváhagyásáról, és a pályázat önerejének biztosításáról**

Etyek Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Stratégiai Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy hagyja jóvá a támogatási kérelem benyújtását az Országos Bringapark Program 2025 pályázati konstrukcióra a kerékpáros pumpapálya kiegészítéseként dirt ride ugrató sor megvalósítására.

A támogatási összeget meghaladó önrészt, a projekt megvalósításához szükséges 9.980.000 Ft forrást az önkormányzat 2025. évi költségvetésének terhére biztosítsa.

**10. napirend:**

**Javaslat Etyek Nagyközség Önkormányzat saját bevételeinek és az adósságot keletkeztető ügyleteiből eredő fizetési kötelezettségeinek a költségvetési évet követő három évre várható összegének meghatározására**

Előterjesztő: Zólyomi Tamás polgármester

**Dr. Zsoldos Renáta bizottság elnöke**

Kérdezem, hogy van-e kérdés, hozzászólás? Megadom a szót Palotai Zoltánnak.

**Palotai Zoltán bizottság tagja**

A stabilitási törvény előírja, hogy az önkormányzatnak rendelkeznie kell egy kimutatással, mely el is készült. Tartalmazza a költségvetési évet és az azt követő három évet is. Lajstromba vesszük, hogy milyen bevételekre számítunk. Az elkészített táblázatból látszik, hogy viszonylag egy konzervatív megközelítésű adóbevétellel számolunk. Az is látszik, hogy az önkormányzati vagyoni értékű jogok értékesítéséből szigorúan monoton csökkenő bevételt tervezünk az elkövetkezendő években. Látszó hitelünk, egy pályázat sajátterő biztosítására igénybe vett összeg. Jogszabály szabályozza, hogy 10 millió forintot nem meghaladó összegnél tudunk ilyen hitelt igénybe venni.

**Mecsériné dr. Szilágyi Erzsébet jegyző**

Az említett 10 milliós határ nem erre a hitelre vonatkozik. A fejlesztési hitel összege jóval több volt, ez egy 70 millió forint összegű előfinanszírozási hitel, amihez nem kellett kormányengedély. Az előterjesztésben is leírtuk, hogy gyakorlatilag nem volt szükség a VP-6-os

külterületi utak felújításának pályázatához a hitel igénybevételére, hiszen a támogatás megérkezett, nem kellett a hitelből előfinanszírozni a vállalkozó kifizetését. A másik pályázatot saját költségvetésből finanszíroztuk. Mivel a kerékpárbeszerzéshez még nem érkezett meg a finanszírozás, kénytelenek voltunk ezt az összeget lehívni a keretmegállapodásból. A bevételeket a költségvetésben foglaltakra támaszkodva tervezzük természetesen. A tervezett bevételeink ütemezését tükrözi a táblázat. Van egy 200 millió forint összegű likvidhitelünk, mely tárgyévi kötelezettség, így ebben a táblázatban nem kell bemutatni.

**Dr. Zsoldos Renáta bizottság elnöke**

Köszönjük szépen a kiegészítést. Kérdezem, hogy van-e kérdés, hozzászólás? Amennyiben nem, kérem döntsünk a határozati javaslatban foglaltakról.

**A szavazásnál jelen van 6 bizottsági tag.**

**A Pénzügyi és Stratégiai Bizottság 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta.**

**Etyek Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete  
Pénzügyi és Stratégiai Bizottságának  
40/2025. (II.10.) határozata**

**Etyek Nagyközség Önkormányzat saját bevételeinek és az adósságot keletkeztető ügyleteiből eredő fizetési kötelezettségeinek a költségvetési évet követő három évre várható összegének meghatározásáról**

Etyek Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Stratégiai Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a saját bevételei összegét, valamint az adósságot keletkeztető ügyleteiből eredő fizetési kötelezettségeinek három évre várható összegét az előterjesztésben mellékelt táblázatban bemutatottak szerint fogadja el.

**11. napirend:**

**Javaslat az Etyek Nagyközség Önkormányzata 2024. évi költségvetéséről szóló 4/2024. (II.15.) önkormányzati rendelet módosítására**

Előterjesztő: Zólyomi Tamás polgármester

**Dr. Zsoldos Renáta bizottság elnöke**

Az előterjesztés mindenki megismerhette. Kérdezem, hogy van-e kérdés, hozzászólás? Amennyiben nincs, kérem kézfeltartással jelezze, aki a rendelet módosítását elfogadásra javasolja!

**A szavazásnál jelen van 6 bizottsági tag.**

**A Pénzügyi és Stratégiai Bizottság 5 igen szavazattal, 0 nem, 1 tartózkodással az alábbi határozatot hozta.**

**Etyek Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete  
Pénzügyi és Stratégiai Bizottságának  
41/2025. (II.10.) határozata**

**az Etyek Nagyközség Önkormányzata 2024. évi költségvetéséről szóló 4/2024. (II.15.)  
önkormányzati rendelet módosításáról**

Etyek Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Stratégiai Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy az Etyek Nagyközség Önkormányzata 2024. évi költségvetéséről szóló 4/2024. (II.15.) önkormányzati rendeletet módosítását az előterjesztésben foglaltak szerint, változatlan tartalommal fogadja el.

