



ETYEK NAGYKÖZSÉG POLGÁRMESTERE

H-2091 Etyek, Körpince köz 4.

Telefon: 06-22/353-633; 06-22/353-698

E-mail: polgarmester@etyek.hu

ELŐTERJESZTÉS

Etyek Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének
2025. május 28-ai rendes ülésére

Javaslat az Árpád-házi Szent Erzsébet Egészségház helyiségének bérbeadására kiírt pályázati eljárás elbírálására, és bérleti szerződés kötésére

Előterjesztő: Zólyomi Tamás polgármester

Törvényességi szempontból ellenőriztem:


Mecsériné dr. Szilágyi Erzsébet
jegyző

Pénzügyi ellenjegyző: Sávai Rita pénzügyi-és adócsoportvezető

Előterjesztés mellékleteinek felsorolása:

- Pályázati felhívások
- Helyiségbérleti szerződés tervezetek

Előterjesztést tárgyaló bizottságok felsorolása:

- Pénzügyi és Stratégiai Bizottság
- Szociális, Ifjúsági, Környezetvédelmi, Egyházi és Sport Bizottság

Előterjesztés nyilvános vagy zárt ülésen való tárgyalása: nyílt

Előterjesztésről való döntés formája: egyszerű többség

Előterjesztés készítéséhez felhasznált jogszabályok felsorolása:

- az önkormányzat vagyonáról a vagyonnal való rendelkezés és vagyonkezelés szabályairól szóló 2/2017. (I.20.) önkormányzati rendelet
- a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény

Tisztelt Képviselő-testület!

A Képviselő-testület 95/2025. (V.12.) számú határozatával döntött az Árpád-házi Szent Erzsébet Egészségház helyiségének bérbeadásáról, amely szerint nyílt pályázat útján határozatlan időre szóló bérleti jogviszony keretében kívánja hasznosítani az Etyek, Körpince u. 1. szám alatt található Árpád-házi Szent Erzsébet Egészségház 18,84 m² területű fektető, vérvétel megnevezésű F.21.-es számú helyiségét egészségügyi szolgáltatás nyújtása céljából. A bérleti díj minimális mértékét a képviselő-testület 10.000 Ft+Áfa/alkalomban határozta meg.

A pályázati felhívás az önkormányzat weboldalán került közzétételre. A pályázat benyújtásának határideje 2025. május 22. 15:00 óra volt.

A pályázati határidőig egyetlen pályázat érkezett dr. Heim Anikó egyéni vállalkozó részéről, aki bőrgyógyászati szolgáltatás nyújtását, valamint az etyeki lakosok részére minimum 10 % kedvezmény biztosítását vállalta.

A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 11. § (16) bekezdésében foglaltak szerint törvényben, valamint a helyi önkormányzat tulajdonában álló nemzeti vagyon tekintetében törvényben vagy a helyi önkormányzat rendeletében meghatározott értékhatar feletti nemzeti vagyont hasznosítani – ha törvény kivételt nem tesz – csak versenyeztetés útján, az összességében legelőnyösebb ajánlatot tevő részére, a szolgáltatás és ellenszolgáltatás értékarányosságával lehet.

A benyújtott pályázati anyag alapján megállapítható, hogy mind a pályázó, mind a benyújtott pályázat maradéktalanul megfelelnek a pályázati felhívásban rögzített feltételeknek.

Tekintettel arra, hogy a pályázati eljárás keretében történő hasznosítás eleget tesz a hivatkozott jogszabályban írt feltételeknek, valamint arra, hogy a pályázati határidőn belül az ingatlan bérbeadására vonatkozóan érvényes pályázat került benyújtásra, kérem a T. Képviselő-testületet, hogy döntsön a határozati javaslatban foglaltakról!

Etyek, 2025. május 22.


Zólyomi Tamás
polgármester

Határozati javaslat

Etyek Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének/2025. (V.28.) határozata

Az Árpád-házi Szent Erzsébet Egészségház helyiségének bérbeadására kiírt pályázati eljárás elbírálására, és bérleti szerződés kötésére

Etyek Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete:

1. Az Árpád-házi Szent Erzsébet Egészségház helyiségének egyéb egészségügyi szolgáltatás nyújtása céljából történő bérbeadása tárgyban meghirdetett pályázati eljárást eredményesnek, egyben dr. Heim Anikó egyéni vállalkozó pályázó pályázatát érvényesnek nyilvánítja.
2. Felhatalmazza a polgármestert a pályázati felhívás nyerteseként kihirdetett dr. Heim Anikó egyéni vállalkozóval a bérleti szerződés megkötésére.

Felelős: Zólyomi Tamás polgármester

Határidő: azonnal

HELYISÉGBÉRLETI SZERZŐDÉS

Amely létrejött egyrészről

Etyek Nagyközség Önkormányzata (képviselő: Zólyomi Tamás polgármester; székhely: 2091 Etyek, Körpince köz 4.; adószám: 15727062-2-07; törzskönyvi azonosító száma: 727068, KSH statisztikai számjel: 15727062-8411-321-07, bankszámlaszám: Raiffeisen Bank Zrt.: 12001008-00138460-00100003), továbbiakban: Bérbeadó másrészről

Dr. Heim Anikó egyéni vállalkozó (székhely: 2091 Etyek, Vörösmarty M. u. 35.; adószám: 48931456-1-27; nyilvántartási szám: 58814352) a továbbiakban: Bérelő, együttesen Felek részéről

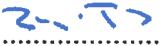
alulírott napon az alábbi feltételek mellett:

