



ETYEK NAGYKÖZSÉG POLGÁRMESTERE
H-2091 Etyek, Körpince köz 4.
Telefon: 06-22/353-633; 06-22/353-698 Fax: 06-22/353-655
E-mail: polgarmester@etyek.hu

ELŐTERJESZTÉS

Etyek Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének
2025. október 22-i ülésére

**Etyek rendezési eszközeinek az új református templom építésével, út- és
parkolófejlesztésekkel, valamint út szabályozások módosításával összefüggő
módosításának elindítása**

Előterjesztő: Zólyomi Tamás polgármester

Törvényességi szempontból ellenőriztem.


Mecsériné dr. Szilágyi Erzsébet
jegyző

Előterjesztést készítő személy neve: Wittek Krisztina főépítész

Pénzügyi ellenjegyző: Sávai Rita pénzügyi és adócsoporthoz vezető

Előterjesztés mellékleteinek felsorolása:

1. Feljegyzés – a határozat 1. melléklete
2. Református templom tanulmányterve –tervező Erhard Gábor
3. Út- és parkolófejlesztési tervdokumentáció releváns tervlapjai – tervező Bokker István
 - I. Mester u. 89. és Szőlőskert u. 1. hsz. között gyalogos járda
Helyszínrajz
 - II. Szabadföld u. - Körpince u. csp. és temető bejárata között gyalogos járda, parkoló
Helyszínrajz

Előterjesztést tárgyaló bizottságok felsorolása: Pénzügyi és Stratégiai Bizottság

Előterjesztés nyilvános vagy zárt ülésen való tárgyalása: nyílt

Előterjesztésről való döntés formája: egyszerű többség

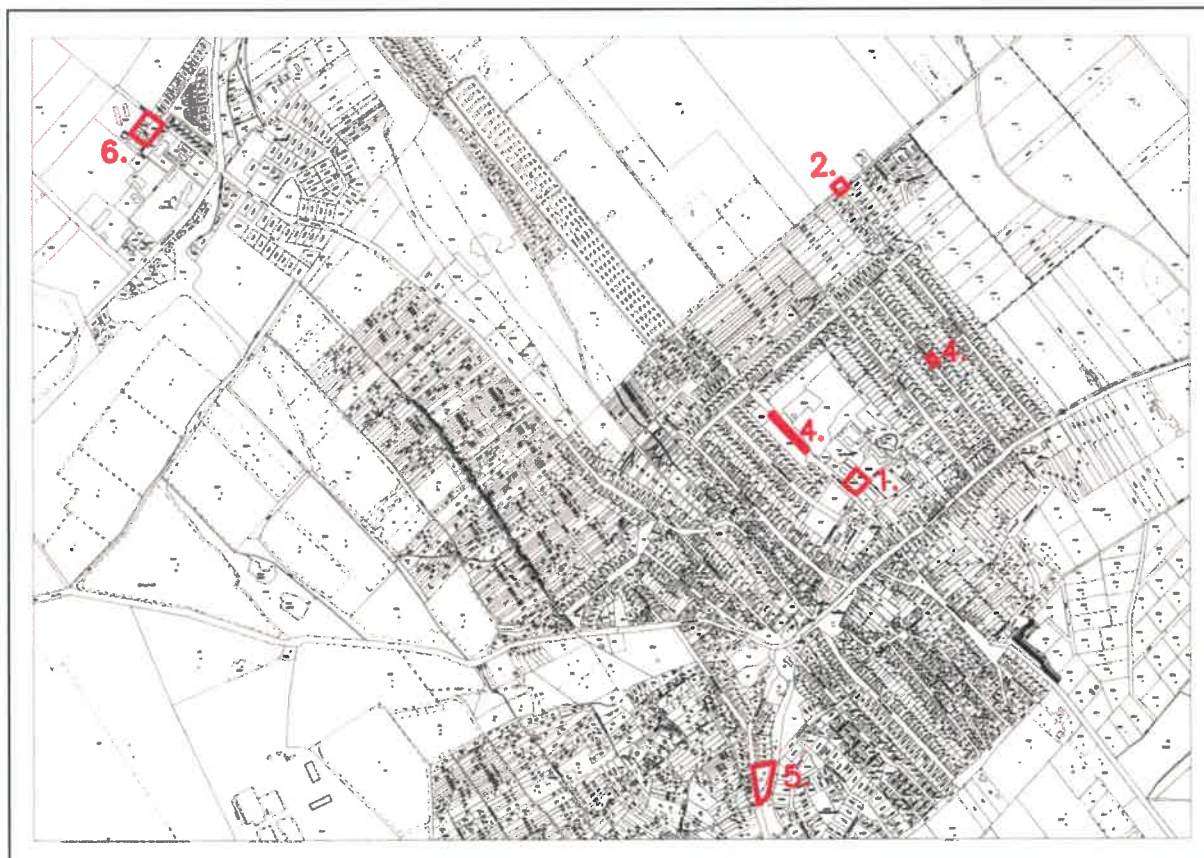
Előterjesztés készítéséhez felhasznált jogszabályok felsorolása:

1. a magyar építészetéről szóló 2023. évi C. törvény (Méptv.)
2. a településrendezési és építési követelmények alapszabályzatáról szóló 280/2024. (IX. 30.) Korm. rendelet (TÉKA)
3. az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet (OTÉK) 2021. július 15-én hatályos II. és III. fejezetei
4. a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet

Tisztelt Képviselő-testület!

Etyek hatályos helyi építési szabályzata (HÉSZ) Etyek Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének Etyek település helyi építési szabályzatáról szóló 12/2019. (VII.2.) önkormányzati rendelete, melynek 1. melléklete a szabályozási terv.

Javasolt módosítások:



1. 1006/10 és 1006/12 hrsz-ú telkek övezeti besorolásának módosítása az új református templom és parókia építéséhez
2. 0124/2 hrsz. telek szabályozása az útsatlakozás megépítéséhez a Mester utca – Szőlőskert utca találkozásánál
3. 960/49 és a 960/50 hrsz. telkek (korábban 960/48 hrsz.) szabályozása a Körpince utcában gyalogos járda és parkoló építése érdekében
4. 1134 hrsz.-ú Honvéd utca 34. sz. alatti telek szabályozása az út beszögelés megszüntetésére a közkút területének megvásárlása és a 1134 hrsz.-telekhez történő csatolása érdekében
5. 477 hrsz. telek szabályozása az Öreghegyi úton a már meglévő melléképületek jogszerűvé tétele érdekében
6. 1490/8, 1490/10 és 1490/11 telkeken Botpusztán a „Lk-8” szabályozási kód feltüntetésének pótlása (javítás).

1. 1006/10 és 1006/12 hrsz-ú telkek övezeti besorolásának módosítása az új református templom és parókia építéséhez

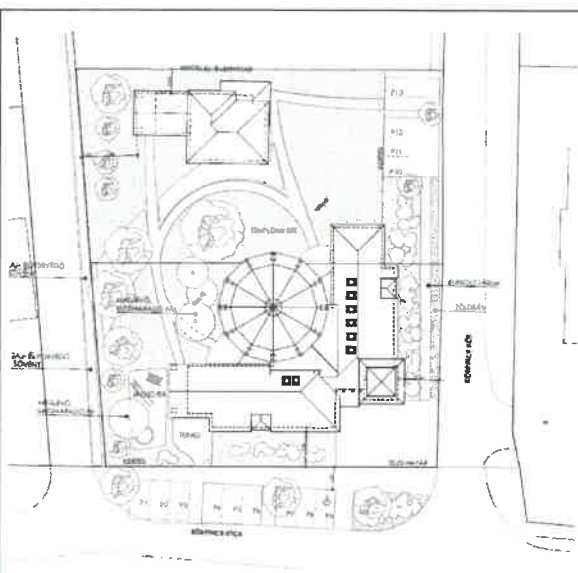
A Református közösség új templomot és parókiát kíván építeni Etyeken. Ehhez megvásárolta a Körpince utca és a Körpince köz kereszteződésénél található 1006/10 és 1006/12 hrsz.-ú kivett beépítetlen telkeket, melyeket össze kíván vonni. Az ingatlanok Vi-2 jelű intézményi vegyes építési övezetbe tartoznak. Az előírások nem teszik lehetővé a szakrális funkciót és a lakó funkciót. Az ingatlanokat régészeti lelőhely érinti. Hatályos HÉSZ rendelkezései:

42. § (9) A Vi-1 építési övezet (volt Hungarovin terület) igazgatási, szállás, kulturális, sport főrendeltetésű épületek elhelyezésére szolgál.

	A.	B.	C.	D.	E.	F.	G.	H.	I.	J.	K.
1.	Az építési övezet jele	A területfelhasználás jellege	Az építési övezet egyéb elnevezése	Az építési övezet jellege	Kialakítható telkek legkisebb területe	Beépítési mód	A beépítettség legnagyobb mértéke (%)	Terepszint alatti beépítés legnagyobb mértéke (%)	Az épületmagasság legnagyobb mértéke	A zöldfelület legkisebb mértéke (%)	Kialakítható legkisebb telekszélesség (m)
29.	Vi-1	intézményi	volt Hungarovin	barnamezős	5000 sz	50	0	7,5	□ ⁴	-	-



Hatályos szabályozási terv kivonat



Vázlatterv - Helyszínrajz



Vázlatterv - Perspektíva



Vázlatterv – Kertépítészeti terv

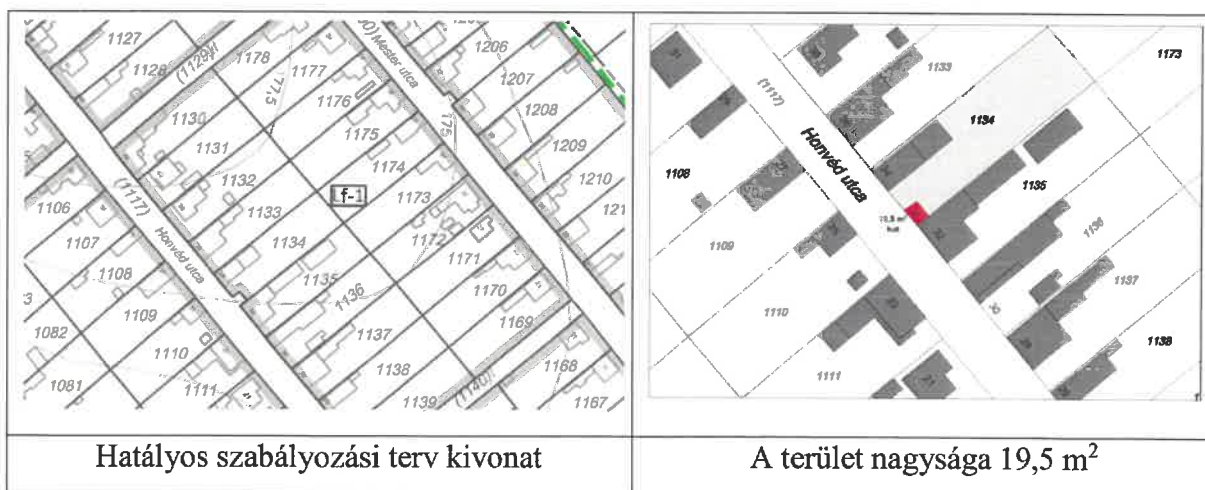
4. 1134 hrsz.-ú Honvéd utca 34. sz. alatti telek szabályozása az út beszögelés megszüntetésére a közkút területének megvásárlása és a 1134 hrsz.-telekhez történő csatolása érdekében

A Képviselő-testület 108/2025. (VI.25.) határozatával döntött arról, hogy támogatja Juhász Gábor tulajdonosnak az Etyek, Honvéd utca 34. szám alatti 1134 hrsz.-ú ingatlan - kivett lakóház, udvar, gazdasági épület - előtti közkút területére vonatkozó vásárlási kezdeményezését.

