

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült: Etyek Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi és Stratégiai Bizottságának 2025. március 24-én, hétfőn 17⁰⁶ perckor az Etyek Nagyközség Önkormányzat tárgyalótermében megtartott rendes, nyílt üléséről.

Jelen vannak:

Dr. Zsoldos Renáta, bizottság elnöke
Kattra Judit, bizottság elnökhelyettese
Bartha Sándor, bizottság tagja
Dr. Horváth Gábor, bizottság tagja
Morvayné dr. Sárközi Tünde, bizottság tagja
Palotai Zoltán, bizottság tagja
Horváth János, bizottság nem képviselő tagja

Távolmaradását bejelentette:

Deák Józsefné, bizottság nem képviselő tagja
Ferenc Dominika, bizottság nem képviselő tagja

Zólyomi Tamás polgármester
Tátrai Tamás alpolgármester
Mecsériné dr. Szilágyi Erzsébet jegyző
Sávai Rita pénzügyi-és adócsoportvezető
Dr. Szilávik Melinda jegyzőkönyvvezető

Dr. Zsoldos Renáta bizottság elnöke

Tisztelettel köszöntöm a megjelenteket! A Pénzügyi és Stratégiai Bizottság rendes nyílt ülését 17⁰⁶ perckor megnyitom. Deák Józsefné és Ferenc Dominika távolmaradását, Morvayné dr. Sárközi Tünde késését előzetesen bejelentette. Megállapítom, hogy a bizottság határozatképes. Kérem, hogy elsőként döntsünk a bizottság üléséről készült jegyzőkönyv hitelesítőjének személyéről! Palotai Zoltán személyére teszek javaslatot. Kérem, szavazzunk!

A szavazásnál jelen van 6 bizottsági tag.

A Pénzügyi és Stratégiai Bizottság 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta.

**Etyek Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi és Stratégiai Bizottságának
45/2025. (III.24.) határozata**

**a 2025. március 24-ei rendes, nyílt bizottsági ülés jegyzőkönyv hitelesítőjének
megválasztásáról**

Etyek Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Stratégiai Bizottsága a jegyzőkönyv hitelesítőjének Palotai Zoltán bizottság képviselő tagját megválasztja.

Morvayné dr. Sárközi Tünde 17⁰⁸ perckor megérkezett a bizottság ülésére.

Dr. Zsoldos Renáta bizottság elnöke

A napirendek tárgyalási sorrendjére tennék javaslatot az alábbiak szerint:

1. Javaslat a szociális alapszolgáltatásokról és gyermekjóléti alapellátásokról, valamint a gyermekétkeztetésről szóló 7/2021. (V.14.) önkormányzati rendelet módosítására
2. Javaslat a helyi adókról szóló 31/2015. (XI.27.) önkormányzati rendelet módosítására
3. Javaslat a közműves szennyvízelvezető hálózathoz történő utólagos csatlakozás feltételeiről szóló önkormányzati rendelet megalkotására
4. Etyek Nagyközség Önkormányzat Gazdasági Programjára
5. Javaslat a Méricske, Mérleg és Méréstörténeti Gyűjtemény megvásárlására
6. Tájékoztató a település ivóvíz ellátását érintő Gördülő Fejlesztési Tervről
7. Javaslat a közterületek használatáról szóló 3/2023. (I. 26.) önkormányzati rendelet módosítására
8. Javaslat ideiglenes forgalomkorlátozásra az Etyeki Piknik területén
9. Javaslat az Etyek, 960/49 Hrsz.-ú önkormányzati tulajdonú ingatlan egy részének hasznosítására
10. KAP-RD43-1-25 Külterületi utak fejlesztése pályázaton történő indulásról és a pályázathoz szükséges saját forrás biztosításáról
11. Javaslat az Etyek, belterület 1011/1/F Hrsz-ú pince elővásárlási jogáról való lemondásra
12. Javaslat az Etyek, Kócsag u. 136. szám alatti, 1346 hrsz-ú ingatlan vételi ajánlatára
13. Javaslat az Etyek, külterületi „kivett saját használatú út” művelési ágú ingatlanok adásvételi szerződésének megkötésére
14. Javaslat az Etyek 0239 Hrsz, 0235 Hrsz, 0234/11 Hrsz valamint a 0232/13 Hrsz-ú ingatlanok, valamint az Etyek 0242 Hrsz.-ú valamint az Etyek 0237 Hrsz-ú kivett saját használatú utak forgalmi rendjének megváltoztatásáról
15. Beszámoló az Etyeki Sport Nonprofit Kft. helyzetéről
Előterjesztő: Zólyomi Tamás polgármester
16. Egyebek

Van-e valakinek egyéb javaslata? Amennyiben nincs, szavazzunk a napirend elfogadásáról!

A szavazásnál jelen van 7 bizottsági tag.

A Pénzügyi és Stratégiai Bizottság 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta.

**Etyek Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi és Stratégiai Bizottságának
46/2025. (III.24.) határozata**

**a 2025. március 24-ei rendes, nyílt bizottsági ülés módosított napirendjének
elfogadásáról**

1. **Javaslat a szociális alapszolgáltatásokról és gyermekjóléti alapellátásokról, valamint a gyermekétkeztetésről szóló 7/2021. (V.14.) önkormányzati rendelet módosítására**
Előterjesztő: Zólyomi Tamás polgármester
2. **Javaslat a helyi adókról szóló 31/2015. (XI.27.) önkormányzati rendelet módosítására**
Előterjesztő: Zólyomi Tamás polgármester

- 3. Javaslat a közműves szennyvízelvezető hálózathoz történő utólagos csatlakozás feltételeiről szóló önkormányzati rendelet megalkotására**
Előterjesztő: Mecsériné dr. Szilágyi Erzsébet jegyző
- 4. Etyek Nagyközség Önkormányzat Gazdasági Programjára**
Előterjesztő: Zólyomi Tamás polgármester
- 5. Javaslat a Méricske, Mérleg és Méréstörténeti Gyűjtemény megvásárlására**
Előterjesztő: Zólyomi Tamás polgármester
- 6. Tájékoztató a település ivóvíz ellátását érintő Gördülő Fejlesztési Tervről**
Előterjesztő: Zólyomi Tamás polgármester
- 7. Javaslat a közterületek használatáról szóló 3/2023. (I. 26.) önkormányzati rendelet módosítására**
Előterjesztő: Zólyomi Tamás polgármester
- 8. Javaslat ideiglenes forgalomkorlátozásra az Etyeki Piknik területén**
Előterjesztő: Tátrai Tamás alpolgármester
- 9. Javaslat az Etyek, 960/49 Hrsz.-ú önkormányzati tulajdonú ingatlan egy részének hasznosítására**
Előterjesztő: Zólyomi Tamás polgármester
- 10. KAP-RD43-1-25 Külterületi utak fejlesztése pályázaton történő indulásról és a pályázathoz szükséges saját forrás biztosításáról**
Előterjesztő: Zólyomi Tamás polgármester
- 11. Javaslat az Etyek, belterület 1011/1/F Hrsz-ú pince elővásárlási jogáról való lemondásra**
Előterjesztő: Zólyomi Tamás polgármester
- 12. Javaslat az Etyek, Kócsag u. 136. szám alatti, 1346 hrsz-ú ingatlan vételi ajánlatára**
Előterjesztő: Zólyomi Tamás polgármester
- 13. Javaslat az Etyek, külterületi „kivett saját használatú út” művelési ágú ingatlanok adásvételi szerződésének megkötésére**
Előterjesztő: Zólyomi Tamás polgármester
- 14. Javaslat az Etyek 0239 Hrsz, 0235 Hrsz, 0234/11 Hrsz valamint a 0232/13 Hrsz-ú ingatlanok, valamint az Etyek 0242 Hrsz.-ú valamint az Etyek 0237 Hrsz-ú kivett saját használatú utak forgalmi rendjének megváltoztatásáról**
Előterjesztő: Zólyomi Tamás polgármester
- 15. Beszámoló az Etyeki Sport Nonprofit Kft. helyzetéről**
Előterjesztő: Zólyomi Tamás polgármester
- 16. Egyebek**

1. napirend:

Javaslat a szociális alapszolgáltatásokról és gyermekjóléti alapellátásokról, valamint a gyermekétkeztetésről szóló 7/2021. (V.14.) önkormányzati rendelet módosítására

Előterjesztő: Zólyomi Tamás polgármester

Dr. Zsoldos Renáta bizottság elnöke

Kérdezem, hogy van-e valakinek kérdése a napirendi ponttal kapcsolatban? A napirend feletti vitát megnyitom, megadom a szót Palotai Zoltánnak.

Palotai Zoltán bizottság tagja

Minden év márciusában napirendre vesszük az előterjesztést, hiszen április 1-jéig a fenntartónak meg kell állapítania az intézményi térítési díjakat. A díj alapja az önköltség számítás és összege nem haladhatja meg a szolgáltatási önköltséget.

Az önköltségszámítást az intézmények elkészítették, a Segítő Kéz Szociális Alapszolgáltató Intézmény és az óvodai, valamint az iskolai közétkeztetést biztosító Nefelejcs Német Nemzetiségi Óvoda megküldte a javaslatát.

A Csodaszarvas Bölcsőde által biztosított bölcsődei gondozás és a hozzá kapcsolódó étkeztetés díjai nem változnak, tekintve, hogy a szolgáltatóval kötött szerződés értelmében a jelenlegi nyersanyagnorma árai augusztus 31. napjáig garantáltak.

Az önköltségszámítás azt mutatja, hogy 20-21 %-kal növekedtek a bekerülési költségek, így ennek megfelelően a díjak is ilyen mértékkel emelkednek. A Segítő Kéz Szociális Alapszolgáltató intézmény önköltségszámítása is emelkedést mutat, ennek ellenére az intézmény vezetője térítési díjemelést egyik szolgáltatás esetén sem javasolt. Szeretném megkérni Intézményvezető Urat, hogy szóban is indokolja meg javaslatát.

Baranyi Géza Segítő Kéz Szociális Alapszolgáltató Intézmény igazgatója

Az önköltségen alapuló térítési díj megfizetése ellátottjaink körében sokak számára megterhelő. Szociális étkeztetés esetén sikerült kedvezőbb árat kapni, így ez csökkenti a költségeket. Úgy gondolom, hogy költségvetésünk fedezetet biztosít a minimális növekedésre és nem szükséges a térítési díjak emelése.

Palotai Zoltán bizottság tagja

A most bevezetett árrés korlátozás befolyásolja-e a díjakat?

Halápiné Kriston Judit Nefelejcs Német Nemzetiségi Óvoda igazgatója

Javaslatom elkészítésekor még nem került bevezetésre az árrés korlátozás. Tekintettel arra, hogy a korlátozás ideiglenes, úgy gondolom, nem kell számolnunk vele.

Debreceni Csaba Attila bizottság tagja

A vendégek esetében 5 %-kal emelkedik a térítési díj a táblázat szerint. A KSH adatai alapján az infláció 3,7 %, ami az élelmiszerek esetében jóval magasabb. Mi indokolja, hogy csak 5 % emelkedést javasolnak a vendég étkezés esetében?

Halápiné Kriston Judit Nefelejcs Német Nemzetiségi Óvoda igazgatója

Múlt évben volt már 5 % emelés és most is 5 %-os emelést javasoltunk.

