



ETYEK NAGYKÖZSÉG POLGÁRMESTERE
H-2091 Etyek, Körpince köz 4.
Telefon: 06-22/353-633; 06-22/353-698 Fax: 06-22/353-655
E-mail: polgarmester@etyek.hu

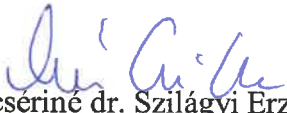
ELŐTERJESZTÉS

Etyek Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének
2025. november 26-ai rendes ülésére

Javaslat az Etyek, Öreghegyi úti ingatlanok ivóvíz ellátásának és szennyvízelvezetésének megoldására

Előterjesztő: Zólyomi Tamás polgármester

Törvényességi szempontból ellenőriztem.


Mecsériné dr. Szilágyi Erzsébet
jegyző

Pénzügyi ellenjegyző: Sávai Rita pénzügyi és adócsoporthoz vezető

Előterjesztés mellékleteinek felsorolása:

- Műszaki leírás a megvalósíthatósági vizsgálatáról, helyszínrajz

Előterjesztést tárgyaló bizottságok felsorolása:

- Pénzügyi és Stratégiai Bizottság

Előterjesztés nyilvános vagy zárt ülésen való tárgyalása: nyílt

Előterjesztésről való döntés formája: egyszerű többség

Előterjesztés készítéséhez felhasznált jogszabályok felsorolása:

- Magyarország Alaptörvénye
- 2011. évi CLXXXIX. törvény Magyarország helyi önkormányzatairól (Mötv.)
- 1995. évi LVII. törvény a vízgazdálkodásról (Vgtv.)
- 2011. évi CCIX. törvény a víziközmű-szolgáltatásról (Vksztv)

Tisztelt Képviselő-testület!

Az Öreghegyi úti (019/2 hrsz) ingatlan tulajdonosok – 14 ingatlan vonatkozásában - kérelemmel fordultak Etyek Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületéhez ivóvízhálózat, és szennyvízhálózat megvalósítása érdekében.

Magyarország Alaptörvényének XX. cikke értelmében mindenkinek joga van a testi és lelki egészséghez, e jog érvényesülését Magyarország többek között az egészséges ivóvízhez való hozzáférés biztosításával segíti elő.

Az Öreghegyi úti ingatlantulajdonosok ivóvíz és csatornahálózat kiépítésére vonatkozó kérelmével kapcsolatban a Képviselő-testület 161/2021. (XI.25.) határozatában felkérte a polgármestert, hogy az ivóvízhálózat kiépítésének lehetőségeiről folytasson egyeztetéseket a Fejérvíz Zrt.-vel. Az egyeztetések megtörténtek, a tervezésre azonban olyan ajánlat érkezett, melynek finanszírozása a költségvetésből nem volt biztosítható.

Etyek Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete 44/2023. (III.22.) határozata alapján a víziközmű vagyron és a víziközmű működtető eszközök állami tulajdonba kerültek, valamint – a víziközmű-szolgáltatásról szóló törvény 5/F. § (5) bekezdése alapján - az önkormányzat az öt terhelő víziközmű-szolgáltatás biztosítása vonatkozásában fennálló ellátási kötelezettségét is átruházta a Magyar Államra. A szennyvízelvezető rendszer 2027-ig önkormányzati tulajdonban marad.

Az Öreghegyi úti ingatlantulajdonosok, illetve képviseletükben Sárík Richárd úr elindította a víziközművek megvalósítása érdekében a műszaki előkészítést, és írásban megkereste Önkormányzatunkat.

„Tulajdonosi közösségként fogtunk össze, hogy megvalósítsuk a 019/2 hrsz.-ú, Öreghegyi u., érintett rész, vízellátás és szennyvízelvezetés tervezését, engedélyeztetését és kivitelezését, amihez szeretnénk kérni Önkormányzati segítséget.