A telekbe ékelődő cca. 20 m² nagyságú területen használaton kívüli Norton típusú öntöttvas közkút található. Az úthoz tartozó telekrész megvásárlásához szükséges a szabályozási terven jelölni szabályozási vonallal.

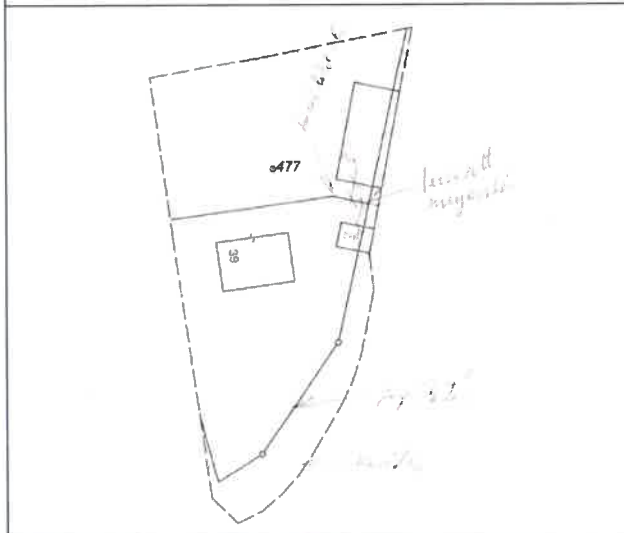


HELYSZÍNI FOTÓK



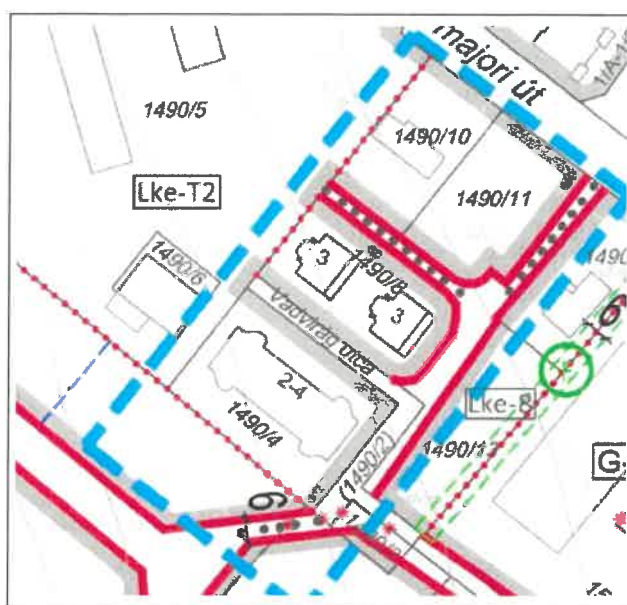
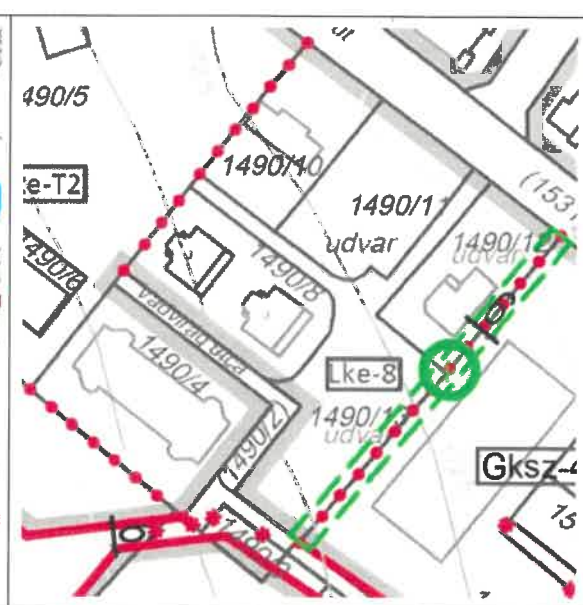
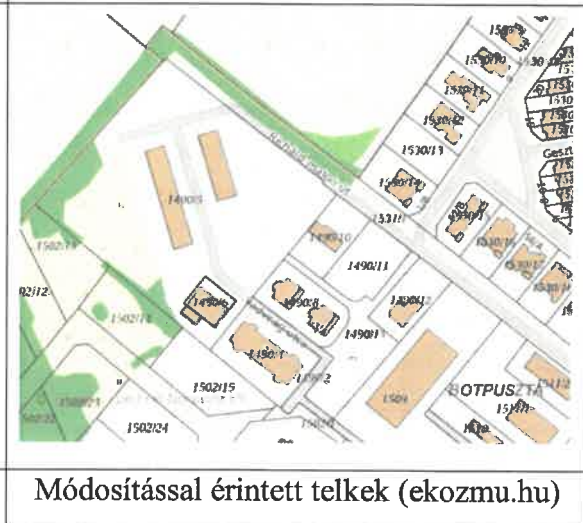
5. 477 hrsz. telek szabályozása az Öreghegyi úton a már meglévő melléképületek jogszerűvé tétele érdekében

Az Etyek, belterület Öreghegyi út 39. sz. alatti ingatlan tulajdonosa kérelemmel fordult az Önkormányzathoz: 477 hrsz.-ú Lf-1 falusias lakóövezetbe tartozó ingatlanon lévő épületeket szeretné jogilag rendezni. A telken a hivatalos térképmásolaton feltüntetett lakó rendeltetésű épületen kívül több melléképület található. Az épületek geodéziai felmérése folyamatban van. Az épületekre annak idején kértek és kaptak építési engedélyt. A kerítés vonala nem esik egybe a telekhatárral, az épületek egy része az 1546 hrsz-ú közterületre is kinyúlik. A Kérelmező szeretné úgy alakítani a telket, hogy a melléképületek a telken belülre kerüljenek, a telek területe ne változzon, és a háromszög alakú telek déli csücskénél a közterülethez kerülne egy ugyanakkora méretű terület. A telek ily módon történő rendezéséhez szükséges a szabályozási terven jelölni a telek szabályozását.

	
Hatályos szabályozási terv kivonat	Ortofotó - eközmű
	
Tulajdonos egyeztető rajza	Módosítással érintett ingatlan

6. 1490/8, 1490/10 és 1490/11 telkeken Botpusztán a „Lk-8” szabályozási kód feltüntetésének pótlása (javítás)

Etyek település helyi építési szabályzatáról szóló 12/2019. (VII.2.) önkormányzati rendeletet módosította a Képviselő-testület a 6/2024. (II.15.) önkormányzati rendelettel. Ebben többek között megtörtént a Richard-majori út felé a gyalogos és kerékpáros út kiszabályozása. Így az addig egy telektömbben lévő telkek több telektömbbe kerültek. Az „Lk-8” övezeti kód azonban nem került rá az így kialakult telkekre, ez a 1490/8, 1490/10 és 1490/11 telkeket érinti. A szabályozási terv javításával ez pótolható.

	
Hatályos szabályozási terv kivonat	2024-es módosítás előtti szab. terv kiv.
	
Hatályos szerkezeti terv kivonat	Módosítással érintett telkek (ekozmu.hu)

A településképi eszközök módosításának eljárását és tartalmi követelményeit a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint az egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet határozza meg.

„59. § (2) A településterv, kézikönyv készítését és módosítását, valamint a településképi rendelet módosítását az önkormányzat képviselő-testületének

a) a készítés vagy módosítás tényét,

b) új beépítésre szánt terület kijelölése esetén a Méptv.-ben foglalt követelményeknek való megfelelést,

c) amennyiben indokolt, a kiemelt fejlesztési területté nyilvánítást és

d) a 7. § (7) bekezdése szerinti feljegyzés, a kézikönyv és a településképi rendelet esetében a szakmai összefoglaló elfogadását tartalmazó döntése alapozza meg.”

A módosítás a településszerkezeti és szabályozási tervet érinti. Új beépítésre szánt terület nem kerül kijelölésre.

Az alábbi feltételek együttesen teljesülnek:

1. a településszerkezetet meghatározó műszaki infrastruktúra-főhálózat nem változik,
2. nem történik új beépítésre szánt terület kijelölése, és
3. nem történik zöld, vízgazdálkodási, erdő- és természetközeli terület megszüntetése.

Etyek Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete a 1006/10 és 1006/12 hrsz-ú telkeket az új református templom építése érdekében kiemelt fejlesztési területté nyilváníthatja.

Így a 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 68. § (1) bekezdés b) pont ba) alpontja szerint a rendezési eszközök módosítása egyszerűsített eljárásban történik a 68. § (2) bekezdés szerinti eljárási renddel.

A 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 7. § (7) bekezdés szerint a megalapozó vizsgálat és az alátámasztó javaslat tartalmát, továbbá a megalapozó vizsgálat, alátámasztó javaslat és településterv módosításához készült telepítési tanulmányterv felhasználhatóságát a település önkormányzati főépítésze, vagy az ő egyetértésével a tervező határozza meg. A 8. § (2) bekezdés szerint a terv mentesül a megalapozó vizsgálat és az alátámasztó javaslat készítésének kötelezettsége alól, a tervező a településterv módosítását szakmai összefoglalóban indokolja. A szakmai összefoglaló tartalmazza a módosítást, annak indokolását, a jogszabályi követelményeknek való megfelelést, alkalmas a módosítás szakmai megalapozására, alátámasztására.

A módosítás a 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendeletben foglaltak szerint lesz lefolytatva.

A partnerségi egyeztetés lezárását követően a polgármester a dokumentumokat megküldi az állami főépítésznek, és megkéri a záró szakmai véleményt. A záró szakaszban kötelező egyeztető tárgyalást tart az állami főépítész a záró szakasz kezdeményezésétől számított 10 napon belül, amelyre meghívja a véleményezésre jogosult szerveket. A záró szakmai vélemény birtokában a Képviselő-testület a helyi építési szabályzat módosításáról alkotott rendelettel módosíthatja a szabályozási tervet.