Zólyomi Tamás polgármester

Kik veszik igénybe ezt a szolgáltatást?

Halápiné Kriston Judit Nefelejcs Német Nemzetiségi Óvoda igazgatója

Ezt a szolgáltatást az iskolánk pedagógusai veszik igénybe.

Debreceni Csaba Attila bizottság tagja

Köszönöm szépen a válaszokat.

Dr. Zsoldos Renáta bizottság elnöke

Kérdezem, hogy van-e valakinek további kérdése, észrevétele? Amennyiben nincs, az alábbi határozatot teszem fel szavazásra:

„Etyek Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Stratégiai Bizottsága a rendelet módosítását támogatja és javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a szociális alapszolgáltatásokról és gyermekjóléti alapellátásokról, valamint a gyermekétkeztetésről szóló 7/2021. (V.14.) önkormányzati rendelet módosítást változatlan tartalommal fogadja el.”

Aki a határozati javaslattal egyetért, kézfeltartással jelezze!

A szavazásnál jelen van 7 bizottsági tag.

A Pénzügyi és Stratégiai Bizottság 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta.

**Etyek Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi és Stratégiai Bizottságának
47/2025. (III.24.) határozata**

a szociális alapszolgáltatásokról és gyermekjóléti alapellátásokról, valamint a gyermekétkeztetésről szóló 7/2021. (V.14.) önkormányzati rendelet módosításáról

Etyek Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Stratégiai Bizottsága a rendelet módosítását támogatja és javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a szociális alapszolgáltatásokról és gyermekjóléti alapellátásokról, valamint a gyermekétkeztetésről szóló 7/2021. (V.14.) önkormányzati rendelet módosítást változatlan tartalommal fogadja el.

2. napirend:

Javaslat a helyi adókról szóló 31/2015. (XI.27.) önkormányzati rendelet módosítására

Előterjesztő: Zólyomi Tamás polgármester

Dr. Zsoldos Renáta bizottság elnöke

A napirend feletti vitát megnyitom, megadom a szót az előterjesztőnek.

Zólyomi Tamás polgármester

Az előterjesztésben lakossági kérésre az alábbi módosító javaslattal éltem. A külterületi ingatlanok esetében a telkek első 800 m²-re lefelezzük az fizetendő telekadó mértékét 100 Ft-ról 50 Ft-ra. Ezzel könnyítve az adózók terheit. Ezzel egyidejűleg nagyságrendileg 20 millió forinttal csökken a költségvetési bevételeink.

Az előterjesztésben foglaltakat szeretném most szóban kiegészíteni azzal, hogy a külterületi lakások után is 100 Ft legyen az építményadó mértéke ugyanúgy, mint a belterületi lakások esetében. Ez az adótehercsökkenés további 1.300.000 forint bevételkiesést eredményez az idei költségvetésünkben. Kérem, hogy ezt a módosító javaslatot is támogassa bizottság.

Tátrai Tamás alpolgármester

A szóban előterjesztett módosítási javaslat nem csupán Dávidmajorra vonatkozik, hanem minden külterületi lakásra?

Zólyomi Tamás polgármester

Igen. Minden olyan külterületi lakásra, ami építési engedéllyel rendelkezik és hivatalosan az ingatlannyilvántartásban lakásként, lakóházként bejegyzésre került.

Dr. Zsoldos Renáta bizottság elnöke

Van-e valakinek kérdése vagy hozzászólása? Megadom a szót.

Pálmai Lászlóné etyeki lakos

Jónapot kívánok! Én külterületen lakom és a tulajdoni lapon gazdasági épületként szerepel az a kötelezően 30 m² épület, amit ott lehetett építeni. De én ott lakom, harminc éve oda vagyok bejelentkezve állandó lakosként, más lakhelyem nincs. 1400 m²-es telken fekszik ez a harminc valahány négyzetméteres ház. Ez után én megfizetem az építményadót, most is befizettem. Ha jól értem, akkor én nem tartozom ebbe a javaslatba, mert nem lakás van a tulajdoni lapon?

Zólyomi Tamás polgármester

Igen. Jól tetszik érteni.

Pálmai Lászlóné etyeki lakos

Akkor most nekem a csillagos ég lesz, mert művelek egy kis zöldséget természetek és van hat diófám. Nem profitálok belőle gazdaságilag, semmilyen tevékenységet nem folytatok, én életvitelszerűen ott lakom. Saját pénzből bevezettük a vizet a villanyt, megcsináltattuk az utat a csatornát. Miért fizessek ilyen sokat? Telekadónál 800 m² után 50 Ft-ot és a fennmaradó részre 100 Ft-ot kell fizetnem majd?

Zólyomi Tamás polgármester

Igen.

Dr. Zsoldos Renáta bizottság elnöke

Megadom a szót Jegyző Asszonynak.

Mecsériné dr. Szilágyi Erzsébet jegyző

A jelenleg hatályos helyi adó rendelet szerint a művelés alatt nem álló, kivett külterületi ingatlanok teleknek minősülnek, és 100 Ft/m² az adójuk mértéke. Polgármester Úr az előterjesztésében arra tesz javaslatot, hogy 800 m²-ig az adó mértékét csökkentse a testület 50 Ft/m²-re. A gazdasági épület nem lakóház. Amennyiben a tulajdoni lapon az épület gazdasági épületként van feltüntetve, akkor az épület után 600 Ft/m² építményadót kell fizetni. Azt, hogy valaki egy gazdasági épületet lakásként használ, és ott életvitelszerűen tartózkodik, adózás szempontjából nem lehet értékelni.

Pálmai Lászlóné etyeki lakos

Tehát nem lehet értékelni, de az adót beszedik.

Mecsériné dr. Szilágyi Erzsébet jegyző

A jogszabály alapján az ingatlannyilvántartásban szereplő adatokat vagyunk kötelesek figyelembe venni.

Pálmai Lászlóné etyeki lakos

Rendben. Maradjon az építményadó gazdasági épület után. Már be is fizettem. Nem nagy összeg, 30 ezer forintba jön ki évente. Viszont én nem érzem magam lakosnak, mert csak egy gazdasági épületben lakom. A telekadó azonban kiverte a biztosítékot. Gazdasági tevékenységet nem folytatok, csak reggeltől estig kapálok, és azt nézem, hogy a másik telken mekkora gaz van.

Tátrai Tamás alpolgármester

Én is vásároltam egy ingatlant ezelőtt öt évvel. Ez a terület is művelésből kivett terület. Lehet-e ezekkel a kivett területekkel valamit kezdeni a tulajdonosoknak? Például a Hölgy esetében van-e valami megoldás arra, hogy telekadóban más megítélés alá essen a telke?

Zólyomi Tamás polgármester

A megoldás az Pálmai Lászlóné esetében is, hogy visszahelyeztetni művelés alá a telkét, amit jelenleg is művel. A földhivatalban 10.600 forint illeték megfizetése mellett kérelmezhető a művelésbe vonás. Ezek után telekadót nem kell majd fizetni az újra művelésbe vont telek után.

Máté Barbara etyeki lakos

Mi a hátránya, kockázata annak, ha valaki visszateszi művelés alá a telkét? Nyilvánvaló, hogy valamiért kivették. Én annyit tudok, hogy a szomszédoknak ez esetben elővásárlási joga van.

Dr. Zsoldos Renáta bizottság elnöke

Eladás esetén ki kell függeszteni a szerződést.

Tátrai Tamás alpolgármester

Hátrány nem lehet, hiszen a vételi árról az eladó és a vevő állapodik meg. Az, hogy a telket az elővásárlási jog miatt a szomszéd veheti meg, aki szintén etyeki, csak előnyt jelent.

Máté Barbara etyeki lakos

Van-e valamilyen kötelezettsége az önkormányzatnak, hogy ott kiépítse az infrastruktúrát? Miért vehették ki az emberek a művelésből ezeket a telkeket? Szempont lehet, hogy mekkora épületeket lehet ott építeni?

Dr. Horváth Gábor képviselő

Véleményem szerint nagyon egyszerű oka van annak, hogy kivették művelés alól, az pedig az, hogy nem akarták művelni. A művelésért adókedvezmény jár, hiszen a művelésbe vont telkek után a telekadó 0 Ft, azonban tartozik hozzá művelési kötelezettség.

Dr. Zsoldos Renáta bizottság elnöke

Megoldás lehetne a szomszédos telkeken lévő gazos területek felszámolására is. Köteles lenne a tulajdonos művelni és nem hagyná elgazosodni a telkét senki.

Pálmai Lászlóné etyeki lakos

Úgy érzem, hogy ez zsákbamacska. Én a telkemet kapálgatom és művelem, de a művelést fogják ellenőrizni?

Dr. Zsoldos Renáta bizottság elnöke

Igen.

Pálmai Lászlóné etyeki lakos

Hogy fogja művelni a telkét valaki, akinek fái vannak és csak fű van alatta.

Dr. Zsoldos Renáta bizottság elnöke

Különböző művelési ágak vannak.

Pálmai Lászlóné etyeki lakos

És majd ellenőrzik, hogy mindenki kapál-e és műveli a telkét?

Tátrai Tamás alpolgármester

Műholdak segítségével nézik a művelési kötelezettséget.

Pálmai Lászlóné etyeki lakos

És ha nem csinálja, akkor fel fogják szólítani?

Dr. Zsoldos Renáta bizottság elnöke

Igen. Olyan is előfordul, hogy megcsinálják, és a költségeket kiszámlázzák a tulajdonosnak.

Pálmai Lászlóné etyeki lakos

Én ennek semmi értelmét nem látom, mert semmi nem fog változni.

Tátrai Tamás alpolgármester

Ezért kell együtt dolgoznunk.

Horváth János bizottság tagja

A tervezet szerint 800 m² alatt ötven forintot kell fizetni felette pedig százat. Kérem, indokolják meg, hogy miért.

Zólyomi Tamás polgármester

Tizenhárom éve nem volt Etyeken adórendezés. A javaslat kidolgozásánál három elvet vettünk alapul. Előre bocsátanám, hogy nagyon sok egyedi helyzet alakult ki a hosszú évek során melyek egyedi megítélést szükségeltetnek. Olyan javaslatot kidolgozni, hogy mindenkinek optimális legyen, pont az ügyek egyedisége miatt lehetetlen. Elkészítettünk egy javaslatot, amit elfogadtunk, ezt követően sokan felkerestek minket az egyedi, problémás esetük megoldását keresve. Az összes elénk terjesztett problémát feldolgozva indultunk el a módosítás felé.

A módosítás alapja az volt, hogy egy átlag etyeki állampolgárnak a környékhez mérten alacsony mértékű adót kelljen fizetnie. Ugyanez vonatkozott a vállalkozásokra is. Ez a két elv mindenképp érvényesül a rendeletmódosítás szerint.