Az érintett terület szennyvízelvezetés tekintetében az Öreghegyi út 52. előtti szennyvízagnától indulna az Öreghegyi út 90.-ig, míg a vízellátás tekintetében a 68/A. előtti tűzcsaptól, a 90. sz. előtti tervezett tűzcsapig tartana.

Műszaki információként küldöm, az érintett részre vonatkozó megvalósíthatósági vizsgálat dokumentumait a szennyvízelvezetéssel kapcsolatban, melyre a tervezendő vízvezeték is felvezetésre került (Mellékelve: Műszaki leírás és helyszínrajz).

A tervezési és engedélyezési folyamatot elindítottuk, magánszemélyként fogom össze és szerződök a tervezővel, a költségeit, a tulajdonosokkal közösen viseljük.

A kivitelezéssel kapcsolatban a jogi státusz még nem kiforrott, és ebben kérnénk a segítségüket, olyan formán, hogy az anyagbeszerzés költségeit mi vállalnánk, a kivitelezés munkarésze az Önkormányzat támogatásával valósulna meg.

Ehhez kapcsolódó információ: Rácskai András üzemviteli osztályvezető, Fejérvíz, 2022. november 8., írásos tájékoztatása alapján, a tervezést intézheti magánszemély, a kivitelezéshez szükséges szakkivitelező, felelős műszaki vezetővel.”

A tervezendő ivóvízvezeték hossza ~ 120 fm, míg a szennyvízelvezetés megvalósíthatósági vizsgálata, illetve a helyszínrajz alapján a tervezett szennyvízcsatorna hossza 296,9 m.

Az ivóvízvezeték és a szennyvízcsatorna megtervezését követően a tervre vízjogi létesítési engedélyt kell kérni, a kivitelezés után az ivóvízvezeték – a víziközmű-szolgáltatásról szóló törvény 6. § (3) bekezdése alapján - vagyonátadási megállapodás alapján térítésmentesen állami tulajdonba, a szennyvízelvezető rendszer önkormányzati tulajdonba kerül, az üzemeltető a FEJÉRVÍZ Fejér Megyei Önkormányzatok Víz- és Csatornamű Zártkörűen Működő Részvénytársaság.

Az ingatlantulajdonosok kérelme alapján javaslom, hogy a Képviselő-testület támogassa a víziközművek megvalósulását azzal, hogy – hasonlóan a Venyige utcai ingatlanok vízellátásának megoldásához - a kivitelezésben az önkormányzat közreműködik, míg a víziközművek megépítéséhez szükséges anyagok költségeit az ingatlantulajdonosok viselik.

Kérem az előterjesztés megtárgyalását, és a határozati javaslat elfogadását!

Etyek, 2025. november 27.


Zólyomi Tamás
polgármester

Határozati javaslat

Etyek Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének

..../2025. (.....) határozata

**az Etyek, Öreghegyi úti ingatlanok ivóvíz ellátásának és szennyvízelvezetésének
megoldásáról**

Etyek Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete az Etyek, Öreghegyi úti ingatlanok tulajdonosainak kérelmére kifejezi azon szándékát, hogy az ivóvíz és a szennyvízcsatorna vezeték megvalósításához szükséges engedélyek, és hozzájárulások megszerzését követően a víziközművek kivitelezésében közreműködik azzal, hogy a víziközművek megépítéséhez szükséges anyagok költségeit az ingatlantulajdonosok viselik.

A Képviselő-testület a fenti munkák végzéséről a vízjogi létesítési engedélyek ismeretében az ingatlantulajdonosokkal megállapodást köt.

Felelős: Zólyomi Tamás polgármester

Határidő: folyamatos

Gulyás József egyéni vállalkozó
2067. Szárliget, Ady E. u. 60.

Munkaszám: 12/2025

MŰSZAKI LEÍRÁS

1.

**Etyek, 019/2 hrsz.-ú (Öreghegyi) út szennyvízelvezetésének
megvalósíthatósági vizsgálata**

ÉPÍTTETŐ: **Sárik Richárd**
2091. Etyek, Kökényes utca 8.