**12. napirend:**

**Rendeletalkotási javaslat Etyek Nagyközség Önkormányzata 2025. évi költségvetéséről**  
Előterjesztő: Zólyomi Tamás polgármester

**Dr. Zsoldos Renáta bizottság elnöke**

Kérdezem, hogy van-e kérdés, hozzászólás? Megadom a szót Jegyző Asszonynak!

**Mecsériné dr. Szilágyi Erzsébet jegyző**

Az előterjesztés mellékletét képező tájékoztató táblák fontos információkat tartalmaznak, ismerteti azok tartalmát. Az intézmények költségvetése beépül az önkormányzati költségvetésbe, ugyanakkor az intézményi költségvetések nem részei az önkormányzat költségvetésének. Az előterjesztés szöveges részében tájékoztatást adtunk arról, hogy a központi költségvetés milyen sorrendben támogatja intézményeinket. Az óvoda tekintetében alacsony a fenntartói kiegészítés. A bölcsőde is több jogcímen kapja a támogatást, hasonlóan az óvodához. Egyrészt a szakmai tevékenységekre, másrészt a közétkeztetésre, kap továbbá bértámogatást és üzemeltetési támogatást is, csakúgy mint az óvoda, ahol a közétkeztetést biztosító főzőkonyha üzemel. A fenntartói kiegészítés itt is alacsony. A legnagyobb fenntartói kiegészítést a szociális ágazat kívánja meg. A számítások szerint 73 millió forinttal kell a Segítő Kéz Szociális Alapszolgáltató Intézmény működését támogatni. Az intézmény költségvetésében nem szerepel a szociális ágazati pótlék, mivel év közben érkezik a szempontrendszerek által megállapított finanszírozás. A szociális ágazat alulfinanszírozott, ugyanakkor az intézmény költségei emelkednek. A közművelődésnél kb. 10 millió központi költségvetési támogatást tudunk tervezni a költségvetésben. Az intézmény fenntartói finanszírozása 50 millió forint. Legkevesbé a Polgármesteri Hivatal támogatja a központi költségvetés. A köztisztviselői illetményalap ugyanannyi, mint 2009-ben. A táblák betekintést nyújtanak a közvetett támogatásokról, az előirányzat felhasználásról, likviditásról. A költségvetési nagytáblák közül érdemes az önkormányzati bevételek-kiadások táblát megnézni, ez a 3. melléklet. A 200 millió forint likviditelt beterveztük az eredeti költségvetésbe, mely 200 millió forinttal megemeli a főösszeget. A helyi önkormányzatok általános támogatása túl nagy növekedést nem mutat, ezt részletesen kifejtettük az általános indokolásban is. Bevétel szempontjából alapozni a helyi adóbevételekre lehet. A működés biztosított, egy működési gond lehet, ez pedig a bánya. A bányára jelenleg elég nagy kiadási előirányzat lett betervezve a költségvetésben.

**Palotai Zoltán bizottság tagja**

A pályázatokat egy külön fejezetben találjuk, mely nagyon szépen összeszedett része az előterjesztésnek. 2025 évet érintő, előttünk álló megvalósítandó pályázataink: Integrált turisztikai termék és attrakciófejlesztés Etyeken, Etyek Nagyközség életminőségének javítása belterületi utak felújításával. A külterületi utak felújításával gyakorlatilag kész vagyunk. Az élőfüves futballpálya felújításával kapcsolatban a projekt zárása van már folyamatban. Van még kerékpár beszerzésünk, mely projektben 22 db országúti és 10 db pump track kerékpár beszerzése

megtörtént. Egy további pályázatunk van, mely megvalósítási szakaszban van, ez a mini kresz park.

#### **Kattra Judit bizottság tagja**

A felsorolt pályázatokat támogatom, de ezek önként vállalt feladatok. Ezzel szemben vannak az önkormányzatnak kötelezően ellátandó feladatai. Próbáltam azt vizsgálni, hogy a kötelezően ellátandó feladatokat, amit a Kormányhivatal is számon kér rajtunk, mennyiben fedí le az idei költségvetés és mi az, amit ehhez igénybe kell venni. Ha jól látom, be van állítva 200 millió likvid hitel. Ezt az összeget tavaly visszafizettük, de most újra megkértük a keretet.

Én azt szeretném kérni, hogy elsőek legyenek a kötelező feladatok, és minden továbbiba csak akkor vágjunk bele, ha biztosan látjuk, hogy nemcsak a költségvetés áll stabil lábakon, hanem a likviditásunk is stabil. Csak akkor vágunk bele az önként vállalt feladatokba még akkor is, ha a költségvetésbe be van állítva, ha arra valóban fedezetet nyújt a költségvetés.

#### **Dr. Zsoldos Renáta bizottság elnöke**

A felsorolt pályázatok kapcsán csekély az önerő.