Miért fontos a módosítás harmadik elve. Pálmai Lászlóné elmondta a saját egyedi esetét itt mindenki előtt. Azért egyedi, mert a Hölgy harminc évvel ezelőtt kiköltözött egy kifejezetten nem lakóövezetbe. És mivel nem lakóövezet, a telken álló épület nem lakás, hanem gazdasági épület. Etyeken van Közép-Európa pezsgő szőlő termőterülete. Ha a nagy számokat nézzük, akkor most Etyeken 707 hektár szőlőültetvény van. Ebből 620 hektár egy nagy cégé. A most Etyeken működő 50 borászunk összesen csak 80 hektáron gazdálkodik. Sokan költöztek a külterületi, zártkerti területre az elmúlt években, akik kivették művelés alól a mezőgazdasági ingatlanjukat. Mivel rengeteg területet vettek ki termelés alól, így megszűnik Etyeknek az a természet adta adottsága, hogy Közép-Európa pezsgő szőlő területe maradjon. Én megértem, hogy valaki a nagyvárosból kiköltözik Etyekre, de ha nem állítjuk meg ezt a tendenciát, akkor tíz év múlva már nem lesz szőlőtermő területünk.

Pálmai Lászlóné etyeki lakos

Az általam megvásárolt területen soha nem volt szőlő, az szántó volt.

Zólyomi Tamás polgármester

Ezt értem. Abba kell belegondolni, hogy a szőlőtermesztéssel járó permetezést hogy lehet elvégezni, ha a szőlőültetvény közepébe beköltözik valaki. Mi, akik gyermekkorunktól a szőlőbe jártunk kapálni és szüretelni soha nem tudtuk megérteni. Biztosak vagyunk abban, hogy egy ilyen területen élni és felnőni nem egyézszerű. Úgy gondolom, hogy annak a területnek a tulajdonosa, ami kifejezetten gazdasági övezetbe tartozik és gazdasági építmények vannak rajta ugyanannyit fizessen, mint az, aki a település belterületén lakik. Az egyensúly úgy teremthető meg, hogy a kivett zártkerti ingatlanokat újra visszahelyezik művelés alá. Ebben az esetben, a művelés alatt álló telkek után nem kell majd telekadót fizetni, csak a gazdasági épület után keletkezik építményadófizetési kötelezettség.

Pálmai Lászlóné etyeki lakos

Én úgy érzem, hogy diszkriminálva vagyok azzal, hogy külterületen lakom. Szeretek ott lakni. Az Újhegyi úton azon oldalán soha nem volt egybefüggő szőlő. Nem kell azzal jönni, hogy a mi szőlőnk és visszamehetünk a tatárjárásig is. És akkor a belterületiek is fizetnek majd telekadót? Öt forintot én meg 800 m² alatt ötven forintot, felette pedig százat. Itt is diszkriminálva vagyok.

Palotai Zoltán bizottság tagja

Az adórendelet nem csak az adóbevételekről szól, hanem egyfajta településfejlesztési eszköz is. Ha a rendelet hatására a termelés alól kivont területek újra termelési regisztrációt kapnak, az már egy eredmény.

Pálmai Lászlóné etyeki lakos

Milyen eredmény születik abból, ha én most vissza minősítetem szántóvá?

Palotai Zoltán bizottság tagja

Nem kell Önnek telekadót fizetnie.

Pálmai Lászlóné etyeki lakos

Ez nekem pozitív. De településfejlődésben mit fog jelenteni?

Palotai Zoltán bizottság tagja

Egyrészt a művelés alatt álló zártkertek kevésbé lesznek vonzóak ingatlan adásvétel tárgyaként. Nem lesznek telek manipulációk. Másrészt ha két év múlva ránézünk a térképre, akkor azt fogjuk látni, hogy a művelés alá visszahelyezett területek visszazöldülnek, újra termőterületek lesznek.

Pálmai Lászlóné etyeki lakos

Én nem tudom, hogy miről beszélünk. Az Újhegynek az az oldala, ahol én lakom soha nem volt egybefüggő szőlő, de sok virágzó fa van.

Palotai Zoltán bizottság tagja

Ön most csak egy kis területről beszél, de az egészet kell globálisan látni.

Pálmai Lászlóné etyeki lakos

Akkor nekem is legyen öt forint az adóm.

Palotai Zoltán bizottság tagja

Önnek nem öt, hanem nulla forintot kell majd fizetni, ha vissza teszi művelés alá a telkét.

Pálmai Lászlóné etyeki lakos

Akkor viszont olcsóbb lesz az én ingatlanom.

Szeiffert János etyeki lakos

Biztos, hogy kivett terület az Öné?

Pálmai Lászlóné etyeki lakos

Szerintem igen.

Szeiffert János etyeki lakos

Meg kell nézni a földhivatalnál. Nem is biztos, hogy kivett terület, hiszen zártkertben lehet 30 m²-es gazdasági épületet építeni. Egy fontos kérdést szeretnék feltenni. Mi a jogi helyzet az üdülőterülettel a tó mellett. Ahol a helyi építési szabályzat alapján üdülők és hétvégi házak építhetők tíz százalékos beépítéssel. Ott is kertetni kell, ami nem arra van? Öt forint, száz forint ötven forint vagy nulla forint?

Mecsériné dr. Szilágyi Erzsébet jegyző

Külterületen és zártkertben lehet művelés alatt álló ingatlan, ami nem telek, így nem kell utána telekadót fizetni. Az dönti el, hogy az ingatlan teleknek minősül-e, hogy az ingatlannyilvántartási rendszerben művelésből kivettként szerepel, vagy művelési ága van. Ha a tulajdoni lapon azt látjuk, hogy a terület kivett, függetlenül attól, hogy üdülő vagy nem üdülő, akkor telekként adózik. A településfejlesztésnek vannak eszközei, amikor meghatározza a képviselő-testület, hogy a település mely területe legyen beépítésre szánt vagy beépítésre nem szánt terület. Ezzel létrejön egy település belterülete és külterülete. A beépítésre szánt területek a klasszikus belterületek. Ez a szabályozás ösztönöz arra, hogy a településnek legyen egy olyan magja, ahol a törvény szerinti kötelező feladatait a képviselő-testület és az önkormányzat el tudja látni, a szükséges szolgáltatásokat és infrastruktúrát biztosítani tudja. Etyeken a település közigazgatási területén nagyon nagy az a rész, ahol a beépítésre nem szánt területeken építmények találhatók. Ezen építmények kisebb része lakóház, nagyobb része gazdasági épület. Véleményem szerint ez azért van így, mert úgy gondolta a település, hogy ott jellemzően ne lakóházak legyenek, hanem a szőlő és mezőgazdasági termeléssel összefüggő tevékenységekhez szükséges gazdasági épületek. Ezeken a területeken a lakóegység rendeltetéssel senki nem számolt. A gazdasági épületbe sokan beköltöztek vállalva azt a terhet is, hogy a közművek hiányosabbak, mint a belterületen. Az adórendelet – ami egy gazdaságpolitikai eszköz amellest, hogy településfejlesztési eszköz is – arra irányul, hogy a beépítésre nem szánt területeken a művelés alól kivett területek kerüljenek vissza művelésbe. Az üdülők vonatkozásában is el tudom mondani, hogy településfejlesztési kérdés az övezeti besorolásuk. Ezeket a kérdéseket az új településtervezési elkészítése során kell majd átgondolni. Az üdülők vonatkozásában a telekadó 100 Ft/m².

Szeiffert János etyeki lakos

Van olyan helyzet, hogy egymás mellett van két telek. Az egyik kivett zártkertként szerepel az ingatlannyilvántartásban a mellette lévő pedig nem. Ilyen esetben tehát az a terület, ami az üdülő területen van, de nem kivett zártkert ott nulla forint adót kell fizetni.

Mecsériné dr. Szilágyi Erzsébet jegyző

Így van, hiszen az nem tartozik a telek fogalma alá. Horváth János kérdésére válaszolva, készítettünk egy szemléltető táblázatot, ahol bemutatjuk a telekadó mérséklésének hatását a bevételekre. Húsz millió forinttal kevesebb adóbevétele lesz az önkormányzatnak. Ezért kell eldöntenie a képviselő-testületnek, hogy a feladatai végrehajtásához, működéséhez milyen mértékű bevételekre számít. Az adómérték csökkentésével csökken a költségvetés bevételi oldala. Azért 800 m²-nél húztuk meg a határt, hiszen általában ekkora, vagy egy kicsit nagyobb területeket érint az adóztatás. A csökkentéssel itt érjük el a legnagyobb segítséget.

Szeiffert János etyeki lakos

Van ez az üdülőterület és mondjuk az én területem kivett és most azt mondják, hogy tegyem vissza művelés alá. A sima zártkertre három százalékos beépítés vonatkozik. A helyi építési szabályzat felülírja ezt?

Zólyomi Tamás polgármester

Nincs összefüggés a kettő között. Ugyanannyi beépítési százalék vonatkozik a kivett és a művelés alatt lévő zártkertekre is, mivel az övezeti besorolása ugyanaz. Azzal, hogy visszateszik művelésbe a területet, nem kerülnek rosszabb pozícióba, sőt jobba kerülnek, hiszen nem kell majd utána telekadót fizetni. Oda szeretnénk a javaslattal eljutni, hogy az, aki belterületen lakik és az, aki külterületen lakik, nagyjából ugyanannyi adót fizessen. Nagyon sokszor megkaptuk, hogy nem foglalkozunk a külterületekkel. Ezért szeretném Önökkel megosztani, hogy a múlt évben 2,5 km külterületi utat hoztunk rendbe és aszfaltoztattunk le. A mostani ülésen is tettem arra javaslatot, hogy az előttünk álló külterületi fejlesztésekhez szükséges saját forrást biztosítsuk. Egy következő előterjesztés pedig pont a tóhoz vezető út aszfaltozásáról fog szólni. Azt biztos, hogy nem lehet mondani ránk, hogy nem foglalkozunk a külterületekkel. A múlt héten az összes zúzottköves utat rendbe raktuk ezeken a területeken. Öt évvel ezelőtt személygépkocsival nehéz volt a közlekedés a sok rossz út miatt. Most minden utunk járható.

Visszatérve az adórendeletre ismételten elmondom, hogy célunk az, hogy aki belterületen lakik és az, aki külterületen lakik, ugyanannyi adót fizessen. Ehhez nem kell más, el kell menni a földhivatalba, kérelmezni kell a művelésbe vonást. Természetesen a fizetési kötelezettség ebben az évben fennáll, hiszen január 1-jei állapot után adózunk. Jövőre azok a telkek, amiket visszatettek művelés alá már nem fognak a telekadó hatálya alá tartozni, nem kell utánuk telekadót fizetni. A javaslat szerint a magánszemélyek tulajdonában lévő külterületi ingatlanok adóját éves szinten 40.000 forinttal csökkentjük első körben, majd második körben, amennyiben visszateszik művelés alá mentesülnek az adó alól.

Szeiffert János etyeki lakos

Én úgy tudom, hogy a Kócsag utca nincs is kivéve, annak nincs helyrajzi száma sem. Ezt is meg kellene oldani. Említette az előbb, hogy azt a részt lebetonozzák. Akkor előtte nem kellene csatornát csinálni ott?

Máté Miklós etyeki lakos

Ott nyomóvezeték van, nem lehet rá csatornát kötni.