1. Etyek Nagyközség Önkormányzata kizárólagos tulajdonát képezi a **6/2 helyrajzi számú, természetben az Etyek, Körpince utca 1. szám alatt található Árpád-házi Szent Erzsébet Egészségházban** egészségügyi szolgáltatás nyújtására alkalmas vérvételi, fektető elnevezésű F.21. számú helyiség. A helyiség területe mindösszesen 18,84 m². A helyiségekhez kapcsolódóan személyzeti öltöző, hulladékraaktár, veszélyes hulladékraaktár, nyilvános WC, személyzeti WC, rendelkezésre állnak.
2. Bérbeadó az 1. pont alatt körülírt helyiséget határozatlan időtartamra börtgyógyászati magánrendelés céljából bérbe adja bérelőnek. A bérleti díj fizetési kötelezettség a helyiség birtokának átruházását követően terheli a bérelőt. Felek a birtokátruházás időpontját jegyzőkönyvben rögzítik.
3. Bérelő tudomással bír arról, hogy az Egészségház pályázati forrásból valósult meg, ennek keretében nyilatkozik arról, hogy az IKT-2020-607/1-00000024/00000034 számú támogatási szerződésben foglaltakat megismerte, egyúttal vállalja, hogy az abban foglalt kötelezettségeket a Bérleményre vonatkozóan maradéktalanul betartja.
4. A 3. pontban írt kötelezettségek megsértése esetén Bérbeadó azonnali hatállyal felmondásra jogosult.
5. Felek megállapodnak abban, hogy amennyiben a birtokátruházásra jelen szerződés aláírásának napját követő 60 napon belül a Bérelő érdekkörben felmerült okból nem kerül sor, Bérbeadó jelen szerződést jogosult azonnali hatállyal felmondani.
6. Bérelő tudomással bír arról, hogy a helyiség kizárólagos használatára nem jogosult, tekintettel arra, hogy a helyiségben jelen szerződésben rögzített időtartamon kívül más egészségügyi szolgáltató is üzemel.
7. Felek megállapodnak abban, hogy jelen szerződés alapján a Bérelő a helyiség használatára kizárólag legfeljebb heti 4 órában,
 - alapellátási időben jogosult.

8. A felek a bérleti díjat 10.000 + áfa/alkalom összegben állapítják meg. A bérlő a bérleti díjat minden hó 8. napjáig köteles - számla ellenében - a bérbeadó számlájára átutalni.
9. Bérlő a Bérleményt kizárólag Szakorvosi tevékenység járóbeteg-ellátásban (ÖVTJ kód: 862201) tevékenység céljából jogosult használni. A Bérlő tevékenysége során köteles a mindenkor hatályos vonatkozó jogszabályi előírások betartására.
10. A tevékenységi kör folytatásából eredő jogosultságok és kötelezettségek a Bérlőt terhelik. Ennek alapján a jogszabályok és hatóságok által előírt kötelezettségek megsértéséből származó károkért a Bérlő a felelős.
11. Bérlő a Bérlemény bérleti jogát másra nem ruházhatja át, a Bérleményt albérletbe nem adhatja és ott harmadik félnek tevékenység folytatására nem adhat engedélyt.
12. Bérlő a Bérleményben átalakítást nem végezhet.
13. Bérbeadó jogosult a bérlemény használatát a Bérlő szükségtelen zavarása nélkül ellenőrizni.
14. Bérlő tudomásul veszi, hogy a Bérlemény használatára a 7. pontban megjelölt időtartamon belül jogosult. Amennyiben ezen időtartamon kívül is használni kívánja a Bérleményt, akkor arra kizárólag a Bérbeadóval történt előzetes egyeztetés és jóváhagyást követően jogosult. A felmerülő plusz költségeket Bérlő köteles megfizetni.
15. Bérbeadó szavatol azért, hogy a bérlet tárgya a bérlet egész időtartama alatt rendeltetésszerű használatra alkalmas és megfelel a szerződés előírásainak, továbbá azért, hogy harmadik személynek a bérleményre vonatkozóan nem áll fenn olyan joga, amely a bérlőt a jelen szerződésben rögzített használatban korlátozza vagy megakadályozza.
16. Felek megállapodnak abban, hogy bérlő a bérleti díjon felül egyéb díjat, költséget - így közüzemi díjakat - nem fizet.
17. Felek a helyiségbérleti szerződést 30 napos felmondási idővel indokolás nélkül felmondhatják.
18. Felek a vonatkozó jogszabályban foglaltakon felül a bérbeadó részéről rendkívüli felmondásra okot adó körülménynek tekintik,
 - a) ha a bérlő a bérleményt a szerződéstől eltérően hasznosítja, illetve a bérbeadói hozzájárulás nélkül más személynek enged használatot, vagy a használat során az ingatlan állagát veszélyezteti; vagy
 - b) ha a bérlő kéthavi bérleti díjjal késedelembe esik.

19. Felek rögzítik, hogy a helyiség használatához a Közigazgatási és Területfejlesztési Minisztérium jóváhagyása szükséges, ezért a jóváhagyás megtagadása esetén a szerződés azonnali hatállyal megszűnik. Felek megállapodnak abban, hogy a szerződés ilyen okból történő megszűnése esetén Bérbeadót semmilyen jogcímen nem terheli kártérítési kötelezettség a Bérelővel szemben.
20. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekre a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény, továbbá a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény rendelkezései az irányadók.
21. Jelen szerződést Felek elolvasás és közös értelmezést követően, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag írták alá.

Etyek, 2025.

.....

Etyek Nagyközség Önkormányzata
Zólyomi Tamás polgármester

.....
Dr. Heim Anikó
egyéni vállalkozó

Pénzügyi ellenjegyzés:

2025. ...

.....
Sávai Rita
Pénzügyi- és adócsoporthvezető

