

Etyek Nagyközség Önkormányzatának
Képviselő-testülete
2091 Etyek, Körpince köz 4.

K I V O N A T

**Etyek Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének 2025. december 3-án,
szerdán megtartott rendkívüli, nyílt ülésének jegyzőkönyvéből:**

Jelenlévő képviselők létszáma 5 fő.

A Képviselő-testület 7 fő tagja közül, **5 fő** részvételével **5 igen, 0 nem, 0 tartózkodással** az alábbi határozatot fogadta el

**Etyek Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének
196/2025. (XII.3.) határozata**

**kegyeleti közszolgáltatási tevékenység ellátására kiírt pályázati eljárás
elbírálásáról és szerződés kötéséről**

Etyek Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete Etyek Nagyközség tulajdonában álló, Etyek, belterület 1003/1. hrsz.-ú, 5625 m² nagyságú, az Etyek Római Katolikus Plébánia tulajdonában álló, Etyek, belterület 1003/2. hrsz.-ú, 2.5464 ha nagyságú, továbbá az Etyeki Református Egyházközség tulajdonában álló, Etyek belterület 1004 hrsz.-ú 7066 m² nagyságú köztemető üzemeltetésére kegyeleti közszolgáltatási tevékenység ellátására szerződést köt az Iharos Kereskedelmi és Szolgáltató Kft.-vel (székhelye: 2200 Monor, Bajcsy-Zs. u. 54.; adószám: 10835731-2-13; cégjegyzékszám: Cg.13-09-191760).

Felhatalmazza a polgármestert a határozat melléklete szerinti szerződés aláírására.

Felelős: Zólyomi Tamás polgármester

Határidő: azonnal

K.m.f.


Zólyomi Tamás
polgármester




Mecseriné dr. Szilágyi Erzsébet
jegyző

Kegyeleti Közzolgáltatási Szerződés

Amely létrejött egyrészről

Etyek Nagyközség Önkormányzata (képviselő: Zólyomi Tamás polgármester; székhely: 2091 Etyek, Körpince köz 4.; adószám: 15727062-2-07; törzskönyvi azonosító száma: 727068, KSH statisztikai számjel: 15727062-8411-321-07, bankszámlaszám: Raiffeisen Bank Zrt.: 12001008-00138460-00100003),

másrészről

az **Etyek Római Katolikus Plébánia** (2091. Etyek, Hősök tere 17.; adószám: 19821247-1-07)

képviseli: _____

harmadrészről

az **Etyeki Református Egyházközség** (2091. Etyek, Alcsúti u. 3.; adószám: 19822138-1-07) képviseli: Szentpály-Juhász Imre lelkész és Varga László főgondnok

a továbbiakban együttesen, mint **Megrendelők**

másrészről

Iharos Kereskedelmi és Szolgáltató Kft. (székhelye: 2200 Monor, Bajcsy-Zs. u. 54.; adószám: 10835731-2-13; cégjegyzékszám: Cg.13-09-191760)

képviseli dr. Gerencsér Balázs, mint **Üzemeltető**

a továbbiakban együtt: **Szerződő Felek**

között alulírott helyen és időben az alábbiak szerint.

Bevezető:

A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 2. pontja alapján helyben biztosítható közfeladat a köztemető kialakítása és fenntartása. A temetőkről és a temetkezésről szóló 1999. évi XLIII. törvény (Temető törvény) 3. § b) pontja szerint köztemető az önkormányzat tulajdonában lévő temető, továbbá az a nem önkormányzati tulajdonban lévő temető vagy temetőrész, amelyben az önkormányzat - a temető tulajdonosával kötött megállapodás alapján - a köztemető fenntartására vonatkozó kötelezettségét teljesíti.

A Temető törvény 5. § (3) bekezdése alapján a köztemető fenntartója a települési önkormányzat. A törvény 6. § (3) bekezdése alapján a temető tulajdonosa köteles a temető fenntartásáról, továbbá üzemeltetéséről gondoskodni. E feladatait saját maga, illetve – szerződés alapján – gazdálkodó szervezet útján, kegyeleti közzolgáltatási szerződés alapján is elláthatja.