Zólyomi Tamás polgármester

Számunkra épp olyan fontos egy külterületen élő etyeki polgár, mint a belterületen élő polgárok. Sok közműfejlesztést és sok útépitést csináltunk meg külterületen. A tóparti lakosok is számíthatnak ránk. A szennyvízcsatorna fejlesztés nagyon magas költségekkel jár, amire jelenleg nincs pályázati lehetőség. Az ott élők zárt szennyvíztárolóval megoldották és meg lehet

oldani a szennyvízkérdést. Jelenlegi lehetőségeink, hogy a Kócsag utcát szilárd burkolattal tudjuk reményeink szerint ellátni.

Máté Miklós etyeki lakos

Én már hetven éve itt élek. Az elégedetlenkedők közül senki nem nyilatkozik arról, hogy mennyit is ér a telkük. Ha jól tudom a hét év alatt végbement fejlesztések közel tíz milliárd forintnyi értékűek. A fejlesztések következtében mind belterületen, mind külterületen az ingatlanárak a többszörösére emelkedtek. Kiemelt beruházás volt a Gasztro sétány, ahol a most százmilliót érő telkek tulajdonosai nem akarnak éves szinten százezer forintot befizetni. Az önkormányzat épített utat, rendezte a közműveket és a tulajdonos most többszörös áron adhatja el a telkét a fejlesztéseknek köszönhetően. Szőlőültetvényeket vágta ki, hogy a művelésből kivont területeket telkekként adják el. Én úgy gondolom, hogy a javaslat korrekt mindenkivel szemben.

Mecsériné dr. Szilágyi Erzsébet jegyző

Dávidmajor sajátos helyzete miatt az ottani külterületi lakások adóját 100 Ft/m²-re történő csökkentését javasolta Polgármester Úr az előterjesztésében. Gyakorlatilag egy bolygó település-részről van szó, ami jelentősen el van határolva a település belterületétől. Az infrastruktúra jóval alacsonyabb színvonalú. Azonos adótárgyakat azonos mértékben adóztatva minden lakás adója 100 Ft/m²-re csökkenne a javaslat szerint. Ez további 1.240.000 forintos adóbevétel csökkenést eredményez a költségvetésben.

Palotai Zoltán bizottság tagja

Szeretném megkérdezni a hivatalt, hogy milyen a visszajelzési fegyelem jelenleg? A lakosoknak hány százaléka nyújtotta be a bevallását?

Mecsériné dr. Szilágyi Erzsébet jegyző

Nagy számban érkeztek már bevallások, azoknak az adózóknak, akiknek volt építményadó és telekadó bevallása, a határozatokat már ki is küldtük a módosított adómértékkel. Az előterjesztéssel érintett ingatlantulajdonosok részére természetesen még nem kerültek kiküldésre a határozatok. Megkérem Ladányi-Halász Mónika kollégámat, hogy tájékoztassa a testületet a tapasztalatokról.

Ladányi Halász Mónika pénzügyi- és adócsoporthelyettes

Csak megerősíteni tudom Jegyző Asszony által elmondottakat. Érkezik a bevallások folyamatosan, nyilván kérdések is. Megítélésem szerint a bevallásra kötelezettek több mint fele már benyújtotta bevallását.

Szeiffert János etyeki lakos

Visszatérve még erre az ominózus területre. Ha a tulajdonos elmúlt hetven éves, kérheti-e az alanyi adómentességet ha nem ott van bejelentve?

Dr. Zsoldos Renáta bizottság elnöke

A rendelet szabályozza, hogy ki kérhet adómentességet.

Mecsériné dr. Szilágyi Erzsébet jegyző

Ilyen mentességet belterületen, lakások esetében lehet kérni.

Horváth János bizottság tagja

Én még mindig aggályosnak és diszkriminatívnak tartom az 5 forintos és 100 forintos adómértéket.

Zólyomi Tamás polgármester

Nem lehet diszkriminatív a szabályozás, hiszen mindenkire vonatkozik.

Mecsériné dr. Szilágyi Erzsébet jegyző

A rendelet módosítás indokolásában hivatkoztunk a Kúria döntésére, melyben a bíróság elmondja, hogy mikor eltűzött, vagy konfiskális az adó. Ez akkor következik be, ha az adó kiüresíti az adóztatott ingatlan értékét. A telek akkor veszítené el az értékét, ha piaci értékének 60 - 70%-át be kellene fizetni telekadóként. Telekadó vonatkozásában 536 forint az az adómaximum, amit jogszerűen megállapíthat az önkormányzat. Ehhez képest Etyeken a telekadó mértéke 5 forint, 50 forint és 100 forint.

Dr. Zsoldos Renáta bizottság elnöke

Kérdezem, hogy van-e további kérdés, hozzászólás? Amennyiben nincs, a következő határozatot teszem fel szavazásra:

„Etyek Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Stratégiai Bizottsága a rendelet módosítását támogatja és javasolja a Képviselő-testületnek, hogy az alábbiak szerint módosítsa a helyi adókról szóló 31/2015. (XI.27.) önkormányzati rendeletet:

1. a magánszemély lakása után: 100 Ft/m²/év legyen az adó mértéke,
2. a magánszemély tulajdonában álló külterületi telek esetében 1 - 800 m² adóalap esetében 50 Ft/m²/év, 800 m² , vagy annál nagyobb adóalap esetében a 801 m² feletti rész után 100 Ft/m²/év legyen az adó mértéke.”

Aki ezzel egyetért, kézfeltartással jelezze!

A szavazásnál jelen van 7 bizottsági tag.

A Pénzügyi és Stratégiai Bizottság 6 igen, 1 nem, 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta.

**Etyek Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi és Stratégiai Bizottságának
48/2025. (III.24.) határozata**

a helyi adókról szóló 31/2015. (XI.27.) önkormányzati rendelet módosításáról

Etyek Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Stratégiai Bizottsága a rendelet módosítását támogatja és javasolja a Képviselő-testületnek, hogy az alábbiak szerint módosítsa a helyi adókról szóló 31/2015. (XI.27.) önkormányzati rendeletet:

1. §

(1) A helyi adókról szóló 31/2015. (XI. 30.) önkormányzati rendelet 6. § (1) bekezdés a) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

(Az adó mértéke:)

„a) magánszemély lakása után: 100 Ft/m²/év,”

2. §

A helyi adókról szóló 31/2015. (XI. 30.) önkormányzati rendelet 10. § c) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

(Az adó mértéke:)

„c) a magánszemély tulajdonában álló külterületi telek esetében

ca) 1 - 800 m² adóalap esetében: 50 Ft/m²/év,

cb) 800 m² , vagy annál nagyobb adóalap esetében a 801 m² feletti rész után: 100 Ft/m²/év.”

3. napirend:

Javaslat a közműves szennyvízelvezető hálózathoz történő utólagos csatlakozás feltételeiről szóló önkormányzati rendelet megalkotására

Előterjesztő: Mecsériné dr. Szilágyi Erzsébet jegyző

Dr. Zsoldos Renáta bizottság elnöke

A napirend feletti vitát megnyitom, megadom a szót Palotai Zoltánnak.

Palotai Zoltán bizottság tagja

Ez a terület jelenleg nem szabályozott Etyeken. Megvannak a kiépített közcsatornák és a csatornázott területek. Ha olyan ingatlantulajdonos szeretne a csatornára utólagosan rákötni, aki korábban hozzájárulást fizetett, vagy valamilyen módon részt vett a gerincvezeték kiépítésében és ezt igazolja, akkor számára nem keletkezik fizetési kötelezettség. A rendelet tervezet első-sorban azt az esetet szabályozza, amikor a rákötési kérelem olyan ingatlantulajdonostól érkezik, aki a gerincvezeték kiépítéséhez nem járult hozzá.

Dr. Zsoldos Renáta bizottság elnöke

A hivatal megvizsgálta a környező települések által megállapított hozzájárulási díj mértékét és azonos mértékű díj bevezetését javasolja településünkön is.

Palotai Zoltán bizottság tagja

A rendelet tervezetben foglalt javaslat szerint a rákötésnek van egy egyszeri díja, ami 240.000 forint/érdekeltségi egység. Egy ingatlan tekintetében nem feltétlenül csak egy rákötés szükséges. Amennyiben újabb rákötést kell kérelmezni, abban az esetben az új érdekeltségi egység esetében a díjat ismételten meg kell fizetni. A rendelet szabályozná, hogy a fizetendő díjat részletekben is meg lehessen fizetni.

Tátrai Tamás alpolgármester

Emlékeim szerint régebben ez a szám sokkal magasabb volt, ha jól emlékszem 500.000 forint. Ezt követően 50.000 forint volt egységesen. Jelenleg nem szabályozott a fizetési kötelezettség és most szeretnénk a rendelettel településszinten szabályozni 240.000 forintban. A jogszabály értelmében kötelező a kiépített gerincvezetésre való csatlakozás. Én támogatom a rendeletet, de magasnak találom a díj összegét. Azonban, ha azt nézzük, hogy egy rákötés után meg kell javítanunk az utat, akkor viszont nem túlzott ez az összeg.

Palotai Zoltán bizottság tagja

Engem is elgondolkodtatott, hogy jó-e a 0 forintról 240.000 forintra történő változás. Ha a szennyvizet nézzük, akkor azt vagy belevezetjük a csatornába, vagy elszikkasztjuk, ezzel talajterhelést okozva, illetve zárt rendszerbe gyűjthetjük. Zárt rendszerbe történő gyűjtés esetén az elszállítás költsége is magasra rúghat, láthatjuk a pontos összegeket egy következő napirendi pont előterjesztésében. Mindent végig gondolva a 240.000 forintos díj megfizetése a legolcsóbb megoldás.

Mecsériné dr. Szilágyi Erzsébet jegyző

Az önkormányzat tulajdonában van még 2027-ig a szennyvízelvezető rendszer. Ezt valaki valamikor megépítette. Az építető lehetett az önkormányzat, a költségvetéséből, vagy a lakosság közreműködésével megalakult társulatok. A rendelet arról szól, hogy azoknak a magánszemélyeknek – mert a cégek közműfejlesztési hozzájárulást fizetnek a közműszolgáltatónak – akiknek nincs szennyvíz bekötése, utólagos csatlakozási díjat kötelesek fizetni. Korábban nem tudom, ki és milyen jogcímen fizetett bármilyen díjat az utólagos rákötésért, ugyanis ilyen kötelezettséget csak önkormányzati rendelet állapíthat meg.

Dr. Zsoldos Renáta bizottság elnöke

Mekkora azoknak az ingatlanoknak a száma, ahol várható a rákötés?

Mecsériné dr. Szilágyi Erzsébet jegyző

Múlt évben 19 rákötési kérelem volt.

Kattra Judit bizottság tagja

Ezeket a beruházásokat települési szinten vagy településrészenként víziközmű társulatok kiviteleztek. Társulati formában valósult meg lakossági közreműködéssel címzett támogatással, hiteltől, lakástakarékossági konstrukcióban. Amíg társulati tulajdon volt, a társulatok alapító okirata tartalmazta, hogy a hálózatra csatlakozás esetén érdekeltségi hozzájárulást kell fizetni körülbelül a rendeletben foglalt összeggel. Azt nem tudom, hogy van-e még működő víziközmű társulat.

Mecsériné dr. Szilágyi Erzsébet jegyző

Egyről tudunk, ahol elszámolási gondok vannak.

Kattra Judit bizottság tagja

Azon a szakaszon, ami a társulat tulajdonában van a társulat, az összes többi esetében az önkormányzat állapíthat meg érdekeltségi hozzájárulást. A rendeletben lévő összeg megfelel annak az összegnek, amit mi 20 évvel ezelőtt a társulatnak megfizettünk.