#### **Mecsériné dr. Szilágyi Erzsébet jegyző**

Az előterjesztésbe azért írtuk bele a pályázatokat részletesen, mert érintik a költségvetést. Az Integrált turisztikai termék és attrakciófejlesztés Etyeken pályázat idei kiadási előirányzatai is szerepelnek a táblázatban, az idénre tervezett feladatokat a pályázati támogatásból meg tudjuk valósítani. A belterületi utakkal kapcsolatos pályázathoz most fogunk nekikezdeni. A VP-6-os pályázat azért szerepel a táblázatban, mert keletkezett egy 1.234.265 Ft-os visszafizetési kötelezettség. Az előfüves pálya pályázatot lezártuk, elszámoltuk, de szükséges további 10 millió forint saját költségvetésből a pályázatból nem támogatott feladatok ellátására.

#### **Kattra Judit bizottság tagja**

Beszéltünk a bányáról, annak is lesz biztos költség vonzata. Az adók vonatkozásában jelentős emelést eszközöltünk, biztosan készült kimutatást, hogy ebből mennyi bevétel várható.

Számolni kell továbbá a szolidaritási adóval is, melyet a nettó finanszírozásból vonnak le.

#### **Zólyomi Tamás polgármester**

Egyetértek Kattra Judittal. Évek óta együtt tűzzük ki a gazdasági célokat és mindig tudtuk a költségvetést tartani. A szolidaritási adót az iparüzési adó alapján kell kiszámolni. A teleadót és az építményadót rendeztük, melyek nem játszanak szerepet a szolidaritási adóban. Ezeket a bevételeket teljes mértékben felhasználhatjuk az előzőekben részletezett kiadásokra.

#### **Palotai Zoltán bizottság tagja**

A bányát említettük még, melyre beruházként tekintünk a jövőben. Van is tervezve a 2025-ös költségvetésben ezzel kapcsolatos költség.

#### **Zólyomi Tamás polgármester**

Önkormányzatunk finanszírozása gyakorlatilag 10 százalék mínusszal ment minden évben. Kétmilliárdos költségvetésnél ez 200 millió forint. Minden intézményvezető megerősítheti, hogy az általuk minden túlzás nélkül összerakott költségvetést visszaküldtünk átdolgozásra azzal, hogy tíz százalékot húzzanak le. Ahhoz, hogy minden évben minden túlzás nélkül tudjunk anyagiakat hozzárendelni a normális élethez hiányzik évente 200 millió forint.

Ezért mondtuk el már többször, hogy elődeink bünt követtek el akkor, amikor olyan lehetőséget játszottak ki az Etyekiek érdekköréből, melyből ilyen összeget lehetne évente realizálni. Direktben lehetne a bevételből intézményi vagy közösségi elképzeléseket finanszírozni. A

bányával kapcsolatban lesznek költségeink, a 2025-ös költségvetésben ezen a soron, ha jól tudom 90 millió forint szerepel.

**Mecsériné dr. Szilágyi Erzsébet jegyző**

79 millió forint pontosan, a bányával kapcsolatos egyéb költségek más sorokon szerepelnek.

**Zólyomi Tamás polgármester**

Ez egy borzasztóan magas összeg, de tavaly hoztunk egy döntést a kisajátításról és ezért be kellett tervezni a költségvetésbe. Bánya ügyben az alábbiakról tudok beszámolni. Volt Etyek Nagyközség Önkormányzatának egy bányája és az önkormányzat bányavállalkozó volt. Ez így volt 1996-ban. 2006-ban először 1,5 millióért, majd később összesen 7 millióért kivonták az Etyekiek érdekköréből a bányát azzal, hogy a felszíni telket átvitték a SOSO Kft. tulajdonába. Sem értékbecslés, sem pályázat nem volt ez ügyben. 2016-ban megalapították az Etyek II.-t. A bányavállalkozó feljelentett bennünket, ez az eljárás jelenleg is folyik. 100 millió forintra perel bennünket. Adott nekünk ingyenesen valamit, majd visszakérte. Megvolt a harmadik bírósági tárgyalás, ahol rábeszélték a felperest, hogy szüneteltesse a velünk szembeni pert. Készíteni fogunk egy összefoglalót, egy folyamatábrát, ami bemutatja, hogy mi történt eddig bánya ügyben. Ennek a folyamatábrának a végén szerepelni fog az illegális elektromos hálózat felszámolása és a bányába vezető utak lezárásra, hiszen a környezetvédelmi engedélyben foglaltaknak a bányavállalkozó nem tesz eleget. Ha eljön az ideje, akkor én azt fogom javasolni a testületnek, vásároljuk vissza a felszíni telket 75 millió forintért, mely megoldás több szempontból is jobb, mint a kisajátítás. Ha ez megvalósulna, akkor miénk lenne a bánya, nem terhelné a költségvetést a tervezett kiadás ezen túl értékesíthetnénk követ akár már ez év második felében. A bánya bevételből a normális életvitelhez szükséges bevételeket biztosítani tudnánk.

