



ETYEK NAGYKÖZSÉG POLGÁRMESTERE
H-2091 Etyek, Körpince köz 4.
Telefon: 06-22/353-633; 06-22/353-698 Fax: 06-22/353-655
E-mail: polgarmester@etyek.hu

ELŐTERJESZTÉS

Etyek Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének
2025. december 10-ei rendkívüli ülésére

Javaslat az SZG24 INVEST Kft. által felajánlott támogatás elfogadására

Előterjesztő: Zólyomi Tamás polgármester

Törvényességi szempontból ellenőriztem.


Mecsériné dr. Szilágyi Erzsébet
jegyző

Pénzügyi ellenjegyző: Sávai Rita pénzügyi és adócsoporthoz vezető

Előterjesztés mellékleteinek felsorolása:

- együttműködési megállapodás

Előterjesztést tárgyaló bizottságok felsorolása:

- Pénzügyi és Stratégiai Bizottság

Előterjesztés nyilvános vagy zárt ülésen való tárgyalása: nyílt

Előterjesztésről való döntés formája: egyszerű többség

Előterjesztés készítéséhez felhasznált jogszabályok felsorolása:

- Etyek Nagyközség Önkormányzata vagyonáról, és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 1/2024. (I. 25.) önkormányzati rendelet

Tisztelt Képviselő-testület!

Az SZG24 Invest Kft. azzal a fejlesztési szándékkal kereste meg Etyek Nagyközség Önkormányzatát, hogy az Etyek 1553/1–1553/20 hrsz.-ú ingatlanokon egy lakópark jellegű, több ütemben megvalósuló beépítést kíván megvalósítani, amelynek keretében a telkeket saját beruházásban látná el a szükséges infrastruktúrával, a jövőbeni lakófunkciók befogadására alkalmas módon.

Az így megvalósuló fejlesztés az elkövetkező években számottevően növeli Etyek lakosságát és a településen keletkező forgalmat, amely az önkormányzat számára többletterhelést eredményez. A népesség növekedése szükségszerűen együtt jár a közlekedési infrastruktúra intenzívebb használatával, a közműrendszerek által biztosítandó nagyobb igénnyel, valamint a

települési közszolgáltatások – így különösen a közterület-fenntartás, a hulladékgazdálkodás, a hó- és síkosságmentesítés, illetve az útkarbantartási feladatok – növekvő mértékű ellátásával. Mindezek következménye, hogy az önkormányzatnak a beruházás megvalósulását követően magasabb szintű szolgáltatási kapacitást kell biztosítania, ami feltételezi a szükséges eszközpark fejlesztését, az üzemeltetési feladatok bővülését és a működési kiadások emelkedését.

A beruházásból eredő önkormányzati terhek kompenzálására az SZG24 INVEST Kft. 50.000.000 forint összegű, támogatás célú, vissza nem térítendő pénzbeli juttatást ajánlott fel, amely közvetlenül járul hozzá a település közfadatainak ellátásához kapcsolódó többletkiadások finanszírozásához, és amelynek elsődleges célja az, hogy mérsékelje a fejlesztésből fakadó működési és üzemeltetési költségnövekedést. E pénzbeli támogatást egészíti ki a Kft. azon szándéka, hogy saját költségére egy nettó 50 millió forint értékű közterületi munkagépet lízingbe vesz és azt az önkormányzat tartós használatába adja, majd a futamidő végén jelképes összegért tulajdonba adja, amellyel a településüzemeltetés feladataihoz kapcsolódó kiadások hosszú távon csökkenthetők. A támogatásról szóló megállapodás jelen előterjesztés 1. számú melléklete.

Etyek Nagyközség Önkormányzata vagyonáról, és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 1/2024. (I. 25.) önkormányzati rendelet 11. § (1) bekezdése szerint a vagyontárgy megszerzésével kapcsolatos tulajdonosi jognyilatkozatot a Képviselő-testület teszi meg.

A támogatás elfogadásával településünk olyan többletforráshoz jut, amely közvetlenül erősíti az önkormányzat működési és fejlesztési kapacitásait.

Kérem az előterjesztés megtárgyalását, és a határozati javaslat elfogadását!

Etyek, 2025. december 09.

Zólyomi Tamás
polgármester

Határozati javaslat

Etyek Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének

.../2025. (.....) határozata

az SZG24 INVEST Kft. által felajánlott támogatás elfogadásáról

1. Etyek Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete az SZG24 Invest Kft. által felajánlott 50.000.000 Ft összegű támogatást elfogadja.
2. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a jelen határozat 1. számú mellékletét képező megállapodás aláírására.

Felelős: Zólyomi Tamás polgármester

Határidő: azonnal

EGYÜTTMŰKÖDÉSI MEGÁLLAPODÁS

mely létrejött egyrészről **Etyek Nagyközség Önkormányzata** (székhely: 2091 Etyek, Körpince köz 4. adószám: 15727062-2-07; bankszámlaszám: 12001008-00138460-00100003, képviseli: Zólyomi Tamás polgármester) a továbbiakban: **Önkormányzat**

másrészről: **SZG24 INVEST Kft.** (székhely: 1036 Budapest, Lajos utca 74-76. 4. em. 25. ajtó, cégjegyzékszám: 01-09-423004, adószám: 32416473-2-41, képviseli: Balázsik Péter)

a továbbiakban **Támogató**), együttesen Felek között alulírott napon az alábbi feltételek szerint:

Előzmények

Az Etyek, 1553/1-1553/20 Hrsz-ú mindösszesen 20 db ingatlan (a továbbiakban: ingatlanok) tulajdonjoga adásvételi szerződésben kikötött és az ingatlan-nyilvántartásban bejegyzett tulajdonjog-fenntartás alapján a Támogatót illeti meg. Az ingatlanok közül a 1553/1 Hrsz-ú ingatlan minősítése magánút, a többi pedig kivett, beépítetlen terület. Az érintett ingatlanok tervezett beépítése és ezáltal Etyek lakosságszámának várható növekedése a település közlekedési, közmű, és egyéb infrastruktúrájára többletterhelést fog jelenteni. Erre figyelemmel Támogató hozzájárulást kíván adni a közszolgáltatások hosszú távú, fenntartható biztosításához.

Felek megállapodása

1. Támogató vállalja, hogy az Önkormányzat részére 50.000.000 Ft, azaz ötvenmillió forint összegű vissza nem térítendő támogatást nyújt, Etyek Nagyközség Önkormányzata közfeladatainak ellátása céljából.
2. Támogató vállalja, hogy az 1. pontban megjelölt összeget jelen szerződés hatálybalépését követő 8 napon belül átutalással megfizeti az Önkormányzat.... számú számlájára.
3. A terület fejlesztéséhez, beépítéséhez a telkek közművesítése, valamint a közfeladatok ellátásához szükséges munkagépek biztosítása elengedhetetlen. A Támogató szándéknyilatkozatot tesz arról, hogy jelen megállapodás aláírását követő 60 napon belül, a terület közművekkel történő ellátásáról, a szükséges kapacitások biztosításáról a közműszolgáltatók visszaigazolásainak ismeretében 1 db, az Önkormányzat által meghatározott típusú közterületi munkagépet és annak kiegészítő eszközeit – nettó

50.000.000 Ft értékben – lízingbe vesz az Önkormányzat közfeladatainak támogatása céljából. A lízingszerződés megkötését követően a Támogató a közterületi munkagépet használatba adja az Önkormányzat részére, amely azt a feladatellátásához kapcsolódóan, rendeltetésszerűen jogosult használni. A használatba adás feltételeit a felek külön megállapodásban rögzítik, azonban azt előzetesen kikötik, hogy a munkagép fenntartásával és használatával járó valamennyi költség az Önkormányzatot, mint Használót terheli. Támogató kijelenti és vállalja, hogy a jelen szerződés tárgyát képező eszköz tekintetében a finanszírozóval létrejött lízingszerződésből eredő kötelezettségeit a szerződés teljes futamideje alatt maradéktalanul teljesíti, és gondoskodik arról, hogy a lízingszerződés a szerződésben meghatározott feltételek szerint a futamidő végéig fennmaradjon és lezárásra kerüljön. Támogató kötelezettséget vállal továbbá, hogy a lízingszerződés teljes és hibátlan teljesítését követően a lízingtárgy maradványértékének megfizetését követően gondoskodik arról, hogy az eszköz tulajdonjoga a Támogatott részére – 1 Ft ellenérték megfizetése ellenében - átszálljon, és ennek érdekében megtesz minden szükséges jognyilatkozatot, valamint együttműködik a tulajdonjog-átruházás lebonyolításában.

4. Támogatott szándéknyilatkozatot tesz arra vonatkozóan, hogy a 1553/1 hrsz.-ú ingatlan közúttá minősítése céljából kezdeményezi a közúttá nyilvánítási eljárást. Felek előzetesen megállapodnak abban, hogy Támogató a közúttá történő átminősítés érdekében a 1553/1 hrsz.-ú út ingatlanán a belterületi utat megépíti, és az ingatlant térítésmentesen az önkormányzat tulajdonába adja.
5. Felek rögzítik, hogy a jelen megállapodás nem minősül vállalkozási szerződésnek, és nem eredményez az Önkormányzat javára kivitelezői vagy beruházói kötelezettséget. A Támogató munkálatait saját kockázatára végzi.
6. Felek rögzítik, hogy a jelen megállapodás alapján nyújtott támogatás nem képez ellenszolgáltatást, nem eredményez a Támogató számára kizárólagos vagy egyedi gazdasági előnyt, és elsődlegesen a település lakosságának közlekedési és közszolgáltatási érdekeit szolgálja.
7. Az Önkormányzat kijelenti, hogy a magánútnak a helyi közúthálózat részévé tételére irányuló szándék a település hosszútávú közlekedési infrastruktúra-fejlesztési célkitűzéseivel összhangban áll, és nem kizárólag a Támogató érdekeit szolgálja.
8. Felek kijelentik, hogy a jelen megállapodás megkötése során a közpénzek átláthatóságára, a jóhiszeműség és tisztesség követelményére, valamint a közérdek elsődlegességére figyelemmel járnak el.

9. Támogató jelen szerződés aláírásával kifejezetten nyilatkozik arról, hogy vissza nem térítendő támogatást nyújt az Önkormányzat közfeladatainak ellátása érdekében, amely támogatásra a Támogató nem támaszthat sem visszakövetelési, sem megtérítési, sem bármely egyéb igényt.
10. Jelen szerződés az aláírásával lép hatályba.

Jelen szerződést a Felek elolvasás és közös értelmezést követően, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag írták alá.

Etyek,

.....
Támogató

.....
Etyek Nagyközség Önkormányzata