Palotai Zoltán bizottság tagja

Azt hiszem nem kérdés, hogy erre a rendeletre szükség van.

Dr. Zsoldos Renáta bizottság elnöke

Kérdezem, hogy van-e valakinek még kérdése vagy észrevétele? Amennyiben nincs, a napirend feletti vitát lezárom és kérem, hogy aki a rendelet tervezet elfogadását javasolja a Képviselő-testületnek kézfeltartással jelezze!

A szavazásnál jelen van 7 bizottsági tag.

A Pénzügyi és Stratégiai Bizottság 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta.

**Etyek Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi és Stratégiai Bizottságának
49/2025. (III.24.) határozata**

**a közműves szennyvízelvezető hálózathoz történő utólagos csatlakozás feltételeiről szóló
önkormányzati rendelet megalkotásáról**

Etyek Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Stratégiai Bizottsága a rendelet tervezetben foglaltakkal egyetért és javasolja a Képviselő-testületnek a közműves szennyvízelvezető hálózathoz történő utólagos csatlakozás feltételeiről szóló önkormányzati rendelet megalkotását.

4. napirend:

Etyek Nagyközség Önkormányzat Gazdasági Programjára

Előterjesztő: Zólyomi Tamás polgármester

Dr. Zsoldos Renáta bizottság elnöke

Az óvoda felújításával kapcsolatban lenne kérdésem. Egy 30 fős csoportot indíthat szeptembertől az óvoda, és már most 60 olyan gyermek van, aki betöltötte a 3 évet és szeptemberben óvodáskorú lesz. Óvodai csoportbővítést nem tervezünk?

Zólyomi Tamás polgármester

Hitvallásunk egyik legfőbb alapja az etyeki gyermekek intézményi nevelési lehetőségeinek és életminőségük magasszintű biztosítása. Ezért mi már nagyon sokat dolgoztunk. Új gyermekorvosi rendelőt és bölcsődét építettünk, a biztonságos közlekedés érdekében nagyon sok járdát újítottunk fel és építettünk meg. Elvégzett feladataink mindegyike visszavezethető arra, hogy a gyermekeinknek olyan életkörülményeket kívánunk teremteni, melyben példásan és egészségesen fejlődhetnek. A bölcsőde, mint mintaintézmény kialakításán felbuzdulva az óvodánkat is hasonló színvonalúvá szeretnénk fejleszteni. Ezzel összefüggésben beadtunk 400 millió forintba egy TOP-os pályázatot és reméljük, hogy pályázatunk sikeres lesz. A benyújtott pályázatban nem szerepel csoportszoba és kapacitás növelés. A pályázati forrást elsősorban a hőszigetelésre szeretnénk fordítani, mivel a település legnagyobb intézménye az óvoda épülete egyáltalán nincs szigetelve. Az elmúlt 25 évben sok probléma keletkezett az épületben. Szétfagytak a tetőcserepek, nem működik a csapadék-és szennyvízelvezetés sem. Az elavult és elhasznált főzőkonyha már nem sokáig bírja kiszolgálni a közétkeztetést. De beszélhetünk a sáros udvarról is, ami már nem elégíti ki a gyermekek neveléséhez szükséges igényeket és nem felel meg az elvárásoknak sem. A pályázatban nem szerepel a kapacitásnövelés, de bízunk abban, hogy sikeres pályázat esetén a támogató szervezettel egyeztetve módosíthatunk a terveinken és sor kerülhet a Képviselő Asszony által felvetett bővítésre is.

Tátrai Tamás alpolgármester

A programot elolvasva megütötte a szememet az ingázók száma. A helyben élő aktív korúak esetében az ingázásban résztvevők száma közel két és félszer haladja meg a helyben élő és helyben dolgozók számát. Kezdünk alvótelepülés lenni. Ezzel nem tudom, hogy lehet-e valamit kezdeni, de szükséges lenne, mert nem nézném jó szemmel, ha ez a tendencia így folytatódna. Az is szembetűnő, hogy ezzel ellentétben viszont sokan jönnek hozzánk dolgozni. Magyarázható ez részben azzal, hogy sokan a filmstúdióba jönnek, ahová megfelelő szakképesítés szükséges.

Dr. Horváth Gábor bizottság tagja

Azt szeretném megkérdezni, hogy elfogadása után mennyire módosítható ez az anyag? Ez egy nagyon nagy és nagyon komoly anyag. Én úgy gondolom, hogy nem volt elég időnk a teljeskörű átgondolására. Én elolvastam és sok kérdésem lenne.

Küldtem részletekre egy levelet, melyben kértem, gondoljuk át a település előtt álló tíz évet. Ezzel még nem jutottunk semmire, de úgy gondolom, hogy ez a program is része a tíz évnek. Ez az anyag egy olyan fontos koncepció, amiről érdemes lenne többet beszélni.

Mecsériné dr. Szilágyi Erzsébet jegyző

Ez a gazdasági program azért is különleges, mert egy megalapozó vizsgálaton alapul. Ebből a vizsgálatból vonta le Polgármester Úr azokat a fejlesztési irányokat, stratégiákat, melyeket a következő ciklusban meg kíván valósítani.

Dr. Horváth Gábor bizottság tagja

A program alkotója a Képviselő-testület.

Debreceni Csaba Attila a SZIKES Bizottság tagja

Ha komolyan vesszük ezt a programot, akkor több idő kell az elkészítéséhez az egyeztetésekhez. Ha azért kell most elfogadni, mert határidőben vagyunk, akkor fogadjuk el, de ne felejtsük el azt, hogy ez csak vízió. Erről beszélni kellene, hiszen egy nagy súlyú program.

Mecsériné dr. Szilágyi Erzsébet jegyző

Úgy gondolom, hogy semmi nem történik akkor, ha a következő ülésen fogadja el a testület. Az Mőtv. szerint a Képviselő-testület az alakuló ülést követő 6 hónapon belül elfogadja a gazdasági programját és a településfejlesztési tervét. Az alakuló ülés október 15-én volt. A Kormányhivatal nem fog semmit mondani arra, ha a testület szeretne még további célokat megfogalmazni és beépíteni a programjába.

Palotai Zoltán bizottság tagja

Ha most a programot ebben a formájában elfogadjuk, akkor van lehetőségünk módosítani? Én azt javaslom, hogy fogadjuk el és bizonyos gyakorisággal térjünk vissza hozzá.

Dr. Horváth Gábor bizottság tagja

Ha nincs különösebb következménye annak, hogy a következő ülésünkön fogadjuk el, akkor most ne hozzunk döntést. Egy hónapunk lesz, hogy átolvassuk és véleményt alkossunk az anyagról. Ez egy öt évet magában foglaló dokumentum és nagyon fontosnak tartom, hogy átbeszéljük, akár többször is.

Zólyomi Tamás polgármester

Előterjesztőként egyetérték dr. Horváth Gábor és Debreceni Csaba felvetésével. Ezért javaslom, hogy napoljuk el a tárgyalását és egyben felkérem a képviselőket, hogy ötleteiket, javaslataikat gyűjtsék össze és beszéljük át közösen.

Bartha Sándor bizottság tagja

Az elnapolással lesz egy hónapunk az anyag átgondolására, tovább gondolására. Mi a garancia arra, hogy fél év múlva nem történik valami, amit szintén szeretnénk a programban látni. Én úgy gondolom, hogy a program nem lesz véglegesnek tekinthető egy hónap, félév vagy egy év múlva sem. Mindig történik valami, változhatnak az elképzelések és a célok.

Zólyomi Tamás polgármester

Előterjesztőként egyetérték dr. Horváth Gábor és Debreceni Csaba felvetésével. Ezért javaslom az elnapolást. Az elmúlt öt esztendőben is sokat beszéltünk a feladatainkról, sokat egyeztetünk. Úgy gondolom, hogy szükséges minden észrevétel és javaslat. A következő testületi ülésig egy hónapunk lesz arra, hogy átdolgozzuk a programot. Úgy fogadjuk el, hogy mindannyiunk számára megfelelő legyen.

Dr. Zsoldos Renáta bizottság elnöke

Az előterjesztő kérte a napirendi pont tárgyalásának elnapolását a következő rendes ülésre. Ezt a javaslatot teszem fel szavazásra. Kérem, szavazzunk!

A szavazásnál jelen van 7 bizottsági tag.

A Pénzügyi és Stratégiai Bizottság 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta.

**Etyek Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi és Stratégiai Bizottságának
50/2025. (III.24.) határozata**

Etyek Nagyközség Önkormányzat Gazdasági Programjáról

Etyek Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Stratégiai Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy Etyek Nagyközség Önkormányzat Gazdasági Programjáról szóló előterjesztés tárgyalását napolja el az áprilisi rendes ülésére.

5. napirend:

Javaslat a Méricske, Mérleg és Méréstörténeti Gyűjtemény megvásárlására

Előterjesztő: Zólyomi Tamás polgármester

Dr. Zsoldos Renáta bizottság elnöke

Kérdezem, hogy van-e kérdés, hozzászólás? A napirend feletti vitát megnyitom és megadom a szót Palotai Zoltánnak.

Palotai Zoltán bizottság tagja

A gyűjtemény jelenlegi tulajdonosai felajánlották önkormányzatunknak a teljes gyűjtemény anyagot és háttéranyagot megvételre. Az ajánlat szerint 25 millió forintban állapították meg a gyűjtemény értékét.

Zólyomi Tamás polgármester

Ez a gyűjtemény Európa szinten is különleges. Már kaptak ajánlatot máshonnan, egy múzeum szeretné megvásárolni a gyűjteményt. Nagy reményt fűztem ahhoz, hogy Etyeket turisztikai szempontból négyévszakossá tudjuk varázsolni. Ebben nagy szerepet játszana a mérleg múzeum. Ha a határozatban szereplő összeget a tulajdonosok elfogadják, javasolni fogom, hogy három éves törlesztéssel részletekben fizessük ki, így nem terheli meg túlságosan az éves költségvetésünket az összeg.

Kattra Judit bizottság tagja

Mióta van itt a múzeum és hány tárlatvezetés volt? Hogyan tervezzük az üzemeltetését?

Zólyomi Tamás polgármester

Nagyon sok tárlatvezetés volt a nagyszámú érdeklődőnek köszönhetően.

Kattra Judit bizottság tagja

A részletekben történő fizetésre sem látom a költségvetési fedezetet és még az üzemeltetési költségekkel is számolnunk kell.

Barhta Sándor bizottság tagja

És is erre gondoltam. Úgy emlékszem, hogy múlt évben több feladatot is az ez évi költségvetés terhére irányoztunk elő. Meglátásom szerint az idei költségvetés rendkívül feszített és ennek a soron kívüli kiadásának a költségét nem fogjuk tudni kigazdálkodni. Percekkel ezelőtt javasoltuk az adómértékek csökkentését, ami költségvetési bevételekiesést okoz és nem is keveset. Számtalan pályázatunk fut és vannak betervezettek is. Tudjuk jól, hogy a legnagyobb körülménnyel megtervezett pályázat esetén is felmerülnek plusz, előre nem látható kiadások. Mindezek ellenére egyetértek az előterjesztéssel, mert egy olyan értékről beszélünk, amit jó lenne továbbra is nálunk tartani.