I. A szerződés tárgya

1. Etyek Nagyközség Önkormányzata - a Temető törvény, a törvény végrehajtására kiadott 145/1999. (X.1.) Kormányrendelet, valamint a temetőről és a temetkezés rendjéről szóló 7/2023. (III. 27.) önkormányzati rendelet alapján, valamint figyelemmel a köztemető fenntartására vonatkozóan az Etyek Római Katolikus Plébániával és az Etyeki Református Egyházközséggel kötött megállapodásra – Üzemeltetőt megbízva, Üzemeltető pedig elvállalja a köztemető üzemeltetését jelen szerződésben foglaltak szerint.
2. A tevékenység gyakorlásának helye:
 - Etyek Nagyközség tulajdonában álló, Etyek, belterület 1003/1. hrsz.-ú, 5625 m² nagyságú temető területe,

- az Etyek Római Katolikus Plébánia tulajdonában álló, Etyek, belterület 1003/2. hrsz.-ú, 2.5464 ha nagyságú temető területe, továbbá
- az Etyeki Református Egyházközség tulajdonában álló, Etyek belterület 1004 hrsz.-ú 7066 m² nagyságú temető területe.

3. Felek kölcsönösen megállapítják, hogy Üzemeltető jelenleg is üzemelteti és kezeli a 2. pontban felsorolt temetőket, erre tekintettel birtokbaadási eljárásra nincs szükség.

II. A jogviszony időtartama

Jelen szerződést a Szerződő Felek 2026. január 1. napjától 2030. december 31. napjáig tartó határozott időre kötik.

III. Szerződő Felek temetőüzemeltetéssel és fenntartással kapcsolatos jogai és kötelezettségei

1. Üzemeltető az alábbiakban felsorolt tevékenységeket köteles ellátni a mindenkor hatályos jogszabályi rendelkezések, különösen a Temetőtörvény, valamint Etyek Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének vonatkozó önkormányzati rendeleteiben meghatározottakat figyelembe véve.
2. Köteles a temetőt és létesítményeit rendeltetésre alkalmas, üzemképes, rendezett és tiszta állapotban tartani, illetve tartatni, ezen belül:
 - a) meghatározza a temetkezési szolgáltatás, és a temetőben végzett egyéb vállalkozási tevékenységek ellátásának temetői rendjét,
 - b) biztosítja az eltemetés, és az urnaelhelyezés feltételeit, ideértve a temetési helyre való első temetést, a sírhely kiadásáról (sírásás) való gondoskodást,
 - c) megállapítja a temetőlátogatók kegyeletgyakorlásának feltételeit,
 - d) biztosítja a ravatalozó és a kiszolgáló helyiségek karbantartását, javítását; takarítását és szükség szerint fertőtlenítését,
 - e) biztosítja a ravatalozó technikai berendezéseinek, a tárolóknak, valamint a temető egyéb közcélú létesítményeinek (infrastruktúra) karbantartását és működteti azokat,
 - f) elhunyt tárolására alkalmas hűtőt üzemeltet
 - g) gondoskodik a köztemetőbe kiszállított elhunytak átvételéről, átadásáról és megfelelő hűtésükről,
 - h) biztosítja a temető nyitását, zárását,
 - i) megőrzi a nyilvántartó könyveket, köteles gondoskodni az azokba bejegyzett személyes adatok őrzéséről, biztonságáról. A nyilvántartó könyvbe a rendelkezésre jogosult személy és az eljárást lefolytató illetékes hatóság (így a temetkezési szolgáltatást engedélyező hatóság), illetve bíróság nyerhet betekintést, a halottak nevééről, a temetés időpontjáról és a temetkezés helyéről azonban tájékoztatást lehet kérni az üzemeltetőtől,
 - j) tájékoztatja a temetőlátogatókat, gondoskodik az ügyfélfogadásról,
 - k) kijelöli a temetési helyeket,
 - l) elvégzi a temető és létesítményeinek tisztán tartását, az utak karbantartását, tisztán tartását és síkosság mentesítését, szükség esetén a hó eltakarítást; a gyomirtást és a zöldterület karbantartását,

- m)* kijelöli a hulladék összegyűjtésére és tárolására szolgáló helyeket, rendszeresen összegyűjti és elszállítja a hulladékot, gondoskodik annak elhelyezéséről és kezeléséről,
- n)* gondoskodik a temető rendjének betartásáról és betartatásáról,
- o)* összehangolja a temetések, a temetői létesítmények, így különösen a ravatalozó használatával kapcsolatos temetkezési szolgáltatói tevékenységeket, szervezési intézkedésekkel elősegíti a temetés és az urnaelhelyezés zökkenőmentes lefolytatását,
- p)* gondoskodik az ügyfélfogadásról,
- q)* gondoskodik az elhunytak exhumálásáról, a visszahantolásról, illetve szükség esetén az újratemetésről,
- r)* üzemelteti és karbantartja a temető nyilvános illemhelyét.

A b), e), f), g) és q) pontokban foglalt feladatokhoz az Üzemeltető kötelezően biztosítja a szakszemélyzetét és berendezéseit.

