



ETYEK NAGYKÖZSÉG POLGÁRMESTERE

H-2091 Etyek, Körpince köz 4.

Telefon: 06-22/353-633; 06-22/353-698

E-mail: polgarmester@etyek.hu

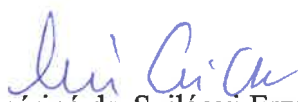
ELŐTERJESZTÉS

Etyek Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének
2025. november 26-ai rendes ülésére

**Javaslat pályázat kiírására a Segítő Kéz Szociális Alapszolgáltató Intézmény
(Etyek, Magyar utca 1.) kerámia alkotóműhely helyiségének térítésmentes
használatba adása céljából**

Előterjesztő: Zólyomi Tamás polgármester

Törvényességi szempontból ellenőriztem:


Mecsériné dr. Szilágyi Erzsébet
jegyző

Pénzügyi ellenjegyző: Sávai Rita pénzügyi- és adócsoportvezető

Előterjesztést készítette: dr. Jeney-Hudák Mariann jogi referens

Előterjesztés mellékleteinek felsorolása:

- Pályázati felhívás

Előterjesztést tárgyaló bizottságok felsorolása:

- Pénzügyi és Stratégiai Bizottság
- Szociális, Ifjúsági, Környezetvédelmi, Egyházi és Sport Bizottság

Előterjesztés nyilvános vagy zárt ülésen való tárgyalása: nyílt

Előterjesztésről való döntés formája: minősített többség

Előterjesztés készítéséhez felhasznált jogszabályok felsorolása:

- az Etyek Nagyközség Önkormányzata vagyonáról és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 1/2024. (I.25.) önkormányzati rendelet
- a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény

Tisztelt Képviselő-testület!

Etyek Nagyközség Önkormányzata a helyi lakosság számára elérhető kulturális, közösségi és alkotótevékenységek biztosítását kiemelt feladatoként határozza meg. Az Önkormányzat tulajdonában álló, a Segítő Kéz Szociális Alapszolgáltató Intézmény (Etyek, Magyar utca 1.) épületéhez tartozó régi kazánházban kialakított kerámia alkotóműhely olyan infrastruktúrát képez, amely alkalmas rendszeres, szervezett alkotói foglalkozások megtartására.

A helyiségben az etyekiek számára díjmentesen elérhető kulturális-alkotói programok valósulhatnak meg, amelyek elősegítik a település kulturális életének erősítését, valamint akadálymentes hozzáférést teremtenek minden érdeklődő számára, emellett támogatják a közösségépítést és a lakosság alkotótevékenységeibe való bekapcsolását.

Az ingatlan hasznosítására a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban: Nvt.) 11. § (10) bekezdése alapján határozatlan vagy legfeljebb 15 éves határozott időre köthető bérleti szerződés útján van lehetőség. Az Nvt. 11. § (16) bekezdésében foglaltak szerint törvényben, valamint a helyi önkormányzat tulajdonában álló nemzeti vagyon tekintetében törvényben vagy a helyi önkormányzat rendeletében meghatározott értékhatár feletti nemzeti vagyont hasznosítani – ha törvény kivételt nem tesz – csak versenyeztetés útján, az összességében legelőnyösebb ajánlatot tevő részére, a szolgáltatás és ellenszolgáltatás értékarányosságával lehet. A vonatkozó értékhatárt az Etyek Nagyközség Önkormányzata vagyonáról, és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 1/2024. (I. 25.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: vagyonrendelet) 7. § b) pontja alapján a tárgyi ingatlan értéke meghaladja.

Az Nvt. 11. § (13) bekezdése kimondja, hogy nemzeti vagyon ingyenesen kizárólag közfeladat ellátása céljából hasznosítható. Az Mötv. 13. § (1) 7. pontja az Önkormányzat közfeladataként határozza meg a helyi közművelődési tevékenység támogatását.

A vagyonrendelet 11.§ (1) bekezdése értelmében a vagyontárgy megszerzésével, átruházásával, megterhelésével, azon vagyoni értékű jog alapításával vagy egyéb módon történő hasznosításával, illetve nem önkormányzati vagyontárgyon vagyoni értékű jog megszerzésével kapcsolatos tulajdonosi jognyilatkozatot a Képviselő-testület teszi meg. A rendelet 13. § (1) bekezdése alapján önkormányzati vagyon ingyenes átruházása, ingyenes használatba adása illetve ilyen vagyonon vagyoni értékű jog alapítása kizárólag a Képviselő-testület minősített többséggel elfogadott döntésével történhet.