**Mecsériné dr. Szilágyi Erzsébet jegyző**

Az adókkal kapcsolatban bevezetésként szeretném elmondani, hogy Magyarországon 13 909 hektár terület került beépítésre 2006-2018 között, és 2009 és 2024 között 693 000 hektár termőföldet vontak ki művelés alól. A helyi adópolitika tud olyan, viszonylag gyors hatást gyakorolni, melynek eredményeként ezeknek a területeknek egy része visszakerül művelésbe. A szabályozás érzékeny területe, hogy azokat a telkeket érinti, melyekre a régi adórendelet szerint nem kellett telekadót fizetni, hiszen ha már egy épület állt a telken, akkor teljes területével mentes volt az adó alól. A mostani adórendelet szerint nincs mentesség akkor sem, ha lakóépület és másfajta épület van a telken. A rendeletmódosítás alapvetően úgy indult, hogy megnéztük, hány négyzetméter lakás, hány négyzetméter gazdasági épület és hány négyzetméter telek adózik, tehát ezek rendelkeznek adóbevallással. Az új adómértékek alapján becsültük meg, hogy mennyi adóbevételre lehet számítani. A telekadó kiszámíthatatlan, 131 millió forintos bevételt prognosztizáltunk, az előzetes számítások alapján ez megalapozott, természetesen akkor fog kiderülni a pontos adat, ha a bevallások feldolgozásra kerülnek. Az adórendelet módosítás azt az eredményt hozta, hogy mindenki benyújtja a bevallását és az idővel megnövekedett területű épületeket is bevallják az Etyekiek. Ez az épületek és a lakások után is fog egy jelentősebb bevétel növekedést okozni. Az iparüzési adó az előző években túlteljesült. Ha a telektulajdonosok visszateszik művelésbe a kivett zártkerteket, és külterületi ingatlanokat, és azok ismét kert, szőlő művelési ágban lesznek, akkor természetesen nem kell telekadót fizetniük, hiszen nem minősülnek teleknek. A mezőgazdasági művelés pedig hasznot hoz.

**Tátrai Tamás alpolgármester**

Milyen haszon származik ebből a mezőgazdasági termelésből? Feltételezem, hogy a zártkerti ingatlantulajdonosok keresik a hivatalt adóval kapcsolatban, mert itt tűnik drasztikusnak az adó mértéke. Sokan pénzt adtak azért, hogy kivonják ezeket a területeket, és azért is pénzt adtak, hogy ott építkezzenek.

**Zólyomi Tamás polgármester**

A nagyszámú Etyeki polgárral - akik adóalanyok - való beszélgetés sok mindent megvilágított. Etyeken megéltük, hogy őseink földjét elvették. 1127 hektár területet adtak el egy külföldi cégnek. Az is lehet, hogy nem eladták, hanem odaadták, ez még szörnyűbb. Ma a külterületi utak pályázatával kapcsolatban jártuk be a kollégákkal a település határát. Elmondhatom, hogy az 1127 hektár területnek egyharmada parlagon van csak azért, hogy ne legyen konkurencia. A termőföld nekünk a legfőbb termelési tényezőnket jelenti. Támogatásokat adtak arra, hogy kivágjuk a szőlőket, hogy vonjunk ki termőföldeket a termelésből. Egy szőlőtermő vidék központi településén lenevelték a gyermekeket a szőlőtermesztés és a borkészítés szeretetéről. Ahogy Jegyző Asszony mondta, az adókérdés a településfejlesztés eszköze is egyben. Az adó mértékével kapcsolatban példaként édesanyámat hoznám fel. Neki átlagosan 25 ezer forint adót kell majd fizetni. Ez az összeg a környékbeli településeken fizetendő adónak a fele. Felcsúton bár nincs építményadó, de van kommunálisadó, mely 2,5-szer több. A belterületen lakók adófizetési kötelezettsége alacsony. A külterületi, zártkerti ingatlanon nem lehet lakóházat építeni. Egy ilyen helyen gazdasági épületbe beköltözött állampolgár szeretne utat, közvilágítást, vizet és csatornát, így nyilvánvaló, hogy ezekhez fizetnie kell, mert eddig nem fizettek. Viszont, ha a területet visszateszik művelésbe, akkor nem kell majd telekadót fizetni. Ahhoz, hogy mindenki a megfelelő szolgáltatásokhoz jusson a jövőben, ahhoz ez a rendelet kellőképpen arányos. Van olyan is, aki műhelyt épített és üzleti tevékenységet folytatott zártkerti területen és eddig egy forint adót sem fizetett. Én úgy gondolom, hogy az adó mértéke az üzleti tevékenységet végzők számára nem megfizethetetlen.