3. Az üzemeltető a temetkezési szolgáltatók tekintetében az egyenlő bánásmód elvét köteles tiszteletben tartani.
4. Nem tartozik az ellátandó feladatok közé az Etyek Római Katolikus Plébánia, és az Etyeki Református Egyházközség tulajdonában lévő temetők lezárt részének üzemeltetése.
5. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a temető üzemeltetésével összefüggő közüzemi költségek az Üzemeltetőt terhelik. A közüzemi díjakat (víz, elektromos áram) Üzemeltető a szolgáltató felé tartozik megfizetni. Amennyiben Üzemeltetőnek felróható okból (pl. a közüzemi díjak nem fizetése miatt) a szolgáltató megszünteti a közüzemi szerződést, az ebből eredő kárt és a visszakötés, illetve a visszakötéshez esetlegesen szükséges közműfejlesztés díját Üzemeltető köteles viselni. Üzemeltető köteles évente, minden év július 31-ig Megrendelők felé írásban igazolni, hogy a közüzemi szolgáltatók felé fizetendő közüzemi díj tartozása nem áll fenn.
6. Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy Üzemeltető a temető és a temetővel kapcsolatos vagyontárgyakat a tőle elvárható szakértelemmel és gondossággal, rendeltetésüknek megfelelően köteles használni.

Szerződő Felek rögzítik, hogy az Önkormányzatot terhelő költségek a következők: köztemetés, infrastrukturális beruházások, elektromos áram- és vízvezeték hálózat rekonstrukció, csere, csőtörés javítás, a ravatalozó és az utak felújítása, karbantartása, a ravatalozó berendezési tárgyainak cseréje, az önkormányzati temetőrészben a sírokat veszélyeztető vagy előreagedett fák kivágása.

Szerződő Felek rögzítik, hogy az Etyek Római Katolikus Plébániát terhelő költségek a következők: A Római Katolikus Egyház tulajdonát képező temetőrészben a sírokat veszélyeztető, vagy előreagedett fák kivágása.

Szerződő Felek rögzítik, hogy az Etyeki Református Egyházközséget terhelő költségek a következők: A Református Egyház tulajdonát képező temetőrészben a sírokat veszélyeztető, vagy előreagedett fák kivágása.

7. Üzemeltető tudomásul veszi, hogy kolumbáriumfal létesítése csak az Önkormányzat, a temetőben történő egyéb fejlesztés csak a Megrendelők előzetes írásbeli, tulajdonosi hozzájárulásával, az Önkormányzattal egyeztetett módon történhet.
8. Üzemeltető kötelezettséget vállal arra, hogy a kegyeleti közszolgáltatás mellett temetkezési szolgáltatást is nyújt, és a lakossági igényeket kielégítő telephelyet működtet. Üzemeltető köteles az Önkormányzati rendeletben meghatározott, a temetkezési szolgáltatásokat terhelő díjakat megfizetni, és a könyvelésében a köztemető üzemeltetésével kapcsolatos bevételeket és kiadásokat a temetkezési szolgáltatási tevékenységének bevételeitől és kiadásaitól elkülönítetten nyilvántartani oly módon, hogy a közszolgáltatási tevékenység pénzügyi adatai bármikor egyértelműen megállapíthatók legyenek.

Üzemeltető köteles:

- a) az üzemeltetés, illetőleg a temetkezési szolgáltatás költségeinek megosztására az önkormányzat által elfogadott számviteli szabályzatot alkalmazni;
 - b) az üzemeltetéssel összefüggő bevételeiről és kiadásairól az önkormányzatot évente (a tárgyévet követő január 30. napjáig) beszámoló formájában tájékoztatni.
9. A feladatellátáshoz szükséges eszközök minőségi és mennyiségi követelményei vonatkozásában a Szerződő Felek rögzítik, hogy Üzemeltető vállalja a tulajdonában álló halottszállító gépkocsi rendelkezésben tartását, továbbá gondoskodik arról, hogy a szertartásokat végző alkalmazottak kulturált, együttérző magatartása, ápoltság megjelenése a szertartások természetes velejárója legyen.
 10. Üzemeltető a tájékoztatás és az ellenőrzés elősegítése érdekében az éves beszámoló benyújtásával egyidejűleg, a temetőrészekben az adott évre vonatkozóan tervbe vett és elvégzendő munkákról ütemtervet küld a Megrendelőknek.
 11. Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy jelen szerződésben foglaltak maradéktalan megvalósítása érdekében szükség szerint folyamatosan együttműködnek, megfelelő időben, lehetőleg előzetesen tájékoztatják egymást minden olyan kérdésről (tény, adat, körülmény), amely a szerződés teljesítésére kihatással lehet.
 12. Üzemeltető kötelezettséget vállal arra, hogy a Megrendelőket haladéktalanul értesíti abban az esetben, ha jelen szerződés maradéktalan teljesítése előtt ellene, illetőleg alvállalkozója ellen csőd-, felszámolási-, végelszámolási-, illetve végrehajtási eljárás indul. Üzemeltető tudomásul veszi, hogy az értesítés elmulasztásából eredő kárért mindennemű felelősséget vállal.
 13. Megrendelők a szerződés teljes időtartama alatt jogosultak a kegyeleti közszolgáltatási szerződésben foglaltak ellenőrzésére. Ennek keretén belül a szerződés III. pontjában foglalt feladatok ellátását saját maga, vagy az általa megbízott személy (pl. szakértő) útján is megvizsgálhatja.