Figyelemmel arra, hogy a díjmentesen elérhető kulturális–alkotói programok megvalósítása közvetlenül szolgálja az önkormányzat közművelődési feladatainak ellátását és a helyi lakosság érdekét, javaslom, hogy a mellékelt pályázati felhívás útján hasznosítsuk Segítő Kéz Szociális Alapszolgáltató Intézmény tárgyi helyiségét.

Amint az a pályázati felhívásban is feltüntetésre került, a helyiség hasznosítására heti 3 alkalommal, térítésmentesen kerülne sor, azonban a használatra kizárólag a tagsági jogviszonnyal rendelkező civil szervezeti tagok lennének jogosultak, tekintettel arra, hogy a speciális kezelést igénylő eszközök biztonságos, felelősségi szabályokhoz kötött és ellenőrizhető használatát így lehet biztosítani. Bár használati díj fizetésére nem kerül sor, annak érdekében, hogy a hasznosítás az önkormányzat részére ne járjon többletköltséggel, a pályázónak vállalnia kell a tevékenységével összefüggésben keletkezett közüzemi költség megtérítését.

A hasznosításra vonatkozó pályázati felhívás szövegét az előterjesztés 1. sz. melléklete tartalmazza.

Fentiekre tekintettel kérem a T. Képviselő-testületet, hogy döntsön a határozati javaslatban foglaltakról!

Etyek, 2025. november 18.


Zólyomi Tamás
polgármester

Határozati javaslat

Etyek Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének/2025. (.....) határozata

pályázat kiírásáról az a Segítő Kéz Szociális Alapszolgáltató Intézmény (Etyek, Magyar utca 1.) kerámia alkotóműhely helyiségének térítésmentes használatba adása céljából

1. Etyek Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete nyílt pályázat útján - határozatlan időtartamra - térítésmentes használatba adás jogcímén kívánja hasznosítani a Segítő Kéz Szociális Alapszolgáltató Intézmény (Etyek, Magyar utca 1.) kerámia alkotóműhely helyiségét a határozat mellékletét képező pályázati felhívásban foglaltak szerint.
2. A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a pályázati felhívás helyben szokásos módon történő közzététele, illetve internetes portálon történő közzététele érdekében a szükséges intézkedéseket tegye meg.

Felelős: Zólyomi Tamás polgármester

Határidő: azonnal

PÁLYÁZATI FELHÍVÁS

az Etyek, Magyar u. 1. szám alatt található helyiség alkotóműhely céljából történő térítésmentes használatba adására

Etyek Nagyközség Önkormányzata, mint Kiíró, a Képviselő-testület .../2025. (....) határozata alapján nyílt, egyfordulós pályázati eljárás keretében határozatlan időtartamra ingyenes használatba kívánja adni a Segítő Kéz Szociális Alapszolgáltató Intézményben (Etyek, Magyar utca 1.) található, önkormányzati tulajdonban lévő kerámia alkotóműhelyt. A helyiség megtekintésére előzetes egyeztetés alapján van lehetőség.

1. A pályázat célja:

A pályázat célja az etyeki lakosok számára elérhető kulturális és közösségi alkotótevékenység támogatása. A helyiség kizárólag kerámia-alkotótevékenységre használható.

2. Pályázó lehet:

Pályázaton részt vehet az egyesülési jogról, a közhasznú jogállásról, valamint a civil szervezetek működéséről és támogatásáról szóló 2011. évi CLXXV. törvény (a továbbiakban: Civil tv.) 2. § 6. pontja szerinti civil szervezet (a továbbiakban: civil szervezet),

- a. amelynek székhelye és tényleges működési területe Etyek Nagyközség területén van,
- b. amely legalább öt éve működik,
- c. amellyel szemben kizáró ok nem áll fenn és
- d. amely nyilatkozik arról, hogy a pályázati kiírás feltételeit magára nézve kötelezőnek ismeri el.