Etyek, 2025. október 17.

Zólyomi Tamás
polgármester

Határozati javaslat
Etyek Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete
.../2025. (....) határozata

**az új református templom építésével, út- és parkolófejlesztésekkel, valamint út
szabályozások módosításának elindításáról**

1. Etyek Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete elindítja és lefolytatja Etyek településrendezési eszközeinek módosítását a következők szerint:
 - a. az új református templom és parókia felépítésének érdekében a 1006/10 és 1006/12 hrsz-ú építési telkek a tervezett szakrális, közösségi és lakó funkciókhoz megfelelő építési övezeti besorolás, valamint a két telek egyesítéséhez a kialakítható telek minimális területére vonatkozó előírás módosítása,
 - b. a Mester u. 89. és Szőlőskert u. 1. hsz. között gyalogos járda építése érdekében az Má-1 jelű általános mezőgazdasági övezetbe sorolt külterület 0124/2 hrsz. telkek szabályozása,
 - c. a Körpince utcában a Szabadföld u. - Körpince u. csp. és temető bejárata között gyalogos járda és parkoló építése érdekében a Vt-3 jelű településközpont vegyes építési övezetbe sorolt 960/49 és a 960/50 hrsz. telkek szabályozása,
 - d. a Honvéd utca 34. sz. alatti 1134 hrsz.-ú telek beszögelés megszüntetésére irányuló közterületi szabályozás a közkút területének megvásárlása és a 1124 hrsz.-telekhez történő csatolása érdekében,
 - e. az Öreghegyi úton a 477 hrsz. telek szabályozása a már meglévő melléképületek jogszerűvé tétele érdekében
 - f. Botpusztán a 1490/8, 1490/10 és 1490/11 telkeken az „Lk-8” szabályozási kód feltüntetésének pótlása (javítás).
2. Etyek Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete a belterület 1006/10 és 1006/12 hrsz-ú telkeket az új református templom építése érdekében kiemelt fejlesztési területté nyilvánítja.
3. A településrendezési eszközök módosításának véleményezése egyszerűsített eljárásban történik, a 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 68. § (1) bekezdés és (2) bekezdés ba) és bb) pontjai szerint.
4. A környezeti vizsgálat szükségességére vonatkozó nyilatkozatokat az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendeletben foglaltak szerint meg kell kérni a környezetvédelemért felelős szervektől.
5. A terv mentesül a megalapozó vizsgálat és az alátámasztó javaslat készítésének kötelezettsége alól, Etyek Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete elfogadja a megalapozó vizsgálat és az alátámasztó javaslat tartalmát e határozat 1. mellékletet képező főépítési feljegyzés szerint, a tervező a településtervezési módosítását szakmai összefoglalóban indokolja.

Felelős: Zólyomi Tamás polgármester, Wittek Krisztina főépítész
Határidő: folyamatos

Feljegyzés

Etyek település helyi építési szabályzatáról szóló 12/2019. (VII.2.) önkormányzati rendelet módosításához nem szükséges az egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 7. § (7) szerint a megalapozó vizsgálat és az alátámasztó javaslat elkészítése, a tervező a településrendezési eszközök módosítását szakmai összefoglalóban indokolja, mely tartalmazza a módosítást, annak indokolását, a jogszabályi követelményeknek való megfelelést, alkalmas a módosítás szakmai megalapozására, alátámasztására.

A „REFORMÁTUS TEMPLOM ÉS PARÓKIA VÁZLATTERVE” című, Erhard Gábor építész, és „ETYEK NAGYKÖZSÉG TELEPÜLÉSKÖZPONTJÁBAN ÚJ PARKOLÓK TERVEZÉSI FELADATAINAK ELLÁTÁSA” Bokker István tervező által készített tervdokumentációk alkalmasak és felhasználhatók a településrendezési eszközök módosításának elkészítéséhez.

Etyek, 2025. október 17.