Morvayné dr. Sárközi Tünde bizottság tagja

A tárlatvezetések ingyenesek vagy belépődíjat kell fizetni? Ha mégis tudunk forrást találni a megvásárlásra még mindig ott van az üzemeltetési költség. A műtárgyak restaurálása is költséges. Minden költséggel számolnunk kell a döntésünk során.

Palotai Zoltán bizottság tagja

Ez egy olyan érték, ami pozitív irányba mozdítja a turizmust.

Zólyomi Tamás polgármester

A hozzászólások arra utalnak, hogy mindenki szeretné, ha ez a gyűjtemény továbbra is Etyeken maradna. Ugyanakkor a hozzászólások arra is rámutatnak, hogy nincs elegendő fedezetünk a költségvetésünkben a gyűjtemény megvásárlására.

Dr. Zsoldos Renáta bizottság elnöke

Ha nem sikerül megvásárolnunk, akkor az új tulajdonostól megkérdezhetjük, hogy nem szeretné-e továbbra is itt, Etyeken tartani. A helyet biztosítanánk továbbra is a gyűjtemény számára.

Dr. Horváth Gábor bizottság tagja

Sajnálom, ha el kellene engednünk. Turisztikai szempontból építkezhetnénk rá, hisz sok érdeklődőt vonz a múzeum. Távlati terveinkben szereplő értékeinkkel összefűzve nagy szerepet játszhatna a település jövőjében. A költségvetés azonban adott.

Dr. Zsoldos Renáta bizottság elnöke

Kérdezem, hogy van-e további kérdés vagy hozzászólás? Amennyiben nincs, szavazásra tesszem fel a határozati javaslatot. Kérem, szavazzunk!

A szavazásnál jelen van 7 bizottsági tag.

A Pénzügyi és Stratégiai Bizottság 1 igen, 4 nem, 1 tartózkodással az alábbi határozatot hozta.

**Etyek Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi és Stratégiai Bizottságának
51/2025. (III.24.) határozata**

a Mérikske, Mérleg és Méréstörténeti Gyűjteményre vonatkozó adásvételi ajánlatról

Etyek Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Stratégiai Bizottsága nem támogatja a határozati javaslat elfogadását.

6. napirend:

Tájékoztató a település ivóvíz ellátását érintő Gördülő Fejlesztési Tervről

Előterjesztő: Zólyomi Tamás polgármester

Dr. Zsoldos Renáta bizottság elnöke

Kérdezem, hogy van-e kérdés, hozzászólás? A napirend feletti vitát megnyitom és megadom a szót Palotai Zoltánnak.

Palotai Zoltán bizottság tagja

A Fejérvíz Zrt. munkatársai elkészítették a Nemzeti Vízművek Zrt. lehetőségeit is figyelembe véve a rövid-, közép- és hosszútávú fejlesztési programot. A tervben rövidtávú fejlesztés nem szerepel, ebben a körben csak az akkut esetekre készülnek. A közép- és hosszútávú elképzeléseket részletesen tartalmazza a terv.

Dr. Zsoldos Renáta bizottság elnöke

Kérdezem, hogy van-e további kérdés vagy hozzászólás. Amennyiben nincs, kérem javasoljuk a határozati javaslat elfogadását. Szavazzunk!

A szavazásnál jelen van 7 bizottsági tag.

A Pénzügyi és Stratégiai Bizottság 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta.

Etyek Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete

Pénzügyi és Stratégiai Bizottságának

52/2025. (III.24.) határozata

a település ivóvíz ellátását érintő Gördülő Fejlesztési Tervről

Etyek Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Stratégiai Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek a határozati javaslat elfogadását.

7. napirend:

Javaslat a közterületek használatáról szóló 3/2023. (I. 26.) önkormányzati rendelet módosítására

Előterjesztő: Zólyomi Tamás polgármester

Dr. Zsoldos Renáta bizottság elnöke

A jegyzőkönyv számára jelzem, hogy 19¹⁵ perckor Bartha Sándor Bizottsági tag elhagyja a tárgyalótermet. A bizottság továbbra is határozatképes 6 taggal.

A módosító javaslat szerint a rendelet kiegészül egy 3. melléklettel, mely szerint a kulturális rendezvények esetében 10 Ft/m²/nap, a vásár és egyéb esetében 15 Ft/m²/nap díjat határoznánk meg a helyi közutak nem közlekedési célú igénybevétele esetén. A díjtételt a törvény által szabályozott keretek között szabhatjuk meg, attól eltérni nem lehet. Kérdezem, hogy van-e kérdés, hozzászólás? A napirend feletti vitát megnyitom és megadom a szót Jegyző Asszonynak.

Mecsériné dr. Szilágyi Erzsébet jegyző

Közterület használatával kapcsolatos önkormányzati rendeletünk van, melynek hatálya kiterjed a közutak nem közlekedési célú igénybevételeire is. Azonban az ITM rendelet maximálja a díjakat, így erre tekintettel javasoljuk a közterületek használatáról szóló rendelet módosítását.

Dr. Zsoldos Renáta bizottság elnöke

Kérdezem, hogy van-e további kérdés vagy hozzászólás? A mennyiben nincs, a napirend feletti vitát lezárom és kérem, javasoljuk a rendelet módosítás elfogadását. Szavazzunk!

A szavazásnál jelen van 6 bizottsági tag.

A Pénzügyi és Stratégiai Bizottság 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta.

**Etyek Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi és Stratégiai Bizottságának
53/2025. (III.24.) határozata**

**a közterületek használatáról szóló 3/2023. (I. 26.) önkormányzati
rendelet módosításáról**

Etyek Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Stratégiai Bizottsága a rendelet módosítását támogatja és javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a közterületek használatáról szóló 3/2023. (I. 26.) önkormányzati rendelet módosítást változatlan tartalommal fogadja el.

8. napirend:

Javaslat ideiglenes forgalomkorlátozásra az Etyeki Piknik területén

Előterjesztő: Tátrai Tamás alpolgármester

Dr. Zsoldos Renáta bizottság elnöke

Megadom a szót az előterjesztőnek.

Tátrai Tamás alpolgármester

Idei évben a piknik szervezőinek tájékoztatása alapján két minőségi rendezvényt szeretnének lebonyolítani. Egyeztetést kezdeményeztek az önkormányzattal, aminek a célja az volt, hogy miként tudnák lezárni oly módon az utcát, hogy oda a nem helyi lakosoktól belépőt tudjanak szedni. Több személyes találkozón megvizsgáltuk a tisztázandó kérdéseket. Az egyeztetések eredményeképpen a következőkre jutottunk az etyeki lakosok és az önkormányzat érdekeit is figyelembe véve. Ha lezárják az utcát, akkor mint a rendezvény szervezője felel minden olyan eseményért, ami az lezárt területen belül történik. Leszerződtek egy hulladékkezelő céggel, több kukatárolót helyeznek ki és saját költségükön szállítatják el a szemetet. A rendezvény után tisztán, rendezetten adják vissza az utcát. Megjegyzem, ezt eddig az önkormányzat csinálta. Forgalmi tervet készítenek a Magyar Közút Zrt.-vel egyeztetve és általa jóváhagyva. Önkormányzati utat mindössze egy helyen érintene, a Szépvölgyben behajtani tilos kivéve lakók szövegezéssel. Fellépők miatt színpad kerül felállításra a Krisán pince mögött (magánterületen), amire menekülési terv készül. A mosdók darabszámának növelését kértük, melyre azt az ígéretet kaptuk, hogy dupla számban lesznek kihelyezve a korábbiakhoz képest.

Az önkormányzattól azt kérték, hogy azt a 3-4 db megállni tilos táblát, amit idáig is kihelyeztünk az Alcsúti útra, most is tegyék ki. Javasolom kordon szalag használatát is. A polgárőrséggel saját maguk felvették a kapcsolatot, mert szeretnének a rendezvény belépési pontjaira etyeki polgárőröket is kiállítani, hogy ha valaki otthon hagyná a lakcímkártyát, annak ne kelljen feltétlen hazamennie ha megismerik. Bár az etyekiek ingyen mehetnek be a lezárt területre, de karszalagot ők is fognak kapni. Szeretnénk, ha a rendezvényen a közterületés kollegára is számíthatnánk. Bár lesz parkoló kialakítva, aminek a díja 1000 Ft/nap lesz, de előfordulhat, hogy

valaki beáll egy ház kapubejáratába. Ezekben az esetekben a közterület-felügyelő, vagy rendőr intézkedhet. Javaslatot tettünk parkolót jelző táblák kihelyezésére Biatorbágy felőli bejáratától is. Reményeink szerint az alacsony parkolási díjnak köszönhetően nem parkolnak majd összevissza az autók, csak a kijelölt területen. Megkérdeztük hogy miként fogják kezelni a telkeken keresztül beszkő vendégeket, azt mondták, hogy sehogy, mert erre nincs kapacitásuk, megkérik a borászokat és vendéglátókat, hogy csak azokat szolgálják ki, akiknek karszalagjuk van. Ígéretet kaptunk arra is, hogyha a lezárt területen lakók vendégeket hívnak, és a lakó igazolja ezt, akkor a vendégeket is ingyenesen beengedik. Ennyire szervezett még ezidáig nem volt a rendezvény. Az, hogy elképzeléseink és a közösen kialakított szabályok milyen módon érvényesülnek, csak a rendezvény után tudjuk meg. Ez a rendezvény az etykieknek fontos, továbbiakban is támogatni kívánunk minden rendezvényt, ami a falu hírnevét viszi.

19²⁰ perckor Bartha Sándor bizottsági tag visszajött a tárgyalóterembe.

Dr. Horváth Gábor bizottság tagja

Lehet tudni, hogy mennyi az előzetes regisztráció? Hány embert várnak?

Tátrai Tamás alpolgármester

Erről még nem kaptunk tájékoztatást. Azt nem akarják, hogy kezelhetetlen tömeg alakuljon ki, ezért tértek át a belépős rendszerre. Az egyeztetéseken mindig hangsúlyoztuk, hogy rendet és tisztaságot szeretnénk, és kértük, hogy az etyeki lakosok közlekedését a legkevésbé próbálják zavarni.

Dr. Horváth Gábor bizottság tagja

Ha önkormányzatunk vendégeket fogad, kapunk a meghívott személyeknek ingyenes karszalagot?

Tátrai Tamás alpolgármester

Ennek kérdése az egyeztetések során még nem merült fel, de megkérdezzük, hiszen valóban szoktak érkezni önkormányzati meghívottak is a rendezvényekre.

Dr. Horváth Gábor bizottság tagja

Orvosok, mentő és rendőrség helyszíni jelenléte biztosított lesz?

Morvayné dr. Sárközi Tünde bizottsági tag

Ennek biztosítása a szervező feladata. Minden alkalommal itt van az esetkocsi és a rendőrség is.

Tátrai Tamás alpolgármester

Ezt is komolyan veszik, mint minden mást. Ez az egyeztetéseken kiderült.

Morvayné dr. Sárközi Tünde bizottsági tag

Én ott voltam a két évvel ezelőtti tavaszi pikniken. Kezelhetetlen volt a tömeg és a kialakult állapot. Bízom benne, hogy most szervezett lesz a rendezvény.