3. Elvárások a pályázókkal szemben

A pályázó a pályázat céljának megfelelő szempontok figyelembevételével szakmai programot, továbbá bemutatkozó anyagot készít.

Pályázó vállalja, hogy a kerámia alkotóműhely céljára kialakított helyiség használatot tagjainak heti három alkalommal, ingyenesen biztosítja, a felhasznált elektromos energia kerámiamunka (égetés) miatti többletfogyasztásának megtérítése mellett.

Pályázó vállalja a kerámia alkotóműhely berendezéseinek biztosítását(mángorló, korong stb.).

4. A használatba-adással kapcsolatos feltételek:

A hasznosítás időtartama: határozatlan idő

5. A pályázatra beküldött ajánlatnak tartalmaznia kell:

- a pályázó megnevezését, adatait (székhely, elérhetőségek);
- a pályázó rövid bemutatkozását;
- szakmai programot;

- a civil szervezet nyilvántartásba vételéről szóló okirat, valamint a képviselet jogára vonatkozó, továbbá az aláírás hitelességét igazoló okirat;
- aláírási címpéldány, vagy ennek közjegyző által hitelesített másolata.

6. Benyújtandó nyilatkozatok:

- pályázó nyilatkozata arról, hogy a kiírás feltételeit elfogadja,
- nyilatkozat arról, hogy pályázó a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3.§ (1) bekezdése szerinti átlátható szervezet (a nyilatkozat megtételéhez szükséges minta a felhívás 1. sz. mellékletét képezi),
- nyilatkozat arról, hogy a pályázó a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 11. § (11) bekezdésében foglalt előírások szerződésben való rögzítését vállalja,
 - a. a szerződésben előírt rendszerességgel beszámolási, nyilvántartási, adatszolgáltatási kötelezettségeket teljesíti,
 - b. az átengedett nemzeti vagyont a szerződési előírásoknak és a tulajdonosi rendelkezéseknek, valamint a meghatározott hasznosítási célnak megfelelően használja,
 - c. a hasznosításban – a hasznosítóval közvetlen vagy közvetett módon jogviszonyban álló harmadik félként – kizárólag természetes személyek vagy átlátható szervezetek vesznek részt.

7. A pályázat benyújtásának helye és ideje:

Az ajánlatokat Etyek Nagyközség Polgármesteri Hivatalának Titkárságán (2091 Etyek, Körpince köz 4.) kell benyújtani 2025. napján 12.00 óráig, cégjelzés nélküli, zárt borítékban, magyar nyelven, „Alkotóműhely-pályázat”, mint jelígenek a feltüntetésével.

8. A pályázatok bontásának helye és időpontja:

A pályázatok bontására 2025. órai kezdettel, Etyek Nagyközség Polgármesteri Hivatalában kerül sor, amelyen személyesen vagy képviselője útján a pályázó részt vehet! A bontásról jegyzőkönyv készül.

A pályázatok bontásáról készült jegyzőkönyvet a Kiíró a bontást követő 5 napon belül a Pályázók részére megküldi.

9. A pályázat bírálata:

A pályázati ajánlatok elbírálására vonatkozó döntést a Kiíró hozza meg az ajánlattételi határidő lejártát követő 45 napon belül, mely egy ízben, 15 nappal meghosszabbítható. A pályázat nyertese az, aki a Kiíró számára az összességében legelőnyösebb ajánlatot tette és akit a Kiíró nyertesnek nyilvánított.

Bírálati szempont:

- szakmai program, leírás.

A Kiíró jogosult megvizsgálni a pályázók alkalmasságát a szerződés teljesítésére, és ennek során a csatolt dokumentumok eredetiségét is ellenőrizheti és további nyilatkozatokat, dokumentumokat kérhet be. A pályázatok elbírálása során a Kiíró írásban felvilágosítást kérhet a pályázótól az ajánlatban foglaltak pontosítása érdekében. A Kiíró a felvilágosítás kéréséről és annak tartalmáról haladéktalanul írásban értesíti a többi pályázót.

A Kiíró fenntartja magának a jogot, hogy a pályázati eljárást indokolás nélkül eredménytelennek nyilvánítsa.

Az értesítésben a Kiíró közli a nyertes pályázóval a pályázat nyertességének tényét, a többi pályázóval pedig közli, hogy a pályázatuk nem minősül nyertes ajánlatnak, egyben mentesíti őket az ajánlati kötöttségtől.