Wittek Krisztina
főépítész



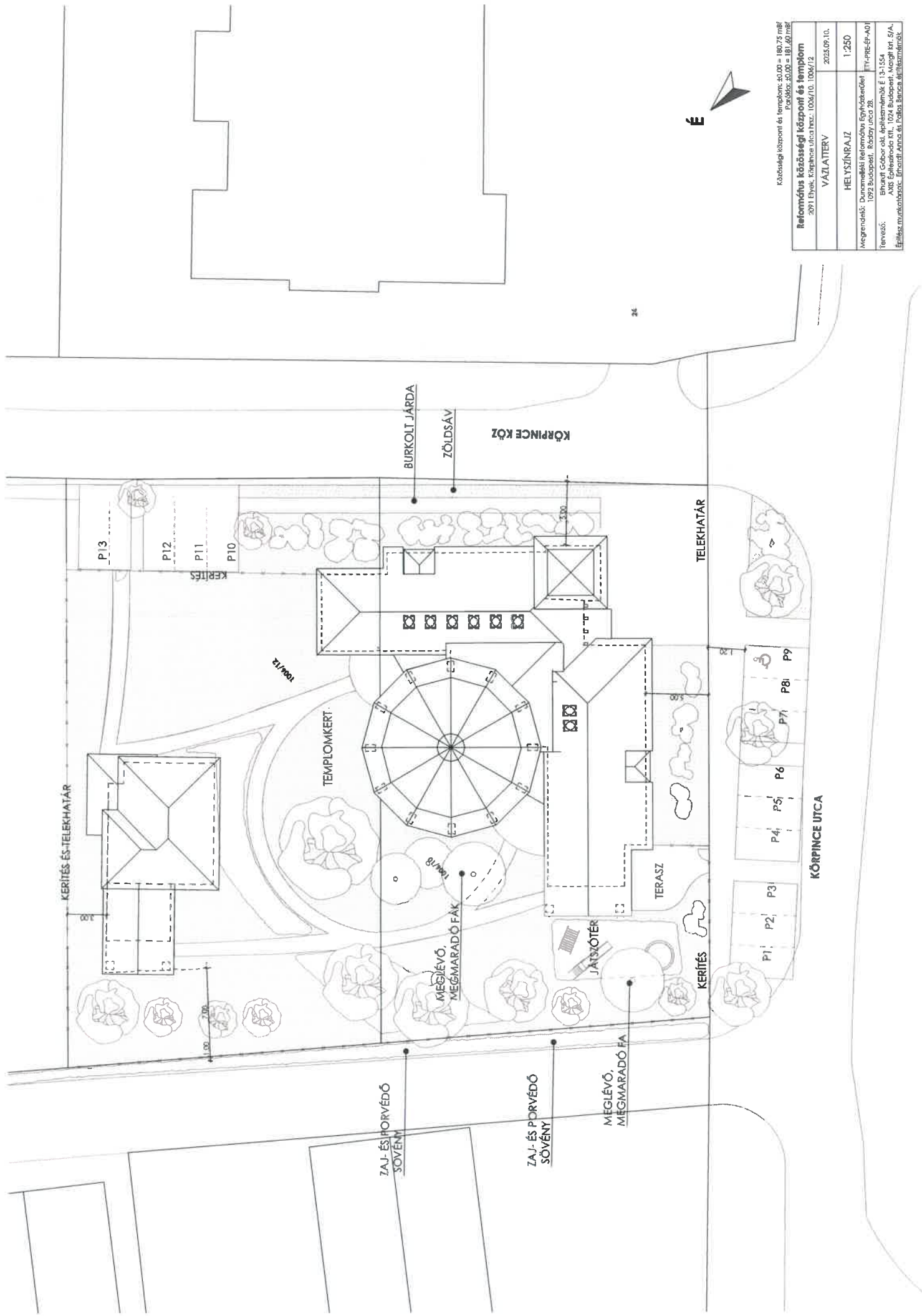
REFORMÁTUS KÖZÖSSÉGI KÖZPONT ÉS TEMPLOM

2091 Etyek, Körpince utca hrsz.: 1006/10, 1006/12

ERHARDT ANNA
ÉPÍTÉSZMÉRNÖK

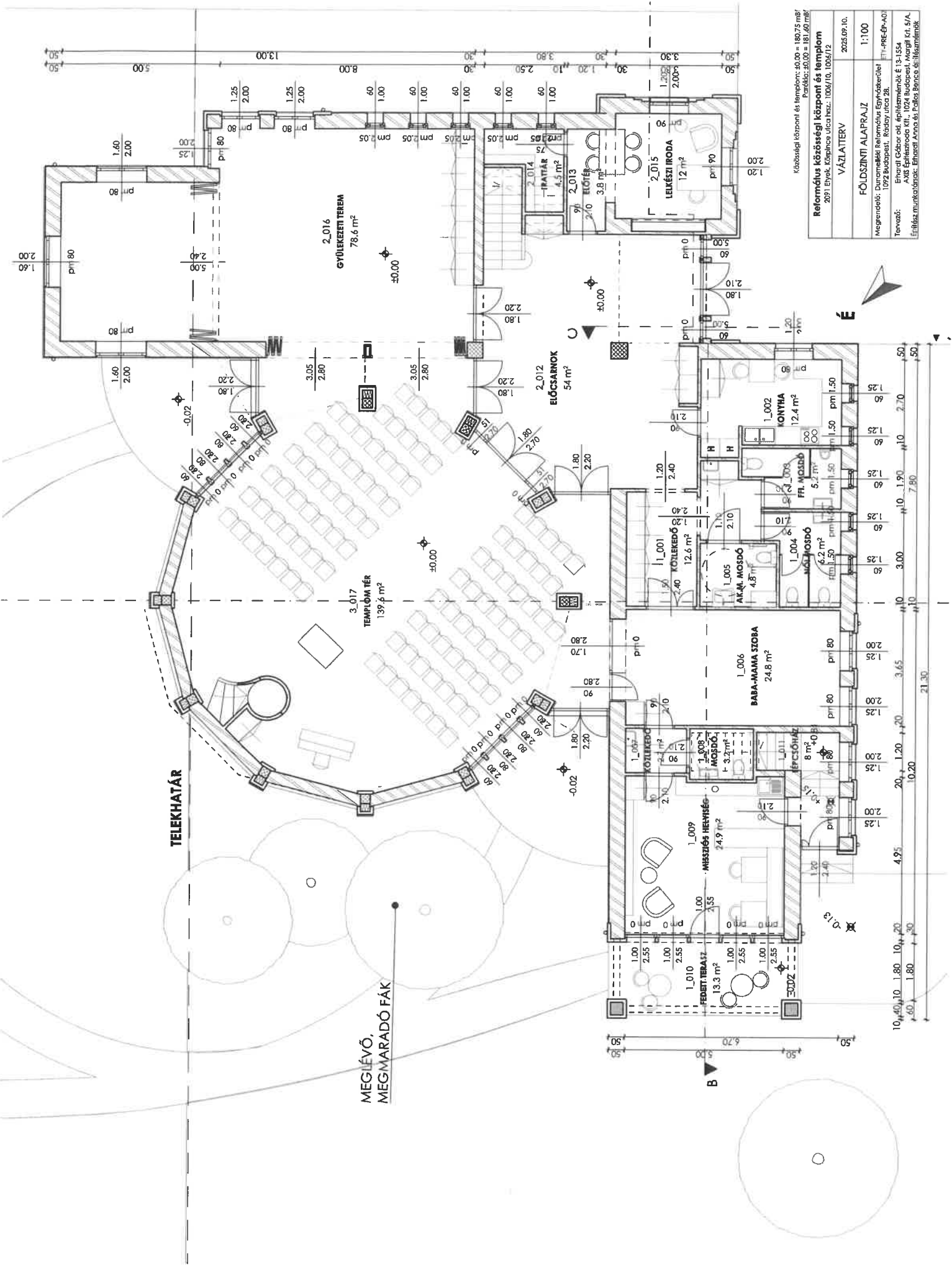
ERHARDT GÁBOR
YBL- ÉS PRO ARCHITECTURA-DÍJAS ÉPÍTÉSZ

PALLOS BENCE
ÉPÍTÉSZMÉRNÖK

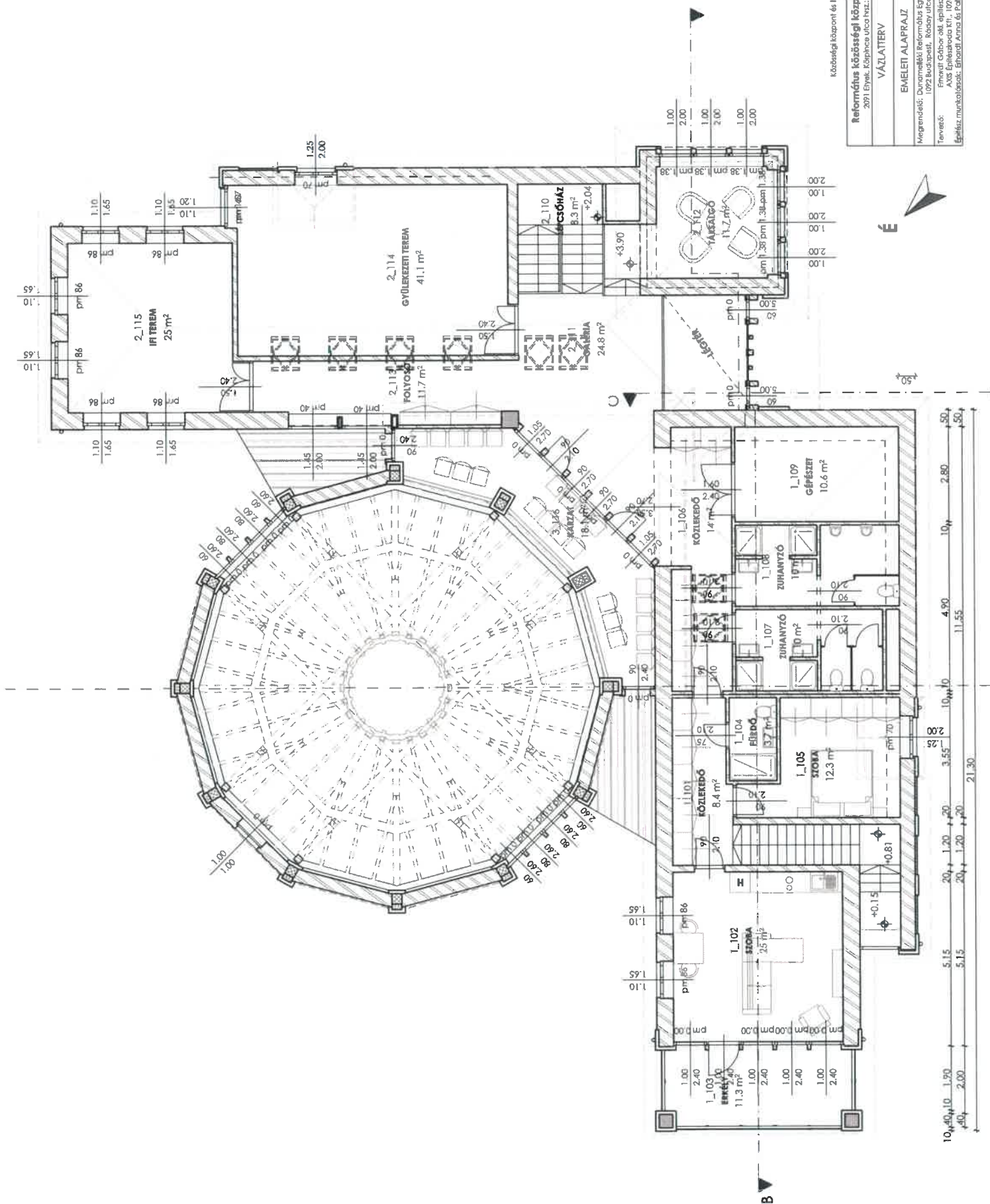


Községi központ és templom: 43.00 = 180.75 m²
KörpiŇce köz: 43.00 = 180.75 m²

Református közösségi központ és templom 2091 Etyek, KörpiŇce utca ház: 1036/10, 1036/12	
VÁZLATTERV	2023.09.10.
HELYSZÍNRAJZ	1:250
Megrendelő: Dunamelléki Református Egyházközség 1092 Budapest, Róday uca. 28.	TH-PRG-EP-A01
Tervező: Bihari Gábor önk. építésmérnök É 13-154 AME Építészroda Kft., 1024 Budapest, Margit téri 5/A. Építész munkatársak: Bihari Anna és Tóth Balázs építésmérnökök	

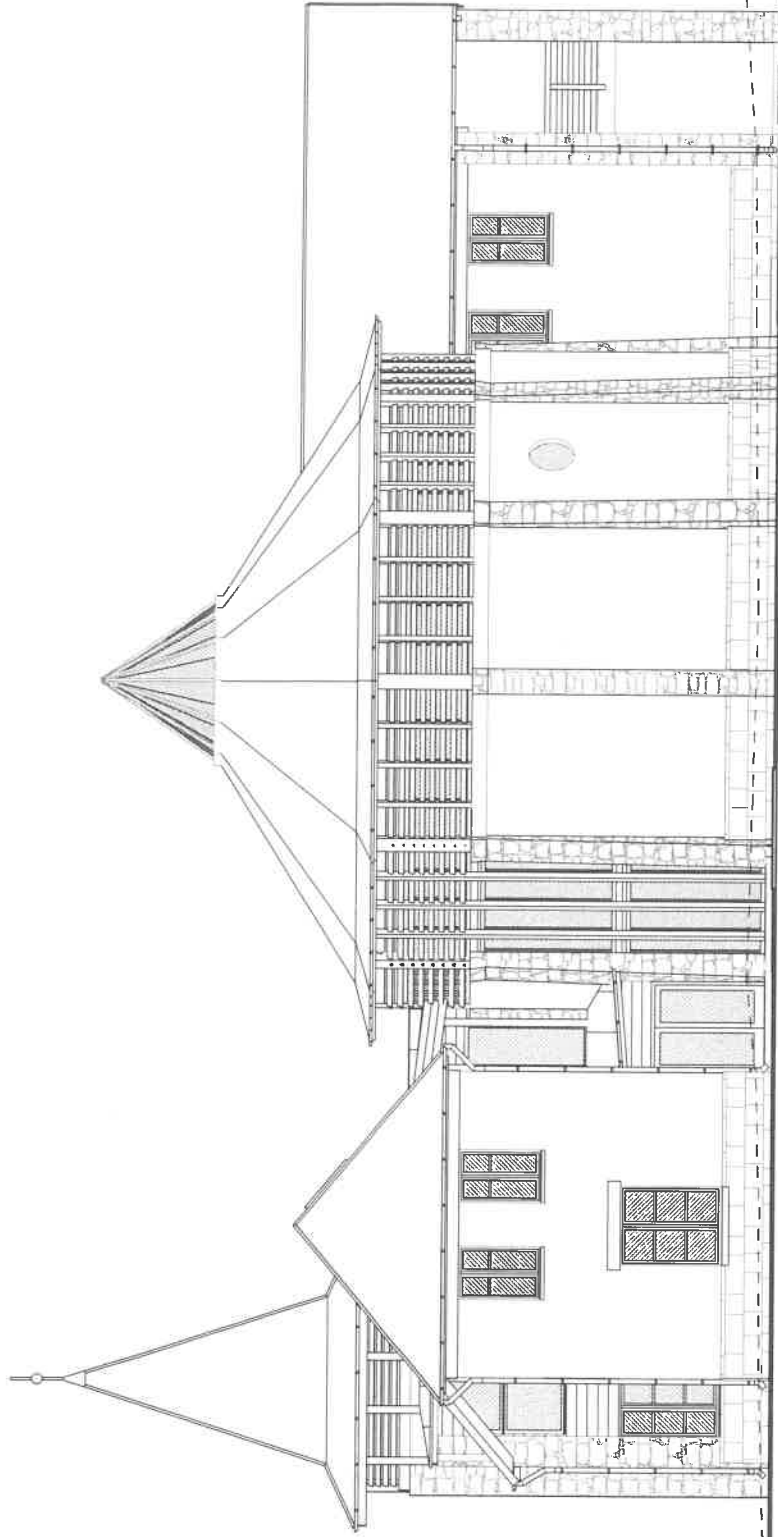


Községi központi és templom: 30.00 = 1807.5 m ² Parkoló: 30.00 = 181.60 m ²	
Református közösségi központ és templom	
2091 Etyek, Káphely utca ház.: 1006/10, 1006/12	
VÁZLATTERV	2025.09.10.
FÖLDSZINTI ALAPRAJZ	1:100
Megrendelő: Dunamenti Református Egyházkerület	FT-PRE-ÉP-A01
1092 Budapest, Ráday utca 28.	
Tervező: Eherdől Gábor okl. építelmérnök É 13.154	
ANIS Építészroda Kft., 1024 Budapest, Margit krt. 5/A.	
Értékelő munkatársak: Eherdől Anna és Pálma Benke okl. írásmérnök	