Mecsériné dr. Szilágyi Erzsébet jegyző

A szervezők teljes körűtekintéssel járnak el, mindenre megpróbálnak figyelni, az önkormányzatot is korán megkeresték az egyeztetések miatt.

Dr. Zsoldos Renáta bizottság elnöke

Kérdezem, hogy van-e további kérdés vagy hozzászólás? Amennyiben nincs, kérem javasoljuk a határozati javaslat elfogadását. Szavazzunk!

A szavazásnál jelen van 7 bizottsági tag.

A Pénzügyi és Stratégiai Bizottság 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta.

**Etyek Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi és Stratégiai Bizottságának
54/2025. (III.24.) határozata**

ideiglenes forgalomkorlátozásról az Etyeki Piknik területén

Etyek Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Stratégiai Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek a határozati javaslat elfogadását.

9. napirend:

Javaslat az Etyek, 960/49 Hrsz.-ú önkormányzati tulajdonú ingatlan egy részének hasznosítására

Előterjesztő: Zólyomi Tamás polgármester

Dr. Zsoldos Renáta bizottság elnöke

Az ingatlan a temetővel szemben található. Érkezett egy kérelem bérbevétel céljával, kertként szeretnék használni. A napirend feletti vitát megnyitom, megadom a szót Tátrai Tamás alpolgármesternek.

Tátrai Tamás alpolgármester

A területet jelenleg nem használja az önkormányzat, de mindig rendezett. Bízom benne, hogy kizárólag konyhakertnek fogják használni, és rendben fogják tartani, nem szeretném, ha mindenféle roncsautó tárolására vagy egyéb tárolók felállítására használnák. Kérdés, hogy három évre engedünk-e fákat ültetni, szerintem nem érdemes ilyen rövid időre telepíteni.

Palotai Zoltán bizottság tagja

Én úgy gondolom, hogy az eddig megkötött szerződésekben is kellő körültekintéssel határoztuk meg az ingatlan használatot. Azoknak a példájára járjunk el most is!

Tátrai Tamás alpolgármester

Ez a terület a temetővel szemben van, nagyobb hangsúlyt kell rá fektetni. Szigorú szabályokat kell hozni.

Horváth János bizottság tagja

A kérelmező a korábbiakban is gyümölcsfákat nevelt a területen és gondozta a területet.

Dr. Horváth Gábor bizottság tagja

A terület körbekerítését nem támogatom.

Kattra Judit bizottság tagja

Az előterjesztésben az szerepel, hogy az ingatlan értéke miatt kizárólag versenyeztetés útján hasznosítható, tehát pályázatot kell kiírunk. A pályázat az előterjesztés mellélete. Meg kell határozzuk a bérlet feltételeit, le kell fektetni a szigorú szabályokat és az, aki a magasabb árat ajánlja pályázatába, az lesz a bérlő.

Tátrai Tamás alpolgármester

Tekintettel arra, hogy a szóban forgó terület csak egy kis része az ingatlannak, azon is el kellene majd gondolkodnunk, hogy a fennmaradó részét nem akarjuk-e ilyen módon hasznosítani.

Dr. Zsoldos Renáta bizottság elnöke

Szerintem ez nagyon jó ötlet, de jelenleg ezzel a részterülettel kapcsolatban érkezett hozzánk kérelem, így most döntsünk erről, majd a későbbiekben dönthetünk a többi területtel kapcsolatban is.

Tátrai Tamás alpolgármester

Szerintem határozatlan időre is megköthetjük a szerződést.

Bartha Sándor bizottság tagja

Három évnél rövidebbre biztosan nem szerencsés, hiszen senki nem vállalná a pályázatban szerepeltetett költségek megfizetését akkor, ha csak egy vagy két évig használhatná a telket.

Dr. Horváth Gábor bizottság tagja

Javaslom, hogy 3 év határozott időre szóló bérleti jogviszony keretében kerüljön sor a hasznosítása, azzal, hogy a szerződés lejárta előtt hat hónappal a bérlő kérésére határozatlan idejűvé válhat.

Dr. Zsoldos Renáta bizottság elnöke

Kérdezem, hogy van-e további kérdés vagy észrevétel? Amennyiben nincs, az ülésen elhangzottak alapján az alábbi határozati javaslatot teszem fel szavazásra:

Etyek Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Stratégiai Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek a határozati javaslat elfogadását.

Javasolja továbbá, hogy a pályázati felhívás tartalmazza, hogy 3 év határozott időre szóló bérleti jogviszony keretében kerüljön sor a hasznosítása azzal, hogy a szerződés lejárta előtt hat hónappal a bérlő kérésére határozatlan idejűvé válhat. Az ingatlanrész körbekerítése tilos, fás szárú növények nem telepíthetők. Aki ezzel a határozattal egyetért, kérem, kézfeltétellel szavazzon!

A szavazásnál jelen van 7 bizottsági tag.

A Pénzügyi és Stratégiai Bizottság 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta.

**Etyek Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi és Stratégiai Bizottságának
55/2025. (III.24.) határozata**

**az Etyek, 960/49 Hrsz.-ú önkormányzati tulajdonú ingatlan egy részének
pályázat útján történő bérbeadásáról**

Etyek Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Stratégiai Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek a határozati javaslat elfogadását.

Javasolja továbbá, hogy a pályázati felhívás tartalmazza:

- 3 év határozott időre szóló bérleti jogviszony keretében kerüljön sor a hasznosítása azaz, hogy a szerződés lejárta előtt hat hónappal a bérlő kérésére határozatlan idejűvé válhat.
- az ingatlanrész körbekerítése tilos,
- fás szárú növények nem telepíthetők.

10. napirend:

KAP-RD43-1-25 Külterületi utak fejlesztése pályázaton történő indulásról és a pályázathoz szükséges saját forrás biztosításáról

Előterjesztő: Zólyomi Tamás polgármester

Dr. Zsoldos Renáta bizottság elnöke

Az előterjesztés felsorolja a pályázattal érintett utcákat és azt is, hogy a saját forrás fedezete a költségvetés mely sorain található. Van-e kérdés vagy hozzászólás a napirendi ponttal kapcsolatban? Amennyiben nincs, javasoljuk a határozati javaslat elfogadását a képviselő-testületnek. Kérem, szavazzunk!

A szavazásnál jelen van 7 bizottsági tag.

A Pénzügyi és Stratégiai Bizottság 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta.

Etyek Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi és Stratégiai Bizottságának 56/2025. (III.24.) határozata

a KAP-RD43-1-25 Külterületi utak fejlesztése pályázaton történő indulásról és a pályázathoz szükséges saját forrás biztosításáról

Etyek Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Stratégiai Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek a határozati javaslat elfogadását.

11. napirend:

Javaslat az Etyek, belterület 1011/1/F Hrsz-ú pince elővásárlási jogáról való lemondásra

Előterjesztő: Zólyomi Tamás polgármester

Dr. Zsoldos Renáta bizottság elnöke

Az előterjesztést mindenki megismerte. Az érintett ingatlannal kapcsolatban elővásárlási joga van az önkormányzatunknak. A határozati javaslat arról szól, hogy nem kívánunk élni az elővásárlási jogunkkal. Van-e kérdés vagy hozzászólás a napirendi ponttal kapcsolatban? Amennyiben nincs, javasoljuk a határozati javaslat elfogadását a képviselő-testületnek. Kérem, szavazzunk!

A szavazásnál jelen van 7 bizottsági tag.

A Pénzügyi és Stratégiai Bizottság 6 igen, 0 nem, 1 tartózkodással az alábbi határozatot hozta.

**Etyek Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi és Stratégiai Bizottságának
57/2025. (III.24.) határozata**

az Etyek, belterület 1011/1/F Hrsz-ú pince elővásárlási jogáról való lemondásról

Etyek Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Stratégiai Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek a határozati javaslat elfogadását.

12. napirend:

Javaslat az Etyek, Kócsag u. 136. szám alatti, 1346 hrsz-ú ingatlan vételi ajánlatára

Előterjesztő: Zólyomi Tamás polgármester

Dr. Zsoldos Renáta bizottság elnöke

Megadom a szót az előterjesztőnek.

Zólyomi Tamás polgármester

A Hölgy már korábban is megkeresett minket az ügyben, de eddig nem tudtunk segítségére lenni. A tóparti telkeken sokan építési engedély nélkül építkeztek nem betartva a telekhatárokat. Ezáltal van olyan telek, ami már csak papíron létezik. Mivel a Hölgy telkét más használta, ezért Ő a mellette lévő, önkormányzati telket használta. Szerette volna elbirtokolni ezt az önkormányzati területet, mondván, hogy hosszú évek alatt ő használta. Tekintettel arra, hogy ezen szándékát nem tudta érvényesíteni, és a telkét sem tudja visszaszerezni a szomszédoktól felajánlotta az önkormányzatnak, hogy vegyük meg az ingatlanát. Az előterjesztésben erre tettem javaslatot, figyelembe véve a költségvetési lehetőségeinket.

Kattra Judit bizottság tagja

Nem látom teljesen tisztán a jogi helyzetet. Itt több telek tulajdonosa is érintett az önkormányzattal együtt, ezek szerint nem tisztázottak a tulajdonjogok sem.

Zólyomi Tamás polgármester

Összehívhatjuk az ott lakókat és tulajdonosokat az ügy rendezésére.

Dr. Zsoldos Renáta bizottság elnöke

Van-e további kérdés, hozzászólás? Amennyiben nincs, az elhangzottak alapján az alábbi határozati javaslatot teszem fel szavazásra:

Etyek Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Stratégiai Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy kérje fel a polgármestert az érintett ingatlanok tulajdonosaival történő egyeztetésre, és a tulajdonosokkal egyeztetett megoldási javaslatokat terjessze Képviselő-testület elé. Aki ezzel egyetért, kérem, kézfeltartással jelezze!

A szavazásnál jelen van 7 bizottsági tag.

A Pénzügyi és Stratégiai Bizottság 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta.

**Etyek Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi és Stratégiai Bizottságának
58/2025. (III.24.) határozata**

az Etyek, Kócsag u. 136. szám alatti, 1346 hrsz-ú ingatlan vételi ajánlatáról

Etyek Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Stratégiai Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy kérje fel a polgármestert az érintett ingatlanok tulajdonosaival történő egyeztetésre és a tulajdonosokkal egyeztetett megoldási javaslatokat terjessze Képviselő-testület elé.

13. napirend:

Javaslat az Etyek, külterületi „kivett saját használatú út” művelési ágú ingatlanok adásvételi szerződésének megkötésére

Előterjesztő: Zólyomi Tamás polgármester

Dr. Zsoldos Renáta bizottság elnöke

Több éve húzódó problémát tudunk orvosolni az előterjesztés szerint. Ennek költsége minimális. Az Agrosystem Zrt. a 18 ingatlanra vonatkozóan mindösszesen 500.000 Ft vételárat jelölt meg. Van-e kérdés, hozzászólás? Amennyiben nincs, javasoljuk elfogadásra a határozati javaslatot. Kérem, szavazzunk!

A szavazásnál jelen van 7 bizottsági tag.

A Pénzügyi és Stratégiai Bizottság 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta.