Gulyás József e.v.
2067 Szárliget, Ady E. u. 60.
Víz és csatornahálózat tervezés
Könyvelés és tanácsadás
Adószám: 46439972-1-31

Felelős tervező: **Gulyás József**
VZ/11-01199

Szárliget, 2025. szeptember hó.

1. Megbízás, előzmények:

Sárik Richárd (2091. Etyek, Kökényes utca 8.) megbízást adott részünkre, hogy Etyek Nagyközségben- az Öreghegyi úton, a 019/2 hrsz.-ú önkormányzati út szennyvízelvezetésének megvalósíthatósági vizsgálatát végezze el.

A vizsgálat célja a Vajda János utca folytatásában lévő rész, a 52 és 92 házzszámok közötti utcarészen a szennyvízelvezetés lehetőségének vizsgálata, mely lehetővé teszi a továbbiakban a szennyvízcsatorna tervének elkészítését és annak kivitelezéséhez a vízjogi engedély megkérését.

A 019/2 hrsz.-ú úton a szennyvíz-elvezetési lehetőségének vizsgálata:

Tekintettel arra, hogy a Vajda János utcában csak az 52. házzszámig van kiépített szennyvíz-közcatorna, ezért a vízellátással biztosított további ingatlan bekötése közvetlenül nem lehetséges, csak ha az utcai gyűjtőhálózat a szükséges mértékig (igényelt bekötésekig) kiépítésre kerül.

2. Érintett ingatlanok:

A 019/2 hrsz.-ú utca, az Önkormányzat tulajdonában van, amely az igényelt-, tervezett szennyvíz-csatornával érintett.

3. Tulajdonosi- és üzemeltetői viszonyok és adataik:

A tervezett szennyvíz-csatorna csak közterületen fog megvalósulni.

A tervre vízjogi létesítési engedély kérése szükség.

A szennyvíz-csatorna az etyeki Önkormányzat tulajdonába-, valamint a Fejérvíz Zrt. - mint üzemeltető - kezelésébe kerül.

3.1 Tervezett szennyvízcsatorna:

SZ1-0 j. tervezett szennyvízcsatorna:

A tervezett DN200 KG-PVC szennyvízcsatorna a következő ingatlanokat érinti:

A 019/2 hrsz.-ú Vajda János utca (Öreghegyi út) önkormányzati tulajdon, a tervezett szennyvízcsatorna helye.

A víziközmű üzemeltetője a Fejér Megyei Önkormányzatok Víz- és Csatornamű Zrt. (8000. Székesfehérvár Király sor 3-15.).

A szennyvízcsatorna beruházója: Sárik Richárd (2091. Etyek, Kökényes u. 8.).

A szennyvízcsatorna tulajdonosa: Etyek Község Önkormányzata, (a vezeték megépítését követő átadás után).

4. Tervezést megelőző geodézia:

A tervezett szennyvízelvezetés vizsgálatához felmérés készült. Felmérés tartalmazza a jelenlegi állapotot, a látható közműveket, burkolatokat, fákat és egyéb létesítményeket. A magasságot BALTI alapsíkra vonatkoztattuk.

5. Szennyvízelvezetés vizsgálata:

Tervezett (lehetséges) szennyvízcsatorna a Vajda János utca 52. előtt csatlakozik a meglévő csatorna végaknájába. Továbbiakban a Vajda János utcában (019/2 hrsz.-ú Öreghegyi út), önkormányzati ingatlanon épül.

Tervezett szennyvízcsatorna: 296,9 m DN200 KG-PVC, a Részletes helyszínrajzon jelölt nyomvonalon elhelyezve. Az utca nyugati oldali zöldsávjában épül, a meglévő közművek és egyéb létesítmények figyelembevételével. Útburkolat bontását nem terveztük.

A Vajda J. utcai rácsatlakozásnál a végakna az útburkolat szélében található, itt a rácsatlakozás ráfűréssel történhet, így a burkolatbontás nem indokolt.