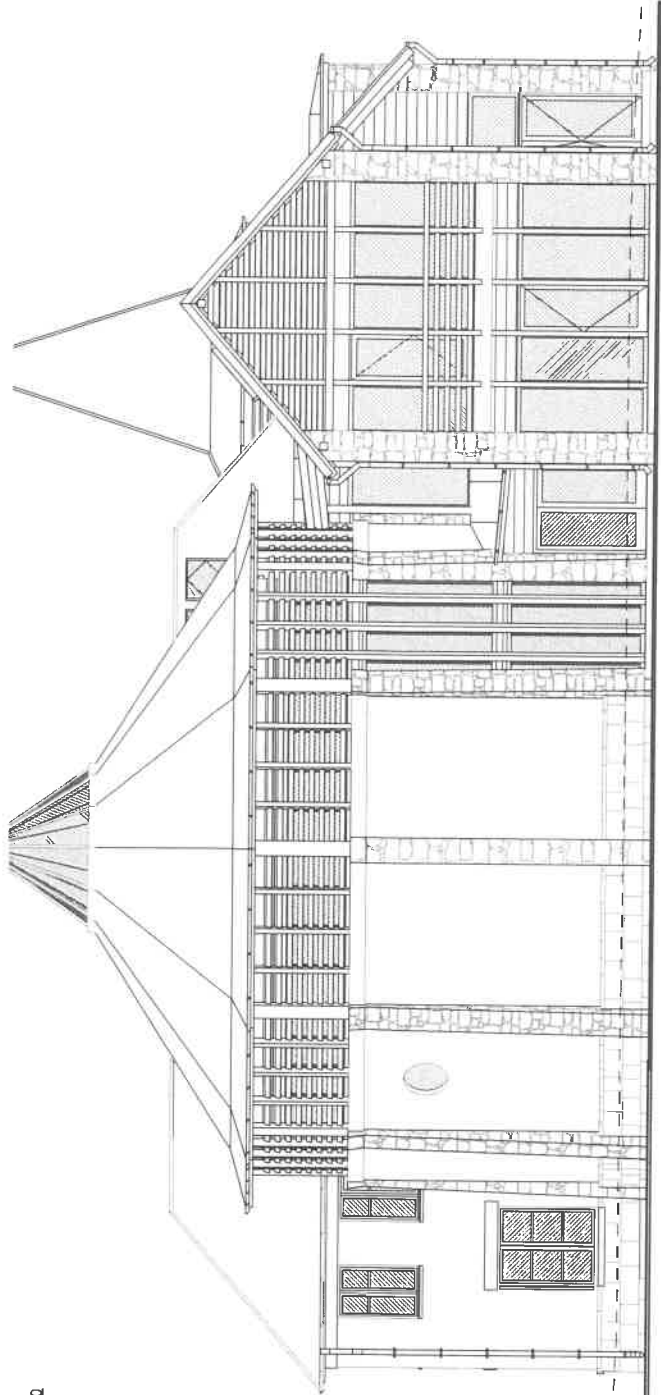
községi központ és templom: 40,00 = 180,75 m²
 Forrás: 30,00 = 18,66 m²

Református közösségi központ és templom		
2091 Etyek, Központ utca 12. 1006/10, 1006/12		
VÁZLATTERV		
EMELTI ALAPRAJZ	2025.09.10.	1:100
Megnevelés: Dunamélti Református Egyházközség		
Tervező: Fényesi Gábor olt. építésmérnök E-13-154		
Áll. Építészeti Kft., 1074 Budapest, Kőrgy. krt. 5/A.		
Építész munkálatait: Bihari Anna és Pálóc Benke építésmérnökök		



Déli homlokzat 1:100

EREDETI TEREPSZINT



Nyugati homlokzat 1:100

EREDETI TEREPSZINT

Községi kápolna és templom: 40.00 = 180.75 m²
Padlás: 40.00 = 181.60 m²

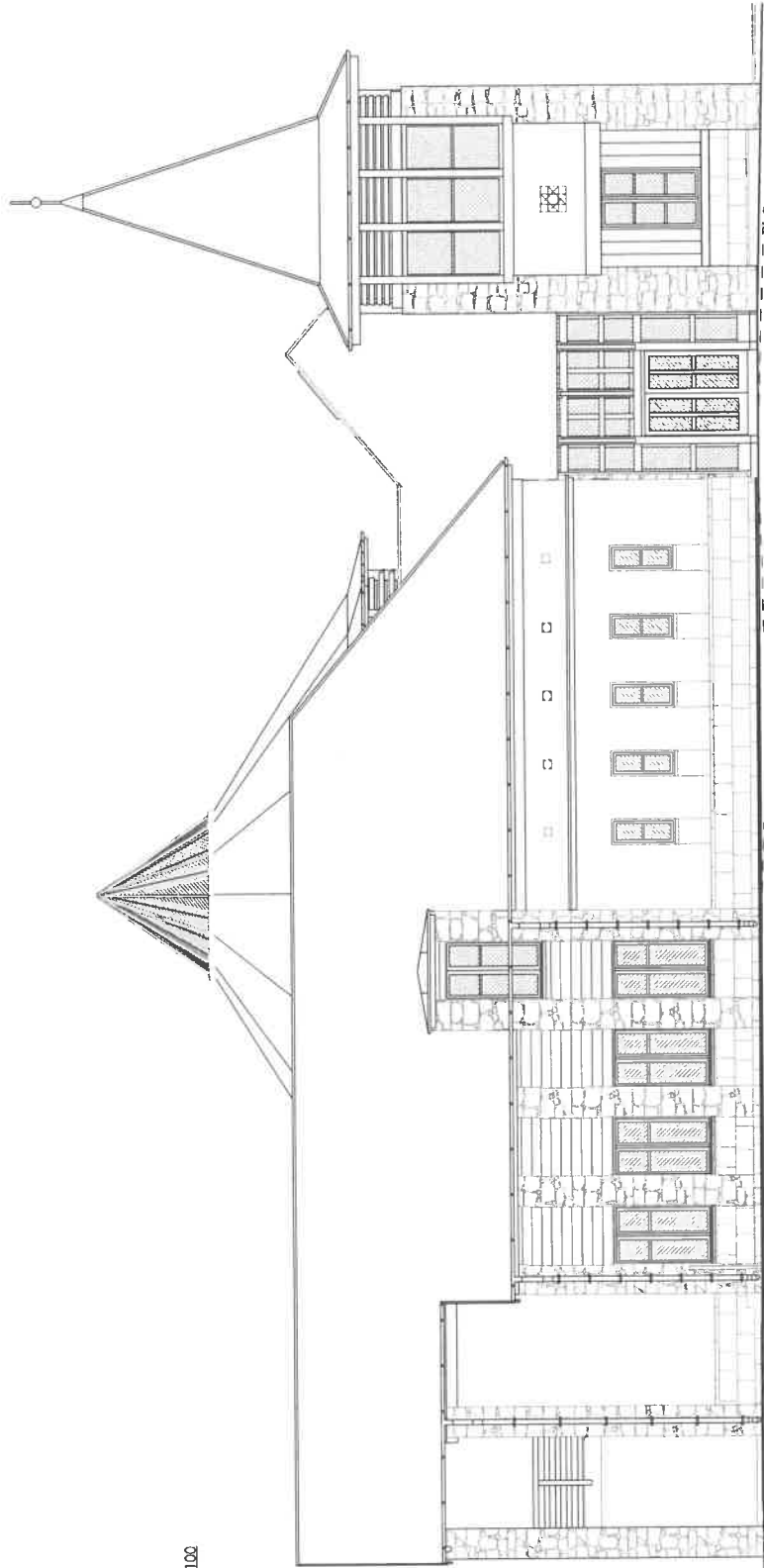
Református közösségi központ és templom
2021. Éves, közzétett tervszám: 1006/10. 1006/12

VÁZLATÉV 2025.09.10.

D-I ÉS NY-I HOMLOKZATOK 1:100

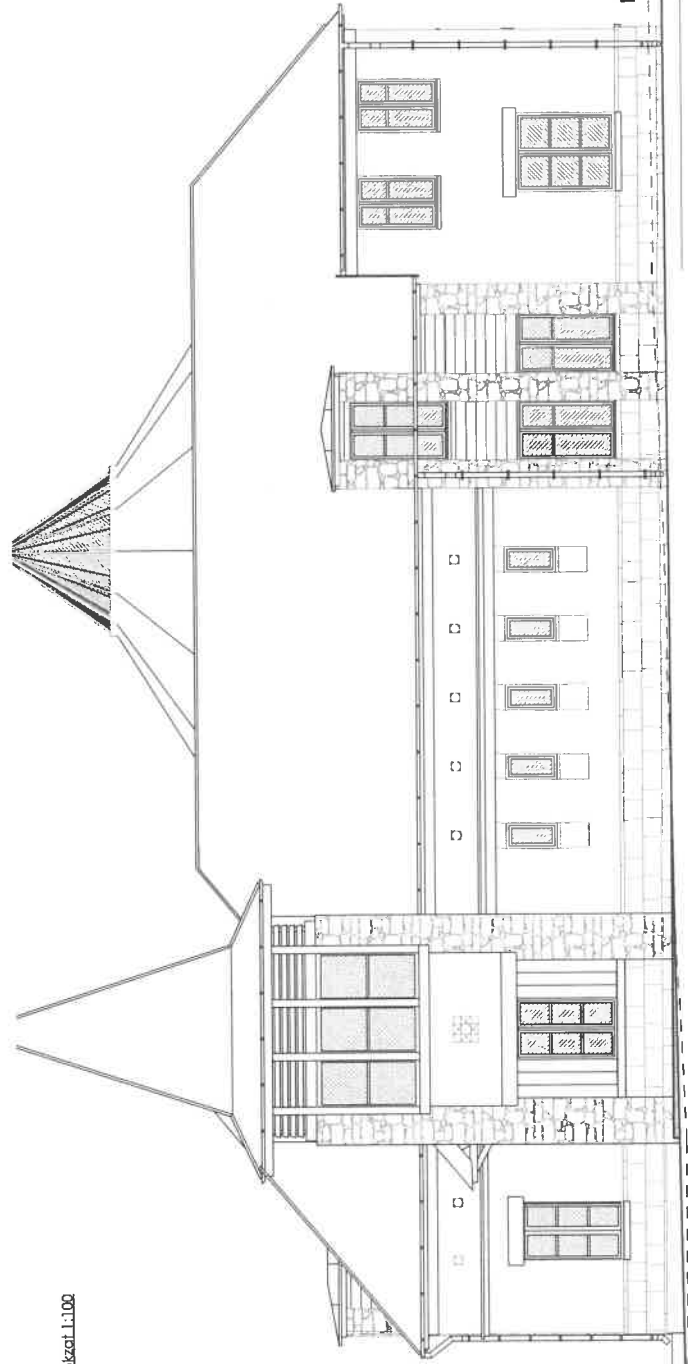
Megrendelő: Dunavetési Református Egyházközség
1072 Budapest, Rózsai u. 26. EY-PRE-FP-A0

Tervező: Szondi Gábor olt. építésmérnök E 13-1354
Szondi Gábor olt. építésmérnök E 13-1354
Építész munkatársak: Ennadi Anna és Pálfi Péter olt. építésmérnök