10. A pályázati eljárás eredményének kihirdetése, közzététele és a szerződés megkötése

A Kiíró a pályázati ajánlatok elbírálására vonatkozó döntéséről írásban, a döntéstől számított 5 munkanapon belül tájékoztatja a pályázókat. Az értesítésben a Kiíró közli a nyertes pályázóval a pályázat nyertességének tényét a többi pályázóval pedig közli, hogy a pályázatuk nem minősül nyertes ajánlatnak.

A Kiíró a nyertes pályázóval a döntés meghozatalát követő 30 napon belül megkötí a helyiség használati szerződést.

11. Érvénytelen a pályázat, ha:

- a pályázatot a kiírásban meghatározott határidő után nyújtották be;
- a pályázat nem felel meg a pályázati kiírásban, valamint a jogszabályokban foglaltaknak;
- olyan pályázó nyújtotta be, aki nem jogosult részt venni a pályázati eljárás.

12. Eredménytelen a pályázati eljárás, ha

- nem nyújtottak be érvényes pályázatot,
- a benyújtott pályázatok egyike sem felel meg a pályázati kiírásban foglalt feltételeknek,
- a Kiíró a pályázatot eredménytelennek nyilvánítja.

13. Titokvédelmi szabályok:

A pályázó a szerződéskötésig köteles titokban tartani ajánlata tartalmát, köteles továbbá a pályázati eljárás befejezését követően is bizalmasan kezelni a Kiíró által a rendelkezésére bocsátott minden tény, információt, adatot, azokról harmadik személynek tájékoztatást nem adhat.

Ha a pályázó vagy az érdekkörébe tartozó más személy a pályázat titkosságát megsértette, a Kiíró az ajánlatot érvénytelennek nyilvánítja.

13. További információk kérése:

További információk beszerezhetők a titkarsag@etyek.hu e-mail címen.

Etyek, 2025. november

Zólyomi Tamás
polgármester

Melléklet:

1. sz: Átláthatósági nyilatkozat minta

ÁTLÁTHATÓSÁGI NYILATKOZAT CIVIL SZERVEZETEK RÉSZÉRE

Alulírott..... (név), mint a
Szervezet neve:
Székhely:.....
Adószám:.....

képviselője nyilatkozom, hogy az általam képviselt szervezet a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban: Nvt.) 3. § (1) bekezdés 1. c) pontja szerint átlátható szervezetnek minősül, mivel olyan civil szervezet, amely megfelel a következő feltételeknek:

1. Vezető tisztségviselői megismerhetők:

Sor-szám	Vezető tisztségviselő neve	Születési helye, ideje	Édesanyja neve	Tulajdoni hányad/szavazati jogának mértéke

Amennyiben a szervezetben közvetlenül vagy közvetetten több mint 25%-os tulajdoni részesedéssel, befolyással vagy szavazati joggal rendelkező jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet található, annak adatai a következők *(csak abban az esetben kell kitölteni, amennyiben releváns)*:

Sor-szám	Jogi személy/jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet neve	Adóilletősége	Adószáma	Tulajdoni hányadának mértéke %-ban

A közvetlenül vagy közvetetten több mint 25%-os tulajdonnal, befolyással, szavazati joggal bíró jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet tényleges tulajdonosa(i) *(csak abban az esetben kell kitölteni, amennyiben releváns)*:

Sor-szám	Gazdálkodó szervezet neve	Tényleges tulajdonos(ok) neve	Születési helye, ideje	Édesanyja neve	Tulajdoni hányad/befolyásának és szavazati jogának mértéke

2. A civil szervezet valamint vezető tisztségviselői nem átlátható szervezetben nem rendelkeznek 25%-ot meghaladó részesedéssel.

3. Székhelye az Európai Unió tagállamában, az Európai Gazdasági Térségről szóló megállapodásban részes államban, a Gazdasági Együttműködési és Fejlesztési Szervezet tagállamában vagy olyan államban van, amellyel Magyarországnak a kettős adóztatás elkerüléséről szóló egyezménye van.

Kijelentem, hogy az általam képviselt szervezet alapító (létesítő) okirata, illetve külön jogszabály szerinti nyilvántartásba vételt igazoló okirata alapján jogosult vagyok a szervezet képviselőjére.