**Tátrai Tamás alpolgármester**

A disznó nevelésről is leneveltek bennünket, ott a SPAR tette ezt. Véleményem szerint az adórendelet módosítással nem fognak visszakerülni az elvett földek, azokat ez most nem érinti. Azonban vannak problémás telkek, ezek az úgynevezett szíjtelkek. Alkalmatlanok mindenre és összevonni sem lehet őket. Szerintem az, hogy mindenkinek kell adót fizetni nem kérdés, itt az arányokat kell megvizsgálni. Meg kell nézni, hogy arányos-e az a hatszoros szorzó, amivel kvázi az ott lakókat büntetjük tekintettel arra, hogy egy jó darabig még ott nem lesz sem víz, sem csatorna, sem út. Rákényszerült fiatalok, akik a faluszélén megvették ezeket a telkeket, mert nem tudtak venni a falun belül. 40 millió forint helyett 8 milliót fizetett érte, majd épített valamit és beköltözött. Azt, hogy ezt legálisan tették-e, nem tudom. Vannak engedéllyel épített házak, a pecató területén biztos. A kérdés az, hogy megéri-e a háborút ennek az aránytalanságnak a fenntartása?

**Kattra Judit bizottság tagja**

Ugyanezt szerettem volna én is elmondani. Az említett parlagon lévő terület nem adózik, ráadásul annak egy része szakcsoport. Kérdésem az, hogy amennyiben visszavezetik művelés alá a zártkerti ingatlant, akkor arra nincs művelési kötelezettség?

**Zólyomi Tamás polgármester**

De igen, van.

**Kattra Judit bizottság tagja**

Akkor ezután egy ott lakó idős néninek majd kötelező lesz földet művelnie?

**Debreceni Csaba Attila SZIKES bizottság tagja**

A kaszálás is művelésnek számít.

**Kattra Judit bizottság tagja**

Nekem olyan, mintha büntetnék azokat, akiknek nem volt elég pénze belterületen telket vásárolni.

**Zólyomi Tamás polgármester**

Ugyanannyit fog fizetni mindenki külterületen és belterületen, amennyiben a zártkerti ingatlanokat visszaállítják művelésbe. Ha gazdasági és üzleti céllal működik valaki, akkor az fizessen. A rendeletben el kell tudni választani a lakossági és az üzleti tevékenységet. A befizetésekkel mindenki hozzá fog járulni ahhoz, hogy ott közművek legyenek.

**Kattra Judit bizottság tagja**

Azt mondta Polgármester Úr, hogy ezzel tudjuk szétválasztani a magán és az üzleti szférát és nem a külterületet és belterületet. Ezt elfogadom. Ugyanakkor nincsenek pontos számadataink és nagyon kíváncsi lennék arra, hogy Újhegyen, Öreghegyen és a többi érintett területnek mennyi azoknak a száma, akik gazdasági tevékenységet végeznek és mennyien vannak azok, akik a lakhatásukat próbálták megoldani. Ugyanúgy sújtjuk azokat az adóval, akik nem gazdasági tevékenységet végeznek, akik nem ingatlan spekulánsok, csak élni akartak valahol. Nekem ez a határvonal és nem a külterület és belterület külön szabályozása.

**Palotai Zoltán bizottság tagja**

Kérhetünk tájékoztatást a hivataltól, hogy milyen az adózói magatartás a bevételekkel kapcsolatban?

**Mecsériné dr. Szilágyi Erzsébet jegyző**

Folyamatosan nyújtják be a bevételeket. A zártkertek kivonásával kapcsolatban csak annyit szeretnék elmondani, hogy 2016-ban, majd 2017-ben is ingyenesen nyílt arra lehetőség, hogy művelés alól kivonják a zártkerteket. Ennek előnye, hogy nem kell kifüggeszteni a szerződéseket, hanem gyorsas és könnyen gazdát tudnak cserélni az ingatlanpiacon. Mivel nem belterület, az önkormányzat nem köteles az infrastruktúrát biztosítani. Ezért is olcsóbbak ott a telkek, mint belterületen.

**Deák Józsefné bizottság tagja**

Én azt kívánom, hogy haladjuk meg a 60%-os adóbevétel növekedést. Szerintem a tervezett összeg reálisan be fog folyni. A költségvetés jól mutatja, hogy a legmagasabb fenntartói finanszírozás a könyvtár esetében van, az óvoda vonatkozásában 1 %, a Segítő Kéz esetében 67 %, de itt év közben jön még korrekció teljesítményarányosan. A Segítő Kéznel be van írva, hogy van két üres álláshelye, ezzel szemben a szöveges rész azt tartalmazza, hogy ha létszámot akar bővíteni az intézmény, akkor előzetes engedélyre van szükség. A két hiányzó létszám státuszban nincs is benne a költségvetésben? Azt szeretném megkérdezni, hogy miért van különbség a béren kívüli juttatások mértékében? Miért nem fizetünk egységesen az intézményi dolgozóknak? A Polgármesteri Hivatalban 405.000, az óvodában 280.000, a bölcsődében, Segítő Kézben és az Önkormányzatnál 225.000, könyvtárnál ezzel szemben 195.000 forint.

**Sávai Rita pénzügyi-és adócsoporth vezető**

A hivatalban kötelező és bérhez kötött, az intézmények esetében adható juttatás.

**Mecsériné dr. Szilágyi Erzsébet jegyző**

A törvény pontosan szabályozza a köztisztviselők béren kívüli juttatásának mértékét.