Északi homlokzat 1:100

TEREPSZINT



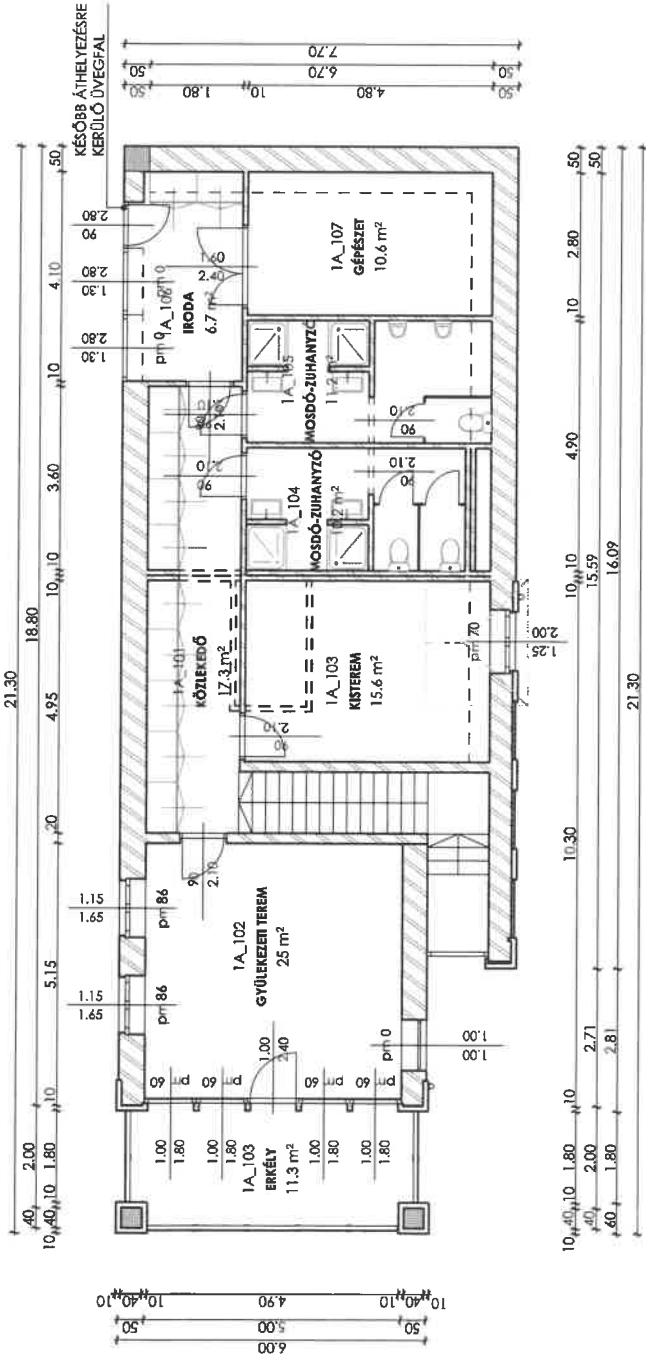
Keleti homlokzat 1:100

Közösségi központ és templom: 40,00 = 180,75 m²
Padló: 10,00 = 181,40 m²

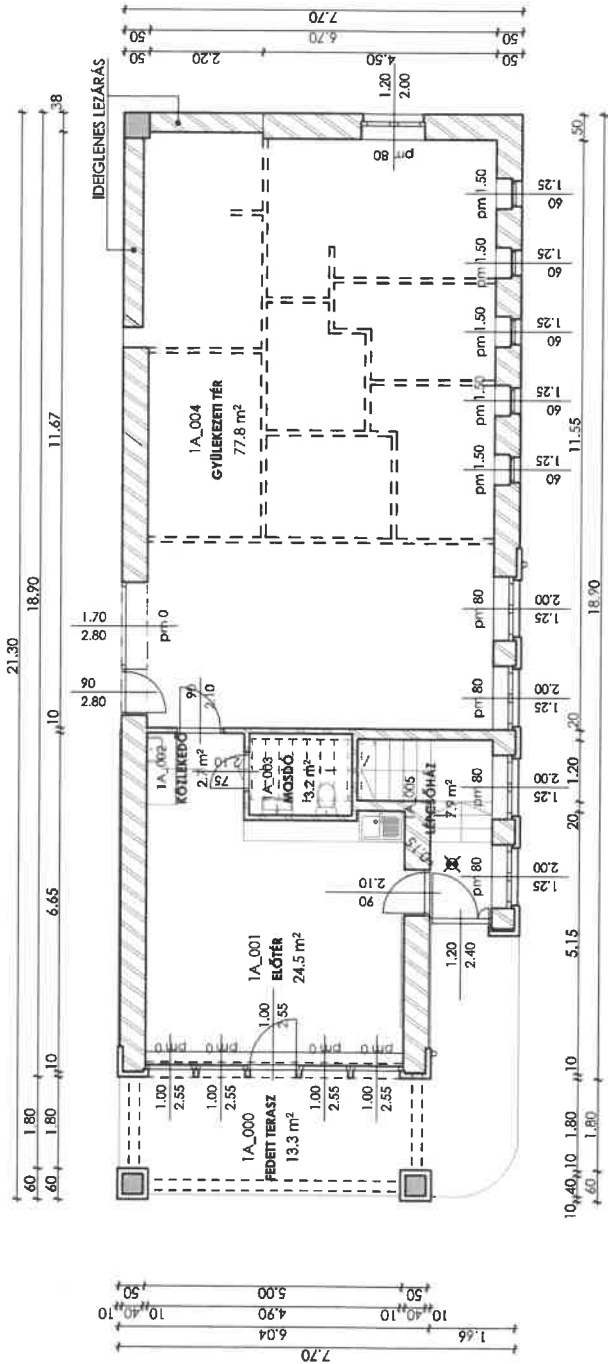
Református közösségi központ és templom 2071 Etyeki közpince úca 17-18. 1034/10, 1034/12	
VÁZLATÉRV	2025.09.10.
É-ÉS K-HOMLOKZATOK	1:100
Megrendelő: Dunaújvárosi Református Egyházközség 1002 János utca, Budapest, 1024	TTI-PRE-EP-AOP
Tervező: Etyeki Csécsor old. Ágostonmunká 8 12-1554 Avt. Építészeti Kft. 1024 Budapest, Magill ut. 5/A. Építész munkatársak: Etyeki Anna és Fekete Barnabás, építész-művészek	

EREDETI TEREPSZINT

EMELETI ALAPRAJZ 1:100



FÖLDSZINTI ALAPRAJZ 1:100



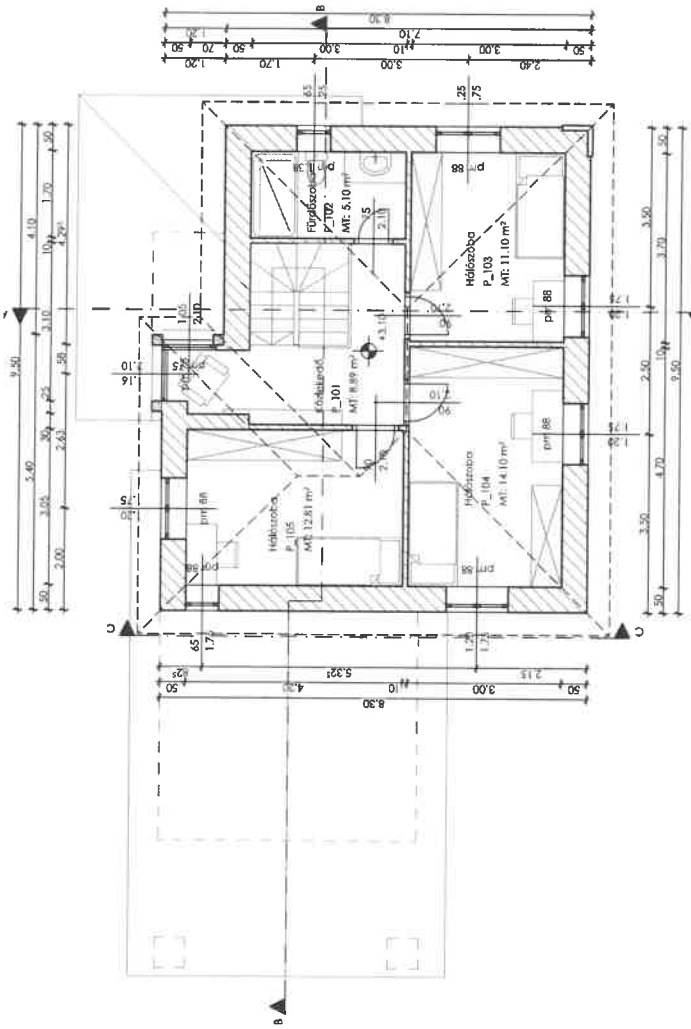
1. ütem „A” verzió helyiséglista

Helyiség szám	Helyiség neve	Mért terület
Földszint		
1A_000 fedett terasz (50%)		6.6
1A_001 előtér		24.5
1A_002 közlekedő		2.7
1A_003 mosdó		3.2
1A_004 gyülekezeti tér		77.8
1A_005 lépcsőház		7.9
1. ütem		
1A_101 közlekedő		17.3
1A_102 gyülekezeti terem		25.00
1A_103 erkély (50%)		5.6
1A_103 kisterem		15.6
1A_104 mosdó-zuhanyzó		10.3
1A_105 mosdó-zuhanyzó		11.2
1A_106 iroda		6.7
1A_107 gépészet		10.6
		225.0

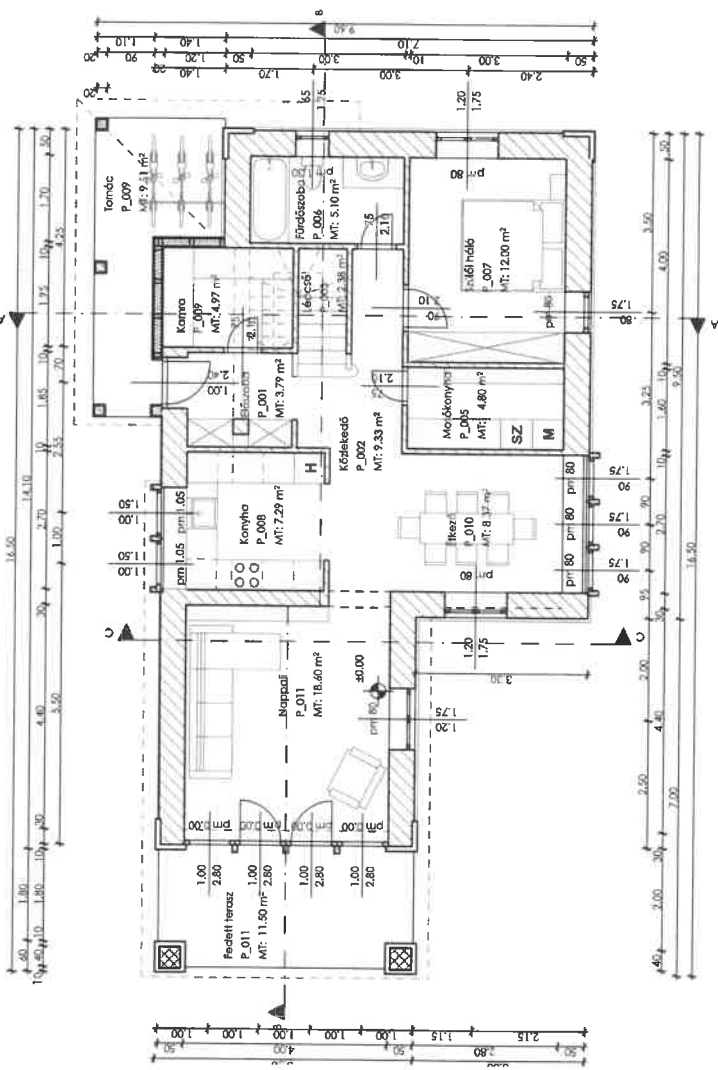
225.0 x 750.000 = 168.750.000,- Ft + 27% Áfa