Felelősségem tudatában kijelentem, hogy a nyilatkozatban megadott adatok a valóságnak megfelelnek.

Kelt: 2025. hó nap.

képviselő neve
aláírás

ÁTLÁTHATÓSÁGI NYILATKOZAT

a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. tv. (Nvtv.) 3. § (1) bek. 1. b) pontjában meghatározott

BELFÖLDI VAGY KÜLFÖLDI JOGI SZEMÉLY, VAGY JOGI SZEMÉLYISÉGGEL NEM RENDELKEZŐ GAZDÁLKODÓ SZERVEZET RÉ- SZÉRE

az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. tv. (Áht.) 41. § (6) bekezdésében előírt kötele-
zettség teljesítéséhez.

Alulírott

Név:

születéskori név:

anyja neve:

születési helye, ideje:

mint a

szervezet neve:

székhelye:

adószáma:

cégjegyzékszám / nyilvántartásba vételi száma:

törvényes képviselője – polgári és büntetőjogi felelősségem tudatában - úgy nyilatkozom, hogy az általam képviselt szervezet az Áht. 41. § (6) bekezdésében írtaknak megfelel, azaz a Nvtv. 3. § (1) bek. 1. b) pontja alapján **átlátható szervezetnek minősül**, az alábbiak szerint:

Az általam képviselt szervezet olyan belföldi vagy külföldi jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet, amely megfelel a következő **együttes** feltételeknek:

a) tulajdonosi szerkezete a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2007. évi CXXXVI. törvény (Pmt.) szerint meghatározott tényleges tulajdonosa megismerhető, amelyet jelen nyilatkozat **1. pontjában** mutatok be teljeskörűen;

b) az Európai Unió tagállamában, az Európai Gazdasági Térségről szóló megállapodásban részes államban, a Gazdasági Együtműködési és Fejlesztési Szervezet tagállamában vagy olyan államban: rendelkezik adóilletőséggel, amellyel Magyarország a kettős adóztatás elkerüléséről szóló egyezménye van,

c) nem minősül a társasági adóról és az osztalékadóról szóló 1996. évi LXXXI. törvény (Tao.) szerint meghatározott ellenőrzött külföldi társaságnak, valamint külföldi illetőségű szervezet esetén vállalom, hogy a Tao. 4. § 11. h.) pontja szerinti adatokat külön nyilatkozatban mellékelem;

d) a gazdálkodó szervezetben közvetlenül vagy közvetetten több mint 25%-os tulajdonnal, befolyással vagy szavazati joggal bíró jogi személy, jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet tekintetében az a), b) és c) alpont szerinti feltételek fennállnak, amelyeket a jelen nyilatkozat **2. pontjában** mutatok be teljeskörűen.

Jelen nyilatkozat alapján tudomásul veszem, hogy

- a **nemzeti vagyon hasznosítására vonatkozó szerződést** a Kiíró kártalanítás nélkül és azonnali hatállyal felmondhatja, ha a nemzeti vagyon hasznosításában részt vevő bármely – a hasznosítóval közvetlen vagy közvetett módon jogviszonyban álló harmadik fél – szervezet a nemzeti vagyon hasznosítására vonatkozó szerződés megkötését követően beállott körülmény folytán már nem minősül átlátható szervezetnek [Nvtv. 11. § (12) bek.];
- központi költségvetési kiadási előirányzatok terhére olyan jogi személlyel, jogi személyiséggel nem rendelkező szervezettel nem köthető érvényesen **visszterhes szerződés**, illetve létrejött ilyen szerződés alapján nem teljesíthető kifizetés, amely szervezet nem minősül átlátható szervezetnek. A Kiíró ezen feltétel ellenőrzése céljából, a szerződésből eredő követelések elévüléséig az Áht. 54/A. §-ban foglaltak szerint jogosult a jogi személy, jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet átláthatóságával összefüggő, az Áht. 54/A. §-ban meghatározott adatokat kezelni, azzal, hogy ahol az Áht. 54/A. § kedvezményezetttről rendelkezik, azon a jogi személyt, jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetet kell érteni [Áht. 41. § (6) bek.];
- a **valótlan tartalmú átláthatósági nyilatkozat** alapján kötött visszterhes szerződést a Kiíró felmondja vagy – ha a szerződés teljesítésére még nem került sor – a szerződéstől eláll. [Ávr. 50. § (1a) bek.]
- a Kiíró az átláthatósági feltételeknek való megfelelés céljából a szerződésből eredő követelés elévüléséig az Áht. 54/A. §-ban foglaltak szerint jogosult az általam képviselt szervezet átláthatóságával összefüggő, az Áht. 54/A. §-ban **meghatározott adatokat kezelni**.

