

K I V O N A T

Etyek Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének 2025. október 22-én, szerdán megtartott rendes, nyílt ülésének jegyzőkönyvéből:

Jelenlévő képviselők létszáma 5 fő.

A Képviselő-testület 7 fő tagja közül, **5 fő** részvételével **5 igen, 0 nem, 0 tartózkodással** az alábbi határozatot fogadta el

**Etyek Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének
173/2025. (X.22.) határozata**

**az új református templom építésével, út- és parkolófejlesztésekkel, valamint út
szabályozások módosításának elindításáról**

1. Etyek Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete elindítja és lefolytatja Etyek településrendezési eszközeinek módosítását a következők szerint:
 - a. az új református templom és parókia felépítésének érdekében a 1006/10 és 1006/12 hrsz-ú építési telkek a tervezett szakrális, közösségi és lakó funkciókhoz megfelelő építési övezeti besorolás, valamint a két telek egyesítéséhez a kialakítható telek minimális területére vonatkozó előírás módosítása,
 - b. a Mester u. 89. és Szőlőskert u. 1. hsz. között gyalogos járda építése érdekében az Má-1 jelű általános mezőgazdasági övezetbe sorolt külterület 0124/2 hrsz. telkek szabályozása,
 - c. a Körpince utcában a Szabadföld u. - Körpince u. csp. és temető bejárata között gyalogos járda és parkoló építése érdekében a Vt-3 jelű településközpont vegyes építési övezetbe sorolt 960/49 és a 960/50 hrsz. telkek szabályozása,
 - d. a Honvéd utca 34. sz. alatti 1134 hrsz.-ú telek beszögelés megszüntetésére irányuló közterületi szabályozás a közkút területének megvásárlása és a 1124 hrsz.-telekhez történő csatolása érdekében,
 - e. az Öreghegyi úton a 477 hrsz. telek szabályozása a már meglévő melléképületek jogszerűvé tétele érdekében
 - f. Botpusztán a 1490/8, 1490/10 és 1490/11 telkeken az „Lk-8” szabályozási kód feltüntetésének pótlása (javítás).
2. Etyek Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete a belterület 1006/10 és 1006/12 hrsz-ú telkeket az új református templom építése érdekében kiemelt fejlesztési területté nyilvánítja.
3. A településrendezési eszközök módosításának véleményezése egyszerűsített eljárásban történik, a 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 68. § (1) bekezdés és (2) bekezdés ba) és bb) pontjai szerint.
4. A környezeti vizsgálat szükségességére vonatkozó nyilatkozatokat az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendeletben foglaltak szerint meg kell kérni a környezetvédelemért felelős szervektől.

5. A terv mentesül a megalapozó vizsgálat és az alátámasztó javaslat készítésének kötelezettsége alól, Etyek Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete elfogadja a megalapozó vizsgálat és az alátámasztó javaslat tartalmát e határozat 1. mellékletet képező főépítési feljegyzés szerint, a tervező a településtervezési módosítását szakmai összefoglalóban indokolja.

Felelős: Zólyomi Tamás polgármester, Wittek Krisztina főépítész

Határidő: folyamatos

K.m.f.


Zólyomi Tamás
polgármester




Mecsériné dr. Szilágyi Erzsébet
jegyző

Feljegyzés

Etyek település helyi építési szabályzatáról szóló 12/2019. (VII.2.) önkormányzati rendelet 6 pontban történő módosításához nem szükséges az egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 7. § (7) szerint a megalapozó vizsgálat és az alátámasztó javaslat elkészítése, a tervező a településrendezési eszközök módosítását szakmai összefoglalóban indokolja, mely tartalmazza a módosítást, annak indokolását, a jogszabályi követelményeknek való megfelelését, alkalmas a módosítás szakmai megalapozására, alátámasztására:

1. 1006/10 és 1006/12 hrsz-ú telkek övezeti besorolásának módosítása az új református templom és parókia építéséhez
2. 0124/2 hrsz. telek szabályozása az útcsatlakozás megépítéséhez a Mester utca – Szőlőskert utca találkozásánál
3. 960/49 és a 960/50 hrsz. telkek (korábban 960/48 hrsz.) szabályozása a Körpince utcában gyalogos járda és parkoló építése érdekében
4. 1134 hrsz.-ú Honvéd utca 34. sz. alatti telek szabályozása az út beszögelés megszüntetésére a közkút területének megvásárlása és a 1134 hrsz.-telekhez történő csatolása érdekében
5. 477 hrsz. telek szabályozása az Öreghegyi úton a már meglévő melléképületek jogszerűvé tétele érdekében
6. 1490/8, 1490/10 és 1490/11 telkeken Botpusztán a „Lk-8” szabályozási kód feltüntetésének pótlása (javítás).

A „REFORMÁTUS TEMPLOM ÉS PARÓKIA VÁZLATTERVE” című, Erhard Gábor építész, és „ETYEK NAGYKÖZSÉG TELEPÜLÉSKÖZPONTJÁBAN ÚJ PARKOLÓK TERVEZÉSI FELADATAINAK ELLÁTÁSA” Bokker István tervező által készített tervdokumentációk alkalmasak és felhasználhatók a településrendezési eszközök módosításának elkészítéséhez.

Etyek, 2025. október 17.

Wittek Krisztina
főépítész