**Deák Józsefné bizottság tagja**

Én ezt megértem, de negatív megkülönböztetésnek érzem. Ahol egyáltalán nincs plusz támogatás, és béremelés, az a közművelődés. Az elvárás ezzel szemben egyre nagyobb. Ez kitűnik a könyvtár beszámolójából és munkatervéből is. Nem tudom elfogadni azt, hogy ahol a bérek rendezve lettek magasabb béren kívüli juttatásban részesülnek a dolgozók.

**Dr. Zsoldos Renáta bizottság elnöke**

Van-e még valakinek kérdése? Megadom a szót Tátrai Tamás Alpolgármester Úrnak.

**Tátrai Tamás alpolgármester**

A költségvetés bevételi oldalát vizsgálva kérdezem, hogy elképzelhetetlen, hogy behajtási díjat szedjünk? Ez a bevétel nem a lakosságot terhelné, és sok településen bevezették.

**Zólyomi Tamás polgármester**

Szeretném Megkérni Alpolgármester Urat, hogy nézze meg a lehetőségeket és terjessze elénk javaslatát ezzel kapcsolatban.

**Deák Józsefné bizottság tagja**

Azért is támogatom, mert ez már többször is felvetődött. Budaörs az ország leggazdagabb városa volt és pont a közművek és utak védelmében vezették be ezt a díjfizetési kötelezettséget.

**Mecsériné dr. Szilágyi Erzsébet jegyző**

Az önkormányzatok ezidáig jogszerűen semmilyen díjat nem szedhetnek az utak használatáért. Súlykorlátozást lehet bevezetni, és amennyiben a megengedettnél nagyobb össztömegű járművel használja valaki az utat, akkor bírságot lehet. Ez valóban az önkormányzat bevétele.

**Tátrai Tamás alpolgármester**

Akkor egész Budapest törvénytelenül jár el, amikor ezt a díjat beszedi?

**Mecsériné dr. Szilágyi Erzsébet jegyző**

Ezidáig jogszabályi felhatalmazás nélkül szedett a főváros útdíjat. A munkaterveben is szerepel a csatornára történő utólagos rákötési díjakról szóló rendeletalkotási javaslat, addig, amíg a szennyvízelvezető hálózat az önkormányzat tulajdonában van. Bevételi forráslehetőségek közül a bánya jelenthet biztos és hosszú távú bevételt, amennyiben pozitívan alakulnak a bányatárgyalások.

**Tátrai Tamás alpolgármester**

Úgy tudom, hogy a következő piknik alkalmából lezárnak utakat és belépőt szednek. Jegyek online kaphatók. Az ottani borászok kiadásai is növekedtek másfélszeresükre. Ebből lesz bevétele az önkormányzatnak?

**Mecsériné dr. Szilágyi Erzsébet jegyző**

Megkerestek bennünket, és folynak a tárgyalások. Tekintettel arra, hogy a piknik rendezvény, a szervezőknek vannak kötelezettségeik.

**Debreceni Csaba Attila SZIKES bizottság tagja**

Az alábbi jegyek kaphatók: 5.900 forintért már nem lehet jegyet venni, 6.900 forintos jegy korlátozott számban kapható, kapható még 7.500 forintos jegy, gyerekjegy elővételben és helyszínen 2.000 forint, diákjegy elővételben és helyszínen 3.900 forint, családjegy elővételben és helyszínen 14.900 forint és kapható szenior jegy is 3.900 forintért.

**Kattra Judit bizottság tagja**

Az Etyekiek kapnak valamilyen kedvezményt?

**Debreceni Csaba Attila SZIKES bizottság tagja**

Az Etyekieknek ingyenes.

**Palotai Zoltán bizottság tagja**

Van arra valamilyen szabályozás, hogy lezárt utakra kérhetünk-e díjat?

**Kattra Judit bizottság tagja**

Közterület foglalási díjat kell fizetni.

**Tátrai Tamás alpolgármester**

Mekkora négyzetméter díjat kérhetünk ezért?

**Mecsériné dr. Szilágyi Erzsébet jegyző**

A közterület-használatról szóló helyi rendelet szabályozza.

**Zólyomi Tamás polgármester**

Szeretném felkérni Alpolgármester Urat, hogy Jegyző Asszonnyal közösen vizsgálják meg az önkormányzat lehetőségeit.

**Dr. Zsoldos Renáta bizottság elnöke**

Kérdezem, hogy van-e valakinek kérdése, észrevétele? Amennyiben nincs, szavazásra teszem fel a 2025. évi költségvetés elfogadásának javaslatát azzal, hogy a testület vizsgálja meg, van-e arra lehetőség, hogy a Magyar-kút Könyvtár és Művelődési Ház munkavállalói béren kívüli juttatása megemelésre kerüljön. Aki ezzel a javaslattal egyetért, kézfeltartással jelezze!