Kijelentem, hogy amennyiben jelen nyilatkozatban közölt adatok tekintetében bármilyen változás áll be, akkor a módosult adatokkal kiállított átláthatósági nyilatkozatot a változás bekövetkeztétől számított 8 napon belül megküldöm a Kiíró részére, vagy amennyiben az általam képviselt szervezet már nem minősül átláthatónak, úgy azt haladéktalanul bejelentem.

Kelt:.....

.....
cégszerű aláírás

1. pont: Nyilatkozat a szervezet tényleges tulajdonosairól¹

Ssz.	Név	Szüle- tési név	Szüle- tési hely	Szüle- tési ideje	Anyja neve	Tulaj- doni há- nyad %	Befo- lyás, szava- zati jog mértéke %
1.							
2.							
3.							

Kelt:.....

.....
cégszerű aláírás

¹Tényleges tulajdonos: a) az a természetes személy, aki jogi személyben vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetben közvetlenül vagy – a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (a továbbiakban: Ptk.) 8:2. § (4) bekezdésében meghatározott módon – közvetve a szavazati jogok vagy a tulajdoni hányad legalább huszonöt százalékával rendelkezik, ha a jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet nem a szabályozott piacon jegyzett társaság, amelyre a közösségi jogi szabályozással vagy azzal egyenértékű nemzetközi előírásokkal összhangban lévő közzétételi követelmények vonatkoznak, b) az a természetes személy, aki jogi személyben vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetben – a Ptk. 8:2.§ (2) bekezdésében meghatározott – meghatározó befolyással rendelkezik, c) az a természetes személy, akinek megbízásából valamely ügyleti megbízást végrehajtanak, d) alapítványok esetében az a természetes személy, 1. aki az alapítvány vagyona legalább huszonöt százalékának a kedvezményezettje, ha a leendő kedvezményezetteket már meghatározták, 2. akinek érdekében az alapítványt létrehozták, illetve működtetik, ha a kedvezményezetteket még nem határozták meg, vagy 3. aki tagja az alapítvány kezelő szervének, vagy meghatározó befolyást gyakorol az alapítvány vagyonának legalább huszonöt százaléka felett, illetve az alapítvány képviselőjében eljár, továbbá e) az a)–b) alpontokban meghatározott természetes személy hiányában a jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet vezető tisztségviselője [Pmt. 3. § 38. pont]

2.pont: Nyilatkozat az átláthatósági nyilatkozatot tevő szervezetben több mint 25%-os tulajdoni részesedéssel rendelkező szervezetekről, és azok tényleges tulajdonosairól

Ssz.	A szervezet				A szervezet tényleges tulajdonosainak						
	Neve	tulajdoni hányadának mértéke %	befolyásának, szavazati jogának mértéke %	adóilletősége	Név	Születési név	Születési hely	Születési ideje	Anyja neve	Tulajdoni hányad %	Befolyás, szavazati jog mértéke %
1.											
2.											
3.											

Kelt:.....

.....

cégszerű aláírás

HELYISÉGHASZNÁLATI SZERZŐDÉS
kerámia alkotóműhely térítésmentes használatba adására

Amely létrejött egyrészről

Etyek Nagyközség Önkormányzata (képviselő: Zólyomi Tamás polgármester; székhely: 2091 Etyek, Körpince köz 4.; adószám: 15727062-2-07; törzskönyvi azonosító száma: 727068, KSH statisztikai számjel: 15727062-8411-321-07, bankszámlaszám: Raiffeisen Bank Zrt.: 12001008-00138460-00100003), továbbiakban: Használatba adó másrésztől

..... civil szervezet (székhely: .) a továbbiakban: Használó, együttesen Felek részéről
alulírott napon az alábbi feltételek mellett:

1. Etyek Nagyközség Önkormányzata kizárólagos tulajdonát képezi a Segítő Kéz Szociális Alapszolgáltató Intézmény (2091 Etyek, Magyar utca 1.) épületéhez tartozó, régi kazánházként funkcionáló, kerámia alkotóműhely céljára kialakított helyiség. (a továbbiakban: Helyiség)
2. Használatba adó Etyek Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének számú határozata alapján használatba adja, Használó pedig használatba veszi az 1. pont alatt körülírt helyiséget. Felek a birtokátruházás időpontját jegyzőkönyvben rögzítik.
3. Használó kijelenti, hogy a „Pályázati felhívás az Etyek, Magyar u. 1. szám alatt található helyiség alkotóműhely céljából történő térítésmentes használatba adására” című felhívás (a továbbiakban: Pályázati felhívás) alapján nyertes pályázóként került kiválasztásra, és a Pályázati felhívásban vállalt kötelezettségeket jelen szerződésben is magára nézve kötelezőnek ismeri el.
4. Használó a Helyiséget kizárólag kerámia-alkotótevékenység folytatására használhatja.
5. Használó kijelenti, hogy a kerámia alkotóműhely szolgáltatásait a civil szervezet tagsági jogviszonnyal rendelkező tagjai vehetik igénybe, részükre a foglalkozások heti három alkalommal, ingyenesen kerülnek megtartásra.
6. Használó vállalja, hogy szakmai programja a helyi lakosság – különösen az etyeki lakosok – számára elérhető kulturális és közösségi alkotótevékenységet szolgál, elősegítve a település kulturális életének erősítését és a közösségépítést.
7. A Helyiség más célra (különösen: raktározás, kereskedelmi tevékenység, irodai, vendéglátó-ipari vagy lakhatási célú használat) nem vehető igénybe.

8. Használatba adó a Helyiséget határozatlan időtartamra és térítésmentesen adja használatba Használó részére, azaz a Használó részéről helyiség-használati díj fizetésére nem kerül sor.
9. Használó ugyanakkor köteles a kerámia-alkotótevékenység folytatásával összefüggésben – különösen a kemence működtetése miatt – felmerülő többlet villamosenergia-fogyasztás költségét Használatba adó részére megtéríteni. A többletfogyasztás mértékét Felek – mérési adatok, elszámolási kulcs vagy tételes kimutatás alapján – állapítják meg.
10. Felek rögzítik, hogy a jelen szerződés alapján biztosított ingyenes használat közfeladat ellátását szolgálja, különös tekintettel a helyi közművelődési tevékenység támogatására.
11. Használó jogosult a Helyiséget a tevékenysége ellátásához szükséges mértékben használni, azzal, hogy saját költségén biztosítja a kerámia alkotóműhely működtetéséhez szükséges berendezéseket és eszközöket (így különösen: mángorló, korong, kemence, egyéb kéziszerszámok).
12. Használó köteles a Helyiséget, annak berendezéseit, valamint az épület közös használatú részeit rendeltetésszerűen használni, állapotukat megővni, a tűz-, baleset- és munkavédelmi előírásokat, valamint a vonatkozó jogszabályokat és belső szabályzatokat maradéktalanul betartani.
13. Használó a Helyiségben átalakítást, építési vagy felújítási munkát csak Használatba adó előzetes, írásbeli hozzájárulásával végezhet.
14. Használó a Helyiség használati jogát harmadik személyre nem ruházhatja át, a Helyiséget albérletbe, további használatba nem adhatja, és ott harmadik személyt önálló tevékenység folytatására nem jogosíthatja fel.
15. A Helyiség rendes karbantartásáról (alapvető takarítás, napi rendben tartás) Használó köteles gondoskodni. Az épület, illetve az alapvető épületgépészeti rendszerek (pl. fűtés, fő elektromos hálózat) felújítása, pótlása Használatba adó kötelezettsége.
16. Használó kijelenti, hogy az Nvt. 3. § (1) bekezdése szerinti átlátható szervezetnek minősül, továbbá a Pályázati felhívás melléklete szerinti átláthatósági nyilatkozatot Használatba adó részére benyújtotta.
17. Használó tudomásul veszi, hogy a Használatba adó a jelen szerződést kártalanítás nélkül, azonnali hatállyal felmondhatja, amennyiben Használó – vagy a hasznosításban részt vevő, vele közvetlen vagy közvetett módon jogviszonyban álló szervezet – a szerződés fennállása alatt már nem minősül átlátható szervezetnek.
18. Használó nyilatkozik, hogy a Nvt. 11. § (11) bekezdésében foglaltakat magára nézve kötelezőnek ismeri el, különösen:
 - a) a szerződésben előírt beszámolási, nyilvántartási, adatszolgáltatási kötelezettségeket teljesíti,
 - b) a részére ingyenesen használatba adott nemzeti vagyont a szerződésben meghatározott célnak és tulajdonosi rendelkezéseknek megfelelően használja,
 - c) a hasznosításban kizárólag természetes személyek vagy átlátható szervezetek vesznek részt.

