

K I V O N A T

Etyek Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének 2025. október 22-én, szerdán megtartott rendes, nyílt ülésének jegyzőkönyvéből:

Jelenlévő képviselők létszáma 5 fő.

A Képviselő-testület 7 fő tagja közül, **5 fő** részvételével **5 igen, 0 nem, 0 tartózkodással** az alábbi határozatot fogadta el

**Etyek Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének
174/2025. (X.22.) határozata**

a 713 hrsz-ú „Zkk” ingatlan szabályozásáról az ingatlan egy részének forgalomképesé tétele érdekében

1. Etyek Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete elindítja és lefolytatja Etyek településrendezési eszközeinek módosítását a következők szerint:
a 713 hrsz-ú „Zkk” ingatlan szabályozása, az ingatlan egy részének forgalomképesé tétele érdekében.
2. A magyar építészetről szóló 2023. évi C. törvény 7. § (2) bekezdése szerinti új beépítésre szánt terület kijelöléséhez szükséges csereterület meghatározása a tervezés során fog megtörténni.
3. A településrendezési eszközök módosításának véleményezése általános eljárásban történik a 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 66. § - 67. § rendelkezései szerint.
4. A környezeti vizsgálat szükségességére vonatkozó nyilatkozatokat az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendeletben foglaltak szerint meg kell kérni a környezetvédelemért felelős szervektől.
5. A terv megalapozó vizsgálat és alátámasztó javaslat tartalmát Etyek Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete elfogadja a megalapozó vizsgálat és az alátámasztó javaslat tartalmáról szóló e határozat 1. mellékletet képező főépítési feljegyzés szerint.

Felelős: Zólyomi Tamás polgármester, Wittek Krisztina főépítész

Határidő: folyamatos

K.m.f.


Zólyomi Tamás
polgármester




Mecsériné dr. Szilágyi Erzsébet
jegyző

F e l j e g y z é s

Etyek település településszerkezeti tervének, valamint helyi építési szabályzatáról szóló 12/2019. (VII.2.) önkormányzati rendelet 713 hrsz-ú „Zkk” ingatlan szabályozása, az ingatlan egy részének forgalomképesse tétele érdekében történő módosításához szükséges az egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 7. § (7) szerint a megalapozó vizsgálat és az alátámasztó javaslat elkészítése.

A megalapozó vizsgálat az alábbi vizsgálati tényezőkre terjed ki:

- a) ~~Településhálózati összefüggések, térségi és települési kapcsolatok~~
- b) ~~Területfejlesztési dokumentumokkal való összefüggések~~
- c) ~~Területrendezési követelmények~~
- d) ~~Tervi előzmények, érvényes településfejlesztési döntések és azok érvényesülése~~
- e) ~~A település demográfiai helyzete~~
- f) ~~A település humán infrastruktúrája, közszolgáltatások~~
- g) ~~A település gazdasága~~
- h) ~~Az önkormányzat gazdálkodása, településüzemeltetés~~
- i) Településrendezési, településszerkezeti vizsgálat**
- j) Az épített környezet és az építészeti örökség vizsgálata**
- k) ~~Környezetiállapot jellemzők, ideértve a földtani állapot jellemzőket is~~
- l) A táji és természeti adottságok és örökség, jellemző tájkarakter, zöldinfrastruktúra-hálózat**
- m) Közlekedés**
- n) Közművesítés, elektronikus hírközlés, csapadékvíz-gazdálkodás**
- ~~o) Katasztrófavédelem, a területek használatát, építési tevékenységet befolyásoló vagy korlátozó tényezők~~

Az alátámasztó javaslat a tervezési feladatnak megfelelően az alábbiakat tartalmazza:

- a) ~~Fejlesztési és rendezési javaslat összefoglalója (a fejlesztésben javasolt változások, a rendezést érintő módosítások bemutatása, összefüggéseik feltárása, szakági javaslatok összefoglalása)~~
- b) Településrendezési javaslat**
- c) ~~Javaslat az épített környezet fejlesztésére és az építészeti örökség megőrzésére~~
- d) ~~Tájrendezési és zöldinfrastruktúra-fejlesztési javaslat, csapadékvíz-gazdálkodás~~
- e) ~~Közművesítés, elektronikus hírközlési javaslat, közlekedési javaslat~~
- f) ~~Védelmi és korlátozóelemek (veszélyeztetett, illetve veszélyeztető tényezőjű területek; védőterületek, védősávok; a táj, a természeti és az épített környezet, a környezeti elemek védelmével kapcsolatos korlátozások területei)~~
- g) A módosítással érintett területek bemutatása**
- h) ~~A területrendezési követelményekkel való összhang igazolása~~
- i) Az új beépítésre szánt terület kijelölésére irányuló módosítással érintett területekre a biológiai aktivitásérték számítása és eredménye**
- j) ~~A műemlékvédelmi hatástanulmányt, ha a Méptv. 146. § alapján ilyen készül~~

Etyek, 2025. október 17.

Wittek Krisztina
főépítész