**Etyek Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi és Stratégiai Bizottságának
59/2025. (III.24.) határozata**

az Etyek, külterületi „kivett saját használatú út” művelési ágú ingatlanokra vonatkozó adásvételi szerződés megkötéséről

Etyek Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Stratégiai Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek a határozati javaslat elfogadását.

14. napirend:

Javaslat az Etyek 0239 Hrsz, 0235 Hrsz, 0234/11 Hrsz valamint a 0232/13 Hrsz-ú ingatlanok, valamint az Etyek 0242 Hrsz.-ú valamint az Etyek 0237 Hrsz-ú kivett saját használatú utak forgalmi rendjének megváltoztatásáról

Előterjesztő: Zólyomi Tamás polgármester

Dr. Zsoldos Renáta bizottság elnöke

Az előző testületi ülésen hozott határozat értelmében, az akkor elfogadott korlátozást a mai ülésen felül kell vizsgálni. Az előterjesztés elkészült. Az előterjesztésben tervezett korlátozások bevezetését térkép is szemlélteti. Megadom a szót az előterjesztőnek.

Zólyomi Tamás polgármester

Szeretném kérni a bizottságot, hogy a korábban elfogadott forgalomkorlátozásokat javasolja határidő nélkül fenntartani. Ezen túl javaslok egy újabb szakaszra 7,5 tonnás súlykorlátozást bevezetni. Az építési területet lezárta egy korábbi testületi döntés. A korábbi szabályozás az elvárásoknak megfelelően meghozta eredményét. Döntésünket követően a területet biztonságosan használhatják a lakók biciklizésre, kutyasétáltatásra, futásra is.

Palotai Zoltán bizottság tagja

Igazából ez egy rekreációs zóna lett.

Bartha Sándor bizottság tagja

A táblák kihelyezésének nincs kockázata? Nem támadhatják meg a határozatokat?

Zólyomi Tamás polgármester

A mi álláspontunk az, hogy a kőszállító út nem út, hanem építése terület. Ezt a Veszprém Vármegyei Ütügyi Hatósági vizsgálata során lenyilatkozták és táblákat is kihelyeztek. Ezen a vizsgálaton a SOSO Földszer Kft. képviselői jelen voltak. Az építési terület lezárása a rendőr javaslatára történt. Ezt követően a SOSO Földszer Kft. a Fejér Vármegyei Ütügyi Hatóságnál bejelentést tett, hogy ismeretlen személyek táblákat helyeztek ki. A Fejér Vármegyei Ütügyi Hatóság helyszínre vonulásakor kifogásoltuk, hogy egy folyamatban lévő eljárásra indítanak egy másik eljárást. A Fejér Vármegyei Ütügyi Hatóság azt az álláspontot képviselte, hogy a kőszállító út egy út, és nem építési terület, tehát tilos lezárni. Megjegyzem, hogy a folyamatban lévő ügyben a Fejér Vármegyei Ütügyi Hatóság kizárta magát. Ha a Fejér Vármegyei Ütügyi Hatóság megállapítja, hogy nem zárhattuk volna le a területet, akkor a táblákat le kell szedni és kártérítési kötelezettségünk is keletkezik, hiszen jogtalan volt a lezárás. Jogi álláspontunk, hogy a SOSO Földszer Kft. az Etyek I.-ben jogtalanul vonta vissza tulajdonosi hozzájárulását és e miatt kártérítést kell felénk fizetniük. Az előterjesztés első határozata nem lezárást javasol, hanem súlykorlátozást.

Dr. Horváth Gábor bizottság tagja

Bartha Sándor kérdésére reflektálva, szerintem szinte minden döntésnek van kockázata.

Bartha Sándor bizottság tagja

Ezzel egyetérték, de nem mindegy, hogy mekkora súlyú az a kockázat.

Tátrai Tamás alpolgármester

A településen pletykálnak az emberek, természetesen nincs semmi alapja a rosszindulatú pletykáknak, de meg kellene állítani ezt a folyamatot és tájékoztatást kellene adni a lakosságnak a bányával kapcsolatban. Az emberek csak találgatnak és nincsennek tisztában a valósággal.

Bartha Sándor bizottság tagja

A lakossági tájékoztatást egyéb ügyekben is javasolnám.

Dr. Zsoldos Renáta bizottság elnöke

Kérdezem, hogy van-e valakinek további kérdése vagy hozzászólása? Amennyiben nincs, szavazásra teszem fel az előterjesztésben foglalt első határozati javaslatot, Kérem, aki annak elfogadását javasolja a képviselő-testületnek, kézfeltartással jelezze!

A szavazásnál jelen van 7 bizottsági tag.

A Pénzügyi és Stratégiai Bizottság 6 igen, 0 nem, 1 tartózkodással az alábbi határozatot hozta.

**Etyek Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi és Stratégiai Bizottságának
60/2025. (III.24.) határozata**

az Etyek 0242 Hrsz.-ú valamint az Etyek 0237 Hrsz-ú kivett saját használatú utak forgalmi rendjének megváltoztatásáról

Etyek Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Stratégiai Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek a határozati javaslat elfogadását.

Dr. Zsoldos Renáta bizottság elnöke

Kérem, aki a második határozati javaslat elfogadását javasolja a képviselő-testületnek, kézfeltartással jelezze!

A szavazásnál jelen van 7 bizottsági tag.

A Pénzügyi és Stratégiai Bizottság 6 igen, 0 nem, 1 tartózkodással az alábbi határozatot hozta.

**Etyek Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi és Stratégiai Bizottságának
61/2025. (III.24.) határozata**

az Etyek 0239 Hrsz, 0235 Hrsz, 0234/11 Hrsz valamint a 0232/13 Hrsz-ú utak forgalmi rendjének megváltoztatásáról

Etyek Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Stratégiai Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek a határozati javaslat elfogadását.

15. napirend:

Beszámoló az Etyeki Sport Nonprofit Kft. helyzetéről

Előterjesztő: Zólyomi Tamás polgármester

Dr. Zsoldos Renáta bizottság elnöke

A napirend feletti vitát megnyitom és megadom a szót Bartha Sándornak.

Bartha Sándor bizottság tagja

Szeretném szóban kiegészíteni az előterjesztésben szereplő írásos beszámolót.

2024. október 1-jétől kezdődően önkormányzati képviselői megbízatást kaptam, ezért – a törvényi összeférhetetlenség miatt – 2024. október 29-én lemondtam az ügyvezetői tisztségről. A lemondás a megbízási szerződéselem alapján 2025. március 17-én vált hatályossá. A sportcsarnok beruházással kapcsolatban szeretnék tájékoztatást adni. A beruházás TAO támogatásból valósult meg, a kivitelezés rendben lezárult. A csarnok műszaki átadása 2024. június 25-én

megtörtént, a használatbavételi engedély jogerőre emelkedett, az elszámolás a Honvédelmi Minisztérium részéről elfogadásra került. A sportfejlesztési program végleges lezárása a HM részéről még nem történt meg, ehhez a BTC-nek jelzálogbejegyzési nyilatkozatot kell tenni. Az Etyeki Sport Nonprofit Kft. minden pénzügyi kötelezettségét teljesítette. A Képviselő-testület határozatának megfelelően Etyek Önkormányzata csak a TAO támogatás erejéig - 388 millió forint - járult hozzá a beruházáshoz. A BTC felé számlákkal és banki kivonatokkal történő elszámolás megtörtént. A folyamatban lévő feladatok közé tartozik a HM részéről a 05523/2017/MKSZ Sportfejlesztési Program lezárása. Ehhez elsődlegesen a BTC részéről hozzájáruló nyilatkozat szüksége a Magyar Állam javára történő jelzálog bejegyzésére.

Horváth Gábor képviselő

A jelzálog bejegyzésre kérdez rá.

Bartha Sándor bizottság tagja

A HM kéri, sőt utasítottak arra, hogy kérjem meg a BTC-t, hogy adja meg hozzájárulását. További feladatok között kell még megemlíteni az Új hasznosítási szerződés kidolgozását, amely a BTC és Bicske város között jön létre és teljesen tehermentesíti az Etyeki Sport Nonprofit Kft. Ehhez a jelenlegi háromoldalú hasznosítási szerződést semmissé kell nyilvánítani. A BTC telephelyén lévő sportsarnok etyeki sportolók általi használatának kidolgozása, melyet a BTC-nek, a Bicskei Önkormányzatnak és az Etyeki Sport Nonprofit Kft.-nek közösen kell megcsinálni. Szükséges továbbá az Etyeki Sport Nonprofit Kft. egyszerűsített pénzügyi beszámolójának véleményeztetése az FB-vel és elfogadtatása a Taggyűléssel várhatóan április hóban. A társasági adóról szóló törvény értelmében a TAO támogatásból megvalósított beruházások kapcsán a támogatott szervezet – jelen esetben az Etyeki Sport Nonprofit Kft. – a támogatás felhasználását követően is hosszú távú fenntartási és adatszolgáltatási kötelezettségeknek köteles eleget tenni. Ugyanakkor fontos kiemelni, hogy az Etyeki Sport Nonprofit Kft. jelenleg egy személyes társaság, erősen forráshiányos, és nem rendelkezik azokkal az erőforrásokkal, amivel ennek eleget tudna tenni. Külön nehézséget jelent, hogy a beruházás nem is Etyeken, hanem Bicskén valósult meg – tehát a társaság működésének sem földrajzi, sem közösségi beágyazottsága nincs a csarnokhoz kapcsolódóan. Véleményem szerint az Etyeki Sport Nonprofit Kft. a TAO törvényből eredő, többéves fenntartási kötelezettségeinek teljesítésére sem személyi, sem tárgyi, sem jogi értelemben nem alkalmas. Ez a helyzet nem az ügyvezetői akarat, hanem a működési keretek teljes hiánya miatt áll fenn. A társaság célja, hogy kötelezettségei alól mentesüljön, és a megszüntetés jogszerű feltételei mihamarabb kialakuljanak.

Zólyomi Tamás polgármester

Először is nagyon szépen megköszönöm Bartha Sándor munkáját! Az új ügyvezetőnek pedig gratulálok és sok sikert kívánok!

Dr. Zsoldos Renáta bizottság elnöke

Kérdezem, hogy van-e valakinek további kérdése vagy hozzászólása? Amennyiben nincs, a napirend feletti vitát lezárom és kérem, hogy aki a beszámoló elfogadását javasolja a Képviselő-testületnek, kézfeltartással jelezze!

A szavazásnál jelen van 7 bizottsági tag.

A Pénzügyi és Stratégiai Bizottság 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta.

**Etyek Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi és Stratégiai Bizottságának**

62/2025. (III.24.) határozata

**az Etyeki Sport Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság helyzetéről szóló beszámoló
elfogadásáról**

Etyek Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Stratégiai Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek a beszámoló elfogadását.

16. napirendi pont:

Egyebek

Dr. Zsoldos Renáta elnök

Kérdezem, hogy Egyebek napirendi pont alatt van-e valakinek észrevétele, hozzászólása? Amennyiben nincs hozzászólás, megköszönöm a jelenlévők munkáját és 20⁴⁴ perckor a Pénzügyi és Stratégiai Bizottság mai rendes, nyílt ülését bezárom.

K.m.f.



Dr. Zsoldos Renáta
Bizottság elnöke



Palotai Zoltán
Bizottság képviselő tagja