Községi központ és templom: 180.75 néf. Parókia: 18.60 néf.	
Refektórium központi központ és templom	
2021. Évek. Központi központ: 1006/10, 1006/12	
VÁZLAT	
2025.09.10.	
ELSŐ ÜTEM A VERZIÓ	
1:100	
Megtervező: Dunamékkői Református Egyházközség 1092 Budapest, Ródey utca 28.	
Tervező: Ehorati Gábor olt. építésmérnök É 13-1554 ANB Építészroda Kft., 1024 Budapest, Margit t. 5/A. Építész munkatársak: Ehorati Anna és Balázs Bernadett építésmérnökök	

Emeleti alaprajz



Földszinti alaprajz



Közösségi központ és templom: 40.00 = 180.75 m²

Parkoló: 40.00 = 181.40 m²

Református közösségi központ és templom

2091 Etyek, Központ utca 12. 1008/10, 1008/12

VÁZLATTEVŐ

2023.09.09.

PARÓKIA ALAPRAJZOK

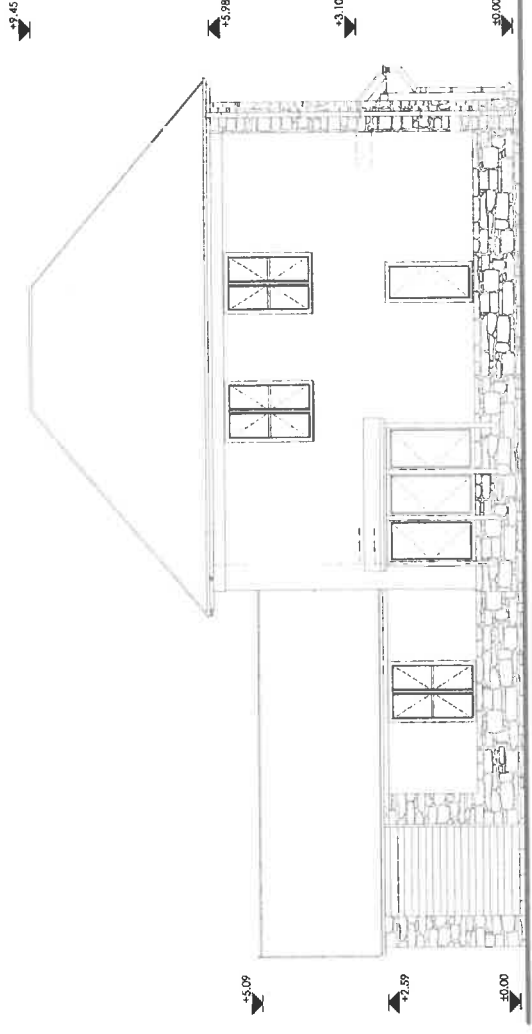
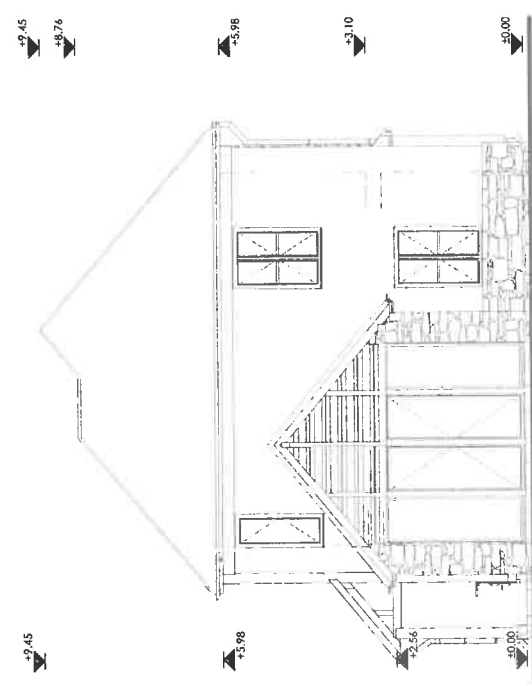
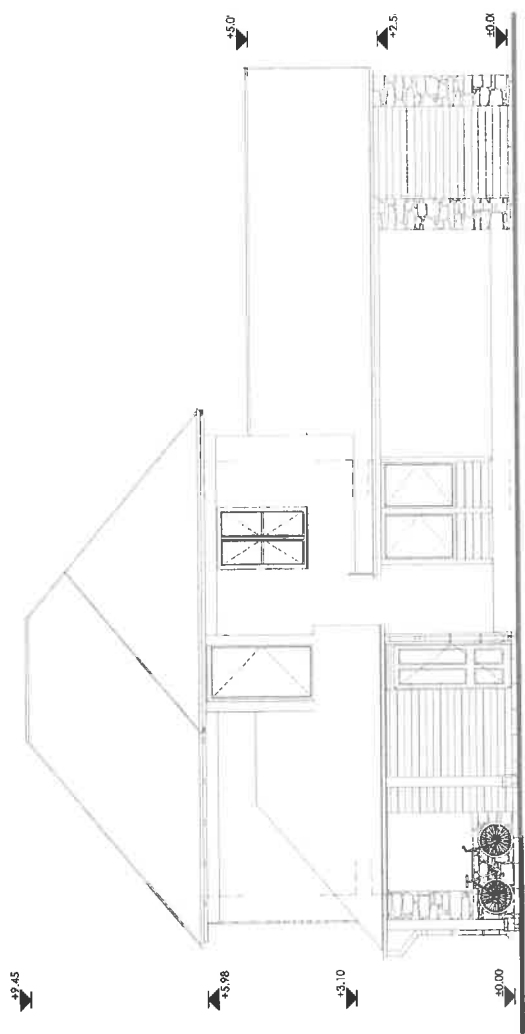
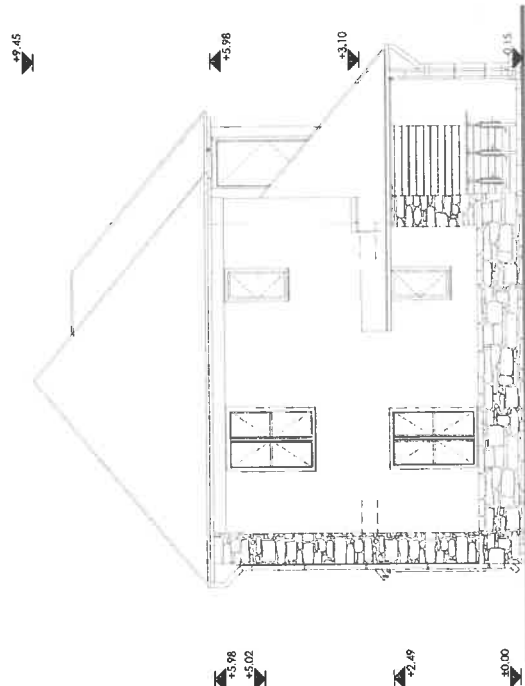
1:100

Megrendelő: Dunaménfői Református Egyházközség

1992 Budapest, Központ utca 12.

Tervező: Etyeki Csécsor utcai Általános Iskola és SVA

Építész munkatársak: Emler Anna és Polos Beatrix



Közösségi központi és templom: 180,75 m²
Parólia: 10,00 - 181,60 m²

Református közösségi központi és templom 2091 Etyeki, Kárpács utca hrsz: 1003/10, 1003/12	
VÁZLATTEK	2025.09.09.
PARÓLIA HOMLOKZATOK	1:100
Magyarországi Református Egyházterület 1092 Budapest, Rákos utca 28.	FT-PE-EP-A11
Tervező: Borcsi Csaba és Architektúra Kft. 1024 Budapest, Margit krt. 5/A.	ÉPÍTÉSI MUNKÁK: Ennődi Anna és Pállos Bernice építésmérnökök



Közösségi központ és templom: 40,00 = 180,75 m²
Parkoló: 40,00 = 181,60 m²

Református közösségi központ és templom
2091 Etyek, Közpince utca ház.: 1004/10, 1006/12

VÁZLATERV		2023.09.09.
MADÁRTÁVITÁLVÁNYTERV		
Megrendelő:	Dunamelléki Református Egyházközség 1092 Budapest, Róczy utca 28.	FTY-PE-EP-A11
Tervező:	Borai Gábor old. építésmérnök É. 13-1554 AMS Építészroda Kft., 1024 Budapest, Margit krt. 5/A. Építész/munkatársak: Borai Anna és Pálóc Balázs építésmérnökök	



Költségvetési táblázat és költségvetés: 40.000 - 180.750 mBt
Értékelés: 40.000 - 180.750 mBt

Református közösségi központ és templom 2091 Etyeki, Kőpince utca hrsz.: 1009/10. 1009/12	
VÁZLATTERV	2025.09.09.
LÁTVÁNYTERVEK	
Megrendelő: Dunamenti Református Egyházközség	Építési engedély: É-13-1554
1072 Budapest, Kőpince utca 2b.	Építési engedély: É-13-1554
Tervező: Építési és Építési Kft.	Építési engedély: É-13-1554
Adó: Építési és Építési Kft.	Építési engedély: É-13-1554
Építési munkavégzés: Építési és Építési Kft.	Építési engedély: É-13-1554



Közösségi központi és templom: 40,00 = 190,75 m²
 Paróke: 40,00 = 181,60 m²

Református közösségi központi és templom 2071 Etyek, Kópince útca ház.: 1004/10, 1004/12	
VÁZLATERV	2023.09.09.
LÁTVÁNTERVEK	
Megrendelő: Dunavetési Református Egyházközség	
1072 Budapest, Róczy utca 28.	NY-PRC-BP-A13
Tervező: Ennari Gábor ökl. építésmérnök É 13-1354	
AXS Építészeti Kft., 1024 Budapest, Margit t. 5/A.	
Előzet. munkaterv: Ennari Anna és Pólos Bence ökl. építésmérnökök	