19. Használó vállalja, hogy tevékenységéről Használatba adó kérésére, de legalább évente egyszer rövid írásbeli szakmai beszámolót nyújt be.
20. Használatba adó jogosult a Helyiség használatát – Használó szükségtelen zavarása nélkül – előzetes egyeztetés alapján ellenőrizni, ideértve a szakmai program megvalósulásának, valamint a jogszabályi és szerződéses kötelezettségek teljesítésének vizsgálatát.
21. Használó köteles az ellenőrzés lefolytatását elősegíteni, az ahhoz szükséges iratokat, nyilvántartásokat, dokumentumokat a Használatba adó képviselője részére bemutatni.
22. Használó a Helyiségben folytatott tevékenységéért, valamint a tevékenységből eredő – harmadik személynek okozott – károkért teljes körűen felel.
23. Használó kötelezettséget vállal arra, hogy a tevékenysége során a mindenkor hatályos munkavédelmi, tűzvédelmi, környezetvédelmi és egyéb vonatkozó jogszabályokat, továbbá a Segítő Kéz Szociális Alapszolgáltató Intézmény vonatkozó belső szabályzatait betartja, és ezek betartására a foglalkozásokban részt vevőket is kötelezi.
24. Használó köteles a Helyiségben általa, illetve tagjai, meghívottjai által okozott károkat saját költségén helyreállítani, vagy Használatba adó erre vonatkozó igényét megtéríteni.
25. Felek a jelen szerződést 30 napos felmondási idővel, indokolás nélkül, írásban felmondhatják. A felmondási idő a felmondás másik Féllel való közlését követő napon kezdődik.
26. Használatba adó részéről rendkívüli felmondásra okot adó körülménynek minősül különösen, ha:
 - a) Használó a Helyiséget a szerződésben meghatározott céltól eltérően használja, vagy Használatba adó előzetes írásbeli hozzájárulása nélkül más részére átengedi;
 - b) Használó a Helyiség, illetve az épület állagát veszélyeztető módon jár el, vagy a tűz-, baleset- és munkavédelmi szabályokat súlyosan megszegi;
 - c) Használó az átlátható szervezetre vonatkozó jogszabályi feltételeknek nem felel meg, illetve az átláthatósági nyilatkozat valótlan adatokon alapul;
 - d) Használó a többlet közüzemi költségek megfizetésével két egymást követő elszámolási időszakban késedelembe esik;
 - e) Használó a Pályázati felhívásban és jelen szerződésben vállalt szakmai programját tartósan nem teljesíti (különösen, ha a heti három alkalommal biztosított foglalkozások rendszeresen elmaradnak).
27. A szerződés megszűnése esetén Használó köteles a Helyiséget az átvételkori állapottal – a rendeltetésszerű használatból eredő elhasználódást ide nem értve – azonos állapotban, legkésőbb a megszűnés napján Használatba adó részére visszaadni, az általa bevitt berendezési tárgyak elszállításáról gondoskodni.
28. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekre Magyarország hatályos jogszabályai, különösen a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény rendelkezései az irányadók.
29. Jelen szerződést Felek elolvasás és közös értelmezést követően, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag írták alá.

Etyek, 2025.

.....
Etyek Nagyközség Önkormányzata
Zólyomi Tamás polgármester

.....
civil szervezet

Pénzügyi ellenjegyzés:
2025. ...

.....
Sávai Rita
Pénzügyi-és adócsoportvezető