Tervezett tisztítóakna: D1,0 m 11 db

Maximális aknatávolság: 60,0 m

Csatorna fenékesése: 5-10 ‰

Ráköthető ingatlanok száma: 18 db (szükség szerint)

Tekintettel arra, hogy a keleti oldali ingatlanok mélyebben helyezkednek el, mint a nyugati oldali ingatlanok, ezért várhatóan ezek rákötése nyomott bekötésként létesülhet.

Lehetőség szerint ezen ingatlanokat is gravitációsan kell bekötni, csak a nagyon mélyen lévő ingatlanoknál szükséges nyomott bekötés. Minden bekötésnél külön vizsgálat szükséges, a bekötésre vonatkozóan.

6. Egyéb tervezői utasítások:

Jelen tervdokumentáció a csak a szennyvíz-elvezetési lehetőség vizsgálatára készült.

Az engedélyezéshez és kivitelezéshez engedélyezési-, vagy egyesített terv megrendelése és elkészítése szükséges.

A kivitelezéshez vízjogi létesítési engedély szükséges.

Szárliget, 2025. szeptember hó.



Gulyás József e.v.
2067 Szárliget, Ady E. u. 60.
Víz és csatornahálózat tervezés
Könyvelés és tanácsadás
Adószám: 46439972-1-31

NyT SZ: 7009859
OTP 11736020-28909197

Gulyás József tervező
VZ/11-01199

Mellékletek: 1. Műszaki leírás

2. Tervezői nyilatkozat

3. Átnézetes helyszínrajz

4. Részletes helyszínrajz

5. SZ1-0 j. szennyvíz-csatorna hossz-szelvénye

M=1:10.000

M=1:500

M=1:100, H=1:500

Gulyás József egyéni vállalkozó
2067. Szárliget, Ady E. ú. 60.

Munkaszám: 12/2025

TERVEZŐI NYILATKOZAT

2.

Terv megnevezése:
**Etyek, 019/2 hrsz.-ú (Öreghegyi) út szennyvízelvezetésének
megvalósíthatósági vizsgálata**

FELELŐS TERVEZŐ:

GULYÁS JÓZSEF e.v. VZ/11-01199
2067. Szárliget, Ady E. u. 60.

Alulírott Gulyás József felelős tervező kijelentem, hogy az érintett közmű-nyomvonalakat a Lechner Tudásközpont oldaláról letöltöttem, azokat a tervben feltüntettem.

Jelen terv célja annak vizsgálata, hogy érintett szakaszon a gravitációs szennyvízcsatorna rendszer az út megbontása nélkül kiépíthető-e.

Jelen terv a vízjogi létesítési engedély megkérésére, illetve kivitelezés lefolytatására nem alkalmas.

Tárgyi tervezési munka tervező szellemi tulajdona, amely jogi védelem alatt áll. Terv egyéb célokra nem használható fel, illetve harmadik személy részére nem adható tovább.

A vízi létesítmények tervezésére vonatkozó Mérnöki Kamarai jogosultsági szám: **VZ/11-01199**

Szárliget, 2025. szeptember hó.



Gulyás József e.v.
2067 Szárliget, Ady E. u. 60.
Víz és csatornahálózat tervezés
Könyvelés és tanácsadás
Adószám: 46439972-1-31

NyTSZ: 7009859
OTP 11736020-28900187

Gulyás József
tervező

ÉPÍTETŐ:	Sárkő Richárd 2091. Etyek, Kőldnyes utca 8. Etyek, 8000 k.m. 4. Önkormányzat önkormányzatának megbízottaként végzi a munkát	HELYSZÍN:	Etyek, 019/2 hrsz. út
MUNKÁ:		TÁRGY:	Részletes helyszínrajz
TERVEZŐ:	Gábor Márk VZ/11-01/09	DÁTUM:	MUNKASZÁM: 122025 2025.09.16
	2067. Szabó, Ádám E. út 60.	RAJZSZÁM:	MÉRÉTKÉNY: M-1:500