**A szavazásnál jelen van 6 bizottsági tag.**

**A Pénzügyi és Stratégiai Bizottság 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta.**

**Etyek Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete  
Pénzügyi és Stratégiai Bizottságának  
42/2025. (II.10.) határozata**

**Etyek Nagyközség Önkormányzata 2025. évi költségvetéséről**

Etyek Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Stratégiai Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek Etyek Nagyközség Önkormányzata 2025. évi költségvetésé-

nek elfogadását azzal, hogy a hivatal vizsgálja meg, van-e arra lehetőség, hogy a Magyar-kút Könyvtár és Művelődési Ház munkavállalói béren kívüli juttatása megemelésre kerüljön.

### **13. napirend:**

**Javaslat Etyek Nagyközség Önkormányzata 2025. évi likviditási tervének elfogadására**  
Előterjesztő: Zólyomi Tamás polgármester

**Dr. Zsoldos Renáta bizottság elnöke**

Kérdezem, hogy van-e kérdés, hozzászólás?

**Palotai Zoltán bizottság tagja**

Az aktuális bevételekkel és kiadásokkal tervez a táblázat. Vannak időben állandó típusú bevételek ezek jellemzően működési célú támogatások, vannak az adó jellegű bevételek, amik hullámzóak, hiszen tavaszi és őszi időszakban megemelkednek.

**Dr. Zsoldos Renáta bizottság elnöke**

Kérdezem, hogy van-e további kérdés, hozzászólás? Amennyiben nincs, kérem, javasoljuk elfogadásra a 2025. évi likviditási tervet. Szavazzunk!

**A szavazásnál jelen van 6 bizottsági tag.**

**A Pénzügyi és Stratégiai Bizottság 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta.**

**Etyek Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete  
Pénzügyi és Stratégiai Bizottságának  
43/2025. (II.10.) határozata**

**Etyek Nagyközség Önkormányzata 2025. évi költségvetéséről**

Etyek Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Stratégiai Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy Etyek Nagyközség Önkormányzatának 2025. évi likviditási tervét a határozati javaslat melléklete szerint elfogadja el.

### **14. napirend:**

**Javaslat a környezetvédelmi alap felhasználására**

Előterjesztő: Zólyomi Tamás polgármester

**Dr. Zsoldos Renáta bizottság elnöke**

Van-e kérdése valakinek a napirendi ponttal kapcsolatban?

**Palotai Zoltán bizottság tagja**

A határozati javaslat röviden arról szól, hogy a beszedett talajterhelési díjat fordítsuk vissza környezetvédelmi jellegű célra. Pontosabban az időről időre felbukkanó, illegálisan lerakott szemét felszámolásával kapcsolatos kiadások fedezetére.

**Mecsériné dr. Szilágyi Erzsébet jegyző**

A környezet védelmének általános szabályairól szóló törvény alapján került megalkotásra a talajterhelési díjról szóló önkormányzati rendelet, amely rendelkezik a környezetvédelmi alap létrehozásáról. A törvény rendelkezése szerint a talajterhelési díjból származó bevételt a talaj, valamint a felszín alatti víz mennyiségi, minőségi védelmére használhatjuk fel. A célok bővíthetők.

**Palotai Zoltán bizottság tagja**

A földtani közeg védelme érdekében, így a felszín alatti vizek védelme érdekében támogatom a hulladék felszámolást.

**Zólyomi Tamás polgármester**

Környezetvédelmi témakörben szeretném felhívni a jelenlévők figyelmét az Etyek és Biatorbágy között lévő családfasorra. Szükséges lenne foglalkozni a fák állapotával, pótlásával. Elfogyott a társadalmi erő, de nem szabad a fasort magára hagyni. Nehéz lesz megoldani a nagyszámú pótlást és a locsolást is, főleg ezekben az aszályos időkben. Amennyiben ebben az évben meg tudnánk csinálni a virágágyásaink automata öntöző rendszerét, akkor több időnk jutna a fák gondozására.

**Deák Józsefné bizottsági tag**

Beleférne esetleg ebbe az összegbe egy takarítás Dávidmajorban?

**Zólyomi Tamás polgármester**

Sajnos nem. Most is van egy feljelentés, ami Etyek-Dávidmajor közötti vízmosásban talált elhagyott autógumikkal kapcsolatos. Ezeknek a szemeteknek a felszámolása nem kevés összegbe kerül.

**Dr. Zsoldos Renáta bizottság elnöke**

A gesztenyefasorral kapcsolatban szeretném megkérdezni, hogy mi lett az állapotfelmérés eredménye?

**Zólyomi Tamás polgármester**

A fasor körülbelül 400 fából áll és minden viharos időszak után eggyel-eggyel kevesebb és sajnos veszélyesebb. A teljes fasor a Magyar Közút tulajdona és felelőssége. Az állapotfelmérés még folyik.

**Dr. Zsoldos Renáta bizottság elnöke**

Van-e további kérdése valakinek a napirendi ponttal kapcsolatban? Amennyiben nincs, szavazzunk!