Központ és templom: 40.00 – 180.75 m²
Földszint: 40.00 – 180.75 m²

Református községi központ és templom 2091 Etyek, Kópácsa utca 102. 1009/12	
VÁZLATTERV	2025.09.09.
BELSŐ LÁTVÁNYTERV	
Megrendelő: Dunamenti Református Egyházközség	ÉTY-PRE-SP-A-14
1072 Budapest, Rózsay utca 28.	
Tervező: Építési Gábor olt. építésmérnök É 13-1554	
1072 Budapest, Rózsay utca 28. 1072 Budapest, Rózsay utca 28.	
Építési munkálzatok: Építési munka és Pótlás Bontás felújítások	

KÖZÖSSÉGI KÖZPONT ÉS TEMPLOM HELYSÉGLISTA

1. Ütem helyiséglista			
Helység szám	Helység neve	Mért terület	
1_001	KÖZLEKEDŐ	12.58	
1_002	KONYHA	12.36	
1_003	FFI. MOSDÓ	5.18	
1_004	NŐI MOSDÓ	6.15	
1_005	AK.M. MOSDÓ	4.80	
1_006	BABA-MAMA SZOBA	24.83	
1_007	KÖZLEKEDŐ	2.66	
1_008	MOSDÓ	3.20	
1_009	MISSZIÓS HELYSÉG	24.92	
1_010	FEDETT TERASZ	13.31	
1_011	LÉPCSÓHÁZ	8.04	
1_101	KÖZLEKEDŐ	8.41	
1_102	SZOBA	25.00	
1_103	ERKÉLY	11.33	
1_104	FÜRDŐ	3.73	
1_105	SZOBA	12.30	
1_106	KÖZLEKEDŐ	14.04	
1_107	ZUHANYZÓ	10.01	
1_108	ZUHANYZÓ	10.01	
1_109	GÉPÉSZET	10.56	
		223.42 m²	

2. Ütem helyiséglista			
Helység szám	Helység neve	Mért terület	
2_012	ELŐCSARNOK	53.99	
2_013	ELŐTÉR	3.84	
2_014	IRATTÁR	4.55	
2_015	LELKÉSZI IRODA	12.04	
2_016	GYÜLEKEZETI TEREM	78.58	
2_110	LÉPCSÓHÁZ	8.25	
2_111	GALÉRIA	24.79	
2_112	TÁRSALGÓ	11.69	
2_113	FOLYÓSÓ	11.72	
2_114	GYÜLEKEZETI TEREM	41.06	
2_115	IFI TEREM	25.00	
		275.51 m²	

3. Ütem helyiséglista			
Helység szám	Helység neve	Mért terület	
3_017	TEMPLOM TÉR	139.55	
3_116	KARZAT	18.10	
		157.65 m²	

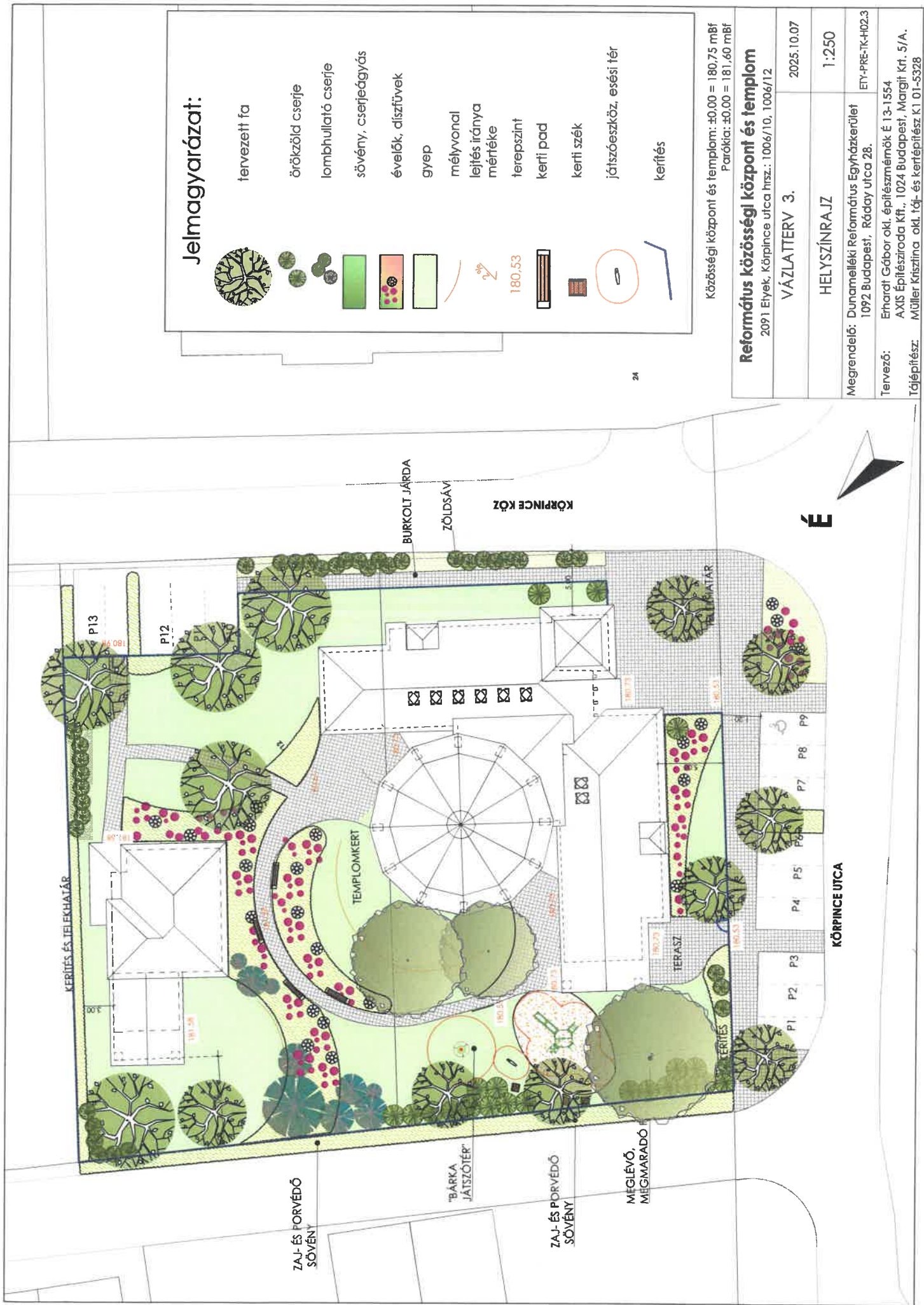
Teljes helyiséglista			
Helység szám	Helység neve	Mért terület	
1_001	KÖZLEKEDŐ	12.58	
1_002	KONYHA	12.36	
1_003	FFI. MOSDÓ	5.18	
1_004	NŐI MOSDÓ	6.15	
1_005	AK.M. MOSDÓ	4.80	
1_006	BABA-MAMA SZOBA	24.83	
1_007	KÖZLEKEDŐ	2.66	
1_008	MOSDÓ	3.20	
1_009	MISSZIÓS HELYSÉG	24.92	
1_010	FEDETT TERASZ	13.31	
1_011	LÉPCSÓHÁZ	8.04	
1_101	KÖZLEKEDŐ	8.41	
1_102	SZOBA	25.00	
1_103	ERKÉLY	11.33	
1_104	FÜRDŐ	3.73	
1_105	SZOBA	12.30	
1_106	KÖZLEKEDŐ	14.04	
1_107	ZUHANYZÓ	10.01	
1_108	ZUHANYZÓ	10.01	
1_109	GÉPÉSZET	10.56	
2_012	ELŐCSARNOK	53.99	
2_013	ELŐTÉR	3.84	
2_014	IRATTÁR	4.55	
2_015	LELKÉSZI IRODA	12.04	
2_016	GYÜLEKEZETI TEREM	78.58	
2_110	LÉPCSÓHÁZ	8.25	
2_111	GALÉRIA	24.79	
2_112	TÁRSALGÓ	11.69	
2_113	FOLYÓSÓ	11.72	
2_114	GYÜLEKEZETI TEREM	41.06	
2_115	IFI TEREM	25.00	
3_017	TEMPLOM TÉR	139.55	
3_116	KARZAT	18.10	
		656.58 m²	

PARÓKIA HELYSÉGLISTA

Parókia helyiséglista			
Helység szám	Helység neve	Mért terület	
P_001	Előszoba	3.79	
P_002	Közeledő	9.33	
P_003	Lépcső	2.38	
P_005	Moskonyha	4.80	
P_006	Fürdőszoba	5.10	
P_007	Szülői háló	12.00	
P_008	Konyha	7.29	
P_009	Kamra	4.97	
P_010	Tornác	9.51	
P_010	Étkező	8.37	
P_011	Fedett terasz	11.50	
P_011	Nappali	18.60	
P_101	Közeledő	8.89	
P_102	Fürdőszoba	5.10	
P_103	Hálószoba	11.10	
P_104	Hálószoba	14.10	
P_105	Hálószoba	12.81	
		149.64 m²	

Közösségi központ és templom: 10.00 = 180.75 m²
Farkas: 10.00 = 181.60 m²

Refordius közösségi központ és templom		
2091 Etyeki Kárpácsi utca 18-11, 1007/10, 1007/12		
VÁZLATTERV		2025.09.09.
HELYISÉGLISTÁK		1:1
Megrendelő: Dunamelléki Református Egyházközség		11-PRC-EP-A11
1092 Budapest, Rózsay utca 28.		
Tervező: Ehardt Csaba olt. építéskészítő É 12-1554		
AXIS Építészroda Kft., 1024 Budapest, Margit krt. 5/A.		
Építész munkatársak: Ehardt Anna és Páles Bernice építésmérnökök		



Jelmagyarázat:

- tervezett fa
- örökzöld cserje
- lombhullató cserje
- sövény, cserjeágyás
- évelők, díszfüvek
- gyep
- mélyvonal
- lejtés iránya
- mértéke
- terepszint
- kerti pad
- kerti szék
- játszóeszköz, esési tér
- kerítés

Közösségi központ és templom: $\pm 0.00 = 180.75$ mBf
Parókia: $\pm 0.00 = 181.60$ mBf

Református közösségi központ és templom

2091 Etyek, Körpince utca hrsz.: 1006/10, 1006/12

VÁZLATTERV 3.	2025.10.07
HELYSZÍNRAJZ	1:250
Megrendelő: Dunamelléki Református Egyházkerület 1092 Budapest, Ráday utca 28.	ÉY-PRE-TK-H02.3
Tervező: Erhardt Gábor okl. építésmérnök É 13-1554 AXIS Építészroda Kft., 1024 Budapest, Margit Krt. 5/A.	
Tájéltész: Müller Krisztina okl. táj- és kertépítész K1 01-S328	