IV. A szolgáltatás finanszírozása

1. Szerződő Felek rögzítik, hogy Etyek Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének mindenkor hatályos, a temetőről és temetkezésről szóló rendeletében meghatározott sírhely, és urnasírhely megváltási díjak az érintett temető tulajdonosát illetik.
2. A Szerződő Felek rögzítik, hogy a helyi rendelet 2. mellékletében meghatározott temetkezési díjakat (temető fenntartási hozzájárulás, temetői létesítmények, illetve az üzemeltető által biztosított szolgáltatások igénybevételéért a temetkezési szolgáltatók által fizetendő díjak) Üzemeltető jogosult beszedni, Üzemeltető bevételeit képezik.
3. Üzemeltető a szerződésben rögzített feladatok elvégzéséért összesen évi 510.000 Ft + Áfa, azaz ötszázttízezer forint + Áfa díjat számol fel Megrendelők felé egyenlő arányban. Megrendelők minden év december 31. napjáig teljesítik az Üzemeltető által részükre kiállított számla ellenében, az Üzemeltető által megjelölt bankszámlára, utalás útján a szolgáltatási díjat.

V. A szerződés megszűnésére, és módosítására vonatkozó rendelkezések

1. A Szerződő Felek a szerződést 6 hónapos felmondási idővel, indokolás nélkül felmondhatják.
2. Amennyiben Üzemeltető a jelen szerződésben vállalt kötelezettségeit súlyosan megszegi, úgy Megrendelők együttesen jogosultak a szerződést rendkívüli felmondással felmondani. Ebben az esetben a szerződés az újabb Üzemeltetővel megkötött szerződés alapján kitűzött birtokbaadás napjával szűnik meg.
3. Súlyos szerződésszegésnek minősül, amennyiben az Üzemeltető
 - a jogszabályokban foglalt előírásokat sorozatosan megsérti,
 - ha az ellenőrzést végző olyan hiányosságot, jogszabálysértést tapasztal, amely ki nem javítható és ezzel a szerződésben foglaltak jelentősen sérülnek,
 - a szerződésben foglalt kötelezettségét súlyosan, vagy rendszeresen megsérti, és ezért a szerződés további fenntartása nem áll Megrendelők érdekében.
4. Felek rögzítik, hogy jelen kegyeleti közszolgáltatási szerződés módosítására kizárólag együttesen, írásban jogosultak.

VI. Záró rendelkezések

1. Felek megállapodnak abban, hogy a jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben vonatkozó jogszabályok, különösen a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (a továbbiakban: Ptk.), valamint az I.1. pontban megjelölt jogszabályok az irányadók.
2. Szerződő Felek kijelentik, hogy a jelen szerződésben foglaltak tekintetében vitás kérdéseiket igyekeznek elsősorban békés úton, egyeztető tárgyalások során rendezni.

3. Jelen szerződés magyar nyelven, 6 számozott oldalon, 5 eredeti példányban készült, melyből 2 eredeti példány Etyek Nagyközség Önkormányzatát, a további 3 eredeti példányból 1 eredeti példány az Etyek Római Katolikus Plébániát, 1 eredeti példány az Etyeki Református Egyházközséget, 1 eredeti példány az Üzemeltetőt illeti.
4. Felek tudomásul veszik, hogy jelen kegyeleti közszolgáltatási szerződés a Székesfehérvári Egyházmegyei Hivatal jóváhagyásával érvényes.
5. Szerződő felek a jelen okiratot elolvasás után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag aláírták.

Etyek, 2025. november

Szentpály-Juhász Imre lelkész
Varga László főgondnok
Etyeki Református Egyházközség

Etyek Római Katolikus Plébánia

Zólyomi Tamás polgármester
Etyek Nagyközség Önkormányzata

Dr. Gerencsér Balázs ügyvezető
Iharos Kereskedelmi és Szolgáltató Kft.

Pénzügyi ellenjegyzés:

Sávai Rita
adó-és pénzügyi csoportvezető