**A szavazásnál jelen van 6 bizottsági tag.**

**A Pénzügyi és Stratégiai Bizottság 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta.**

**Etyek Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete  
Pénzügyi és Stratégiai Bizottságának  
44/2025. (II.10.) határozata**

## **a Környezetvédelmi Alap 2025. évi felhasználásáról**

Etyek Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Stratégiai Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a környezetterhelési díjról szóló törvényben meghatározott célok elérése érdekében, a Környezetvédelmi Alap 2025. évi felhasználásáról az alábbiak szerint rendelkezzen:

A Környezetvédelmi Alapban rendelkezésre álló 1.667.400.-Ft összeget Etyek település közigazgatási területén történő illegális hulladéklerakás megakadályozására és az illegálisan lerakott hulladék megfelelő hulladékkezelési helyre történő elszállítására fordítja, a talaj, valamint a felszín alatti víz mennyiségi, minőségi védelme érdekében.

### **15. napirend:**

#### **Javaslat az intézményi ingatlanok önköltség-számítási szabályzaton alapuló 2025. évi bérleti díjainak meghatározására**

Előterjesztő: Zólyomi Tamás polgármester

#### **Dr. Zsoldos Renáta bizottság elnöke**

Az előterjesztésben láthatjuk az intézmények múlt évben megállapított bérleti díjait továbbá a most elkészített önköltségszámításokat is. Kérdezném az intézmények vezetőit, hogy ebben az évben milyen bérleti díjat látnak megalapozottnak?

#### **Sárvariné Rieder Zsuzsa Magyar-kút Könyvtár és Művelődési Ház igazgatója**

A Könyvtár esetében 6.000 Ft/óra, a Látogatóközpontnál 12.000 Ft/óra.

#### **Halápiné Kriston Judit Nefelejcs Német Nemzetiségi Óvoda igazgatója**

A tornaterem esetében 4.000 Ft/óra, ebédlő vonatkozásában 14.000 Ft/óra.

#### **Baranyi Géza Segítő Kéz Szociális alapszolgáltató Intézmény igazgatója**

A mi esetünkben egy helyiség és annak kiegészítő helyiségei adhatók bérbe, mellyel kapcsolatban a javasolt bérleti díj összege 4.000 Ft/óra.

#### **Dr. Zsoldos Renáta bizottság elnöke**

Kérdezem, hogy van-e egyéb javaslat valaki részéről? Amennyiben nincs, az előzőekben elhangzott javaslatok alapján kiegészített határozati javaslat elfogadását javasoljuk a Képviselő-testületnek. Kérem, szavazzunk!

**A szavazásnál jelen van 6 bizottsági tag.**

**A Pénzügyi és Stratégiai Bizottság 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta.**

**Etyek Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete  
Pénzügyi és Stratégiai Bizottságának  
44/2025. (II.10.) határozata**

**intézményi ingatlanok önköltség-számítási szabályzaton alapuló 2025. évi bérleti díjainak meghatározására**

Etyek Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Stratégiai Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy az önkormányzat vagyonáról és a vagyontárgyak fe-

letti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 1/2024. (I.25.) számú rendelet 27. §-a alapján 2025. évre vonatkozóan az intézményi ingatlanok önköltség-számítási szabályzaton alapuló bérleti díjainak mértékét az alábbiak szerint határozza meg:

| Intézmény megnevezése                          | Címe                           | Bérleti díj mértéke                                      |
|------------------------------------------------|--------------------------------|----------------------------------------------------------|
| Magyar-Kút Könyvtár és Művelődési ház          | Alcsúti út 1.<br>Ötház u. 2/A. | Könyvtár: 6.000 Ft/óra<br>Látogatóközpont: 12.000 Ft/óra |
| Nefelejcs Német Nemzetiségi Óvoda              | Vörösmarty tér 3.              | Tornaterem : 4.000 Ft/óra<br>Ebédlő: 14.000 Ft/óra       |
| Segítő Kéz Szociális Alapszolgáltató Intézmény | Magyar u. 1.                   | Ebédlő és kiegészítő helyiségei:<br>4.000 Ft/óra         |

**16. napirendi pont:**

**Egyebek**

**Dr. Zsoldos Renáta elnök**

Kérdezem, hogy Egyebek napirendi pont alatt van-e valakinek észrevétele, hozzászólása?

**Deák Józsefné bizottság tagja**

Verebélyi András Káposztáskert u. 19. szám alatti lakos kérte, hogy tolmácsoljam kérését. Keresse fel az önkormányzat az Albrecht közben lévő romos épület tulajdonosát és kötelezze az életveszélyes állapot megszüntetésére, amíg nem történik valami baj.

**Zólyomi Tamás polgármester**

Az ügy már folyamatban van.

**Deák Józsefné bizottság tagja**

A bejelentő tájékoztatást vár az önkormányzattól.

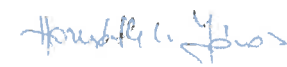
**Dr. Zsoldos Renáta elnök**

Amennyiben nincs több hozzászólás, megköszönöm a jelenlévők munkáját és 19<sup>53</sup> perckor a Pénzügyi és Stratégiai Bizottság mai rendes, nyílt ülését bezárom.

**K.m.f.**

  
**Dr. Zsoldos Renáta**  
Bizottság elnöke



  
**Horváth János**  
Bizottság nem képviselő tagja

